

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права/обременение	Проблодаватель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13 23 110100 92	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиды	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	1727 +/- 5
2	13 23 110100 10 (входит в единые земельные участки 13 23 110100 281)	Собственность	Закрытое акционерное общество "Канверпор"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	3704 +/- 21
3	13 23 110100 27 (входит в единые земельные участки 13 23 110100 281)	Собственность	Закрытое акционерное общество "Канверпор"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	66 +/- 1
4	13 23 110100 2178	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	318 +/- 6
5	13 23 110100 1939	Общая долевая собственность от 04.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиды, 4	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1209 +/- 12
6	13 23 110100 29	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева, в 2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации, наезана на продаже производственных товаров	1470 +/- 13
7	13 23 110100 90	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	7994 +/- 31
8	13 23 110100 5	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Ипрел"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева, дом 6	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта вывоза отходов-дома	804 +/- 10
9	13 23 110100 64	Собственность	Маняев Алексей Изаревич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева, дом 10 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта вывоза отходов (автопарки)	509 +/- 8
10	13 23 110100 2161	Долевая собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Техносервис"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Т. Бибиды, земельный участок 2	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома №2	1000 +/- 11
11	13 23 110100 1941	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1073 +/- 11
12	13 23 110100 1942	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1193 +/- 12
13	13 23 110100 16	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пуркаева, 11 "б"	Земли населенных пунктов	Для размещения здания трансформаторной подстанции №13	31 +/- 2
14	13 23 110100 23	Собственность	Исаев Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева, в 8 "а"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации прибора к теплоточку	82 +/- 09
15	13 23 110100 73	Собственность	Открытое акционерное общество "Саранск ТеплоТранс"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева, в 8 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения теплового пункта	154 +/- 1
16	13 23 110100 41	Общая долевая собственность	Азеев Андрей Владимирович, Азеева Оксана Александровна, Азеева Екатерина Владимировна, Азеев Алексей Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
17	13 23 110100 42	Собственность	Власов Сергей Евгеньевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
18	13 23 110100 44	Собственность	Челоба Любовь Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 048
19	13 23 110100 45	Собственность	Шарчева Марина Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
20	13 23 110100 72	Собственность	Рябцева Валентина Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Гожубской	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 2
21	13 23 110100 47	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
22	13 23 110100 74	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	4 +/- 1
23	13 23 110100 88	Собственность	Кашаевский Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	28 +/- 2
24	13 23 110100 99	Собственность	Полтаев Михаил Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	28 +/- 2
25	13 23 110100 37	Собственность	Рябцев Алексей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Гожубской	Земли населенных пунктов	Для строительства гаражей	24 +/- 1
26	13 23 110100 39	Собственность	Спирidonov Николай Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
27	13 23 110100 50	Собственность	Цыганов Иван Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	25 +/- 1
28	13 23 110100 2167	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) Многоэтажная жилая застройка (вн.НП по генплану) по ул. Пуркаева г.Саранск	6453 +/- 28
29	13 23 110100 1940	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 5	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1022 +/- 11
30	13 23 110100 48	Собственность	Выдарибо Наталья Владимировна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 1
31	13 23 110100 49	Собственность	Выдарибо Наталья Вячеславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 1
32	13 23 110100 38	Собственность	Балашкин Владимир Борисович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для строительства гаража	24 +/- 1
33	13 23 110100 32	Собственность	Ненюкова Нина Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	27 +/- 1
34	13 23 110100 43	Собственность	Иконников Анатолий Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	28 +/- 052
35	13 23 110100 69	Собственность	Козлов Виктор Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	27 +/- 18

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (исходного участка)	Вид права/обременение	Проблодаватель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
36	13 23 110100 4	Собственность	Давыдов Дмитрий Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 1
37	13 23 110100 2172	Собственность	Архипкин Виктор Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	28 +/- 2
38	13 23 110100 1944	Собственность	Парочкин Юрий Дмитриевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиды	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	44 +/- 2
39	13 23 110100 1955	Собственность	Белая Анатолий Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе дома № 4 по улице Т. Бибиды	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража №2	24 +/- 2
40	13 23 110100 2170	Собственность	Лешаев Сергей Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств), вспомогательный вид - гаражи боксового типа	24 +/- 2
41	13 23 110100 2163	Собственность	Лобачев Евгений Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, по ул. Т. Бибиды	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража №5	24 +/- 2
42	13 23 110100 2171	Собственность	Шумов Дмитрий Михайлович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиды	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 2
43	13 23 110100 33	Собственность	Максимова Надежда Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	27 +/- 1
44	13 23 110100 65	Собственность	Меркушкина Любовь Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	29 +/- 1
45	13 23 110100 67	Собственность	Парочкин Елена Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	27 +/- 1
46	13 23 110100 70	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 2
47	13 23 110100 71	Собственность	Богачев Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	35 +/- 2
48	13 23 110100 95	Собственность	Козин Николай Григорьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 2
49	13 23 110100 14	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, г. Саранск, ул. Лихачева, земельный участок 8	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания	1096 +/- 12
50	13 23 110100 2185	Сведения отсутствуют	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лихачева	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1271 +/- 12
51	13 23 110100 2186	Сведения отсутствуют	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1254 +/- 12
52	13 23 110100 2187	Сведения отсутствуют	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1228 +/- 12
53	13 23 110100 2189	Сведения отсутствуют	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиды	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1244 +/- 12

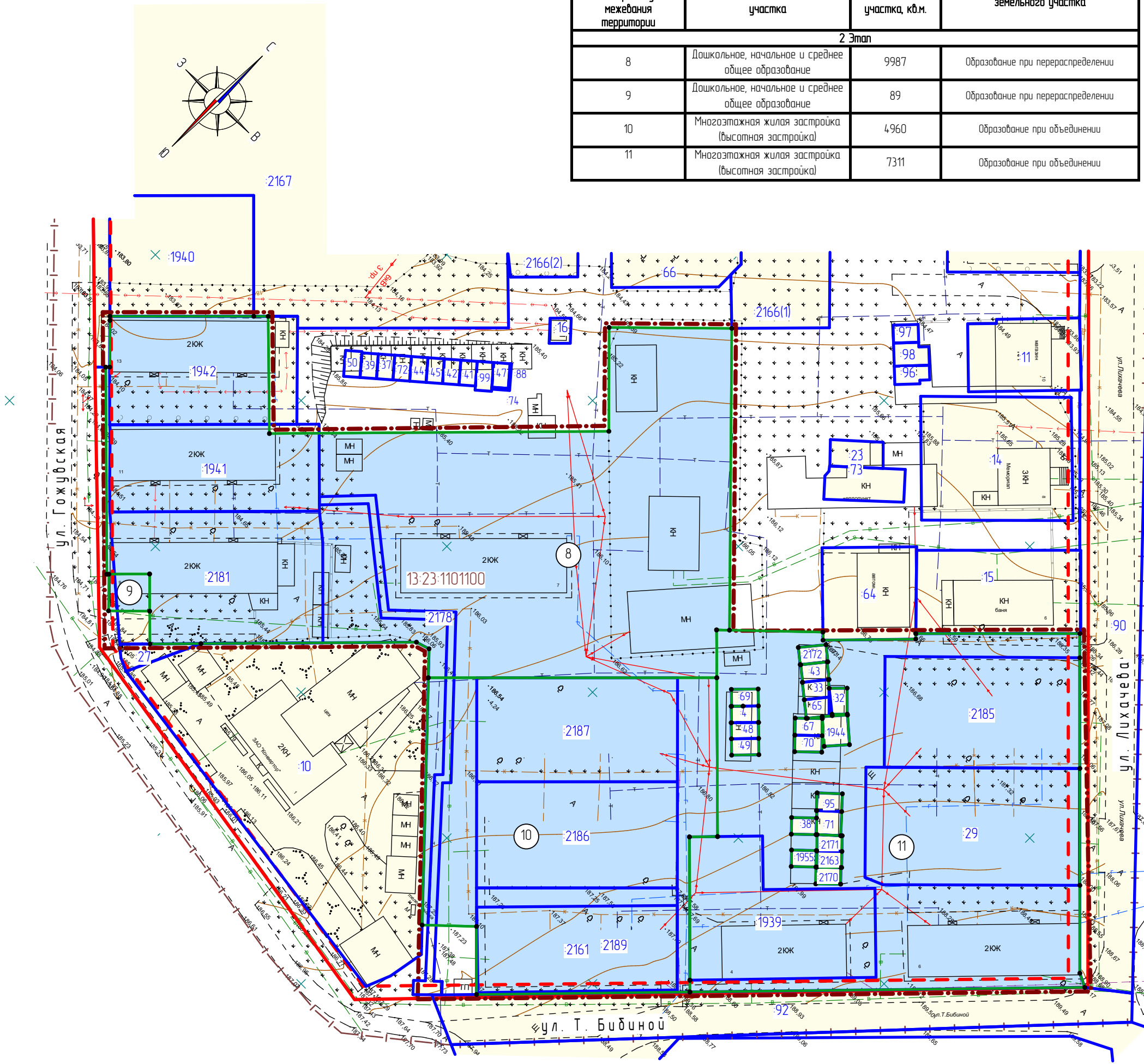
Примечание:
1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 10 по ПМТ, необходимо выполнить исправление реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13 23 110100 2161 и 13 23 110100 2169.
2. После проведения кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 9 по ПМТ необходимо изменить вид разрешенного использования образованного земельного на «Коммунальное обслуживание»

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
2 этап			
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9987	Образование при перераспределении
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	89	Образование при перераспределении
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4960	Образование при объединении
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7311	Образование при объединении

Условные обозначения:

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница образуемых земельных участков
	- существующие красные линии
	- линии отступа от красных линий
7	- кадастровый номер земельного участка
13 23 09 10 238	- номер кадастрового координата
	Существующие территории: - территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: - территории образуемых земельных участков
	- условные точки образуемых земельных участков



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, образованной улицей Лихачева, Т. Бибиды, Гожубская, Косарева в Саранске. Выявление границ межквартальной территории, проект межевания территории земельного участка, общей площадью 2883 кв.м, предназначенного для размещения детского сада	стадия	лист	листов	
							Основная часть проекта межевания территории	РП	ПМ-2	14
Инженер	Астахов М.А.					Чертеж межевания территории (2 этап)				ООО "Региональный научно-исследовательский центр"