

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от « 15 » мая 2020 г. № 724

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Вокзальная, Полежаева, проспектом Ленина и Привокзальной площадью г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Володарского г. Саранска**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Главы Администрации городского округа Саранск от 21 апреля 2009 года № 892 «Об утверждении документации по проекту планировки территории, ограниченной улицами Вокзальная, Полежаева, пр. Ленина и Привокзальной площадью г. Саранска» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 1 ноября 2019 года № 1947), постановлением Администрации городского округа Саранск от 23 декабря 2019 года № 2260 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Вокзальная, Полежаева, проспектом Ленина и Привокзальной площадью г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Володарского г. Саранска», постановлением Главы городского округа Саранск от 27 февраля 2020 года № 85-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Вокзальная, Полежаева, проспектом Ленина и Привокзальной площадью г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Володарского г. Саранска», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Вокзальная, Полежаева, проспектом Ленина и Привокзальной площадью г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Володарского г. Саранска, проведенных 30 марта 2020 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Саранский Вестник» от 15 апреля 2020 года № 8, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

 1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Вокзальная, Полежаева, проспектом Ленина и Привокзальной площадью г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Володарского г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Лазарев О.В.).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава городского округа Саранск П.Н. Тултаев

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «15» мая 2020 г. № 724

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Вокзальная, Полежаева, проспектом Ленина и Привокзальной площадью г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельных участков, расположенных в районе ул. Володарского г. Саранска**

|  |  |
| --- | --- |
|  **№****п/п** | Наименование документа |
| 1 | Пояснительная записка |
| 2 | Графическая часть |
| 2.1 | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1 | Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:1000 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:2000 |
| 2.2.2 | Результаты инженерных изысканий М 1:1000 |
| 2.2.3 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000  |
| 2.2.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |
| 2.2.5 | Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000 |
| 2.2.6 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000 |
| 2.3 | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1 | Чертеж межевания территории (1 этап). 1 Вариант реализации М 1:1000 |
| 2.3.2 | Чертеж межевания территории (1 этап). 2 Вариант реализации М 1:1000 |
| 2.3.3 | Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000 |
| 2.4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1: 1000  |
| 2.4.2 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |