

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ 33»**

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**по объекту «Строительство автодороги в северной промзоне от ж/д переезда
«Северный тупик» до автомагистрали
«Северный обход Саранска» в г. о. Саранск»**

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

50-р-19

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОРПРОЕКТ 33»**

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**по объекту «Строительство автодороги в северной промзоне от ж/д переезда
«Северный тупик» до автомагистрали
«Северный обход Саранска» в г. о. Саранск»**

Том 3. Проект межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

50-р-19

Директор

С. И. Мельников

Главный инженер проекта

С. Ю. Гранкин

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий.	1	1:500
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.).	1	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	2	1:500
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	3	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

50-р-19

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
Разраб.	Чендырев							
						ООО «ДОРПРОЕКТ 33»		
ГИП	Гранкин							

Состав документации по планировке
территории

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. (Первый этап)	1	1:500
2	Чертеж межевания территории. (Второй этап)	2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	3	1:500

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

50-р-19

СОДЕРЖАНИЕ

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть		
1.1.	Общие положения	5
1.2.	Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости	5
1.3.	Перечень координат границы территории проекта межевания	11
1.4.	Формирование проектных границ земельных участков	12
1.5.	Обоснование принятых решений	17
1.6.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	18

Приложение 1. Графические материалы

Чертеж 1 - Основная часть проекта межевания территории

Чертеж 2 - Материалы по обоснованию проекта межевания территории

50-р-19

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Чендырев				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							ООО «ДОРПРОЕКТ 33»		
ГИП		Гранкин							

Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть

1.1. Общие положения

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

Таблица №1

Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
13:23:0000000:2805	Республика Мордовия, Лямбирский район, ОАО "Племенной завод "Александровский"	Для сельскохозяйственного производства	298760	Собственность	Открытое акционерное общество "Племенной завод "Александровский"
13:15:0104001:426	Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Александровка, ФГУП ПЗ "Александровский"	Для сельскохозяйственного производства	21954	Сведения отсутствуют	
13:23:1008009:6	Республика Мордовия, г. Саранск, п. ТЭЦ-2, Северный тупик	Для эксплуатации СДПМК-1	37356	Сведения отсутствуют	
13:23:1008009:9	Республика Мордовия, г. Саранск, улица 2-ая Промышленная	Под иными объектами специального назначения	12039	Собственность	Фомина Светлана Владимировна
13:23:1008009:11	Республика Мордовия, г. Саранск, ул 2-я Промышленная, дом 2	Для размещения производственных помещений	2814	Сведения отсутствуют	

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

50-р-19

13:23:1008009:15	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, д. 3А	для эксплуатации склада	1571	Собственность	Фомичева Ольга Сергеевна
13:23:1008009:25	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, д. 1	Для эксплуатации складских помещений	3570	Аренда	Захаркин Владимир Николаевич
				Аренда	Хрестинин Сергей Иванович; Суров Сергей Юрьевич
13:23:1008009:27	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 1	Для размещения производственных зданий	25559	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Регион"
13:23:1008009:64	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная (в районе здания №2 по ул. 2-ая Промышленная)	Строительная промышленность	7177	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Дорожник"
13:23:1008010:2	Республика Мордовия, г. Саранск, д 2-16	Для эксплуатации производственных помещений	36272	Сведения отсутствуют	
13:23:1008010:4	Республика Мордовия, г. Саранск, Северная промзона, дом 34	Для размещения промышленных объектов	3346	Собственность	Открытое акционерное общество "Мордовавтодор"
13:23:1008010:11	Республика Мордовия, г. Саранск	Для эксплуатации подстанции	7472	Сведения отсутствуют	
13:23:1008010:12	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 5	Для размещения промышленных объектов	7124	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Строительные материалы"
13:23:1008010:29	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная, д. 2/16	Для размещения производственного здания	6400	Собственность	Утенков Владимир Иванович

						50-р-19	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

13:23:1008010:35	Республика Мордовия, г. Саранск, ул 2-ая Промышленная, дом 7	Под иными объектами специального назначения	12260	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью Республиканский оптовый центр "Мордовоптцентр"
13:23:1008010:36	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, дом 7	Для размещения сооружения материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2055	Аренда	Чушков Евгений Васильевич; Общество с ограниченной ответственностью "Стройцентр"; Закрытое акционерное общество "Энергия М"; Чушков Сергей Васильевич; Майсурадзе Гоча Мурманович; Бакулин Константин Алексеевич; Сюбаева Зинаида Владимировна; Орлова Анна Юрьевна
13:23:1008010:37	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, дом 7	Для размещения сооружения материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2412	Собственность	Чушков Сергей Васильевич
13:23:1008010:38	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, дом 9	Для размещения промышленных объектов	2522	Собственность	Общество с Ограниченной Ответственностью "Сигма-плюс"
13:23:1008010:39	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная	Для размещения объекта промышленности (цеха по производству полимерных материалов)	5153	Аренда	Общество с Ограниченной Ответственностью "Сигма-плюс"
13:23:1008011:1	Республика Мордовия, городской округ Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, земельный участок 34	Для размещения промышленных объектов	180652	Собственность	Открытое акционерное общество "Мордовавтодор"

13:23:1008011 :2	Республика Мордовия, г. Саранск, ул 2-я Промышленная, д. 14	Для размещения производственной базы	8496	Собственность	Общество с Ограниченной Ответственностью "Сигма-плюс"
13:23:1008011 :51	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я, 8Д	Для размещения промышленных объектов	10758	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ТехноПромМаркет"
13:23:1008011 :53	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Для размещения кабельной линии электропередачи в подземном исполнении	378	Сведения отсутствуют	
13:23:1008011 :69	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, д. 8в	Для эксплуатации производственных помещений	4658	Долевая собственность	Паркина Анна Николаевна
				Долевая собственность	Жильцова Наталья Петровна
13:23:1008011 :70	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, д. 8в	Для эксплуатации производственных помещений	737	Долевая собственность	Жильцова Наталья Петровна
				Долевая собственность	Паркина Анна Николаевна
13:23:1008011 :249	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, 8 г	склады	3396	Сведения отсутствуют	
13:23:1008011 :362	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Легкая промышленность	44317	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "ЭМ- КАБЕЛЬ"
13:23:1008011 :363	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	Легкая промышленность	37740	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ЭМ- ПЛАСТ"
13:23:1008011 :364	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Склады	13844	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Авалон-С"
13:23:1008011 :366	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Промышленная 2-я, земельный участок	Склады	1430	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Авалон-С"
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
50-p-19					Лист 8

	12				
13:23:1009038:3	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 2	Для размещения промышленных объектов	5928	Собственность	ООО "РИТМ"
13:23:1009038:7	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 2 а	Для размещения административного здания промышленности	1727	Собственность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАЛЬМИРА"
13:23:1009038:9	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 2	Для размещения производственного помещения	1840	Собственность	Малофеева Ирина Александровна
13:23:1009038:10	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, дом 2	Для размещения производственных помещений	8429	Сведения отсутствуют	
13:23:1009038:12	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, дом 4	Для размещения промышленных объектов	4547	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью Многопрофильная компания "Металл-С"
13:23:1009038:19	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная, дом 4А	Для размещения промышленных объектов	1068	Собственность	Гейдарова Елена Шамсиевна
13:23:1009038:55	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная (в районе ООО "Мордовоптцентр")	для размещения сооружения промышленности (автостоянки большегрузного транспорта)	5059	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью Республиканский оптовый центр "Мордовоптцентр"
13:23:1009038:57	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. 2-я Промышленная, (в районе д. №2)	для размещения объекта материально-технического снабжения, сбыта и заготовок (бетонно-смесительный узел)	4700	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест"

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	50-р-19				

13:23:1009038 :58	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная	склады	4682	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс-строй"
13:23:1009038 :64	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Промышленная 2-я	Склады	8369	Долевая собственность	Паркина Анна Николаевна
				Долевая собственность	Жильцова Наталья Петровна
13:23:1010005 :3	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	68349	Собственность	Российская Федерация
				Постоянное (бессрочное) пользование	ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ МОСКВА-НИЖНИЙ НОВГОРОД ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА"
13:23:1010005 :26	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-ая Промышленная	Под иными объектами специального назначения	22742	Аренда	Закрытое акционерное общество "Комбинат Упаковочных Решений"
13:23:1010005 :31	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, дом 22	Для размещения промышленных объектов	327777	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ВКМ-СТАЛЬ"
13:23:1010005 :47	Республика Мордовия, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная, земельный участок 22	Склады	991	Сведения отсутствуют	
13:23:1010005 :7	Республика Мордовия, г. Саранск, Александровское шоссе, 22	Для размещения промышленных объектов	87000	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ВКМ-СТАЛЬ"
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
50-р-19					Лист 10

1.3 Перечень координат границы территории проекта межевания

Таблица №2

N	X	Y
н1	398943.24	1292430.27
н2	399008.85	1292976.05
н3	398949.28	1292983.23
н4	398915.22	1292700.45
н5	398645.30	1292702.69
н6	398640.12	1292702.73
н7	398463.28	1292703.74
н8	398406.73	1292699.52
н9	398301.28	1292595.31
н10	398296.40	1292538.85
н11	398294.88	1292290.64
н12	398292.10	1292118.59
н13	398291.33	1291768.30
н14	398125.33	1291760.28
н15	398116.25	1292059.49
н16	397834.79	1292065.89
н17	397694.85	1292070.97
н18	397554.31	1292079.36
н19	397397.60	1292083.65
н20	397377.08	1291285.72
н21	397325.35	1291235.05
н22	397289.96	1291218.21
н23	397305.04	1291170.54
н24	397333.57	1291179.57
н25	397429.64	1291282.12
н26	397439.35	1292023.55
н27	397550.42	1292019.49
н28	397692.58	1292011.01
н29	397833.42	1292005.91
н30	398071.15	1292000.76
н31	398079.91	1291711.94
н32	398349.97	1291723.89
н33	398351.03	1291920.74
н34	398383.41	1291920.90
н35	398383.10	1291984.64
н36	398351.38	1291984.49
н37	398352.09	1292117.59
н38	398354.87	1292290.28

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

50-р-19

Лист

11

н39	398356.40	1292538.48
н40	398359.67	1292581.46
н41	398419.91	1292640.99
н42	398462.90	1292643.74
н43	398639.78	1292642.73
н44	398644.80	1292642.69
н45	398908.00	1292640.51
н46	398883.53	1292437.36

1.4. Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий.

В качестве общих методических нормативных актов использовано СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 22.03.2019 г. №223, с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями).

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

-границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том

числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Характеристики образуемых земельных участков представлена в Таблице 3.

Проектом не предусмотрено определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, т.к. данные участки отсутствуют на рассматриваемой территории.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на чертежах графических материалов.

Таблица 3

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе участков территорий общего пользования

Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Возможный способ образования	Номер изменяемого земельного участка и сведения о правах	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²
Первый этап						
:ЗУ1	Улично-дорожная сеть	26586	Образование	-	Неразграниченны е земли государственной или муниципальной собственности	26586
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	621	Образование	-	Неразграниченны е земли государственной или муниципальной собственности	621
:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	135	Образование	-	Неразграниченны е земли государственной или муниципальной собственности	135
:ЗУ4	Улично-дорожная сеть	9994	Образование	-	Неразграниченны е земли государственной	9994

					или муниципальной собственности		
:3У5	Улично-дорожная сеть	2368	Образование	-	Неограниченные земли государственной или муниципальной собственности	2368	
:25:3У1	Склады	3539	Раздел	13:23:1008009:25 Аренда: Захаркин Владимир Николаевич Хрестинин Сергей Иванович; Суров Сергей Юрьевич	Для эксплуатации складских помещений	3570	
:25:3У2	Улично-дорожная сеть	31					
:27:3У1	Производственная деятельность	25419	Раздел	13:23:1008009:27 Собственность ООО "Управляющая компания "Регион"	Для размещения производственных зданий	25559	
:27:3У2	Улично-дорожная сеть	56					
:27:3У3	Улично-дорожная сеть	84					
:7:3У1	Производственная деятельность	1706	Раздел	13:23:1009038:7 Собственность ООО "ПАЛЬМИРА"	Для размещения административного здания промышленности	1727	
:7:3У2	Улично-дорожная сеть	21					
:9:3У1	Производственная деятельность	11963	Раздел	13:23:1008009:9 Собственность Фомина Светлана Владимировна	Под иными объектами специального назначения	12039	
:9:3У2	Улично-дорожная сеть	76					
:64:3У1(2 контура)	Строительная промышленность	6834	Раздел	13:23:1008009:64 Аренда ООО "Дорожник"	Строительная промышленность	7177	
:64:3У2(2 контура)	Улично-дорожная сеть	343					
:11:3У1	Производственная деятельность	2796	Раздел	13:23:1008009:11 Сведения отсутствуют	Для размещения производственных помещений	2814	
:11:3У2	Улично-дорожная сеть	18					
:15:3У1	Склады	1526	Раздел	13:23:1008009:15 Собственность Фомичева Ольга	для эксплуатации склада	1571	
:15:3У2	Улично-дорожная сеть	45					
			50-р-19				Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

				Сергеевна			
:11:3У1	Коммунальное обслуживание	7042	Раздел	13:23:1008010:11 Сведения отсутствуют	Для эксплуатации подстанции	7472	
:11:3У2	Улично-дорожная сеть	430					
:12:3У1	Производственная деятельность	6776	Раздел	13:23:1008010:12 Аренда ООО "Строительные материалы"	Для размещения промышленных объектов	7124	
:12:3У2	Улично-дорожная сеть	348					
:35:3У1	Склады	11551	Раздел	13:23:1008010:35 Аренда ООО Республиканский оптовый центр "Мордовоптцентр"	Под иными объектами специального назначения	12260	
:35:3У2	Улично-дорожная сеть	709					
:36:3У1	Склады	1781	Раздел	13:23:1008010:36 Аренда Чушков Евгений Васильевич; ООО "Стройцентр"; ЗАО "Энергия М"; Чушков Сергей Васильевич; Майсурадзе Гоча Мурманович; Бакулин Константин Алексеевич; Сюбаева Зинаида Владимировна; Орлова Анна Юрьевна	Для размещения сооружения материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2055	
:36:3У2	Улично-дорожная сеть	274					
:37:3У1	Склады	2207	Раздел	13:23:1008010:37 Собственность Чушков Сергей Васильевич	Для размещения сооружения материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2412	
:37:3У2	Улично-дорожная сеть	205					
:38:3У1	Производственная деятельность	2482	Раздел	13:23:1008010:38 Собственность ООО "Сигма-плюс"	Для размещения промышленных объектов	2522	
:38:3У2	Улично-дорожная сеть	40					
:4:3У1	Производственная деятельность	1613	Раздел	13:23:1008010:4 Собственность	Для размещения промышленных объектов	3346	
			<i>50-p-19</i>				Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

:4:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	1733		ООО "Мордовавтор"											
:39:ЗУ1	Нефтехимическая промышленность	3825	Раздел	13:23:1008010:39 Аренда ООО "Сигма-плюс"	Для размещения объекта промышленности (цеха по производству полимерных материалов)	5153									
:39:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	1328													
:7:ЗУ1	Специальное пользование водными объектами	85327	Раздел	13:23:1010005:7 Собственность ООО "ВКМ-СТАЛЬ"	Для размещения промышленных объектов	87000									
:7:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	1673													
:31:ЗУ1	Производственная деятельность	275029	Раздел	13:23:1010005:31 Собственность ООО "ВКМ-СТАЛЬ"	Для размещения промышленных объектов	327777									
:31:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	45252													
:31:ЗУ3	Производственная деятельность	7496													
:26:ЗУ1	Производственная деятельность	22519	Раздел	13:23:1010005:26 Аренда ЗАО "Комбинат Упаковочных Решений"	Под иными объектами специального назначения	22742									
:26:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	117													
:26:ЗУ3	Улично-дорожная сеть	106													
:47:ЗУ1	Склады	815	Раздел	13:23:1010005:47 Сведения отсутствуют	Склады	991									
:47:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	176													
Второй этап															
:ЗУ6	Склады	4188	Перераспределение	:47:ЗУ1	Склады	815									
				-	Неразграниченны е земли государственной или муниципальной собственности	3373									
Земельные участки временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">№ на плане</th> <th style="width: 55%;">Кадастровый номер участка</th> <th style="width: 30%;">Площадь, м²</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">13:23:1008009:6</td> <td style="text-align: center;">77</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности</td> <td style="text-align: center;">114</td> </tr> </tbody> </table>							№ на плане	Кадастровый номер участка	Площадь, м ²	1	13:23:1008009:6	77	2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	114
№ на плане	Кадастровый номер участка	Площадь, м ²													
1	13:23:1008009:6	77													
2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	114													
50-р-19						Лист									
Изм. Кол.уч Лист №док Подп. Дата						16									

3	13:23:1008009:25	11
4	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	311
5	13:23:1009038:7	96
6	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	332
7	13:23:1008009:27	169
8	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	180
9	13:23:1008009:9	54
10	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	54
11	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	37
12	13:23:1009038:55	47
13	13:23:1009038:55	55
14	13:23:1008010:12	47
15	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	26
16	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	9
17	13:23:1009038:12	9
18	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	110
19	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	124
20	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	43
21	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	6
22	13:23:1008011:363	58
23	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	55
24	13:23:1008011:1	87
25	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	77
26	13:23:1010005:31	80
27	13:23:1010005:31	101
28	13:23:1010005:31	54
29	13:23:0000000:2805	511
30	13:23:1010005:3	15743
Итого:		18677

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1.5. Обоснование принятых решений

В проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автодороги в северной промзоне от ж/д переезда «Северный тупик» до автомагистрали «Северный обход Саранска» в г. о. Саранск» установлены границы земельных участков улично-дорожной сети.

Этапы работ по межеванию территории:

- Исправление реестровой ошибки земельного участка 13:15:0104001:426;
- Изъятие земельного участка 13:23:1008011:53. Сведения о правообладателях данного участка отсутствуют;

- Раздел земельных участков для последующего изъятия частей 13:23:1008009:15, 13:23:1008009:25, 13:23:1008009:27, 13:23:1008009:64, 13:23:1008009:9, 13:23:1008010:12, 13:23:1008010:35, 13:23:1008010:36, 13:23:1008010:37, 13:23:1008010:38, 13:23:1008010:39, 13:23:1008010:4, 13:23:1009038:7, 13:23:1010005:26, 13:23:1010005:31, 13:23:1010005:7, а также участки 13:23:1008009:11, 13:23:1010005:47, 13:23:1008011:53, 13:23:1008010:11 сведения о правах на которые отсутствуют;

- Установление сервитутов (на период строительства) на земельные участки частной собственности 13:23:0000000:2805, 13:23:1008009:25, 13:23:1008009:27, 13:23:1008009:6, 13:23:1008009:9, 13:23:1008010:12, 13:23:1008011:1, 13:23:1008011:363, 13:23:1009038:12, 13:23:1009038:55, 13:23:1009038:7, 13:23:1010005:3, 13:23:1010005:31.

Вторым этапом предусматривается образование участка :3У6 путем перераспределения участка (образованного на первом этапе) :47:3У1 и неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности, площадь образованного участка составит 4188 м², вид разрешенного использования «Склады».

Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках и их характеристиках представленных в таблице №3.

									Лист
									18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

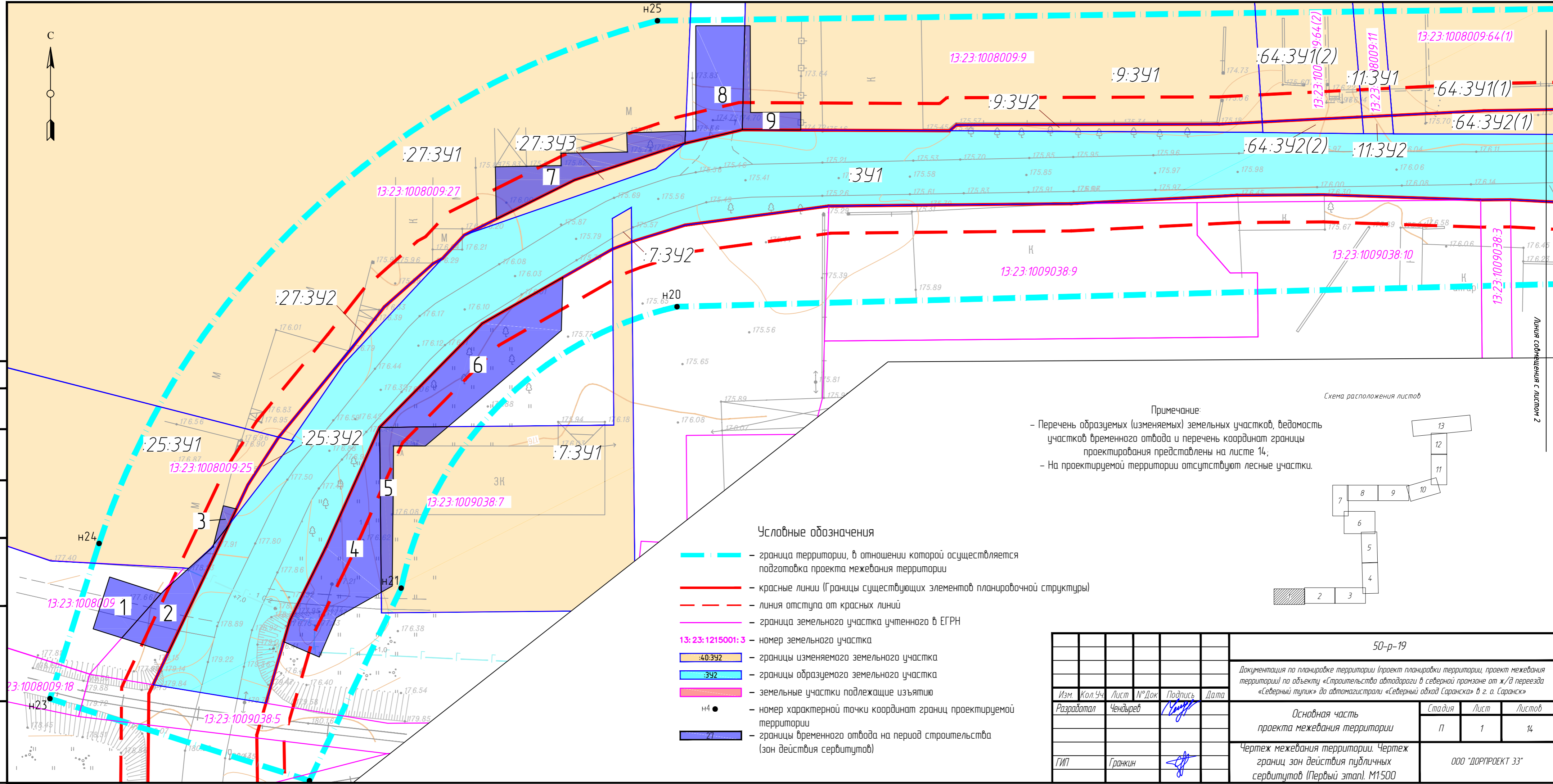
Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в Таблице 4.

1.6. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	23,12
2	Территории, подлежащие межеванию	га	57,5
3	Территории, временного отвода	га	1,8677



Примечание:
 - Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков, ведомость участков временного отвода и перечень координат границы проектирования представлены на листе 14;
 - На проектируемой территории отсутствуют лесные участки.

Схема расположения листов

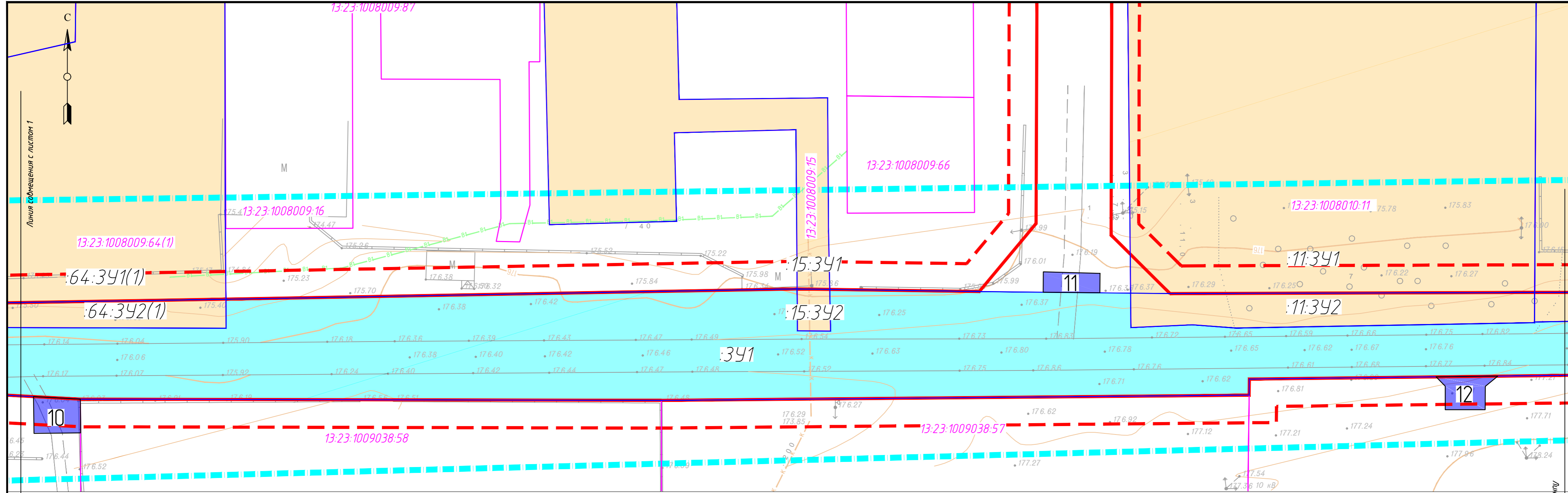


Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** - номер земельного участка
- :40:342** - границы изменяемого земельного участка
- :342** - границы образуемого земельного участка
- земельные участки подлежащие изъятию
- н4 - номер характерной точки координат границ проектируемой территории
- :21** - границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

						50-р-19		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту «Строительство автодороги в северной промзоне от ж/д переезда «Северный тупик» до автомагистрали «Северный обход Саранска» в г. о. Саранск»		
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		
Разработал	Чендырёв							
						П	1	14
ГИП						ООО «ДОРПРОЕКТ 33»		

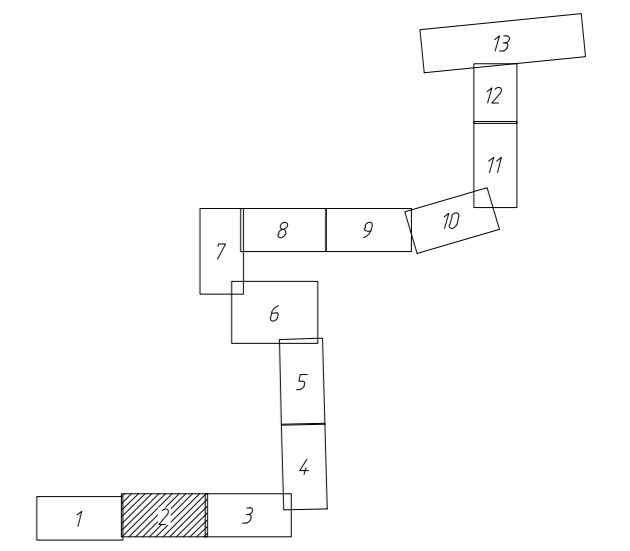
Согласовано
Взаимный
Подпись и дата
И№№ листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** – номер земельного участка
- :40:342 – границы изменяемого земельного участка
- :342 – границы образуемого земельного участка
- земельные участки подлежащие изъятию
- н4 ● – номер характерной точки координат границ проектируемой территории
- :21 – границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

Схема расположения листов

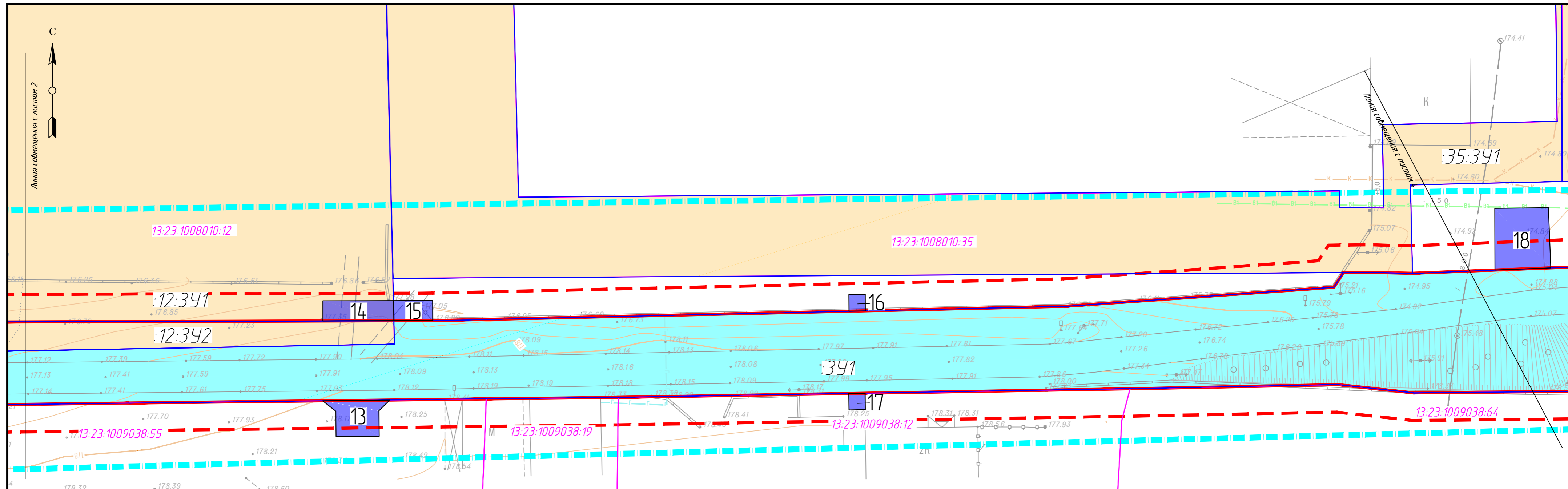


Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

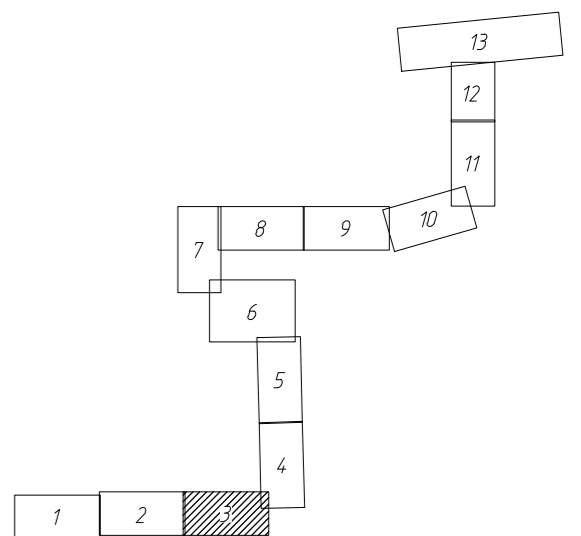
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- границы изменяемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- земельные участки подлежащие изъятию
- н4 – номер характерной точки координат границ проектируемой территории
- границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

Схема расположения листов



Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

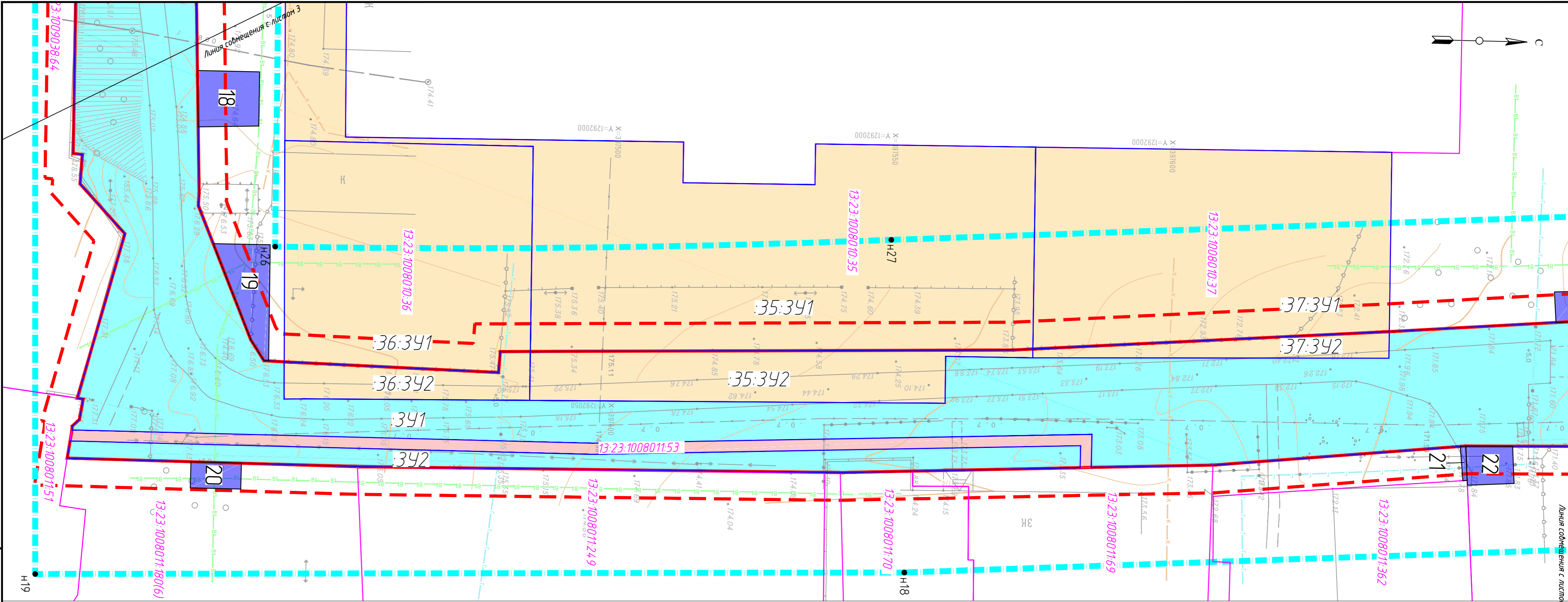
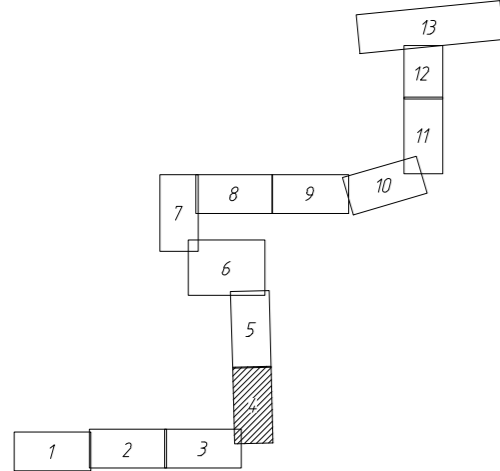








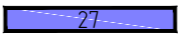


Схема расположения листов



Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
-  - линия отступа от красных линий
-  - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3 - номер земельного участка
-  :40:392 - границы изменяемого земельного участка
-  :392 - границы образуемого земельного участка
-  - земельные участки подлежащие изъятию

-  H4 - номер характерной точки координат границ проектируемой территории
-  27 - границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

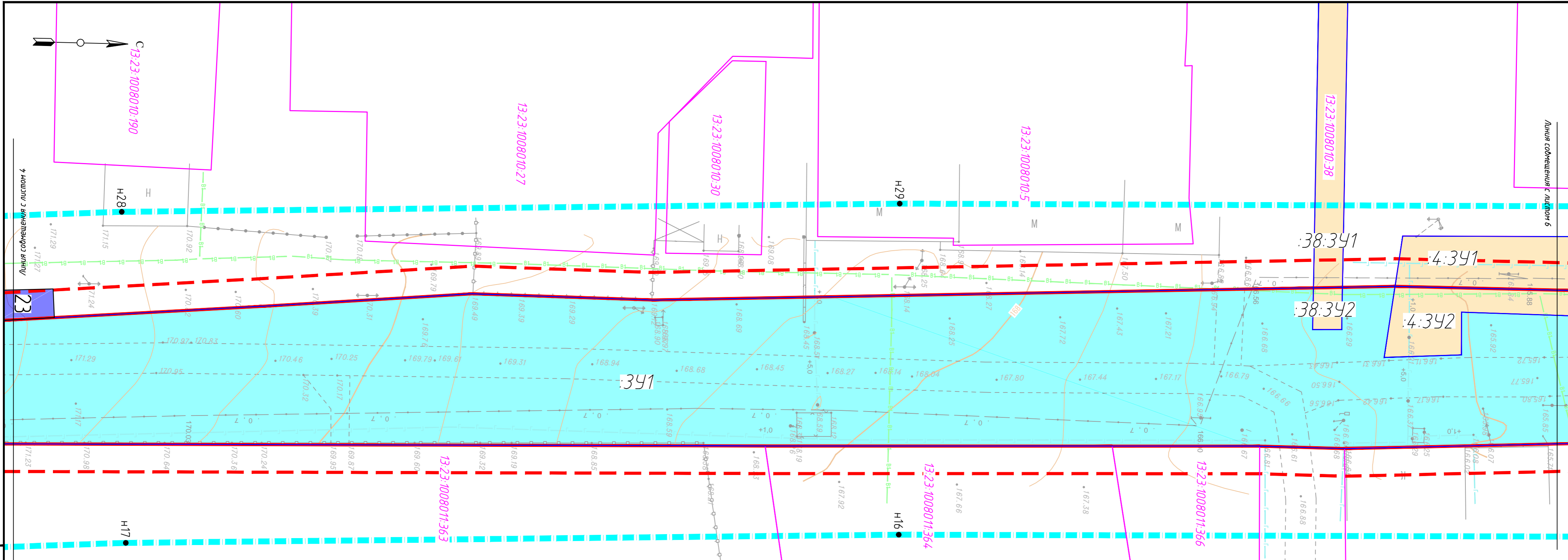
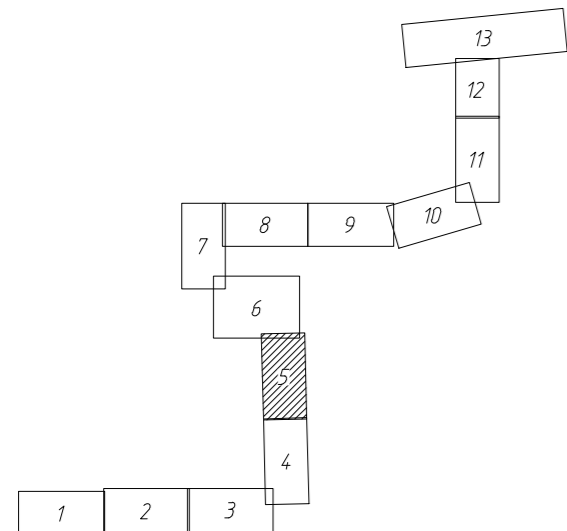











Схема расположения листов

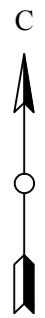


Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
-  - линия отступа от красных линий
-  - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** - номер земельного участка
-  - границы изменяемого земельного участка
-  - границы образуемого земельного участка
-  - земельные участки подлежащие изъятию
-  H4 - номер характерной точки координат границ проектируемой территории
-  - границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитута)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.



Линия сообщения с листом 7

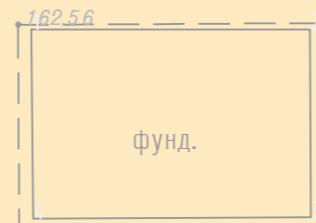
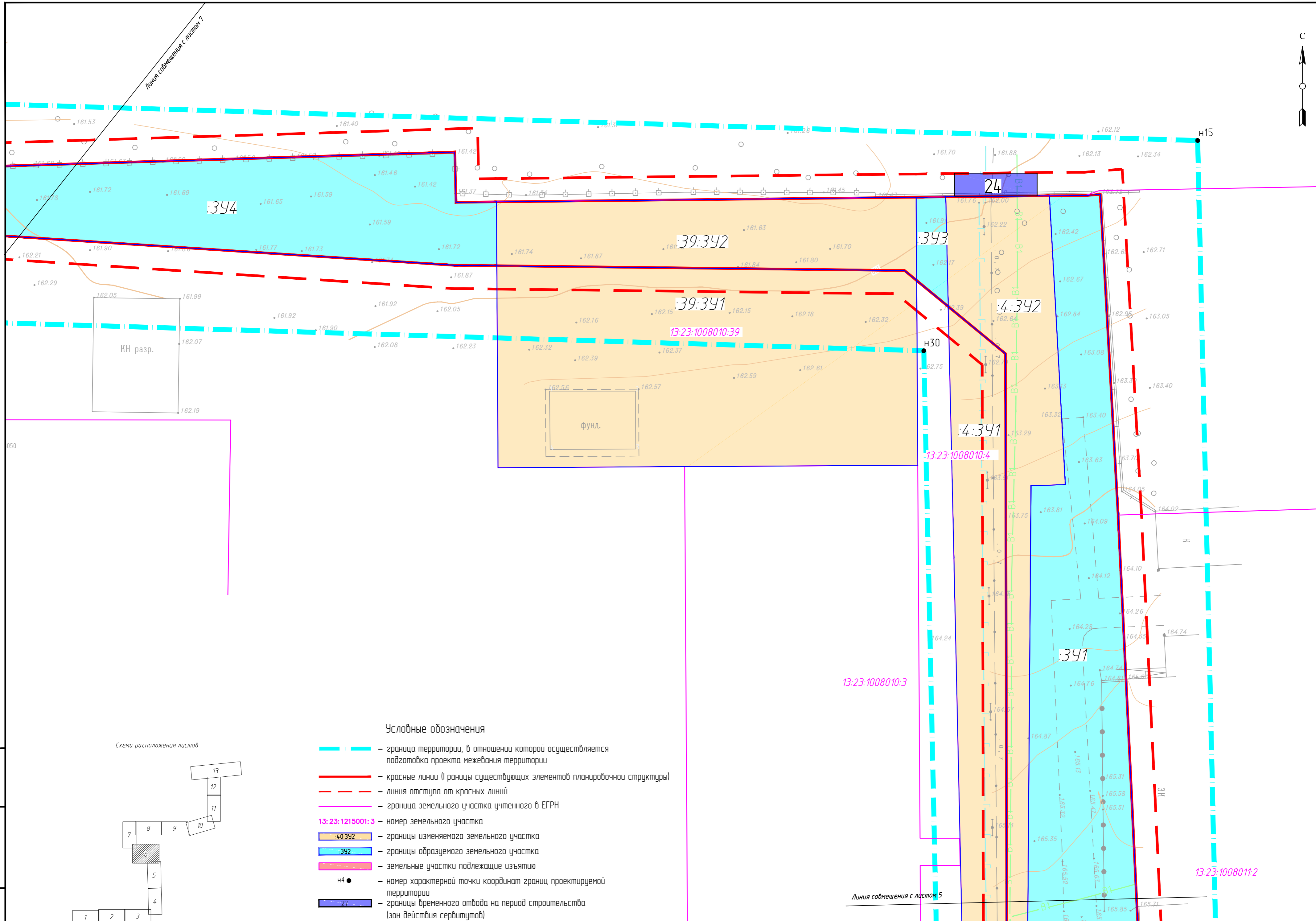
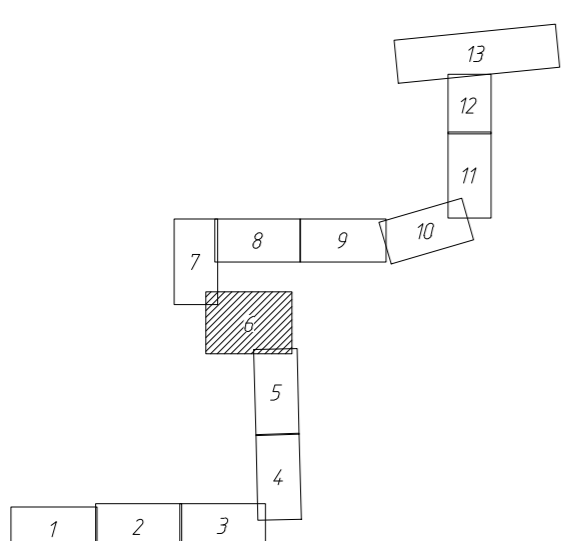


Схема расположения листов



Условные обозначения

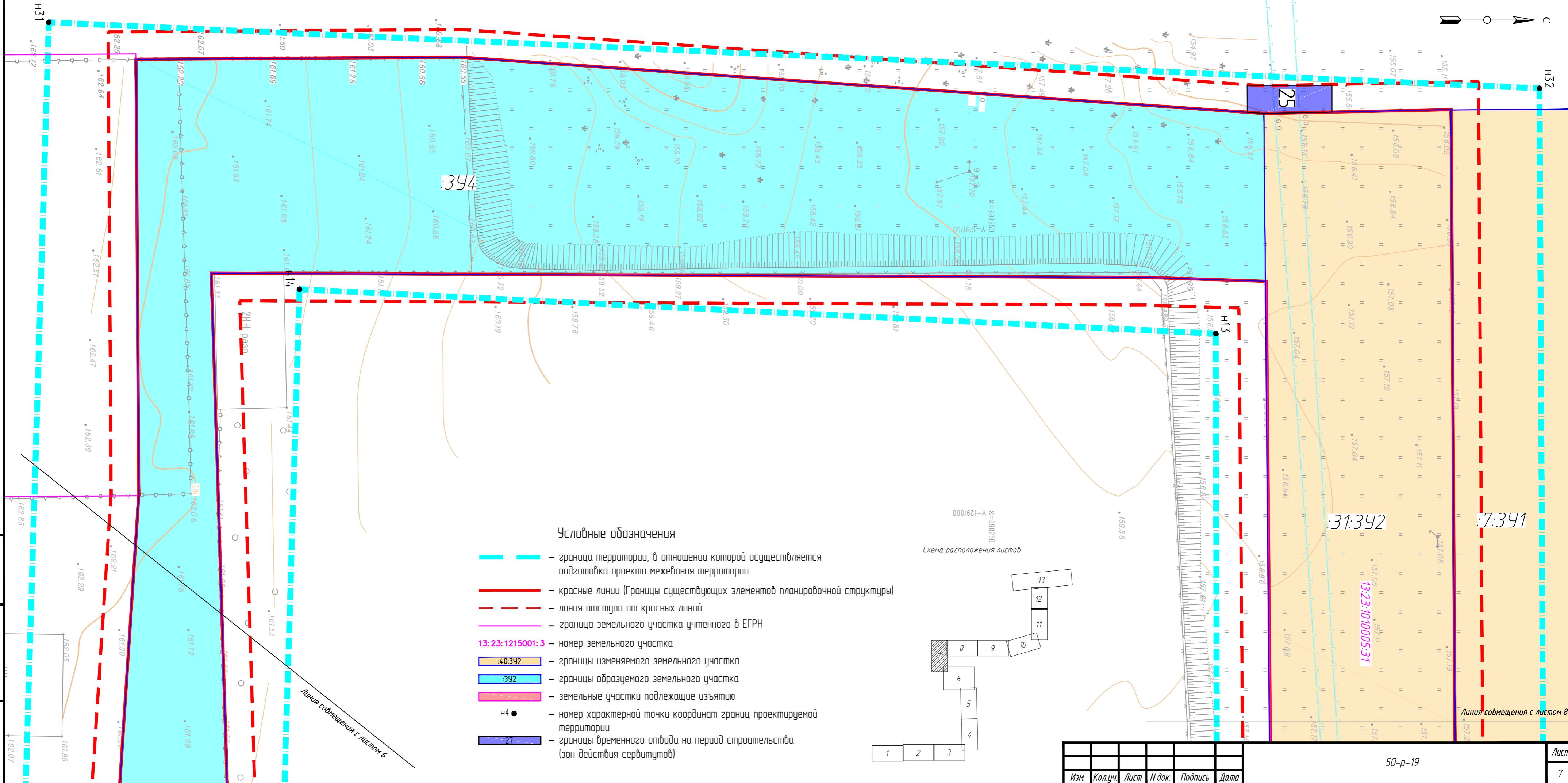
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** - номер земельного участка
- 4:392** - границы изменяемого земельного участка
- 392** - границы образуемого земельного участка
- земельные участки подлежащие изъятию
- н4 - номер характерной точки координат границ проектируемой территории
- 24** - границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

13:23:1008010:3

13:23:1008011:2

Линия сообщения с листом 5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения










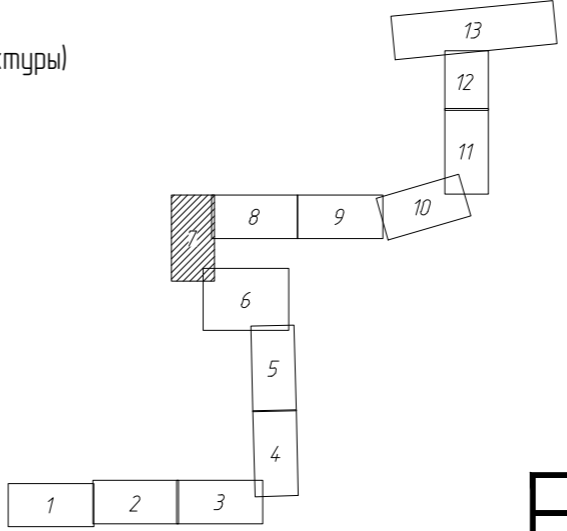
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  — красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
-  — линия отступа от красных линий
-  — граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** — номер земельного участка
-  **40.392** — границы изменяемого земельного участка
-  **392** — границы образуемого земельного участка
-  — земельные участки подлежащие изъятию
-  Н4 — номер характерной точки координат границ проектируемой территории
-  **27** — границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

Схема расположения листов

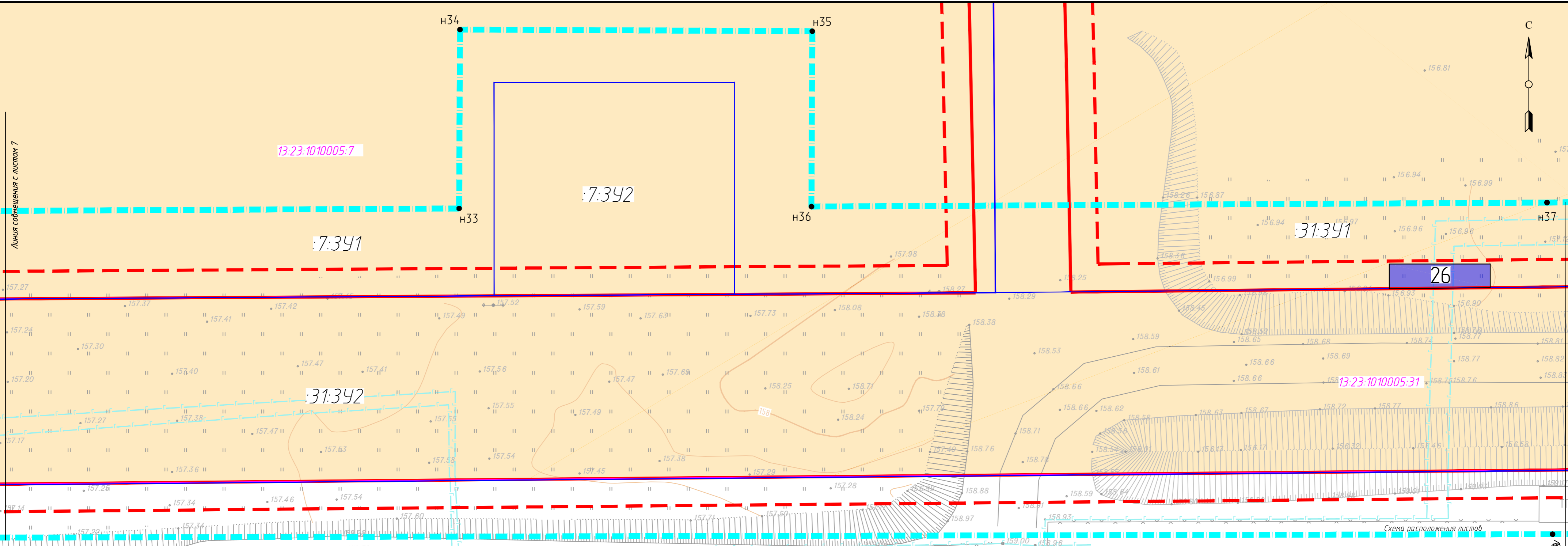


Инд.№ подл. _____

Подпись и дата _____

Взам.инв.№ _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



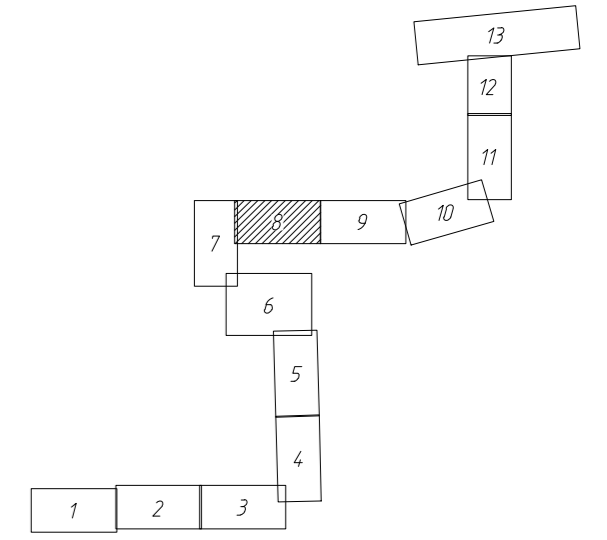
Линия соприкосновения с листом 7

Линия соприкосновения с листом 9

Схема расположения листов

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3 - номер земельного участка
- 40:392 - границы изменяемого земельного участка
- :392 - границы образуемого земельного участка
- земельные участки подлежащие изъятию
- н4 ● - номер характерной точки координат границ проектируемой территории
- 21 - границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

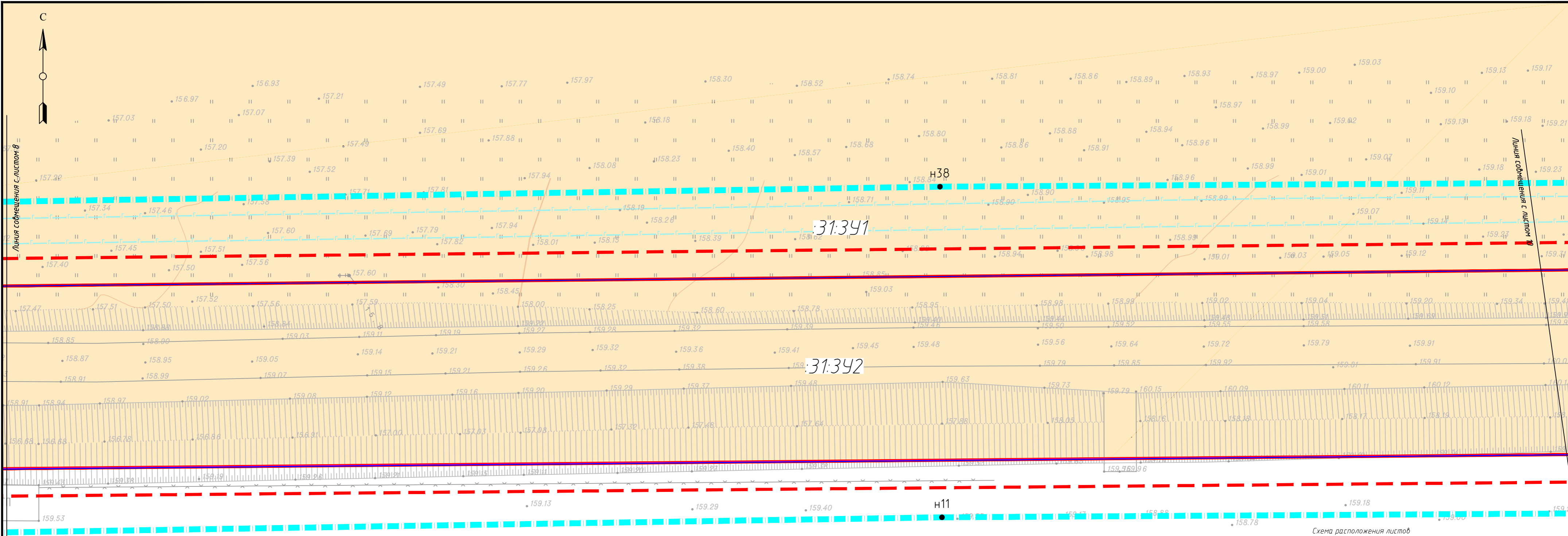


Инд.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инд.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Условные обозначения





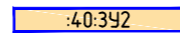



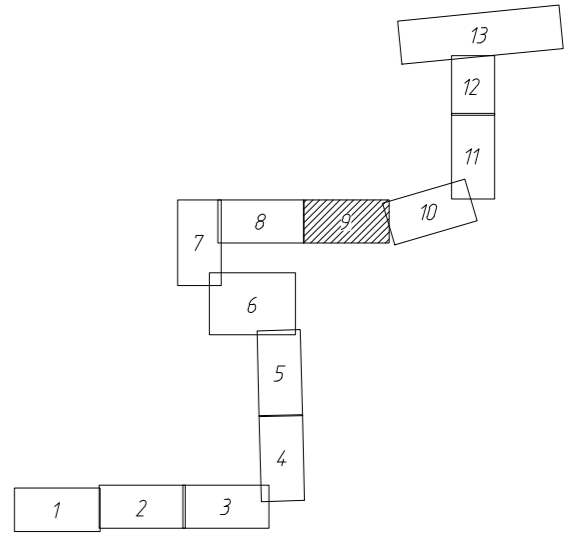
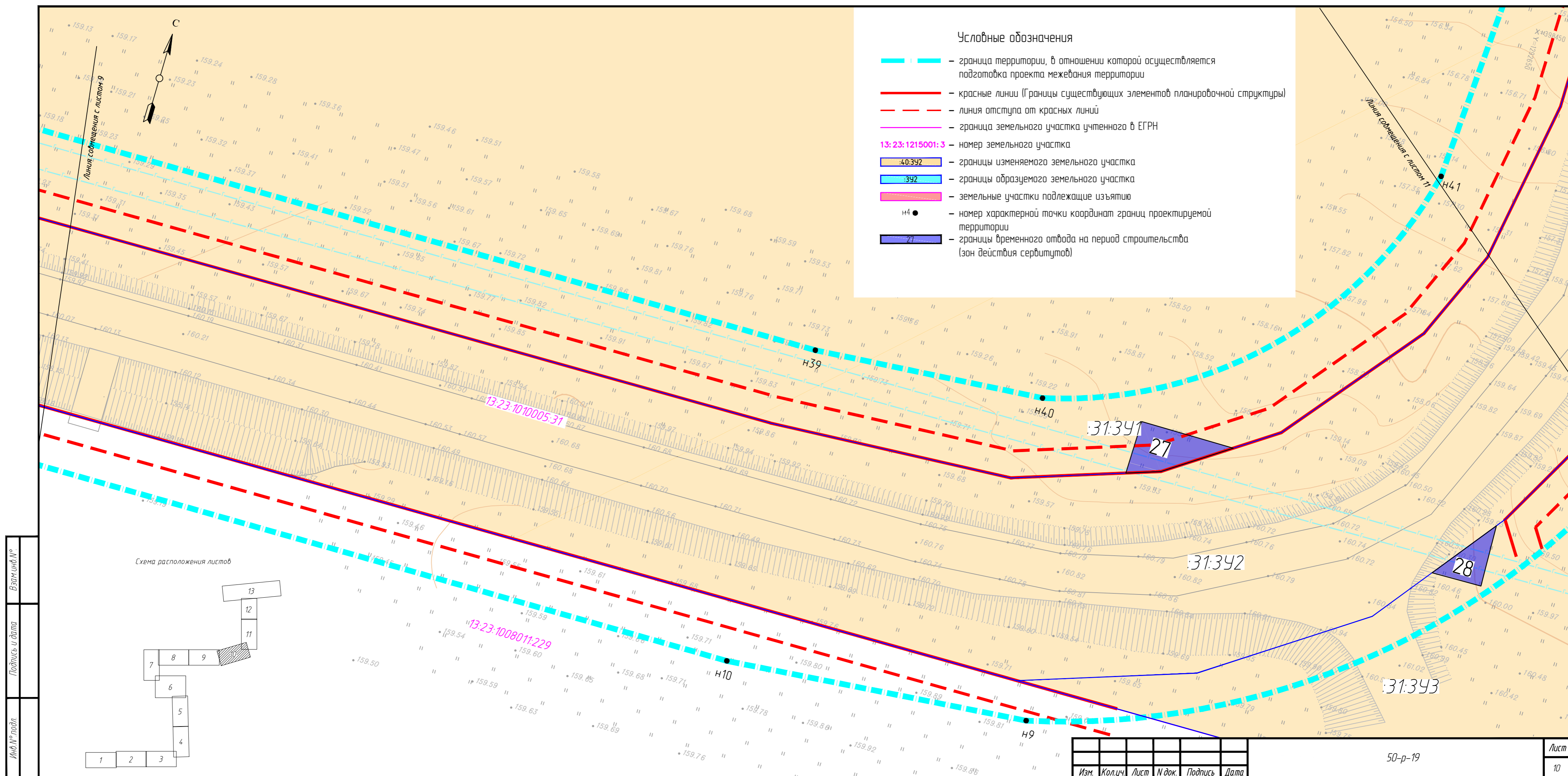
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  — красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
-  — линия отступа от красных линий
-  — граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** — номер земельного участка
-  — границы изменяемого земельного участка
-  — границы образуемого земельного участка
-  — земельные участки подлежащие изъятию
- H4** ● — номер характерной точки координат границ проектируемой территории
-  — границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

Схема расположения листов



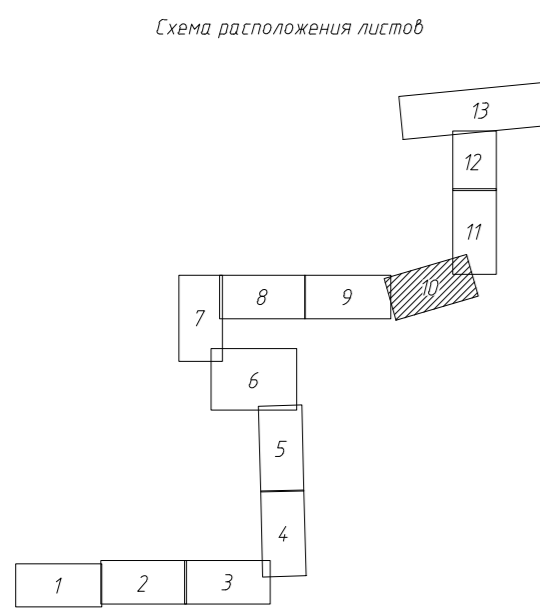
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

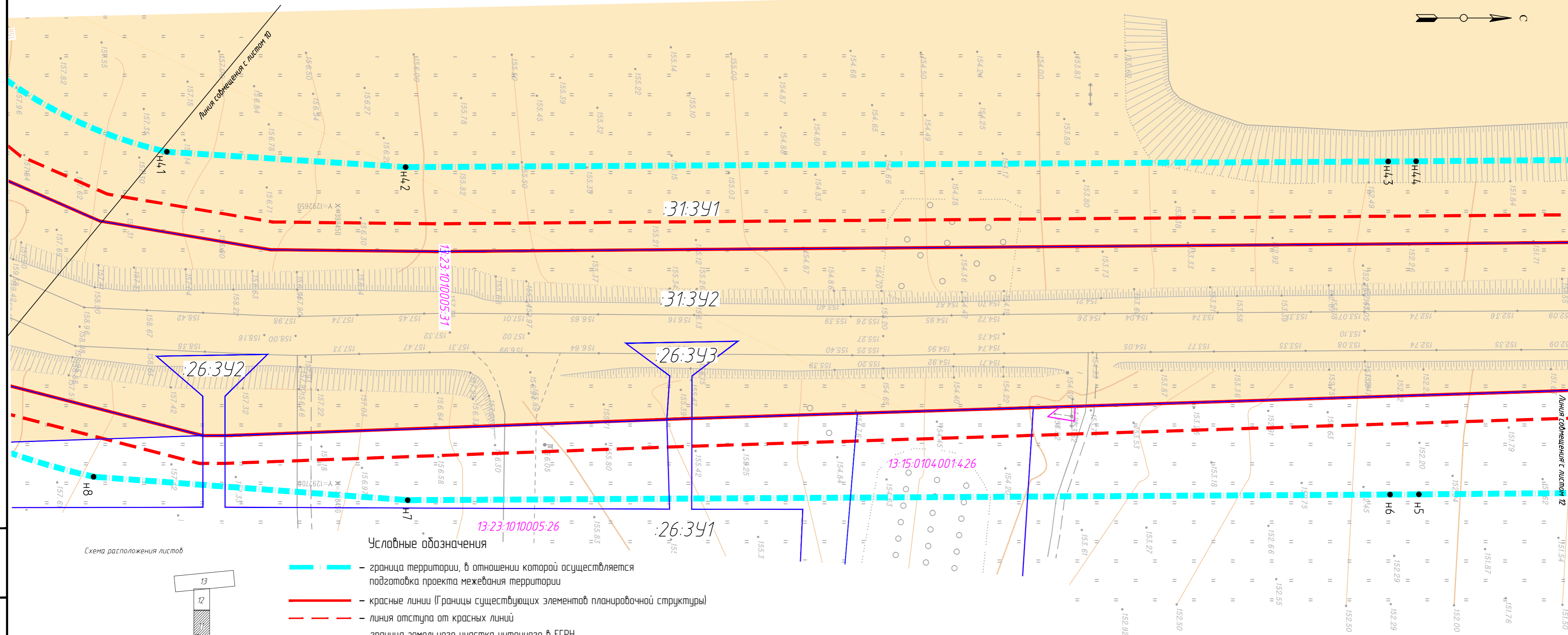
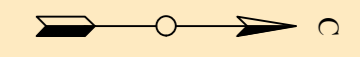


Условные обозначения

- — — — — — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- — — — — — красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- - - - - — линия отступа от красных линий
- — — — — — граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3 — номер земельного участка
- 40:392 — границы изменяемого земельного участка
- 392 — границы образуемого земельного участка
- 27 — земельные участки подлежащие изъятию
- Н4 ● — номер характерной точки координат границ проектируемой территории
- 27 — границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

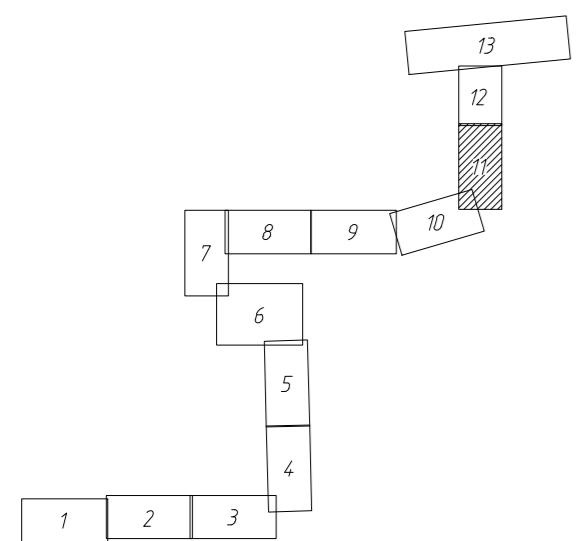


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Взаимный
Подпись и дата
ИФЛ № подл.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** - номер земельного участка
- :40:392 - границы изменяемого земельного участка
- :342 - границы образуемого земельного участка
- земельные участки подлежащие изъятию
- н4** ● - номер характерной точки координат границ проектируемой территории
- :27 - границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитута)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

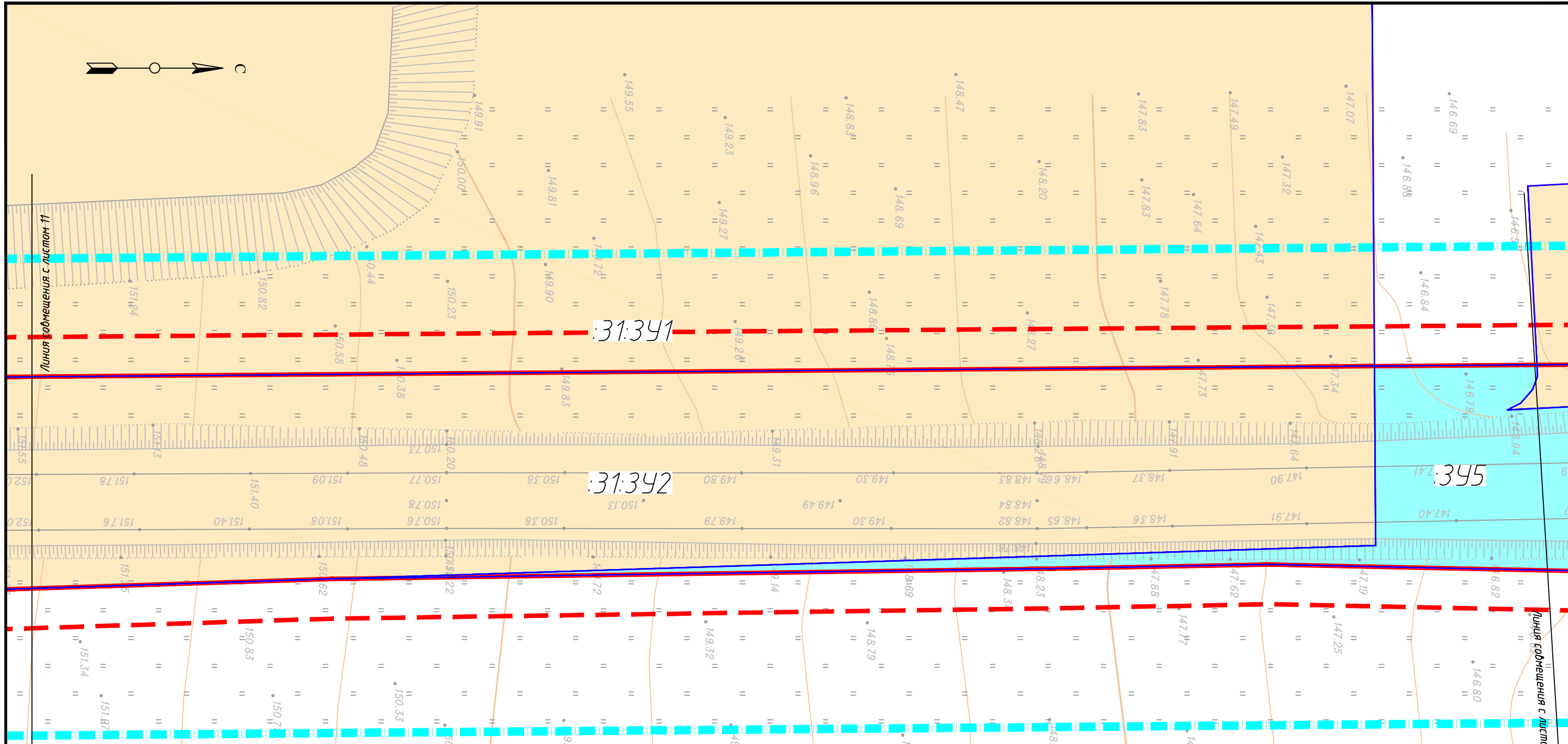
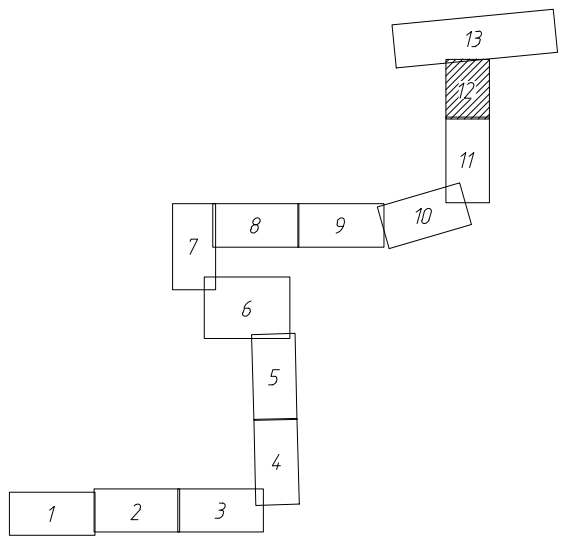


Схема расположения листов

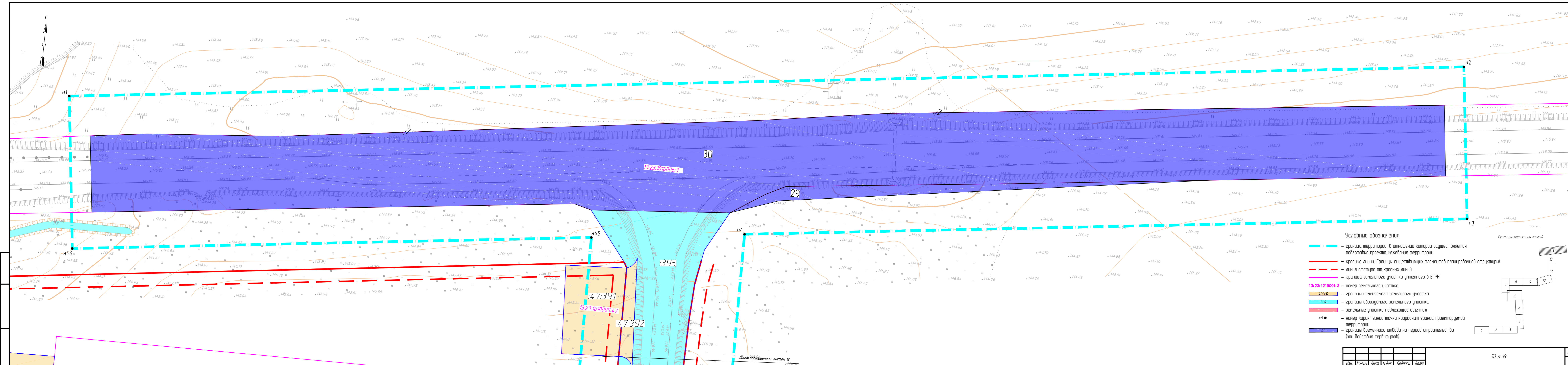


Условные обозначения

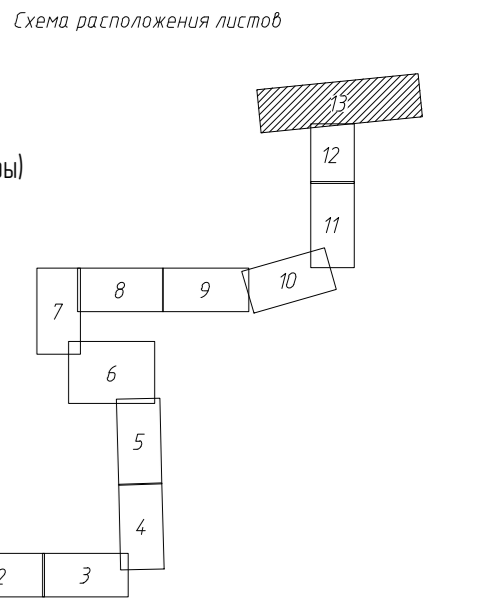
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13: 23: 1215001: 3** - номер земельного участка
- :40:342 - границы изменяемого земельного участка
- :342 - границы образуемого земельного участка
- земельные участки подлежащие изъятию
- н4 ● - номер характерной точки координат границ проектируемой территории
- :27 - границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)

Взам.инв.№		
Подпись и дата		
Инв.№ подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
 - - - линия отступа от красных линий
 - граница земельного участка учтенного в ЕГРН
 - 13:23:1010005:3 - номер земельного участка
 - границы изменяемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - земельные участки подлежащие изъятию
 - H4 ● - номер характерной точки координат границ проектируемой территории
 - границы временного отвода на период строительства (зон действия сервитутов)



Изм	Колуч	Лист	И док
			Подпись
			Дата

Имя и Фамилия
Подпись и дата

Линия сообщения с листом 12

Перечень образуемых (изменяемых) земельных участков

Земельные участки временного отвода на период строительства (зоны действия сервитутов)

Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Возможный способ образования	Номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
:3У1	Улично-дорожная сеть	26586	Образование	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	26586
:3У2	Улично-дорожная сеть	621	Образование	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	621
:3У3	Улично-дорожная сеть	135	Образование	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	135
:3У4	Улично-дорожная сеть	9994	Образование	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	9994
:3У5	Улично-дорожная сеть	2368	Образование	-	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	2368
:253У1	Склады	3539	Раздел	13:23:1008009:25	Для эксплуатации складских помещений	3570
:253У2	Улично-дорожная сеть	31				
:273У1	Производственная деятельность	25419	Раздел	13:23:1008009:27	Для размещения производственных зданий	25559
:273У2	Улично-дорожная сеть	56				
:273У3	Улично-дорожная сеть	84				
:73У1	Производственная деятельность	1706	Раздел	13:23:1009038:7	Для размещения административного здания промышленности	1727
:73У2	Улично-дорожная сеть	21				
:93У1	Производственная деятельность	11963	Раздел	13:23:1008009:9	Под иными объектами специального назначения	12039
:93У2	Улично-дорожная сеть	76				
:643У1(2 контура)	Строительная промышленность	6834	Раздел	13:23:1008009:64	Строительная промышленность	7177
:643У2(2 контура)	Улично-дорожная сеть	343				
:113У1	Производственная деятельность	2796	Раздел	13:23:1008009:11	Для размещения производственных помещений	2814
:113У2	Улично-дорожная сеть	18				
:153У1	Склады	1526	Раздел	13:23:1008009:15	для эксплуатации склада	1571
:153У2	Улично-дорожная сеть	45				
:113У1	Коммунальное обслуживание	7042	Раздел	13:23:1008010:11	Для эксплуатации подстанции	7472
:113У2	Улично-дорожная сеть	430				
:123У1	Производственная деятельность	6776	Раздел	13:23:1008010:12	Для размещения промышленных объектов	7124
:123У2	Улично-дорожная сеть	348				
:353У1	Склады	11551	Раздел	13:23:1008010:35	Под иными объектами специального назначения	12260
:353У2	Улично-дорожная сеть	709				
:363У1	Склады	1781	Раздел	13:23:1008010:36	Для размещения сооружения материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2055
:363У2	Улично-дорожная сеть	274				
:373У1	Склады	2207	Раздел	13:23:1008010:37	Для размещения сооружения материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	2412
:373У2	Улично-дорожная сеть	205				
:383У1	Производственная деятельность	2482	Раздел	13:23:1008010:38	Для размещения промышленных объектов	2522
:383У2	Улично-дорожная сеть	40				
:43У1	Производственная деятельность	1613	Раздел	13:23:1008010:4	Для размещения промышленных объектов	3346
:43У2	Улично-дорожная сеть	1733				
:393У1	Нефтехимическая промышленность	3825	Раздел	13:23:1008010:39	Для размещения объекта промышленности (цеха по производству полимерных материалов)	5153
:393У2	Улично-дорожная сеть	1328				
:73У1	Специальное пользование водными объектами	85327	Раздел	13:23:1010005:7	Для размещения промышленных объектов	87000
:73У2	Коммунальное обслуживание	1673				
:313У1	Производственная деятельность	275029	Раздел	13:23:1010005:31	Для размещения промышленных объектов	327777
:313У2	Улично-дорожная сеть	45252				
:313У3	Производственная деятельность	7496				
:263У1	Производственная деятельность	22519	Раздел	13:23:1010005:26	Под иными объектами специального назначения	22742
:263У2	Улично-дорожная сеть	117				
:263У3	Улично-дорожная сеть	106				
:473У1	Склады	815	Раздел	13:23:1010005:47	Склады	991
:473У2	Улично-дорожная сеть	176				

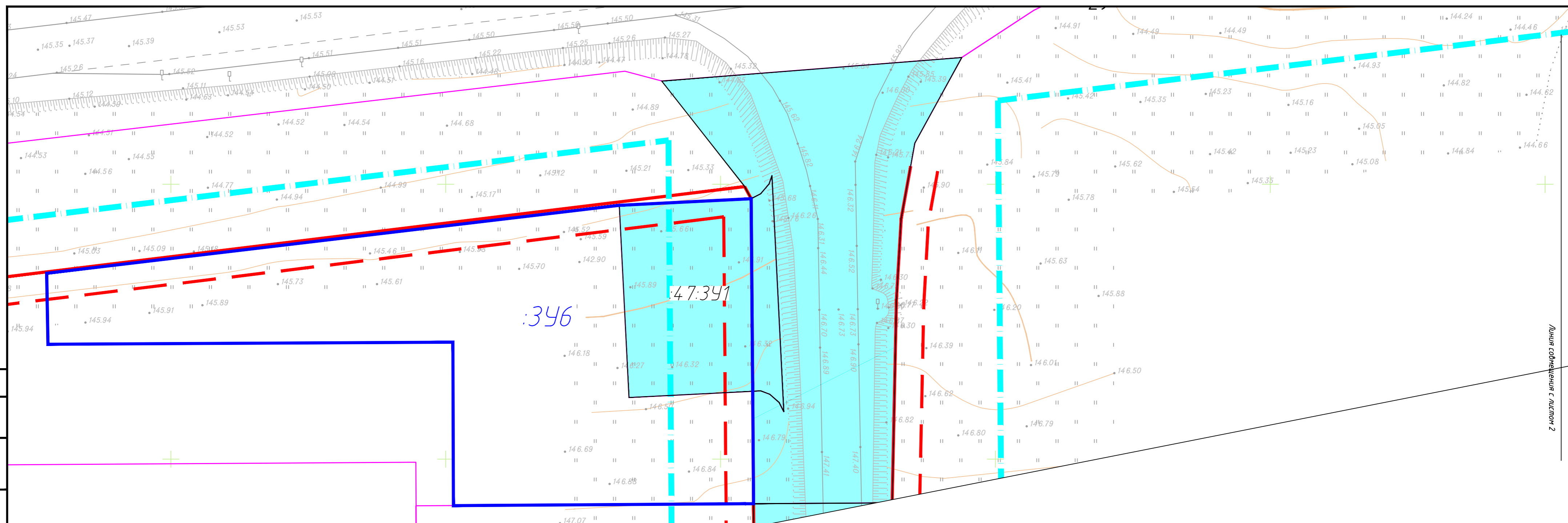
№ на плане	Кадастровый номер участка	Площадь, м²
1	13:23:1008009:6	77
2	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	114
3	13:23:1008009:25	11
4	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	311
5	13:23:1009038:7	96
6	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	332
7	13:23:1008009:27	169
8	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	180
9	13:23:1008009:9	54
10	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	54
11	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	37
12	13:23:1009038:55	47
13	13:23:1009038:55	55
14	13:23:1008010:12	47
15	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	26
16	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	9
17	13:23:1009038:12	9
18	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	110
19	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	124
20	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	43
21	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	6
22	13:23:1008011:363	58
23	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	55
24	13:23:1008011:1	87
25	Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	77
26	13:23:1010005:31	80
27	13:23:1010005:31	101
28	13:23:1010005:31	54
29	13:23:0000000:2805	511
30	13:23:1010005:3	15743

Ведомость координат границы проектирования

N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	398943.24	1292430.27		
n2	399008.85	1292976.05	549.71	83°08'42"
n3	398949.28	1292983.23	60.00	173°07'53"
n4	398915.22	1292700.45	284.82	263°07'53"
n5	398645.30	1292702.69	269.93	179°31'30"
n6	398640.12	1292702.73	5.18	179°35'53"
n7	398463.28	1292703.74	176.85	179°40'16"
n8	398406.73	1292699.52	56.70	184°16'08"
n9	398301.28	1292595.31	148.26	224°39'49"
n10	398296.40	1292538.85	56.67	265°03'08"
n11	398294.88	1292290.64	248.21	269°38'56"
n12	398292.10	1292118.59	172.07	269°04'37"
n13	398291.33	1291768.30	350.29	269°52'27"
n14	398125.33	1291760.28	166.20	182°46'00"
n15	398116.25	1292059.49	299.35	91°44'16"
n16	397834.79	1292065.89	281.54	178°41'46"
n17	397694.85	1292070.97	140.03	177°55'29"
n18	397554.31	1292079.36	140.79	176°34'50"
n19	397397.60	1292083.65	156.77	178°25'56"
n20	397377.08	1291285.72	798.20	268°31'38"
n21	397325.35	1291235.05	72.41	224°24'16"
n22	397289.96	1291218.21	39.20	205°26'26"
n23	397305.04	1291170.54	50.00	287°33'31"
n24	397333.57	1291179.57	29.92	17°33'31"
n25	397429.64	1291282.12	140.53	46°52'05"
n26	397439.35	1292023.55	741.49	89°15'01"
n27	397550.42	1292019.49	111.15	357°54'22"
n28	397692.58	1292011.01	142.41	356°35'09"
n29	397833.42	1292005.91	140.94	357°55'36"
n30	398071.15	1292000.76	237.78	358°45'36"
n31	398079.91	1291711.94	288.95	271°44'16"
n32	398349.97	1291723.89	270.33	2°31'58"
n33	398351.03	1291920.74	196.85	89°41'28"
n34	398383.41	1291920.90	32.37	0°16'40"
n35	398383.10	1291984.64	63.75	90°16'40"
n36	398351.38	1291984.49	31.72	180°16'40"
n37	398352.09	1292117.59	133.10	89°41'28"
n38	398354.87	1292290.28	172.71	89°04'40"
n39	398356.40	1292538.48	248.21	89°38'56"
n40	398359.67	1292581.46	43.10	85°38'58"
n41	398419.91	1292640.99	84.69	44°39'13"
n42	398462.90	1292643.74	43.07	3°40'07"
n43	398639.78	1292642.73	176.88	359°40'16"
n44	398644.80	1292642.69	5.03	359°35'53"
n45	398908.00	1292640.51	263.21	359°31'30"
n46	398883.53	1292437.36	204.62	263°07'53"
			60.13	96°46'04"
Периметр 8409 м			Общая площадь 231205 кв.м	

Взам. инв. N
Подп. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



Условные обозначения

- — — — — — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- — — — — — красные линии (Границы существующих элементов планировочной структуры)
- - - - - — линия отступа от красных линий
- — — — — — граница земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** — номер земельного участка
- 346 — границы образуемого земельного участка
- 342 — границы земельного участка образованные на 1-ом этапе

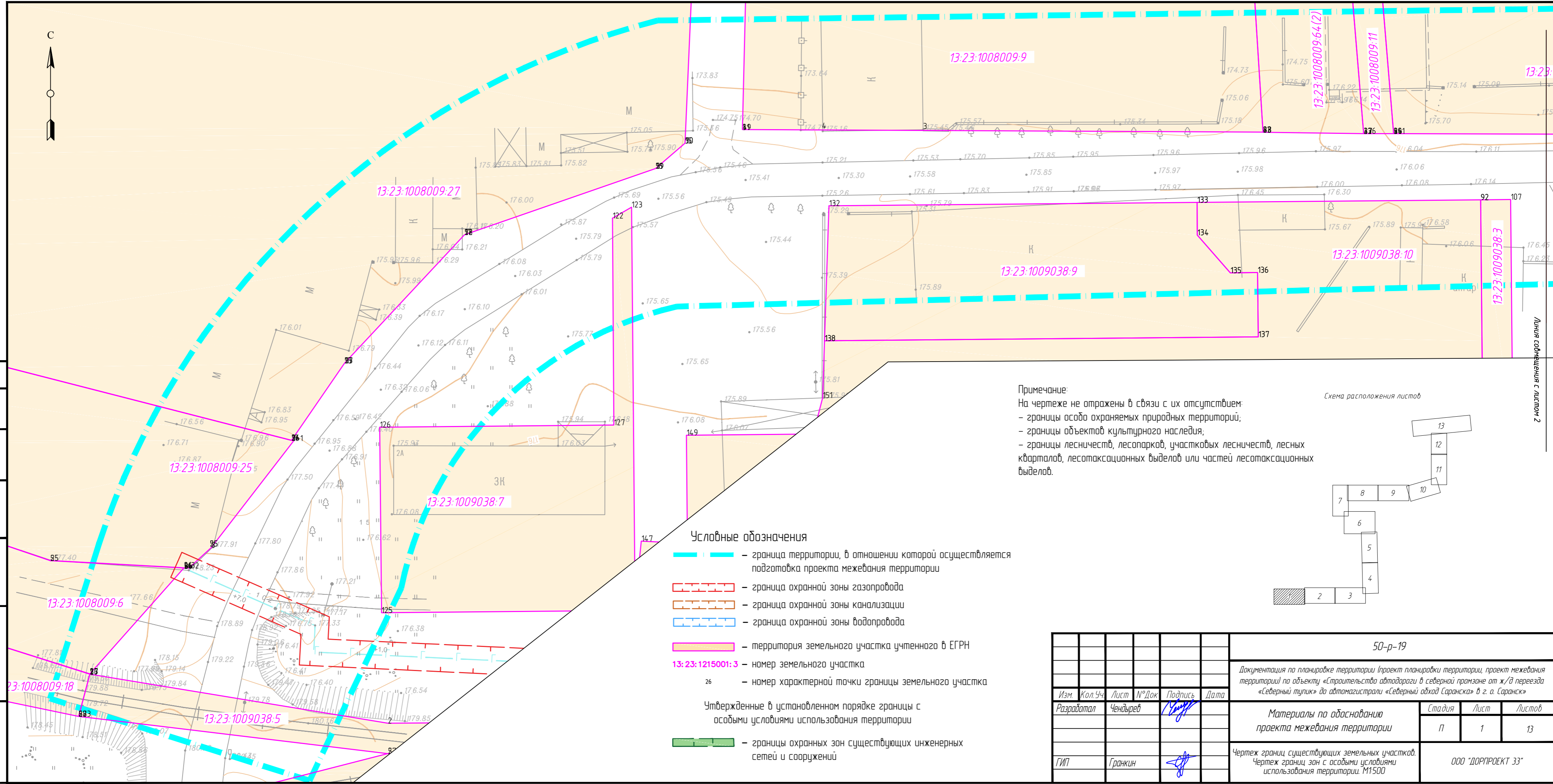
Характеристики образуемого (изменяемого) земельного участка

Условный номер образуемого (изменяемого) земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Возможный способ образования	Номер изменяемого земельного участка и сведения о правах	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м²
ЗУ6	Склады	4188	Перераспределение	47:3У1	Склады	815
					Неразграниченные земли государственной или муниципальной собственности	3373

						50-р-19				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту «Строительство автодороги в северной промзоне от ж/д переезда «Северный тупик» до автомагистрали «Северный обход Саранска» в г. а. Саранск»				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чендырев			<i>[Подпись]</i>				П	1	
ГИП Гранкин <i>[Подпись]</i>						Чертеж межевания территории (второй этап). М1:500		ООО "ДОРПРОЕКТ 33"		

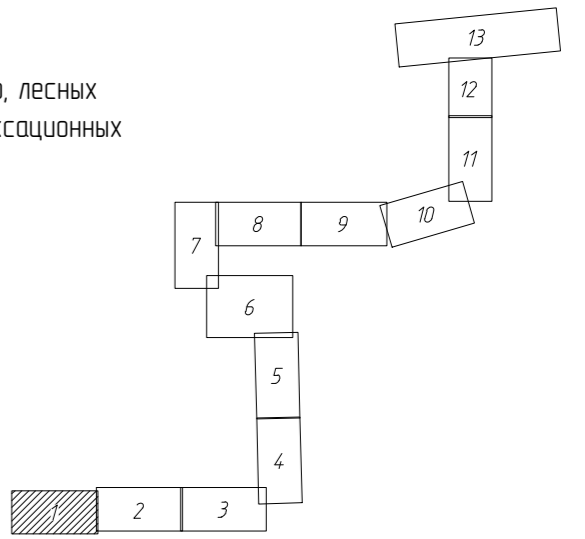
Согласовано
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Листья собождения с листом 2



Примечание:
 На чертеже не отражены в связи с их отсутствием:
 - границы особо охраняемых природных территорий;
 - границы объектов культурного наследия;
 - границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны водопровода
- территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** - номер земельного участка
- 26 - номер характерной точки границы земельного участка
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

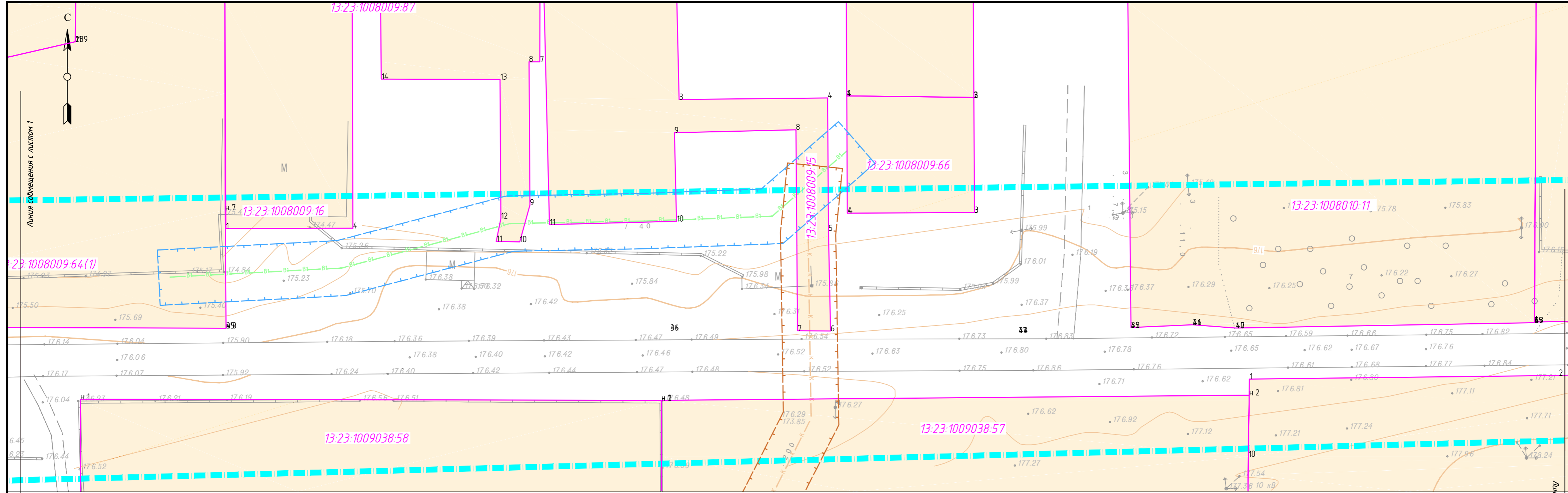
Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

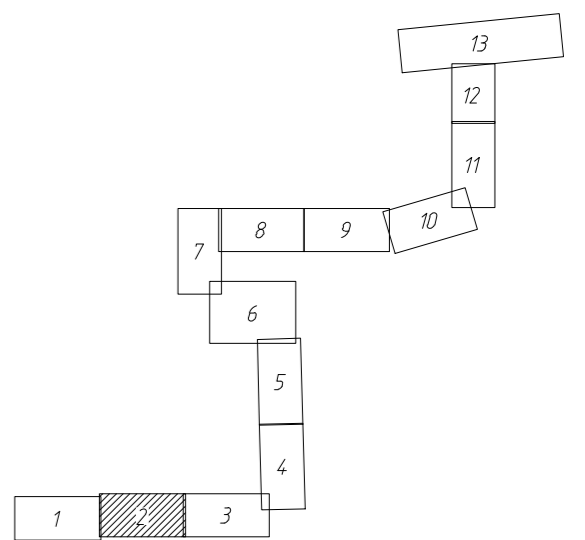
					50-р-19					
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту «Строительство автодороги в северной промзоне от ж/д переезда «Северный тупик» до автомагистрали «Северный обход Саранска» в г. о. Саранск»					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чендырев						П	1	13
					ГИП		Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М1500		ООО «ДОРПРОЕКТ 33»	



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны водопровода
- территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3 — номер земельного участка
- 26 — номер характерной точки границы земельного участка
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Схема расположения листов



Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Линия совмещения с листом 2

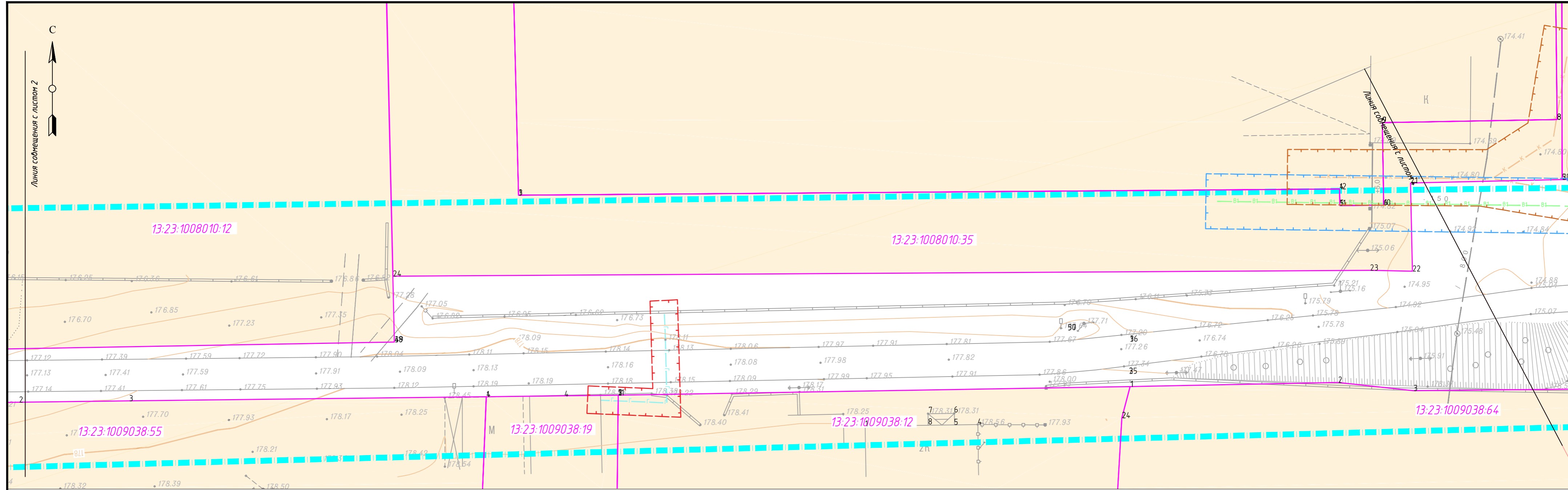
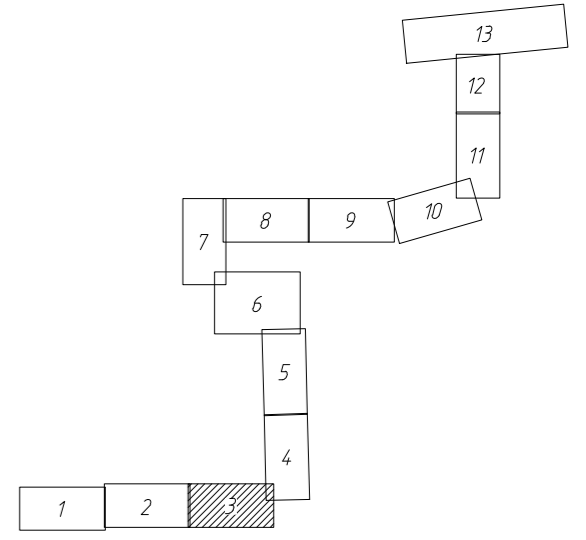


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны водопровода
- территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** — номер земельного участка
- 26 — номер характерной точки границы земельного участка
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

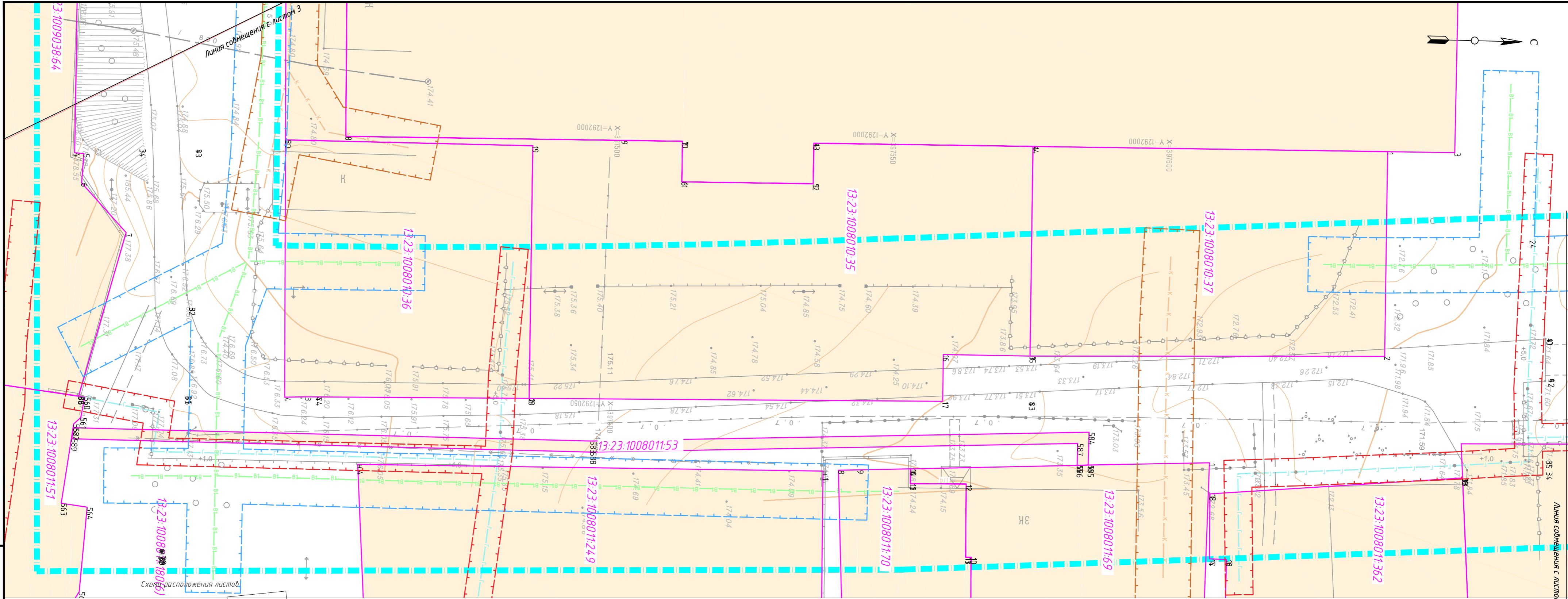
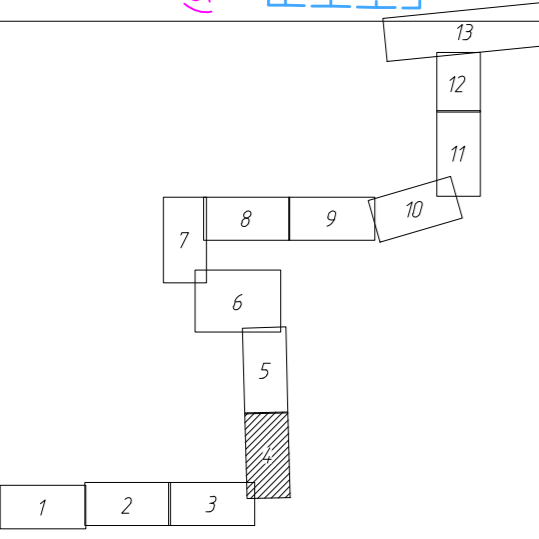


Схема расположения листов



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны водопровода
- территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** — номер земельного участка
- 174.41** — номер характерной точки границы земельного участка

Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории

- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Инв.№ подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам.инв.№ _____

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

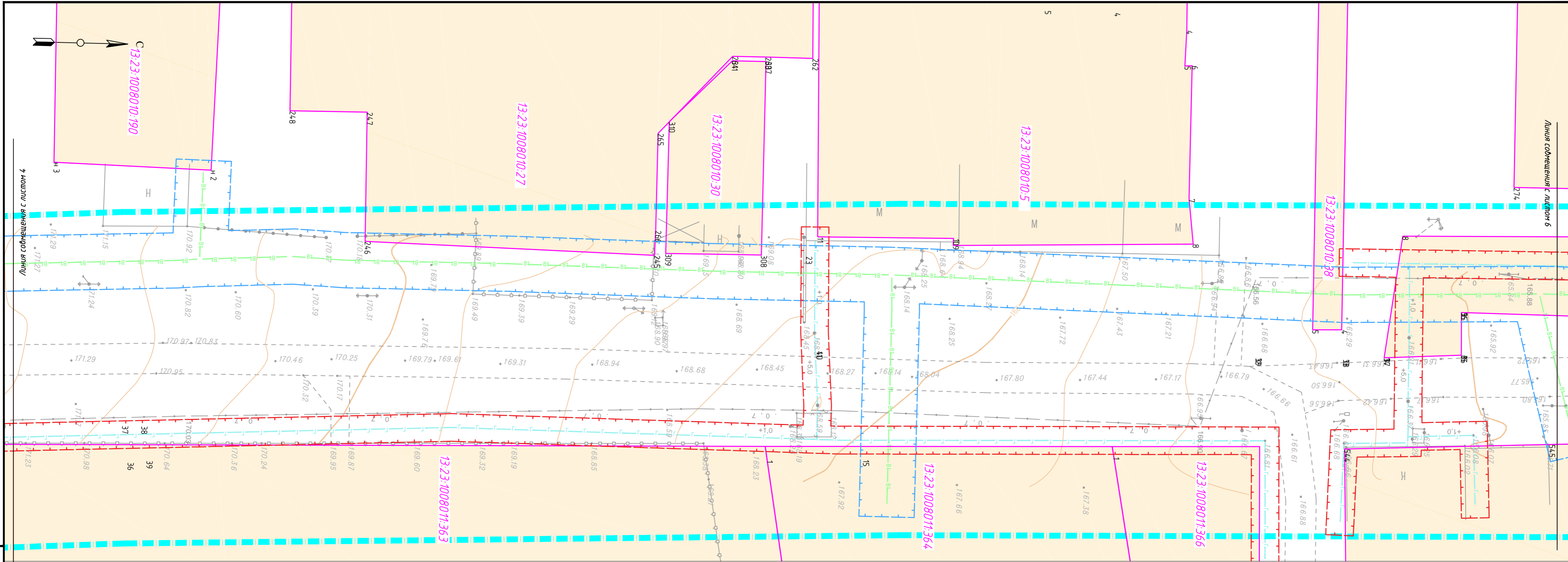
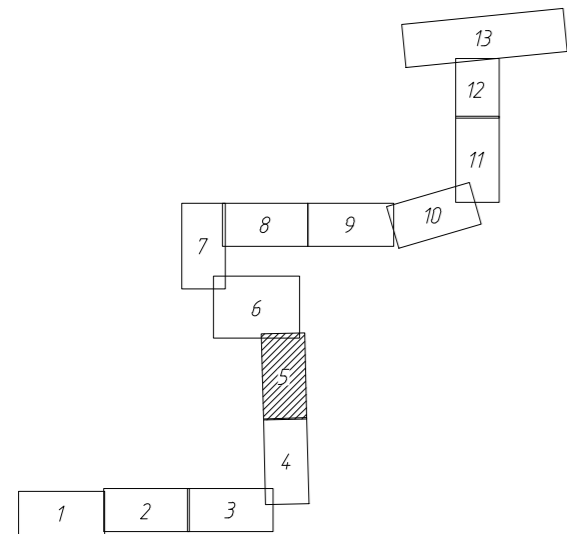








Схема расположения листов



Условные обозначения

-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  — граница охранной зоны газопровода
-  — граница охранной зоны канализации
-  — граница охранной зоны водопровода
-  — территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3 — номер земельного участка
- 26 — номер характерной точки границы земельного участка

Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории

-  — границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Линия сообщения с листом 7

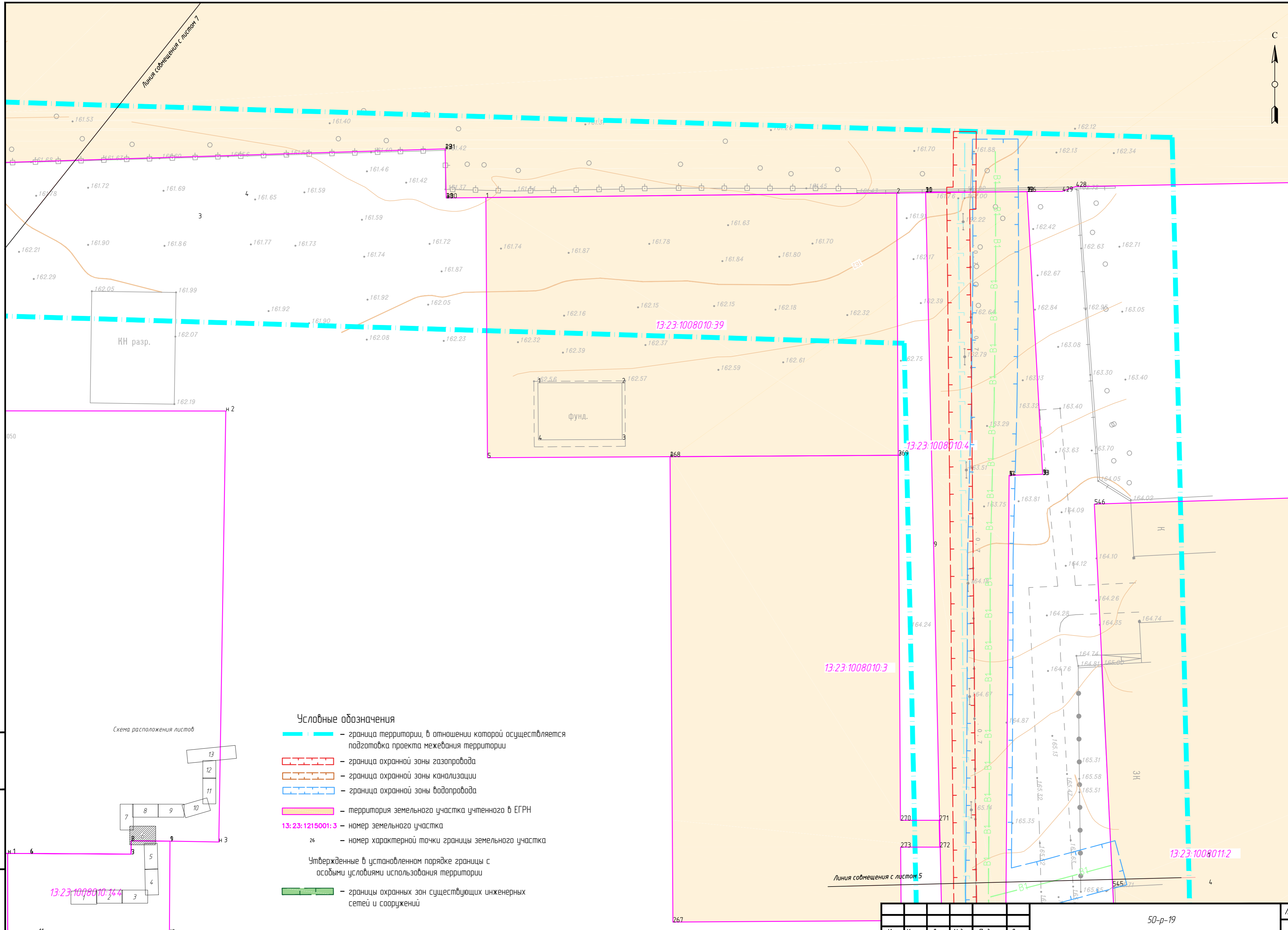
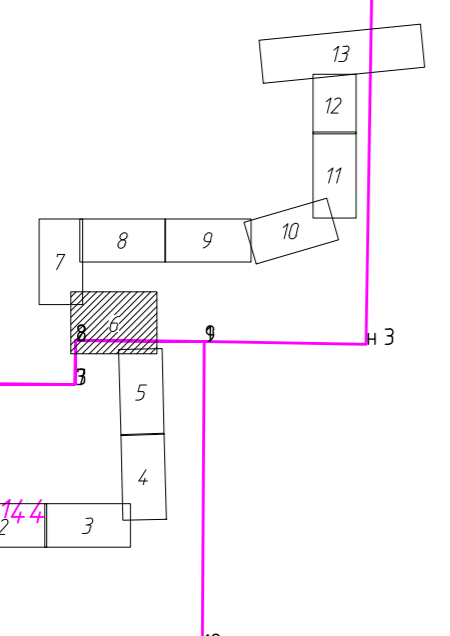


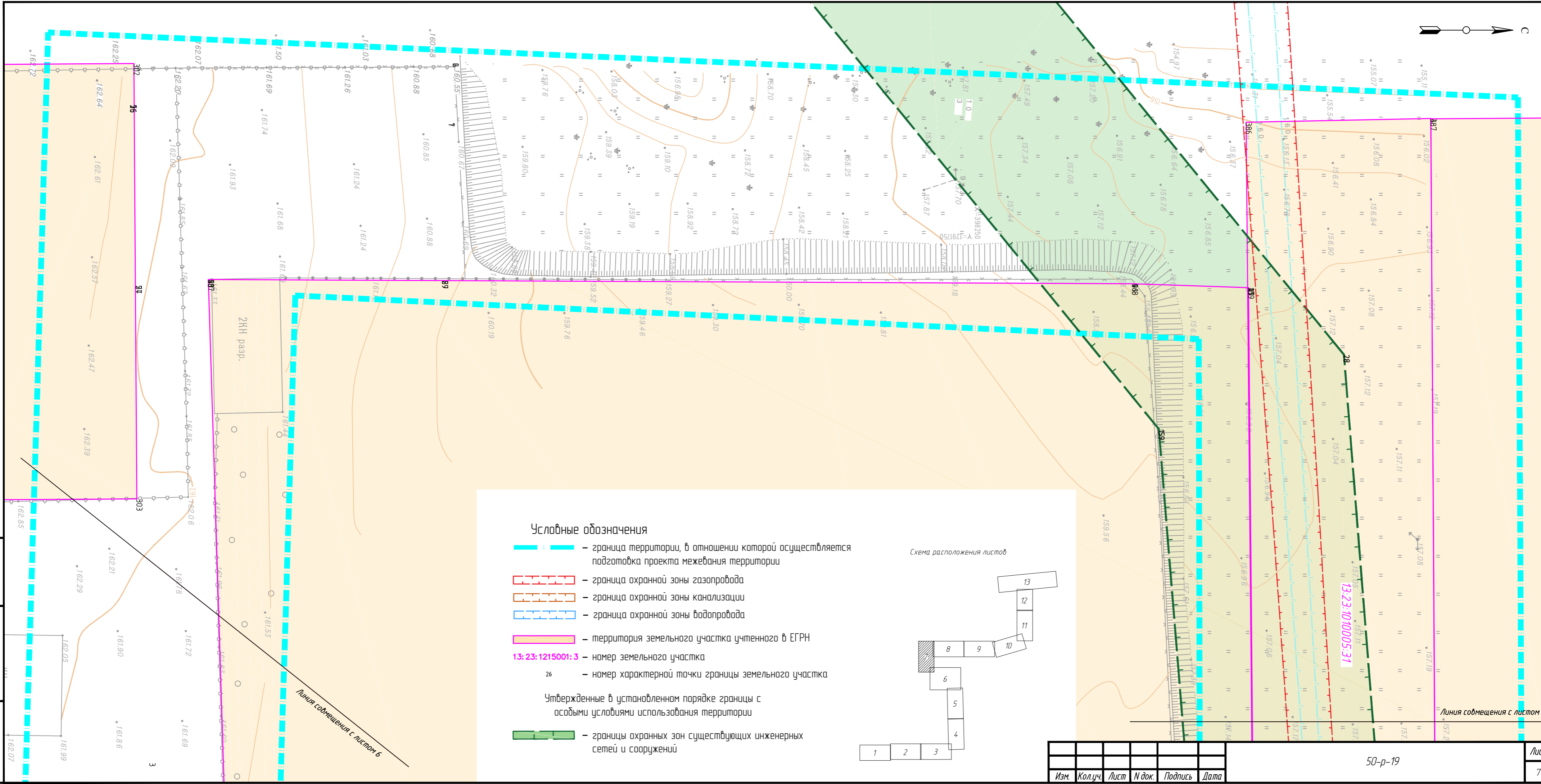
Схема расположения листов



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны канализации
 - граница охранной зоны водопровода
 - территория земельного участка учтенного в ЕГРН
 - 13:23:1215001:3 - номер земельного участка
 - 26 - номер характерной точки границы земельного участка
 - Утвержденные в установленном порядке границы с соседними условиями использования территории
 - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Изм. Кол.уч Лист N док. Подпись Дата

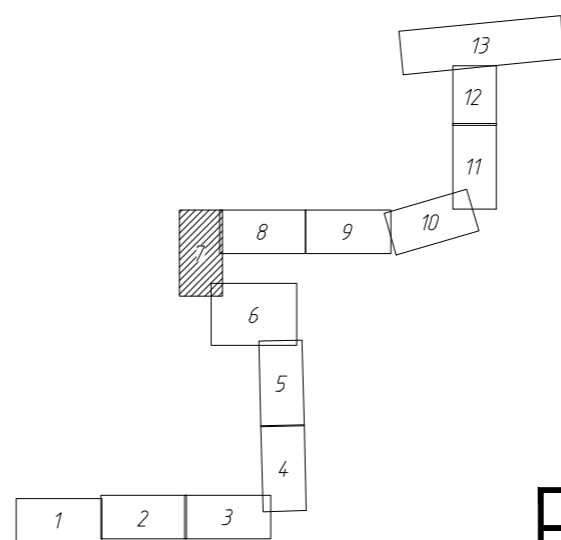
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата



Условные обозначения

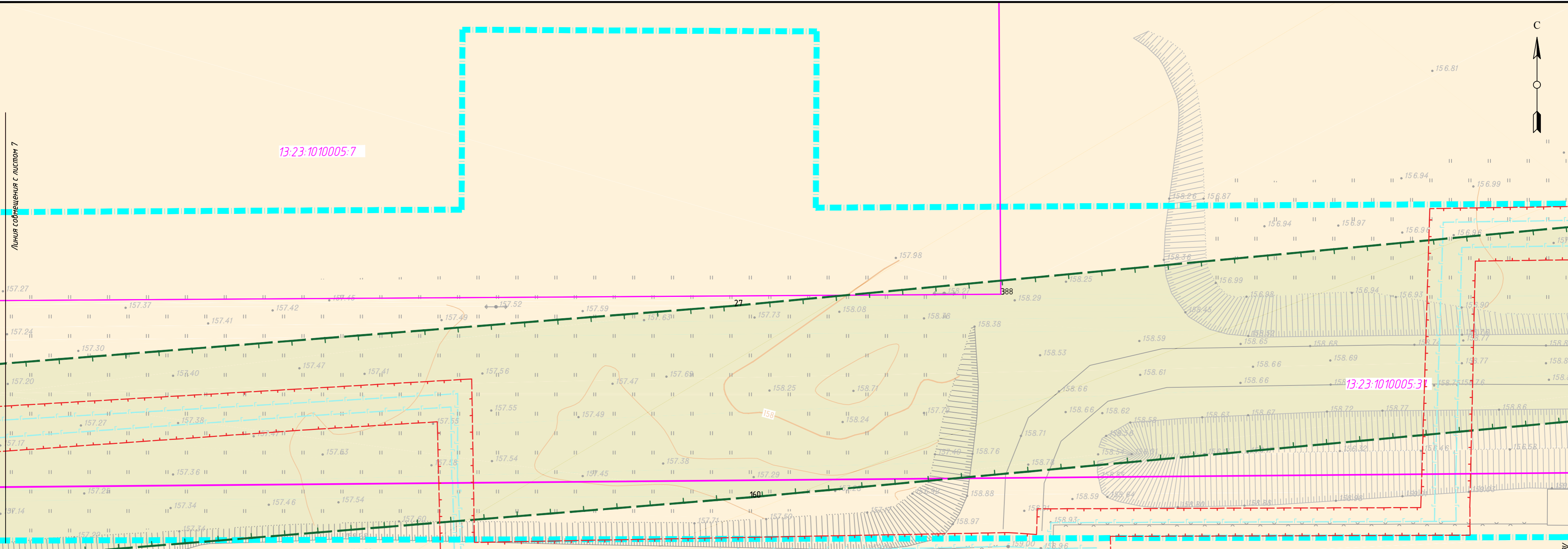
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- граница охранной зоны газопровода
- граница охранной зоны канализации
- граница охранной зоны водопровода
- территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** - номер земельного участка
- 26** - номер характерной точки границы земельного участка
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Схема расположения листов



Инд.№ подл.	Взам.инд.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Линия со смещением с листом 7

13:23:1010005:7

13:23:1010005:3

Условные обозначения







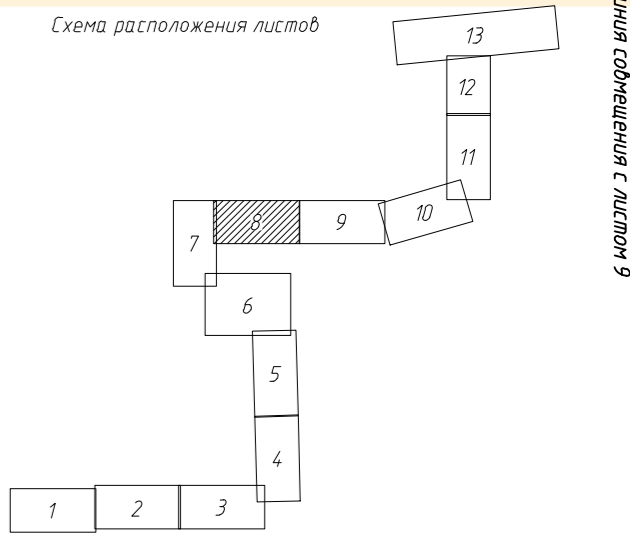
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  — граница охранной зоны газопровода
-  — граница охранной зоны канализации
-  — граница охранной зоны водопровода
-  — территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3 — номер земельного участка
- 26 — номер характерной точки границы земельного участка
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
-  — границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Схема расположения листов



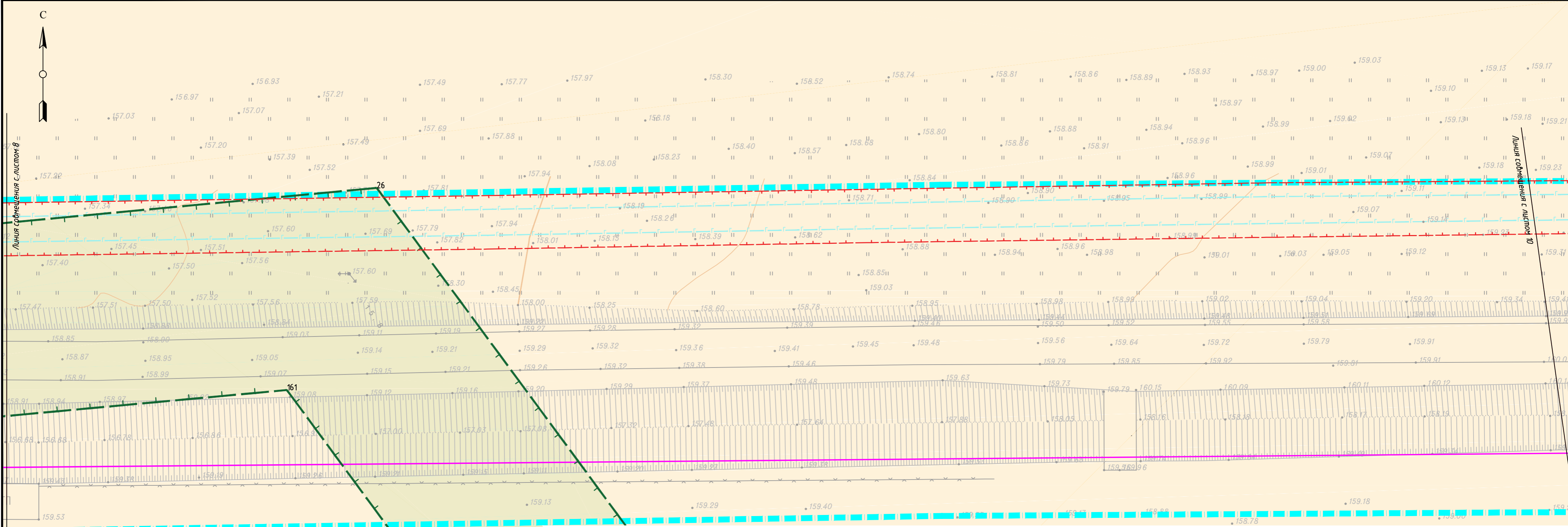
Линия со смещением с листом 9

Испол. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

50-р-19

Лист 8



Линия сближения с листом В

Линия сближения с листом Г

Условные обозначения







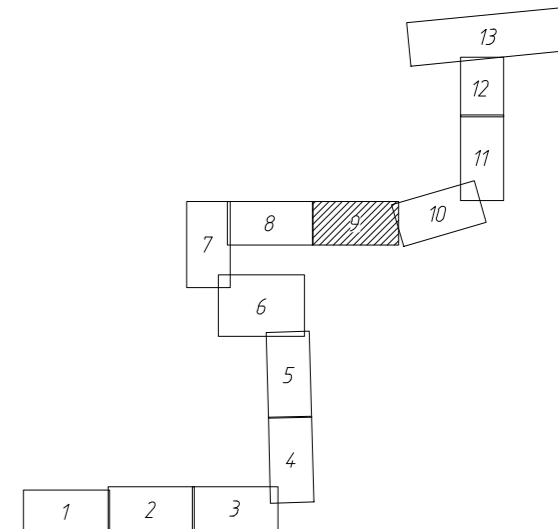
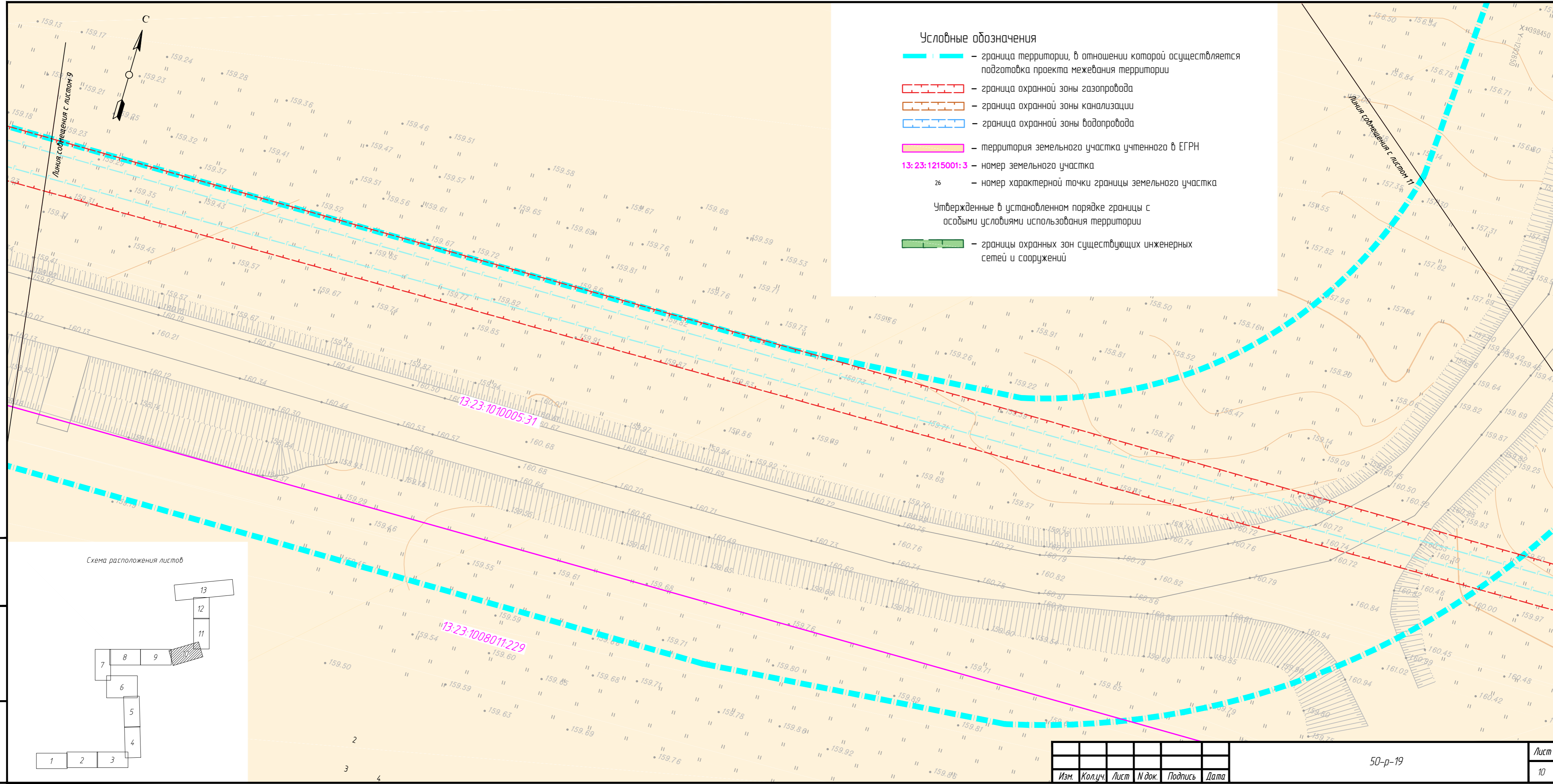
-  — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  — граница охранной зоны газопровода
-  — граница охранной зоны канализации
-  — граница охранной зоны водопровода
-  — территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** — номер земельного участка
- 26 — номер характерной точки границы земельного участка
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
-  — границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений







Схема расположения листов



Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата

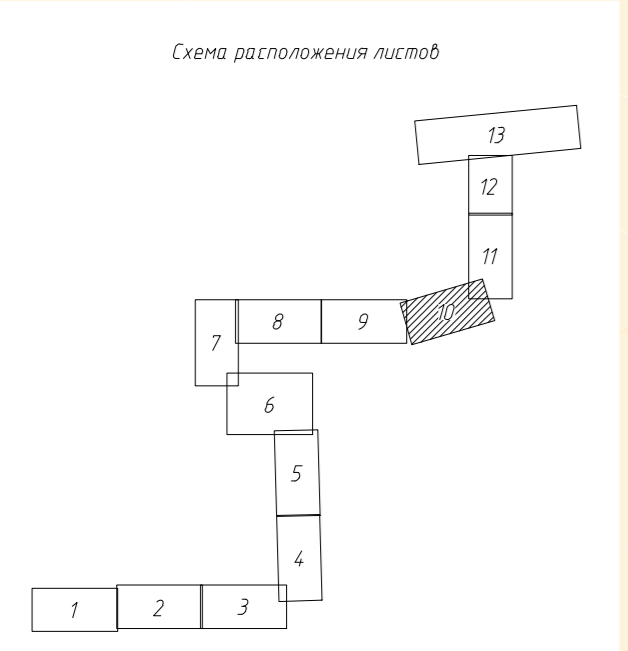


- Условные обозначения**
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 -  – граница охранной зоны газопровода
 -  – граница охранной зоны канализации
 -  – граница охранной зоны водопровода
 -  – территория земельного участка учтенного в ЕГРН
 - 13:23:1215001:3** – номер земельного участка
 - 26** – номер характерной точки границы земельного участка
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
-  – границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

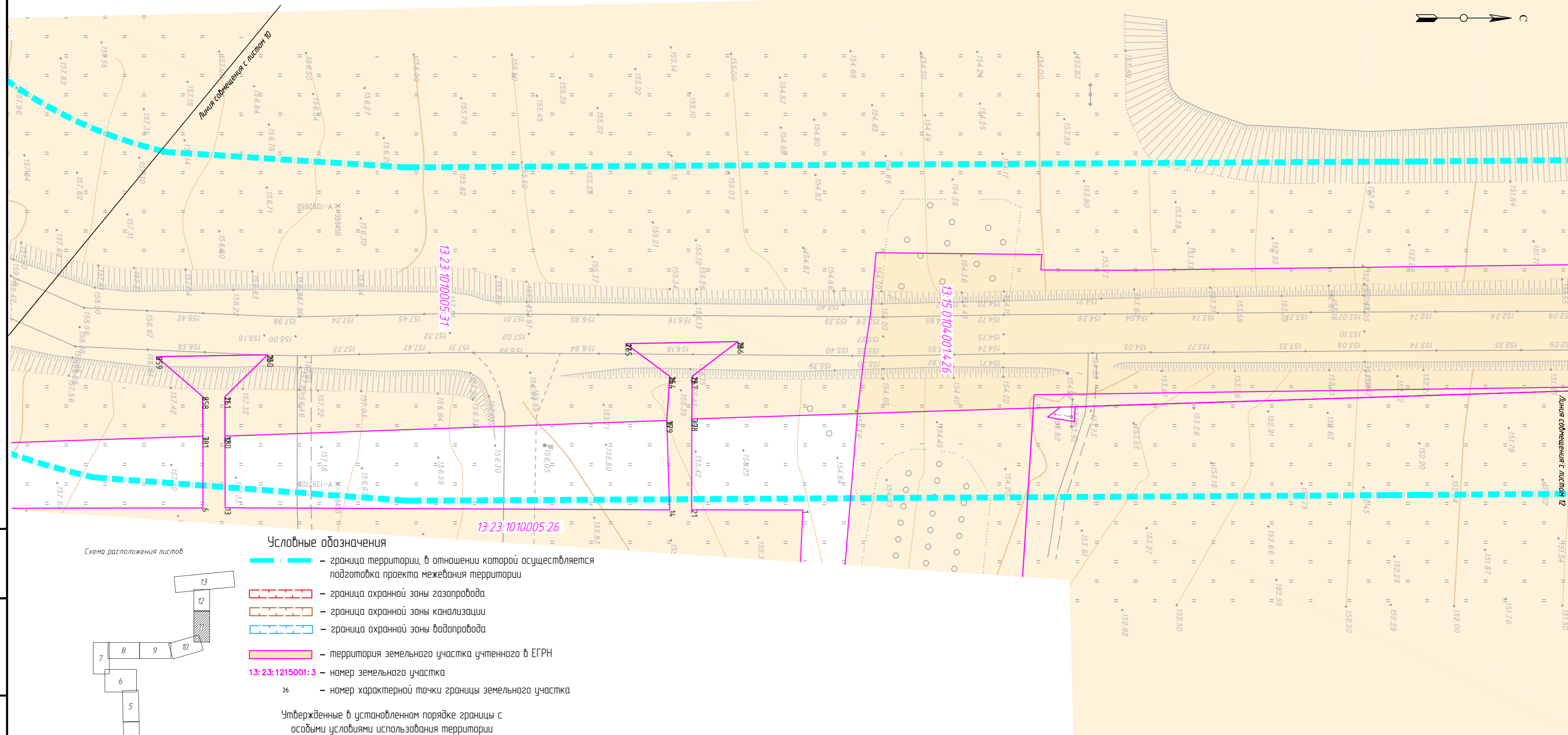
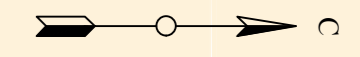
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

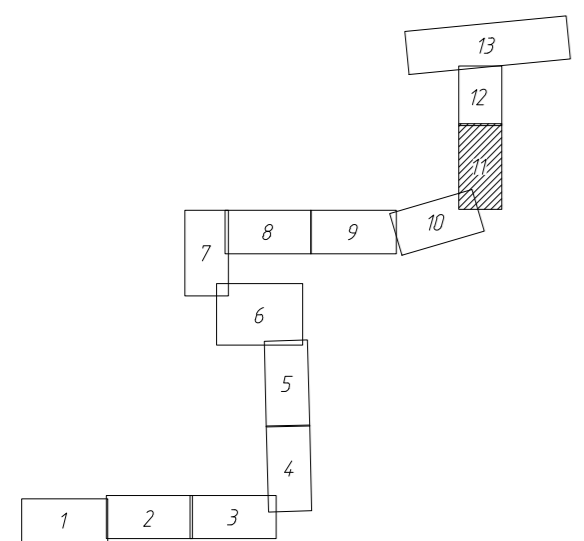


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны канализации
 - граница охранной зоны водопровода
 - территория земельного участка учтенного в ЕГРН
 - 13:23:1215001:3** — номер земельного участка
 - 26** — номер характерной точки границы земельного участка
 - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории

Схема расположения листов

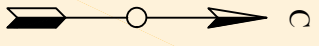
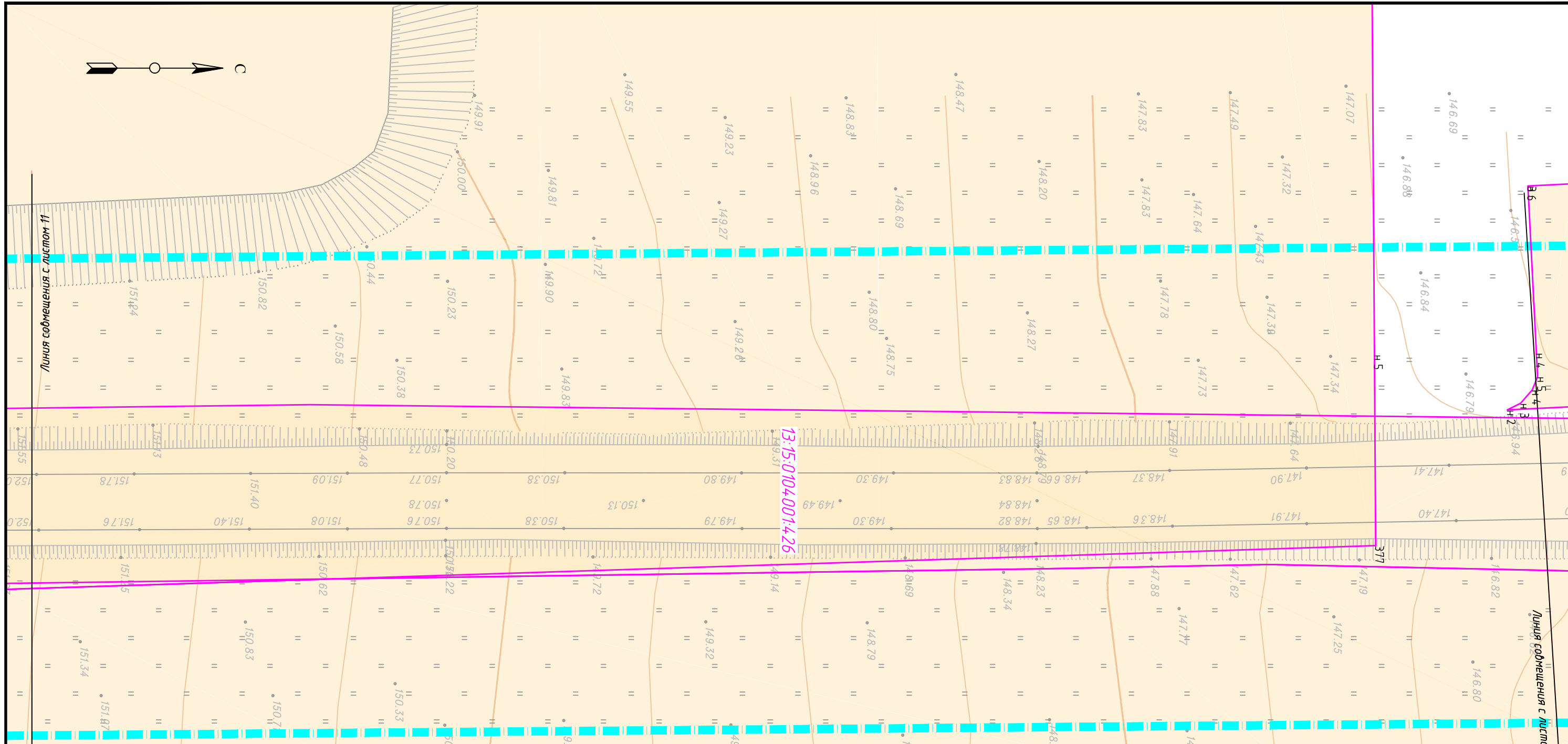


ИДЛ № подл. _____

Подпись и дата _____

Взам.инв.№ _____

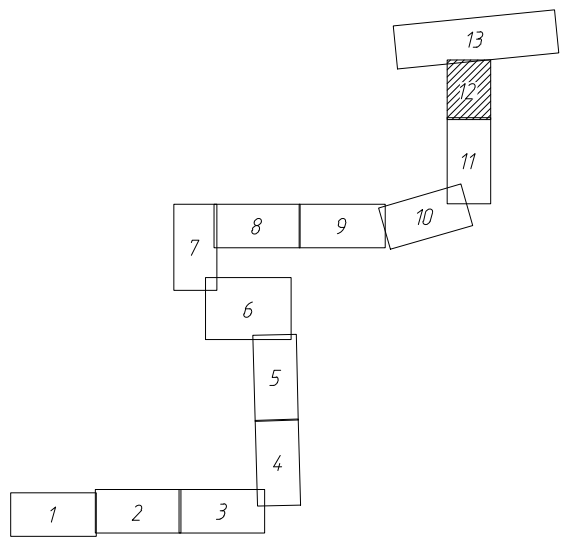
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата









Линия сообщения с листом 11

Линия сообщения с листом 13

Схема расположения листов

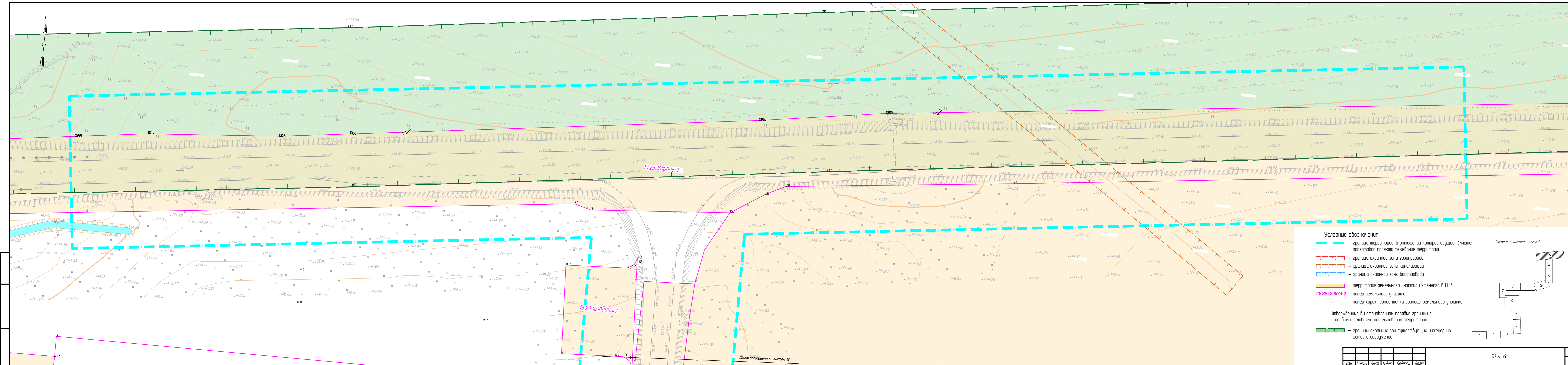


Условные обозначения

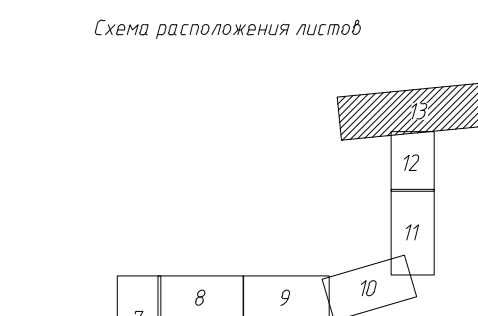
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - граница охранной зоны газопровода
-  - граница охранной зоны канализации
-  - граница охранной зоны водопровода
-  - территория земельного участка учтенного в ЕГРН
- 13:23:1215001:3** - номер земельного участка
- 26** - номер характерной точки границы земельного участка
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
-  - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



- Условные обозначения**
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны канализации
 - граница охранной зоны водопровода
 - территория земельного участка учтенного в ЕГРН
 - 13:23:1215001:3 - номер земельного участка
 - 26 - номер характерной точки границы земельного участка
 - Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
 - границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений



Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

Имя и Фамилия
Подпись и дата

Линия сообщения с листом 12

13:23:1010005:3

13:23:1010005:47

C

373

Имя и Фамилия
Подпись и дата