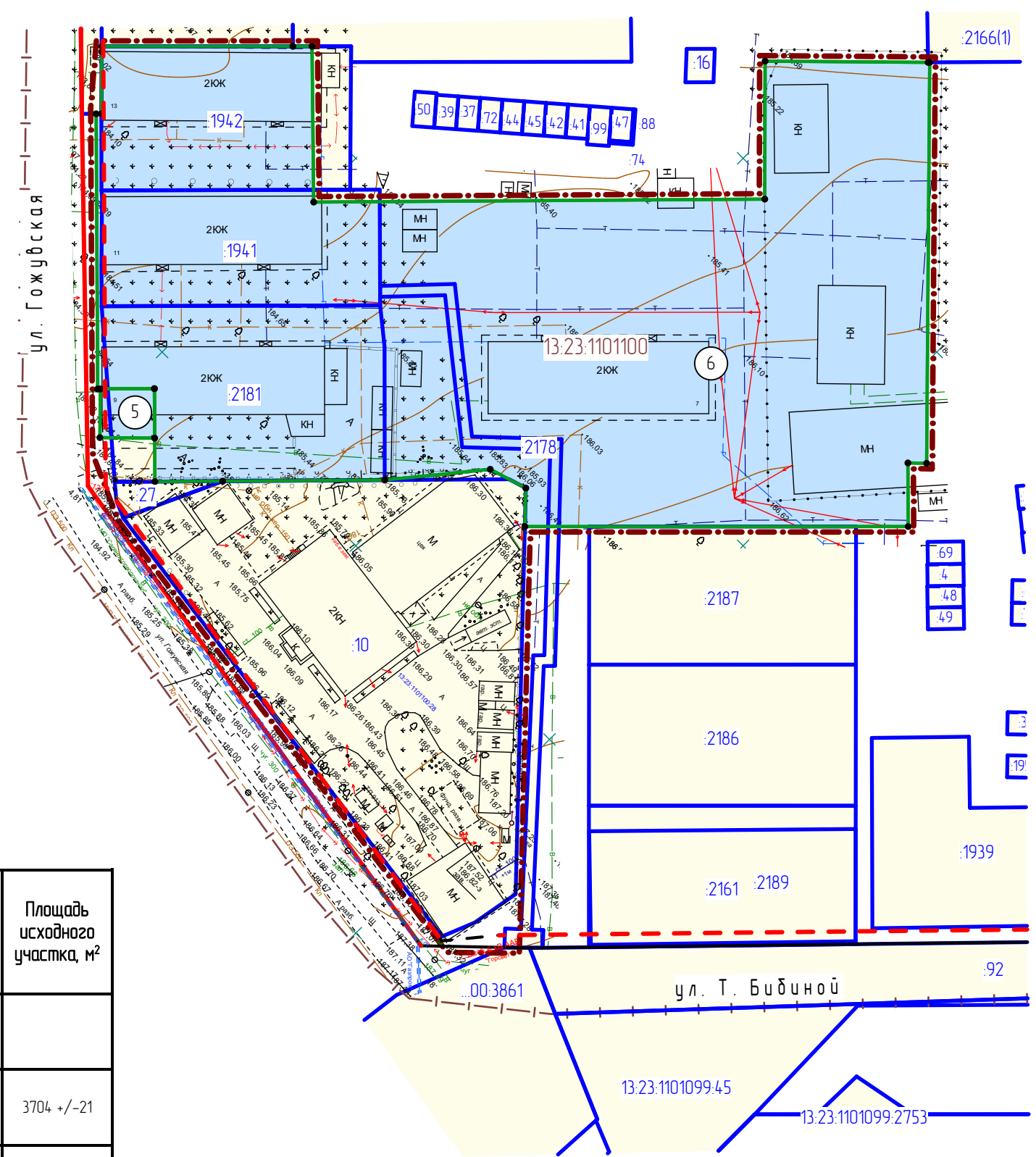
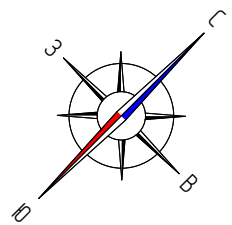


Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
Вариант 1. 2 Этап			
5	Предоставление коммунальных услуг	89	Образование при перераспределении
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9987	Образование при перераспределении



Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- устанавливаемые красные линии
	- устанавливаемые линии отступа от красных линий
	- кадастровый номер земельного участка
	- номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	- территории образуемых земельных участков
	- узловые точки образуемых земельных участков

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права/обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13.23.1101100.10 (входит в единое землепользование 13.23.1101100.28)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТСТРОЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	
2	13.23.1101100.27 (входит в единое землепользование 13.23.1101100.28)	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ОПТСТРОЙ"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	3704 +/- 21
3	13.23.1101100.194.1	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 11	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного дома	1073 +/- 11
4	13.23.1101100.194.2	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1193 +/- 12
5	13.23.1101100.2178 (временный)	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), вспомогательный вид-коммунальное обслуживание	318 +/- 6
6	13.23.1101100.2181	№ от 09.03.2017 г.	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1611 +/- 14

Примечания:
1. Перед проведением кадастровых работ по образованию земельных участков необходимо привести вид разрешенного использования исходных земельных участков в соответствие с ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК

Изм.	Кол.лч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	48/2020-ПП ГП		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории		
Инженер		Астахов М.А.						
Чертеж межевания территории (1 вариант, 2 этап) М 1:1.000						стадия	лист	листов
						РП	ПМ-4	8
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		