



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

**Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**для размещения линейного объекта**

**«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина  
до Лямбирского шоссе в г. Саранск»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

**649-р/18**

**Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**для размещения линейного объекта**

**«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина  
до Лямбирского шоссе в г. Саранск»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

**649-р/18**

Директор



В.И. Казаков

Главный инженер проекта

П.А. Каханов

## Состав документации по планировке территории

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий.	ПП - 1	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

#### РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

### МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

#### РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП - 4	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	ПП - 5	1: 1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ПП - 6	1: 1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП - 7	1: 1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП - 8	1: 1000
7.	Результаты инженерных изысканий (приложение)	ПП - 9	1: 1000

649-р/18

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Разраб.	Чендырев				
---------	----------	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

ГИП	Каханов				
-----	---------	--	--	--	--

Состав документации по планировке  
территории

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	2	
---	---	--

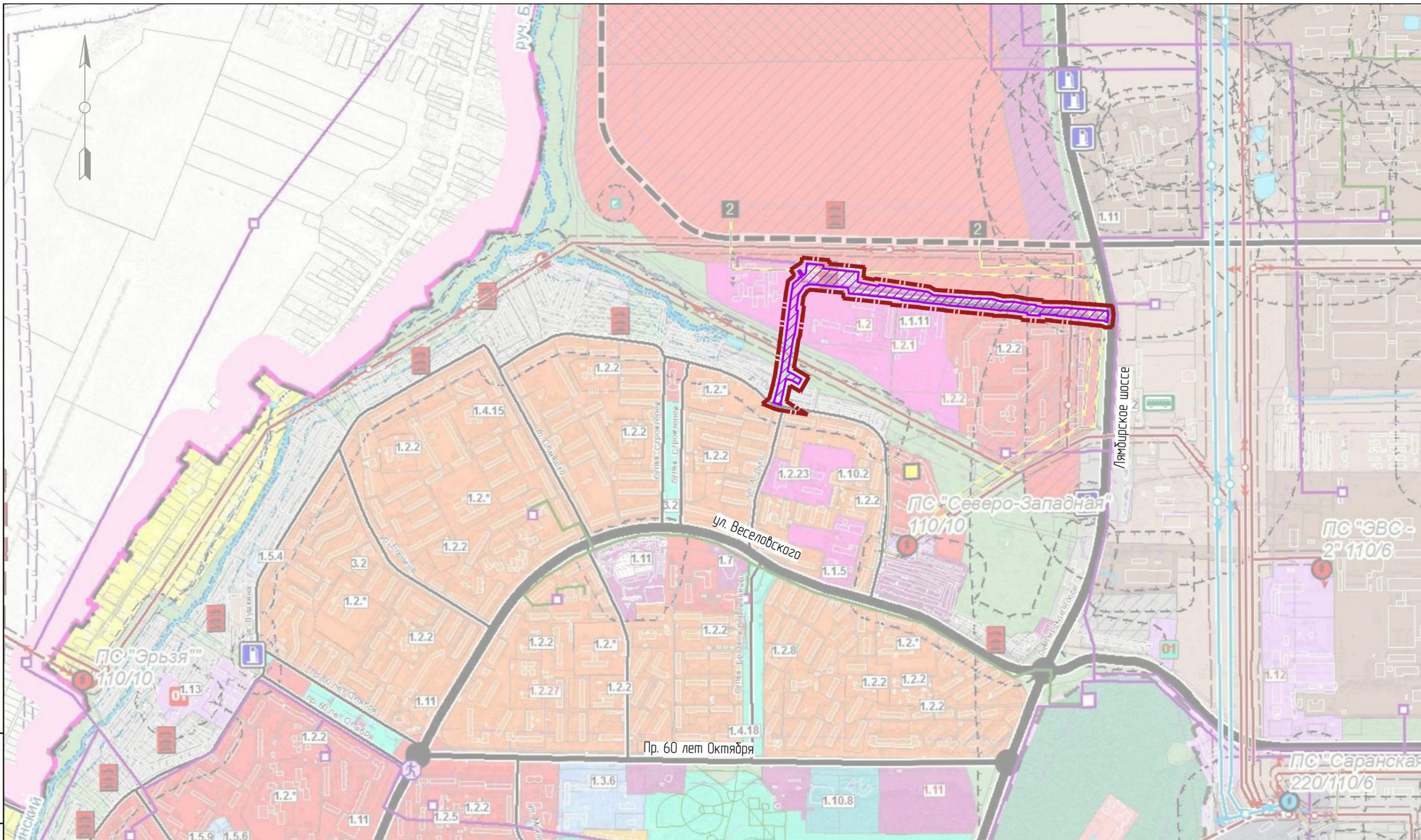
--	--	--

ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»



**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.**

**Графическая часть**



**Условные обозначения**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов

**Примечание:**

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:  
 – границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

649-р/18

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	ПП-3	

Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000

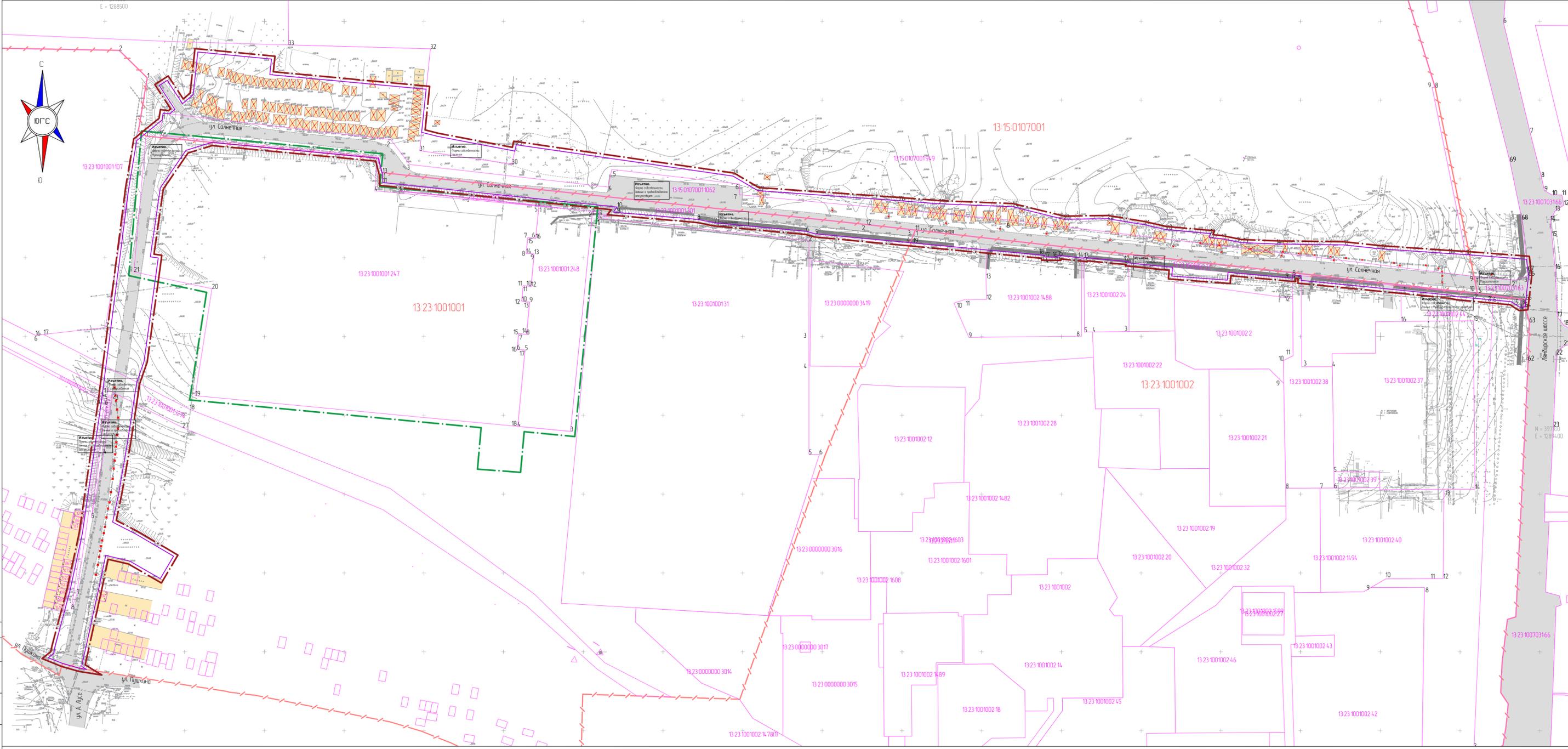


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Богдашкина		<i>[Signature]</i>	
				<i>[Signature]</i>	
ГИП		Каханов		<i>[Signature]</i>	

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.



Характеристика земельных участков подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд								
№ п/п	Кадастровый номер	Полный адрес ориентира	Разрешение использования	Категория земель	Площадь по сведениям ГИП, м2	Вид права	Проблема/владелец	Форма собственности
1	13:15:0107001949	Республика Марий Эл, Лыбидский район, с. Берсебева, СПК "Прогрессный"	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	103998	Собственность	Сердоб Николай Васильевич	Частная
2	13:23:100703163	Республика Марий Эл, г. Саранск	Для размещения объектов автомобильного транспорта на ул. Солнечная	Земли населенных пунктов	374	Постоянное (Освобождающая) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Муниципальная
3	13:23:100100244	Республика Марий Эл, с/пос. Западная часть г. Саранск, ул. Солнечная, 6/55 микрорайон	Для комплексного освоения в целях жилищного строительства	Земли населенных пунктов	7552	данные о правообладателе отсутствуют (Исп.лиц. "актуальные")		
4	13:23:100100231	Республика Марий Эл, г. Саранск	Для размещения объектов автомобильного транспорта на ул. Солнечная	Земли населенных пунктов	1515	Постоянное (Освобождающая) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Муниципальная
5	13:15:01070011062	Республика Марий Эл, Лыбидский район	Для размещения улиц, проездов, дорог	Земли населенных пунктов	9785	данные о правообладателе отсутствуют (Исп.лиц. "временные")		
6	13:23:1001001301	Республика Марий Эл, г. Саранск	Для размещения объектов автомобильного транспорта на ул. Солнечная	Земли населенных пунктов	2532	Постоянное (Освобождающая) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"	Муниципальная
7	13:23:1001001247	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Солнечная, дом 27	Для размещения объектов образования - здания школы	Земли населенных пунктов	34,375	Собственность	Городской округ Саранск	Муниципальная
8	13:23:10010011274	Республика Марий Эл, г. Саранск, ул. Пушкина	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	Земли населенных пунктов	22896	Собственность	Республика Марий Эл	Государственная
9	13:23:10010011401	Республика Марий Эл, г. Саранск, в районе улиц Пушкина и Солнечная	Для размещения объектов водоснабжения (водопровод)	Земли населенных пунктов	167	данные о правообладателе отсутствуют (Исп.лиц. "временные")		
10	13:23:10010011402	Республика Марий Эл, г. Саранск, в районе улиц Пушкина и Солнечная	Для размещения кабельной линии	Земли населенных пунктов	622	данные о правообладателе отсутствуют (Исп.лиц. "временные")		

- Условные обозначения**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
  - граница кадастрового квартала
  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - 22 — номера характерных точек границ существующих земельных частей, учтенных в ЕГРП
  - × × × — объекты подлежащие сносу и (или) демонтажу

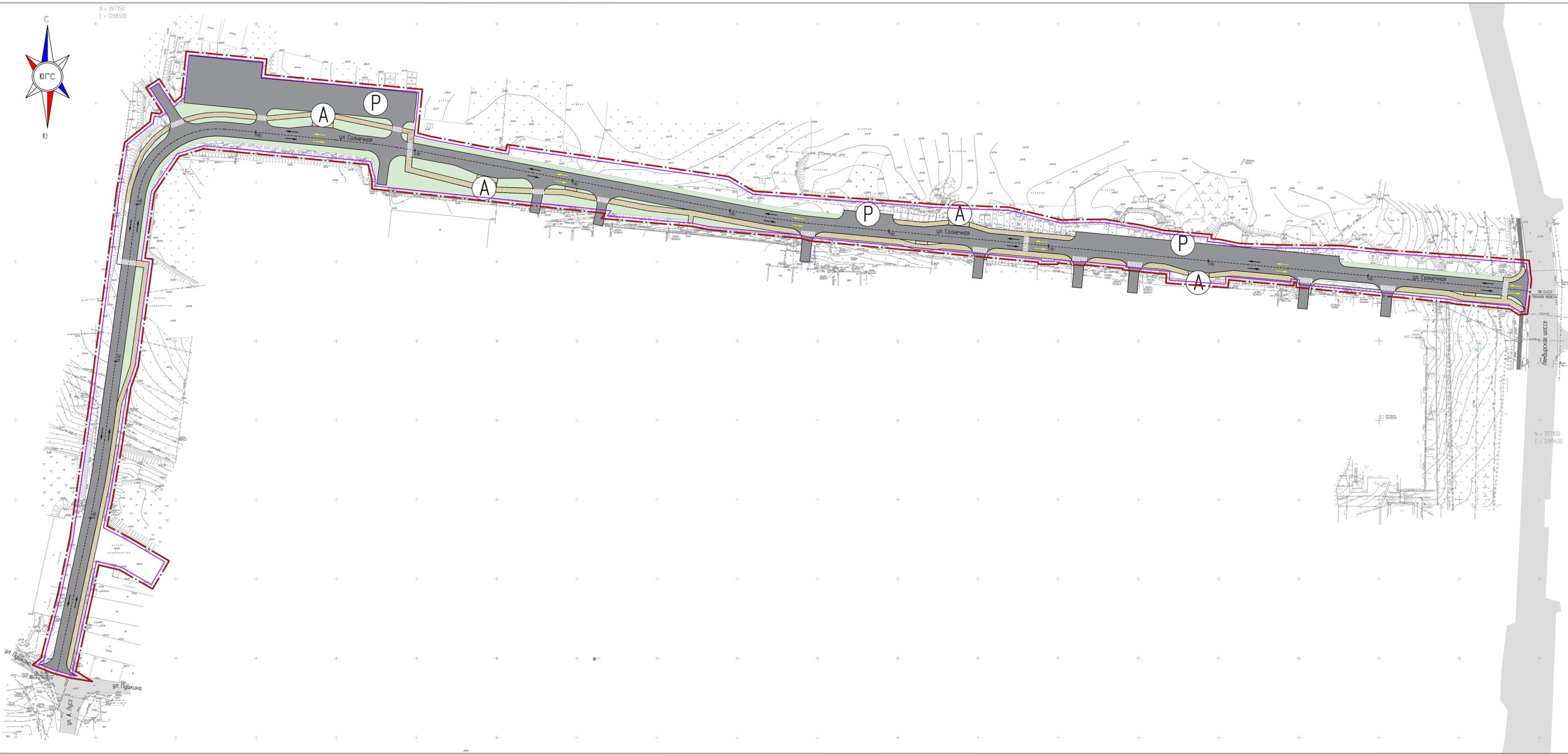
**Примечание:**  
 1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием — границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Изм. №, дата, Лист и Всего, Шкала, ИР

649-р/18					
Документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автомобильной дороги от ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лыбидского шоссе в г. Саранск"					
Изм.	Качество	Лист	Итого	Подп.	Дата
Исполнит.	Бюджетная				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
ГИП	Каванов				
Схема использования существующей территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000				Страница	Лист
				П	ПТ-4
				ООО "Проект-Сити"	



N = 397350  
E = 1288500



**Условные обозначения**

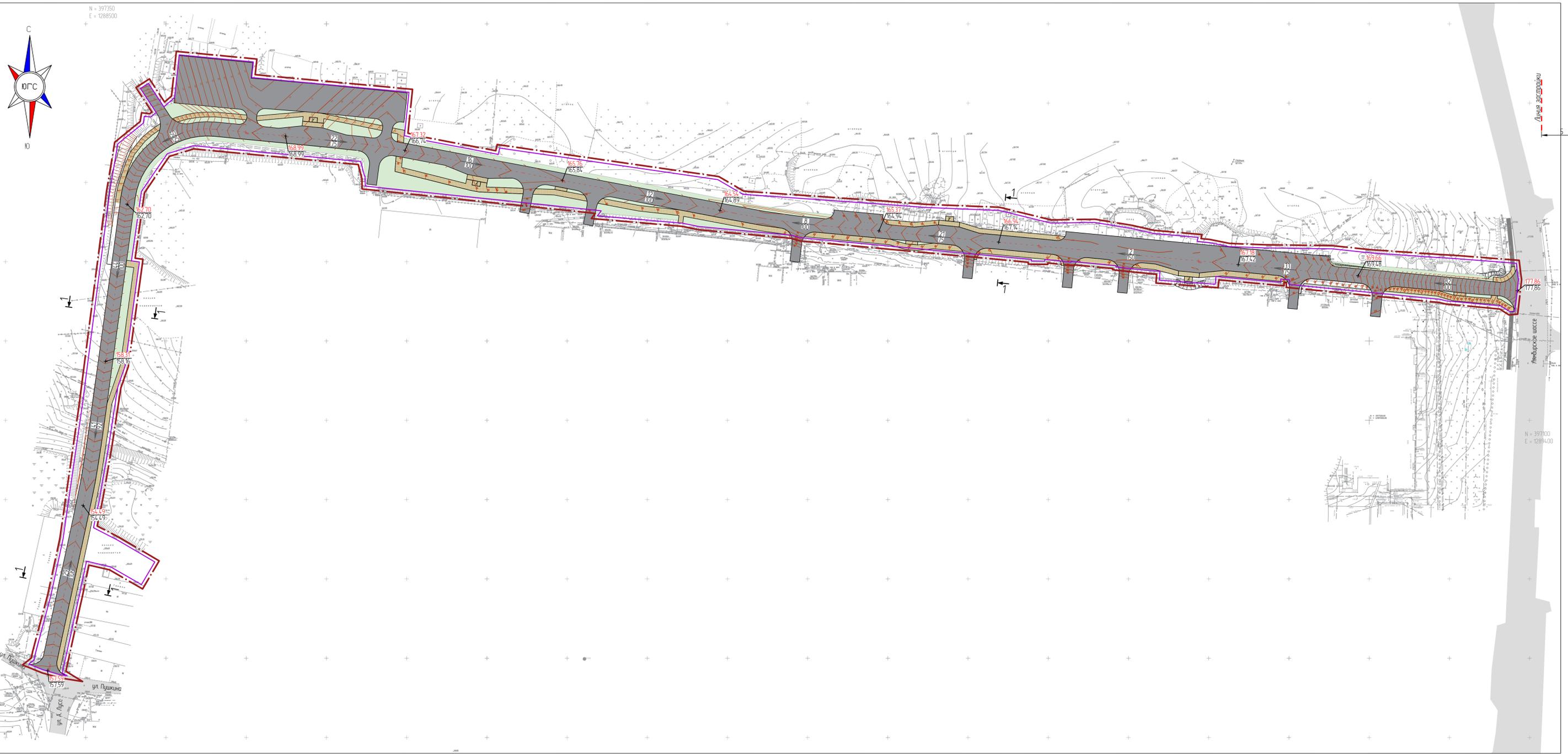
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- проектируемая автомобильная дорога (Магистральная улица районного значения)
- основные пути пешеходного движения
- A — пешеходные переходы
- P — остановочные пункты наземного пассажирского транспорта
- P — парковки
- направление движения автомобильного транспорта
- направление движения наземного общественного пассажирского транспорта

**Примечание:**

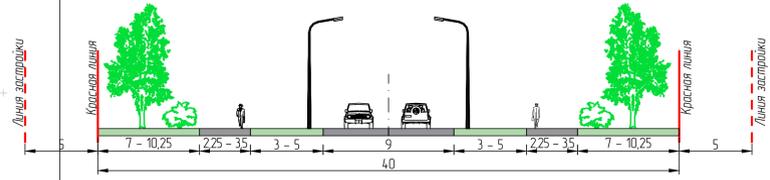
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов;
  - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитютов;
  - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
  - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных.

Изм. № 01/18

64-9-р/18							
Документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги от ул. Солнечная от ул. Пушкина до Ленинского шоссе в г. Саранск"							
Изм.	Колуч.	Лист	Итого	Прош.	Дата		
Исполнит.	Бюджетанта						
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Страница	Лист	Листов
					П	П1-5	
ГИП					Каханов		
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000							



Поперечный профиль 1-1  
Магистральная улица районного значения  
М 1200

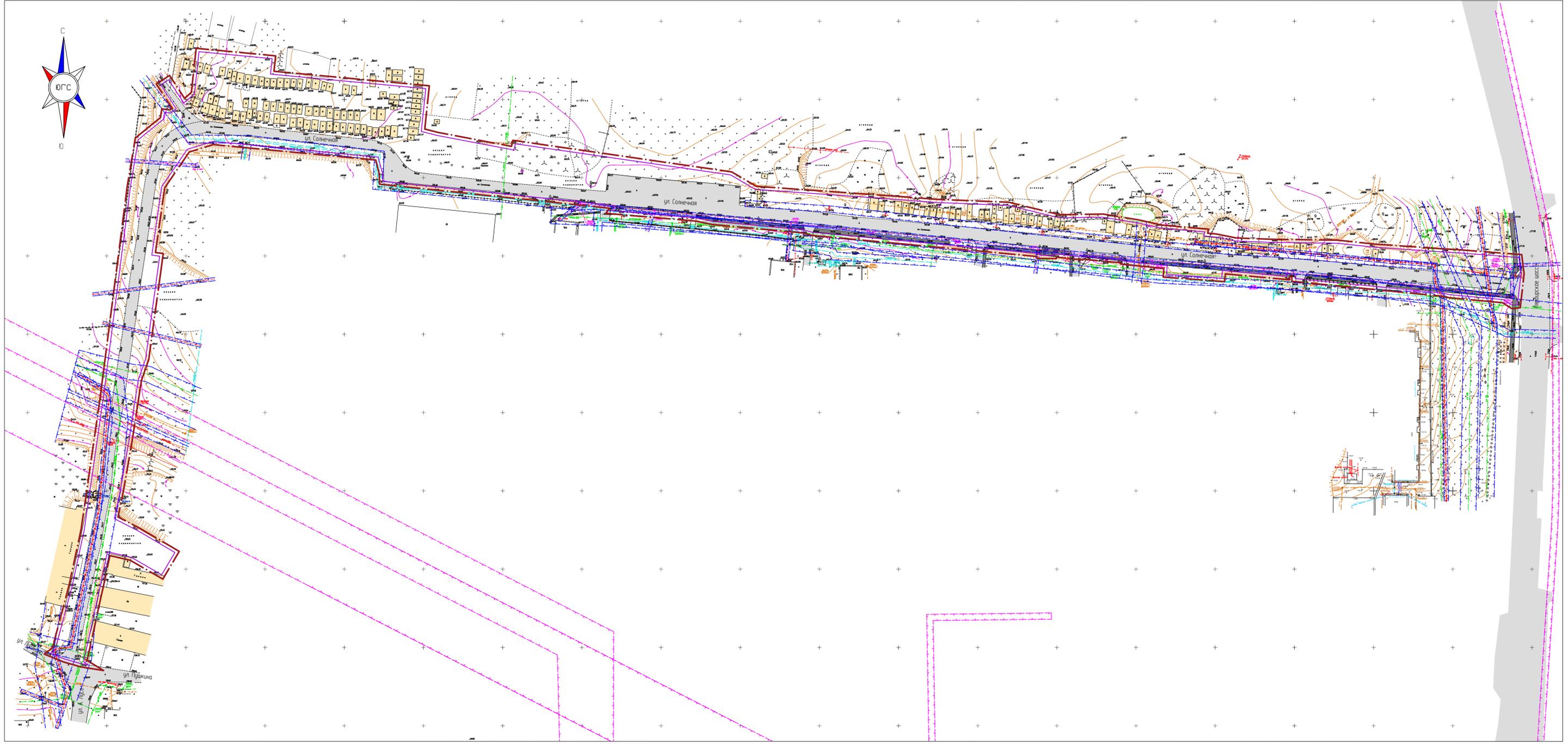


- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - граница зон планируемого размещения линейного объекта
  - 167.00  
167.00 — директивные (проектные) отметки поверхности существующие отметки поверхности
  - $\frac{25}{100}$  — проектные продольные уклоны
  - горизонталы, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий

Примечание:  
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием — границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

№	Изм.	Дата	Содержание

64-9-р/18			
Документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Ленинского шоссе в г. Саранск"			
Изм.	Желтый	Лист	М/Мак
Исполнит.	Богданова	Лист	Л/Л
Г/П	Каванов	Лист	Л/Л
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Смета вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000			
Стандия	Лист	Лист	Лист
П	П/1-6		
ООО "Проект-Сити"			



- Условные обозначения**
- — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - — граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Утвержденные в установленном порядке границы с особыми условиями использования территории
- - - - - — границы зон с особыми условиями использования территорий, учтенные в ЕГРН
  - - - - - — границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений

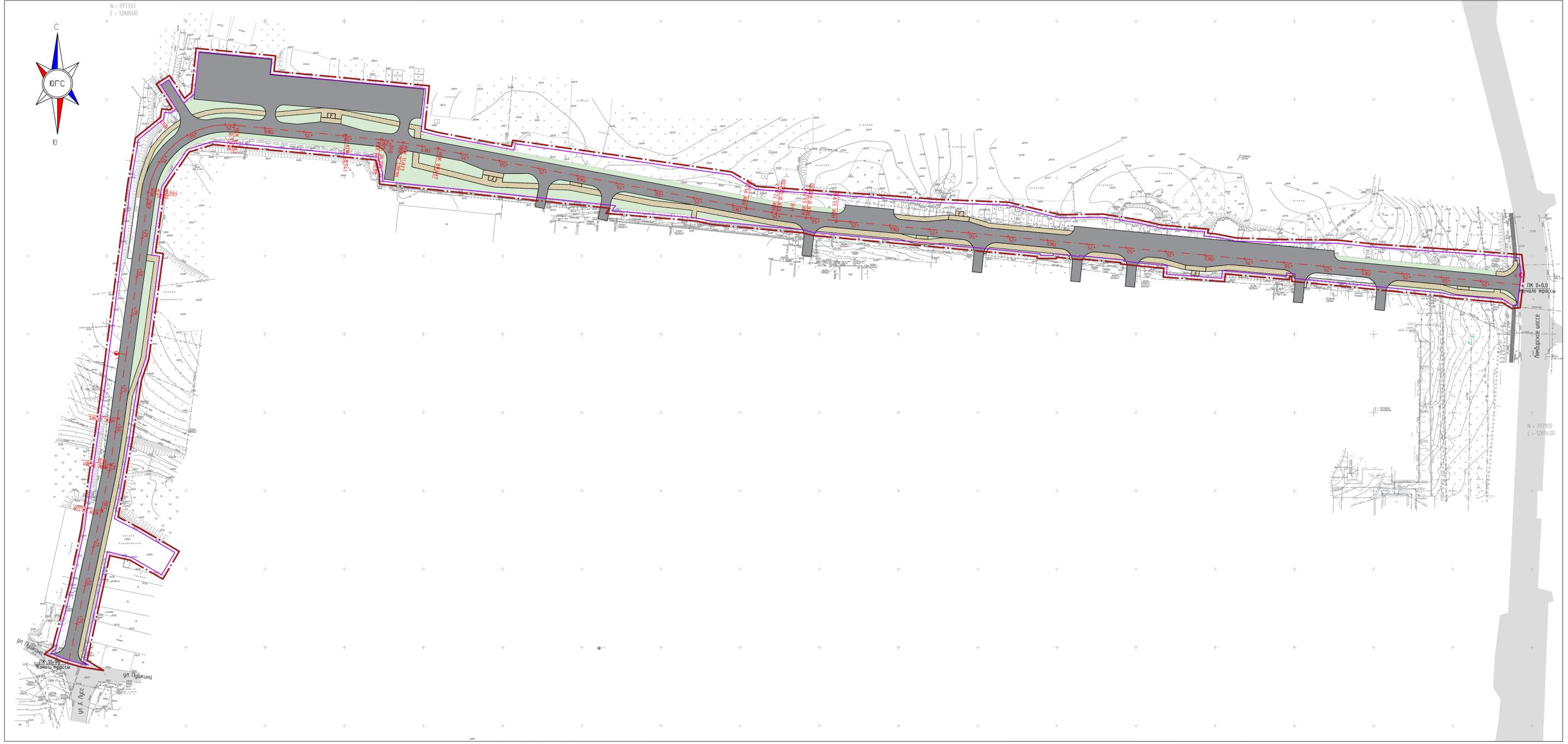
**Примечание**

На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:

- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории:
  - границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;
  - границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;
  - границы прибрежных защитных полос;
  - границы водоохраных зон;
  - границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
  - границы зон заповедия, подтопления;
  - границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;
  - границы площадей залегания полезных ископаемых;
  - границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
  - границы придорожной полосы автомобильной дороги;
  - границы придорожной территории;
  - границы охранных зон железных дорог;
  - границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;
  - границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Изм. № 01

64-9-р/18						
Документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пудкина до Ленинского шоссе в г. Саранск"						
Изм.	Колуч.	Лист	Итого	Прош.	Дата	
Исполнит.	Бюджет					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Статья	Лист
					П	ПП-7
Схема границ зон с особыми условиями использования территории: М 1:000						



**Условные обозначения**

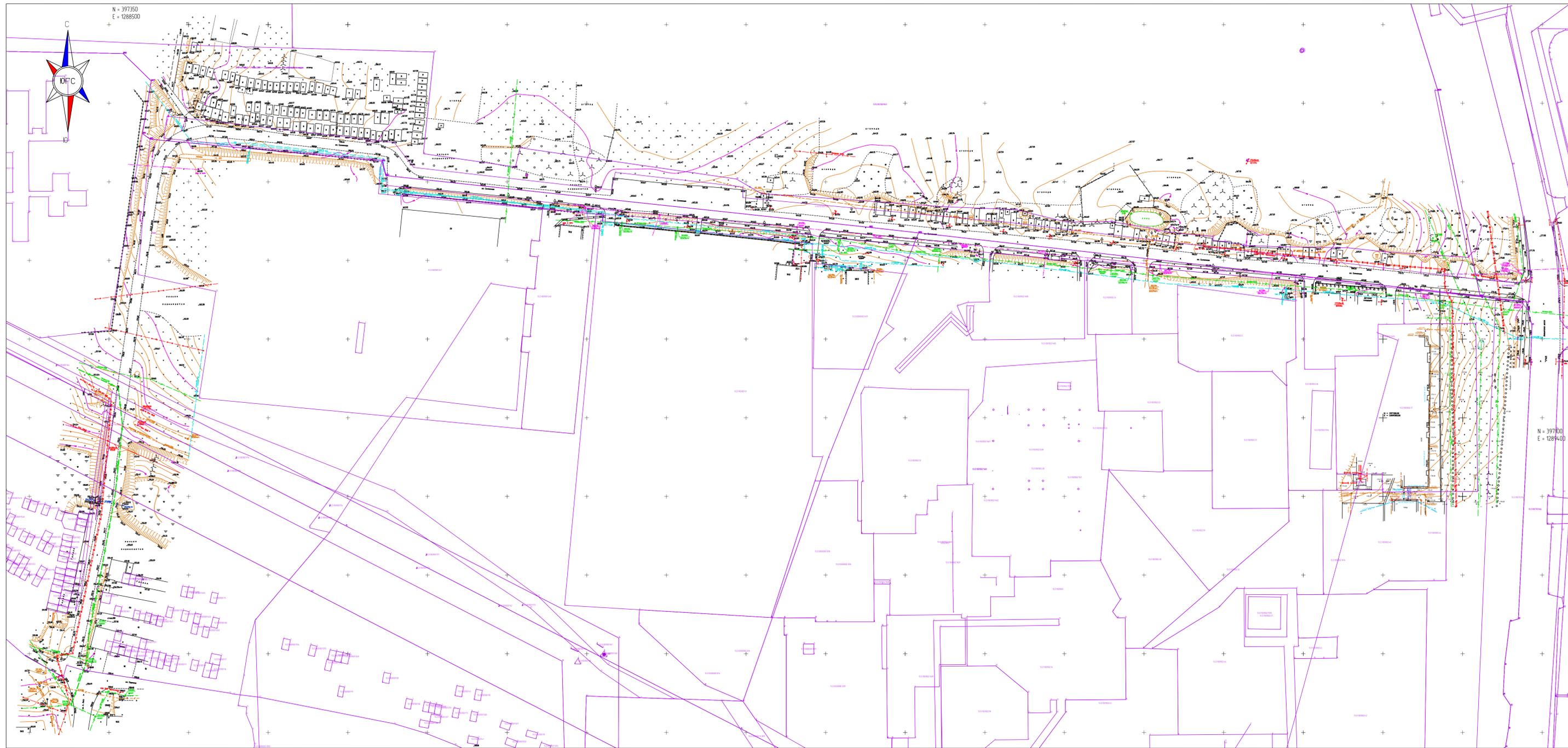
- — — — — — граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- — — — — — граница зон планируемого размещения линейного объекта
- - - - - — ось планируемого линейного объекта
- ПК1 — пикетаж
- 0 — километровые отметки

**Примечание:**

1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием — конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, необходимые для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Изм. № 01 от 15.05.2018

64-9-р/18						
Документация по планировке территории: проект планировки территории, проект межевания территории для размещения линейного объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пудкина до Левобережного шоссе в г. Саранск"						
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	
Исполнит.	Бюджет					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Станд.	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений: М 1:1000					П	П1-8
ООО "Проект-Сити"						



Коммуникации уточнены и согласованы со следующими организациями

1. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г.Саранск (с вызовом представителя).
2. ПТО МУП ГО Саранск "ГОРСВЕТ" с вызовом представителя
3. МУП "Горремводстрой".
4. МУП "Саранскгорводоканал" ПТО с вызовом представителя.
5. Филиал в Республике Марий Эл ОАО "Ростелеком" Отдел технического учета с вызовом представителя
6. ОАО "Ростелеком" филиала в РМ ЛУ №3 ГЦ ТЭТ с вызовом представителя.
7. ОАО "Ростелеком" Филиал в Республике Марий Эл ГЦ ТЭТ г. Саранск Участок РРиТ.
8. АО ТФ "Ватт" - Согласовано предварительно. Согласование на разрытие выдается при оформлении разрешения (ардера) на производство работ в Администрации г.о. Саранск. Топографическая съемка без права производства работ.
9. ГЭТ.
10. ООО "Энерголиз" (с вызовом представителя).
11. АО "СаранскТеплотранс" (с вызовом представителя).
12. ПАО "Ростелеком" Филиал в Республике Марий Эл ТЦТЭТ г. Саранск, ул. Кутузова, 117А тел. 8(834)244484 (с вызовом представителя).

64-9-р/18					
Документация по планировке территории проект планировки территории, проект					
нежилого назначения территории для размещения линейного объекта "Реконструкция					
автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Ленинского шоссе в г. Саранск"					
Изм.	Жилуч.	Лист	Индик.	Подп.	Дата
Исполнит.	Бюджет				
Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
проектирования территории				П	ПТ-9
Результаты инженерных изысканий.					
М 1:1000.					
				ООО "Проект-Сити"	

№ 10-10/2018  
 Листы в сборе  
 50 см. шаг

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории.  
Пояснительная записка.**

## Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	8
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	8
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	9
8. Схема границ территорий объектов культурного наследия	9
<b>Приложения:</b>	
1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:	

649-р/18

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Богдашкина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП		Каханов					ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		

- Задание на подготовку документации по планировке территории	
- Письмо Министерства культуры, национальной политики, туризма и архивного дела РМ	
- Письмо Республиканской ветеринарной службы РМ	
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости	

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

649-р/18

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;**

Участок производства работ расположен в г.о. Саранск Республики Мордовия.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек.

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

649-р/18

Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водотоков.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;**

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства; границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

## **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги; границы территориальных зон, определённые Правилами

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

649-р/18

землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства; границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;**

В составе планируемого линейного объекта: «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск» предусматривается размещение объектов капитального строительства - очистные сооружения поверхностного стока.

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

Автодорогу пересекают подземные и надземные коммуникации. Подземные: газопровод, водопровод, кабель связи, кабель 0,4кВ. Надземные коммуникации: ЛЭП 0,4 кВ.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,**

									Лист
									8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

649-р/18

**строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;**

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает объекты, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает водные объекты.

**8. Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась т.к. согласно письму Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия, на участке работ предназначенный под строительство линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

649-р/18

## **Приложения**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоСтройИзыскания»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации  
№ 1 от 21.12.2017г

Заказчик: КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"

Для служебного пользования

Экз. № 2

***Реконструкция автодороги по ул. Солнечная  
от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе  
в г. Саранск (съёмка текущих изменений)***

**РАБОЧАЯ И ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

***МК №213-р/18***

Арх.№ 709

Директор



В.В. Карачков

Саранск 2018

Оформлено к выпуску « 25 » 05 2018 года

Заказ *МК №213-р/18*

Общий объем 33 листа

Выпуск 1

Текстовые материалы 25 листов

Тираж 3 экз.

Графические материалы 7 листов

Экз. № 2

Экз. № 1 - ООО «ГеоСтройИзыскания»

Экз. №2-3 - КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА РАБОТ.....	4
3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ.....	5
4. ОПИСАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.....	5
4.1 Съёмочное обоснование.....	5
4.2 Топографическая съёмка.....	5
4.3 Съёмка инженерных сетей и других элементов.....	5
5. ФОРМИРОВАНИЕ ЦИФРОВОЙ МОДЕЛИ МЕСТНОСТИ.....	6
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	6
7. ПРИЛОЖЕНИЕ А. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....	7
8. ПРИЛОЖЕНИЕ В. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ ОБОРУДОВАНИЯ.....	8
9. ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ И АБРИСЫ... ..	9
10. ПРИЛОЖЕНИЕ Д. КАРТОГРАММА РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ .....	11
11. ПРИЛОЖЕНИЕ Е. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ В CREDO_DAT.....	12
12. ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. АКТ КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ ПОЛЕВЫХ И КАМЕРАЛЬНЫХ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ .....	18
13. ПРИЛОЖЕНИЕ З. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ..	19
14. ПРИЛОЖЕНИЕ И. ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН.....	29
15. ПРИЛОЖЕНИЕ К. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ СОГЛАСОВАНИЯ.....	32

Арх. №подл	Подп. и дата	Взам.инв.

<i>МК №213-р/18</i>						
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подпис	Дата	
Директор		Карачков				
Геодезист		Сураева				
Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях				Статья	Лист	Листов
				рп	2	33
ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»						

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объект: «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск (съёмка текущих изменений).

Заказчик: КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства".

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 21.12.17г. №1 АС «СтройИзыскания». (Приложение А).

Цель работы – получение топографического плана участка в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра для строительства автодороги в соответствии с техническим заданием заказчика и на основании следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, изд. «Недра», 1989г.;

- Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, изд. «Недра», 1987г.;

- Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, изд. «Недра», 1981г.;

- Правила по технике безопасности на топографических работах (ПТБ-88), ГУГК, 1990;

- Инструкция по охране геодезических знаков 1984 г.

Заявленная площадь топографической съёмки 9,6 га (Приложение 1 к Программе инженерно-геодезических изысканий).

Система координат: СК-13. Система высот: Балтийская 1977 г.

Объём работ, выполненных в процессе инженерно-геодезических изысканий, представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Ведомость объёмов выполненных работ

	Наименование выполненных работ	Единица измерения	Объём работ
1	Топографическая съёмка местности категории сложности производства измерений II	га	9,6

Полевые работы выполнены в мае 2018г.

Исполнители: бригада геодезиста Киселева С.Н.

Арх. №подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв.	

						МК №213-р/18	Лист 3
изм.	кол.	лист	№ док	Подпись	дата		



Климатическая характеристика района приводится по данным ФГБУ «Мордовский республиканский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

### 3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

В качестве исходных геодезических пунктов использованы пп.9007, ст.рп.284, ст.рп.289 имеющиеся на участке, координаты и отметки которых получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ (Приложение Г). Координаты пунктов были предоставлены в СК-13 системе координат.

### 4. ОПИСАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Выполнение инженерно-геодезических изысканий и предоставление полученных материалов произведено на основании Программы инженерно-геодезических изысканий (Приложение 3), которая была согласована с заказчиком, и в соответствии с Техническим заданием на производство работ (Приложение 1 к Программе инженерно-геодезических изысканий).

#### 4.1 Съёмочное обоснование

В процессе рекогносцировки участка установлено местоположение исходных пунктов.

Плановое обоснование создавалось в виде разомкнутого теодолитного хода (электронная тахеометрия) с привязкой к исходным пунктам. Схема планово-высотного обоснования представлена в картограмме района изысканий (Приложение Д). Обработка измерений выполнена с помощью программного продукта GREDO\_DAT (электронная тахеометрия).

В процессе геодезической съёмки производилось определение дополнительных точек аналитическим путем (программы, встроенные в электронный тахеометр). Свидетельства о поверке геодезического оборудования, посредством которого производилось развитие съёмочной геодезической сети, приведены в Приложении В

#### 4.2 Топографическая съёмка

Съёмка участка (ситуации и рельефа) выполнена в М 1:500, сечение 0,5 м полярным способом с использованием электронного тахеометра SOKKIA SET 630R № 149809 с точек съёмочного обоснования с ведением полевого абриса. Границы съёмки определены в картограмме района изысканий (Приложение Д).

В результате проделанной работы был построен топографический план участка изысканий в масштабе 1:500 (Приложение И).

#### 4.3 Съёмка инженерных сетей и других элементов

Положение наружных инженерных коммуникаций (колодцы канализации и т.д.) определено в процессе производства геодезической съёмки.

Арх.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.
------------	--------------	-----------

Изм.	кол.	лист	№ док	Подпись	дата	МК №213-р/18	Лист 5
------	------	------	-------	---------	------	--------------	-----------

Данные по глубине заложения коммуникаций, обслуживаемыми организациями не предоставлялись. Некоторые смотровые колодцы оказались недоступными для обследования (залиты или завалены внутри), в связи с этим они обозначены на топографическом плане на основании данных согласований.

По электрическим опорам проходит кабель ПАО «ВымпелКом».

Полнота съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласованы с организациями-владельцами коммуникаций (Приложение К).

### 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЦИФРОВОЙ МОДЕЛИ МЕСТНОСТИ

Электронно-цифровая форма топографического плана выполнена с разбивкой по слоям в соответствии с классификатором, типа линий и условными знаками, утвержденными ГУГК 25 ноября 1986 г. и сформирована в среде программного комплекса CREDO по материалам топографической съемки объекта.

Цифровая модель объекта выполнена послойно, с учетом классификатора слоев. Геодезическая сеть, жилая застройка, сооружения, дорожная сеть, растительность, водопровод, канализация бытовая и промышленная, канализация ливневая и дренажная, электроснабжение, газопроводы, тепловые сети, рельеф.

Формуляр в условных знаках и соответствующем цвете. Выходной материал представлен в форматах DXF (CREDO) и DWG (AutoCAD).

### 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проделанной работы был получен топографический план площадью 9,6 га масштаб 1:500 в СК-13 системе координат и Балтийской системе высот.

Результаты полевых и камеральных работ, выполненные сотрудниками топографического отдела ООО «ГеоСтройИзыскания», были приняты руководителем данной организации с составлением соответствующего акта (Приложение Ж).

Полученные в процессе работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативных документов Российской Федерации на дату выпуска и могут быть использованы для проектирования и строительства.

Перед производством различных земляных работ положение подземных коммуникаций необходимо дополнительно согласовать с эксплуатирующими службами и организациями, а также с представителями ПАО «ВымпелКом».

Арх.Неподл.	Подп. и дата	Взам.инв.
-------------	--------------	-----------

						МК №213-р/18	Лист 6
изм.	кол.	лист	№ док	Подпись	дата		


**ВЫПИСКА**
**из реестра членов саморегулируемой организации**
21 декабря 2017г.
№ 1

(дата)

Саморегулируемая организация: АС «СтройИзыскания»  
 основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
 вид саморегулируемой организации

Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»  
 полное наименование саморегулируемой организации

191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н, sroiz.ru  
 адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-И-033-16032012

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоСтройИзыскания» (ООО «ГеоСтройИзыскания») ИНН 1328008228 430007, Республика Мордовия, Саранск, ул Евсевьева, дом 34 Регистрационный номер в реестре членов: 211217/042 Дата регистрации в реестре: 21.12.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 21.12.2017 вступило в силу 21.12.2017
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации

Акционерное общество

«БАЛТИЙСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Метрологическая лаборатория

Аттестат аккредитации № 1357 ( шифр клейма «ВМБ»)  
Федеральной службы по аккредитаций (Росаккредитация)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 110710

Действительно до:  
«26 » июля 2018 г.Средство измерений: Тахеометр электронный  
Sokkia SET 630 R

серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Заводской номер 149809

поверено без ограниченийповерено в соответствии с МИ 2798-2003 «ГСИ. Тахеометры  
электронные. Методика поверки» с применением эталонов:  
стенд коллиматорный ВЕГА УКС, зав № 034,  
тахеометр электронный Sokkia NET 05X №105814поверено и на основании результатов первичной (периодической)  
поверки признано пригодным к применению в сфере  
государственного регулирования обеспечения единства  
измерений.Поверительное клеймо

Начальник лаборатории

подпись

к.т.н. Ю.С. Гусев  
(инициалы, фамилия)

Поверитель

подпись

инж. В.Н. Лямин  
(инициалы, фамилия)

Дата поверки:

26 июля 2017 г



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Республике Мордовия

430005, г. Саранск, ул. Ст. Разина, 17

E-mail: 13\_upr@gosreestr.ru, www.gosreestr.ru

тел. / факс: (8-8342) 24-18-70

от 04.11.2017 № 04-06/106/04

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «ГеоСтройИзыскания»

430007, Республика Мордовия,  
г. Саранск, ул. Евсевьева, д. 34,  
офис 208-209

E-mail: Geostroi30@mail.ru

О предоставлении документов ГФДЗ

Управление Росреестра по Республике Мордовия на Ваше обращение от 03.11.2017 №б/н о предоставлении информации о координатах ГГС в г.о. Саранск, Республики Мордовия, направляет запрашиваемые сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведен землеустройства. Информация о координатах ГГС в г.о. Саранск 115а, 0656, 0556а в государственном фонде, полученных в результате проведен землеустройства отсутствует.

Координаты и высоты пунктов ГГС в СК-13

Наименование пунктов ОМС	X	Y	H
9007	396853,5800	1289325,9600	181,322
284стен.	396331,1400	1288872,5500	189,232
289стен.	396323,0200	1288886,5000	189,490

Заместитель руководителя

С.И. Емельянос

### Акт обследования геодезических пунктов

При обследовании геодезических пунктов ГГС Республики Мордовия, полученных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия на основании заявления, было обследовано их состояние, результаты которого приведены в Таблице 1.

Таблица 1

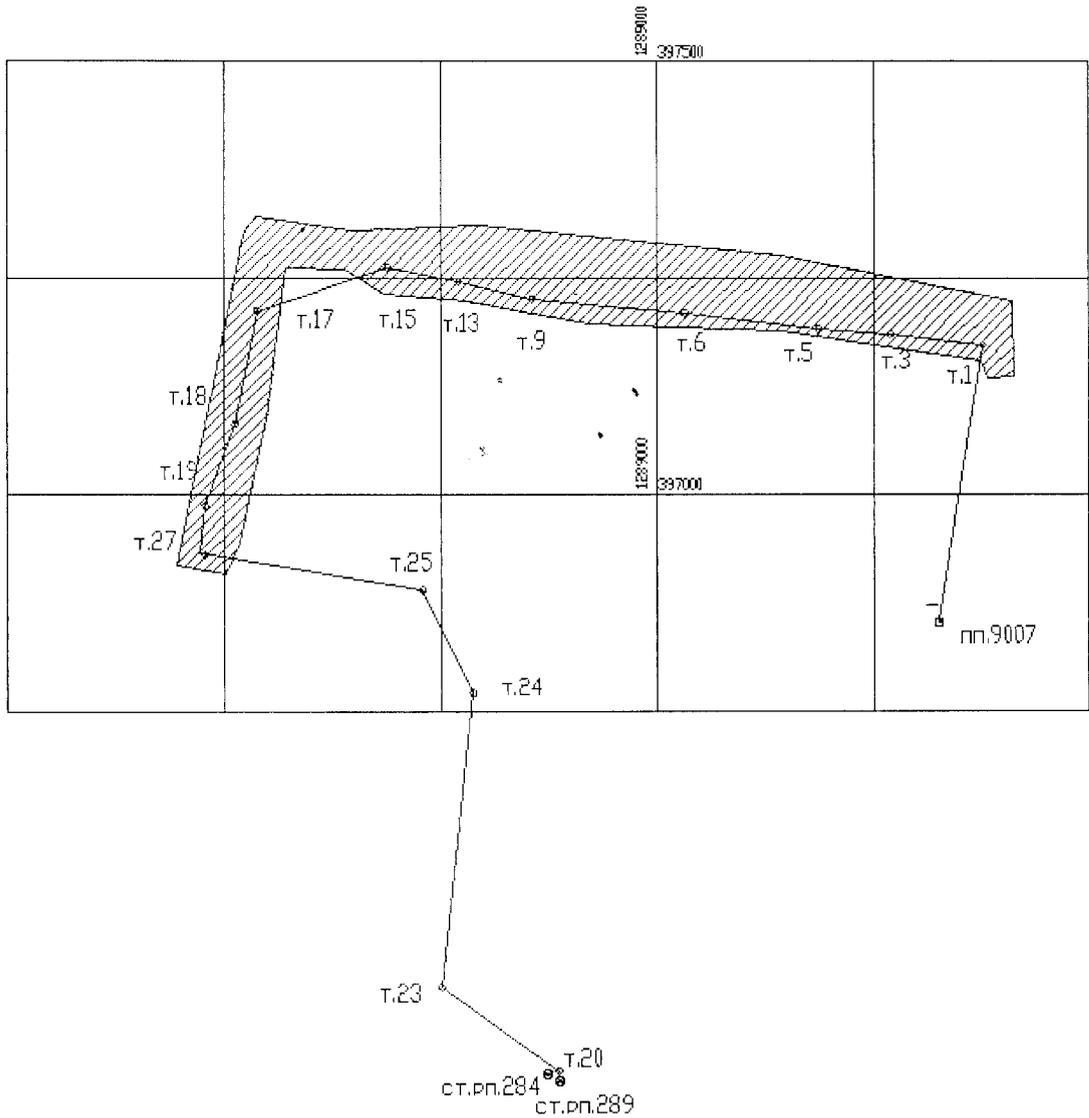
№п.п.	Название пунктов, типы знака и центра	Состояние
1	9007п.п.	Удовлетворительное
2	284стен.	Удовлетворительное
3	289стен.	Удовлетворительное

Геодезист



Киселев С.Н.

Картограмма района изысканий  
(со схемой планово-высотного обоснования)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Исходные пункты  $\odot$   $\bullet$  пп.9007, ст.рп.284, ст.рп.289

Пункты стороны опорных геодезических сетей

Пункты съемочного обоснования: а) закрепленные грунтовыми знаками долговременного типа  
б) временными знаками

Пункты постоянного съемочного обоснования а) углы зданий б) колодцы инженерных сетей и др.

Теодолитные ходы  $\text{---}\text{---}$

 Съемка масштаба 1:500

Выполнила: Сураева Л.М.

Арх.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.

Изм.	кол.	лист	№ док.	Подпись	дата

МК №213-р/18

Лист
11

Ведомство:

Организация: ООО "ГеоСтройИзыскания"

Проект: "Строительство авто"

дата: 24.05.2018

## Ведомость теодолитных ходов

Ход	Пункт	Изм. угол	Дир. угол	Изм. расст.	Урав. расст.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22 (стр.п.284)		75°26'59.77"				
	20	49°49'00.01"	305°15'59.79"	166.381	166.381	396334.555	1288885.707
	23	241°01'25.00"	6°17'28.14"	342.760	342.758	396430.621	1288749.861
	24	147°44'20.00"	334°01'55.80"	133.329	133.328	396771.315	1288787.421
	25	125°04'50.02"	279°06'56.15"	260.906	260.907	396891.182	1288729.041
	27	267°33'45.00"	6°40'56.30"	55.275	55.273	396932.516	1288471.429
	19	193°16'30.00"	19°57'42.14"	100.389	100.388	396987.414	1288477.861
	18	171°12'55.01"	11°10'53.78"	133.271	133.270	397081.771	1288512.133
	17	240°09'55.01"	71°21'06.88"	157.785	157.783	397212.511	1288537.976
	15	209°58'19.99"	101°19'43.24"	85.073	85.073	397262.963	1288687.476
	13	181°37'40.01"	102°57'38.01"	87.000	87.000	397246.252	1288770.891
	9	172°15'20.02"	95°13'11.11"	177.557	177.556	397226.739	1288855.675
	6	181°32'04.99"	96°45'26.05"	154.994	154.993	397210.586	1289032.494
	5	177°58'45.01"	94°44'18.23"	83.812	83.811	397192.349	1289186.411
	3	181°25'54.98"	96°10'18.91"	106.722	106.721	397185.426	1289269.935
	1	272°42'40.00"	188°53'02.70"	324.259	324.262	397173.952	1289376.038
	2 (п.п. 900?)					396853.580	1289325.960

Проект: "Строительство автодороги по ул. Солнечная"

## Характеристики теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина	N
1	2	3	4	5
1	теод ход, мкр, трн	20, 23, ..., 2	2369.513	16

дата: 24.05.2018

Fb факт.	Fb доп.	Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
6	7	8	9	10	11
-0°02'37.89"	0°01'52.38"	0.008	0.009	0.012	194992

Проект: "Строительство автодороги по ул. Солнечная"

дата: 24.05.2018

## Характеристики теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина	N	Fb факт.	Fb доп.	Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	теод.ход,мкр,трн	20, 23, ..., 2	2369.513	16	-0°02'37.89"	0°01'52.38"	0.008	0.009	0.012	194992

Проект: "Строительство автодороги по ул. Солнечная"

дата: 24.05.2018

## Ведомость обработки и уравнивания тригонометрического нивелирования

Станция	Цель	Гор. проложение	h прямо	h обратно	dh	h средн.	Поправка	h уравни.	H уравни.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	3	106.721	-8.272	8.274	0.002	-8.273	-0.003	-8.276	177.112
	2	324.262	4.158			4.158	0.052	4.210	
3	5	83.811	-1.540	1.537	-0.003	-1.539	-0.002	-1.540	168.836
	4	65.907	-0.815	0.812	-0.003	-0.814	0.000	-0.814	
	1	106.721	8.274	-8.272	0.002	8.273	0.003	8.276	
4	3	65.907	0.812	-0.815	-0.003	0.814	-0.000	0.814	168.022
5	7	94.730	0.276	-0.277	-0.001	0.276	-0.000	0.276	167.296
	6	154.993	-0.939	0.941	0.002	-0.940	-0.006	-0.946	
	3	83.811	1.537	-1.540	-0.003	1.539	0.002	1.540	
6	9	177.556	-1.115	1.093	-0.021	-1.104	-0.008	-1.112	166.350
	5	154.993	0.941	-0.939	0.002	0.940	0.006	0.946	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	8	91.612	-0.491	0.490	-0.001	-0.490	-0.000	-0.490	167.572
	5	94.730	-0.277	0.276	-0.001	-0.276	0.000	-0.276	
8	7	91.612	0.490	-0.491	-0.001	0.490	0.000	0.490	167.082
9	13	87.000	0.593	-0.607	-0.015	0.600	-0.002	0.598	165.238
	6	177.556	1.093	-1.115	-0.021	1.104	0.008	1.112	
13	9	87.000	-0.607	0.593	-0.015	-0.600	0.002	-0.598	165.836
	15	85.073	1.215	-1.217	-0.002	1.216	-0.002	1.214	
14	16	63.320	-3.141	3.145	0.003	-3.143	0.000	-3.143	169.770
15	17	157.783	-1.790	1.782	-0.008	-1.786	-0.006	-1.792	167.050
	13	85.073	-1.217	1.215	-0.002	-1.216	0.002	-1.214	
16	14	63.320	3.145	-3.141	0.003	3.143	-0.000	3.143	166.627
	17	105.024	-1.370	1.370	0.000	-1.370	0.000	-1.370	
17	15	157.783	1.782	-1.790	-0.008	1.786	0.006	1.792	165.258
	18	133.270	-9.745	9.745	-0.000	-9.745	-0.004	-9.749	
	16	105.024	1.370	-1.370	0.000	1.370	-0.000	1.370	
18	19	100.388	0.055	-0.054	0.001	0.054	-0.002	0.052	155.509
	17	133.270	9.745	-9.745	-0.000	9.745	0.004	9.749	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	18	100.388	-0.054	0.055	0.001	-0.054	0.002	-0.052	155.560
	27	55.273	2.748	-2.752	-0.003	2.750	-0.001	2.749	
20	21	11.562	1.069			1.069	-0.001	1.068	188.422
	22	13.593	0.808			0.808	0.002	0.810	
	23	166.381	-5.281	5.277	-0.004	-5.279	0.007	-5.272	
23	24	342.758	-19.213	19.209	-0.004	-19.211	0.029	-19.182	183.150
	20	166.381	5.277	-5.281	-0.004	5.279	-0.007	5.272	
24	25	133.328	-3.967	3.964	-0.003	-3.965	0.004	-3.961	163.968
	23	342.758	19.209	-19.213	-0.004	19.211	-0.029	19.182	
25	27	260.907	-1.714	1.714	-0.000	-1.714	0.017	-1.697	160.007
	24	133.328	3.964	-3.967	-0.003	3.965	-0.004	3.961	
27	19	55.273	-2.752	2.748	-0.003	-2.750	0.001	-2.749	158.310
	25	260.907	1.714	-1.714	-0.000	1.714	-0.017	1.697	

Проект: "Строительство автодороги по ул. Солнечная"

дата: 24.05.2018

## Характеристики ходов тригонометрического нивелирования

Ход	Класс	Пункты	Длина	N	Fh факт.	Fh доп.
1	2	3	4	5	6	7
1	техн. нив.	3, 1, 2	0.431	3	-0.055	0.137
2	техн. нив.	3, 4	0.066	2	0.000	0.026
3	техн. нив.	3, 5	0.084	2	0.002	0.034
4	техн. нив.	5, 6, ..., 17	0.662	6	0.023	0.123
5	техн. нив.	5, 7, 8	0.186	3	0.000	0.053
6	техн. нив.	20, 21	0.012	2	0.001	0.005
7	техн. нив.	20, 22	0.014	2	-0.002	0.005
8	техн. нив.	20, 23, ..., 17	1.192	8	-0.065	0.205
9	техн. нив.	17, 16, 14	0.168	3	0.000	0.049

ООО «ГеоСтройИзыскания»

А К Т №218

контроля и приемки полевых и камеральных топографо-геодезических работ

« 22 » \_\_\_\_\_ 05 \_\_\_\_\_ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, геодезист Киселев С.Н. и директор Карачков В.В.

должность и фамилия сдающего и принимающего работы

составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял завершенные топографо-геодезические работы, выполненные на объекте: **«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск (съемка текущих изменений)»**

по заказу **МК №213-р/18**

заказчик **КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"**

ВИДЫ ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№№ п. п.	Наименование работ	Ед. измерения	Объемы работ	Качество работ
1	Топографическая съемка масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0,5м	га	9,6	хорошо

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

МК №213-р/18					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Геодезист	Киселев	18			
Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях					
Стадия			Лист		Листов
РП			18		
ООО «ГеоСтройИзыскания»					

По выполненным работам представлена следующая документация:

- 1 Журнал измерения углов и длин линий
- 2 Журнал тахеометрической съемки
- 3 Абрис
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_
- 7 \_\_\_\_\_
- 8 \_\_\_\_\_
- 9 \_\_\_\_\_
- 10 \_\_\_\_\_

Заключение о соответствии выполненных работ требованиями действующих инструкций и наставлений и техническому заданию

Работа выполнена согласно требованиям действующих инструкций и задания заказчика.

При полевом контроле произведено сличение топографического плана с местностью.

Общая техническая оценка выполненных работ

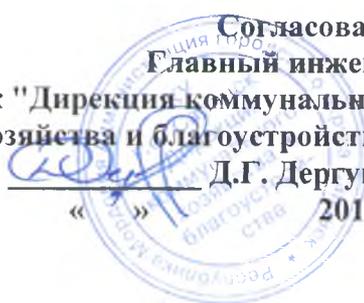
хорошо

Работу сдал \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Киселев С.Н.

Принял \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Карачков В.В.

ООО «ГеоСтройИзыскания»

Согласовано:  
 Главный инженер  
 КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального  
 хозяйства и благоустройства"  
 Д.Г. Дергунов  
 2018 г.



Утверждаю:  
 Директор  
 ООО «ГеоСтройИзыскания»  
 В.В. Карачков  
 2018г.



**Реконструкция автодороги по ул. Солнечная  
 от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе  
 в г. Саранск (съёмка текущих изменений)**

Рабочая и проектная документация

Программа инженерно-геодезических изысканий

МК №213-р/18

Директор



В.В. Карачков

2018

Согласовано:			
Инов. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	
2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА.....	
2.1 Описание участка работ.....	
2.1.1 Климат.....	
2.1.2 Исходные данные.....	
3 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ.....	
3.1 Участок изысканий.....	
4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....	
4.1 Планово-высотное обоснование.....	
4.2 Тахеометрическая съемка.....	
4.3 Камеральные работы.....	
4.4 Контроль и приемка работ.....	
4.5 Геодезические инструменты и оборудование.....	
5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА и ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
6 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	
Приложение 1. Техническое задание на производство работ.....	
Приложение 2. Схема участка работ.....	

## **1. Общие положения**

Программа составлена на производство топографо-геодезических работ по объекту: *«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск (съемка текущих изменений)».*

Заказчик: *КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства".*

Основанием для выполнения работ по объекту: *«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск (съемка текущих изменений)»* является *Муниципальный контракт №213-р/18 от 24.04.2018г.* и техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение 1).

Инженерно-геодезические изыскания выполняются ООО «ГеоСтройИзыскания» на основании Выписки из реестра членов саморегулируемой организации о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 21.12.17г. №1 АС «СтройИзыскания».

Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СВОД ПРАВИЛ СП 47.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Справочная литература: Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКИНП 02-033-082); ВСН-208-89; ВСН61-89; ПМП-91; ПТБ-88 «Правила по технике безопасности».

Задачей изысканий является получение в полном объеме и в сроки, установленные договором, топографо-геодезических материалов, достаточных для разработки проектной документации.

В административном отношении участок изысканий расположен в северо-западной части г. Саранска.

## **2. Краткая физико-географическая характеристика района**

### **2.1 Описание участка работ**

#### **2.1.1 Климат**

Климат района умеренно-континентальный с устойчивой холодной зимой и теплым летом. Средняя годовая температура воздуха по многолетним наблюдениям составляет плюс 3,8<sup>0</sup>С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца января – минус 12,1<sup>0</sup>С. Минимальная температура воздуха января – минус 43<sup>0</sup>С. Среднемесячная температура самого теплого месяца (июля) – плюс 19,7<sup>0</sup> С. Максимальная температура воздуха июля – плюс 37<sup>0</sup> С. Продолжительность неблагоприятного периода составляет 6,5 месяцев: с 20 октября по 5 мая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 135 дней. Глубина сезонного промерзания 1,50 м. Распределение атмосферных осадков в течение года неравномерное, 70-75% осадков выпадает за теплый период и составляет 350-420 мм.

### 2.1.2 Исходные данные

В качестве исходных геодезических пунктов могут быть использованы пункты опорной геодезической сети г. Саранска, имеющиеся на участке. координаты и высоты пунктов будут получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ.

### 3. Виды и объемы работ

Топографо-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями нормативно-технической литературы.

На участке изысканий согласно техническому заданию предусматриваются следующие виды работ:

- топографическая съемка участка изысканий масштаба 1:500;
- согласование положения коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Система координат – СК-13. система высот – Балтийская БС, 1977 г.

Таблица 1. Виды и объемы топографо-геодезических работ (в соответствии с тех. заданием)

Виды работ	Единица измерения	Объем
1.Создание инженерно-топографических планов масштабом съемки 1:500 и сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на застроенной территории II категории сложности	га	10,0
2.Получение координат пунктов геодезической сети	пункт	2
3.Составление программы инженерных изысканий	программа	1
4.Составление отчета по материалам инженерных изысканий	отчет	3

Укрупнённая схема границ проведения инженерных изысканий представлена в Приложении 2.

Для линейно-угловых измерений будет использован электронный тахеометр SOKKIA SET 630R № 149809. Расчет и уравнивание измерений будут произведены в программе «Credo DAT».

Дополнительно высотная основа уточняется методом тригонометрического нивелирования.

Топографическую съемку выполнять согласно требованиям нормативно-технической литературы, плотность пикетов должна соответствовать масштабу съемки, указанному в техническом задании. Все контуры должны иметь достаточно пикетов для однозначного их отображения на плане. При выполнении тахеометрической съемки обязательно вести абрисный журнал.

В технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям включаются следующие материалы:

- Копии топографических планов масштаба 1:500;
- Свидетельство СРО;
- Свидетельства метрологической аттестации приборов;
- Акт контроля и приемки работ;

- Копии материалов согласований.

### **3.1 Участок изысканий**

В административном отношении участок изысканий расположен в северо-западной части г. Саранска на ул. Солнечная. Схема участка изысканий представлена в Приложении 2.

## **4. Методика и технология выполнения работ**

### **4.1 Планово-высотное обоснование**

Создается планово-высотное геодезическое обоснование, обеспечивающее выполнение топографической съемки масштаба 1:500 на район участка изысканий. Закладку постоянных пунктов долговременной сохранности – забитых в асфальт дюбелей – производить по возможности с учетом взаимной видимости.

Для создания планово-высотного съемочного обоснования электронным тахеометром SOKKIA SET 610R № 149809 на участке изысканий прокладываются теодолитные ходы

### **4.2 Тахеометрическая съемка**

С точек планово-высотного съемочного обоснования электронным тахеометром выполняется тахеометрическая съемка площадки в М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Расстояние от тахеометра до отражателя при съемке в масштабе 1:500 не должно превышать:

- при съемке рельефа – 300м;
- при съемке четких контуров ситуации – 200м.

При тахеометрической съемке деревьев – определить высоту, диаметр ствола, породу.

При съемке автомобильных дорог определить покрытие, ширину проезжей части, направление.

Закрепление стоянок теодолитных ходов выполнить металлическими штырями (дюбелями).

### **4.3 Камеральные работы**

По материалам съёмки составляются топографические планы М 1:500.

Камеральная обработка материалов полевых измерений выполняется в программном комплексе «Credo DAT»: выполняется сбор данных с электронного тахеометра, увязка теодолитного хода, обработка тахеометрической съемки, создание ведомостей и каталогов.

Дальнейшая обработка выполняется в программе «Credo Ter».

Создание ЦММ производится в различных слоях:

- слой рельефа;
- слой ситуация;
- слой растительность;
- слой коммуникаций и т. д.

С применением программного продукта комплекса «CREDO Ter» составляются планы. Последующая доработка чертежей производится в графическом редакторе «AutoCAD», текстовом приложении «Microsoft Word» и табличном редакторе «Microsoft Excel».

По итогам камеральных работ составляется топографический план участка изысканий масштаба 1:500 в СК-13 системе координат, Балтийской системе высот 1977.

#### **4.4 Контроль и приёмка работ**

Полевой контроль осуществляется непосредственно руководителем с составлением акта приемки полевых и камеральных работ.

#### **4.5 Геодезические инструменты и оборудование**

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий предусматривается комплект геодезических инструментов и оборудования, в частности:

1. Электронные тахеометры SOKKIA SET 610R № 149809;

2. Аксессуары и принадлежности:

- штативы геодезические;

- рейки нивелирные;

- вехи, отражатели.

3. Компьютер с комплектом компьютерных программ для обработки геодезических измерений.

4. Компьютерные программы:

- Программный комплекс «CREDO» для формирования топографического плана;

- Программа «AutoCAD»;

#### **5. Мероприятия по охране труда и экологической безопасности**

При производстве топографо-геодезических работ необходимо руководствоваться требованиями «Инструкции по охране труда на топографо-геодезических работах».

При производстве работ в охранной зоне линии электропередач (для напряжения до 20кВ – 10метров, до 1кВ и воздушных линий связи – 2 метра, для подземных кабелей – 1 метр) запрещается складировать материалы, разводить костры, ходить босиком, подходить к оборванным проводам ближе 10 метров.

Каждый работник при обнаружении опасности обязан предпринять все возможные меры по предотвращению опасности, немедленно сообщить бригадиру о несчастном случае, произошедшем с ним лично или с другими работниками, оказать первую доврачебную помощь пострадавшим и постараться сохранить обстановку, при которой произошел несчастный случай, нетронутой (если это не связано с опасностью для окружающих).

Работы в залесенной местности, при рубке леса, на действующих водотоках производить в соответствии с требованиями правил по технике безопасности с предварительным обследованием их и, при необходимости, на моторных лодках.

До выполнения полевых работ все работники полевого подразделения должны пройти медицинский осмотр, вакцинацию от клещевого энцефалита, флюорографическое обследование, пройти обучение правилам техники безопасности, безопасным методам производства работ и правилам оказания первой медицинской помощи при несчастных случаях.

Перед началом работ начальник партии обязан инструктировать работающих об условиях производства работ, проверять состояние инструментов и необходимых приспособлений.

В целях сохранения окружающей среды в процессе производства геодезических изысканий требуется соблюдать ряд условий выполнения работ: не наносить необоснованного ущерба зелёным насаждениям, рубка просек и визирок должна выполняться под непосредственным надзором руководителя партии.

#### **6. Список литературы**

При выполнении инженерно-геодезических изысканий исполнители руководствуются следующими нормативными материалами и литературными источниками:

- СВОД ПРАВИЛ СП 47.13330.2012;
- Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКИНП 02-033-82);
- ГКИНП (ОНТА) -02-262-02;
- ВСН 61-89;
- СНиП 12-03-2001;
- ПТБ- 88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

Составил: геодезист

 Сураева Л.М.

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
ООО «ГеоСтройИзыскания»

В.В. Карачков  
" \_\_\_\_\_ " 2018 г.



УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер  
КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"

Д.Г. Дергунов  
" \_\_\_\_\_ " 2018 г.



### Техническое задание

на разработку рабочей и проектной документации по объекту:  
«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе  
в г. Саранск (съёмка текущих изменений)»

#### Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»

№ п/п	Наименование работ	Перечень основных данных и требований
1	Наименование объекта	Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск (съёмка текущих изменений)»
2	Местонахождение объекта	РМ, г. Саранск
3	Основание для проектирования и изысканий	-
4	Вид строительства	Новое / Реконструкция
5	Стадийность проектирования	Рабочая и проектная документация
6	Генеральный заказчик	
7	Заказчик	КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
8	Подрядчик	ООО «ГеоСтройИзыскания»
9	Сроки строительства	В соответствии с проектом организации строительства
10	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Уточнить при составлении программы изысканий
11	Требования к составу и форме представления изыскательской продукции	<p>11.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий в объеме необходимом для принятия решений по проектированию объекта, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить топографическую съёмку масштаба 1:500 на весь участок проектирования в СК-13 системе координат;</li> <li>- провести согласования коммуникаций у владельцев сетей.</li> </ul> <p>11.2. Представить отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям в печатном виде с обязательным наличием в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительной записки;</li> <li>- технического задания заказчика;</li> <li>- программы изысканий;</li> <li>- картограммы района изысканий;</li> <li>- схемы планово-высотного обоснования;</li> </ul>

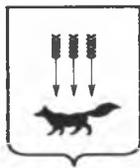
№ п/п	Наименование работ	Перечень основных данных и требований
		<p>11.3. Подготовить экземпляр отчёта в цифровом виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сводный топографический план участка проектирования</li> <li>- в формате AutoDesk AutoCAD 2008 (*.dwg);</li> <li>- текстовая часть отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям в формате MS Office Word 2003 (*.doc);</li> </ul> <p>11.4. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 11-02-96;</li> <li>- СП 47.13330.2012 СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 11-104-97;</li> <li>- ВСН 208-89;</li> <li>- ПТБ «Правила по технике безопасности»;</li> <li>- Инструкция ГУГК по топографической съемке в М 1:5000-М1:500 ГКИНП 02-033-82.</li> </ul>
12	Особые условия	<p>12.1. Границы работ предоставляются Заказчиком (Приложение №2), уточняются в процессе производства работ. Общая площадь участка изысканий составляет <u>10,0</u> га.</p> <p>12.2. Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, регламентирующими технологический уровень, качество, объём и комплектность работ.</p> <p>12.3. Перед началом работ разработать и согласовать программу инженерных изысканий объекта с Заказчиком.</p> <p>12.4. Выявление существующих коммуникаций и согласование их с балансодержателями осуществляется Подрядчиком.</p>
13	Сроки выдачи материалов Подрядчиком Заказчику	Определяется договором
14	Требования к комплектности проектной документации	<p>Отчет передать Заказчику</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;</li> <li>2. Электронная версия технического отчёта передается Заказчику в одном экземпляре на электронном носителе. При этом наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документа на бумажном носителе, и располагаться на носителе в той же последовательности, как и в отчете о результатах выполненных работ на бумажном носителе. Форматы файлов на электронном носителе: текстовая часть - *.doc, *.xls; графическая часть AutoCAD - *.dwg; документы сторонних организаций - *.jpg, *.pdf.</li> </ol>

Составил:

Схема участка работ



 - граница топографической съемки



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «02» ноября 20 18 г.

№ 2530

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск»**

Принимая во внимание обращение Казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 24 октября 2018 года №06/560, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Казенному учреждению городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск» согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Казенному учреждению городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

013924

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П. Н. Тултаев



Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «02» ноября 2018 г. № 2530

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск».
2.	Заказчик документации	Казенное учреждение городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства».
3.	Основание для разработки документации	Обращение казенного учреждения городского округа Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства» от 24 октября 2018 года №06/560, постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
4.	Объект планирования или застройки территории, его основные характеристики	Автодорога по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск.
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки	О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск». Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000

документации	<p>(при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. № 87, от 28.12.2017 г. № 137, от 25.05.2018 г. № 170).</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:<ol style="list-style-type: none"><li>а) красные линии;</li><li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li></ol></li></ol>
--------------	---

		<p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ</p>
--	--	--

		<p>элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки</p>
--	--	---

	<p>территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;</p> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск.</p> <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:</p> <p>1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</p> <p>2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также</p>
--	---

для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные

линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);

5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным

		<p>участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения градостроительной документации на публичные слушания разработанную документацию по межеванию территории необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае	При необходимости

	необходимости) предпроектных научно- исследовательских работ)	
10.	Иные требования и условия	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).</p> <p>По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:</p> <p>- 1 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF).</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого делается соответствующая маркировка.</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ,  
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,  
ТУРИЗМА И АРХИВНОГО ДЕЛА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ**

(Минкультнац Республики Мордовия)

Мордовия  
Республикань  
культурань,  
национальной  
политикань,  
туризмась и  
архивонь тевонь  
Министерствась

Мордовия  
Республикань  
культурань,  
национальной  
политикань,  
туризмась ды  
архивень тевень  
Министерствась

430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая, 33/3,  
тел. (8342) 39-16-00, тел./факс 39-16-18;  
e-mail: [mkrm@e-mordovia.ru](mailto:mkrm@e-mordovia.ru), [ministr@e-mordovia.ru](mailto:ministr@e-mordovia.ru)  
ОКПО 00080252, ОГРН 1061326025419,  
ИНН/КПП 1326199584/132601001

12.09.2018 № 01-18/1481  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «Проект-сити»

В.И. Казакову

**Уважаемый Владимир Ильич!**

Министерство культуры, национальной политики, туризма и архивного дела Республики Мордовия сообщает, что на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

**Министр**

**А.М. Чушкин**



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ  
ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА  
РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

Мордовия  
Республика  
Республиканская  
ветеринарная  
служба

Мордовия  
Республика  
Республиканской  
ветеринарной  
служба

430034, г. Саранск, ул. Пролетарская, 139<sup>а</sup>  
Тел.: / факс: (834-2) 29-38-60  
E-mail: [uvetrm@e-mordovia.ru](mailto:uvetrm@e-mordovia.ru)

6.09.2018 № 01-13/2507

На № 172 от 05.09.2018

Директору  
ООО «Проект-Сити»

**В. И. Казакову**

**Уважаемый Владимир Ильич!**

Республиканская ветеринарная служба Республики Мордовия информирует, что по объекту «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск» скотомогильники, сибирезвенные захоронения и биотермические ямы отсутствуют.

Заместитель начальника  
Республиканской ветеринарной  
службы Республики Мордовия

**В.Г. Соколов**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073830</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:949</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:15:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Чекаевский, дом 155. Участок находится примерно в 1640 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Берсеневка, СПК "Пригородный"
Площадь:	103998 +/- 2822 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	471110.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:15:0107001:947, 13:15:0107001:334
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073830</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:949</b>
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:	Учайкин Павел Владимирович №13-10-6	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073830</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:949</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

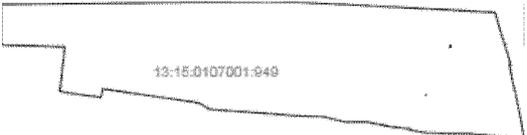
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073830</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:15:0107001:949</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сардаев Николай Васильевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/096/2011-112 от 04.04.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220073830			
Кадастровый номер:		13:15:0107001:949	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220073830		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:949</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397392.31	1288614.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397394.3	1288778.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397395.72	1288919.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397396.54	1288991.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397394.94	1289044.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397381.28	1289312.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397376.52	1289313.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397308.03	1289334.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397308.07	1289332.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397202.01	1289353.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397202.67	1289342.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	397205.64	1289300.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397208.13	1289277.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397208.73	1289234.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397209.56	1289212.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018 № 99/2018/220073830		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:949</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	397209.76	1289211.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	397212.09	1289200.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	397212.87	1289192.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	397215.35	1289193.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	397217.83	1289165.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	397220.99	1289151.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	397224.79	1289128.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	397224.38	1289101.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	397232.35	1289069.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	397234.24	1289023.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	397236.22	1288998.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	397242.54	1288909.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	397251.78	1288894	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	397271.66	1288758	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	397259.46	1288755.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018 № 99/2018/220073830		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:949</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	397267.91	1288697.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	397332.49	1288704.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	397335.01	1288615.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	397334.21	1289248.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	397334.36	1289248.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	397334.21	1289249.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	397333.78	1289249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	397333.2	1289250.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	397332.62	1289249.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	397332.2	1289249.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	397332.04	1289248.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	397332.2	1289248.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	397332.62	1289247.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	397333.2	1289247.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	397333.78	1289247.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073830</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:949</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	397263.18	1289214.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	397263.18	1289214.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	397263.68	1289214.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	397263.68	1289214.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.11.2018 № 99/2018/220072897</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:1062</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:15:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 13 по ул. Солнечная г. Саранска. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Лямбирский район
Площадь:	9785 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33856.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220072897		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:1062</b>
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц, проездов, дорог	
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220072897		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:1062</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2017-01-26	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220072897			
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:1062</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220072897		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:15:0107001:1062</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397291.73	1288536.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397274.97	1288679.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397259.16	1288691.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397244.84	1288815.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397255.99	1288817.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397246.72	1288898.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397239.95	1288897.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397224.08	1289065.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397188.2	1289358.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397177.26	1289361.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397217.56	1289008.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	397221.09	1288977.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397253.94	1288674.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397263.88	1288671.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397277.74	1288534.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220072396</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:247</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, дом 27
Площадь:	34375 +/- 65 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	131031656.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3059, 13:23:1001001:326, 13:23:1001001:327, 13:23:1001001:329, 13:23:1001001:1347, 13:23:1001001:324, 13:23:1001001:332
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1001001:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>27.11.2018 № 99/2018/220072396</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:247</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта образования - здания школы	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220072396		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:247</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
27.11.2018 № 99/2018/220072396	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1001001:247</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/153/2011-153 от 04.05.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №10", ИНН: 1327014331
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13-01/007/2012-165 от 17.02.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

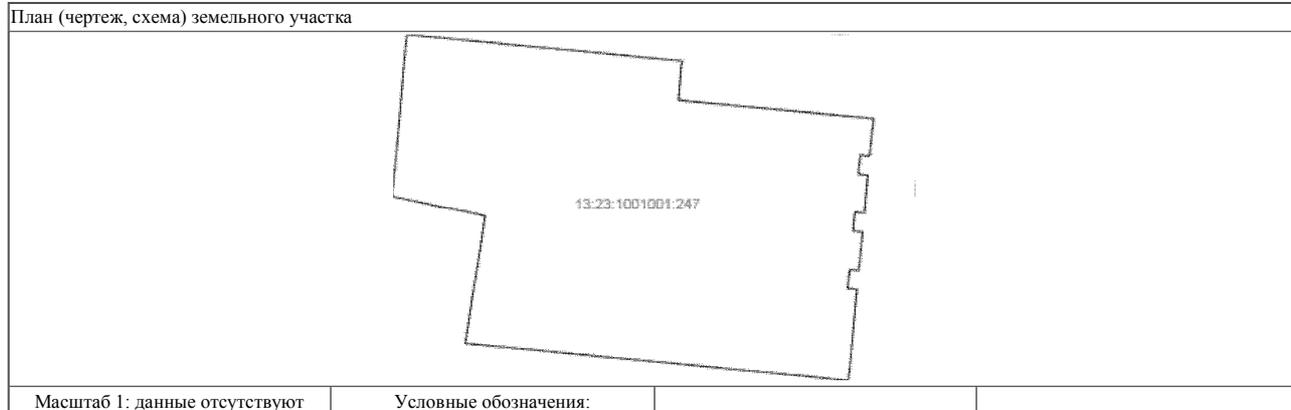
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220072396			
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220072396		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:247</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397277.15	1288525.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397263.15	1288671.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397261.09	1288670.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397242.44	1288669.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397232.69	1288772.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397212.29	1288770.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397212.77	1288765.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397202.81	1288764.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397202.34	1288769.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397181.86	1288767.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397182.33	1288762.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	397172.38	1288761.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397171.91	1288766.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397151.43	1288764.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397151.9	1288759.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018 № 99/2018/220072396		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	397141.95	1288758.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	397141.47	1288763.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	397093.04	1288758.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	397112.5	1288556.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	397180.39	1288567.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	397191.03	1288518.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220072396			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:247</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>13:23:1001001:247/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220072396</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:247</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	77	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.2211, Постановление Правительства Республики Мордовия № 369 от 18.06.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		27.11.2018 № 99/2018/220072396		
Кадастровый номер:		13:23:1001001:247		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	397160.66	1288656.84	данные отсутствуют	0.1
23	397141.53	1288654.65	данные отсутствуют	0.1
24	397141.07	1288658.63	данные отсутствуют	0.1
25	397160.08	1288660.78	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.11.2018 № 99/2018/224026922</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:248</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Солнечная, дом 27
Площадь:	4860 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2986567.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1001001:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>30.11.2018 № 99/2018/224026922</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:248</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>30.11.2018 № 99/2018/224026922</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:248</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>30.11.2018 № 99/2018/224026922</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1001001:248</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Мордовия
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/015/2011-053 от 31.01.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>30.11.2018 № 99/2018/224026922</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:248</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
30.11.2018 № 99/2018/224026922		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:248</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 1963 г.				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397232.69	1288772.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397229.5	1288805.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397089.85	1288792.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397093.04	1288758.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397141.47	1288763.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397141.95	1288758.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397151.9	1288759.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397151.43	1288764.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397171.91	1288766.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397172.38	1288761.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397182.33	1288762.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	397181.86	1288767.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397202.34	1288769.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397202.81	1288764.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397212.77	1288765.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>30.11.2018 № 99/2018/224026922</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:248</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК 1963 г.				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	397212.29	1288770.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.11.2018 № 99/2018/220071193</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:301</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	2532 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	892757.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>27.11.2018 № 99/2018/220071193</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:301</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"	
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>27.11.2018 № 99/2018/220071193</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:301</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220071193			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:301</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства", ИНН: 1325127361
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13-01/121/2012-042 от 04.05.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220071193			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:301</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220071193		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:301</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397253.94	1288674.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397221.09	1288977.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397217.56	1289008.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397209.49	1289005.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397215.13	1288945.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397216.71	1288939.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397222.23	1288882.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397224.35	1288871.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397228.93	1288818.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397232.12	1288821.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397247.7	1288674.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.11.2018 № 99/2018/220074286</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. 5. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пушкина
Площадь:	22896 +/- 53 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14070049.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3059
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>27.11.2018 № 99/2018/220074286</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание	
Сведения о кадастровом инженере:	Карачков Валерий Владимирович №13-10-27	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220074286		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

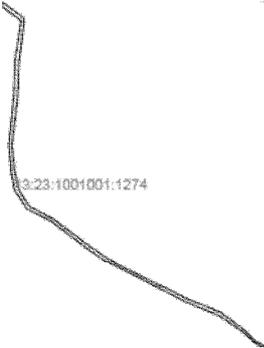
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>27.11.2018 № 99/2018/220074286</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1001001:1274</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Мордовия
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/012/2014-183 от 03.02.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220074286			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220074286		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018 № 99/2018/220074286			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220074286</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220074286		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398229.05	1287859.14	Долговременный межевой знак	0.1
2	398167.42	1287943.97	Долговременный межевой знак	0.1
3	398141.08	1287943.81	Долговременный межевой знак	0.1
4	397995.89	1287923.69	Долговременный межевой знак	0.1
5	397878.98	1287920.18	Долговременный межевой знак	0.1
6	397746.86	1287906.75	Долговременный межевой знак	0.1
7	397686.05	1287899.42	Долговременный межевой знак	0.1
8	397575.77	1287910.65	Долговременный межевой знак	0.1
9	397518.09	1287921.35	Долговременный межевой знак	0.1
10	397453.22	1287964.15	Долговременный межевой знак	0.1
11	397405.94	1288052.97	Долговременный межевой знак	0.1
12	397296.38	1288199.21	Долговременный межевой знак	0.1
13	397256.44	1288256.79	Долговременный межевой знак	0.1
14	397244.62	1288279.81	Долговременный межевой знак	0.1
15	397239.69	1288280.12	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018 № 99/2018/220074286		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	397150.79	1288456.39	Долговременный межевой знак	0.1
17	397151.37	1288461.45	Долговременный межевой знак	0.1
18	397103.91	1288553.07	Долговременный межевой знак	0.1
19	397053.62	1288678.9	Долговременный межевой знак	0.1
20	396986.65	1288769.42	Долговременный межевой знак	0.1
21	396943.18	1288813.37	Долговременный межевой знак	0.1
22	396921.43	1288855.2	Долговременный межевой знак	0.1
23	396922.08	1288833.54	Долговременный межевой знак	0.1
24	396939.09	1288808.75	Долговременный межевой знак	0.1
25	396979.15	1288764.52	Долговременный межевой знак	0.1
26	397040.27	1288674.25	Долговременный межевой знак	0.1
27	397092.31	1288548.61	Долговременный межевой знак	0.1
28	397245.38	1288249.92	Долговременный межевой знак	0.1
29	397285.74	1288191.74	Долговременный межевой знак	0.1
30	397398.84	1288043.11	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018 № 99/2018/220074286		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1274</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	397443.69	1287954.68	Долговременный межевой знак	0.1
32	397512.3	1287909.42	Долговременный межевой знак	0.1
33	397574.02	1287897.94	Долговременный межевой знак	0.1
34	397687.21	1287886.41	Долговременный межевой знак	0.1
35	397748.51	1287893.85	Долговременный межевой знак	0.1
36	397879.71	1287907.19	Долговременный межевой знак	0.1
37	398010.04	1287910.24	Долговременный межевой знак	0.1
38	398158.19	1287932.4	Долговременный межевой знак	0.1
39	398211.6	1287859.14	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073308</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улиц Пушкина и Солнечная
Площадь:	167 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58882.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220073308		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения трубопровода (водопровода)	
Сведения о кадастровом инженере:	Сорочкин Евгений Анатольевич №13-14-176	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220073308		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-05-06	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073308</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220073308			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073308</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397116.28	1288501.84	Долговременный межевой знак	0.1
2	397114.61	1288505.09	Долговременный межевой знак	0.1
3	397114.42	1288505.05	Долговременный межевой знак	0.1
4	397075.78	1288499.11	Долговременный межевой знак	0.1
5	397034.99	1288491.49	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220073308			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>13:23:1001001:1401/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073308</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>13:23:1001001:1401/2</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220073308</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1401</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	70.9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.00.2.48
2	123.16	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.43

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		27.11.2018 № 99/2018/220073308		
Кадастровый номер:			<b>13:23:1001001:1401</b>	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	397116.28	1288501.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397114.42	1288505.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397075.78	1288499.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397093.7	1288498.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397092.31	1288501.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397058.38	1288494.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397057.72	1288495.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397106.47	1288503.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397108.04	1288500.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		27.11.2018 № 99/2018/220073308		
Кадастровый номер:		13:23:1001001:1401		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	397116.28	1288501.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397114.42	1288505.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397075.78	1288499.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397093.7	1288498.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397092.31	1288501.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397058.38	1288494.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397057.72	1288495.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397106.47	1288503.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397108.04	1288500.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>27.11.2018 № 99/2018/220074076</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, в районе улиц Пушкина и Солнечная
Площадь:	622 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	219310.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220074076		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения кабельной линии	
Сведения о кадастровом инженере:	Сорочкин Евгений Анатольевич №13-14-176	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

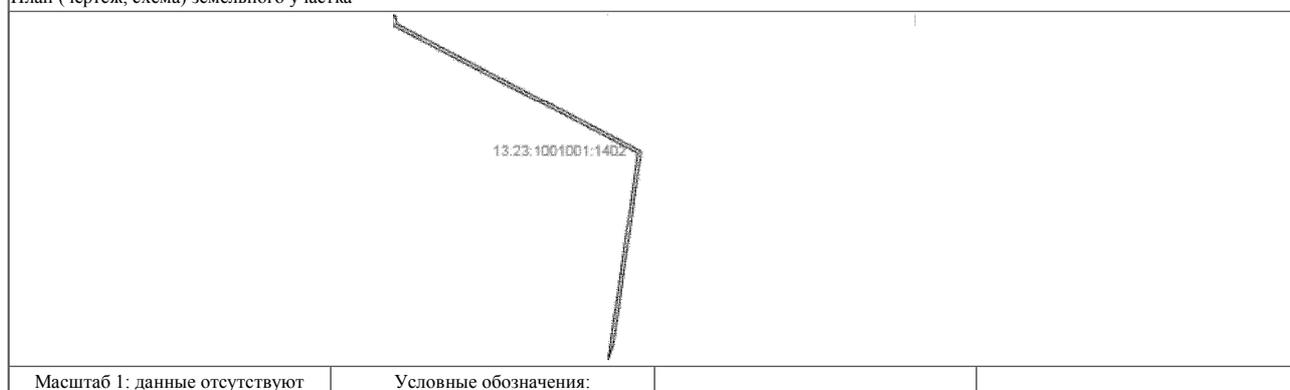
<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220074076		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-05-19	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220074076			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220074076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по колышкам	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220074076		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>	

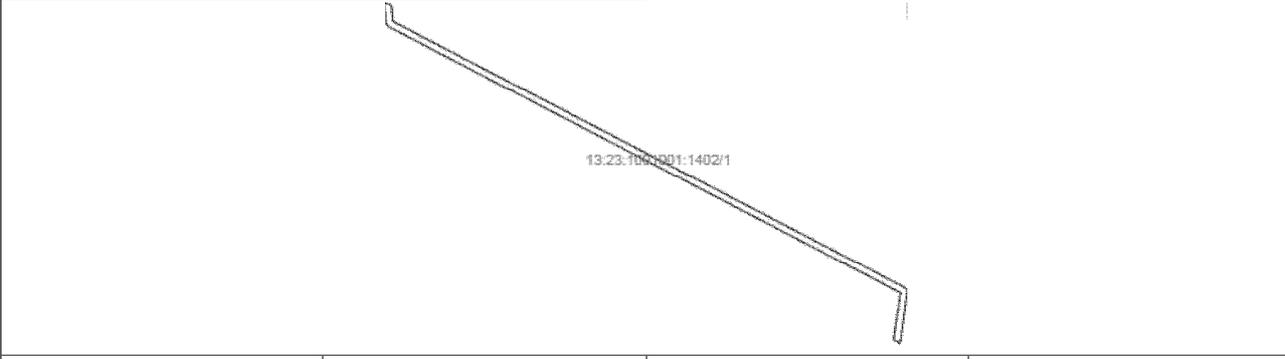
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397198.1	1288342.18	Долговременный межевой знак	0.1
2	397197.02	1288344.28	Долговременный межевой знак	0.1
3	397192.24	1288344.72	Долговременный межевой знак	0.1
4	397110.94	1288499.38	Долговременный межевой знак	0.1
5	397110.52	1288499.8	Долговременный межевой знак	0.1
6	397109.91	1288499.9	Долговременный межевой знак	0.1
7	396986.7	1288482.31	Долговременный межевой знак	0.1
8	396977.06	1288478.91	Долговременный межевой знак	0.1
9	397109.5	1288497.83	Долговременный межевой знак	0.1
10	397190.71	1288343.31	Долговременный межевой знак	0.1
11	397191.51	1288342.77	Долговременный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220074076			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>13:23:1001001:1402/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220074076</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	393.35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.00.2.48

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		№ <b>99/2018/220074076</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001001:1402</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	397198.1	1288342.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397197.02	1288344.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397192.24	1288344.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397110.94	1288499.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397110.52	1288499.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397109.91	1288499.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397109.5	1288497.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397190.71	1288343.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397191.51	1288342.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	397095.34	1288495.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397094.37	1288497.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220070268</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:31</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	1515 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	534173.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220070268		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:31</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"	
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220070268		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:31</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220070268			
Кадастровый номер:		13:23:1001002:31	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства", ИНН: 1325127361
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13-01/121/2012-043 от 04.05.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220070268			
Кадастровый номер:		13:23:1001002:31	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
27.11.2018 № 99/2018/220070268		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:31</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397217.56	1289008.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397177.26	1289361.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397173.47	1289391.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397168.81	1289390.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397173.86	1289386.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	397175.36	1289370.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	397176.01	1289370.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	397189.12	1289244.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	397187	1289244.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	397195.31	1289155.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	397196.71	1289142.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	397197.53	1289142.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397200.24	1289114.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397199.73	1289114.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397201.49	1289097.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
27.11.2018 № 99/2018/220070268		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:1001002:31	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	397200.34	1289097.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	397200.47	1289089.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	397201.5	1289089.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	397209.49	1289005.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.11.2018 № 99/2018/220919451</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:44</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1001002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, северо-западная часть г. Саранск, ул. Солнечная, 6 "Б" микрорайон
Площадь:	7552 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6630353.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1001002:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>28.11.2018 № 99/2018/220919451</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:44</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для комплексного освоения в целях многоэтажного жилищного строительства	
Сведения о кадастровом инженере:	Митрошкина Галина Анатольевна №13-11-92, ООО «Кадастровый центр»	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
28.11.2018 № 99/2018/220919451		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:44</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>28.11.2018 № 99/2018/220919451</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:44</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
28.11.2018 № 99/2018/220919451		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:44</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397182.02	1289313.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397176.01	1289370.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	396888.95	1289358.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	396873.86	1289330.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	396871.74	1289326.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	396872.5	1289326.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	396884.19	1289326.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	396990.85	1289327.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	396990.72	1289294.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	396996.23	1289303.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	396996.44	1289331.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	396996.5	1289339.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	397053.11	1289339.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	397053.21	1289359.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	397160	1289358.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
28.11.2018 № 99/2018/220919451		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1001002:44</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	397159.57	1289313.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220071935</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1007031:63</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1007031
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	374 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	131868.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>27.11.2018 № 99/2018/220071935</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1007031:63</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта "Реконструкция автодороги по ул. Солнечная"	
Сведения о кадастровом инженере:	Галишников Александр Сергеевич №13-10-20	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
27.11.2018 № 99/2018/220071935		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1007031:63</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

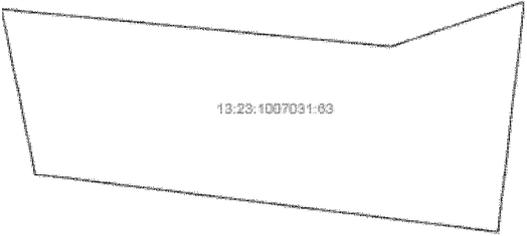
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220071935			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1007031:63</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства", ИНН: 1325127361
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 13-13-01/121/2012-044 от 04.05.2012
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2018 № 99/2018/220071935			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1007031:63</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>27.11.2018 № 99/2018/220071935</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1007031:63</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397188.2	1289358.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397185.75	1289384.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397188.7	1289393.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397173.47	1289391.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397177.26	1289361.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.