



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0904:168:185	Собственность	Бармотина Людмила Тимофеевна	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 28	451 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
2	13:23:0904:168:36	Собственность	Пищиков Виктор Анапольевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Болдына, 33-1	528 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
3	13:23:0904:168:37	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Болдына, 33-2	300	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
4	13:23:0904:168:38	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Болдына, 33-2	316	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
5	13:23:0904:168:40	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 27	780 +/-10	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
6	13:23:0904:168:46	Собственность	Рудоб Александр Николаевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 30	1026 +/-11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
7	13:23:0904:168:47	Собственность	Деяткин Вячеслав Васильевич	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 34	1113 +/-12	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
8	13:23:0904:168:49	Долевая собственность	Барин Александр Викторович Барынова Александра Александровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 42	589 +/-8	Земли населенных пунктов	Под строительство индивидуального жилого дома
9	13:23:0904:168:52	Долевая собственность	Солдатов Сергей Анапольевич Белякова Надежда Александровна Солдатов Дмитрий Анапольевич Солдатов Ольга Владимировна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радичева, в. 38	631 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
10	13:23:0904:168:53	Собственность	Центральнобазовая религиозная организация Духовное Управление мусульман Республики Мордовия	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 33	1574 +/-14	Земли населенных пунктов	Деловое управление
11	13:23:0904:168:54	Собственность	Екимов Александр Иванович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 31	1100	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
12	13:23:0904:168:55	Долевая собственность	Ивлиева Мария Васильевна Куряева Надежда Анапольевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радичева, в. 30	567 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации жилого дома
13	13:23:0904:168:56	Долевая собственность	Зыряева Людмила Викторовна Сараева Геннадий Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Радичева, в. 28	566 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
14	13:23:0904:168:73	Собственность	Мурзеева Зинаида Алексеевна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова	593 +/-9	Земли населенных пунктов	Для строительства индивидуального жилого дома
15	13:23:0904:168:76	не зарегистрировано	Аренда ТОРГОВИНА СВЕТЛАНА ЕГОРОВНА	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 38	165 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
16	13:23:0904:168:77	Долевая собственность	Боталова Валентина Александровна Боталов Владимир Борисович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 32	374 +/-7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
17	13:23:0904:168:79	Долевая собственность	Дорофеев Василий Георгиевич Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Радичева, в. 40	516 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
18	13:23:0904:168:89	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Радичева, в. 36	722 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0904:168:91	-	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Радичева, в. 34	534 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
20	13:23:0904:168:92	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Радичева, в. 32	727 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/Обременение	Правообладатель	Адрес	Площадь участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
21	13:23:0904:168:93	Долевая собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 40	851 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
22	13:23:0904:168:94	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гончарова	2798 +/-19	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
23	13:23:0904:168:96	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Дальняя	1049 +/-11	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
24	13:23:0904:168:98	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гагарина	5129 +/-25	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
25	13:23:0904:168:100	Долевая собственность	Айдаев Алгиз Маратович Айдаев Марат Алмазович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Радичева, в. 42	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
26	13:23:0904:168:101	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Радичева	2234 +/-17	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
27	13:23:0904:168:102	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 36	853 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
28	13:23:0904:168:103	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, Саранск р-н, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 35	1735 +/-15	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
29	13:23:0904:168:249	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира 430030, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гончарова, в. 38	661 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки

Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка
1 Этап			
1	Для индивидуального жилищного строительства	792	Образование при перераспределении
2	Для индивидуального жилищного строительства	997	Образование при перераспределении
3	Для индивидуального жилищного строительства	964	Образование при перераспределении
4	Для индивидуального жилищного строительства	351	Образование из земель незарегистрированной государственной собственности
5	Для индивидуального жилищного строительства	876	Образование при перераспределении
6	Для индивидуального жилищного строительства	792	Образование при перераспределении

Условные обозначения:	
	Границы: граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница существующего элемента планировочной структуры
	К/Л – устанавливаемые красные линии
	– линия отступа от красной линии
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости (без координат границ)
	– граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	– граница кадастрового квартала
33	– кадастровый номер земельного участка
33	– кадастровый номер земельного участка (без координат границ)
13:23:1109211	– номер кадастрового квартала
	Существующие территории: территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: территория образуемых земельных участков
	– поворотные точки границ образуемых земельных участков

1. Перед проведением процедуры образования земельного участка с условным номером 5 необходимо провести кадастровые работы по исправлению реестровой ошибки в отношении земельного участка с кадастровым номером 13:23:0904:168:76

		2/2019-ПП		ГП		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	докуМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной ул. Радичева, ул. Гагарина, ул. Дальняя и многоквартирной жилой застройкой по ул. Гончарова г. Саранск
Н. контр.	Ланкина Ю.А.	РП	ПМ-11	13		
Инженер	Астахов М.А.					Основная часть проекта межевания территории
						000 "Региональный научно-исследовательский информационный центр"
						Чертеж межевания территории II этап) М 1:1000