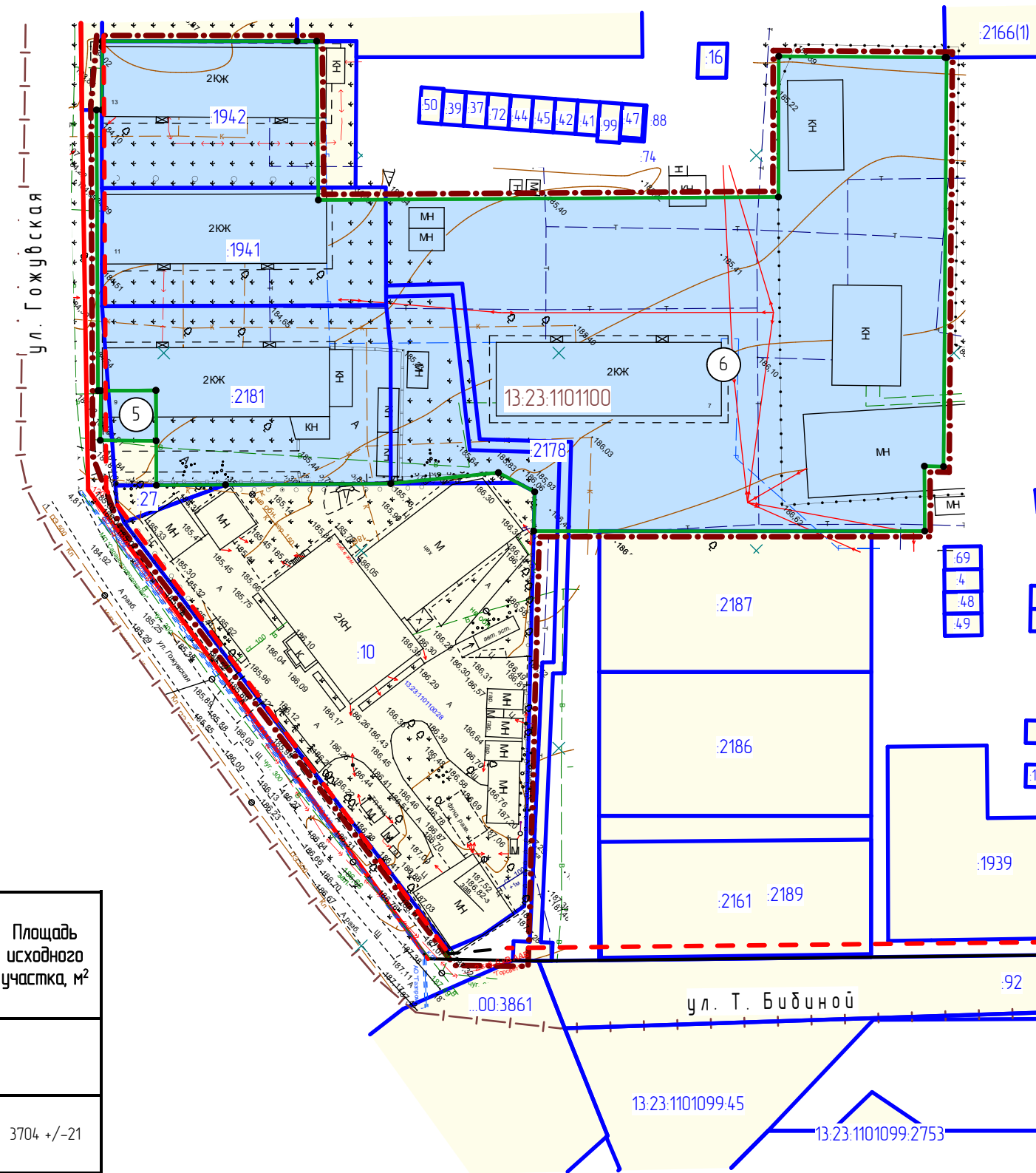
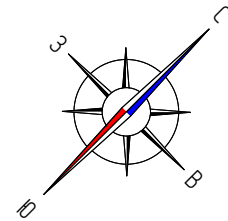


Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
Вариант 2. 2 Этап			
5	Предоставление коммунальных услуг	89	Образование при перераспределении
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9987	Образование при перераспределении



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права/Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1101100:10 (входит в единое землепользование 13:23:1101100:28)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТСТРОЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	
2	13:23:1101100:27 (входит в единое землепользование 13:23:1101100:28)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТСТРОЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	3704 +/- 21
3	13:23:1101100:1941	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 11	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного дома	1073 +/- 11
4	13:23:1101100:1942	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1193 +/- 12
5	13:23:1101100:2178 (временный)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), вспомогательный вид - коммунальное обслуживание	318 +/- 6
6	13:23:1101100:2181	№ от 09.03.2017 г.	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожувская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1611 +/- 14

Примечания:

1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо привести вид разрешенного использования исходных земельных участков в соответствие с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- устанавливаемые красные линии
	- устанавливаемые линии отступа от красных линий
	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- узловые точки образуемых земельных участков

						48/2020-ПП			ГП		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ограниченной улицами Лихачева, Т. Бибиной, Гожувская, Косарева г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения планировки территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т. Бибиной и ул. Гожувская г. Саранск					
Н. контр.		Ланкина Ю.А.									
Инженер		Астахов М.А.				Основная часть проекта межевания территории			стадия	лист	листов
						Чертеж межевания территории (2 вариант, 2 этап) М 1:1.000			РП	ПМ-6	8
									ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		