



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
для размещения линейного объекта
«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина
до Лямбирского шоссе в г. Саранск»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

649-р/18



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – КУ г.о. Саранск «Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
для размещения линейного объекта
«Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина
до Лямбирского шоссе в г. Саранск»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

649-р/18

Директор

Главный инженер проекта



В.И. Казаков

П.А. Каханов

2018

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж красных линий.	ПП - 1	1: 1000
2.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ПП - 2	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории и отсутствием линейных объектов подлежащих переносу из зоны строительства в составе основной части проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

РАЗДЕЛ 2. Положение о размещении линейных объектов

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элементов планировочной структуры	ПП - 3	1: 10000
2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	ПП - 4	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	ПП - 5	1: 1000
4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	ПП - 6	1: 1000
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	ПП - 7	1: 1000
6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	ПП - 8	1: 1000
7.	Результаты инженерных изысканий (приложение)	ПП - 9	1: 1000

649-р/18

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

Разраб.	Чендырев				
---------	----------	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--

ГИП	Каханов				
-----	---------	--	--	--	--

Состав документации по планировке
территории

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	2	
---	---	--

ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории (1-й этап)	ПМ- 1	1: 1000
2.	Схема границ образуемых (изменяемых) земельных участков	ПМ- 2	1: 2500
3.	Чертеж межевания территории (2-й этап)	ПМ- 3	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

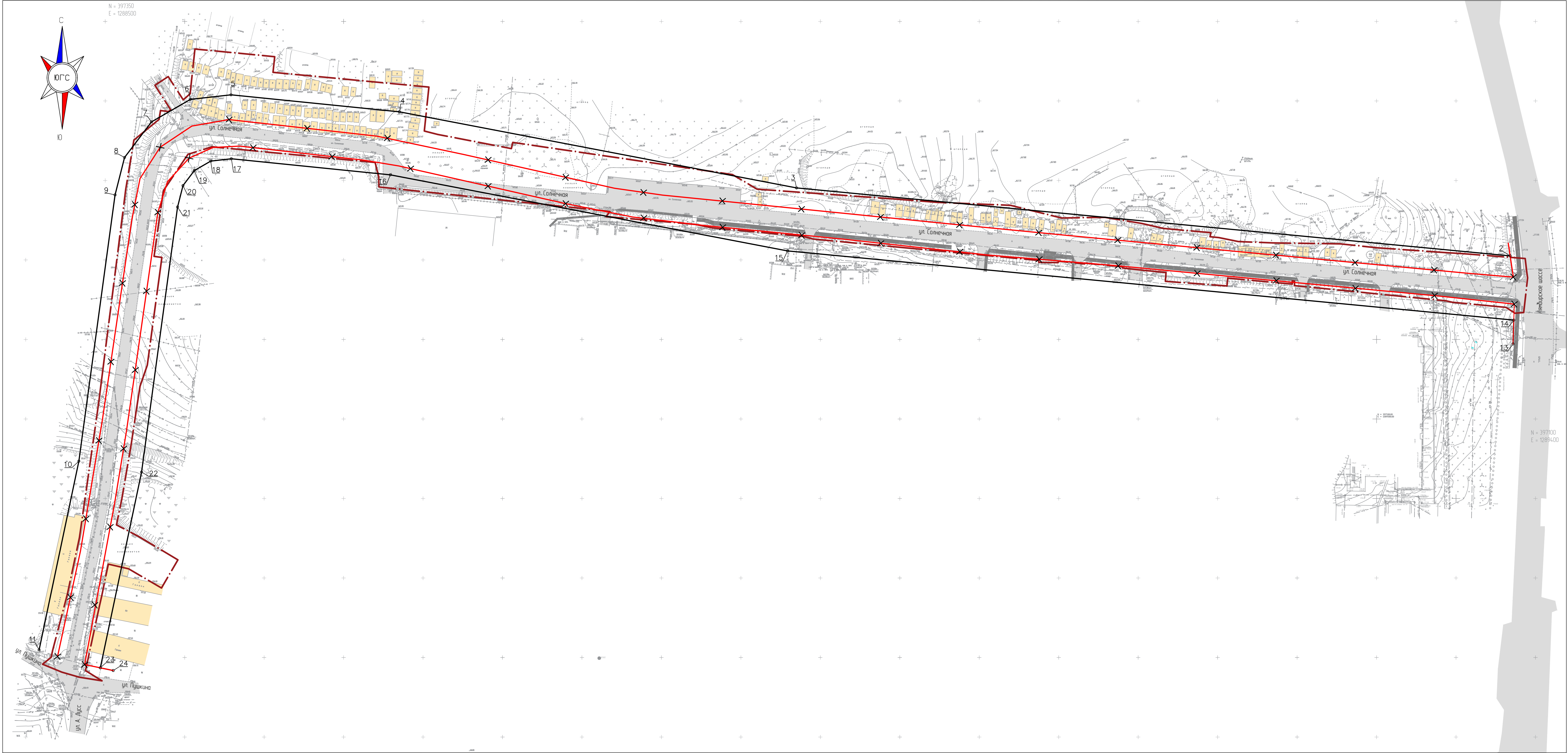
№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-4	1: 1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-5	1: 1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	649-р/18			

РАЗДЕЛ 1. Проект планировки территории.
Графическая часть



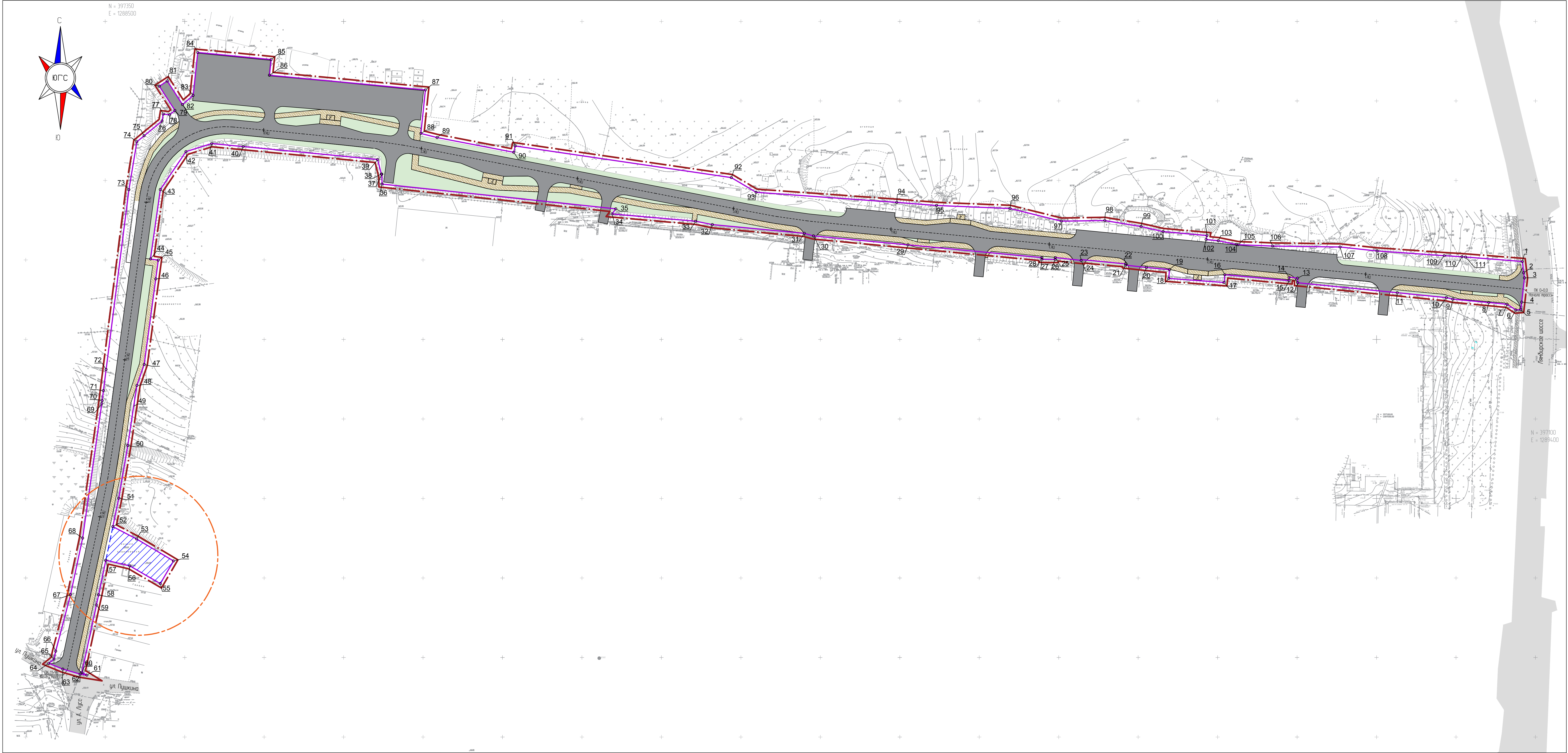
Перечень координат характерных точек красных линий		
п/п	Координаты	
	X	Y
2	39720256	1289384.07
3	39724532	1288935.01
4	39729315	1288685.20
5	39730384	1288579.17
6	39730096	1288553.63
7	39728684	1288529.12
8	39726445	1288512.16
9	39724091	1288506.19
10	39707343	1288483.44
11	39695477	1288458.42
13	39714712	1289385.88
14	39716216	1289386.36
15	39720568	1288929.34
16	39725353	1288679.42
17	39726361	1288579.41
18	39726214	1288566.38
19	39725623	1288556.11
20	39724676	1288548.94
21	39723327	1288545.52
22	39706660	1288522.88
23	39694349	1288496.92
24	39694179	1288505.06

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- существующие красные линии
- × × × — отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- 14 — номера характерных точек красных линий

Примечание:

- Вид линейного объекта применительно к территории, предназначенной для его размещения – магистральная улица районного значения
- Вид территории общего пользования, для которой устанавливаются красные линии – улица



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - зона планируемого размещения очистных сооружений поверхностного стока
 - санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока (R = 50 м)
 - № — номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
1. На чертеже не показаны в связи с их отсутствием:
– границы зон с особыми условиями использования территорий не установлены в связи с тем, что автомобильная дорога расположена в границах населенного пункта;
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.
2. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта					
№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	397199.04	1289391.73	57	397011.16	1288500.42
2	397191.94	1289392.54	58	396989.36	1288495.89
3	397188.70	1289393.04	59	396983.05	1288494.45
4	397173.47	1289391.32	60	396940.79	1288485.36
5	397168.81	1289390.79	61	396938.87	1288488.47
6	397168.54	1289387.65	62	396939.55	1288484.17
7	397172.11	1289382.14	63	396942.68	1288473.36
8	397173.20	1289370.62	64	396946.33	1288464.45
9	397175.35	1289347.99	65	396949.00	1288467.79
10	397176.31	1289343.94	66	396954.01	1288468.85
11	397179.40	1289313.04	67	396989.45	1288478.17
12	397185.67	1289250.37	68	397025.12	1288485.78
13	397188.56	1289250.35	69	397109.50	1288497.83
14	397189.12	1289244.95	70	397111.61	1288498.10
15	397187.00	1289244.97	71	397117.79	1288498.88
16	397190.74	1289204.53	72	397131.10	1288500.57
17	397185.81	1289204.07	73	397244.17	1288514.92
18	397188.39	1289169.26	74	397274.30	1288519.91
19	397193.96	1289169.66	75	397278.07	1288524.49
20	397195.31	1289155.11	76	397287.37	1288535.81
21	397196.71	1289142.16	77	397291.73	1288536.45
22	397197.53	1289142.16	78	397291.25	1288540.53
23	397200.24	1289114.74	79	397294.01	1288543.89
24	397199.73	1289114.14	80	397309.25	1288534.05
25	3972014.9	1289097.87	81	397312.54	1288539.06
26	397200.34	1289097.78	82	397297.71	1288548.65
27	397200.47	1289089.46	83	397303.48	1288555.34
28	39720150	1289089.46	84	397330.46	1288558.23
29	3972094.9	1289005.16	85	397326.02	1288604.44
30	397215.13	1288945.69	86	397316.18	1288603.37
31	397216.71	1288939.95	87	397306.90	1288701.48
32	397222.23	1288882.05	88	397279.54	1288698.65
33	397224.35	1288871.58	89	397276.97	1288708.85
34	397228.93	1288818.92	90	397267.69	1288757.10
35	397232.12	1288821.31	91	397271.66	1288758.00
36	397247.70	1288674.23	92	397251.78	1288894.00
37	397253.94	1288674.07	93	397242.54	1288909.57
38	397253.97	1288673.75	94	397236.22	1288998.08
39	397263.15	1288671.43	95	397234.24	1289023.13
40	397271.28	1288586.85	96	397232.35	1289069.39
41	397273.18	1288567.01	97	397224.38	1289101.54
42	397268.13	1288550.83	98	397224.79	1289128.98
43	397244.28	1288534.68	99	397220.99	1289151.87
44	397200.56	1288528.47	100	397217.83	1289165.64
45	397199.88	1288533.42	101	397215.35	1289193.33
46	397188.06	1288531.81	102	397212.87	1289192.76
47	397134.29	1288524.51	103	397212.09	1289200.42
48	397121.06	1288519.96	104	397209.76	1289211.79
49	397108.03	1288517.94	105	397209.56	1289212.79
50	397083.26	1288514.20	106	397208.73	1289234.68
51	397050.16	1288508.52	107	397208.13	1289277.03
52	397032.30	1288504.81	108	397205.64	1289300.36
53	397024.51	1288519.79	109	397202.67	1289342.59
54	397010.71	1288543.00	110	397202.01	1289353.75
55	396996.43	1288534.68	111	397201.83	1289356.01
56	397007.62	1288515.48			

РАЗДЕЛ 2.

Положение о размещении линейных объектов

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	11
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	14
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	17

649-р/18

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разраб.		Богданкина						
ГИП		Каханов						
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
						ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		

9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

18

						64 9-р/18	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск».

Проектируемая автодорога по ул.Солнечная находится в г.о. Саранск. Согласно СП42.13330.2016, техническая категория дороги – магистральная улица районного значения. Уровень ответственности дороги – нормальный. Класс дороги - дорога обычного типа.

Начало трассы (этап 1) по ул.Солнечная ПК0+00 соответствует кромке асф. бет. покрытия автодороги по ул. Лямбирское шоссе. Конец трассы (этап 1) по ул.Солнечная ПК9+00 соответствует асф. бет. покрытию на км0+900 по ул. Солнечная. Протяжённость этапа 1- 0,900 км.

Начало трассы (этап 2) по ул.Солнечная ПК9+00 соответствует асф. бет. покрытию на км0+900 по ул. Солнечная. Конец трассы (этап 2) по ул.Солнечная ПК11+98 соответствует кромке асф. бет. покрытия автодороги по ул. Пушкина. Протяжённость этапа 2 - 0,298 км.

Общая протяжённость автодороги – 1,198 км.

Система координат пунктов местная СК-13, система высот Балтийская.

На проектируемом участке имеются подземные и надземные коммуникации. Подземные: газопровод, кабель связи, кабель 0,4кВ , канализация, водопровод. Надземные коммуникации: ЛЭП 0,4кВ.

						649-р/18	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Технические параметры запроектированной трассы представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Технические параметры проектируемой магистральной улицы районного значения:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели Этап 1	Показатели Этап 2
1	Вид строительства		Реконструкция	
2	Категория дороги		магистральная улица районного значения	
3	Строительная длина	км	1,198	
	В том числе	км	0,900	0,298
4	Расчетная скорость	км/ч	50	
5	Ширина земляного полотна	м	9,0	
6	Число полос движения		2	
7	Ширина полосы движения	м	3,75	
8	Ширина краевых полос	м	0,75	
9	Ширина проезжей части	м	9,0	
10	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетонное	
11	Расчетные нагрузки		А11,5	

В соответствии с Руководством по проектированию городских улиц и дорог (1992) проектом предусмотрено устройство краевой полосы шириной 0,75 м.

Пересечения и примыкания запроектированы по СП42.13330.2011, согласно интенсивности съезжающего и въезжающего на дорогу автотранспорта.

Всего по дороге предусмотрено 14 примыканий, из них: - инд. типа 14 шт.

Проектом предусмотрено устройство парковок на ПК1+14–ПК2+89 (справа); ПК3+93–ПК4+34 (справа); на съездах ПК7+02,5 и ПК8+00,5.

На всех примыканиях и парковках устраивается дорожная одежда в бортовом камне БР 100.30.18.

Всего по дороге предусмотрено 4 автобусные остановки. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта оборудуются согласно п.5.3 ГОСТ 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования» и ОСТ

						649-р/18	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		7

218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования».

Проектом предусмотрено устройство тротуаров шириной 2,25-3,5м. Тротуары запроектированы с учетом доступности для маломобильных групп населения согласно СП 35–101-2001, СП 35-105-2002 и СП 59.13330.2012.

Между проезжей частью и тротуаром запроектирована разделительная полоса (зеленая зона). Разделительная полоса засеивается газонной травой.

Сведения о проектной мощности линейного объекта

В целях получения характеристики движения автомобильного транспорта по ул. Октябрьская в р.п. в г. о. Саранск проведен расчет согласно ОДМ («Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах», ОДМ, Москва 2003 год); ВСН 42-87 «Инструкция по проведению экономических изысканий для проектирования автомобильных дорог».

При проведении расчетов использовались следующие показатели:

Таблица 1.2.

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
Грузовые автомобили		
Существующий уровень насыщения	авт/сут	40
Коэффициент использования автомобилей	-	0,25
Легковые автомобили		
Существующий уровень насыщения автомобилями	авт / сут	640
Коэффициент использования автомобилей	-	0,75
Автобусы		
Существующий уровень насыщения автомобилями	авт / сут	100
Коэффициент использования автомобилей	-	0,25

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

649-р/18

Лист
8

Интенсивность движения

Интенсивность движения определена с учетом количества жителей. Среднегодовая суточная интенсивность движения на автомобильной дороге в 2018 году составляет:

легковые автомобили – 640 авт/сут;
грузовые автомобили - 40 авт/сут;
автобусы - 100 авт/сут;
итого: - 730 авт/сут.

Объем грузовых перевозок на проектируемой дороге определен согласно ОДМ («Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах» ОДМ, РОСАВТОДОР, Москва, 2003 год).

При подсчете были использованы следующие показатели:

- грузоподъемность - 5,2 т;
- коэффициент использования грузоподъемности – $0,75 \div 0,80$;
- коэффициент пробега 0,55 – 0,60;
- число дней работы грузового транспорта в году – 275.

Таблица 1.3. Грузонапряженность и грузооборот

Годы	Грузонапряженность.тыс.тонн	Протяженность, км	Грузооборот тыс.тонн км
2018	2,36	1,185	2,8

Грузоподъемность, грузооборот на проектируемой дороге с учетом ежегодного прироста объема перевозок - 2,5 %.

Перспективная интенсивность движения определилась методом экстраполяции, согласно ОДМ «Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах». На дорогах наблюдается процент роста легковых автомобилей, а также грузовых автомобилей с грузоподъемностью до 2 т.

Среднегодовая суточная интенсивность движения, существующая и перспективная, грузонапряженность и грузооборот, существующие и перспективные, представлены в сводной ведомости.

Таблица 1.4. Сводная ведомость интенсивности дорожного движения.

годы	Грузонапря- ность, тыс/т	Протяжение, км	Грузооборот, тыс.т/км	интенсивность движения в транспортных единицах, авт/сут								Приведенная к легковому автомобилю интенсивность, авт/сут
				грузовое движение					легко- вые	авто- бусы	Всего	
				до 2т	2- 5	5- 8	свыше 8 т	итого				
2018	2.36	1.198	2.827	20	10	10	0	40	640	100	780	908
2023	2.42	1.198	2.898	24	12	12	0	49	781	122	952	1107
2028	2.48	1.198	2.97	36	18	18	0	72	1152	180	1404	1634
2033	2.54	1.198	3.045	44	22	22	0	88	1402	219	1708	1987

Строительство автомобильной дороги повысит пропускную способность внутригородской застройки, а так же значительно улучшит экологическую ситуацию в северо-западной части города Саранска.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	Г.о. Саранск	город Саранск
Республика Мордовия	Лямбирский район	с. Берсеневка

						649-р/18	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица 3.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	397199.04	1289391.73
2	397191.94	1289392.54
3	397188.70	1289393.04
4	397173.47	1289391.32
5	397168.81	1289390.79
6	397168.54	1289387.65
7	397172.11	1289382.14
8	397173.20	1289370.62
9	397175.35	1289347.99
10	397176.31	1289343.94
11	397179.40	1289313.04
12	397185.67	1289250.37
13	397188.56	1289250.35
14	397189.12	1289244.95
15	397187.00	1289244.97
16	397190.74	1289204.53
17	397185.81	1289204.07
18	397188.39	1289169.26
19	397193.96	1289169.66
20	397195.31	1289155.11
21	397196.71	1289142.16
22	397197.53	1289142.16
23	397200.24	1289114.14
24	397199.73	1289114.14

25	397201.49	1289097.87
26	397200.34	1289097.78
27	397200.47	1289089.46
28	397201.50	1289089.46
29	397209.49	1289005.16
30	397215.13	1288945.69
31	397216.71	1288939.95
32	397222.23	1288882.05
33	397224.35	1288871.58
34	397228.93	1288818.92
35	397232.12	1288821.31
36	397247.70	1288674.23
37	397253.94	1288674.07
38	397253.97	1288673.75
39	397263.15	1288671.43
40	397271.28	1288586.85
41	397273.18	1288567.01
42	397268.13	1288550.83
43	397244.28	1288534.68
44	397200.56	1288528.47
45	397199.88	1288533.42
46	397188.06	1288531.81
47	397134.29	1288524.51
48	397121.06	1288519.96
49	397108.03	1288517.94
50	397083.26	1288514.20
51	397050.16	1288508.52
52	397032.30	1288504.81
53	397024.51	1288519.79
54	397010.71	1288543.00
55	396996.43	1288534.68

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

649-р/18

Лист
12

56	397007.62	1288515.48
57	397011.16	1288500.42
58	396989.36	1288495.89
59	396983.05	1288494.45
60	396940.79	1288485.36
61	396938.87	1288488.47
62	396939.55	1288484.17
63	396942.68	1288473.36
64	396946.33	1288464.45
65	396949.00	1288467.79
66	396954.01	1288468.85
67	396989.45	1288478.17
68	397025.12	1288485.78
69	397109.50	1288497.83
70	397111.61	1288498.10
71	397117.79	1288498.88
72	397131.10	1288500.57
73	397244.17	1288514.92
74	397274.30	1288519.91
75	397278.07	1288524.49
76	397287.37	1288535.81
77	397291.73	1288536.45
78	397291.25	1288540.53
79	397294.01	1288543.89
80	397309.25	1288534.05
81	397312.54	1288539.06
82	397297.71	1288548.65
83	397303.48	1288555.34
84	397330.46	1288558.23
85	397326.02	1288604.44
86	397316.18	1288603.37

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

649-р/18

87	397306.90	1288701.48
88	397279.54	1288698.65
89	397276.97	1288708.85
90	397267.69	1288757.10
91	397271.66	1288758.00
92	397251.78	1288894.00
93	397242.54	1288909.57
94	397236.22	1288998.08
95	397234.24	1289023.13
96	397232.35	1289069.39
97	397224.38	1289101.54
98	397224.79	1289128.98
99	397220.99	1289151.87
100	397217.83	1289165.64
101	397215.35	1289193.33
102	397212.87	1289192.76
103	397212.09	1289200.42
104	397209.76	1289211.79
105	397209.56	1289212.79
106	397208.73	1289234.68
107	397208.13	1289277.03
108	397205.64	1289300.36
109	397202.67	1289342.59
110	397202.01	1289353.75
111	397201.83	1289356.01

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

649-р/18

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

В составе планируемого линейного объекта: «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск» не предусматривается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В составе планируемого линейного объекта: «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск» не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

						649-р/18	Лист
							15
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

При производстве строительно-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:

- максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;
- не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;
- при погружении металлического или деревянного шпунта для уменьшения сил трения следует заполнять замки шпунтин перемятой пластичной глиной, раствором тиксотропной бентонитовой глины, полимерными и другими смазками;
- осуществлять мониторинг за состоянием возводимых искусственных сооружений, дорожной насыпи и окружающих ее сооружений, среды в период строительства.

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители

						649-р/18	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Согласно письму Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия, на участке работ предназначенный под строительство линейного объекта: «Реконструкция автодороги по ул. Солнечная от ул. Пушкина до Лямбирского шоссе в г. Саранск» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;

						649-р/18	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит, при строительстве мостов -за пределами прибрежнозащитной полосы;

- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;

- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

						649-р/18	Лист
							18
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается. Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						649-р/18	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		