**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от « 16 » августа 2018 г. № 1845

**Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка с кадастровым номером 13:23:1215001:173, общей площадью 150000 кв. м, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1215001:485 и 13:23:1215001:490 для размещения многоэтажной жилой застройки**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Саранск от 21 апреля 2015 года № 1198 «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1215001:173, общей площадью 15000 кв. м, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Саранск от 28 апреля 2015 года № 1286, от 11 апреля 2017 года № 775), постановлением Администрации городского округа Саранск от 7 мая 2018 года № 1064 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка с кадастровым номером 13:23:1215001:173, общей площадью 150000 кв. м, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1215001:485 и 13:23:1215001:490 для размещения многоэтажной жилой застройки», с учетом публичных слушаний по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка, проведенных 2 июля 2018 года, заключения о результатах публичных слушаний, опубликованного 25 июля 2018 года, иных прилагаемых документов Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

 1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка с кадастровым номером 13:23:1215001:173, общей площадью 150000 кв. м, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1215001:485 и 13:23:1215001:490 для размещения многоэтажной жилой застройки согласно приложению к настоящему постановлению (заказчик – ООО «Элот»).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск П. Н. Тултаев

### Приложение

к постановлению Администрации городского округа Саранск

от «16» августа 2018 г. № 1845

**Состав документации по внесению изменений в документацию по планировке земельного участка с кадастровым номером 13:23:1215001:173, общей площадью 150000 кв. м, расположенного в районе ул. Косарева г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1215001:485 и 13:23:1215001:490 для размещения многоэтажной жилой застройки**

|  |  |
| --- | --- |
|  **№****п/п** | Наименование документа |
| 1. | Пояснительная записка |
| 2. | Графическая часть |
| 2.1 | Проект планировки территории |
| 2.1.1 | Основная часть проекта планировки территории |
| 2.1.2 | Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий М 1:500 |
| 2.2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| 2.2.1 | Схема расположения элемента планировочной структуры, в системе ранее разработанного проекта планировки территории М 1:2000 |
| 2.2.2 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:500 |
| 2.2.3 | Схемам организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000 |
| 2.2.4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |
| 2.2.5 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500 |
| 3.1 | Проект межевания территории |
| 3.1.1 | Основная часть проекта межевания территории |
| 3.1.2 | Чертеж межевания территории М 1:1000 |
| 3.2.1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |
| 3.2.2 | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500  |
| 3.2.3 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 |