



Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/ площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
2 Этап				
2	Коммунальное обслуживание	65	Образование при перераспределении	
3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3983	Образование при перераспределении	349

Условные обозначения:

Границы:	
	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	– устанавливаемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
33	– кадастровый номер земельного участка
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
Существующие территории:	
	– территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые территории:	
	– территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков
	– территория публичных сервитутов
	– поворотные точки границ публичных сервитутов

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права/Обременение	Практический владелец	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	13:23:0903121:38	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Седова, д 10	792 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
2	13:23:0903121:78	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Полежаева, 187	284 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
3	13:23:0903121:182	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Сударова, 1	644 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
4	13:23:0903121:197	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Полежаева, д 189	400 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
5	13:23:0903121:198	Собственность	Служина Татьяна Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Полежаева	26 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения гаража
6	13:23:0903121:755	Собственность	Дурдаева Надежда Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Полежаева	23 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража
7	13:23:0903121:756	Собственность	Дурдаева Надежда Ивановна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Саранск р-н, г Саранск, ул Полежаева	26 +/-2	Земли населенных пунктов	Для размещения бокса гаража

						85/2019-ПП ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул Гагарина, Коммунистическая, Дольная, Лесная, Пионерская, пер. Чернышевского, территории ЖБК-10 Электролампового завода г. Саранск в части изменения проекта планировки и выполнения проекта межевания территории, ограниченной улицами Седова, Заводская, Полежаева, Сударова г.Саранск, предназначенной для размещения многоквартирного жилого дома		
Н. контр		Ланкина Ю.А.				стадия	лист	листов
Инженер		Астахов М.А.				РП	ПМ-12	12
Основная часть проекта межевания территории								
Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:500						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		