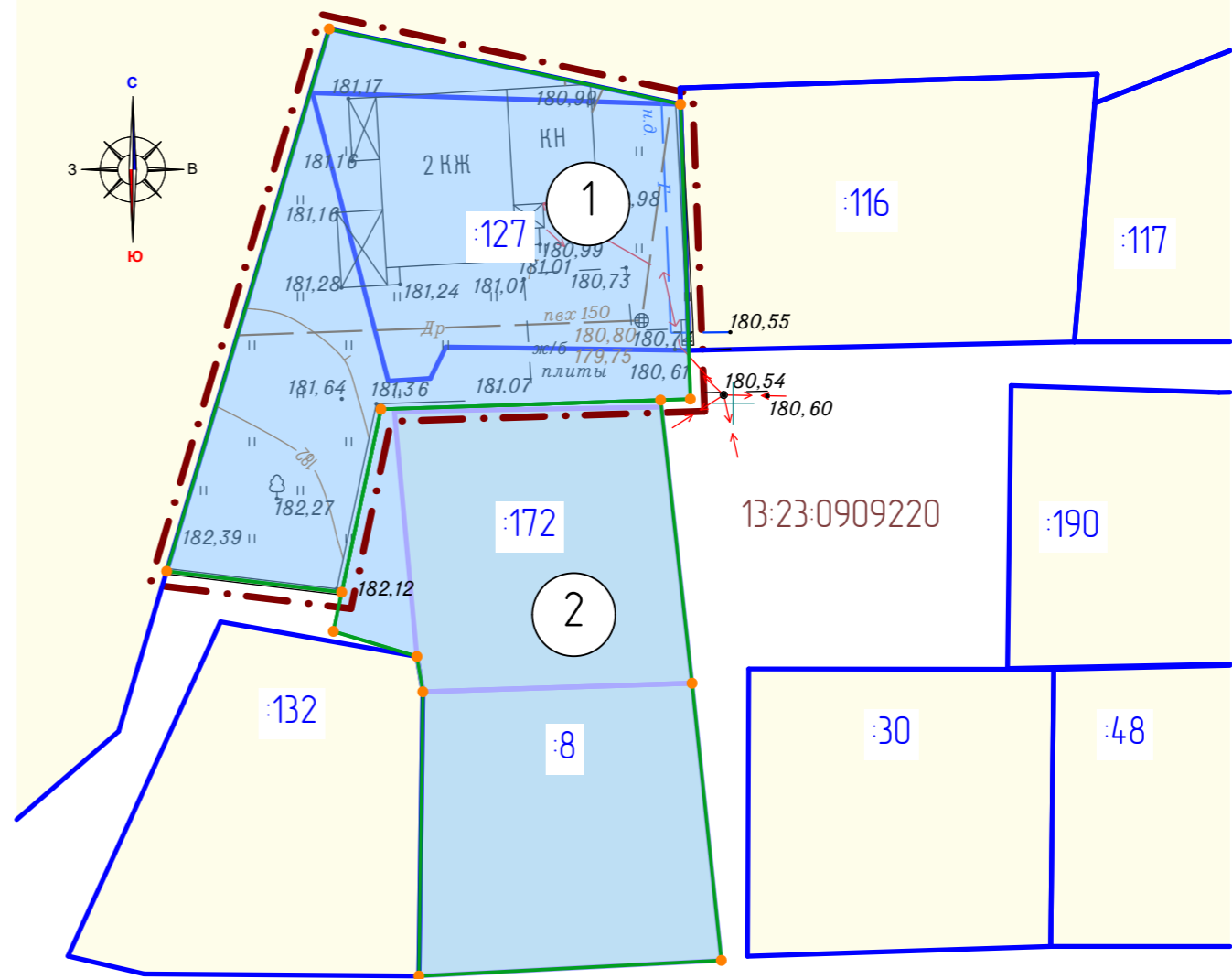


Условные обозначения:	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, установленная с учетом исправления реестровой ошибки
	- граница образуемых земельных участков
13:23:0910238.7	- кадастровый номер земельного участка
13:23:0910238	- номер кадастрового квартала
	Существующие территории:
	- территории земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории:
	- территории образуемых земельных участков
	- угловые точки образуемых земельных участков



Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1 этап			
1	Ведение садоводства	898	Образование при перераспределении
2 этап			
2	Ведение садоводства	879	Образование при перераспределении

Примечания:

- Образование самостоятельного земельного участка на проектируемой территории невозможно в связи с тем, что образуемый земельный участок не будет отвечать требованиям части 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. А именно образование самостоятельного земельного участка приведет к изломанности границ образуемого земельного участка и невозможности размещения на образуемом земельном участке объекта недвижимости.
- Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:172 и 13:23:0909220:8, в связи с тем, что в ином случае будет отсутствовать доступ к земельному участку кадастровым номером 13:23:0909220:172 с территории общего пользования.

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права/Обременение	Правообладатель	Местоположение (адрес) участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м
1	13:23:0909220:127	Собственность	Салмов Егор Александрович	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Мордовия респ, г Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	450 +/- 8 кв. м
2	13:23:0909220:172	Собственность	Дурнайкин Александр Андреевич	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Мордовия респ, г Саранск, с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для садоводства	392 кв. м
3	13:23:0909220:8	Собственность	Дурнайкина Анна Васильевна	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Саранск с/п "Отдых"	Земли населенных пунктов	Для ведения садоводства	420 +/- 7 кв. м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	44/2019-ПП			ГП
						внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Фурманова, Р.Луксембург и лесным массивом г.Саранска, в части изменения проекта планировки и разработки проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0909220:127, расположенного в районе ул. Фурманова г.Саранска			
Н. контр.		Ланкина Ю.А.				Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Инженер		Асташов М.А.					РП	ПМ-1	12
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Региональный научно-исследовательский центр"		