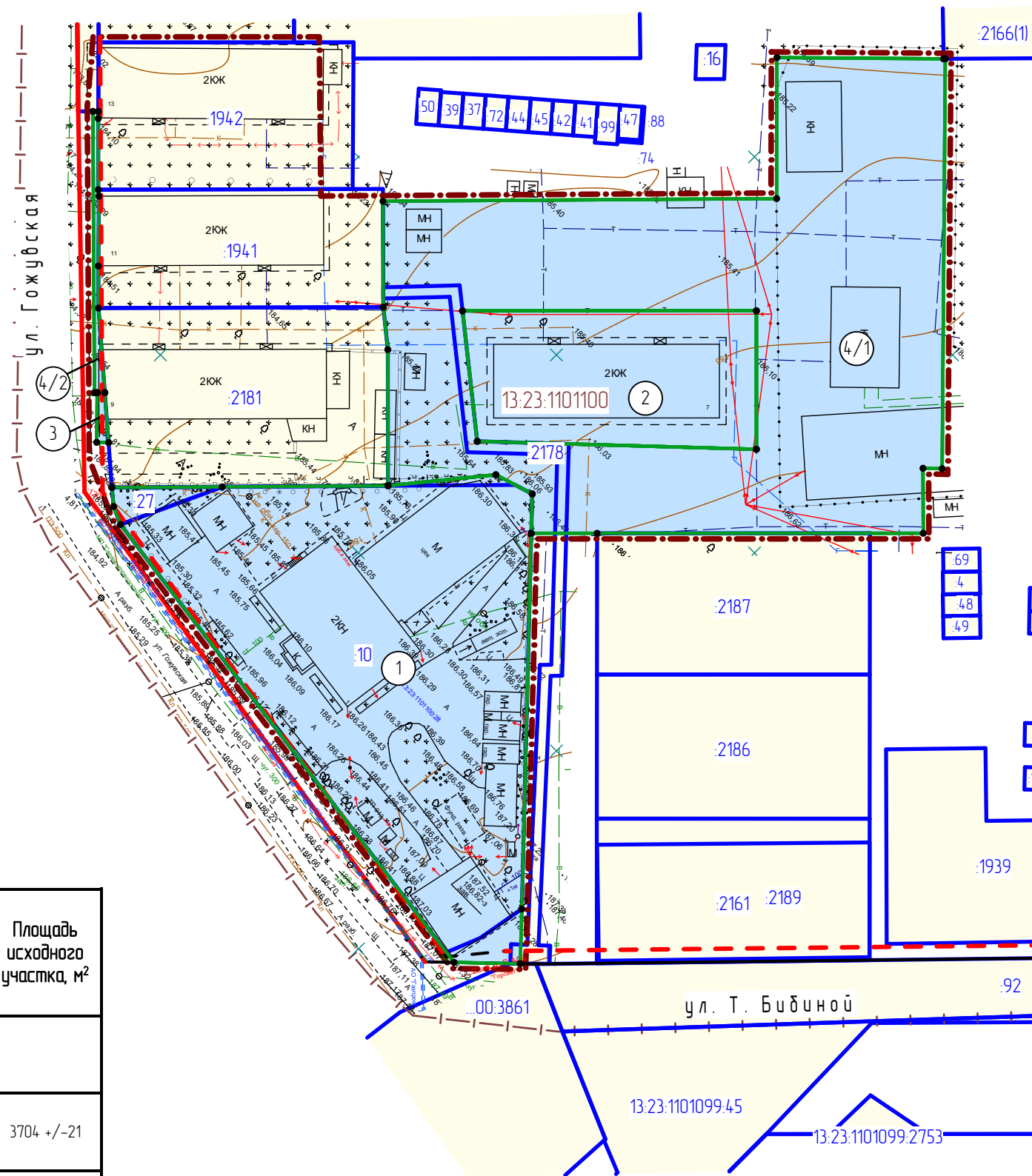
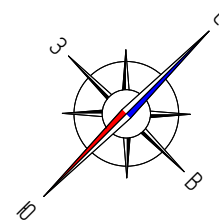


Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
Вариант 2. 1 Этап			
1	Для объектов общественно-делового значения	3861	Образование при перераспределении
2	Среднеэтажная жилая застройка	1227	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
3	Предоставление коммунальных услуг	15	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
4 (Многоконтурный земельный участок. Количество контуров - 2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5225	Образование из земель неразграниченной государственной собственности



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права/Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1101100:10 (входит в единое землепользование 13:23:1101100:28)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТСТРОЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	
2	13:23:1101100:27 (входит в единое землепользование 13:23:1101100:28)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТСТРОЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	3704 +/- 21
3	13:23:1101100:1941	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 11	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного дома	1073 +/- 11
4	13:23:1101100:1942	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1193 +/- 12
5	13:23:1101100:2178 (временный)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), вспомогательный вид-коммунальное обслуживание.	318 +/- 6
6	13:23:1101100:2181	№ от 09.03.2017 г.	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1611 +/- 14

Примечания:

1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 1 и 4 по ПМТ, необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101100:2178.

Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- устанавливаемые красные линии
	- устанавливаемые линии отступа от красных линий
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- узловые точки образуемых земельных участков

					48/2020-ПП			ГП
Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицы Лихачева, Т. Бидиной, Гожубская, Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1101100:28, расположенного в районе пересечения ул. Т. Бидиной и ул. Гожубская г. Саранска		
Н. контр.	Ланкина Ю.А.							
Инженер	Астахов М.А.					Основная часть проекта межевания территории		
Чертеж межевания территории (2 вариант. 1 этап)						стадия		
М 1:1.000						РП		
						лист		
						ПМ-5		
						лист		
						8		
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		