Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (условного участка)	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
1	13:23:1101100:192	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	17277 +/- 15
2	13:23:1101100:10 (Входит в единое землепользование 13:23:1101100:28)	Собственность	Закрытое акционерное общество "Комбинат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	3704 +/-21
3	13:23:1101100:27 (Входит в единое землепользование 13:23:1101100:28)	Собственность	Закрытое акционерное общество "Комбинат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 1	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания офисного назначения	66 +/-1
4	13:23:1101100:2178	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); бытовое обслуживание; объекты гостиничного обслуживания	318 +/- 6
5	13:23:1101100:1939	Общая долевая собственность от 04.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т.Бибиной, 4	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1209 +/- 12
6	13:23:1101100:29	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко, д. 2	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации магазина по продаже продовольственных товаров	470 +/- 13
7	13:23:1101100:90	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог	7994 +/- 31
8	13:23:1101100:15	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Кудрин"	Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Лажечко, дом 6.	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта бытового обслуживания-бани	804 +/- 10
9	13:23:1101100:64	Собственность	Матвеев Алексей Игоревич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко, дом 10 "а"	Земли населенных пунктов	Для размещения объекта: бытового обслуживания (автомойка)	509 +/- 8
10	13:23:1101100:2161	Долевая собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Техностройкс"	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Т.Бибиной, земельный участок 2	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома №2	1000 +/- 11
11	13:23:1101100:1941	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1073 +/- 11
12	13:23:1101100:1942	Общая долевая собственность от 05.02.2013	Собственники помещений в многоквартирном доме	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома	1193 +/- 12
13	13:23:1101100:16	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина, 11 "В"	Земли населенных пунктов	Для размещения здания трансформаторной подстанции № 123	31 +/- 2
14	13:23:1101100:23	Собственность	Исаев Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко, д. 8 "а"	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации проезда к теплоцентрали	82 +/- 0.9
15	13:23:1101100:73	Собственность	Открытое акционерное общество "СаранскТеплоСервис"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко, д. 5"	Земли населенных пунктов	Для размещения теплового пункта	154 +/- 1
16	13:23:1101100:41	Общая долевая собственность	Алеев Андрей Владимирович, Алеева Оксана Александровна, Алеева Екатерина Владимировна, Алеев Алексей Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
17	13:23:1101100:42	Собственность	Власов Сергей Степанович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
18	13:23:1101100:44	Собственность	Чопова Любовь Дмитриевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 0.48
19	13:23:1101100:45	Собственность	Шарнина Марина Михайловна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
20	13:23:1101100:72	Собственность	Рябцева Валентина Анатольевна	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 2
21	13:23:1101100:47	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
22	13:23:1101100:74	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	4 +/- 1
23	13:23:1101100:88	Собственность	Кошелевский Александр Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	28 +/- 2
24	13:23:1101100:99	Собственность	Полетаев Михаил Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	28 +/- 2
25	13:23:1101100:137	Собственность	Рябцев Алексей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для строительства гаража	24 +/- 1
26	13:23:1101100:139	Собственность	Сударушкин Николай Васильевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 1
27	13:23:1101100:150	Собственность	Цыганов Иван Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	25 +/- 1
28	13:23:1101100:2167	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (Многоэтажная жилая застройка (кн:№1 по генплану) по ул. Гожубская г.Саранск)	6453 +/- 28
29	13:23:1101100:1940	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гожубская, дом 15.	Земли населенных пунктов	Для размещения домов многоэтажной жилой застройки	1022 +/- 11
30	13:23:1101100:48	Собственность	Выборнова Наталья Вячеславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 1
31	13:23:1101100:49	Собственность	Выборнова Наталья Вячеславовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 1
32	13:23:1101100:38	Собственность	Колесников Владимир Борисович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для строительства гаража	24 +/- 1
33	13:23:1101100:32	Собственность	Ненашкин Иван Дмитриевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража	27 +/- 1
34	13:23:1101100:43	Собственность	Исаинский Анатолий Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	28 +/- 052
35	13:23:1101100:69	Собственность	Козлов Виктор Александрович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	27 +/- 18

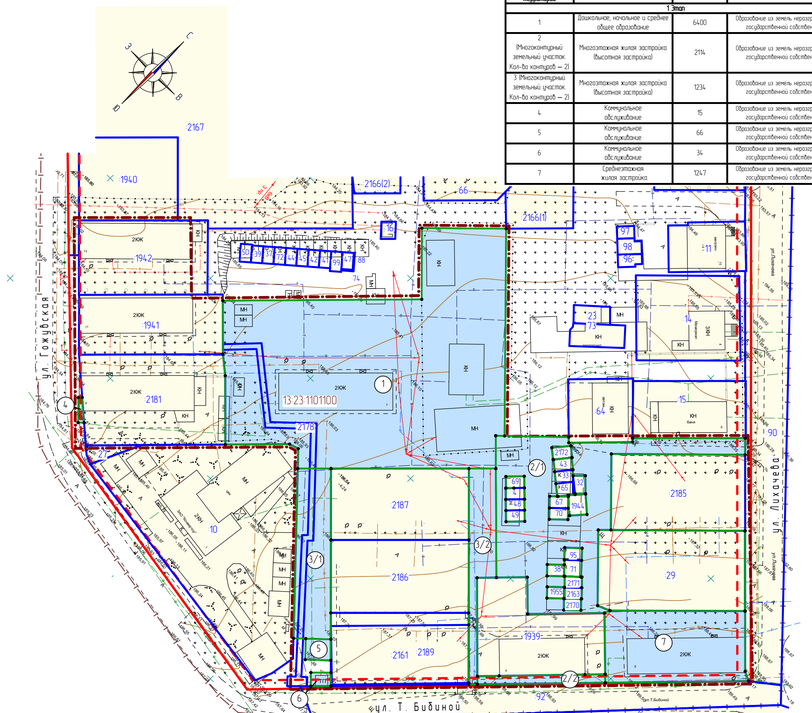
Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер (условного участка)	Вид права/ Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного участка, м²
36	13:23:1101100:4	Собственность	Зубанов Дмитрий Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 1
37	13:23:1101100:2172	Собственность	Аркимкин Виктор Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	хозяйственные площадки и площадки для мусоросборников, вспомогательные - гаражи-боксового типа	28 +/- 2
38	13:23:1101100:1944	Собственность	Парчашкин Юрий Дмитриевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т.Бибиной	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	44 +/- 2
39	13:23:1101100:1955	Собственность	Беляев Анатолий Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе дома № 4 по улице Т. Бибиной	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	24 +/- 2
40	13:23:1101100:2170	Собственность	Лебедев Сергей Анатольевич	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Объекты складского назначения различного профиля (за исключением складов хранения продовольственного сырья, пищевых продуктов и лекарственных средств); вспомогательные зуб - гаражи-боксового типа	24 +/- 2
41	13:23:1101100:2163	Собственность	Лабачев Евгений Владимирович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т. Бибиной	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража №	24 +/- 2
42	13:23:1101100:2171	Собственность	Шарков Дмитрий Николаевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Т.Бибиной	Земли населенных пунктов	размещения жилых домов квартирного типа от 5 этажей и выше; вспомогательные - гаражи боксового типа	24 +/- 2
43	13:23:1101100:33	Собственность	Максимова Надежда Сергеевна	Республика Мордовия, г. Саранск	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	27 +/- 1
44	13:23:1101100:65	Собственность	Мордашова Любовь Алексеевна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	29 +/- 1
45	13:23:1101100:67	Собственность	Парчашкина Елена Викторовна	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	27 +/- 1
46	13:23:1101100:70	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 2
47	13:23:1101100:71	Собственность	Балочев Олег Юрьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	35 +/- 2
48	13:23:1101100:95	Собственность	Казин Николай Григорьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража	26 +/- 2
49	13:23:1101100:14	-	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, г. Саранск, ул. Лажечко, земельный участок 8	Земли населенных пунктов	Для размещения административного здания	1396 +/- 12
50	13:23:1101100:2185	Сведения отсутствуют	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лажечко	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1273 +/-12
51	13:23:1101100:2186	Сведения отсутствуют	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Гожубская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1254 +/-12
52	13:23:1101100:2187	Сведения отсутствуют	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Гожубская	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1228 +/-12
53	13:23:1101100:2189	Сведения отсутствуют	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Т.Бибиной	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	1244 +/-12

Примечания
1 Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 1 и 3 по ПМТ, необходимо снять с учета земельный участок с кадастровым номером 13:23:1101100:2178.
2 Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 3 по ПМТ, необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1101100:2161 и 13:23:1101100:2189.
3 Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 2 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными гаражами. При необходимости, внести изменения в документацию по планировке территории.

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1 этап			
1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6400	Образование из земель неразграниченных государственной собственности
(Многоэтажный) земельный участок Кол-во комнат(ы) – 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2114	Образование из земель неразграниченных государственной собственности
3 (Многоэтажный) земельный участок Кол-во комнат(ы) – 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1234	Образование из земель неразграниченных государственной собственности
4	Коммунальное обслуживание	15	Образование из земель неразграниченных государственной собственности
5	Коммунальное обслуживание	66	Образование из земель неразграниченных государственной собственности
6	Коммунальное обслуживание	34	Образование из земель неразграниченных государственной собственности
7	Среднеэтажная жилая застройка	1247	Образование из земель неразграниченных государственной собственности



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости
- граница образуемых земельных участков
- существующие красные линии
- линии отступа от красных линий
- 7 – кадастровый номер земельного участка
- 13:23:0910238 – номер кадастрового квартала

Существующие территории

- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Проектируемые территории

- 2 – территории образуемых земельных участков
- 1 – угловые точки образуемых земельных участков

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	13/2019-ПП		ГП
						Внесение изменений в документацию по планировке территории: ограничения: решение: Лажечко, 1 Бибиной, Гожубская, Казарова и Саранск; Включен проект межевания 3 части земельных участков; Изрезка площадки; выделены, проект межевания территорий земельного участка, архитектурного комплекса 53:810 «Ансамбль» предназначенного для размещения фитнеса сауны		
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	Стадия: РП	Лист: ПМ-1	Листов: 14
Инженер		Асташов М.А.				Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский центр"		