



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Практический собственник	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:0904:237:345	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	5 909 +/- 27
2	13:23:0904:237:32	Собственность	ОАО "Шумбрат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 103	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	9 475 +/- 29
3	13:23:0904:237:305	Собственность / Аренда	Республика Мордовия / АО "Шумбрат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, д. 25 Б	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиниц	3489 +/- 21
4	13:23:0904:237:307	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / ОАО "Шумбрат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 103, корпус № 2	Земли населенных пунктов	Для размещения гостиниц	1469 +/- 13
5	13:23:0904:237:344	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения здания гостиницы	142 +/- 4
6	13:23:0904:237:139	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Земли населенных пунктов	Для размещения здания гостиницы	497 +/- 8
7	13:23:0904:237:298	Постоянное (бессрочное) пользование / Собственность	Муниципальное учреждение дополнительного образования "Детско-юношеская спортивная школа №1" / Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Грузинская, дом 25	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов физической культуры и спорта	4252 +/- 23
8	13:23:0904:237:137	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	8140 +/- 32
9	13:23:0904:237:63	не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Морозова Анна Александровна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, 99	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	145 +/- 1
10	13:23:0904:237:62	Собственность	Саморукова Лидия Николаевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская, д. 99	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома	990 +/- 11
11	13:23:0904:237:349	Собственность	Республика Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта физической культуры и спорта (теннисный центр Мордовии)	5236 +/- 25

Примечание:
Изменить вид разрешенного использования земельного участка с номером 13:23:0904:237:345 на многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Условные обозначения:	
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- существующие красные линии
	- граница элемента планировочной структуры
13:23:0904:238	- номер кадастрового квартала
13:23:0904:238:7	- кадастровый номер земельного участка
	Существующие территории:
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113/ 2020-ПП			ГП
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории			РП
Инженер	Тюрин М.В.					Чертеж межевания территории М 1:500			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"