



**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06 мая 2014 г.**

**Заказчик – ООО «НЕОН-СТРОЙ»**

**Документация по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, ограниченной улицами 1-я  
Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе  
промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в  
части изменения планировки территории (проект планировки  
территории, проект межевания территории) земельного участка,  
расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я  
Промышленная г. Саранска**

**51/2018**

**2018**



**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06 мая 2014 г.**

**Заказчик – ООО «НЕОН-СТРОЙ»**

**Документация по внесению изменений в документацию по  
планировке территории, ограниченной улицами 1-я  
Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе  
промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в  
части изменения планировки территории (проект планировки  
территории, проект межевания территории) земельного участка,  
расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я  
Промышленная г. Саранска**

**51/2018**

Директор:

**В.И. Казаков**

Главный инженер:

**П.А. Каханов**

**2018**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06.05.2014 г.

Согласовано			

Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						51/2018			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Богдашкина				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							п	2	
ГИП		Каханов					ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		

## ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Обоснование для разработки проекта	6
1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования	8
1.3. Красные линии и линии регулирования застройки	11
1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства	11
1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории	12
1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания	12
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
2.1. Параметры планируемого строительства	13
2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	13
2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	14
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	15
РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	17
3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	17
РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
4.1. Общие сведения	18
4.2. Анализ существующего положения	19
4.3. Проектное предложение по использованию территории	20
4.4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории	22

### ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Постановление Администрации городского округа Саранск  
от «13» августа 2018 г. № 1830

Приложение 2. Выписки из государственного кадастра недвижимости

Приложение 3. Графические материалы

Инд. №	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата					51/2018	3
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**Состав авторского коллектива и  
ответственных разработчиков проекта**

Главный инженер проекта	Каханов П. А.
Инженер	Богдашкина О. Ф.

**Состав документации по планировке территории**

**РАЗДЕЛ 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории**

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:1000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-2	1:1000

**РАЗДЕЛ 2. Обоснование проекта планировки территории**

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014 г.)	ПП - 3	1:10 000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-4	1:1000
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-5	1:1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-6	1:1000
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-7	1:1000
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-8	1:1000
7.	Объемно-планировочные решения застройки	ПП-9	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						51/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия.

### РАЗДЕЛ 3. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1:1000

### РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1:1000
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						51/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

**РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ  
ПЛАНИРУЕМОГО  
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1.1. Обоснование для разработки проекта**

Основанием для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска является заключенный договор № 51/2018 с ООО «НЕОН-СТРОЙ» и Постановление Администрации городского округа Саранск от «13» августа 2018 г. № 1830.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года №193 (с изменениями);

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. №									
								51/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				6

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;

- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017 г. № 87, от 28.12.2017 г. № 137).

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- сведения об изученности объектов территориального планирования (охват их территории материалами изысканий различного масштаба и направленности, наличие архивных, исторических источников и т.д.), перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ, учет которых обязателен при подготовке документации по планировке территории в рамках выполнения работ;
- сведения о социальной, транспортной, производственной и инженерной инфраструктурах, строительной базе;
- материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий и исследований;
- материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;
- сведения о современном использовании и состоянии территории, ее кадастровой и экономической оценке (в виде схем землепользования и табличного материала);
- данные обследований и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;
- историко-архитектурные планы, проекты зон охраны памятников истории и культуры;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						51/2018
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- материалы опорных и адресных планов, регистрационных планов подземных коммуникаций и атласов геологических выработок;
- материалы государственного кадастра недвижимости;
- материалы схем генерального плана;
- материалы правил землепользования и застройки;
- инвентаризационные данные по землепользованию, жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания, другим объектам недвижимости;
- данные об улично-дорожной сети, гаражах и стоянках индивидуального автотранспорта, организации дорожного движения;
- иную документацию, необходимую для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

### **1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования**

Проектируемая территория, предназначенная для размещения производственного объекта, расположена на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска. Категория земель – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,4 га.

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, границы которых показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

Расчет ширины охранных зон инженерных коммуникаций производился в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В границы разработки ППТ попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Характеристика

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист
							8

земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 4.

Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СП 131.13330.2012). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СП 131.13330.2012) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t,°C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму  $Mt = 41,6$  ( $\sqrt{Mt} = 6,45$ ).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист 9

отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Весной характер погоды зависит от типа и интенсивности атмосферной циркуляции. Весной происходит перенос теплых и влажных воздушных масс с запада из районов Атлантики. Но возможны резкие возвраты холодов при вторжениях и заторах арктического воздуха в тылы быстро движущихся циклонов.

Летом циклоническая деятельность ослабевает. Преобладающими барическими образованиями являются малоподвижные циклоны и антициклоны. Прохождение циклонов с запада сопровождается дождливой погодой и похолоданием. Для летнего сезона характерны кратковременные ливневые дожди и грозы, нередко сопровождающиеся шквалами. В летний период испаряемость примерно в два раза превышает количество осадков. Неблагоприятными явлениями лета являются суховеи, которые обычно сопровождаются засухами. Повторяемость средних и сильных засух составляет 20 – 30 %.

Абсолютная влажность воздуха составляет в среднем в год 7,2 мб, относительная влажность 75 %.

Наибольшая скорость ветра в данном районе наблюдается зимой и в начале весны (свыше 15 м/с), наименьшая - летом (0 - 5 м/с). В течение большей части года преобладают западные (с апреля по сентябрь) и юго-западные ветры. Максимальная скорость ветра 4 % обеспеченности составляет 24 м/с, 50 % обеспеченности - 17 м/с. Осенью преобладает западный перенос воздушных масс. Циклоны быстро смещаются с запада на восток. Погода обычно бывает прохладной и дождливой.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СП 20.13330.2011). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 11.1 п.11.1 СП 20.13330.2011), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 10.1 п.10 СП 20.13330.2011). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 12.1 п.12 СП 20.13330.2011). Температура воздуха наиболее холодной пятидневки составляет -36 °С с обеспеченностью 0,98 и -34 °С с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1 СП 131.13330.2012).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

							51/2018	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			





Таблица 1.4.1

N п/п	Наименование зоны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		минимум м	максимум	минимум	максимум				
1	П4	5	2100000			1	3		60

### 1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение проектируемой и прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Проектом не предусматривается перенос инженерных сетей за пределы планируемого участка.

Существующие инженерные сети и сооружения, приведены на листе ПП-4.

### 1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

В проекте отображена ранее запроектированная дорога типа «Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения». Ширина проезжей части составляет 14 метров, тротуаров 1,5 метра.

### 1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							51/2018
Инв. №							12
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

## РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1. Параметры планируемого строительства

Рассматриваемая территория проектирования расположена в северной части г. Саранска Республики Мордовия, на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 1,4 га. Параметры планируемого объекта приняты в соответствии с территориальной зоной, на которой он расположен. В соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки, планируемый объект расположен в зоне П4 «Зона объектов и предприятий IV класса опасности». Площадь земельного участка для размещения объекта производственной деятельности составляет 3667 м<sup>2</sup>.

N п/п	Наименование зоны/подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное кол-во этажей		Мин. отступы от границ зем. участка, м	Макс. процент застройки в границах земельного участка
		площадь, кв. м		размер, м		мин.	макс.		
		минимум м	максимум	минимум	максимум				
1	П4	5	2100000			1	3	60	

### 2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						51/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

### 2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проездов в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена на стадии схемы. Проектируемая территория имеет уклон в северо-восточном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 5,5 метров. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод.

### 2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера определены на основе имеющейся архивной информации ГУ МЧС России по РМ. По показателям риска природных чрезвычайных ситуаций для территории объекта установлены виды природных явлений: смерчи, ураганы, бури, град, цунами, пожары природные, наводнения и подтопления.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.03.93 г. № 178, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемой сети водопровода.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

## 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

### *Природоохранные мероприятия*

Природоохранные мероприятия предусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- обеспечения планировочными средствами защиты территории общественной застройки от воздействия промышленных предприятий (озеленение, санитарно-защитные зоны);
- проведения мероприятий снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;
- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;
- формирование общемикрорайонной системы зеленых насаждений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

						51/2018	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

### Санитарная очистка территории

Объектами санитарной очистки и уборки на проектируемой территории являются участки тротуаров, проезды, улицы, площадки промышленных предприятий, а также правильная утилизация и вывоз отходов от промышленных производств.

Организация системы современной санитарной очистки микрорайонов включает в себя: сбор и удаление ТБО, уборку территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий. Для организации сбора и вывоза ТБО с проектируемой территории ППТ предусмотрены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадки проектируются открытыми, с водонепроницаемым покрытием и огражденные зелеными насаждениями.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов. Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёд, предотвращения снежно-ледяных образований.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			51/2018						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				16

## РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

### 3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проектное предложение
1	Территория производственных зон	га	0,3367

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист
							17

## РАЗДЕЛ 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 4.1. Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях установления границ земельных участков существующих зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008 (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

									51/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					18

## 4.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория, предназначенная для размещения производственных объектов, расположена на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска Республики Мордовия.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1,4 га.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала 13:23:1009040.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории (ПМ-1, ПМ-2) и в выписках из ЕГРН.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций (кабеля связи, водопровод, канализация, газопровод). Сведения о существующих земельных участках приведены в таблице 4.2.1

Таблица 4.2.1 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в едином государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь	Вид права	Правообладатель
13:23:1009041:123	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-я Промышленная	Для размещения улиц и дорог	8434	Собственность	Городской округ Саранск
13:23:1009040:114	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина	Для размещения трубопровода (трассы напорного канализационного коллектора)	1076	Аренда	Акционерное Общество "Оптическое Волоконные Системы"

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист
							19



### 4.3. Проектное предложение по использованию территории

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, а также определен вид их разрешенного использования.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения в зоне разработки проекта межевания, отсутствуют.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади, границы земельных участков и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для размещения производственных объектов. В границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей.

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка :ЗУ1 из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования «Производственная деятельность», площадь образуемого участка составит 3667 м<sup>2</sup>.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

						51/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 4.3.1 Сведения об образуемых земельных участках

Образуемый земельный участок			
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования
:ЗУ1	Производственная деятельность	3667	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности

Таблица 4.3.2 Каталог координат образуемых земельных участков

Номер участка	Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек		Площадь
		X	Y	
:ЗУ1	н1	396454.44	1292683.94	3667
	н2	396439.96	1292683.77	
	н3	396382.57	1292689.18	
	н4	396361.14	1292690.89	
	н5	396355.35	1292690.85	
	н6	396354.93	1292667.00	
	н7	396355.45	1292651.11	
	н8	396454.79	1292649.37	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	51/2018	Лист

#### 4.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	1,4362
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,3667
	- территория для объектов производственной деятельности	га	0,3667
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	1,0695

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

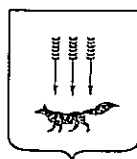
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

51/2018

Лист

22

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «13» августа 2018 г.

№ 1830

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска

Принимая во внимание обращение общества с ограниченной ответственностью «НЕОН-СТРОЙ» от 16 июля 2018 года № 30, постановление Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 года № 234), в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ Администрация городского округа Саранск п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «НЕОН-СТРОЙ» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении

009672

улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «НЕОН-СТРОЙ» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П. Н. Тултаев



Приложение  
 к постановлению Администрации  
 городского округа Саранск

от «12» сентября 2018 г. № 1830

**ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
 ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ  
 МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.
2.	Заказчик документации	ООО «НЕОН-СТРОЙ»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «НЕОН-СТРОЙ» от 16.07.18г. № 30, постановление Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 г. № 234)
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные	Земельный участок, расположенный на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.

	характеристики	
5.	<p>Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации</p>	<p>Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года № 516 (с изменениями, внесенными решением Совета Депутатов</p>



городского округа Саранск от 26.06.2017 года № 87, от 28.12.2017 года № 137, от 25.05.2018 г. № 170), постановлением Администрации городского округа Саранск от 13 апреля 2012 года № 1420 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 7 сентября 2015 года № 2564, от 9 января 2018 года № 16, от 6 февраля 2018 г. № 234).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов

капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой

исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;

9) варианты планировочных и (или) объемно-

пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск.

В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных

изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены

к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в **таком проекте межевания территории должно**

*соответствовать местоположению границ земельных участков.*

6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск.  При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).  Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).



По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:

- 1 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе в программе AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF).

Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.

Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках).

Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1009040
Дата присвоения кадастрового номера:	13.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Лодыгина
Площадь:	1076 +/- 23кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	379386.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения трубопровода (трассы напорного канализационного коллектора)	
Сведения о кадастровом инженере:	Судуткин Алексей Николаевич №13-11-33, ООО "Гипрозем"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

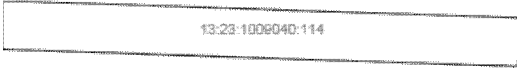
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1009040:114</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации: 27.10.2017
	номер государственной регистрации: 13:23:1009040:114-13/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 06.10.2017 по 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное Общество "Оптическое Волоконные Системы", ИНН: 1327005922
	основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 11.10.2017 №16123, выдавший орган: .
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

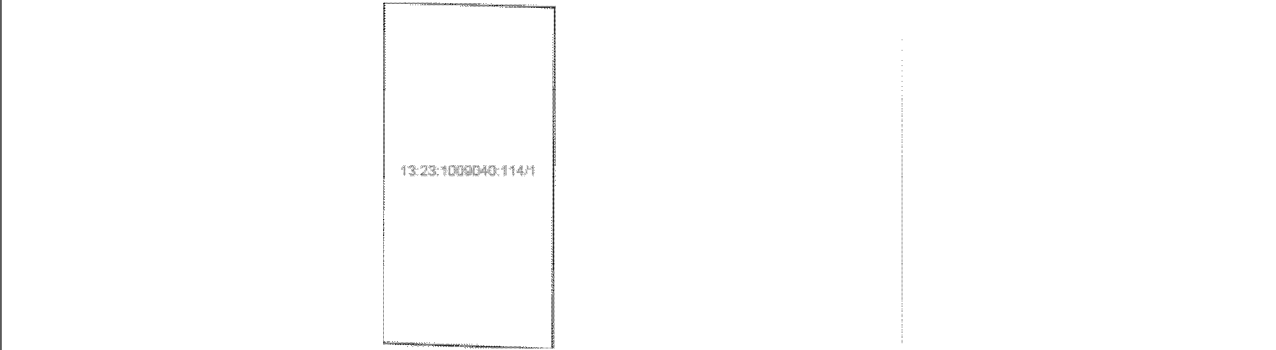
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396357.45	1292590.58	данные отсутствуют	0.2
2	396353.9	1292698.28	данные отсутствуют	0.2
3	396347.72	1292698.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	396343.93	1292697.13	данные отсутствуют	0.2
5	396347.44	1292590.62	данные отсутствуют	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <b>13:23:1009040:114/1</b>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	50	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3521, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		<b>04.10.2018 № 99/2018/197600801</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009040:114</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
6	396344.14	1292690.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	396343.97	1292695.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	396353.98	1292695.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	396354.14	1292690.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.10.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.10.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1009041
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 1-ая Промышленная
Площадь:	8434 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц и дорог	
Сведения о кадастровом инженере:	Сергейчева Людмила Павловна №13-11-52, ООО "Мордовское земпредприятие"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 13:23:1009040:164, 13:23:1009040:171, 13:23:1009040:172, 13:23:1009041:435, 13:23:1009041:436, 13:23:1009041:438. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1009041:123</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/086/2014-487 от 30.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396900.9	1292691.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	396900.13	1292700.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	396898.58	1292702.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	396895.85	1292709.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	396885.07	1292709.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	396885.05	1292705.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	396881.85	1292701.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	396881.3	1292699.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	396812.39	1292699.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	396812.44	1292700.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	396805.73	1292701.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	396805.6	1292700.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	396789.12	1292700.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	396789.13	1292701.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	396784.92	1292701.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	396784.93	1292700.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	396774.74	1292701.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	396767.6	1292699.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	396738.64	1292701.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	396738.76	1292702.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	396677.65	1292704.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	396677.67	1292705.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	396584.54	1292708.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	396504.25	1292712.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	396504.24	1292711.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	396497.97	1292711.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	396490.89	1292708.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	396489.2	1292708.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	396486.93	1292711.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	396455.94	1292714.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	396455.95	1292704.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	396448.87	1292704.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	396448.94	1292716.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	396386.86	1292719.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	396386.79	1292706.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	396383.23	1292707.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	396383.32	1292719.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	396370.4	1292720.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	396370.36	1292709.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	396366.8	1292709.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	396366.86	1292720.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	396359.85	1292722.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	396346.92	1292729.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	396338.03	1292738.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	396331.74	1292746.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	396326.2	1292757.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	396324.97	1292757.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	396325.09	1292725.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	396327.84	1292722.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	396328.21	1292700.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	396328.39	1292689.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	396334.69	1292694.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	396347.72	1292698.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	396738.89	1292692.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	396738.83	1292693.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	396785.27	1292693.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	396818.35	1292692.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <b>13:23:1009041:123/1</b>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	28	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3521, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 08.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела <b>4.2</b>		Всего листов раздела <b>4.2</b> : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		<b>02.10.2018 № 99/2018/195887021</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1009041:123</b>		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
52	396334.69	1292694.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	396328.37	1292690.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	396328.28	1292695.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	396339.75	1292695.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	396330.24	1292690.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
ПП-1	Чертеж планировки территории	
ПП-2	Разбивочный чертеж красных линий	
ПП-3	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)	
ПП-4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
ПП-5	Схема организации движения транспорта и пешеходов.	
ПП-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПП-7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
ПП-8	Результаты инженерных изысканий	
ПП-9	Объемно-планировочные решения застройки	
ПМ-1	Чертеж межевания территории	
ПМ-2	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	
ПМ-3	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта не разрабатывались следующие чертежи:


- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 21.204.93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
утв.Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 № 193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск	

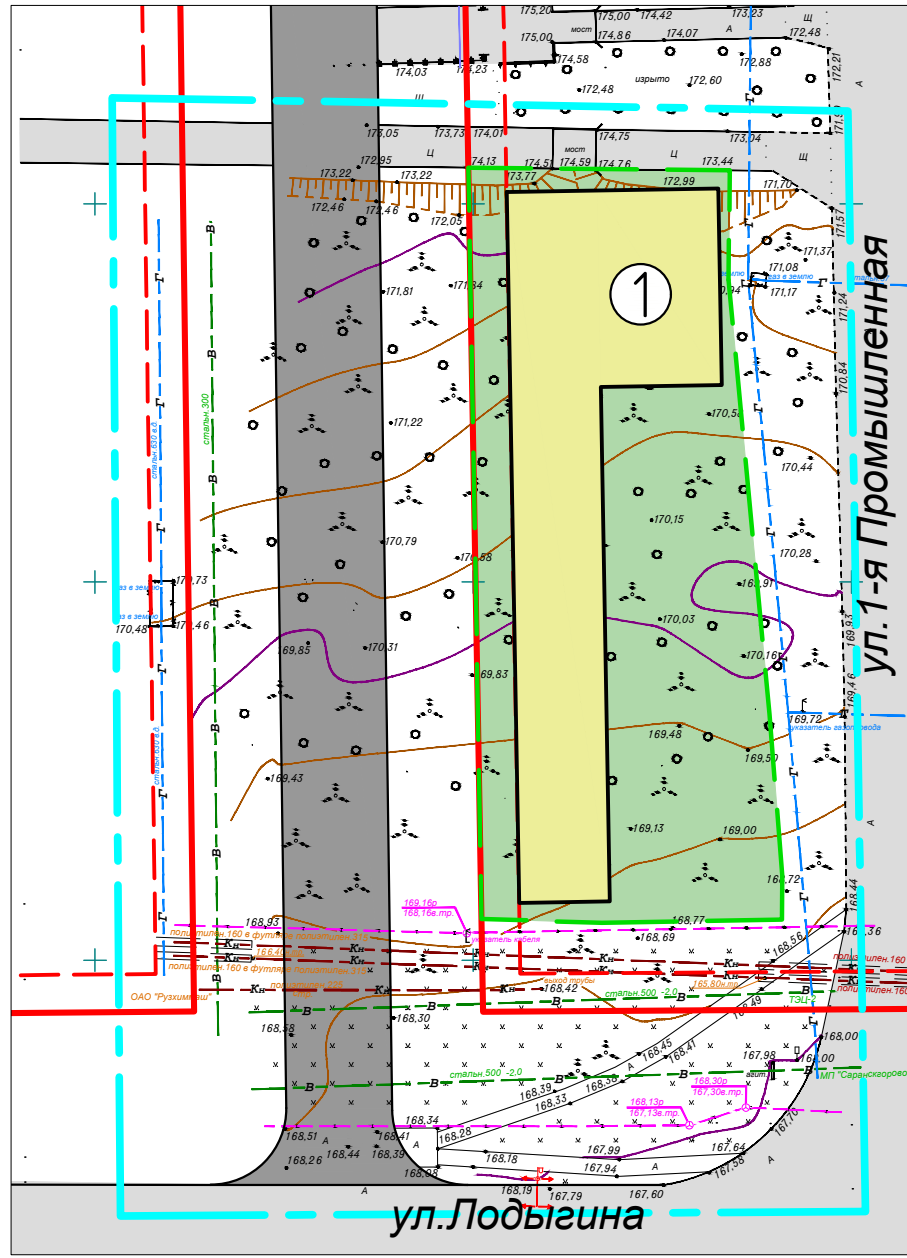
Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская(в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богдашкина			<i>[Подпись]</i>			П	1	
ГИП	Каханов			<i>[Подпись]</i>		Общие данные	 ООО "Проект-Суми"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м²				Примечание
		этажей	квартир	застройки	квартир	общая	встроен. пом.	
1	Объект производственной деятельности	1-2	-	1600.0	-	1630.0	-	I этап стр.

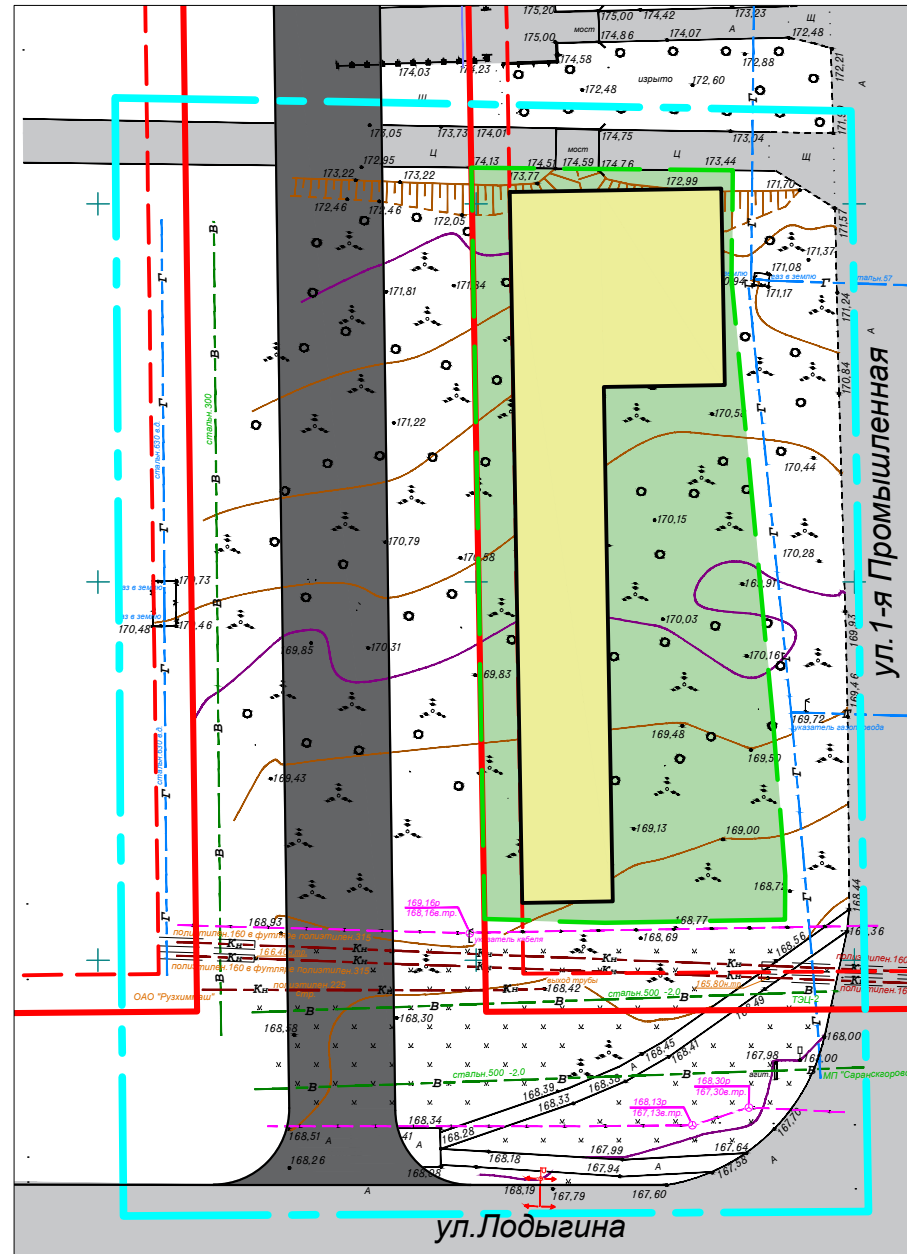


Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						51/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории		
Разработал		Богданкина						
						П		
						ПП-1		
ГИП	Каханов					Чертеж планировки территории. М 1:1000		
						 ООО "Проект-Сити"		
						ГОСТ А3 (297х420)		



Условные обозначения

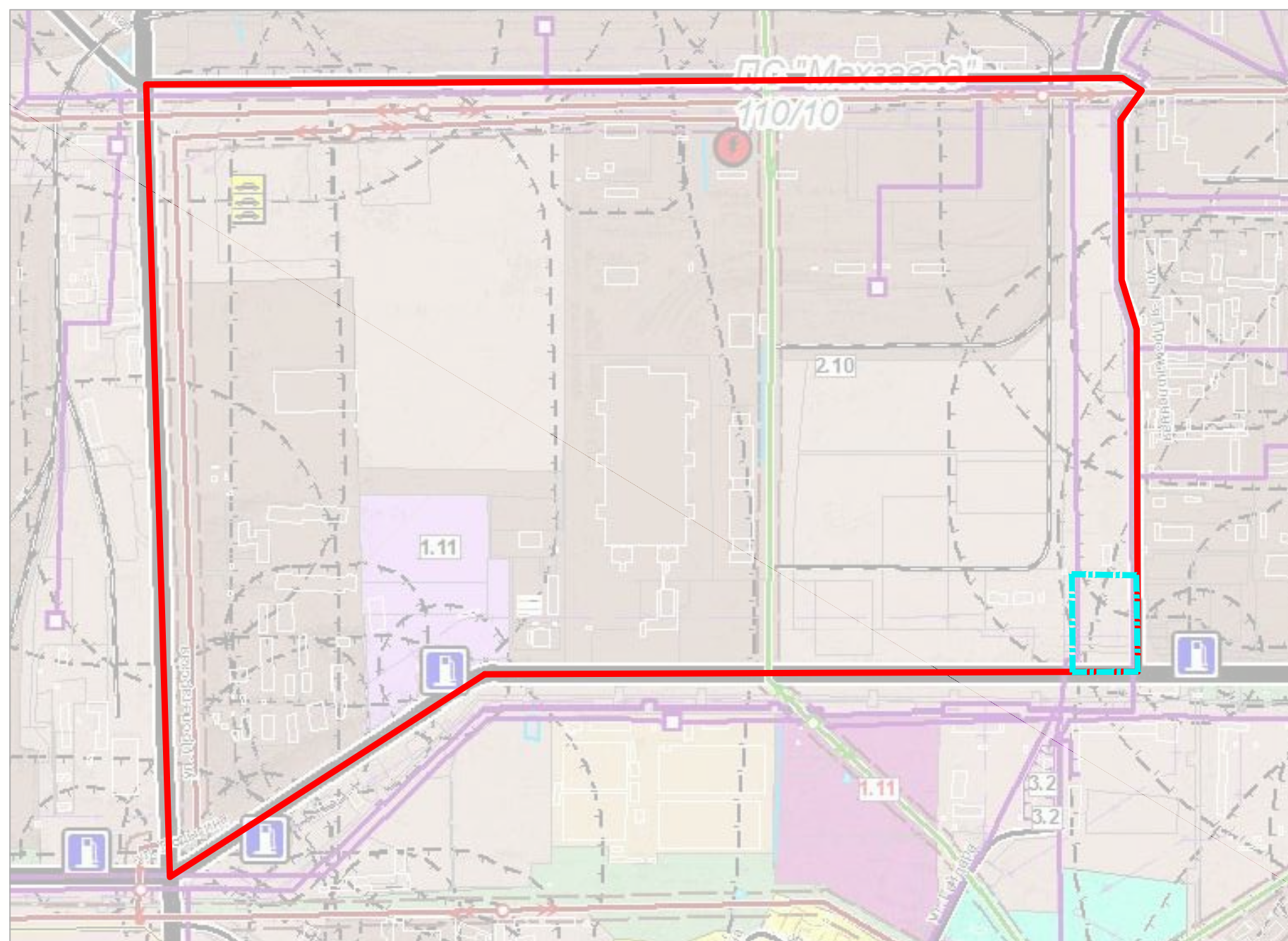
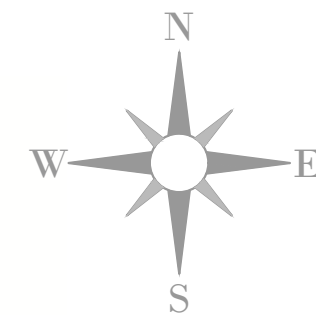
- Граница разработки
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть

\* Данным проектом не предусматривается изменение существующих красных линий

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						51/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал		Богданкина				П	ПП-2	
Основная часть проекта планировки территории Разбивочный чертеж красных линий.						 ООО "Проект-Сити"		
ГИП		Каханов				М 1:1000 ГОСТ А3 (297х420)		



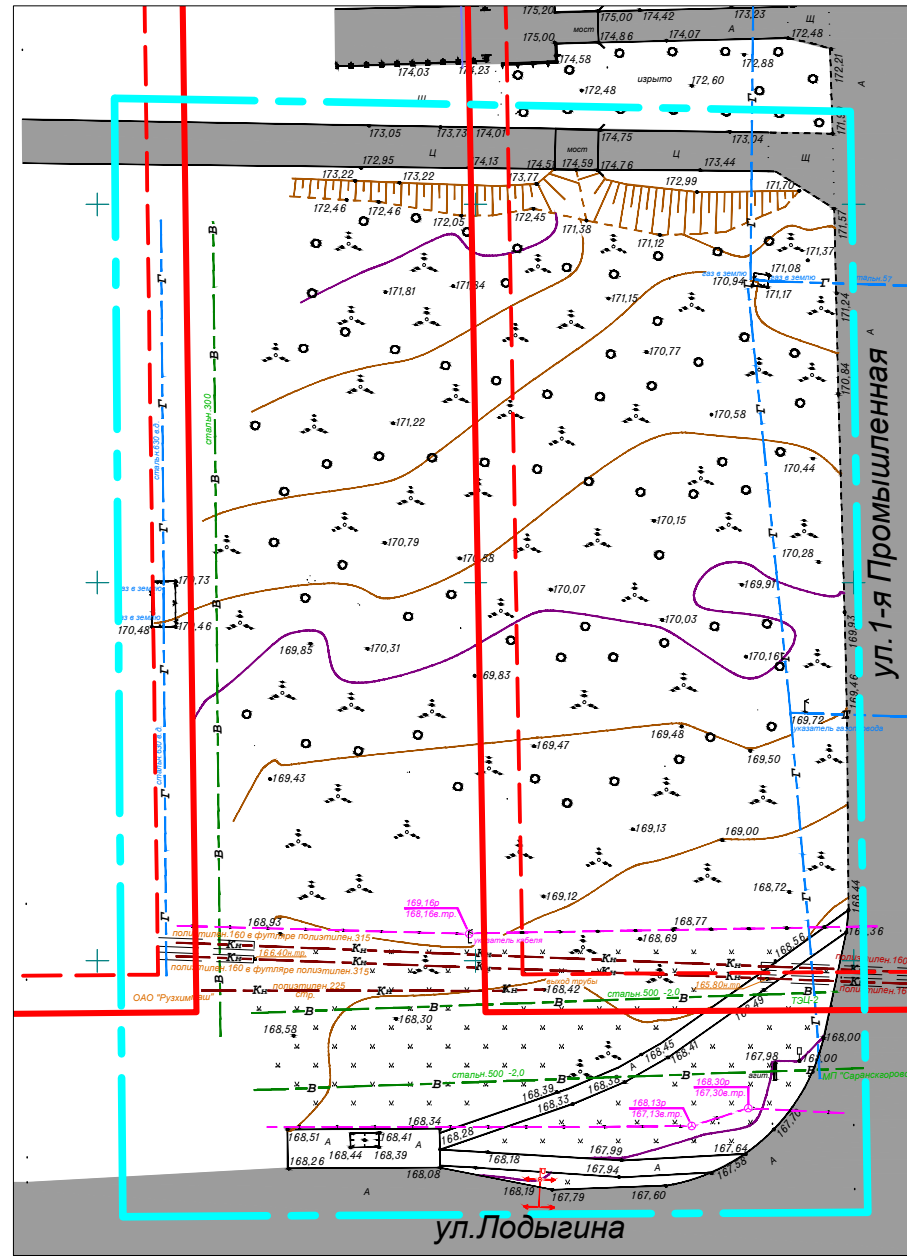


Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения

- Граница элемента планировочной структуры
- - - Граница разработки

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Богдашкина		<i>[Signature]</i>			П	ПП-3	
ГИП		Каханов		<i>[Signature]</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)	 ООО "Проект-Сити"		



Условные обозначения

- - - - Граница разработки
- - Красные линии
- - - - Линии отступа от красных линий
- Существующая улично-дорожная сеть

Примечание:

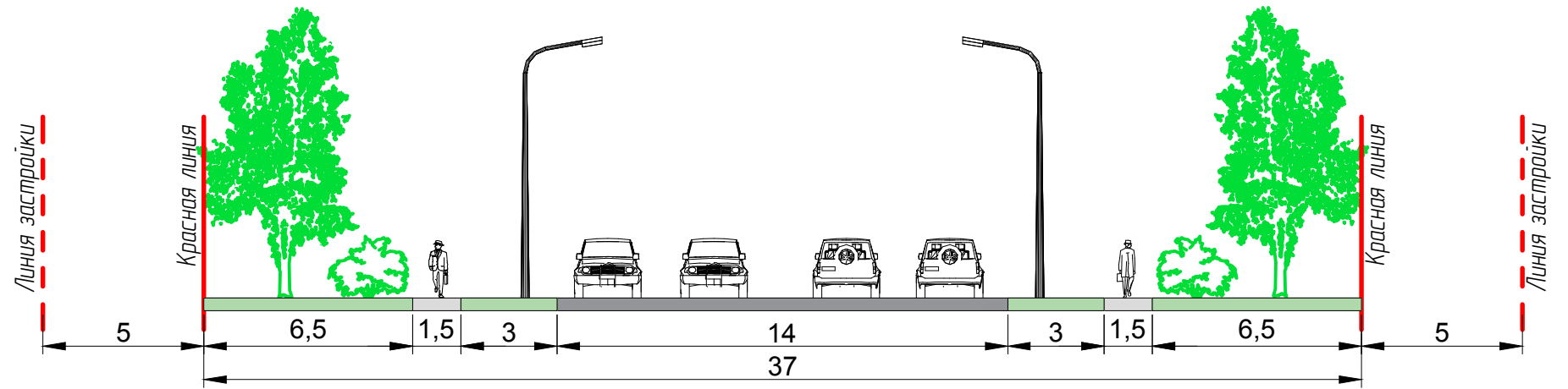
- На проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.
- Проектом не предусматривается перенос существующих инженерных сетей.

Инов. N подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

51/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина			<i>[Signature]</i>	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			стадия	лист	листов
			П	ПП-4	
ГИП	Каханов			<i>[Signature]</i>	
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000					
				 ООО "Проект-Сити"	
ГОСТ А3 (297x420)					



1-1  
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  
М 1:200



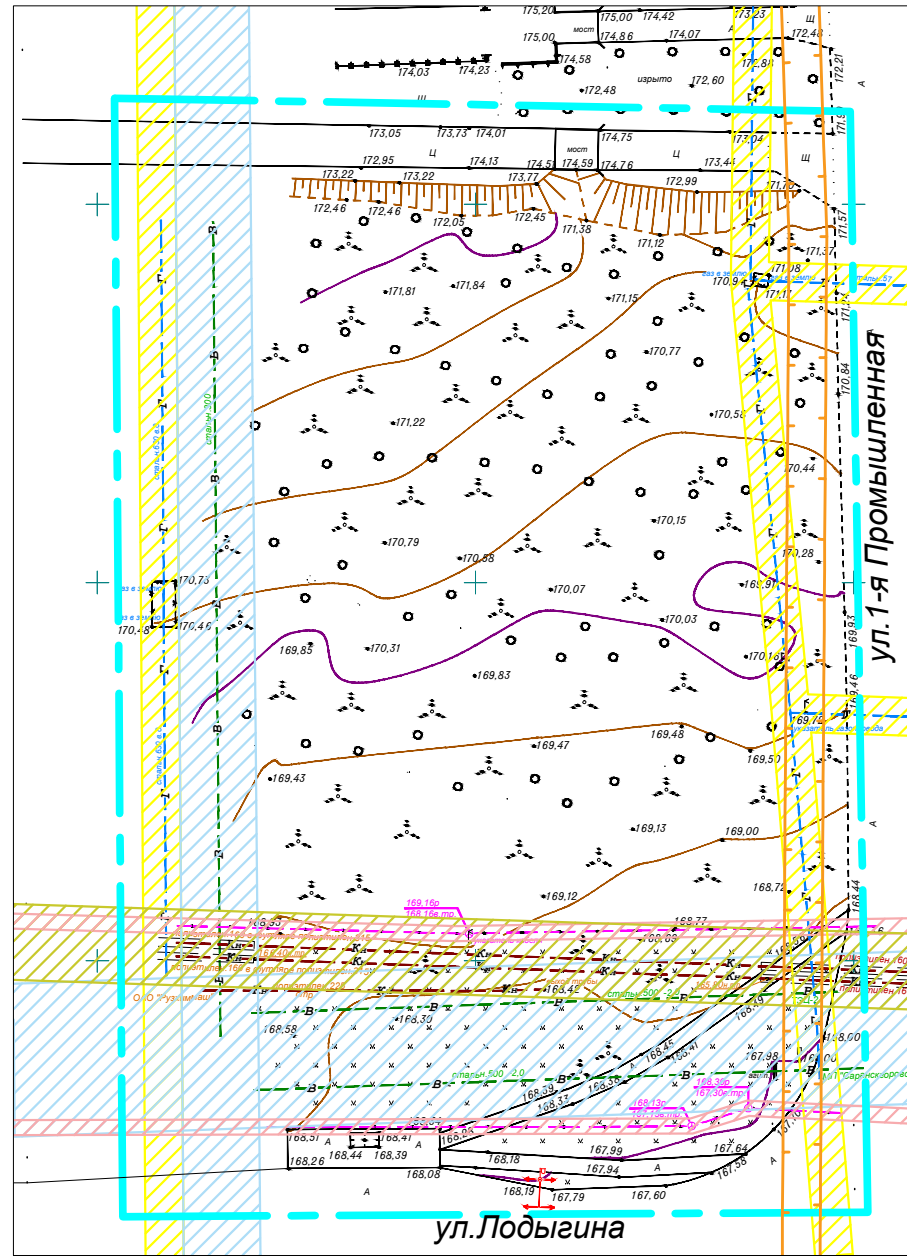
Условные обозначения

- Граница разработки
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть
- Направление движения автотранспорта
- Пешеходные связи

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

51/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				стадия	лист
				П	ПП-5
ГИП				Каханов	
Схема организации движения транспорта и пешеходов. М 1:1000				 ООО "Проект-Сити"	
ГОСТ А3 (297х420)					





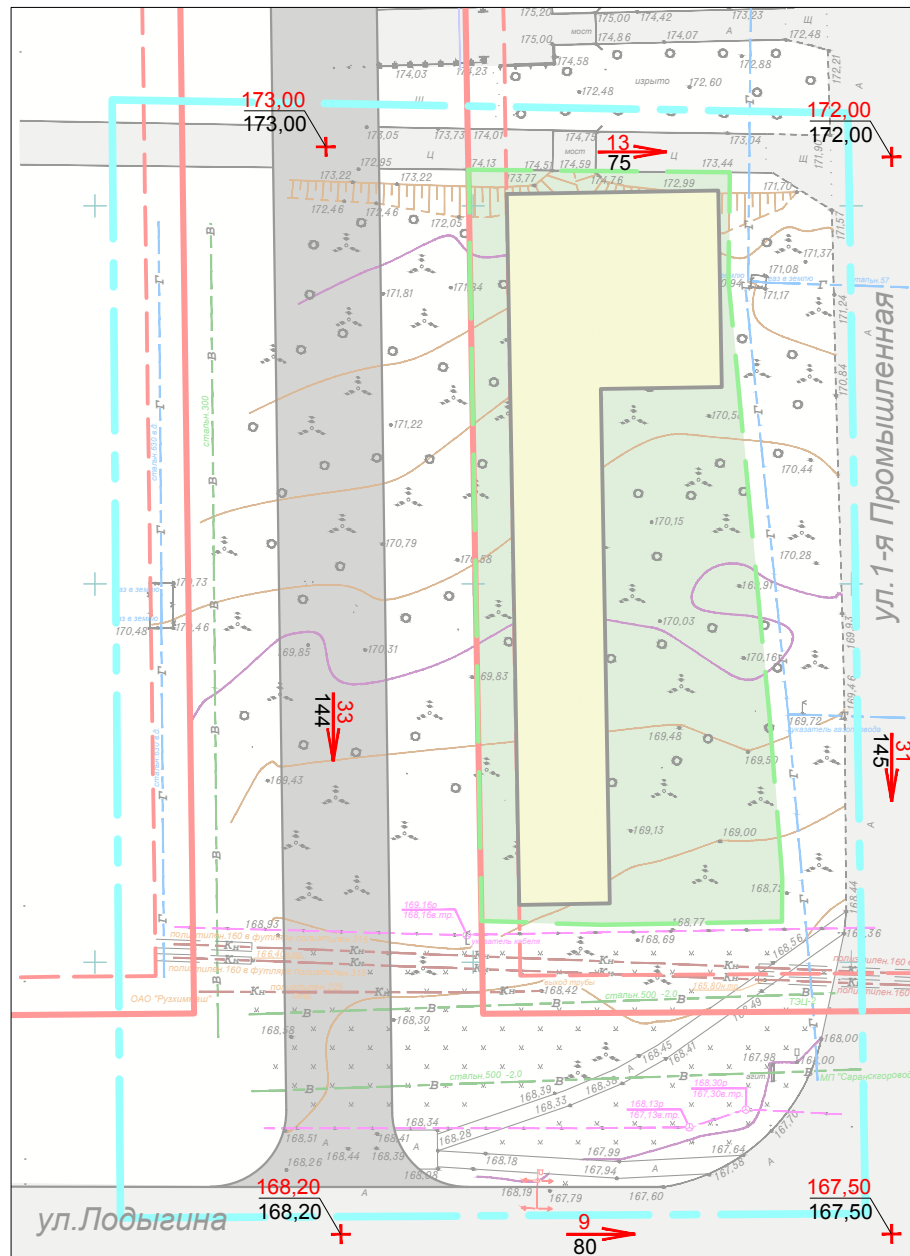
Условные обозначения

- Граница разработки
- Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод высокого давления", зарегистрированная в ГКН
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона кабеля
- Охранная зона канализации










Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

51/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				стадия	лист
ГИП				Каханов	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				п	ПП-6
ООО "Проект-Сити"					
ГОСТ А3 (297x420)					

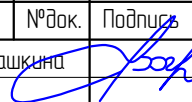
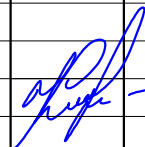



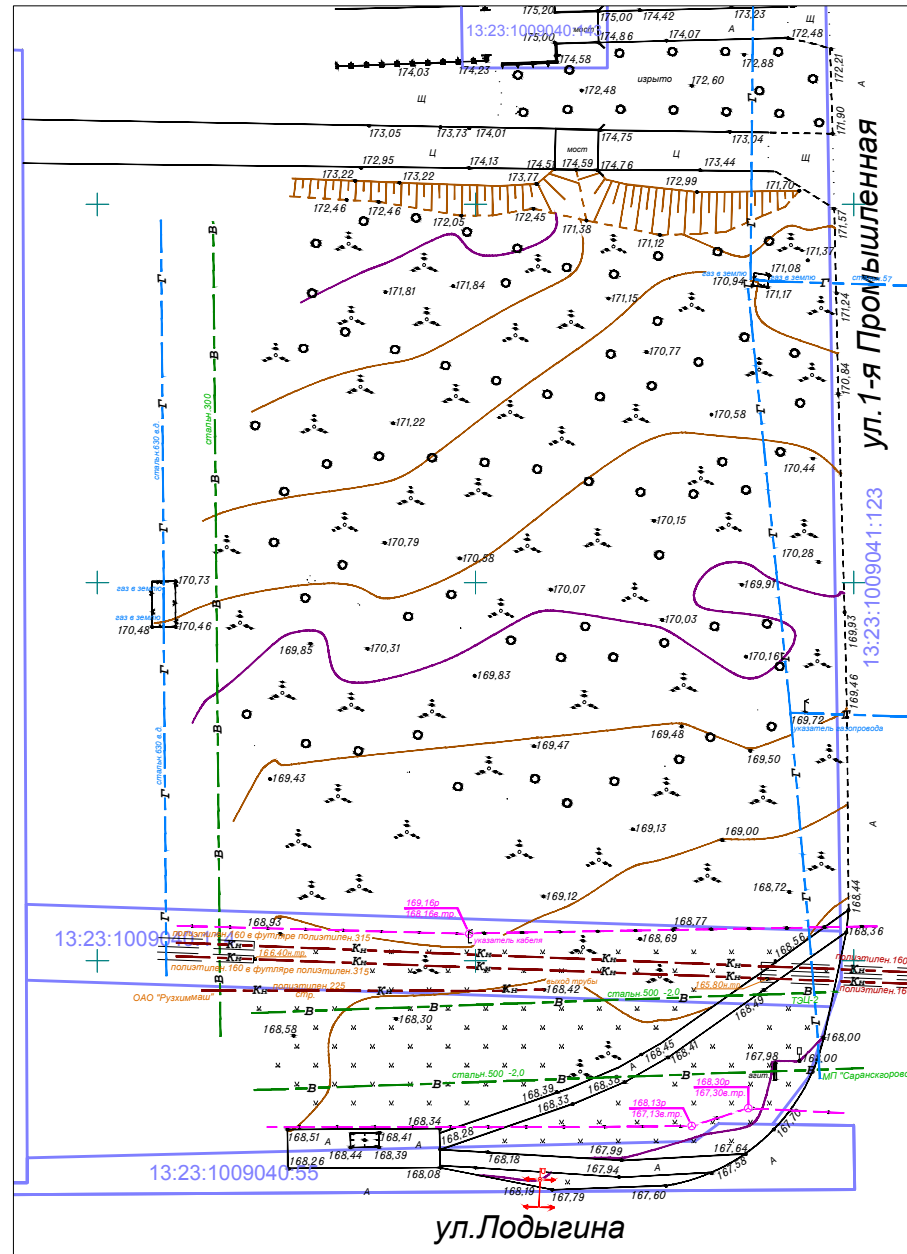


Условные обозначения

-  - Граница разработки
-  - Красные линии
-  - Линии отступа от красных линий
-  - Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - Планируемый объект капитального строительства
-  - Существующая улично-дорожная сеть
-  - Проектируемая улично-дорожная сеть
-  Проектируемая отметка  
Существующая отметка
-  Уклон в промилле  
Расстояние в метрах

Инв. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						51/2018		
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал		Богданкина				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	ПП-7
ГИП		Каханов				Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000	 ООО "Проект-Сити"	



Инженерно-топографический план выполнен в масштабе  
1:500 000 "ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" в 2018 году.

Коммуникации уточнены и согласованы со  
следующими организациями:

1. МУП "Горремдорстрой".
2. Филиал в РМ ОАО "Ростелеком" Отдел технического учета.
3. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ГЦ ТЭТ Участок РРиТ.
4. АО "Оптическое Волокно Системы" с вызовом представителя при производстве земляных работ.
5. "ГЭТ".
6. АО "СаранскТеплоТранс" с вызовом представителя.
7. ОАО "Ростелеком" филиала в РМ ЛУ №3 ГЦ ТЭТ с вызовом представителя.
8. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ТЦ ТЭТ с вызовом представителя.
9. ПТО МП ГО Саранск "ГОРСВЕТ".
10. Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г.Саранске.
11. АО ТФ "Ватт" согласовано предварительно.
12. МП "Саранскгорводоканал" ПТО с вызовом представителя.

Условные обозначения:

- граница землепользования
- кадастровый номер землепользования

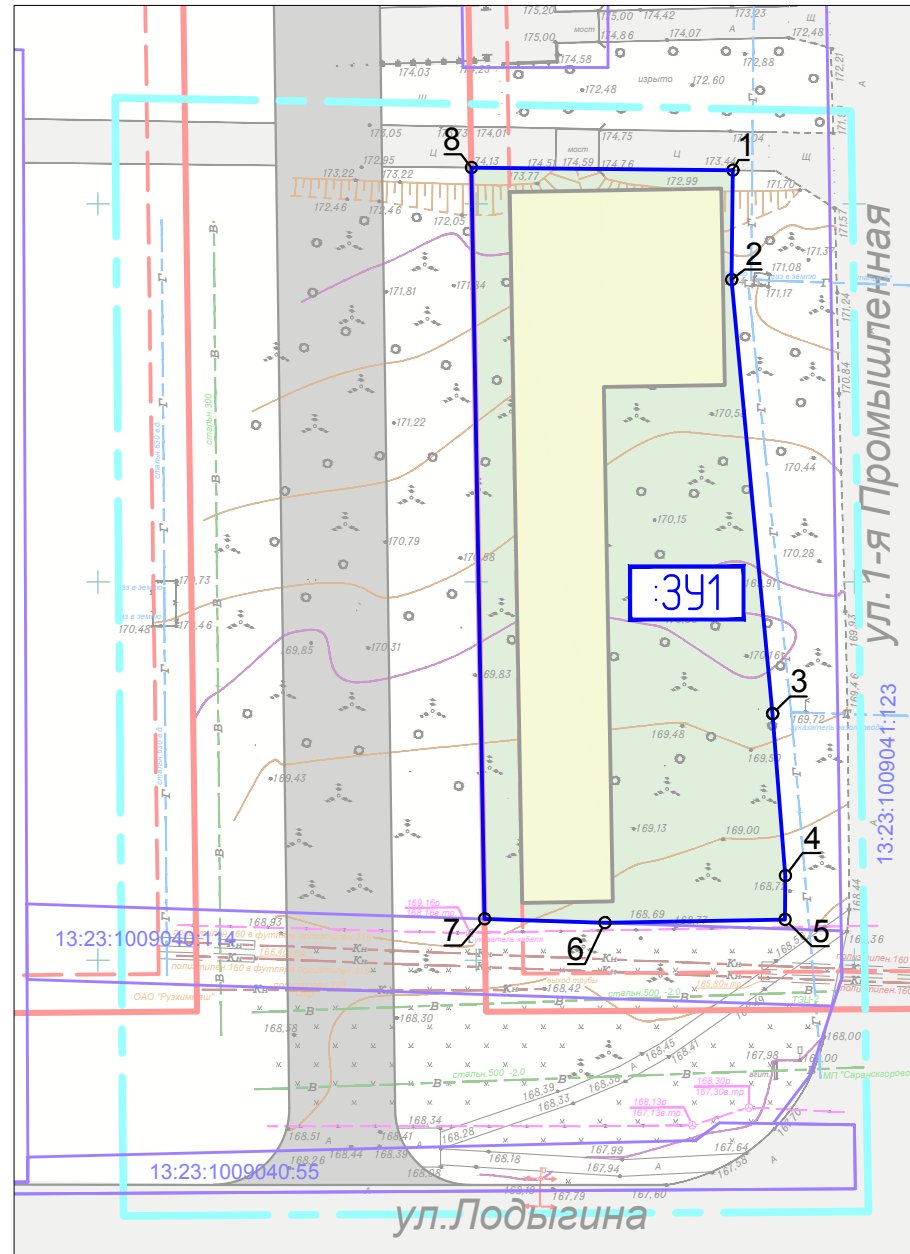
Инов. N подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. N	

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская(в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия	лист	листов
Разработал	Богданкина						П	ПП-8	
ГИП	Каханов					Результаты инженерных изысканий. М 1:1000	 ООО "Проект-Сити"		



Изм. №	Изм. №
Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм. № подл.	

						51/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Богданкина						П	ПП-9	
ГИП	Каханов					Объемно-планировочные решения застройки	 ООО "Проект-Сити"		



Условные обозначения

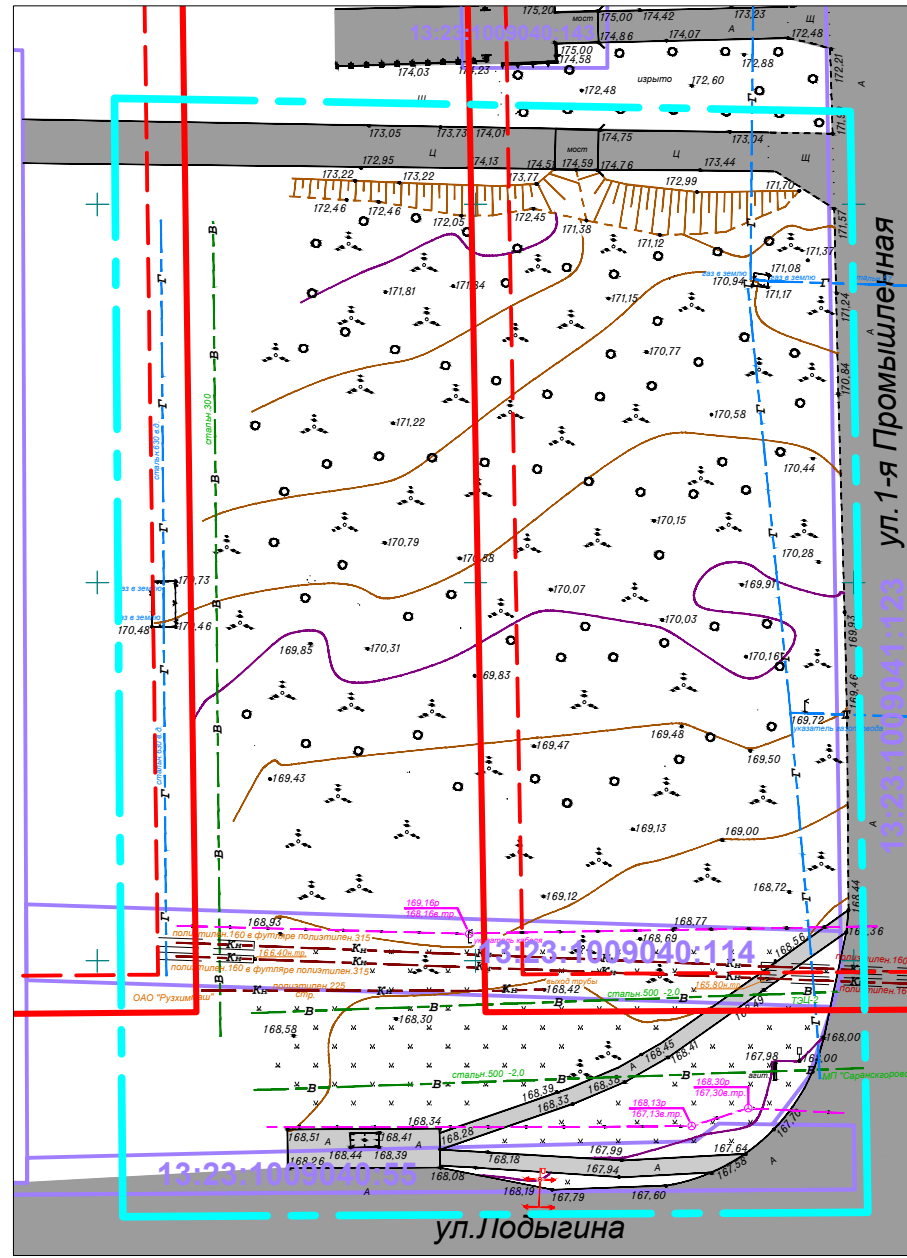
- Граница разработки
- Красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы землепользований, зарегистрированных в ГКН
- Граница образуемого земельного участка
- Номер образуемого земельного участка
- Номер поворотной точки координат
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- Планируемый объект капитального строительства
- Существующая улично-дорожная сеть
- Проектируемая улично-дорожная сеть

Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
391	Производственная деятельность	3667

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

51/2018					
<i>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска</i>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина				
Основная часть проекта межевания территории				стадия	лист
Чертеж межевания территории. М 1:1000				П	ПМ-1
ГИП	Каханов				
ООО "Проект-Сити"					
ГОСТ АЗ (297х420)					



Условные обозначения

- - - - Граница разработки
- - Красные линии
- - - - Линии отступа от красных линий
- - Границы землепользований, зарегистрированных в ГКН
- Существующая улично-дорожная сеть

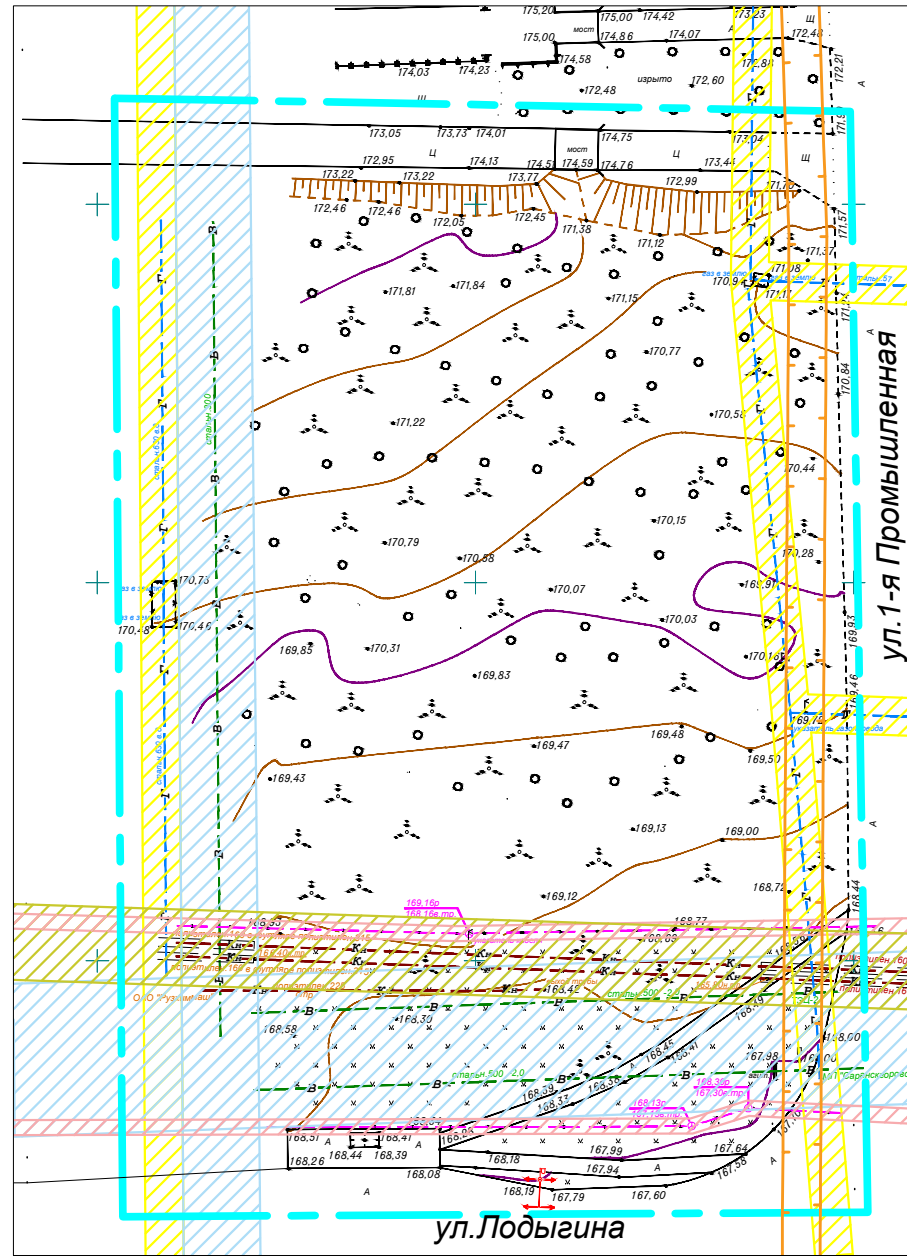
Примечание:

- На проектируемой территории отсутствуют существующие объекты капитального строительства.

Инов. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

51/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина			<i>[Signature]</i>	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист
Чертеж границ существующих земельных участков.				П	ПМ-2
Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000				 ООО "Проект-Сити"	
ГИП	Каханов			<i>[Signature]</i>	





Условные обозначения

- Граница разработки
- Охранная зона газораспределительной сети "Газопровод высокого давления", зарегистрированная в ГКН
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона кабеля
- Охранная зона канализации

Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

51/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами 1-я Промышленная, Лодыгина, Пролетарская (в районе промышленной зоны) г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) земельного участка, расположенного на пересечении улиц Лодыгина и 1-я Промышленная г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Богданкина				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				стадия	лист
				П	ПМ-3
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000				 ООО "Проект-Сити"	
ГИП	Каханов				