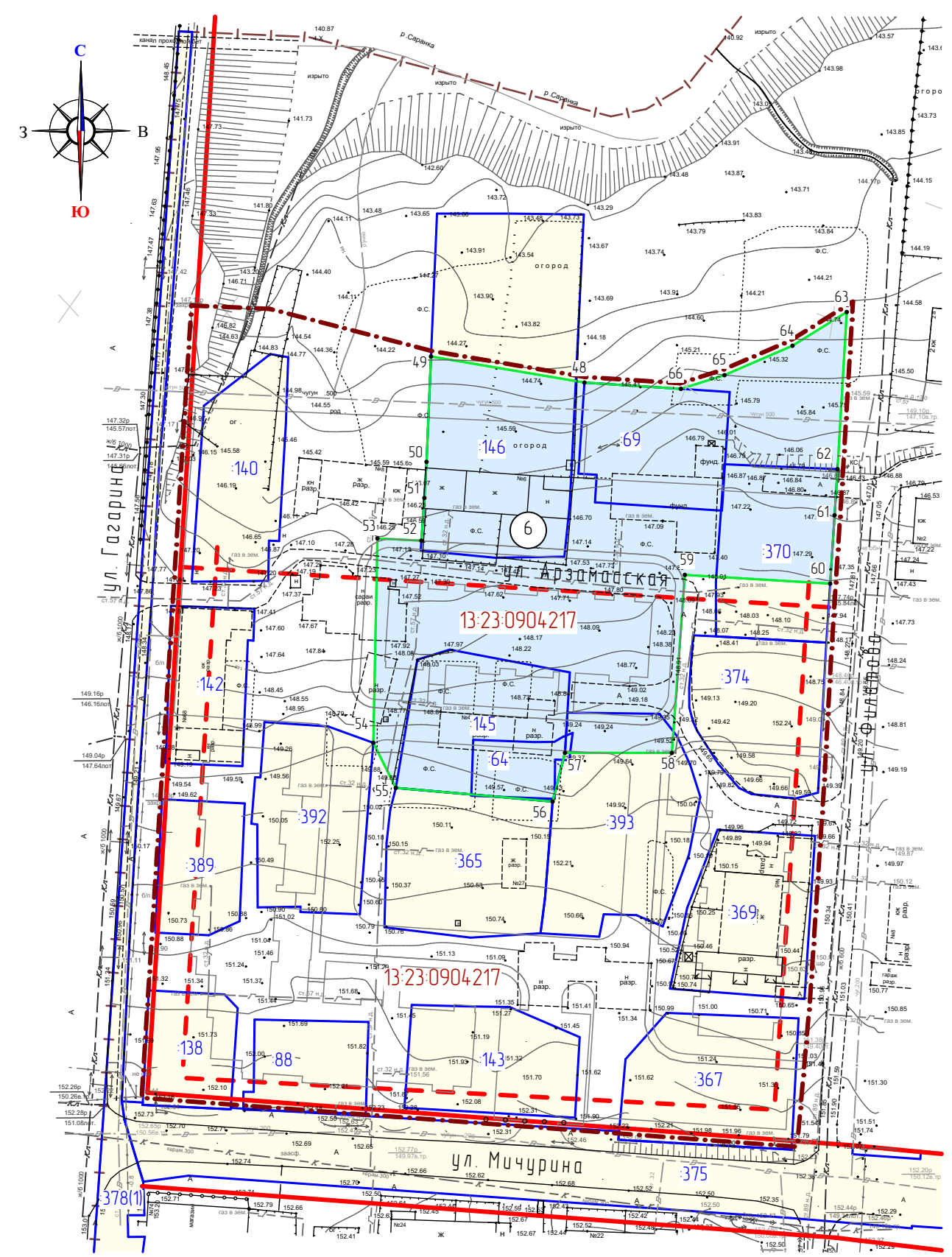


Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер объекта недвижимости | Вид права/Обременение | Праваобладатель | Адрес | Площадь исходного участка, м² | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|-------|--|-------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------------------|---|
| 1 | 13:23:0904:217:64 | не зарегистрировано Аренда | данные о правообладателе отсутствуют Грамолова Раиса Федоровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Армавасская, д.4 | 161 +/-1 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 2 | 13:23:0904:217:69 | не зарегистрировано Аренда | данные о правообладателе отсутствуют Булатова Римма Саяровна | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Армавасская, дом 2-1 | 541 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома |
| 3 | 13:23:0904:217:88 | не зарегистрировано Аренда | данные о правообладателе отсутствуют Мерлис Владислав Юрьевич, Соколов Александр Викторович | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 31 | 339 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для эксплуатации индивидуального жилого дома |
| 4 | 13:23:0904:217:138 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 72 | 326 +/-6 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 5 | 13:23:0904:217:140 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 66 а | 546 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 6 | 13:23:0904:217:142 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 68 | 399 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 7 | 13:23:0904:217:143 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 29 | 550 +/-8 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 8 | 13:23:0904:217:145 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Армавасская, дом 4 | 694 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 9 | 13:23:0904:217:146 | Общая долевая собственность | Собственники помещений в многоквартирном доме | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Армавасская, дом 6 | 1608 +/-14 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 10 | 13:23:0904:217:365 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 27 | 721 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 11 | 13:23:0904:217:367 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 7 | 690 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 12 | 13:23:0904:217:369 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 5 | 628 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 13 | 13:23:0904:217:370 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 1 | 633 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 14 | 13:23:0904:217:374 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 3 | 603 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 15 | 13:23:0904:217:375 | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина | 5592 +/-26 | Земли населенных пунктов | Для размещения автомобильной дороги |
| 16 | 13:23:0904:217:378 (Граница участка многоквартирная. Количество контуров – 2) | Собственность | Городской округ Саранск | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина | 4837 +/-24 | Земли населенных пунктов | Для размещения улиц и дорог |
| 17 | 13:23:0904:217:389 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 70 | 351 +/-7 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 18 | 13:23:0904:217:392 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 68а | 643 +/-9 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирного дома |
| 19 | 13:23:0904:217:393 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 3а, 5а | 896 +/-10 | Земли населенных пунктов | Для размещения многоквартирных домов |



Характеристики образуемых земельных участков (3 этап)

| Условный номер земельного участка по проекту межевания территории | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Возможный способ образования земельного участка | Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь образуемой части земельного участка, кв.м. |
|---|---|-----------------------------------|---|---|
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4790 | Образование при перераспределении | - |

| Условные обозначения: | |
|---------------------------|---|
| | Границы: - граница проектируемой территории |
| | - существующие красные линии |
| | - линия отступа от красной линии |
| | - граница образуемых земельных участков |
| | - граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости |
| | - граница кадастрового квартала |
| 33 | - кадастровый номер земельного участка |
| 13:23:1109:211 | - номер кадастрового квартала |
| Существующие территории: | |
| | - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости |
| Проектируемые территории: | |
| | - территория образуемых земельных участков |
| | - территория публичных сервитутов |
| 1 | - угловые точки образуемых земельных участков |
| 1 | - угловые точки образуемых публичных сервитутов |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подпись | Дата | 64/2018-ПП ГП | | | |
|--|--------------|------|--------|---------|------|---|--|------|------|
| | | | | | | Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, Республиканская, Гагарина и р.Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Гагарина, р. Саранка, ул. Филатова, ул. Мичурина г. Саранска | | | |
| Н. контр. | Ланкина Ю.А. | | | | | Основная часть проекта межевания территории | стандия | лист | лист |
| Инженер | Астахов М.А. | | | | | | РП | ПМ-4 | 6 |
| Чертеж межевания территории (3 этап) М 1:1000 | | | | | | | ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр" | | |