



Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
2	Многоэтажная жилая застройка	10 231	Образование при перераспределении

Характеристики устанавливаемых сервитутов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Пробовладелец	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, кв.м.	Площадь сервитута / площадь образуемой части земельного участка, кв.м.	Цель установления сервитута	Вид сервитута
3	Образованный ЭУ № 2 по проекту межевания	-	-	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка	10 254	629	В интересах жителей дома № 75 по ул. Богдана Желянского	Частный сервитут
4	13-23-0902150-1293	Долевая собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Управление строительства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажной жилой застройки	7533 +/- 30	236	Для прохода или проезда через земельный участок	Публичный сервитут
5	13-23-0902150-1293	Долевая собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Управление строительства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажной жилой застройки	7533 +/- 30	418	Для прохода или проезда через земельный участок	Публичный сервитут

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права / Обременение	Пробовладелец	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, кв.м.
1	13-23-0902150-2	Постоянное (бессрочное) пользование / Городской округ Саранск	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №40" / Собственность	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ст. Разина, дом 40"а"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания детского сада	7064 кв. м
2	13-23-0902150-34	Собственность	Антонов Виталий Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ботевградская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	20 +/- 1кв. м
3	13-23-0902150-35	Постоянное (бессрочное) пользование	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ботевградская, дом 80 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения административно-технического здания	8641 +/- 29кв. м
4	13-23-0902150-37	Постоянное (бессрочное) пользование	Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Ботевградская	Земли населенных пунктов	Для размещения административно-технического здания	1376 +/- 13кв. м
5	13-23-0902150-42	Аренда	Котляров Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова	Земли населенных пунктов	Для размещения металлического гаража	18 +/- 1кв. м
6	13-23-0902150-47	Собственность	Гундырева Наталья Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова	Земли населенных пунктов	Для размещения строения производственного назначения, с/бма и заготовок (жирного сарая № 32)	23 +/- 2кв. м
7	13-23-0902150-52	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, дом 51	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	2428 +/- 17кв. м
8	13-23-0902150-53	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, дом 53	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1413 +/- 13кв. м
9	13-23-0902150-54	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Димитрова, дом 55	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1971 +/- 16кв. м
10	13-23-0902150-1284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Ботевградская	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики, Электрическая сеть	78 +/- 3кв. м
11	13-23-0902150-1289	Собственность / Постоянное (бессрочное) пользование	Российская Федерация / Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Мордовия	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улицы Ботевградская	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	1932 +/- 15кв. м
12	13-23-0902150-1292	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта энергетики, Электрическая сеть	237 +/- 5кв. м
13	13-23-0902150-1293	Долевая собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Управление строительства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	7533 +/- 30кв. м
14	13-23-0902150-1294	Данные о правообладателе отсутствуют / Аренда	Не зарегистрировано / Общество с ограниченной ответственностью "ДС-Управление строительства"	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	3528 +/- 21кв. м

**Условные обозначения**

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- 2197 - кадастровый номер земельного участка
- 13-23-0910238 - номер кадастрового квартала

**Существующие территории:**

- - территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

**Проектируемые территории:**

- ① - территории образуемых земельных участков
- ▨ - границы зон действия публичных сервитутов
- - угловые точки образуемых земельных участков
- - поворотные точки границ устанавливаемых публичных сервитутов

Примечание: Перед проведением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером по ПМТ 2 изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровым номером 13-23-0902150-42, 13-23-0902150-52, 13-23-0902150-53, 13-23-0902150-54 на «многоэтажная жилая застройка»

Изм.				Лист				N док				Подпись				Дата				09/2020-ПП				ГП					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.		Лист		РП		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист	
Инженер		Тюрин М.В.		Лист		РП		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист		Лист	

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (2 этап). Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1: 500

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"