



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь, исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:091126:317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	186 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13:23:091126:2495	Собственность	МО городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	8303 +/-32	Земли населенных пунктов	Дворовые, нечленимые и среднее общее образование
3	13:23:091126:2496	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
4	13:23:091126:2497	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	378 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
5	13:23:091126:84	Долевая собственность	Мажеба ИВ Лопанин ГА Нышкин ТВ Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13:23:091126:316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13:23:091126:2498	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
8	13:23:091126:2499	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
9	13:23:091126:2500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	1080 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
10	13:23:091126:2501	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	590 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
11	13:23:091126:207	Собственность	Безуглов Андрей Викторович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
12	13:23:091126:239	Общая долевая собственность	Косополова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
13	13:23:091126:209	Собственность	Семкин Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
14	13:23:091126:1753	Собственность	Аркасов Олег Борисович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Саратовская	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
15	13:23:091126:128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачного участка
16	13:23:091126:77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13:23:091126:76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13:23:091126:270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:091126:23	Собственность	Шульцев Ренат Геннадьевич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенная для размещения центров и отдельных объектов обслуживания объектов обслуживания населения жилых образований, включенных в себя объекты культуры и парковочного обслуживания, объекты местного самоуправления, административные и охраняемые территории, функционально-обслуживающего назначения и сооружения, как отдельные строения так и включенные в комплекс, а так же включая жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газонные островки
20	13:23:091126:3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13:23:091126:74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, д. 18	1545	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13:23:091126:266	Долевая собственность	Кажина С. И Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
23	13:23:091126:10	Собственность	Кеңәйәшев Владимир Ильич	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
24	13:23:091126:1899	Собственность	Просвикина Владимир Петрович	Республика Мордовия, г. Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство
25	13:23:091126:1692	Собственность	Ромашкин Виктор Иванович	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь, исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
26	13:23:091126:318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13:23:091126:67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13:23:091126:69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1882 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:091126:70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13:23:091126:71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13:23:091126:72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13:23:091126:326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13:23:091126:283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Саратовская	1184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13:23:091126:1840	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13:23:091126:284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13:23:091126:1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13:23:091126:276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Капитовского	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13:23:091126:282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13:23:091126:1832	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Мордовия, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
23	Земельные участки (территории) общего пользования	255	Образование при перераспределении
24	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4976	Образование при перераспределении
25	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	6489	Образование при объединении
26	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	1462	Образование при перераспределении

Примечания:
 1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 25 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными зданиями. При необходимости, внести изменения в документацию по планировке территории.
 2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 26 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:091126:23, 13:23:091126:3, 13:23:091126:70.
 3. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 26 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 13:23:091126:74.

Условные обозначения:	
	Границы: — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— граница существующего элемента планировочной структуры
	К/Л — устанавливаемые красные линии
	— линия отступа от красной линии
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	— граница кадастрового квартала
	33 — кадастровый номер земельного участка
	33 — кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
	13:23:1109:211 — номер кадастрового квартала
	Существующие территории: — территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: ① — территория образуемых земельных участков
	— поворотные точки границ образуемых земельных участков

1-2/2017-ПП ГП

Изм. Колуч. Лист N вкл. Подпись Дата

ГАП Н. компр. Ланкина Ю.А. Ланкина Ю.А.

Инженер Астахов М.А.

Основная часть проекта межевания территории

Чертеж межевания территории (3 этап) М 1:1000

стадия лист листов

РП ПМ-13 13

ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"