

ООО «ДСК - Проект»



Заказчик: АО «СаранскТеплоТранс»

Место строительства: г. Саранск, Республика Мордовия

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории),
предназначенная для разработки проектно-сметной
документации по объекту
«Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети
от ТК-17 по ул.О.Кошевого до проектируемой ТК по ул.Щорса
и строительство подводящей тепловой сети от проектируемой ТК
по ул.Щорса до жилого дома (пл. №4 по генплану).
1 этап строительства по ул.Щорса, дом 41/43»**

Шифр: 3970 FA050/02-012/0017-2018

г. Саранск, 2018 г.

ООО «ДСК - Проект»



Заказчик: АО «СаранскТеплоТранс»

Место строительства: г. Саранск, Республика Мордовия

**Документация по планировке территории
(проект планировки территории,
проект межевания территории),
предназначенная для разработки проектно-сметной
документации по объекту
«Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети
от ТК-17 по ул.О.Кошевого до проектируемой ТК по ул.Щорса
и строительство подводящей тепловой сети от проектируемой ТК
по ул.Щорса до жилого дома (пл. №4 по генплану).
1 этап строительства по ул.Щорса, дом 41/43»**

Шифр: 3970 FA050/02-012/0017-2018

Директор

В.М. Большаков

Главный инженер проекта

С.В. Семибратов

г. Саранск, 2018 г.

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ..... 7

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

- чертеж красных линий..... 10
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....11

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

- 2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.....12
- 2.2. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....14
- 2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....14
- 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды.....14
- 2.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....15

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

- схема расположения элементов планировочной структуры.....18
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....19
- схема границ зон с особыми условиями использования территории.....20

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

- 4.1. Природно-климатические условия территории.....21
- 4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....23

Приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:.....24

- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов,

подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (выписки из ЕГРН об объекте недвижимости);
- Постановление администрации городского округа Саранск №2100 от 10.09.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для разработки проектно-сметной документации по объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети от ТК-17 по ул.О.Кошевого до проектируемой ТК по ул.Щорса и строительство подводящей тепловой сети от проектируемой ТК по ул.Щорса до жилого дома (пл. №4 по генплану). 1 этап строительства по ул.Щорса, дом 41/43» с приложением задания на подготовку документации.

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта планировки территории не разрабатывались следующие чертежи:

- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- схема конструктивных и планировочных решений

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть
 - 1.1. Общие положения.....25
 - 1.2. Анализ существующего положения.....26
 - 1.3. Проектное предложение по использованию территории.....27
 - 1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории.....29
2. Чертеж межевания территории.....30

Материалы по обоснованию проекта межевания территории31

Приложения.....32

Приложение 1. Характеристика исходных земельных участков, расположенных в границах разработки проекта планировки территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Приложение 2. Характеристика образуемых земельных участков

Приложение 3. Характеристика временных земельных участков (на период строительства)

Приложение 4. Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Приложение 5. Координаты поворотных точек границ временных земельных участков (на период строительства)

Приложение 6. Координаты поворотных точек границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (согласно сведениям ЕГРН)

Общая часть

Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия
Директор	В.М. Большаков
Главный инженер проекта	С.В. Семибратов
Инженер по землеустройству	Т. Г. Кладова

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
3970 FA050/02-012/0017-2018-ПШТ	Проект планировки территории	
3970 FA050/02-012/0017-2018-ПМТ	Проект межевания территории	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории выполнен с целью выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Основная задача настоящего документа - установление границ и определение полосы отвода линейного объекта: «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети от ТК-17 по ул.О.Кошевого до проектируемой ТК по ул.Щорса и строительство подводящей тепловой сети от проектируемой ТК по ул.Щорса до жилого дома (пл.№4 по генплану). 1 этап строительства по ул.Щорса, дом 41/43». Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в юго-западной части городского округа Саранск, на пересечении улиц Щорса и О.Кошевого г. Саранска. Категория земель – земли населенных пунктов.

Разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенной для разработки проектно-сметной документации по объекту «Техническое перевооружение внутриквартальной тепловой сети от ТК-17 по ул.О.Кошевого до проектируемой ТК по ул.Щорса и строительство подводящей тепловой сети от проектируемой ТК по ул.Щорса до жилого дома (пл.№4 по генплану). 1 этап строительства по ул.Щорса, дом 41/43», произведена ООО «ДСК-Проект» на основании Постановления администрации городского округа Саранск №2100 от 10.09.2018 г. и задания на подготовку документации, согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план городского округа Саранск (утвержден решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008 г.
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск от 06.05.2016 г. (с изм. от 26.06.2017 г. № 87);
- Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов №564 от 12.05.2017 г.

При подготовке документации были также использованы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, №36/17-ИГДИ («Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации на территорию, ограниченную ул.Фурманова, О.Кошевого в г.Саранске»), ООО «Кадастровый центр», 2017 г.
- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Застройка многоэтажными жилыми домами квартала, ограниченного ул.Фурманова, О.Кошевого, Щорса, Серадзская в г.Саранске. Жилой дом (пл №4 по генплану)», ООО «Мордовский научно-производственный институт инженерных изысканий», 2017 г.
- материалы, полученные из Единого государственного реестра недвижимости.

Подготовка графической части проекта планировки территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (СК-13).

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта

Проектируемые тепловые сети предназначены для передачи и распределения теплоносителя и тепловой энергии. Участок существующей и вновь проектируемой внутриквартальной тепловой сети по ул. О.Кошевого, ул.Щорса, в подземном исполнении. Вид теплоносителя – теплофикационная вода с регулированием по температурному графику 150/70°С. Источник теплоснабжения – котельная кв.10-11 по ул. О.Кошевого, 20«а», и внутриквартальные тепловые сети АО «СаранскТеплоТранс». Точка подключения: существующая тепловая камера ТК17 около жилого дома №20 по ул.О.Кошевого. Система теплоснабжения – закрытая, 2-х трубная, метод регулирования – качественный. Располагаемый напор сетевой воды в точке подключения – 31 м.в.ст; в подающем трубопроводе: 72,0 м.в.ст., в обратном трубопроводе: 41,0 м.в.ст. Статический напор на источнике в котельной кв.10-11: 209 м.в.ст.

Красные линии, отображаемые в проекте планировки территории, являются существующими (ранее установленными). Перечень координат характерных точек красных линий приведен на листе «Чертеж красных линий» основной части проекта планировки территории.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№п/п	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	390958,27	1288894,1
2	390958,38	1288903,12
3	390958,03	1288923,33
4	390958,86	1288923,33
5	390958,86	1288931,42
6	390958,01	1288931,42
7	390957,7	1288944,75
8	390937,39	1288944,15
9	390934,04	1288959,66
10	390931,91	1288959,57
11	390931,73	1288963,72
12	390932,38	1288963,7
13	390932,61	1288973,31
14	390922,99	1288973,53
15	390922,77	1288963,91
16	390924,21	1288963,88
17	390924,73	1288951,75
18	390928,61	1288951,92
19	390931,81	1288937,09
20	390950,97	1288937,66
21	390951,11	1288931,42
22	390950,37	1288931,43
23	390950,36	1288923,32
24	390951,13	1288923,32
25	390950,38	1288902,35
26	390947,71	1288902,19
27	390947,85	1288899,82
28	390946,36	1288899,73
29	390946,71	1288893,24
1	390958,27	1288894,1

Протяженность линейного объекта составляет 101 м.

2.2. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Осуществление работ планируется проводить в условиях стесненной застройки, однако размещение проектируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства.

2.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют. Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Природоохранные мероприятия в период строительства

Следует осуществлять необходимые природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

- периодический контроль за содержанием загрязняющих веществ в выхлопных газах;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах, необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих его полное сгорание;
- допускать к эксплуатации машины и механизмы в исправном состоянии,
- тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности;
- запрет на сжигание отходов строительства и прочего мусора.

Природоохранные мероприятия в период эксплуатации

С целью снижения возможного негативного воздействия на окружающую среду, необходимо осуществление следующих мероприятий:

- соблюдение мер, предусмотренных рабочим проектом в период эксплуатации;
- обязательный контроль качества выполнения строительно-монтажных работ.

Строительство проектируемого линейного объекта, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

2.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен к правобережному коренному склону р.Саранка. Участок находится в 550 м южнее р.Саранка, за пределами водоохранной зоны. При рекогносцировочном обследовании участка и прилегающей территории опасных природных и техногенных процессов не выявлено.

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемого линейного объекта пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемом линейном объекте могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом объекте.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

4.1. Природно-климатические условия территории

Район строительства расположен на Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности) в пределах умеренного климатического пояса лесостепной природно-климатической зоны. Согласно схематической карте климатического районирования, СП 131.13330.2012[5], территория относится к району II В. Климат района умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года. Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения, влажные годы чередуются с засушливыми.

Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,9 °С. Наиболее холодным месяцем является январь, среднемесячная температура которого составляет -12,3°С, абсолютный минимум отрицательных температур достигает -44 °С.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки) -30°С.

Период со средней суточной температурой воздуха менее 8°С равен 209 суткам, продолжительность периода со средней суточной температурой менее 0°С равна 150 суткам.

Наиболее теплым месяцем в году является июль (+19,2°С), абсолютная максимальная положительная температура достигает +39°С.

Общее количество атмосферных осадков в среднем за год составляет 516 мм.

Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде ноября, разрушается во второй декаде апреля. Средняя высота снежного покрова составляет 33 см.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления.

Средние скорости ветра: наибольшая в январе – 6,9 м/сек, наименьшая в июле – 0,5 м/сек.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 75%, достигая наибольших значений в зимние месяцы 80-86%, наименьших - 60-61% в летние месяцы.

4.2.Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации на линейный объект вызвана необходимостью осуществления подключения к системе теплоснабжения строящегося многоквартирного дома пл.№4 по генплану по ул.Щорса.

Путь прохождения трассы обусловлен тем, что планируется осуществить техническое перевооружение уже существующих внутриквартальных тепловых сетей: от существующей ТК-17 до проектируемой ТК-19, в существующем ж/б канале на хомутовых опорах, протяженностью 91 м, а также новое строительство участка от проектируемой ТК-19 до объекта подключения протяженностью 10 м. Общая протяженность объекта по трассе составляет 101 м.

На пути прохождения трассы расположено искусственное препятствие в виде асфальтированного участка автомобильной дороги – ул.О.Кошевого.

В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, располагается в жилой зоне, территориальная зона – Зона многоквартирной смешанной жилой застройки 2 и выше этажей (Ж2).

Приложения к разделу 4

**«Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

1.Текстовая часть

1.1.Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта выполнен в целях определения местоположения границ земельных участков с указанием установленных ограничений и обременений использования земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков.

Проект межевания выполнен в составе проекта планировки территории.

Проект межевания территории линейного объекта разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержден решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правила землепользования и застройки городского округа Саранск от 06.05.2016 г. (с изм. от 26.06.2017 г. № 87);

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория линейного объекта расположена в юго-западной части г.о. Саранск.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемого линейного объекта.

Протяженность сети теплоснабжения составляет 101 м.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 1643 кв.м.

Территория межевания расположена в границах кадастрового квартала 13:23:0911224.

В границах разработки проекта межевания территории расположены земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости. Сведения о таких существующих земельных участках отражены в таблице Приложения 1.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

1.3. Проектное предложение по использованию территории

Проектом межевания на проектируемой территории выделены границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, определен вид их разрешенного использования. Кроме того, определены границы земельных участков на период строительства линейного объекта (временные).

На период строительства земельные участки для размещения линейного объекта отводятся во временное пользование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, а также из земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

Характеристика земельных участков, отводимых во временное пользование (на период строительства), приведена в Приложении 3. Каталог координат поворотных точек границ временных земельных участков представлен в Приложении 5.

Характеристика земельных участков, отводимых в постоянное пользование (на период эксплуатации), приведена в Приложении 2. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков представлен в Приложении 4.

Для обеспечения сохранности элементов тепловых сетей и бесперебойного теплоснабжения потребителей устанавливается охранный зона. В соответствии с п.4 Приказа Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Охранная зона теплотрассы подлежит кадастровому учету как объект землеустройства, наименование территориальной зоны – охранная зона инженерных коммуникаций. Данная территориальная зона после учета в едином государственном реестре недвижимости служит для обеспечения доступа к подземным инженерным коммуникациям в период эксплуатации.

Площади земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, представлены в таблице «Технико-экономические показатели проекта межевания территории», где отображены общая площадь земельных участков, отводимых во временное пользование (на период проведения строительных работ), и рекомендуемая площадь в постоянное пользование (на период эксплуатации).

Сведения об образуемых земельных участках с обозначением характерных точек границ отражены в графической части на Чертеже межевания территории.

На проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов не выделены.

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2018г	Состояние на расчетный срок 2028 год
1	Площадь проектируемой территории - всего	м ²	1643	1643
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	1643	1643
	- территория земельных участков, отводимых во временное пользование (на период строительства), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	м ²	1167	1167
	- территории земельных участков, отводимых во временное пользование (на период строительства), из земель, государственная собственность на которые не разграничена	м ²	476	476
3	Территории земельных участков, отводимых в постоянное пользование	м ²	69	69
4	Площадь территориальной зоны - охранной зоны инженерных коммуникаций	м ²	812	812
5	Территории, не подлежащие межеванию	м ²	-	-

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Характеристика исходных земельных участков, расположенных в границах разработки проекта планировки территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь исходного участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	13:23:0911224:3	Аренда	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О.Кошевого, дом 20	2270 +/- 4,76 кв. м	Для размещения многоквартирного дома
2	13:23:0911224:6	Собственность	Российская Федерация	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Щорса, дом 39	1120 +/- 12 кв. м	Для эксплуатации административного здания
		Постоянное (бессрочное) пользование	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Верхне-Волжское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды",			
3	13:23:0911224:166	Собственность	Городской округ Саранск	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. О. Кошевого	3998 +/- 22 кв. м	Для размещения улиц и дорог
4	13:23:0911224:1731	Собственность	Публичное акционерное общество "Саранский домостроительный комбинат"	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Щорса, дом 41/43	3995 +/- 22 кв. м	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Приложение 2.

Характеристика образуемых земельных участков

№п/п	Обозначение земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	Республика Мордовия, г.Саранск	20	Коммунальное обслуживание
2	:ЗУ2	Республика Мордовия, г.Саранск	18	Коммунальное обслуживание
3	:ЗУ3	Республика Мордовия, г.Саранск	31	Коммунальное обслуживание

Приложение 3

Характеристика временных земельных участков
(на период строительства)

№п/п	Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1	Уч.1	Коммунальное обслуживание	246
2	Уч.2	Коммунальное обслуживание	4
3	Уч.3	Коммунальное обслуживание	400
4	Уч.4	Коммунальное обслуживание	59
5	Уч.5	Коммунальное обслуживание	492
6	Уч.6	Коммунальное обслуживание	413
7	Уч.7	Коммунальное обслуживание	29

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек		Площадь земельного участка, кв.м
		X	Y	
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	390956,29	1288896,14	20
	2	390956,36	1288901,13	
	3	390952,36	1288901,18	
	4	390952,29	1288896,19	
:ЗУ2	5	390956,87	1288925,32	18
	6	390956,85	1288929,41	
	7	390952,37	1288929,41	
	8	390952,37	1288925,32	
:ЗУ3	9	390930,44	1288965,74	31
	10	390930,56	1288971,33	
	11	390924,96	1288971,47	
	12	390924,83	1288965,87	

Координаты поворотных точек границ временных земельных участков
(на период строительства)

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек		Площадь земельного участка, м ²
		X	Y	
1	2	3	4	5
Уч.1	1	390961,42	1288887,14	246
	2	390959,29	1288905,28	
	3	390956,26	1288905,11	
	4	390952,76	1288904,92	
	5	390942,23	1288904,35	
	6	390942,61	1288898,31	
	7	390946,39	1288898,53	
	8	390946,79	1288891,95	
	9	390951,83	1288892,25	
	10	390952,18	1288886,61	
Уч.2	2	390959,29	1288905,28	4
	11	390959,78	1288905,48	
	12	390942,22	1288904,65	
	5	390942,23	1288904,35	
	4	390952,76	1288904,92	
	3	390956,26	1288905,11	

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек		Площадь земельного участка, м ²
		X	Y	
1	2	3	4	5
Уч.3	11	390959,78	1288905,48	400
	13	390959,94	1288912,38	
	14	390959,09	1288938,24	
	15	390926,82	1288936,54	
	16	390927,03	1288935,57	
	17	390935,70	1288936,11	
	18	390946,86	1288936,80	
	19	390947,38	1288929,10	
	20	390949,42	1288929,20	
	21	390949,60	1288926,46	
	22	390947,58	1288926,30	
	23	390948,73	1288905,43	
	24	390942,19	1288905,01	
		12	390942,22	
Уч.4	25	390962,86	1288938,42	59
	26	390962,84	1288939,44	
	27	390958,07	1288939,18	
	28	390926,30	1288938,95	
	15	390926,82	1288936,54	
	14	390959,09	1288938,24	
Уч.5	26	390962,84	1288939,44	492
	29	390962,61	1288949,90	
	30	390941,40	1288949,27	
	31	390940,19	1288954,88	
	32	390931,92	1288954,28	
	33	390927,00	1288953,98	
	34	390919,77	1288950,03	
	35	390919,92	1288946,57	
	36	390924,61	1288946,76	
	28	390926,30	1288938,95	
Уч.6	27	390958,07	1288939,18	413
	31	390940,19	1288954,88	
	37	390939,60	1288957,65	
	38	390934,80	1288957,47	
	39	390934,31	1288964,28	
	40	390933,91	1288964,25	
	41	390932,95	1288978,28	
	42	390918,07	1288978,67	
	43	390917,69	1288959,03	
	44	390919,39	1288958,99	
	34	390919,77	1288950,03	
	33	390927,00	1288953,98	
	32	390931,92	1288954,28	

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек		Площадь земельного участка, м ²
		X	Y	
1	2	3	4	5
Уч.7	37	390939,60	1288957,65	29
	45	390938,11	1288964,43	
	39	390934,31	1288964,28	
	38	390934,80	1288957,47	

Приложение 6

Координаты поворотных точек границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН (согласно сведениям ЕГРН)

Кадастровый номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек		Площадь земельного участка, м ²
		X	Y	
1	2	3	4	5
13:23:0911224:3	1	390934,80	1288957,47	2270 +/- 4,76
	2	390979,94	1288959,18	
	3	390979,97	1288964,64	
	4	390988,08	1288965,62	
	5	391000,19	1288966,35	
	6	391002,31	1288970,33	
	7	391001,4	1288984,34	
	8	390995,7	1288984,38	
	9	390994,84	1289006,48	
	10	390972,36	1289004,56	
	11	390972,48	1288997,52	
	12	390975,28	1288997,51	
	13	390975,23	1288988,61	
	14	390964,73	1288988,67	
	15	390964,74	1288990,47	
	16	390932,43	1288988,88	
	17	390933,26	1288978,92	
13:23:0911224:6	1	5994,1	6330,8	1120 +/- 12
	2	5994,22	6337,7	
	3	5993,2	6363,55	
	4	5958,5	6361,5	
	5	5960,5	6329	

Кадастровый номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек		Площадь земельного участка, м ²
		X	Y	
1	2	3	4	5
13:23:0911224:166	1	391118,54	1288950,19	3998 +/- 22
	2	391117,45	1288967,96	
	3	391112,49	1288968,2	
	4	391109,71	1288968,04	
	5	391107,63	1288967,92	
	6	391059,63	1288965,11	
	7	391008,94	1288962,9	
	8	391000,66	1288965,58	
	9	390980,8	1288963,68	
	10	390980,79	1288957,77	
	11	390972,93	1288957,25	
	12	390931,92	1288954,28	
	13	390927	1288953,98	
	14	390900,16	1288939,31	
	15	390891,83	1288934,49	
	16	390893,7	1288930,86	
	17	390910,84	1288938,84	
	18	390958,07	1288939,18	
	19	391036,45	1288943,6	
	20	391112,08	1288948,66	
13:23:0911224:1731	1	390984,81	1288839,56	3995 +/- 22
	2	390984,57	1288849,71	
	3	390982,26	1288849,66	
	4	390980,84	1288864,45	
	5	390964,95	1288863,74	
	6	390962,77	1288875,72	
	7	390959,29	1288905,28	
	8	390956,26	1288905,11	
	9	390952,76	1288904,92	
	10	390932,9	1288903,84	
	11	390918,03	1288903,69	
	12	390920,46	1288816,04	
	13	390945,78	1288817,21	
	14	390945,33	1288825,87	
	15	390953,34	1288826,32	
	16	390953,17	1288838,77	
	17	390953,97	1288838,79	
	18	390957,65	1288838,84	
	19	390961,25	1288838,88	
	20	390968,38	1288839,2	
	21	390971,98	1288839,24	