



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13.23.0911216.317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	186 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13.23.0911216.2495	Собственность	МО городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	8303 +/-32	Земли населенных пунктов	Дворовые, нечленивые и среднее общее образование
3	13.23.0911216.2496	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
4	13.23.0911216.2497	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	378 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
5	13.23.0911216.84	Долевая собственность	Мажеба ИВ Лопани ГА Нышкин ТВ Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13.23.0911216.316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13.23.0911216.2498	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
8	13.23.0911216.2499	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
9	13.23.0911216.2500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	1080 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
10	13.23.0911216.2501	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	590 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
11	13.23.0911216.207	Собственность	Безуглов Андрей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
12	13.23.0911216.239	Общая долевая собственность	Косополова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
13	13.23.0911216.209	Собственность	Семкин Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения кирпичного гаража
14	13.23.0911216.1753	Собственность	Аркахов Олег Борисович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Саратовская	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
15	13.23.0911216.128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации кирпичного гаража
16	13.23.0911216.77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13.23.0911216.76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13.23.0911216.270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13.23.0911216.23	Собственность	Шумчев Ренат Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенную для размещения центров и отдельных объектов обслуживания населения жилых образований, включенных в себя объекты культуры и парковочного обслуживания, объекты местного самоуправления, административные и органы государственной власти, объекты государственного значения и сооружения, как отдельно стоящих так и интегрированных, а так же включая жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газопроводы
20	13.23.0911216.3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13.23.0911216.74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18	1545	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13.23.0911216.266	Долевая собственность	Кажина С. И. Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
23	13.23.0911216.10	Собственность	Кедейкин Владимир Ильич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража
24	13.23.0911216.1899	Собственность	Просветкин Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	вспомогательный вид-объекты государственного значения и сооружения, как отдельно стоящих так и интегрированных, а так же включая жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газопроводы
25	13.23.0911216.1692	Собственность	Ромашкин Виктор Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения двора гаража

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования
26	13.23.0911216.318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13.23.0911216.67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13.23.0911216.69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	1882 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13.23.0911216.70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13.23.0911216.71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13.23.0911216.72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 27	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13.23.0911216.326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13.23.0911216.283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саратовская	1184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13.23.0911216.1840	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13.23.0911216.284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13.23.0911216.1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13.23.0911216.276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13.23.0911216.282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13.23.0911216.1832	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Назначение вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
27	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5127	Образование при перераспределении

Примечания:

1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 27 по ПИМ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.0911216.23, 13.23.0911216.3, 13.23.0911216.270.
2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 27 по ПИМ необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13.23.0911216.74.

Условные обозначения:

	Границы: граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница существующего элемента планировочной структуры
	устанавливаемые красные линии
	линия отступа от красной линии
	граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	граница кадастрового квартала
	кадастровый номер земельного участка
	кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
	номер кадастрового квартала
	Существующие территории: территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: территория образуемых земельных участков
	поворотные точки границ образуемых земельных участков

1-2/2017-ПП ГП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВЕСЕЛИН ИВАНОВИЧ в проект планировки территории, ограниченной улицами Г.Саранск, проспектом 50 лет Октября и проездом Деревяк Саранск г.Саранск, филиал проект межевания в части изменения планировки территории, ограниченной улицами 1-я Набережная, О.Кошевого, Фурманова, Саратовская г.Саранск
ГАП	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории
Н.контр.	Ланкина Ю.А.					
Инженер	Астахов М.А.					Чертеж межевания территории (4 этап) М 1:1000

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"