



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13.23.091126.317	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	186 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
2	13.23.091126.2495	Собственность	МО зарайский округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8303 +/-32	Земли населенных пунктов	Дачные, дачные и среднее общее образование
3	13.23.091126.2496	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
4	13.23.091126.2497	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	378 +/-7	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
5	13.23.091126.84	Долевая собственность	Мажеба ИВ Лопани ГА Нышкин ТВ Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная, дом 14	1792 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13.23.091126.316	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошевого	2320 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
7	13.23.091126.2498	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	156 +/-4	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
8	13.23.091126.2499	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1501 +/-14	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
9	13.23.091126.2500	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	1080 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
10	13.23.091126.2501	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	590 +/-9	Земли населенных пунктов	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)
11	13.23.091126.207	Собственность	Безуглов Андрей Викторович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова	24 +/-1	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
12	13.23.091126.239	Общая долевая собственность	Косополова Татьяна Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
13	13.23.091126.209	Собственность	Семкин Сергей Евгеньевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова	24 +/-170	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
14	13.23.091126.1753	Собственность	Аркаев Олег Борисович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная и Саранск	22 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
15	13.23.091126.128	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова	22 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации дачного участка
16	13.23.091126.77	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова, дом 26	1236 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
17	13.23.091126.76	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова, дом 24	1396 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13.23.091126.270	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова, дом 22	1535 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13.23.091126.23	Собственность	Шурчев Рачен Геннадьевич	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова, д. 20	1000 +/-11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, вспомогательный вид-территория общего пользования, предназначенную для размещения центров и отдельных объектов обслуживания населения жилых образований, включенных в себя объекты культуры и парковой зоны обслуживания, объекты местного самоуправления, административные и органы управления, функционально-обслуживающего назначения и сооружения, как отдельные строения так и расположенные на территории, а так же включая жилые улицы и площади, зеленые насаждения, газонные островки
20	13.23.091126.3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова, д. 18-1	353 +/-187	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
21	13.23.091126.74	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова, д. 18	1545	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
22	13.23.091126.266	Долевая собственность	Кажина С. И. Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова, дом 16	1128 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
23	13.23.091126.10	Собственность	Кедейкин Владимир Ильич	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошевого	35 +/-059	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка
24	13.23.091126.1899	Собственность	Просветкин Владимир Петрович	Республика Марий Эл, г. Саранск	25 +/-2	Земли населенных пунктов	Компьютерное обслуживание, вспомогательный вид-обслуживающий объект
25	13.23.091126.1692	Собственность	Ромашкин Виктор Иванович	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. О. Кошевого	27 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения дачного участка

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права	Практикующий	Адрес	Площадь исходного участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
26	13.23.091126.318	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	5120 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13.23.091126.67	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1019 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13.23.091126.69	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1882 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13.23.091126.70	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1309 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
30	13.23.091126.71	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1328 +/-13	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
31	13.23.091126.72	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 22	1615 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
32	13.23.091126.326	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	8396 +/-32	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
33	13.23.091126.283	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Серая	1184 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
34	13.23.091126.1840	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	4753 +/-33	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
35	13.23.091126.284	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. 1-я Набережная	5095 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
36	13.23.091126.1834	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	5187 +/-38	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
37	13.23.091126.276	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Каюмова	5873 +/-27	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
38	13.23.091126.282	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Фурманова	10961 +/-37	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
39	13.23.091126.1832	Собственность	Городской округ Саранск	Республика Марий Эл, г. Саранск	10335 +/-46	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
2 этап			
15	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5462	Образование при перераспределении
17	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	441	Образование при перераспределении
18	Компьютерное обслуживание	66	Образование при перераспределении
19	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5769	Образование при перераспределении
20	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	162	Образование при перераспределении
21	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	234	Образование при перераспределении
22	Земельные участки (территория) общего пользования	1121	Образование при перераспределении

Примечания:  
 1. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельного участка с условным номером 19 по ПМТ, необходимо уточнить наличие зарегистрированных прав на земельные участки под капитальными зданиями. При необходимости внести изменения в документацию территории.  
 2. Перед выполнением кадастровых работ по образованию земельных участков с условными номерами 19, 20, 22 по ПМТ необходимо выполнить кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 13.23.091126.3, 13.23.091126.3, 13.23.091126.270.

Условные обозначения:	
	Границы: — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	— граница существующего элемента планировочной структуры
	К/Л — устанавливаемые красные линии
	— линия отступа от красной линии
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	— граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	— граница кадастрового квартала
	33 — кадастровый номер земельного участка
	33 — кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
	13.23.1109211 — номер кадастрового квартала
	Существующие территории: — территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: 1 — территория образуемых земельных участков
	— поворотные точки границ образуемых земельных участков

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ВЕСЕЛИН ИВАНОВ	1-2/2017-ПП	ГП
ГАП	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист
Н. компр.	Ланкина Ю.А.						РП	ПМ-12
Инженер	Астахов М.А.					Чертеж межевания территории (2 этап)	000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
							М 1:1000	