

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права / Обременение	Практический владелец	Местоположение (адрес) участка	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13.23.1105067.49	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	449 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения сооружения транспорта (многоэтапной АЭС)
2	13.23.1105067.51	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	175 +/-5	Земли населенных пунктов	Для размещения сооружения транспорта (многоэтапной АЭС)
3	13.23.1105067.52	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск	67 +/-3	Земли населенных пунктов	Для размещения сооружения транспорта (многоэтапной АЭС)
4	13.23.1105067.58	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ш Северо-Восточное	8439 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
5	13.23.1105067.204	Не зарегистрировано / Аренда	данные о правообладателе отсутствуют / Киреев Олег Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 430015, Республика Мордовия, г. Саранск, ш Северо-Восточное	573 +/-8	Земли населенных пунктов	для размещения объекта бытового обслуживания (автомойки на 2 поста)
6	13.23.1105067.403	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Татнефть-АЭС Центр"	Республика Мордовия, г. Саранск, ш Северо-Восточное	1378 +/-13	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса

Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

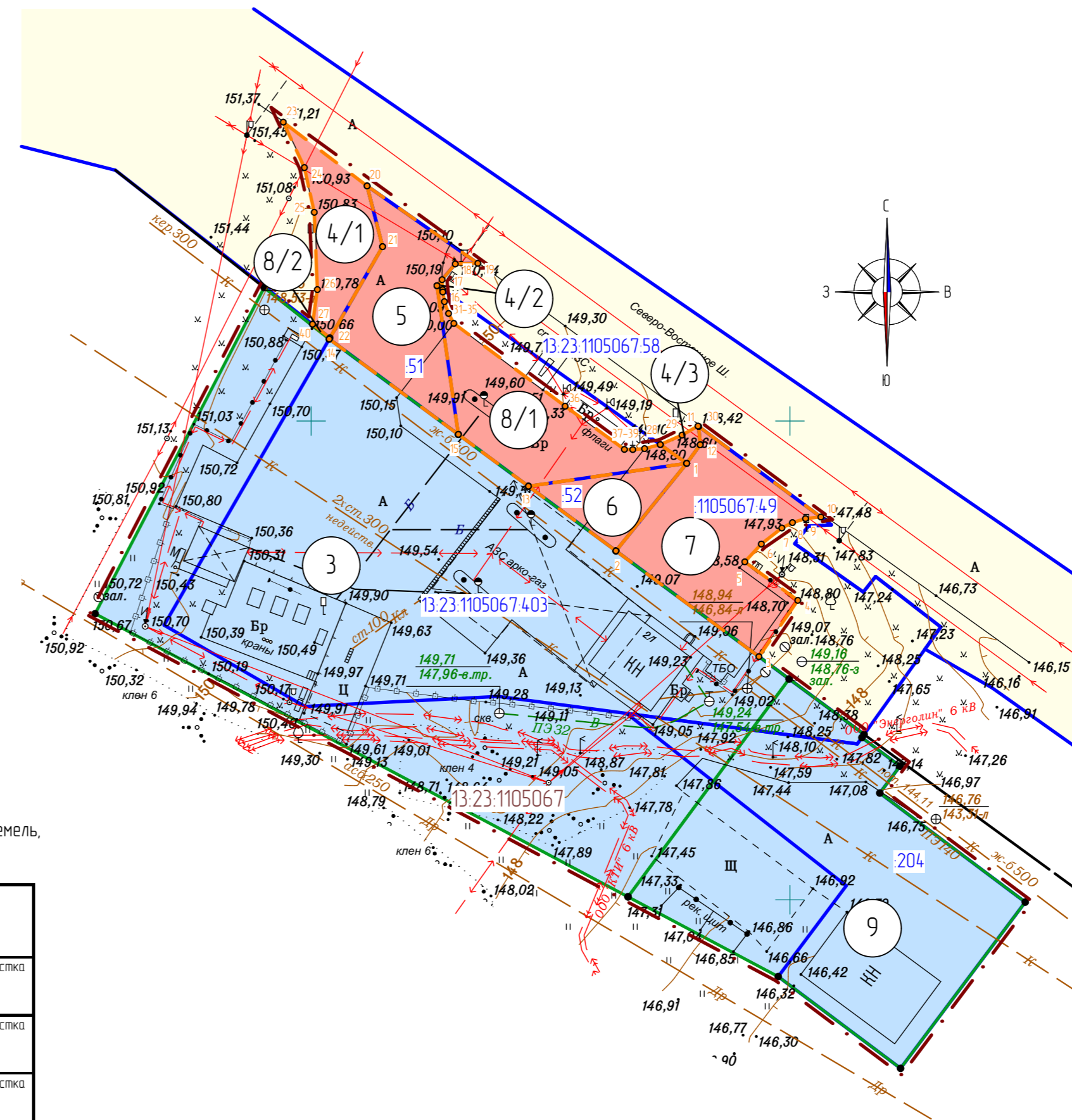
Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
3	Заправка транспортных средств	2168	Образование при перераспределении
9	Автомобильные мойки	809	Образование при перераспределении

Примечания:  
1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо привести вид разрешенного использования исходных земельных участков в соответствие с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

Условные обозначения:	
	- граница проектируемой территории
	- устанавливаемые красные линии
	- граница существующих земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- охранная зона инженерных коммуникаций (дренажная канализация)
	- охранная зона инженерных коммуникаций (линия электропередачи напряжением 0,4 кВ)
	- граница образуемых земельных участков
33	- кадастровый номер земельного участка
13.23.1105067.52	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территория земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории для которых требуется разрешение на временное использование земель, находящихся в государственной собственности
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки территорий, для которых требуется разрешение на временное использование земель, находящихся в государственной собственности
	- угловые точки образуемых земельных участков

Территории для которых требуется разрешение на временное использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Цель использования	Площадь земельного участка, кв.м.	Примечание
4 (Многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 3)	Проезды и подъездные дороги	108	Кадастровый номер земельного участка 13.23.1105067.58
5	Проезды и подъездные дороги	175	Кадастровый номер земельного участка 13.23.1105067.51
6	Проезды и подъездные дороги	67	Кадастровый номер земельного участка 13.23.1105067.52
7	Проезды и подъездные дороги	234	Кадастровый номер земельного участка 13.23.1105067.49
8 (Многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 2)	Проезды и подъездные дороги	175	Номер кадастрового квартала 13.23.1105067



Перечень координат характерных точек границ территории, для которой требуется разрешение на временное использование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

№ точки	Координата X	Координата Y	№ точки	Координата X	Координата Y
1	396245.58	1293439.22	21	396268.21	1293407.46
2	396236.44	1293431.83	22	396258.69	1293401.96
3	396225.39	1293446.76	23	396281.21	1293397.09
4	396231.27	1293450.83	24	396276.47	1293399.29
5	396235.29	1293445.29	25	396271.80	1293400.32
6	396237.15	1293447.02	26	396263.73	1293400.65
7	396238.83	1293449.16	27	396260.11	1293400.14
8	396239.39	1293450.27	28	396247.54	1293436.46
9	396239.81	1293451.64	29	396248.54	1293438.74
10	396239.98	1293453.24	30	396249.47	1293440.40
11	396249.43	1293440.47	31	396263.71	1293413.73
12	396247.52	1293440.63	32	396263.48	1293413.75
13	396243.19	1293422.69	33	396262.47	1293413.92
14	396258.56	1293401.89	34	396261.23	1293414.35
15	396248.60	1293415.37	35	396260.20	1293414.90
16	396264.13	1293413.14	36	396251.55	1293426.53
17	396264.76	1293413.67	37	396247.04	1293432.72
18	396266.40	1293415.05	38	396247.02	1293433.59
19	396266.47	1293417.41	39	396247.12	1293434.82
20	396274.55	1293405.84	40	396259.96	1293400.12

Примечание: Линия отступа от красной линии совпадает с красной линией квартала

77/ 2020-ПП ГП					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н. контр.	Ланкина Ю.А.				
Инженер	Астахов М.А.				
Основная часть проекта межевания территории				стадия	лист
Чертеж межевания территории (2 этап)				РП	ПМ-4
				лист	6
М 1:500				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	