

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от « 13 » марта 2020 г. № 400

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малоэтажное жилищное строительство в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап»**

Принимая во внимание письмо общества с ограниченной ответственностью «Региональный научно-исследовательский информационный центр» от 19 февраля 2020 года № 93, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 октября 2019 года № 1862 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малоэтажное жилищное строительство в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап», постановлением Главы городского округа Саранск от 26 ноября 2019 года № 653-ПГ «О вынесении на публичные слушания документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малоэтажное жилищное строительство в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап», с учетом протокола публичных слушаний по документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малоэтажное жилищное строительство в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап», проведенных 16 декабря 2019 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного в газете «Известия Мордовии» от 5 февраля 2020 года № 12, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малоэтажное жилищное строительство в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап» согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»).

2. Считать документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления, действующей при полном выполнении требований, предъявляемых действующими на момент реализации документации Генеральным планом городского округа Саранск и Правилами землепользования и застройки городского округа Саранск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И. о. Главы городского округа Саранск И. Н. Бутяйкин

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «13» марта 2020 г. № 400

**Состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по объекту: «Малоэтажное жилищное строительство в р.п. Николаевка (к западу от существующей застройки) городского округа Саранск. Автомобильные дороги. 2 этап»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование документа |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1. | Основная часть проекта планировки территории: |
| 2.1.1. | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:1000 |
| 2.2. | Материалы по обоснованию проекта планировки территории: |
| 2.2.1. | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:5000 |
| 2.2.2. | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000 |
| 2.2.3. | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000 |
| 2.2.4. | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000 |
| 2.3. | Основная часть проекта межевания территории: |
| 2.3.1. | Чертеж межевания территории. Чертеж границ действия публичных сервитутов (1-й этап) М 1:1000 |
| 2.3.2. | Чертеж межевания территории (2-й этап) М 1:1000 |
| 2.4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |
| 2.4.1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 |