

Предисловие

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-161-09092010 от 30.06.2017 г.

Главный инженер проекта

Я.П. Баранов

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	14
ГИП		Баранов				ООО «Сервис в строительстве и проектировании»		
Разработал		Карпов						

Содержание

1. Состав авторского коллектива;
2. Состав документации по планировке территории;
3. Общие положения;
4. Положение о характеристиках планируемого развития территории
 - 4.1. Плотность и параметры застройки территории
 - 4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства
 - 4.2.1. Характеристики планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения Республики Мордовия
 - 4.2.2. Характеристики объектов планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования г.о. Саранск
 - 4.3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения
5. Положения об очередности планируемого развития территории

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Главный инженер проекта	Баранов Я. П.
Инженер	Карпов Р. С.

2. Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

1. Текстовые материалы.
2. Графические материалы:

№.№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-2	1:1000

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		3

3. Общие положения

Основанием разработки документации: «Корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории, кадастровые работы) земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40, расположенного в районе ул. Фурманова г. Саранска по договору № 63/КР от «04» октября 2017 г.» является договор подряда, заключённый между ООО «Сервис в строительстве и проектировании» и ЗАО «Мордовский бекон» №35-19/2019 от 07.10.2019г., задание на проектирование.

Корректировка документации по планировке и межеванию территории разработана для размещения проектируемой малоэтажной жилой застройки в целях освоения незастроенной территории в юго-западной части г. Саранск.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ (с изменениями на 22 февраля 2017 года) (редакция, действующая с 7 марта 2017 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 22.03.2019 г. № 223;
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333.

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		4

4. Положение о характеристиках планируемого развития территории

4.1. Плотность и параметры застройки территории

Данным проектом рассматриваются вопросы размещения проектируемой малоэтажной жилой застройки на выделенном участке территории Юго-западного района, который на момент проектирования свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Рассматриваемая территория проектирования расположена в юго-западной части г. Саранска Республики Мордовия, в районе ул. Фурманова. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 26,9336 га. Проектом разработано 2 варианта планировки участка. (см. лист ПП-1)

Плотность застройки принята согласно:

- а) Правил землепользования и застройки городского округа Саранск
- б) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Параметры плотности застройки приведены в таблице 4.1.1

Таблица 4.1.1

Территориальная зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Данным проектом разработано два варианта планировки территории.
Расчетное количество жителей проектируемой территории определено исходя из расчетной общей площади жилых домов:

Вариант1:

-общая площадь жилых домов – 17060 м² (общая площадь застройки жилыми домами 8530 м²)

-средней жилищной обеспеченности – 35 м²/чел.

Расчетное количество жителей проектируемой территории 488 чел

Предельная высота жилых домов запроектирована не более 2х этажей.

Возможно увеличение этажности до 3х этажей при условии получения в установленном порядке разрешения на отклонение и соблюдения противопожарного отступа 50м, от границ земель лесного фонда.

Вариант2:

-общая площадь жилых домов – 17060 м² (общая площадь застройки жилыми домами 8530 м²)

-средней жилищной обеспеченности – 35 м²/чел.

Расчетное количество жителей проектируемой территории 488 чел

Предельная высота жилых домов запроектирована не более 2х этажей.

Возможно увеличение этажности до 3х этажей при условии получения в установленном порядке разрешения на отклонение и соблюдения противопожарного отступа 50м, от границ земель лесного фонда.

4.2.1. Характеристики планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения Республики Мордовия

Размещение каких-либо объектов федерального значения в границах проекта планировки не предусмотрено.

4.2.2. Характеристики объектов планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования г.о. Саранск

Планируемые объекты относятся к объектам местного значения муниципального образования г.о. Саранск.

Проектом планировки разработано два варианта планировки территории. Параметры застройки по каждому варианту приведены в таблицах 4.2.1 и 4.2.2

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

Таблица 4.2.1(вариант 1)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	27,1822	
	А) жилых зон (кварталы, микро-районы и другие)	га	17,1131	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	2,1309	
	В) Производственных зон	га	-	
	Г) Зона транспортной инфраструктуры (улицы, дороги)	га	7,2355	
	Д) Зона инженерной инфраструктуры	га	0,7027	
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	488	
3	Жилищный фонд			
3.1	Малоэтажные жилые дома	шт.	83	
3.2	Двухэтажный индивидуальный ж/д	шт.	25	
3.3	Трехэтажный индивидуальный ж/д	шт.	-	
3.4	Двухэтажные блокированная застройка	шт.	58	
3.5	Общая площадь застройки жилыми домами:	кв.м	8530	
3.6	Общая площадь проектируемой жилой застройки:	кв.м общей площади	17060	
3.8	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади	-	
3.9	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	-	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детский сад	мест	35	
4.3	Предприятия торговли:	м ²		
	- продовольственные магазины	торг.площади	49	
	- непродовольственные магазины		89	
	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1	
	Аптечные киоски	м ² общ. площади	5	
	Отделение связи	объект	1	
	Отделение банка	м ² общей площади	20	

5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Магистральные дороги	км	-	
5.2	Магистральные улицы общегородского значения	км	-	
5.3	Улицы и проезды местного значения	кв. м	37032	

Таблица 4.2.2(вариант 2)

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории:	га	27,1822	
	А) жилых зон (кварталы, микро-районы и другие)	га	17,1131	
	Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	2,1309	
	В) Производственных зон	га	-	
	Г) Зона транспортной инфраструктуры (улицы, дороги)	га	7,2355	
	Д) Зона инженерной инфраструктуры	га	0,7027	
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	488	
3	Жилищный фонд			
3.1	Малоэтажные жилые дома	шт.	54	
3.2	Двухэтажный индивидуальный ж/д	шт.	54	
3.3	Трехэтажный индивидуальный ж/д	шт.	-	
3.4	Двухэтажные блокированная застройка	шт.	-	
3.5	Общая площадь застройки жилыми домами:	кв.м	8530	
3.6	Общая площадь проектируемой жилой застройки:	кв.м общей площади	17060	
3.8	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м общей площади	-	
3.9	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м общей площади	-	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детский сад	мест	35	
4.3	Предприятия торговли:	м ²		
	- продовольственные магазины	торг.площади	49	
	- непродовольственные магазины	ди	89	

	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1	
	Аптечные киоски	м ² общ. площади	5	
	Отделение связи	объект	1	
	Отделение банка	м ² общей площади	20	
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Магистральные дороги	км	-	
5.2	Магистральные улицы общегородского значения	км	-	
5.3	Улицы и проезды местного значения	кв. м	37032	

4.3. Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Проектом планировки определены зоны размещения объектов местного значения в соответствии с действующими нормативами градостроительного регулирования. Установлены красные линии для формирования улиц и проездов местного значения, установлены линии регулирования застройки (в 5м от красных линий)

Отступ от красных линий с южной стороны проектируемой территории, для жилой застройки, установлен 5-18м, для обеспечения нормативного противопожарного расстояния от границ участка лесного фонда.

Координаты поворотных точек красных линий приведены в таблице 4.3

Таблица 4.3

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий		
№ точки	X	Y
1	391558.47	1286475.19
2	391585.12	1286411.69
3	391681.66	1286204.63
4	391749.17	1286190.70
5	391751.8	1286162.97
6	391755.38	1286152.52
7	391764.31	1286126.45
8	391773.73	1286098.90
9	391784.4	1286067.78

10	391795.26	1286036.08
11	391806.13	1286004.36
12	391816.51	1285973.11
13	391820.94	1285959.80
14	391828.01	1285940.96
15	391839.28	1285910.94
16	391851.62	1285878.04
17	391862.74	1285848.41
18	391875.26	1285815.12
19	391878.71	1285803.99
20	391891.92	1285742.21
21	391906.39	1285674.50
22	391912.49	1285645.96
23	391912.98	1285629.99
24	391910.34	1285614.23
25	391904.8	1285594.34
26	391900.14	1285577.62
27	391898.8	1285569.50
28	391899.05	1285561.26
29	391902.97	1285526.02
30	391907.57	1285484.74
31	391907.09	1285482.59
32	391905.45	1285481.10
33	391850.01	1285467.51
34	391843.15	1285467.25
35	391836.48	1285468.89
36	391790.59	1285498.33
37	391758.23	1285519.21
38	391691.92	1285584.15
39	391591.89	1285677.06
40	391587.40	1285681.22
41	391581.24	1285691.68
42	391580.60	1285703.81
43	391589.45	1285738.21
44	391591.60	1285742.41
45	391595.42	1285745.36
46	391651.97	1285770.68
47	391676.09	1285781.47
48	391693.12	1285789.62
49	391644.50	1286055.42
50	391640.69	1286123.64
51	391638.66	1286162.23
52	391638.35	1286170.20

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

35-19/2019-ППТ(ПМТ)

Лист

10

53	391538.36	1286190.12
54	391442.91	1286193.68
55	391439.75	1286194.74
56	391437.81	1286197.72
57	391420.47	1286313.67
58	391421.44	1286323.41
59	391425.73	1286332.20
60	391433.97	1286345.32
61	391464.21	1286393.00
62	391472.33	1286402.27
63	391547.71	1286487.52
64	391552.01	1286490.97
65	391541.05	1286516.56
66	391768.69	1286165.94
67	391779.76	1286131.60
68	391788.71	1286103.88
69	391798.79	1286072.57
70	391809.08	1286040.68
71	391819.37	1286008.77
72	391829.76	1285977.52
73	391835.41	1285960.49

5. Положения об очередности планируемого развития территории

Вариант 1

Комплексное освоение проектируемой территории предусмотрено осуществлять в пять этапов:

1 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельных участках 5, 60-90, 92;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельных участках 5, 73, 92.

строительство жилых домов на земельных участках 60-72, 74-89.

строительство храма на земельном участке 90.

2 этап:

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 1-4, 91;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельном участке 91;

строительство детского сада на участке 3.

строительство объектов социально-бытового обеспечения на участках 1-2,4.

3 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 48-59;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов на земельных участках 48-59;

строительство жилых домов на земельных участках 48-59.

4 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 6-27;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов на земельных участках 6-27;

строительство жилых домов на земельных участках 6-27.

5 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 28-47;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов на земельных участках 28-47;

строительство жилых домов на земельных участках 28-47.

Разграничение этапов строительства представлено в графической части на листе ПП-15-1

Так же в границах разработки проекта планировки территории присутствуют земли, на которых не предусмотрено образование земельных участков, расположенные в границах территории в отношении которой подготовлена настоящая документация, могут использоваться заинтересованными лицами на основании разрешения на использование земель, выданного в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Цель использования: проезды и подъездные дороги.

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		12

Вариант 2

Комплексное освоение проектируемой территории предусмотрено осуществлять в пять этапов:

Комплексное освоение проектируемой территории предусмотрено осуществлять в пять этапов:

1 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельных участках 5, 39-61, 63;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельных участках 5, 52,

строительство жилых домов на земельных участках 39-51, 53-60.

строительство храма на земельном участке 61.

2 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 1-4, 62;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельном участке 62;

строительство детского сада на участке 3.

строительство объектов социально-бытового обеспечения на участках 1-2,4.

3 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 27-38;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов на земельных участках 27-38;

строительство жилых домов на земельных участках 27-38.

4 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 6-16;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснаб-

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

жение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов на земельных участках 6-16;

строительство жилых домов на земельных участках 6-16.

5 этап:

подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 17-26;

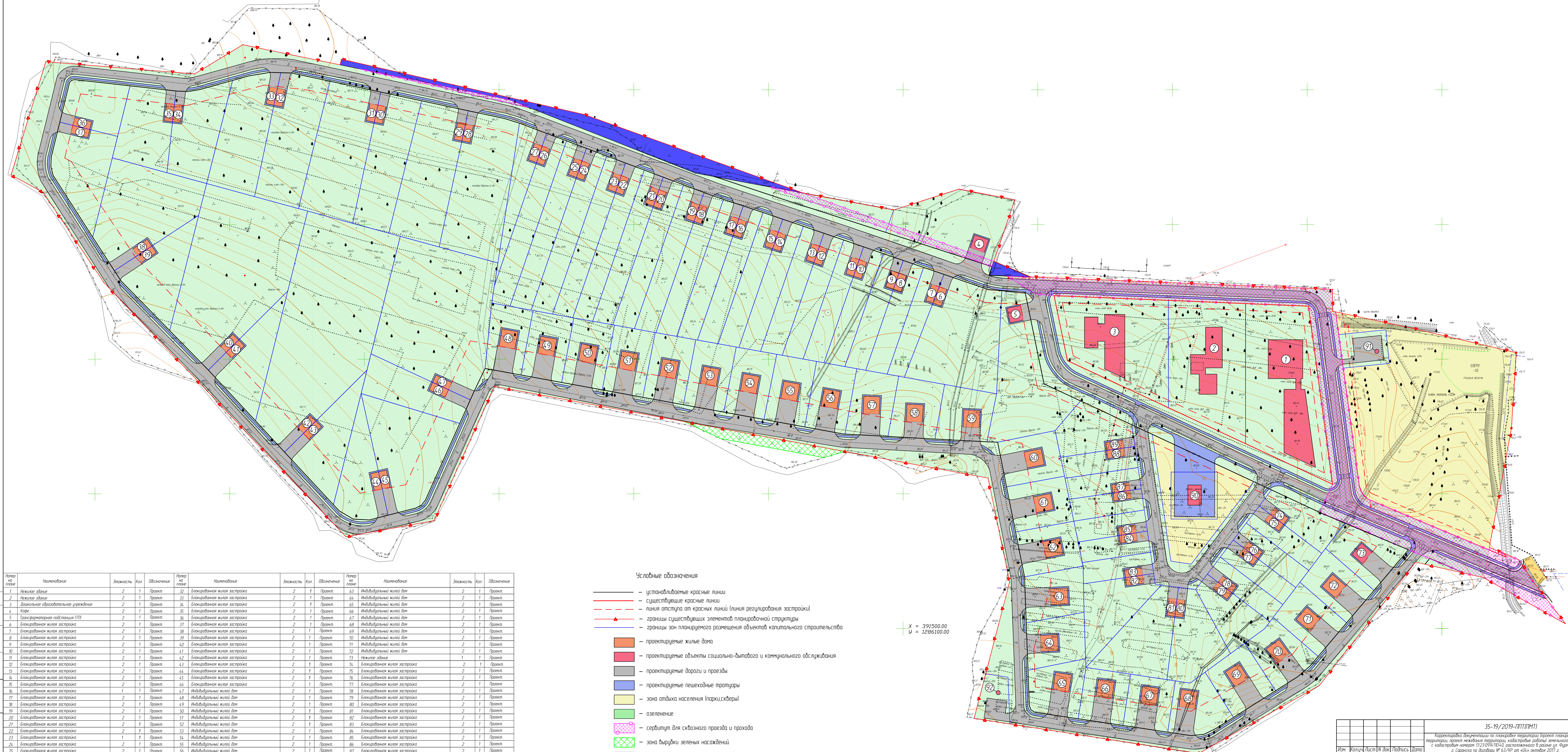
строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение, ливневая канализация) в зоне строительства домов на земельных участках 17-26;

строительство жилых домов на земельных участках 17-26.

Разграничение этапов строительства представлено в графической части на листе ПП-15-2.

Так же в границах разработки проекта планировки территории присутствуют земли, на которых не предусмотрено образование земельных участков, расположенные в границах территории в отношении которой подготовлена настоящая документация, могут использоваться заинтересованными лицами на основании разрешения на использование земель, выданного в порядке, установленном главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Цель использования: проезды и подъездные дороги.

					35-19/2019-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		14



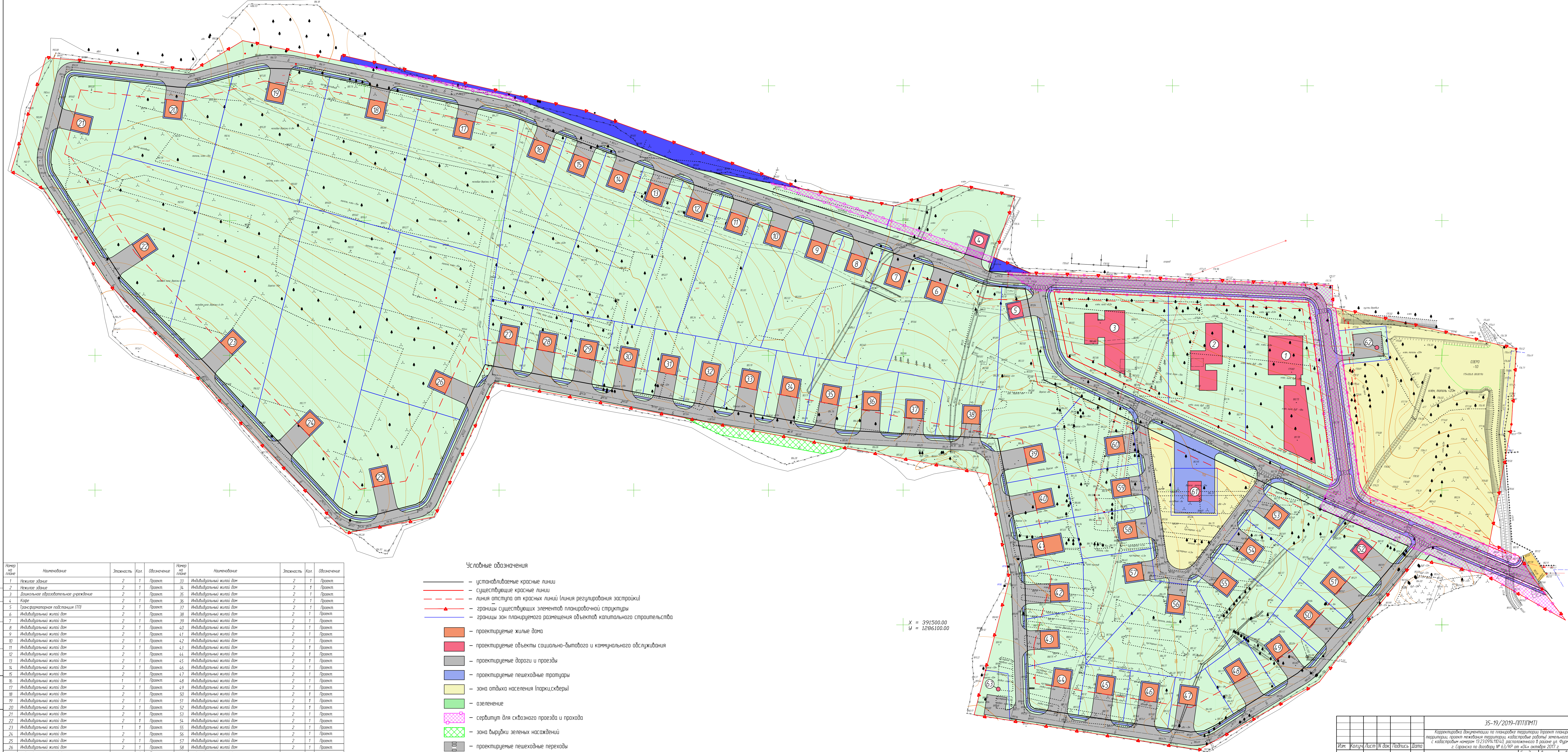
№ п/п	№ на плане	Наименование	Этажность	Кол.	Обозначение	№ п/п	№ на плане	Наименование	Этажность	Кол.	Обозначение
1	1	Нежилое здание	2	1	Проект	32	32	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
2	2	Нежилое здание	2	1	Проект	33	33	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
3	3	Дошкольное образовательное учреждение	2	1	Проект	34	34	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
4	4	Кафе	2	1	Проект	35	35	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
5	5	Трансформаторная подстанция ПТН	2	1	Проект	36	36	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
6	6	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	37	37	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
7	7	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	38	38	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
8	8	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	39	39	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
9	9	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	40	40	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
10	10	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	41	41	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
11	11	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	42	42	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
12	12	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	43	43	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
13	13	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	44	44	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
14	14	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	45	45	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
15	15	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	46	46	Блочная жилая застройка	2	1	Проект
16	16	Блочная жилая застройка	1	1	Проект	47	47	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
17	17	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	48	48	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
18	18	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	49	49	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
19	19	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	50	50	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
20	20	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	51	51	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
21	21	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	52	52	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
22	22	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	53	53	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
23	23	Блочная жилая застройка	1	1	Проект	54	54	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
24	24	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	55	55	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
25	25	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	56	56	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
26	26	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	57	57	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
27	27	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	58	58	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
28	28	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	59	59	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
29	29	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	60	60	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
30	30	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	61	61	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
31	31	Блочная жилая застройка	2	1	Проект	62	62	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект

Условные обозначения

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- линия отступа от красных линий (линия регулирования застройки)
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- проектируемые жилые дома
- проектируемые объекты социально-бытового и коммунального обслуживания
- проектируемые дороги и проезды
- проектируемые пешеходные тротуары
- зона отдыха населения (парки, скверы)
- озеленение
- сервитут для скважного проезда и прохода
- зона вырубki зеленых насаждений
- проектируемые пешеходные переходы
- территории находящиеся в государственной собственности, для которых требуется разрешение на временное использование земель

X = 391500.00
Y = 1286100.00

35-19/2019-П/П(ПМТ)				
Картеризация документации по планировке территории Проект планировки территории проект землеустроительного кадастрового работ земельного участка с кадастровым номером 13:23:00410040, расположенного в районе ул. Фрунзенского в Саранске по договору № 63/АК от «04» октября 2017 г.				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись Дата
Разработ	Карпов			
ГАП	Баранов			
ГИП	Баранов			
Исполн.	Баранов			
Основная часть проекта планировки территории			Этап	Лист
			П	ПТ-1-1
Чертеж планировки территории М1:1000			0000 "Сервис" в строительстве и проектировании	
Вариант П				

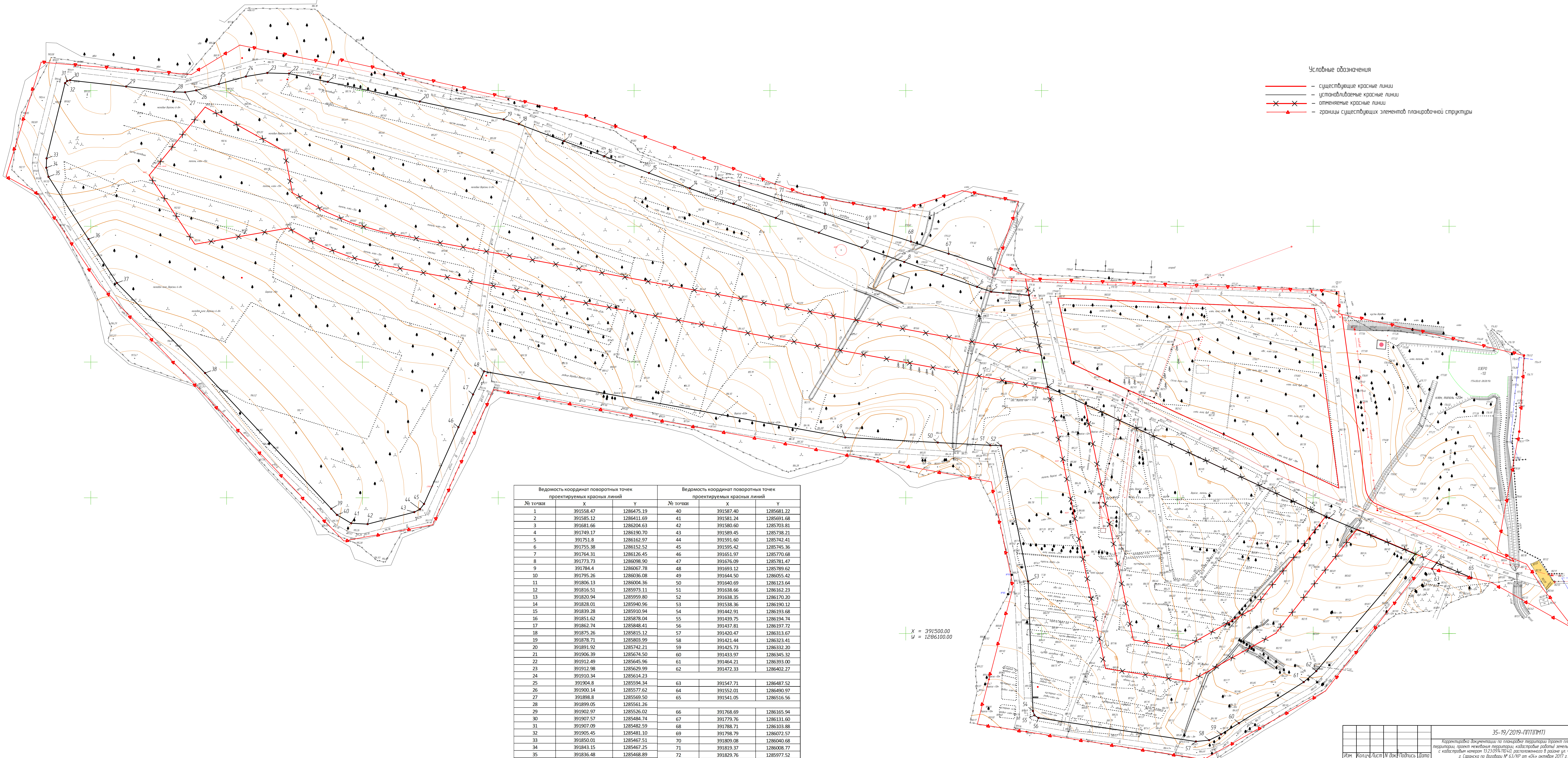


№ п/п	Наименование	Этажность	Кол.	Объяснение	№ п/п	Наименование	Этажность	Кол.	Объяснение
1	Жилые здания	2	1	Проект	33	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
2	Жилые здания	2	1	Проект	34	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
3	Домашнее образовательное учреждение	2	1	Проект	35	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
4	Кафе	2	1	Проект	36	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	2	1	Проект	37	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	38	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
7	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	39	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
8	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	40	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
9	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	41	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
10	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	42	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
11	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	43	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
12	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	44	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
13	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	45	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
14	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	46	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
15	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	47	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
16	Индивидуальный жилой дом	1	1	Проект	48	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
17	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	49	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
18	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	50	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
19	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	51	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
20	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	52	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
21	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	53	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
22	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	54	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
23	Индивидуальный жилой дом	1	1	Проект	55	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
24	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	56	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
25	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	57	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
26	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	58	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
27	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	59	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
28	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	60	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект
29	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	61	Хотел	2	1	Проект
30	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	62	КНС	1	1	Проект
31	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект	63	Водозаборная скважина	1	1	Проект
32	Индивидуальный жилой дом	2	1	Проект					

- Условные обозначения**
- устанавливаемые красные линии
 - существующие красные линии
 - линия отступа от красных линий (линия регулирования застройки)
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 - проектируемые жилые дома
 - проектируемые объекты социально-бытового и коммунального обслуживания
 - проектируемые дороги и проезды
 - проектируемые пешеходные тротуары
 - зона отдыха населения (парки, скверы)
 - озеленение
 - сервитут для скважного проезда и прохода
 - зона вырубki зеленых насаждений
 - проектируемые пешеходные переходы
 - территории находящиеся в государственной собственности, для которых требуется разрешение на временное использование земель

X = 391500.00
Y = 1286100.00

35-19/2019-П/П/П/П/П				
Картерировка документации по планировке территории проекта планировки территории, проект межевания территории, кадастровый рабочий чертежный план участка с кадастровым номером 13:23:09/10/01/0, расположенного в районе ул. Фрунзенского г. Саранск по договору № 63/АК от «04» октября 2017 г.				
Изм.	Колонт.	Лист	И. док.	Подпись
Разработ	Карпов			
ГАП	Баранов			
ГИП	Баранов			
Исполн.	Баранов			
Основная часть проекта планировки территории			Статус	Листов
			П	П/П-1-2
Чертеж планировки территории М1:1000			000 "Сервис в строительстве и проектировании"	
Вариант 21				



- Условные обозначения
- — существующие красные линии
 - — устанавливаемые красные линии
 - x x — отменяемые красные линии
 - ▲ — границы существующих элементов планировочной структуры

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий			Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	391558.47	1286475.19	40	391587.40	1285681.22
2	391585.12	1286411.69	41	391581.24	1285691.68
3	391681.66	1286204.63	42	391580.60	1285703.81
4	391749.17	1286190.70	43	391589.45	1285738.21
5	391751.8	1286162.97	44	391591.60	1285742.41
6	391755.38	1286152.52	45	391595.42	1285745.36
7	391764.31	1286126.45	46	391651.97	1285770.68
8	391773.73	1286098.90	47	391676.09	1285781.47
9	391784.4	1286067.78	48	391693.12	1285789.62
10	391795.26	1286036.08	49	391644.50	1286055.42
11	391806.13	1286004.36	50	391640.69	1286123.64
12	391816.51	1285973.11	51	391638.66	1286162.23
13	391820.94	1285959.80	52	391638.35	1286170.20
14	391828.01	1285940.96	53	391538.36	1286190.12
15	391839.28	1285910.94	54	391442.91	1286193.68
16	391851.62	1285878.04	55	391439.75	1286194.74
17	391862.74	1285848.41	56	391437.81	1286197.72
18	391875.26	1285815.12	57	391420.47	1286313.67
19	391878.71	1285803.99	58	391421.44	1286323.41
20	391891.92	1285742.21	59	391425.73	1286332.20
21	391906.39	1285674.50	60	391433.97	1286345.32
22	391912.49	1285645.96	61	391464.21	1286393.00
23	391912.98	1285629.99	62	391472.33	1286402.27
24	391910.34	1285614.23			
25	391904.8	1285594.34	63	391547.71	1286487.52
26	391900.14	1285577.62	64	391552.01	1286490.97
27	391898.8	1285569.50	65	391541.05	1286516.56
28	391899.05	1285561.26			
29	391902.97	1285526.02	66	391768.69	1286165.94
30	391907.57	1285494.74	67	391779.76	1286131.60
31	391907.09	1285480.59	68	391788.71	1286103.88
32	391905.45	1285481.10	69	391798.79	1286072.57
33	391850.01	1285467.51	70	391809.08	1286040.68
34	391843.15	1285467.25	71	391819.37	1286008.77
35	391836.48	1285468.89	72	391829.76	1285977.52
36	391790.59	1285498.33	73	391835.41	1285960.49
37	391758.23	1285519.21			
38	391691.92	1285584.15			
39	391591.89	1285677.06			

X = 391500.00
Y = 1286100.00

Изд. 1/2019
 Лист 1 из 1
 Барнаул, ул. Барнаул, № 1
 000 "Сервис в строительстве и проектировании"

35-19/2019-ПТ/ПМТ				
Картежная документация по планировке территории проекта планировки территории границ земельного участка кадастровый номер 03:23:0041014, расположенного в районе ул. Фрунзенская г. Барнаул по договору № 63/КР от «04» октября 2017 г.				
Изм.	Колоч.	Лист	И. Док.	Подпись
Разработ	Картоб.	Лист	П	ПТ-2-1
ГАП	Барнаул	Основная часть проекта планировки территории		
ГИП	Барнаул	Разбивочный чертеж красных линий		
Исполн.	Барнаул	Чертеж установленных ранее красных линий М1:1000		
		Лист	000 "Сервис в строительстве и проектировании"	