



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – ПАО «Ремстрой»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевистская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска

28/2018

2018



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Заказчик – ПАО «Ремстрой»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевистская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска

28/2018

Директор



 В.И. Казаков

Главный инженер проекта

 П.А. Каханов

2018

Предисловие

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06.05.2014 г.

					28/2018		
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата			
Разработал	Чендырев				Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	24
ГИП	Каханов				Текстовая часть ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		

1. Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Главный инженер проекта	Каханов П. А.
Инженер	Чендырев А. А.

2. Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

1. Текстовые материалы – положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014 г.)	ПП-3	1:10000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-4	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-5	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-6	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-7	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-8	1:500
7.	Объемно-планировочные решения застройки	ПП-9	

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	28/2018				

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1: 500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1: 500

В связи со спецификой проектируемой территорией в составе проекта не разрабатывались следующие чертежи:

- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- чертеж границ зон действия публичных сервитутов;
- чертеж границ особо охраняемых природных территорий;
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	28/2018				

3. Общие положения

Основанием для внесения изменений в документацию по планировке и межеванию территории является заключенный договор № 28/2018 от 18 июня 2018 года с ПАО «Ремстрой».

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска, разработана в целях размещения проектируемого 9-ти этажного жилого дома, в существующей жилой застройке Центральном районе г. Саранска.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 23 апреля 2018 года) (редакция, действующая с 28 июня 2018 года);
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 28.10.2008 г. № 193 (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333.

Данным проектом рассматривается вопрос размещения проектируемого 9-ти этажного жилого дома на выделенном участке территории Центрального района, на котором на момент проектирования расположены инженерное обеспечение участка проектирования, транспортная инфраструктура и межевание земельных участков (далее ЗУ), предназначенных для строительства новых жилых домов.

Участок площадью 0,5 га., рассматриваемый в проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" на момент проектных работ характеризуется отсутствием зданий строений и сооружений, по рассматриваемой территории проходят инженерно-технические коммуникации.

					28/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

Генплан участка, выделенного для проектирования, разработан на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500, и расположен в существующей жилой застройке центральной части г. Саранска, ограничен улицами Большевистская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго".

Ориентация проектируемого объекта в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с существующей улицы Большевистская.

4. Природные условия

В административном отношении рассматриваемый участок проектирования расположен в центральной части г. Саранска Республики Мордовия, ограничен улицами Большевистская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго".

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном с юга на север. Минимальная абсолютная отметка составляет 151,80 м, а максимальная абсолютная отметка – 154,10 м. Таким образом, перепад абсолютных отметок существующего рельефа на участке проектирования составляет 2,3 м.

На рассматриваемой территории проложены существующие трассы коммуникаций инженерно-технического обеспечения: водопровод, газопровод, канализация, связь и телефонизация.

Рассматриваемая территория находится в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне. Согласно схематической карте климатического районирования (рис. А.1 СП 131.13330-2012) принадлежит к II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года.

Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика исследуемого района приведена по данным интернет источников и фондовых данных метеостанции Саранск РМ.

Колебания средней температуры воздуха по месяцам, характерные для рассматриваемой территории приведены в таблице 4.1.

					28/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы в сантиметрах за зимний период колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012, для глинистых грунтов составляет 1,48 м, для песчаных грунтов 1,82 м.

Гололед образуется обычно при небольших отрицательных температурах с выпадением переохлажденного дождя и мороси. Его повторяемость – 10-15 дней за зиму. Метели формируются при снегопаде с усилением ветра и при температуре воздуха 0 ... – 5° С (реже – 5 ... – 10° С). На территории республики метели наиболее часты в январе – феврале месяцах. Они преобладают при южных и юго-западных ветрах и их скорости 6 – 9 м/с.

Согласно карте 4 приложения Ж СП 22.13330.2011, исследуемая территория относится к третьему гололедному району.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления.

Средние скорости ветра: наибольшая в январе – 6,9 м/сек., наименьшая – в июле – 0,5 м/сек.

Повторяемость направления и средняя скорость ветра в м/с представлена в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Месяцы	Повторяемость направления ветра и штилей в %								Штиль
	Средняя скорость ветра в м/сек.								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
январь	11	4	3	10	35	19	10	8	10
	5,0	3,5	3,7	5,0	6,9	6,0	4,8	4,1	
июль	13	9	9	10	11	15	16	17	14
	4,5	4,0	3,7	3,1	3,5	4,1	4,4	4,4	

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек.

В качестве расчетного принимается второй ветровой район (карта 3 «Районирование территории по давлению ветра» приложения Ж СП 20.13330.2011) с нормативным значением ветрового давления $W_0 = 0,38$ кПа.

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными (лиственными и хвойными), кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата						

физкультурой (КЖ х 1,0),		
--------------------------	--	--

КЖ – количество жителей;

Количество необходимых парковочных мест для жильцов проектируемого жилого дома получено из расчета 1 парковочное место на 2 квартиры в соответствии с п. 3.5.155 решения Совета депутатов городского округа Саранск № 646 от 24 декабря 2010 года, что в пересчете на количество квартир жителей проектируемого жилого дома составляет 36 парковочных мест.

Потребность в местах для дошкольников в дошкольных общеобразовательных учреждениях составляет 7 мест, исходя из расчета 41 место на 1000 жителей (согласно Расчетам показателей для нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск). Ближайшие учреждения расположены по адресу: г. Саранск, ул. Федосеенко, д.10 (Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №32») и ул. Федосеенко, д.12 (Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка-детский сад №73»).

Потребность в местах общеобразовательных учреждений составляет 15, из расчета 95 мест на 1000 жителей (согласно Расчетам показателей для нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск). Ближайшее учреждение (Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 43») расположено по адресу: г. Саранск, ул. Пролетарская, 101а.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

Природные условия, согласно п. 5.2 СНиП 22-01-95, относятся к категории простых.

В соответствии с СП 14.13330.2014 исследуемая площадка входит в район, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов из 10 возможных по картам ОСР-2015 А, В и С для грунтов III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2014).

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта находится на площадке с равнинным типом рельефа, возникает необходимость организации отвода поверхностных стоков с прилегающей территории

Расчет необходимого количества парковочных мест на автостоянке (для жильцов домов получен в соответствии с п. 3.5.155 местных нормативов градостроительного проектирования) составляет:

– для легковых автомобилей жильцов дома – 36 м/м;

Подъезд к жилому дому и внутренний проезд проектируемого жилого дома предусматриваются с покрытием из асфальтобетона, тротуары и площадки хозяйственного назначения – асфальтированными, спортивные и игровые площадки – с покрытием плиткой из резиновой крошки.

Поверхностный существующий слой подстилающего грунта на всей территории, предполагается срезать на глубину 0,15 м. Перед началом строительства должна производиться его срезка со всей площади выделенного земельного участка, с последующим восстановлением только в пределах зон озеленения.

На территории проектируемого объекта будет предусмотрено озеленение древесными, древесно-кустарниковыми породами, а также использование газона в качестве травосмеси из многолетних трав.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Территория проектируемого объекта находится в центральной части города Саранск Республики Мордовия и ограничен улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго". Подъезд автотранспорта предусматривается по существующей автодороге с улицы Большевикская. Въездов – выездов для оптимального использования территории, удобства эксплуатации транспорта для предотвращения транспортных заторов и для обеспечения пожарной безопасности принято: круговой проезд вокруг жилого дома, что обеспечивает наибольшее удобство обслуживания и эксплуатации проектируемого жилого дома.

На территории проектируемого жилого дома предусматривается размещение 38 парковочных мест.

Расположение всех парковочных мест для транспортных средств организовано таким образом, чтобы не препятствовать свободному въезду и выезду автотранспорта с территории проектируемого объекта.

Территория до примыкания к существующей дороге асфальтируется.

При сопряжении дороги со съездом в месте примыкания радиус кривых принят 5,0 м. Продольный уклон площадки и примыкания направлен в северную сторону.

Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивает безопасное движение. Подходы к зданию, тротуары и площадки имеют твердое покрытие.

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

					28/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		12

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

Проектируемый жилой дом не подлежит категорированию по ГО и не относится к категорированным по гражданской обороне объектам на основании Постановления Правительства РФ от 03.10.1998 г. №1149 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В особый период функционирование объекта не прекращается. При необходимости эвакуация жильцов и их семей, персонала офисных помещений проводится в соответствии с планом эвакуации.

В соответствии с назначением проектируемого объекта строительства и требованиями Главного Управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС, дополнительные инженерно-технические мероприятия гражданской обороны на рассматриваемой территории не предусматриваются.

Вероятными источниками чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера могут быть:

- отклонения климатических условий от нормы;
- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Пожарная безопасность обеспечивается выполнением объемно-планировочных и конструктивных решений, применением электрооборудования соответствующего классу зон по ПУЭ, оборудованием помещений системами автоматической пожарной сигнализации, выполненных в соответствии с требованиями НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».

Помещения квартир, а также офисные помещения оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями типа ИП 212-43 М.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, возможность проезда пожарной техники предусмотрена по проездам вдоль фасадов жилых домов.

Соответственно требованиям СП 20.13330.2011 элементы проектируемых зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок 30 кг/м².

В соответствии с картой районирования по смерчопасности Республика Мордовия находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджита может быть принято 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/с
- поступательная скорость – 23,6 м/с
- длина полосы разрушений – 55,8 м/с
- максимальный перепад давлений – 109 гПа

					28/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

13. Проект межевания территории

13.1 Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков под многоквартирный жилой дом, подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008 (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

13.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица 13.2.1

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Адрес (описание местоположения)</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Вид права</i>	<i>Правообладатель</i>
13:23:0901146:77	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская (в районе жилого дома №111 б)	Для размещения гостевой автостоянки	453	Аренда	Сухов Марат Хасянович
13:23:0901146:84	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, дом 113	Для размещения многоквартирного дома	1100	Собственность	Публичное акционерное общество "Ремстрой"

					28/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		16

13:23:0901146.85	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, дом 115 а	Для размещения многоквартирного дома	1120	Долевая собственность 4.985/4.40350	Городской округ Саранск
				Долевая собственность 4.9500/4.40350	Городской округ Саранск
				Долевая собственность 6.7500/4.40350	Городской округ Саранск
				Долевая собственность 6.570/4.40350	Городской округ Саранск
				Долевая собственность 5.3200/4.40350	Городской округ Саранск
13:23:0901146.86	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, дом	Для размещения многоквартирного дома	889	Сведения отсутствуют	
13:23:0901146.816	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения объекта энергетики «ВЛИ-0,4 кВ от ТП-108: щит 2 руб. 9 до ж/д по ул. Большевикская, 109, 111, 113; щит 2 руб. 11 до ж/д по ул. Большевикская, 115, 115А; щит 1 руб. 8 до ж/д по ул. Васенко»	59	Сведения отсутствуют	

13.3 Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим и физическим лицам на различных правах, в том числе собственникам помещений многоквартирных жилых домов.

В качестве общих методических нормативных актов использовано положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996г. №105 и Положение об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1997г. №1223, Правила землепользования и застройки г.о. Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 № 516 (с изменениями).

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

					28/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		17

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, а так же при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости;

- учет нормативных размеров земельных участков под многоквартирными жилыми домами для передачи в собственность домовладельцев, рассчитанных в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск.

Нормативные размеры земельных участков под многоквартирными жилыми домами приведены в *Таблице 13.3.1*. Расчет размера земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, производится путем деления общей площади земельного участка на общую суммарную площадь помещений всех многоквартирных домов, для которых сформирован единый земельный участок, затем полученное значение умножаем на общую площадь помещений в конкретном многоквартирном доме:

$$S_{зу_д} = S_{зу_общ} / S_{пом_общ} * S_{пом}.$$

Расчет удельного показателя земельной доли производится путем деления земельной доли участка многоквартирного дома на общую площадь помещений в многоквартирном доме по формуле:

$$У_{зд} = S_{зу_д} / S_{пом.}, \text{ где}$$

$У_{зд}$ – удельный показатель земельной доли под многоквартирным домом на 1 кв. м. помещений;

$S_{зу_общ}$ – общая площадь земельного участка под многоквартирными домами, м²

$S_{зу_д}$ – площадь земельного участка под многоквартирным домом, м²

$S_{пом_общ}$ – общая суммарная площадь помещений в многоквартирных домах, для которых сформирован единый земельный участок, м²

$S_{пом}$ – общая площадь помещений в многоквартирном доме, м².

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим, представлены в *Таблице 13.3.2*.

Проектом предусматривается два варианта поэтапного межевания.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в *Таблице 13.3.3*.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на листе ПМ-1 – ПМ-3 графических материалов.

Таблица 13.3.1

					28/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		18

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Удельный показатель земельного участка	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.	Фактическая площадь земельного участка, кв.м.
1	Многоквартирный жилой дом	9	4183,20	0,92	3849	3579

Таблица 13.3.2

Образуемый земельный участок				Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Способ образования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
Первый вариант, первый этап					
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2479	Перераспределение	13:23:0901146:85	1120
				13:23:0901146:86	889
				Неразграниченные земли государственной и муниципальной собственности	470
Первый вариант, второй этап					
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3579	Объединение	:ЗУ1	2479
				13:23:0901146:84	1100
Второй вариант, первый этап					
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1359	Перераспределение	13:23:0901146:86	889
				Неразграниченные земли государственной и муниципальной собственности	470
Второй вариант, второй этап					
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2479	Объединение	:ЗУ1	1359
				13:23:0901146:85	1120
Второй вариант, третий этап					
:ЗУ3	Многоэтажная жилая	3579	Объединение	:ЗУ2	2479

					28/2018	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		
					19	

застройка
(высотная
застройка)

13:23:0901146:84

1100

Таблица 13.3.3

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер участка	Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек		Площадь	
		X	Y		
Первый вариант, первый этап					
:ЗУ1	н1	393378.60	1291447.95	2479	
	н2	393338.04	1291445.93		
	н3	393337.50	1291461.01		
	н4	393337.11	1291470.31		
	н5	393336.78	1291478.99		
	н6	393365.45	1291480.34		
	н7	393365.73	1291467.13		
	н8	393365.75	1291466.40		
	н9	393371.90	1291466.54		
	н10	393373.44	1291462.62		
	н11	393378.32	1291450.23		
	н12	393277.35	1291443.17		
	н13	393275.95	1291474.51		
	н14	393275.78	1291480.31		
	н15	393277.61	1291477.74		
	н16	393279.10	1291479.07		
	н17	393275.62	1291483.96		
	н18	393274.89	1291502.27		
	н19	393275.50	1291502.30		
	н20	393277.26	1291502.38		
	н21	393291.23	1291503.03		
	н22	393293.63	1291476.98		
	н23	393296.14	1291477.10		
	н24	393303.58	1291477.44		
	н25	393303.97	1291469.11		
	н26	393304.46	1291459.41		
н27	393305.14	1291444.08			
Первый вариант, второй этап					
:ЗУ2	н1	393338.04	1291445.93	3579	
	н2	393305.14	1291444.08		
	н3	393277.35	1291443.17		
	н4	393275.95	1291474.51		

	н5	393275.78	1291480.31	
	н6	393277.61	1291477.74	
	н7	393279.10	1291479.07	
	н8	393275.62	1291483.96	
	н9	393274.89	1291502.27	
	н10	393275.50	1291502.30	
	н11	393277.26	1291502.38	
	н12	393291.23	1291503.03	
	н13	393293.63	1291476.98	
	н14	393296.14	1291477.10	
	н15	393303.58	1291477.44	
	н16	393307.80	1291477.64	
	н17	393312.69	1291477.84	
	н18	393336.78	1291478.99	
	н19	393365.45	1291480.34	
	н20	393365.73	1291467.13	
	н21	393365.75	1291466.40	
	н22	393371.90	1291466.54	
	н23	393373.44	1291462.62	
	н24	393378.32	1291450.23	
	н25	393378.60	1291447.95	
Второй вариант, первый этап				
:3У1	н1	393277.35	1291443.17	1359
	н2	393275.95	1291474.51	
	н3	393275.78	1291480.31	
	н4	393277.61	1291477.74	
	н5	393279.10	1291479.07	
	н6	393275.62	1291483.96	
	н7	393274.89	1291502.27	
	н8	393275.50	1291502.30	
	н9	393277.26	1291502.38	
	н10	393291.23	1291503.03	
	н11	393293.63	1291476.98	
	н12	393296.14	1291477.10	
	н13	393303.58	1291477.44	
	н14	393303.97	1291469.11	
	н15	393304.46	1291459.41	
	н16	393305.14	1291444.08	
Второй вариант, второй этап				
:3У2	н1	393378.60	1291447.95	2479
	н2	393338.04	1291445.93	
	н3	393337.50	1291461.01	
	н4	393337.11	1291470.31	
	н5	393336.78	1291478.99	

н6	393365.45	1291480.34
н7	393365.73	1291467.13
н8	393365.75	1291466.40
н9	393371.90	1291466.54
н10	393373.44	1291462.62
н11	393378.32	1291450.23
н12	393277.35	1291443.17
н13	393275.95	1291474.51
н14	393275.78	1291480.31
н15	393277.61	1291477.74
н16	393279.10	1291479.07
н17	393275.62	1291483.96
н18	393274.89	1291502.27
н19	393275.50	1291502.30
н20	393277.26	1291502.38
н21	393291.23	1291503.03
н22	393293.63	1291476.98
н23	393296.14	1291477.10
н24	393303.58	1291477.44
н25	393303.97	1291469.11
н26	393304.46	1291459.41
н27	393305.14	1291444.08

Второй вариант, третий этап

:3У3	н1	393338.04	1291445.93	3579
	н2	393305.14	1291444.08	
	н3	393277.35	1291443.17	
	н4	393275.95	1291474.51	
	н5	393275.78	1291480.31	
	н6	393277.61	1291477.74	
	н7	393279.10	1291479.07	
	н8	393275.62	1291483.96	
	н9	393274.89	1291502.27	
	н10	393275.50	1291502.30	
	н11	393277.26	1291502.38	
	н12	393291.23	1291503.03	
	н13	393293.63	1291476.98	
	н14	393296.14	1291477.10	
	н15	393303.58	1291477.44	
	н16	393307.80	1291477.64	
	н17	393312.69	1291477.84	
	н18	393336.78	1291478.99	
	н19	393365.45	1291480.34	
	н20	393365.73	1291467.13	

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

28/2018

- Третьим этапом образуется земельный участок :ЗУ3 путем объединения образованного на втором этапе участка :ЗУ2 с земельным участком 13:23:0901146:84. Площадь образованного участка составит 3579 м², вид разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

13.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 13.5.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	0,5000
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	0,3579
	- территория многоэтажной жилой застройки	га	0,3579
	- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-
	- территории объектов инженерной инфраструктуры	га	-
	- территории общего пользования (улично-дорожной сети)	га	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,1421

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.07.2018 № 99/2018/133996697			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:77	

Номер кадастрового квартала:	13:23:0901146
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская (в районе жилого дома №111 б)
Площадь:	453 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1573848.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.07.2018 № 99/2018/133996697		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:77
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения гостевой автостоянки	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.07.2018 № 99/2018/133996697		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:77
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996697		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:77
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации:	16.09.2010
	номер государственной регистрации:	13-13-01/335/2010-169
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.08.2010 по 31.12.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сухов Марат Хасянович
основание государственной регистрации:	Договор №13081 аренды земельного участка от 24.08.2010г., выдан Администрацией городского округа Саранск Республики Мордовия, дата регистрации 16.09.2010, №13-13-01/335/2010-169	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996697			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:77	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.07.2018 № 99/2018/133996697			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:77	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393291.23	1291503.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	393288.89	1291528.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393288.76	1291529.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	393285.1	1291529.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393284.95	1291529.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393279.3	1291533.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393274.2	1291533.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393273.5	1291530.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393273.6	1291528.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393274.1	1291527.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393273.6	1291527.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393275.23	1291505.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393275.5	1291502.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393277.26	1291502.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

Номер кадастрового квартала:	13:23:0901146
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, дом 113
Площадь:	1100 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	632335
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0901146:823, 13:23:0000000:3066
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.07.2018 № 99/2018/133996274		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома	
Сведения о кадастровом инженере:	Тумаева Ольга Михайловна №21-11-6, ООО "Гипрозем"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.07.2018 № 99/2018/133996274		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
16.07.2018 № 99/2018/133996274	
Кадастровый номер:	13:23:0901146:84
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Ремстрой", ИНН: 1327039199
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13:23:0901146:84-13/001/2017-9 от 01.08.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393338.04	1291445.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	393337.5	1291461.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393337.11	1291470.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	393336.78	1291478.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393312.69	1291477.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393307.8	1291477.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393303.58	1291477.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393303.97	1291469.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393304.46	1291459.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393305.14	1291444.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:84/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:84/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:0901146:84/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	353	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2016
2	57	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3435, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.03.2022
3	133	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3452, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996274				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	393337.5	1291461.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393337.11	1291470.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393312.69	1291477.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393307.8	1291477.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393303.97	1291469.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393304.46	1291459.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393312.98	1291469.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393308.2	1291469.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393317.79	1291471.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393303.84	1291471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	393303.65	1291475.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393318.03	1291475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393337.04	1291472.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393317.92	1291471.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393303.84	1291471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393303.65	1291475.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	393317.91	1291475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393336.88	1291476.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996274				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	393337.5	1291461.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393337.11	1291470.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393312.69	1291477.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393307.8	1291477.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393303.97	1291469.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393304.46	1291459.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393312.98	1291469.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393308.2	1291469.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393317.79	1291471.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393303.84	1291471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	393303.65	1291475.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393318.03	1291475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393337.04	1291472.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393317.92	1291471.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393303.84	1291471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393303.65	1291475.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	393317.91	1291475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393336.88	1291476.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996274				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	393337.5	1291461.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393337.11	1291470.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393312.69	1291477.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393307.8	1291477.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393303.97	1291469.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393304.46	1291459.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393312.98	1291469.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393308.2	1291469.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393317.79	1291471.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393303.84	1291471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	393303.65	1291475.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393318.03	1291475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393337.04	1291472.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393317.92	1291471.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393303.84	1291471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393303.65	1291475.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996274			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:84	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	393317.91	1291475.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393336.88	1291476.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.07.2018 № 99/2018/133996426			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

Номер кадастрового квартала:	13:23:0901146
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, дом 115 а
Площадь:	1120 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	643832
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3066, 13:23:0901146:823
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.07.2018 № 99/2018/133996426		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома	
Сведения о кадастровом инженере:	Тумаева Ольга Михайловна №21-11-6, ООО "Гипрозем"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.07.2018 № 99/2018/133996426		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996426		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/092/2015-1644/2 от 25.09.2015, 4985/440350
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/092/2015-1942/3 от 08.10.2015, 49500/440350
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/092/2015-2277/3 от 03.11.2015, 67500/440350
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/092/2015-1964/4 от 12.11.2015, 6570/440350
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.07.2018 № 99/2018/133996426			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Городской округ Саранск Республики Мордовия
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 13:23:0901146:85-13/001/2017-5 от 09.06.2017, 53200/440350
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996426			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов:
16.07.2018	№ 99/2018/133996426		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393378.6	1291447.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	393378.32	1291450.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393373.44	1291462.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	393371.9	1291466.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393365.75	1291466.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393365.73	1291467.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393365.45	1291480.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393336.78	1291478.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393337.11	1291470.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393337.5	1291461.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393338.04	1291445.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996426			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:85/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996426			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:0901146:85/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996426			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	250	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 22.06.2016
2	208	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3452, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996426				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:85	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	393373.44	1291462.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393373.44	1291462.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	393371.9	1291466.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393365.75	1291466.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393365.73	1291467.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393337.11	1291470.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393337.5	1291461.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393356.42	1291466.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393356.18	1291470.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393375.02	1291458.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	393365.06	1291461.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393355.55	1291469.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393356.65	1291462.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393352.64	1291462.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393351.05	1291473.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393337.04	1291472.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996426			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	393336.88	1291476.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393353.49	1291477.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393367.04	1291464.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393373.21	1291463.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996426				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:85	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	393373.44	1291462.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393373.44	1291462.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	393371.9	1291466.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393365.75	1291466.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393365.73	1291467.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393337.11	1291470.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393337.5	1291461.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393356.42	1291466.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393356.18	1291470.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393375.02	1291458.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	393365.06	1291461.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393355.55	1291469.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393356.65	1291462.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393352.64	1291462.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393351.05	1291473.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393337.04	1291472.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996426			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:85	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	393336.88	1291476.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393353.49	1291477.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393367.04	1291464.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393373.21	1291463.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.07.2018 № 99/2018/133996462			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

Номер кадастрового квартала:	13:23:0901146
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Большевикская, дом 111
Площадь:	889 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	511041.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.07.2018 № 99/2018/133996462		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома	
Сведения о кадастровом инженере:	Тумаева Ольга Михайловна №21-11-6, ООО "Гипрозем"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
16.07.2018 № 99/2018/133996462		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996462			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.07.2018 № 99/2018/133996462			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393305.14	1291444.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	393304.46	1291459.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393303.97	1291469.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	393303.58	1291477.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	393296.14	1291477.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393290.97	1291475.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393275.95	1291474.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393276.54	1291464.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393276.73	1291459.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393277.35	1291443.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996462			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:86/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

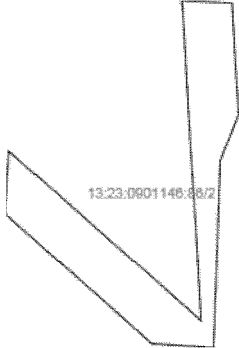
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996462			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 13:23:0901146:86/2	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996462			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:86/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996462			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	263	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 12.07.2016
2	149	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3435, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 30.03.2022
3	72	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3452, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996462				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:86	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	393304.46	1291459.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393303.97	1291469.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393290.97	1291475.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393290.97	1291475.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393275.95	1291474.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393275.95	1291474.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393276.54	1291464.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393276.73	1291459.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393277.64	1291468.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393277.84	1291464.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393278.13	1291459.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393278.19	1291458.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	393298.94	1291459.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393298.93	1291459.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393300.37	1291459.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393291.75	1291457.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
16.07.2018 № 99/2018/133996462		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	393286.64	1291457.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393276.24	1291469.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	393294.67	1291476.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393303.65	1291475.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393303.84	1291471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393278.06	1291473.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	393303.65	1291475.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	393303.84	1291471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	393276	1291473.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	393294.67	1291476.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996462				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:86	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	393304.46	1291459.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393303.97	1291469.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393290.97	1291475.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393290.97	1291475.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393275.95	1291474.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393275.95	1291474.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393276.54	1291464.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393276.73	1291459.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393277.64	1291468.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393277.84	1291464.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393278.13	1291459.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393278.19	1291458.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	393298.94	1291459.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393298.93	1291459.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393300.37	1291459.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393291.75	1291457.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
16.07.2018 № 99/2018/133996462		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	393286.64	1291457.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393276.24	1291469.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	393294.67	1291476.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393303.65	1291475.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393303.84	1291471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393278.06	1291473.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	393303.65	1291475.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	393303.84	1291471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	393276	1291473.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	393294.67	1291476.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996462				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:86	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	393304.46	1291459.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	393303.97	1291469.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393290.97	1291475.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	393290.97	1291475.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393275.95	1291474.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	393275.95	1291474.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	393276.54	1291464.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	393276.73	1291459.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393277.64	1291468.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	393277.84	1291464.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393278.13	1291459.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	393278.19	1291458.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	393298.94	1291459.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393298.93	1291459.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393300.37	1291459.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393291.75	1291457.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.07.2018 № 99/2018/133996462			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:86	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
19	393286.64	1291457.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393276.24	1291469.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	393294.67	1291476.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393303.65	1291475.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393303.84	1291471.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393278.06	1291473.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	393303.65	1291475.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	393303.84	1291471.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	393276	1291473.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	393294.67	1291476.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 16.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Номер кадастрового квартала:	13:23:0901146
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	59 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	20802.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.07.2018 № 99/2018/133996506		
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для размещения объекта энергетики "ВЛИ-0,4 кВ от ТП-108: щит 2 руб. 9 до ж/д по ул. Большевистская, 109, 111, 113; щит 2 руб. 11 до ж/д по ул. Большевистская, 115, 115А; щит 1 руб. 8 до ж/д по ул. Васенко, 5";	
Сведения о кадастровом инженере:	Великанова Наталья Викторовна №13-11-38	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
16.07.2018 № 99/2018/133996506		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2020-06-20	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 40.43 кв.м 2) №2 площадь: 1.01 кв.м 3) №3 площадь: 2.3 кв.м 4) №4 площадь: 14.95 кв.м Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

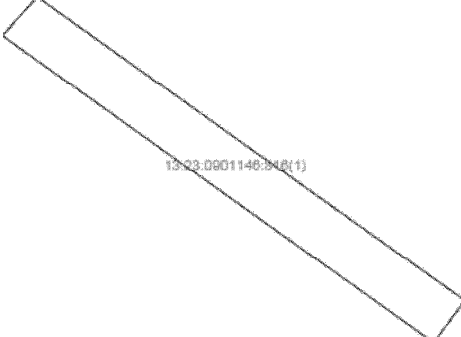
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

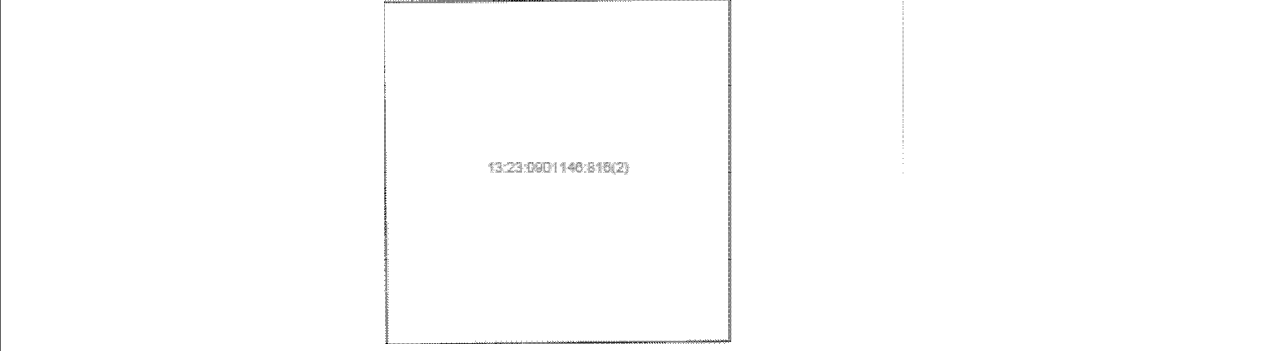
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

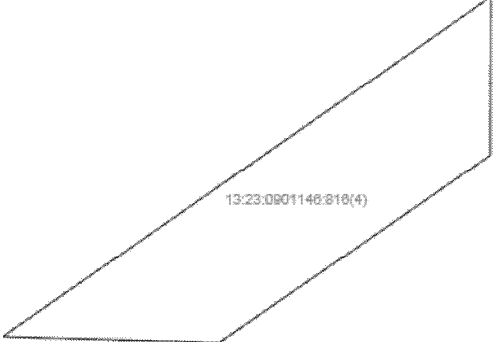
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393279.1	1291479.07	Закрепление отсутствует	0.1
2	393267.42	1291495.48	Закрепление отсутствует	0.1
3	393265.8	1291494.29	Закрепление отсутствует	0.1
4	393277.61	1291477.74	Закрепление отсутствует	0.1
5	393266.4	1291494.94	Закрепление отсутствует	0.1
6	393266.41	1291495.95	Закрепление отсутствует	0.1
7	393265.41	1291495.95	Закрепление отсутствует	0.1
8	393265.4	1291494.95	Закрепление отсутствует	0.1
9	393172.08	1291479.24	Закрепление отсутствует	0.1
10	393172.78	1291480.21	Закрепление отсутствует	0.1
11	393170.2	1291480.1	Закрепление отсутствует	0.1
12	393169.57	1291479.23	Закрепление отсутствует	0.1
13	393171.91	1291478.91	Закрепление отсутствует	0.1
14	393169.4	1291478.9	Закрепление отсутствует	0.1
15	393166.43	1291474.62	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	393166.52	1291471.19	Закрепление отсутствует	0.1

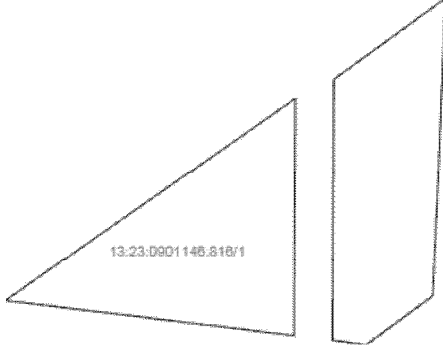
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:816/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:816/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:816/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 13:23:0901146:816/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
16.07.2018 № 99/2018/133996506		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	4.83	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.465
2	3	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3455, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 27.04.2022
3	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3644, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	5	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 13.23.2.3644, Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996506				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:816	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	393172.08	1291479.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393172.78	1291480.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393170.2	1291480.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393171.91	1291478.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393166.52	1291471.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393169.82	1291479.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393169.78	1291479.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393170.16	1291476.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393169.86	1291478.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	393166.48	1291472.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393169.77	1291475.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393168.63	1291474.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393168.63	1291474.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393168.62	1291477.03	данные отсутствуют	0.1
24	393168.62	1291477.03	данные отсутствуют	0.1
25	393170.73	1291478.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	393170.73	1291478.63	данные отсутствуют	0.1
26	393171.79	1291478.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	393171.79	1291478.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996506				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:816	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	393172.08	1291479.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393172.78	1291480.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393170.2	1291480.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393171.91	1291478.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393166.52	1291471.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393169.82	1291479.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393169.78	1291479.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393170.16	1291476.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393169.86	1291478.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	393166.48	1291472.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393169.77	1291475.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393168.63	1291474.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393168.63	1291474.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393168.62	1291477.03	данные отсутствуют	0.1
24	393168.62	1291477.03	данные отсутствуют	0.1
25	393170.73	1291478.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	393170.73	1291478.63	данные отсутствуют	0.1
26	393171.79	1291478.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	393171.79	1291478.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996506				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:816	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	393172.08	1291479.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393172.78	1291480.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393170.2	1291480.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393171.91	1291478.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393166.52	1291471.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393169.82	1291479.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393169.78	1291479.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393170.16	1291476.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393169.86	1291478.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	393166.48	1291472.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393169.77	1291475.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393168.63	1291474.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393168.63	1291474.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393168.62	1291477.03	данные отсутствуют	0.1
24	393168.62	1291477.03	данные отсутствуют	0.1
25	393170.73	1291478.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	393170.73	1291478.63	данные отсутствуют	0.1
26	393171.79	1291478.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	393171.79	1291478.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
16.07.2018 № 99/2018/133996506				
Кадастровый номер:			13:23:0901146:816	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
9	393172.08	1291479.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	393172.78	1291480.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	393170.2	1291480.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	393171.91	1291478.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	393166.52	1291471.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	393169.82	1291479.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	393169.78	1291479.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	393170.16	1291476.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	393169.86	1291478.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	393166.48	1291472.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	393169.77	1291475.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393168.63	1291474.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	393168.63	1291474.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	393168.62	1291477.03	данные отсутствуют	0.1
24	393168.62	1291477.03	данные отсутствуют	0.1
25	393170.73	1291478.63	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

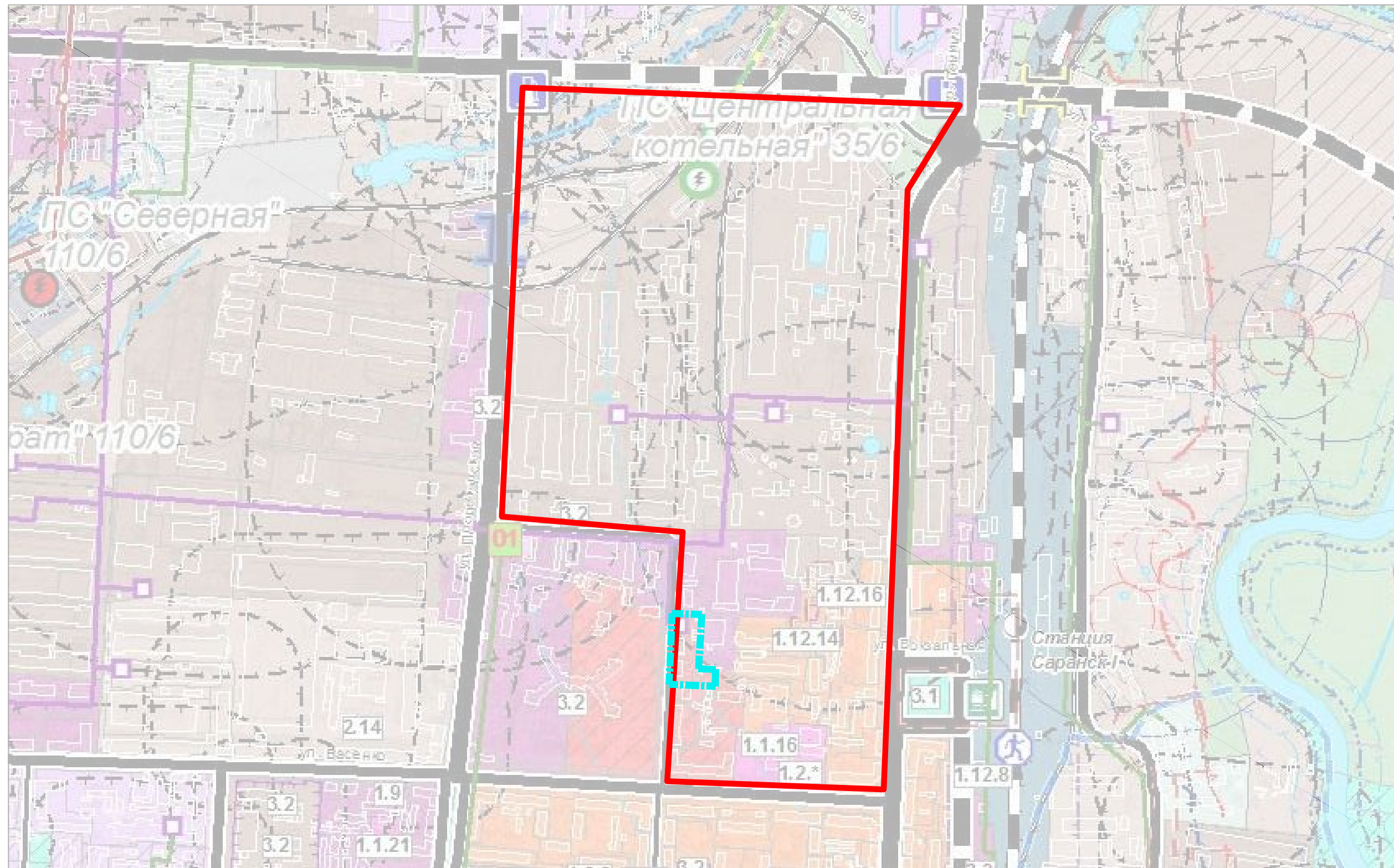
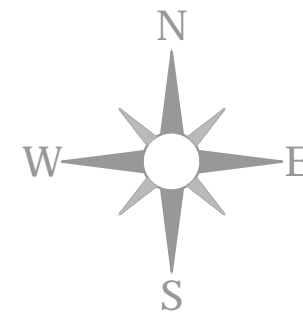
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
16.07.2018 № 99/2018/133996506			
Кадастровый номер:		13:23:0901146:816	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
25	393170.73	1291478.63	данные отсутствуют	0.1
26	393171.79	1291478.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	393171.79	1291478.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1




- ▬ Граница элемента планировочной структуры
- ▬▬▬▬ Граница разработки

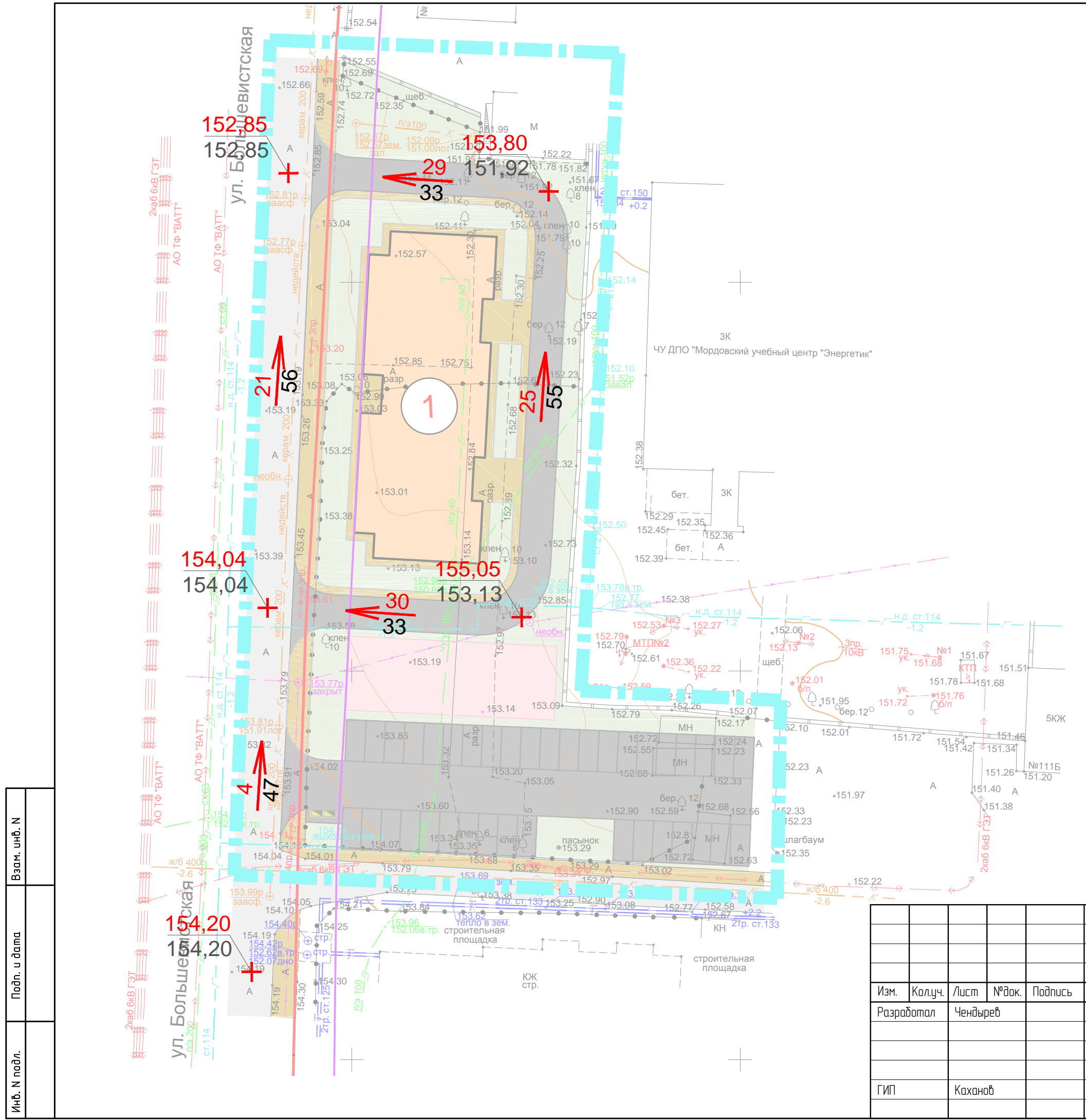
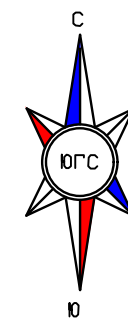
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработан		Чендырев			
ГИП		Каханов			

28/2018		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия П	Лист ПП-3
Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)		 ООО "Проект-Суми"



- Условные обозначения**
- — красные линии (граница элемента планировочной структуры)
 - — граница разработки
 - — линия отступа от красных линий
 - проектируемые жилые дома
 - проектируемые проезды
 - проектируемые пешеходные тротуары
 - зона игровых, спортивных площадок и отдыха взрослого населения
 - озеленение
 - + 153.60
153.04 — проектируемая отметка
— существующая отметка
 - ↗ 14
14,2 — уклон в промилле
— расстояние в метрах

И/в. N подл.	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	

28/2018					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырьев				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			стадия	лист	листов
			П	ПП-7	
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:500					
ГИП			Каханов		
 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"					




Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

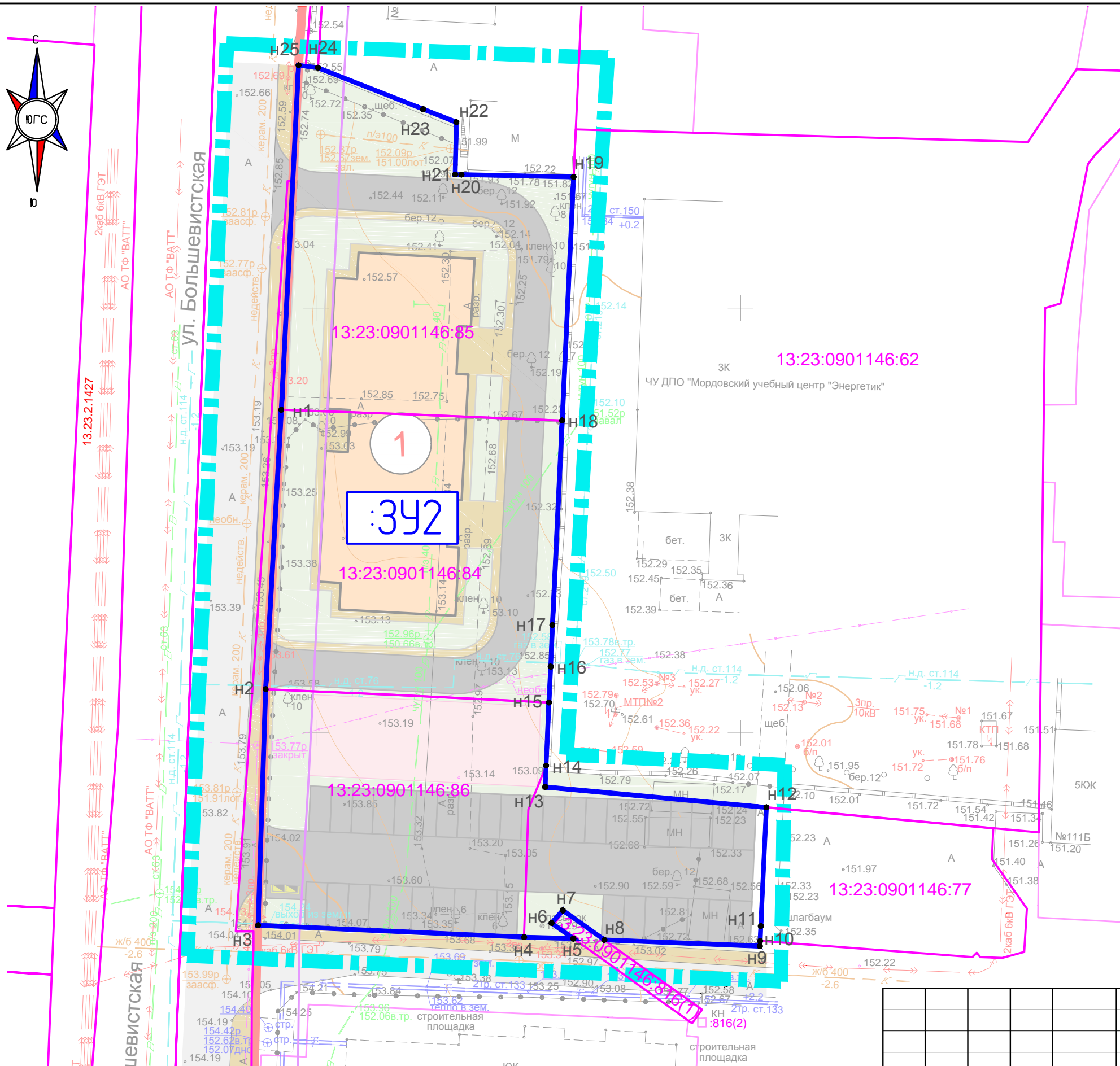
						28/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	стадия	лист	листов
Разработал		Чендырев					П	ПП-9-1	
ГИП		Каханов				<i>Объемно-планировочные решения застройки</i>	 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"		



Инд. N подл.	Подп. и дата	Взам. инд. N

						28/2018			
						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	стадия	лист	листов
Разработал		Чендырев					П	ПП-9-2	
ГИП		Каханов				<i>Объемно-планировочные решения застройки</i>	 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"		

Вариант 1, этап 2



Условные обозначения

- — красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- — граница разработки
- — линия регулирования застройки
- — граница землепользований зарегистрированных в ЕГРН
- — граница образуемого земельного участка
- :341 — номер образуемого земельного участка
- н8 — номер поворотной точки координат

Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:342	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3579

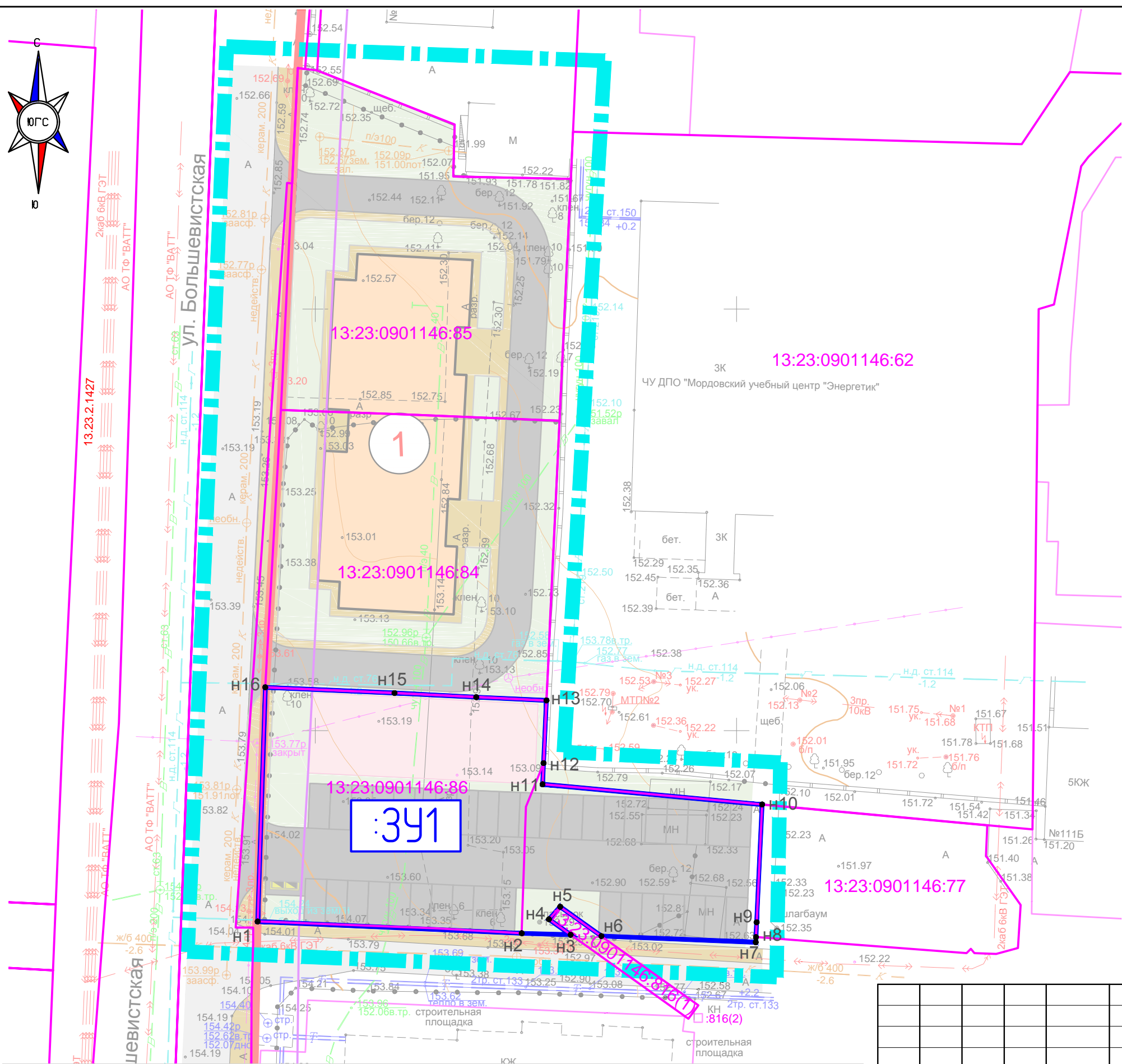
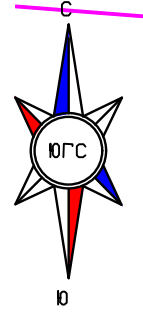
28/2018

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листок
Разработал	Чендырев					Основная часть проекта межевания территории	П	ПМ-1-2
ГИП	Каханов						Чертеж межевания территории (Первый вариант, второй этап). М 1:500	

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Вариант 2, этап 1



- Условные обозначения**
- — красные линии (граница элемента планировочной структуры)
 - — граница разработки
 - — линия регулирования застройки
 - — граница землепользований зарегистрированных в ЕГРН
 - — граница образуемого земельного участка
 - :3У1 — номер образуемого земельного участка
 - н8 — номер поворотной точки координат

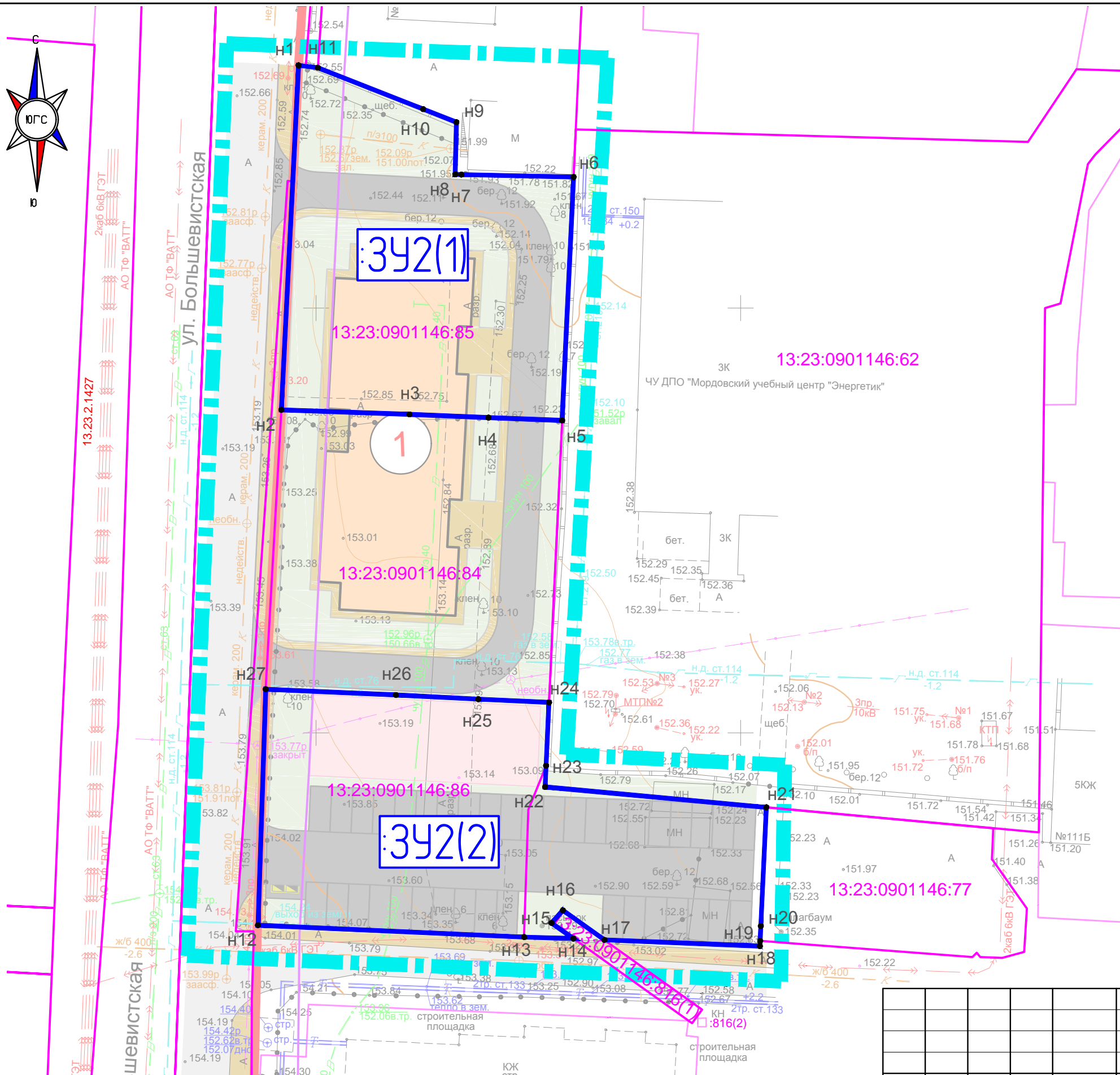
Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

Характеристика образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1 359

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Чендырев			
	ГИП	Каханов			

28/2018		
<small>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска</small>		
Основная часть проекта межевания территории	стадия П	лист ПМ-1-3
Чертеж межевания территории (Второй вариант, первый этап). М 1:500		

Вариант 2, этап 2



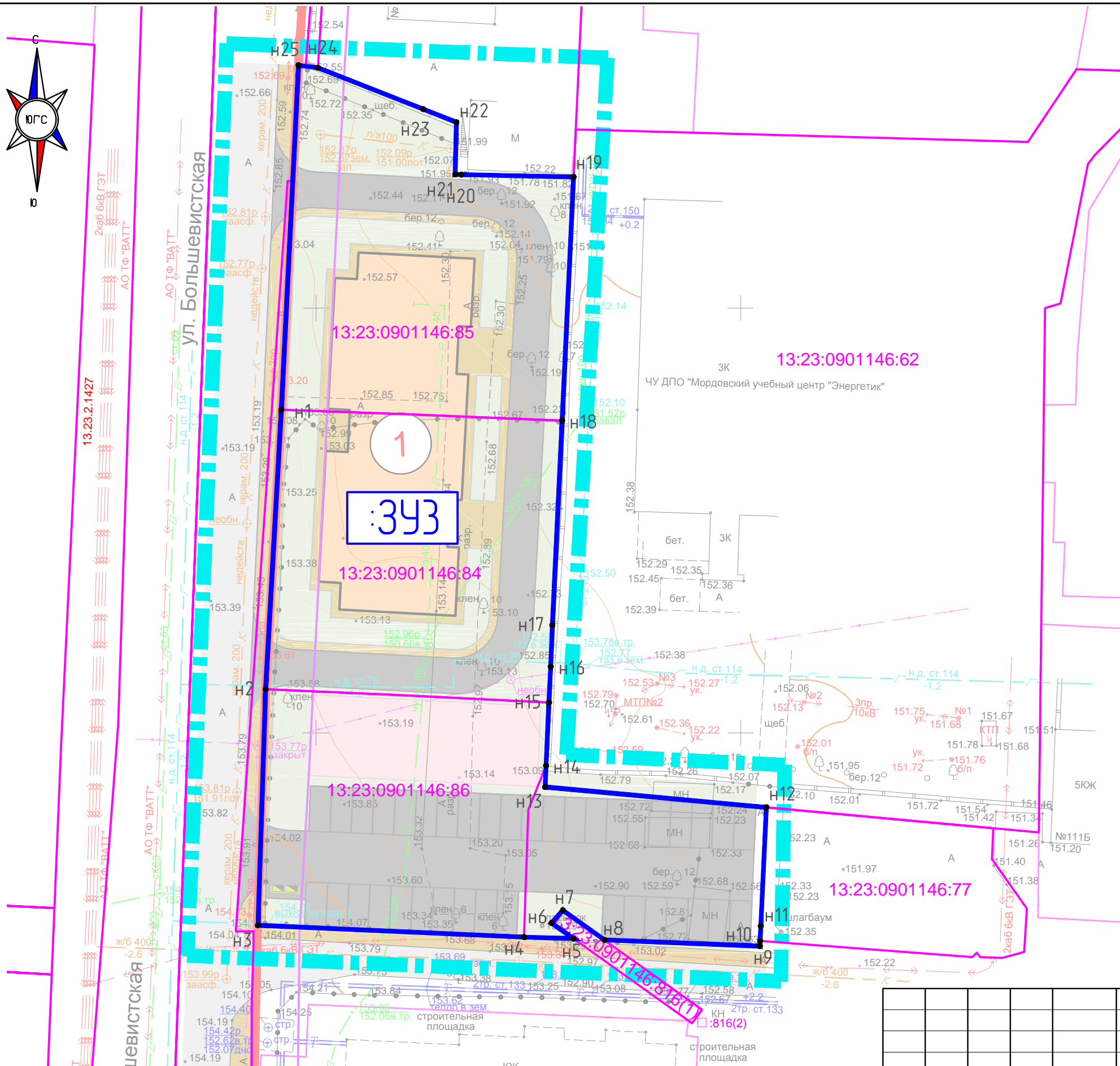
- Условные обозначения**
- — красные линии (граница элемента планировочной структуры)
 - — граница разработки
 - — линия регулирования застройки
 - — граница землепользований зарегистрированных в ЕГРН
 - — граница образуемого земельного участка
 - :3У1 — номер образуемого земельного участка
 - н8 — номер поворотной точки координат

Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

Характеристика образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, квм.
:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2479

28/2018					
<small>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска</small>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
ГИП	Каханов				
Основная часть проекта межевания территории				стадия	лист
Чертеж межевания территории				П	ПМ-1-4
(Второй вариант, второй этап). М 1:500					

Вариант 2, этап 3



- Условные обозначения
- — красные линии (граница элемента планировочной структуры)
 - — граница разработки
 - — линия регулирования застройки
 - — граница землепользований зарегистрированных в ЕГРН
 - — граница образуемого земельного участка
 - :3У1 — номер образуемого земельного участка
 - н8 — номер поворотной точки координат

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Характеристика образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:3У3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3579

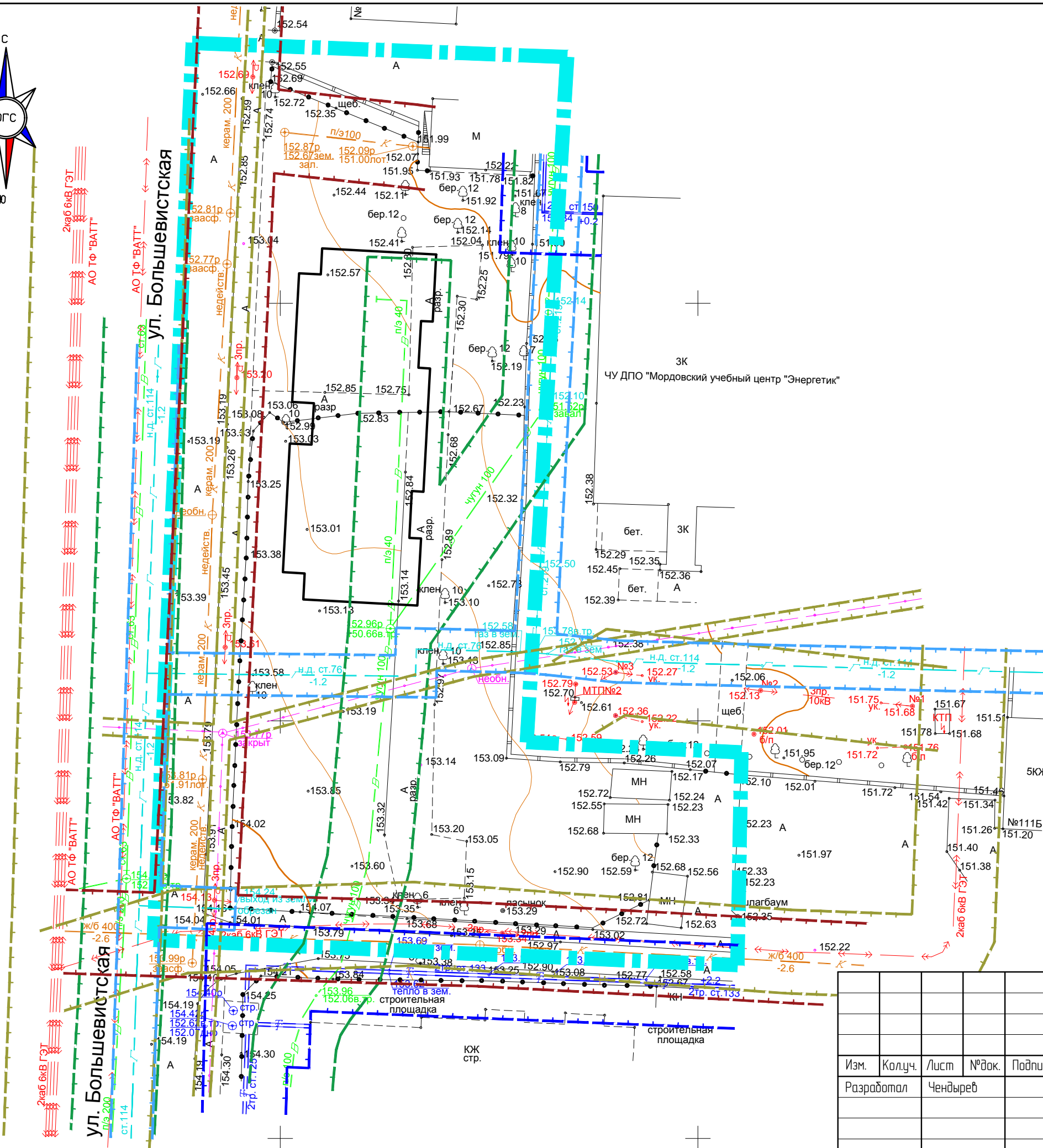
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Чендырев			
	ГИП	Каханов			

28/2018		
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска		
Основная часть проекта межевания территории	стадия П	лист ПМ-1-5
Чертеж межевания территории (Второй вариант, третий этап), М 1:500		 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"



ул. Большевикская

ул. Большевикская



Условные обозначения

- Граница разработки
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона ЛЭП и связи
- Охранная зона канализации
- Охранная зона тепловых сетей

И/в. N подл.	Взам. инв. N
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреб				
ГИП	Каханов				

28/2018

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Васенко, Пролетарская, Строительная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории), ограниченной улицами Большевикская, Васенко, проспектом Ленина и территорией ПАО "МРСК Волги" - "Мордовэнерго" г. Саранска

стадия	лист	листов
П	ПМ-3	

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1500



ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"