



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: ООО «ТПК-Лагуна»

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения проекта планировки территории и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером
13:23:0910245:955**



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик: ООО «ТПК-Лагуна»

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения проекта планировки территории и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером
13:23:0910245:955**

Директор



В.И. Казаков
В.И. Казаков

Главный инженер проекта

П.А. Каханов
П.А. Каханов

2019

Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер	П.А. Каханов
Инженер	А.А. Чендырев

1.2 Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014 г.)	ПМ-1	1:10 000
2.	Чертеж межевания территории.	ПМ-2	1:250

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1:250

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

									Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				3

2.	Чертеж границ зон особыми условиями использования территории.	ПМ-4	1:250
----	---	------	-------

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Общие положения

Проект межевания территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков для объекта: «Магазины», подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Основание для разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения проекта планировки территории и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910245:955 является постановление администрации г.о. Саранск №822 от 25.04.2019 и договор подряда с ООО «ТПК-Лагуна».

1.2. Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица №1

№ ПП	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь кв. м.	Вид права	Правообладатель
1	13:23:0910245:955	Республика Мордовия, город Саранск, улица Кирова	Магазины	487	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "ТПК-Лагуна"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					5

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.06.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.06.2019 № 99/2019/268414983			
Кадастровый номер:		13:23:0910245:955	

Номер кадастрового квартала:	13:23:0910245
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, город Саранск, улица Кирова
Площадь:	487 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2546255.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:0910245:954, 13:23:0910245:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
22.06.2019 № 99/2019/268414983		
Кадастровый номер:		13:23:0910245:955
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Магазины	
Сведения о кадастровом инженере:	Гусаков Владимир Викторович №13-10-22	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
22.06.2019 № 99/2019/268414983		
Кадастровый номер:		13:23:0910245:955
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.06.2019 № 99/2019/268414983		Кадастровый номер: 13:23:0910245:955	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "ТПК-Лагуна", ИНН: 1326147018		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13:23:0910245:955-13/065/2019-1 от 14.02.2019		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.06.2019 № 99/2019/268414983			
Кадастровый номер:		13:23:0910245:955	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

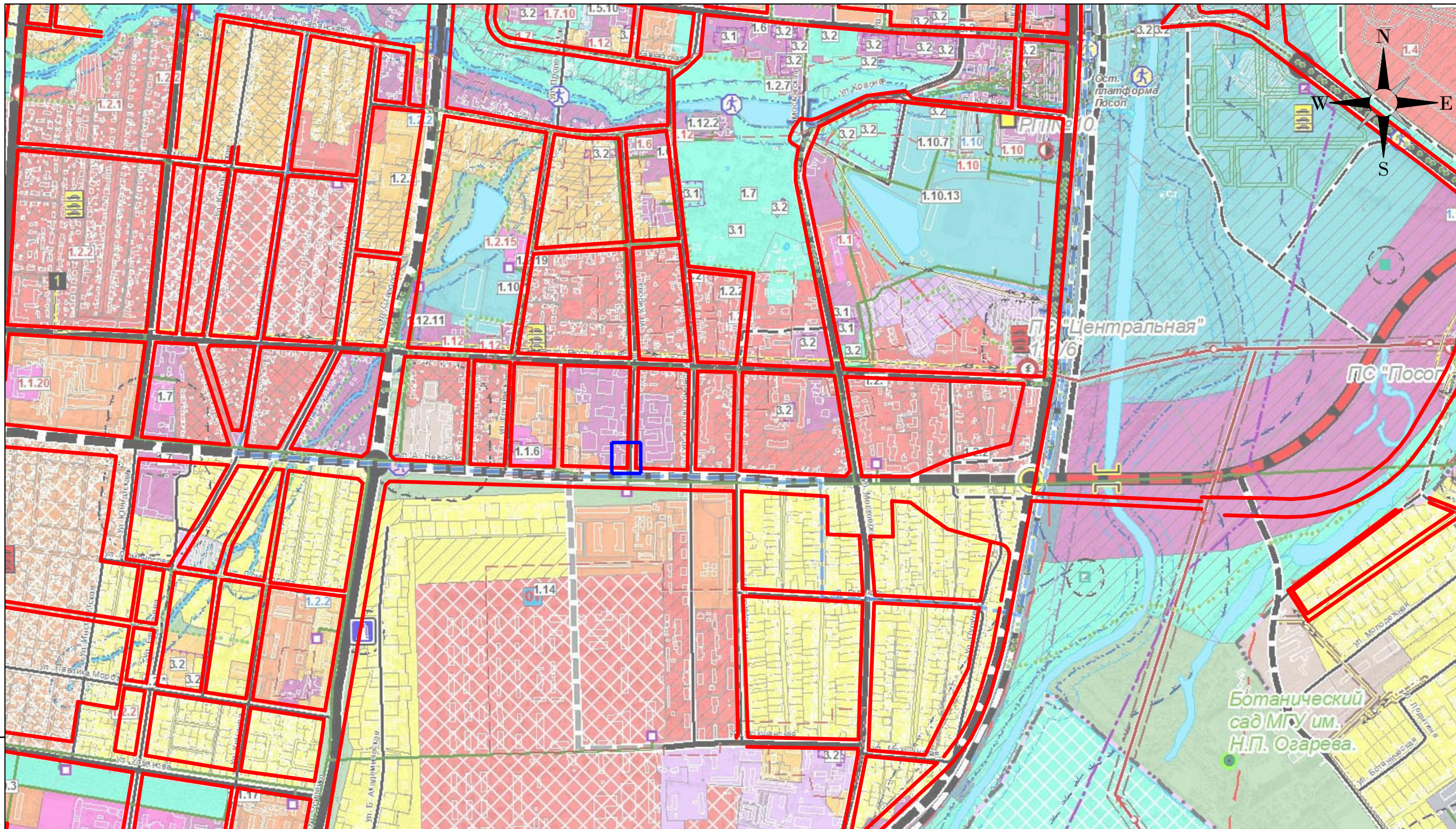
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
22.06.2019 № 99/2019/268414983			
Кадастровый номер:		13:23:0910245:955	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 1963 г.				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390395.92	1291142.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	390395.86	1291145.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	390395.65	1291155.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	390395.6	1291158.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	390367.61	1291157.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	390367.62	1291155.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	390367.69	1291153.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	390365.39	1291153.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	390365.71	1291141.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



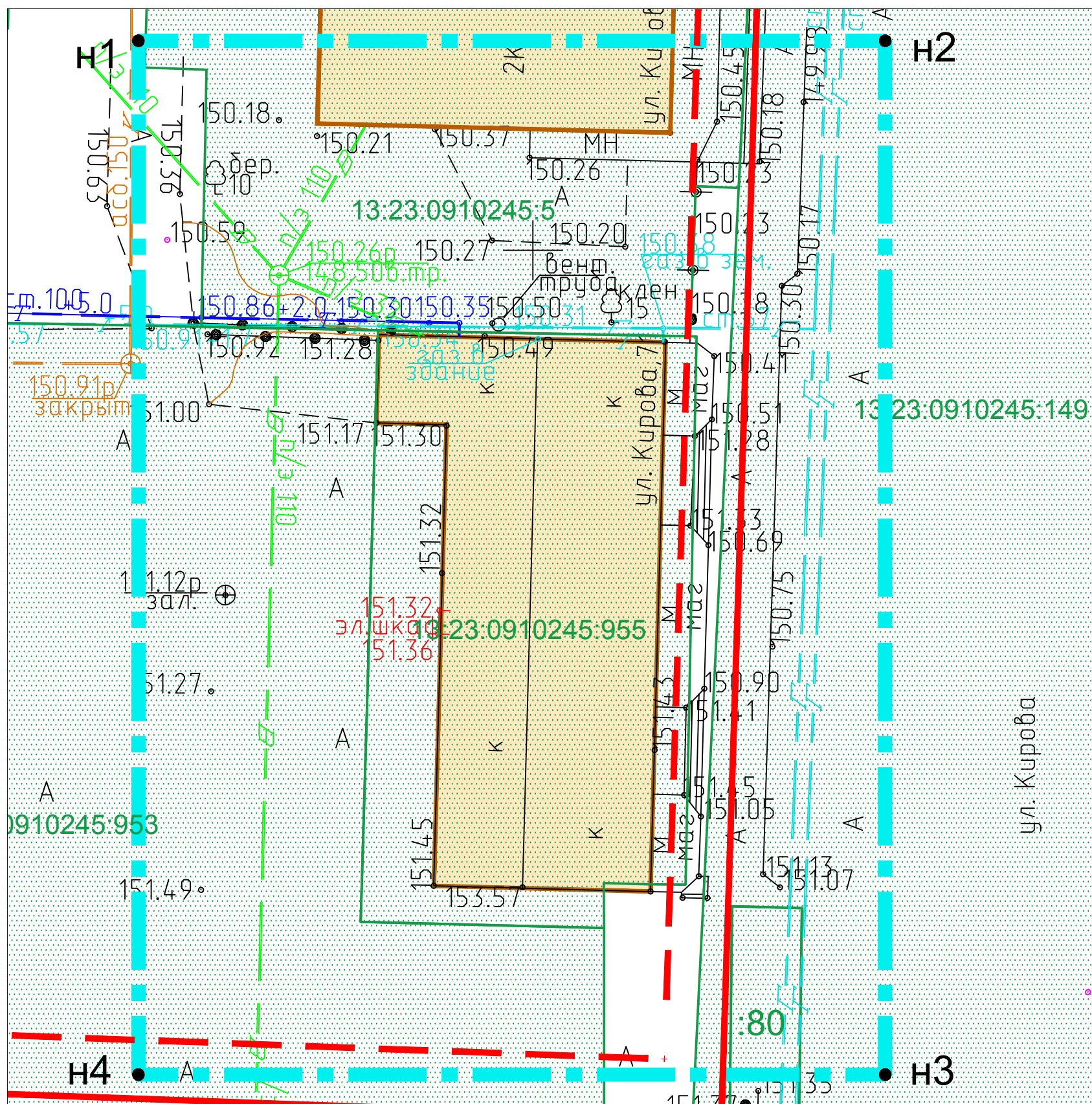
— Граница элемента планировочной структуры
— Граница разработки

Взам. инв. М

Подпись и дата

Инв. М град.

						31/2019			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения проекта планировки территории и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910245:955			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листов
Разработал	Чендырев						П	ПМ-1	
ГИП	Каханов					Схема расположения элементов планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.). М 1:10 000	 ООО "Проект-Суми"		



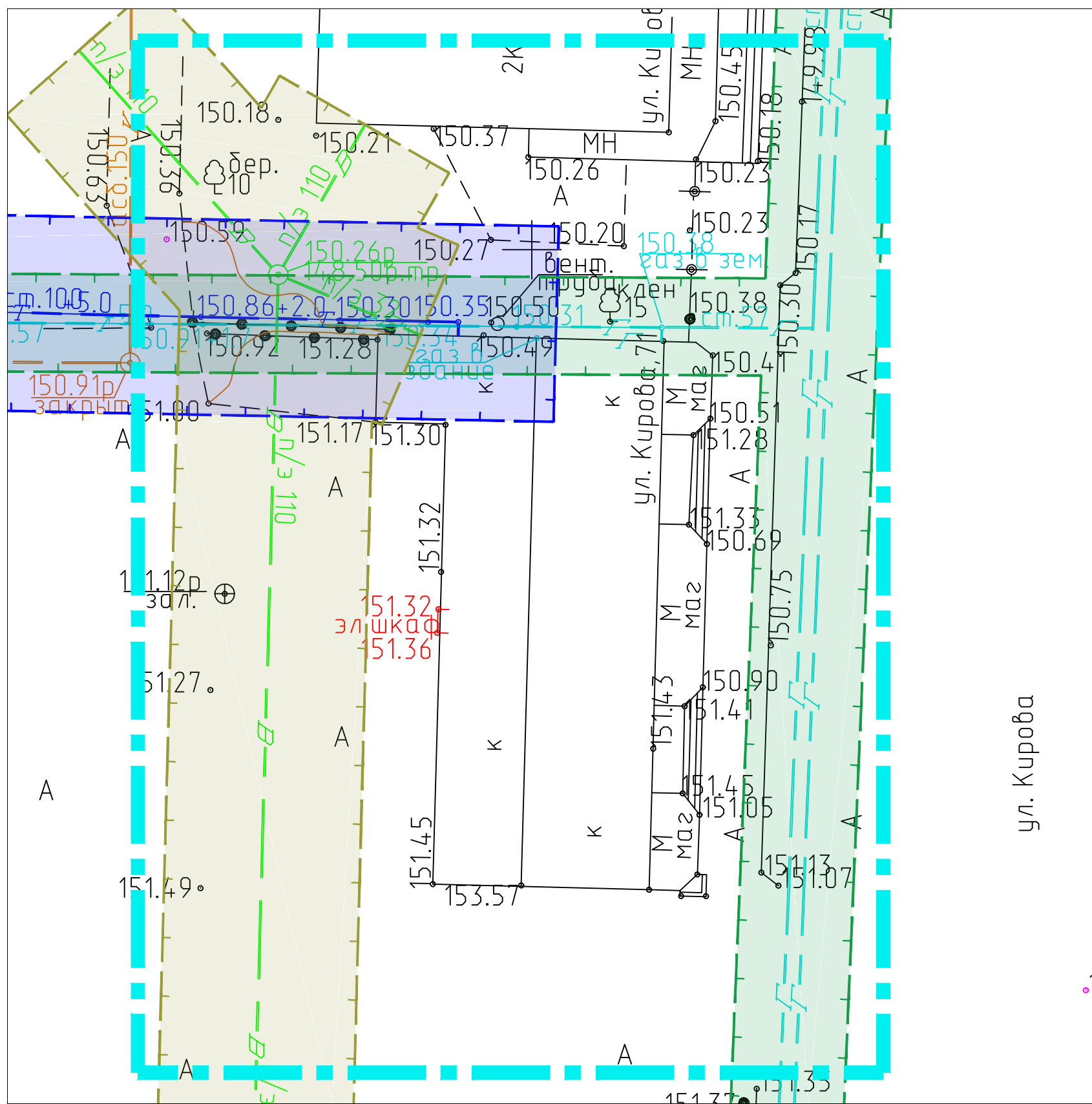
- Условные обозначения
- — — Граница разработки
 - — — Красные линии (существующие)
 - - - Линии отступа от красных линий
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Территории земельных участков учтенных в ЕГРН
 - 13:23:1113249:11 Кадастровый номер земельного участка
 - н5 Номер поворотной точки координат

Ведомость координат границ проектирования

N	X	Y	Длина	Дир.углы
н1	390410.71	1291129.84	38.15	90°00'00"
н2	390410.71	1291167.99	52.80	180°00'00"
н3	390357.91	1291167.99	38.15	270°00'00"
н4	390357.91	1291129.84	52.80	90°00'00"
Периметр 182 м			Общая площадь 2014 кв.м.	

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

31/2019					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения проекта планировки территории и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910245-955					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист
				П	ПМ-3
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:250				 ООО "Проект-Сити"	
ГОСТ А3 (297x420)					



- Условные обозначения
- - - - - Граница разработки
 - - - - - Охранная зона тепловых сетей
 - - - - - Охранная зона газопровода
 - - - - - Охранная зона водопровода

Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

31/2019					
<i>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения проекта планировки территории и выполнения проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910245:955</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреф				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:250				П	ПМ-4
ГИП	Каханов				
ООО "Проект-Сити"					
ГОСТ А3 (297x420)					