



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии
- Существующая котлованная застройка
- Существующие адм.зд., школы, клубы, гаражи, саун, теплицы и др.
- Частный сектор
- Существующие многоквартирные жилые дома
- Строится многоквартирные жилые дома
- Проектируемые многоквартирные жилые дома
- Многосемейные жилые дома (проектное предложение)
- Многосемейные жилые дома (проектное предложение с расчетным с/кв)
- Склады
- Трансформаторные подстанции, котельные
- КБО
- Здания и сооружения под снос
- Границы территории, изъятых и санитарно-защитной зоне и не подлежащей застройке
- Территория военной части
- Границы территории детского сада
- Границы территории школы
- Территория скверов районного значения
- Проектируемая котлованная застройка
- Границы территории, изъятых и дорожно-транспортной зоне под планировку ул. Л.Невской

ЭКСПЛИКАЦИЯ КБО И ПЛОЩАДОК

- 1 КЛУБ
- 8 СПОРТКОМПЛЕКС
- 9 КОТЕЛЬНЯ
- 10 ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ
- 11 ПРОЕКТИРУЕМОЕ ВСТРОЕННОЕ ПОМЩЕНИЕ ПОЛИЦИИ
- 12 ДЕТСКИЙ САД НА 190 МЕСТ
- 13 ДЕТСКИЙ САД НА 240 МЕСТ
- 14 ШКОЛА НА КОС. УЧАЩЕЙСЯ
- 15 СКВЕР
- 16 ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН
- 17 ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
- 18 ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ СВЯЗИ

ОСНОВНЫЕ ТЭП

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Общая площадь территории, выделенной под ППТ - 170,0 га в том числе:  
 Территория жилищной базы - 75,0 га  
 Коммунально-административная зона - 11,0 га  
 Многоквартирная застройка - 19,0 га  
 Частный сектор - 20,0 га  
 Котельная застройки - 30,0 га

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Общая площадь территории, выделенной под ППТ - 170,0 га в том числе:  
 Территория жилищной базы - 75,0 га  
 Коммунально-административная зона - 11,0 га  
 Многоквартирная застройка - 21,47 га, в том числе: строящаяся - 1,1 (49 000 кв.м. жилья) на расчетный срок 3,37 га (29 340 кв.м. жилья)  
 Котельная застройки - 52,29 га, в том числе: строящаяся - 14,35 га на расчетный срок 7,1 га  
 Частный сектор - 14,25 га

- Санитарно-защитная зона от жилых улиц (100,0 м)
- Санитарно-защитная зона от гаражей (25,0 м)
- Радиус доступности детского сада (300 м)
- Радиус доступности школы (500 м)
- Запретная зона от вышек сотовой связи (30,0 м)

Условные обозначения:

- Границы:
- проектируемая территория
- граница элемента планировочной структуры

|   |        |              |        |         |             |  |      |        |
|---|--------|--------------|--------|---------|-------------|--|------|--------|
|   |        |              |        |         | 51/ 2020-ПП |  |      | ГП     |
| Изм.  | Кол.ч. | Лист         | № док. | Подпись | Дата        | ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Осипенко, А. Невского, Московской и М. Академической в Саранске, в части изменения проекта планировки территории и выполнения проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 13/23/113/257/60 и 13/23/113/257/1218, расположенных в районе ул. Московской в Саранске |      |        |
| Н. контр.   |        | Ланкина Ю.А. |        |         |             |  |      |        |
| Инженер   |        | Тюрин М.В.   |        |         |             | Материалы по обоснованию проекта планировки территории   |      |        |
| Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории<br>М 1 : 5 000 |        |              |        |         |             | стадия   | лист | листов |
|   |        |              |        |         |             | РП   | ПП-2 | 10     |
|   |        |              |        |         |             | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"   |      |        |