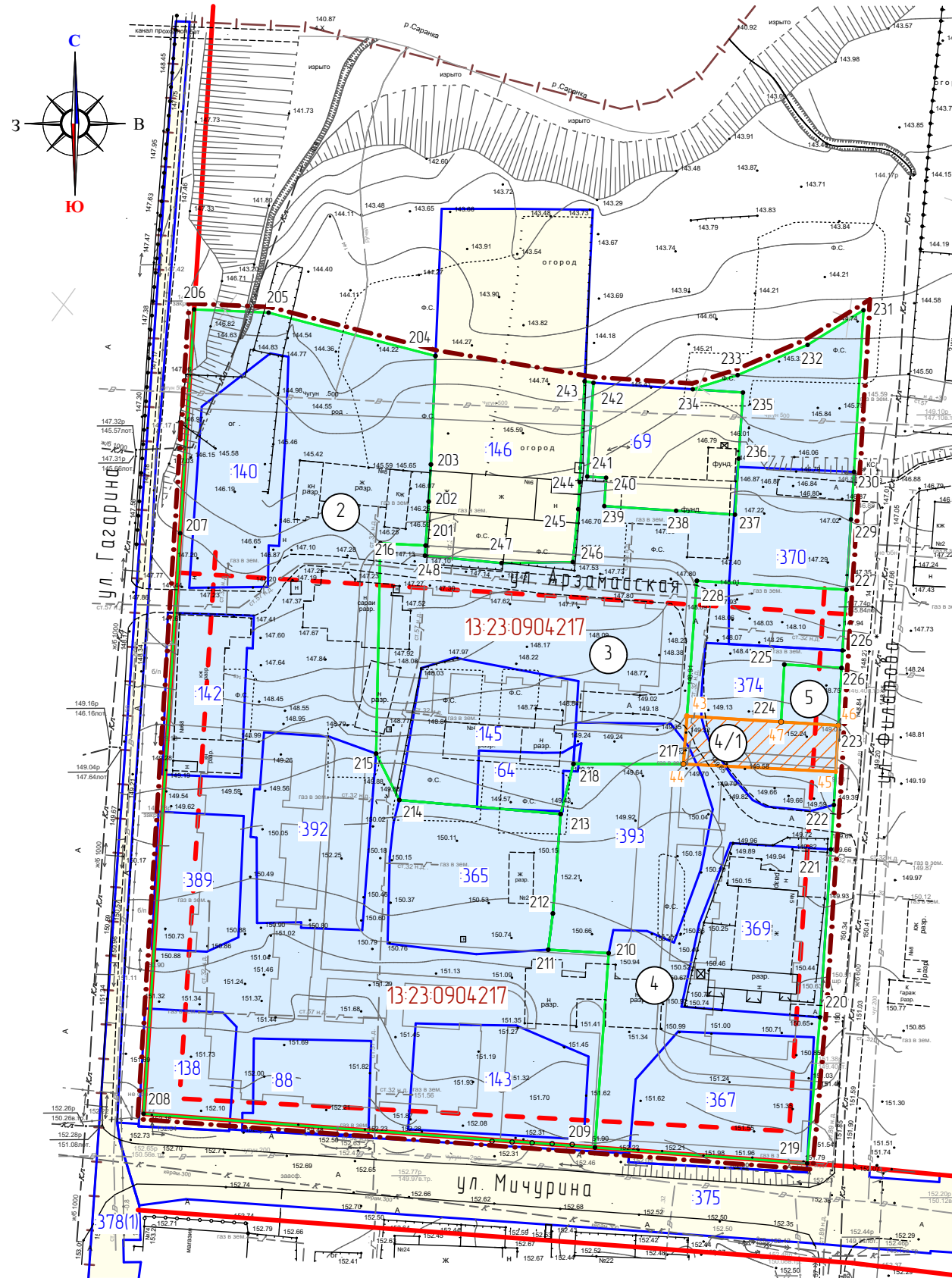


Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид права/Обременение	Праваобладатель	Адрес	Площадь участка, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	13:23:0904:217:64	не зарегистрировано Аренда	данные о правообладателе отсутствуют Грамолова Раиса Федоровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Армавасская, д.4	161 +/-1	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
2	13:23:0904:217:69	не зарегистрировано Аренда	данные о правообладателе отсутствуют Булатова Римья Саяровна	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Армавасская, дом 2-1	541 +/-8	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
3	13:23:0904:217:88	не зарегистрировано Аренда	данные о правообладателе отсутствуют Мерчис Владислав Юрьевич, Соколов Александр Викторович	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 31	339 +/-7	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
4	13:23:0904:217:138	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 72	326 +/-6	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
5	13:23:0904:217:140	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 66 а	546 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
6	13:23:0904:217:142	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 68	399 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
7	13:23:0904:217:143	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 29	550 +/-8	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
8	13:23:0904:217:145	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Армавасская, дом 4	694 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
9	13:23:0904:217:146	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Армавасская, дом 6	1608 +/-14	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
10	13:23:0904:217:365	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 27	721 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
11	13:23:0904:217:367	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 7	690 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
12	13:23:0904:217:369	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 5	628 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
13	13:23:0904:217:370	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 1	633 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
14	13:23:0904:217:374	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 3	603 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
15	13:23:0904:217:375	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина	5592 +/-26	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильной дороги
16	13:23:0904:217:378 (Граница участка многоквартирная. Количество контуров – 2)	Собственность	Городской округ Саранск	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	4837 +/-24	Земли населенных пунктов	Для размещения улиц и дорог
17	13:23:0904:217:389	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 70	351 +/-7	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
18	13:23:0904:217:392	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 68а	643 +/-9	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирного дома
19	13:23:0904:217:393	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 3а, 5а	896 +/-10	Земли населенных пунктов	Для размещения многоквартирных домов



Характеристики образуемых земельных участков (2 этап)

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута/площадь образуемой части земельного участка, кв.м.
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7520	Образование при перераспределении	-
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3372	Образование при перераспределении	-
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3611	Образование при перераспределении	219
5	Коммунальное обслуживание	100	Образование при перераспределении	-

Условные обозначения:	
	Границы: - граница проектируемой территории
	- существующие красные линии
	- линия отступа от красной линии
	- граница образуемых земельных участков
	- граница земельных участков зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
	- граница кадастрового квартала
	33 - кадастровый номер земельного участка
	13:23:1109:211 - номер кадастрового квартала
	Существующие территории: - территория земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	Проектируемые территории: - территория образуемых земельных участков
	- территория публичных сервитутов
	1 - узловые точки образуемых земельных участков
	1 - узловые точки образуемых публичных сервитутов

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	64/2018-ПП ГП			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной ул. Титова, Республиканская, Гагарина и р.Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части изменения планировки территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Гагарина, р. Саранка, ул. Филатова, ул. Мичурина г. Саранска			
Н. контр.	Ланкина Ю.А.					Основная часть проекта межевания территории	стадия	лист	листо
Инженер	Астахов М.А.						РП	ПМ-3	6
Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		