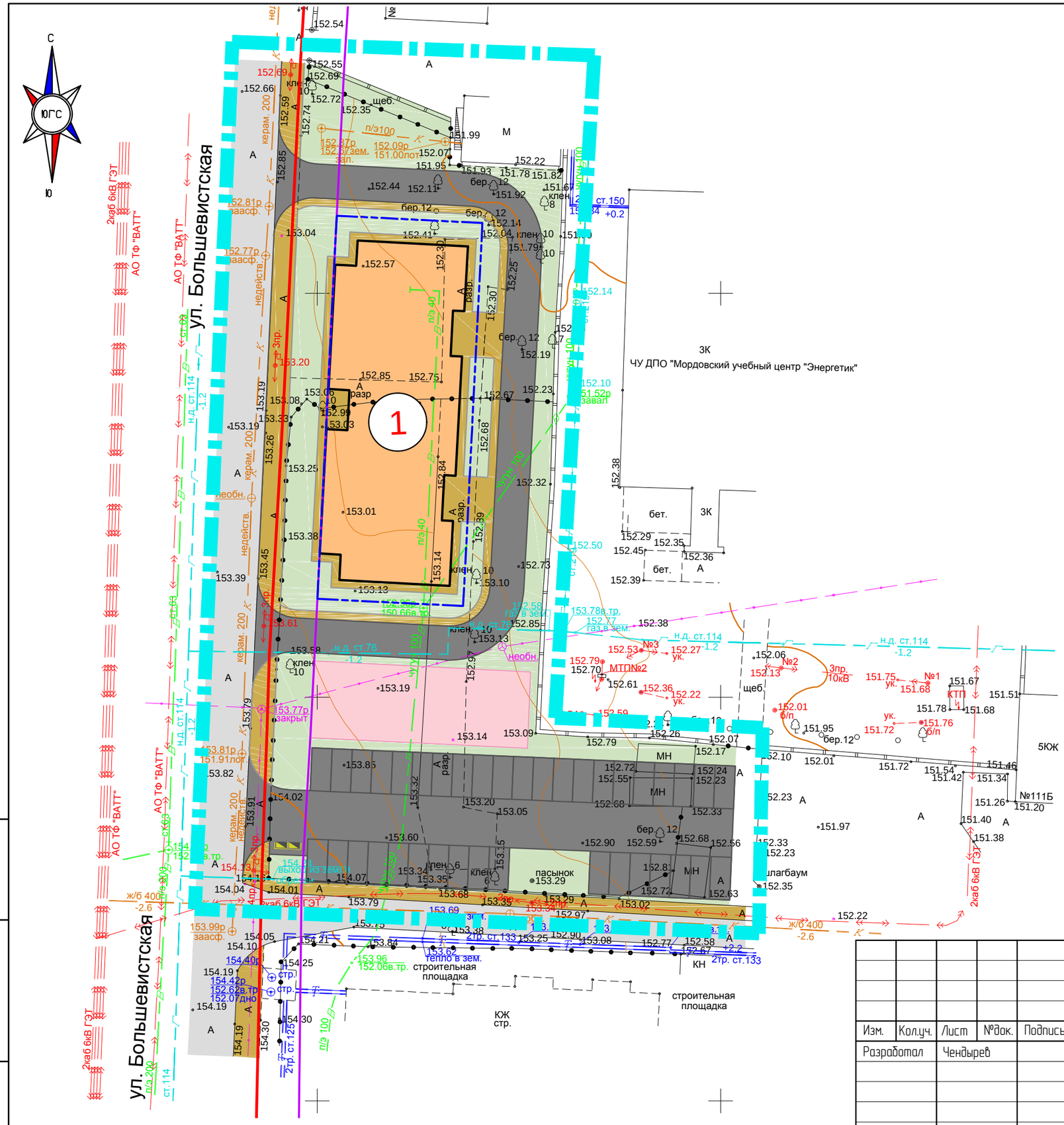

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Количество: этажей	Количество: квартир	Площадь, м²: Застройки здания	Площадь, м²: Общая площадь квартир	Площадь, м²: Жилая площадь
1	Многоквартирный жилой дом	9	72	648	4183,20	1684,80

РАСЧЁТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

	Наименование		Показатель
1.	Количество жителей, далее (КЖ),	чел.	153
2.	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ*0.7):	м²	107
	– для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0.3),	м²	46
	– для игр детей младшего школьного возраста (КЖ*0.4),	м²	61
3.	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ*0.1),	м²	15
4.	Площадки для занятий физкультурой (КЖ*1.0),	м²	153
5.	Потребность в парковочных местах	м/м	36

Площадь земельного участка – 3 579 м²
Всего квартир – 72
Площадь квартир – 4 183,20 м²
Расчетная жилищная обеспеченность 27.3 м²/чел. на 2020 год введения жилых домов в эксплуатацию.
Получаем количество жителей 153 человека.
Коэффициент удельной земельной доли составляет 0.86
Площадь площадок для спорта – 153 м²
Площадь площадок для игр детей – 107 м²
Площадь площадок для отдыха взрослого населения – 15 м²
Количество парковочных мест для жильцов дома – 36 м/м

Условные обозначения

- граница разработки
- красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- линия отступа от красных линий
- зона планируемого размещения объекта кап. строительства
- проектируемые жилые дома
- проектируемые проезды
- проектируемые пешеходные тротуары
- зона игровых, спортивных площадок и отдыха взрослого населения
- озеленение

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Чендырев			
ГИП		Каханов			

28 / 2018

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевистская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" – "Мордовэнерго" г. Саранска

Основная часть проекта планировки территории

стадия	лист	листов
П	ПП–1	

Чертеж планировки территории. М 1:500

ООО "Проект-Сити"

ГОСТ А3 (297х420)