

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЭС-Проект»**

**СРО – П – 195 – 150922017.**

**Реестровый номер: №135 от 25.01.2018 г.**

**Заказчик – ООО «ЭМ-КАБЕЛЬ»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории.**

**Проект межевания территории (ПМТ).**

**Том 1.**

**2018 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЭС-Проект»**

**СРО – П – 195 – 150922017.**

**Реестровый номер: №135 от 25.01.2018 г.**

**Заказчик – ООО «ЭМ-КАБЕЛЬ»**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории.**

**Проект межевания территории (ПМТ).**

**Том 1.**

<b>Директор</b>			<b>С.И. Ильин</b>
<b>Главный инженер проекта</b>			<b>С.И. Ильин</b>

**2018 г.**



**Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории  
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1.1 Состав авторского коллектива и  
ответственных разработчиков проекта**

Главный инженер	Ильин С. И.
Инженер	Кливер Г. В.

**1.2 Состав документации по планировке территории  
РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовые материалы  
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов.	ПМ-1	1:1000

**РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

1. Текстовые материалы  
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014 г.)	ПМ-2	1:10000
2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-3	1:1000
3.	Чертеж границ зон особыми условиями использования территории.	ПМ-4	1:1000

В связи со спецификой проектируемой территории в составе проекта межевания территории не разрабатывались следующие чертежи:  
- чертеж границ территорий объектов культурного наследия.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

						- ПМТ				Лист
										3
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					



## РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

### 1.3. Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим лицам на различных правах.

В качестве общих методических нормативных актов использовано СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017г. №87), документации по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 17.03.2014 г. №686 (с изменениями от 22.05.2017 г. №1095).

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости).

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическим лицам представлена в *Таблице 2*.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №							Лист
			- ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				5

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Таблице 3.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен на Листах ПМ-1 – ПМ-4 графических материалов.

Таблица 2

**Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам**

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
<b>Первый этап межевания</b>				
:ЗУ1	Легкая промышленность	29576	Неразграниченные земли государственной собственности	29576
:ЗУ3	Производственная деятельность	4920	13:23:1008011:69	4658
			Неразграниченные земли государственной собственности	262
:ЗУ4	Производственная деятельность	4990	13:23:1008011:56	4497
			Неразграниченные земли государственной собственности	493
:ЗУ5	Склады	2628	13:23:1008011:176	2422
			Неразграниченные земли государственной собственности	206
<b>Второй этап межевания</b>				
:ЗУ2	Легкая промышленность	44317	13:23:1008011:77	14741
			:ЗУ1	29576

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	- ПМТ	Лист 6
------	--------	------	--------	---------	------	-------	-----------





:3У2	н1	397713.06	1292551.32
	н2	397572.69	1292517.62
	н3	397596.23	1292399.95
	н4	397631.02	1292407.35
	н5	397612.62	1292291.70
	н6	397487.10	1292312.04
	н7	397479.05	1292254.62
	н8	397475.06	1292222.53
	н9	397486.56	1292223.24
	н10	397486.90	1292221.61
	н11	397539.13	1292220.13
	н12	397615.07	1292214.41
	н13	397617.54	1292141.29
	н14	397613.00	1292139.89
	н15	397612.73	1292139.89
	н16	397613.01	1292076.05
	н17	397609.91	1292075.98
	н18	397609.69	1292064.20
	н19	397655.37	1292060.17
	н20	397670.02	1292279.34
	н21	397670.11	1292279.87
	н22	397692.36	1292420.39
	н23	397705.56	1292503.53
	н24	397567.71	1292244.87
	н25	397567.80	1292245.33
	н26	397568.06	1292245.68
	н27	397568.53	1292246.01
	н28	397568.94	1292246.10
	н29	397569.47	1292245.99
	н30	397569.94	1292245.70
	н31	397570.25	1292245.30
	н32	397570.36	1292244.78
	н33	397570.24	1292244.21
	н34	397569.92	1292243.80
	н35	397569.50	1292243.53
	н36	397569.03	1292243.48
	н37	397568.58	1292243.54
	н38	397568.15	1292243.84
	н39	397567.81	1292244.24
	н40	397567.71	1292244.87
:3У3	н1	397608.50	1292139.89
	н2	397608.51	1292152.39
	н3	397554.01	1292150.30
	н4	397553.59	1292097.97

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- ПМТ

	н5	397553.56	1292094.25
	н6	397554.21	1292094.22
	н7	397565.71	1292093.89
	н8	397567.05	1292093.85
	н9	397566.74	1292076.80
	н10	397565.74	1292076.82
	н11	397565.50	1292063.57
	н12	397555.39	1292063.75
	н13	397555.35	1292061.06
	н14	397585.53	1292059.67
	н15	397587.52	1292059.56
	н16	397609.45	1292058.60
	н17	397609.69	1292064.20
	н18	397609.91	1292075.98
	н19	397613.01	1292076.05
	н20	397612.73	1292139.89
:3У4	н1	397540.04	1292213.92
	н2	397542.94	1292169.62
	н3	397544.69	1292149.94
	н4	397553.58	1292150.28
	н5	397608.51	1292152.39
	н6	397608.50	1292139.89
	н7	397613.00	1292139.89
	н8	397617.54	1292141.29
	н9	397615.07	1292214.41
	н10	397539.89	1292220.08
	н11	397539.81	1292218.97
:3У5	н1	397542.94	1292169.62
	н2	397540.04	1292213.92
	н3	397539.81	1292218.97
	н4	397539.89	1292220.08
	н5	397539.13	1292220.13
	н6	397486.90	1292221.61
	н7	397488.24	1292214.90
	н8	397498.31	1292165.01
	н9	397519.48	1292166.34
	н10	397527.14	1292168.28

Таблица 4

**Каталог координат устанавливаемого публичного сервитута**

№ точки	X	Y
н1	397622.79	1292063.04
н2	397622.43	1292139.24
н3	397621.21	1292215.43

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- ПМТ

Лист

9



13:23:1008011:77 и участка образованного на первом этапе :ЗУ1, площадь образованного участка составит 44317 м<sup>2</sup>.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью постановки земельных участков на государственный кадастровый учет предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в Таблице 5.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			- ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11	

**1.5. Основные технико-экономические показатели  
проекта межевания территории**

*Таблица 5*

<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица изме- рения</b>	<b>По проекту</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	9,7622
2	Территории, подлежащие межеванию	га	8,6431
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	1,1191

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- ПМТ

*Лист*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «01» августа 20 17 г.

№ 1649

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории**

Принимая во внимание письмо ООО «ЭМ-КАБЕЛЬ» от 19 июля 2017 года, постановление Администрации городского округа Саранск от 17 марта 2014 года №686 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации городского округа Саранск от 22 мая 2017 года №1095), в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЭМ-КАБЕЛЬ» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории.

2. Утвердить задание для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭМ-КАБЕЛЬ» согласовать документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

003319

Тип. ИМУ. Зак. 1083-15 000.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П. Н. Тултаев





Приложение

к постановлению Администрации  
городского округа Саранск

от « 01 » августа 2017 г. № 1649



**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**



№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории
2.	Заказчик документации	ООО «ЭМ-КАБЕЛЬ»
3.	Основание для разработки документации	Обращение ООО «ЭМ-КАБЕЛЬ» от 19.07.2017 г.
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	Территория в районе ул. 2-я Промышленная г. Саранска, южнее земельных участков с кадастровыми номерами 13:23:1008011:235 и 13:23:1008011:224
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории.  Проект межевания территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. 43

Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СниП 2.07.01-89\*  
Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 г. №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 г. №516 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов городского округа Саранск от 26.06.2017г. №87), документации по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, утвержденной постановлением Администрации городского округа Саранск от 17.03.2014 г. №686 (с изменениями от 22.05.2017 г. №1095).  
Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами

землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск.

В проекте межевания территории предусмотреть результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);

5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания

		<p>территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
6.	<p>Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации</p>	<p>Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6) для проекта осуществляется разработчиком документации</p>
7.	<p>Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации</p>	<p>До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по межеванию необходимо согласовать в Департаменте</p>

	<p>Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации</p>	<p>перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.</p>
8.	<p>Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации</p>	<p>Согласно существующим нормам</p>
9.	<p>Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)</p>	<p>При необходимости</p>
10.	<p>Иные требования и условия</p>	<p>Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде). Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию: - 1 экз. - на бумажном носителе и 1 экз. - на электронном носителе в программе</p>

		<p>AutoCad-2004 (в том числе формат JPEG, PDF).</p> <p>Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.</p> <p>Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.</p>
--	--	---



**ВЫПИСКА**  
**из реестра членов саморегулируемой организации**

29.03.2018  
(дата)

29-03-18-135  
(номер)

**Ассоциация проектировщиков Южного округа**  
344000 г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д. 143, Литер АГ, офис 903  
тел. (863) 264-17-51, 292-33-13  
apuforu@yandex.ru http://apufo.ru/

**СРО-П-195-15092017**

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	1328909624 Общество с ограниченной ответственностью «ТЭС-Проект» ООО ТЭС-Проект  Адрес места нахождения: 430009, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Волгоградская, д. 88, корп. А Реестровый номер: № 135 Дата регистрации в реестре членов: 25.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол № 4/18 заседания Правления АПЮО от 25.01.2018 Дата вступления в силу: 25.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:  а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов,	Имеет право

	<p>объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Не имеет права</p> <p>Не имеет права</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>Первый уровень ответственности (Стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации <b>не превышает двадцать пять миллионов рублей</b>)</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>Первый уровень ответственности (Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, <b>не превышает двадцать пять миллионов рублей</b>)</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации</p>	<p>Отсутствуют</p>

Генеральный директор



В. А. Булавин

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497925</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:240</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1008011
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	6615 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4065049.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1008011:78
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497925</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:240</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Легкая промышленность	
Сведения о кадастровом инженере:	Коньшев Алексей Сергеевич №13-11-39	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497925</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:240</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497925</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1008011:240</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации: 30.08.2017
	номер государственной регистрации: 13:23:1008011:240-13/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 02.08.2017 до 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ЭМ-КАБЕЛЬ", ИНН: 1327010175
	основание государственной регистрации: Договор № 16038 аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 02.08.2017
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

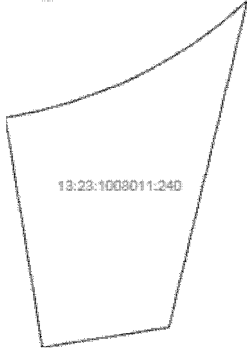
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497925</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:240</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка

		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497925</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:240</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
11.12.2017 № 99/2017/46497925		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:240</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397792.33	1292489.55	Закрепление отсутствует	0.1
2	397794.67	1292501.6	Закрепление отсутствует	0.1
3	397798.41	1292515.27	Закрепление отсутствует	0.1
4	397802.77	1292527.31	Закрепление отсутствует	0.1
5	397807.89	1292538.76	Закрепление отсутствует	0.1
6	397813.89	1292549.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	397820.45	1292560.73	Закрепление отсутствует	0.1
8	397827.97	1292570.94	Закрепление отсутствует	0.1
9	397836.55	1292580.97	Закрепление отсутствует	0.1
10	397713.06	1292551.32	Закрепление отсутствует	0.1
11	397705.56	1292503.53	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497893</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:239</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1008011
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск
Площадь:	11623 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7142565.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3018
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1008011:78
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497893</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:239</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Легкая промышленность	
Сведения о кадастровом инженере:	Коньшев Алексей Сергеевич №13-11-39	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497893</b>		
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:239</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497893</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1008011:239</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации: 30.08.2017
	номер государственной регистрации: 13:23:1008011:239-13/001/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 02.08.2017 до 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ЭМ-КАБЕЛЬ", ИНН: 1327010175
	основание государственной регистрации: Договор № 16038 аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 02.08.2017
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497893</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:239</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497893</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:239</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов: _____
11.12.2017 № 99/2017/46497893		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:239</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397919.26	1292469.76	Закрепление отсутствует	0.1
2	397919.49	1292600.89	Закрепление отсутствует	0.1
3	397847.08	1292583.5	Закрепление отсутствует	0.1
4	397840.26	1292576.77	Закрепление отсутствует	0.1
5	397832.37	1292567.47	Закрепление отсутствует	0.1
6	397825.1	1292557.6	Закрепление отсутствует	0.1
7	397818.76	1292547.22	Закрепление отсутствует	0.1
8	397812.93	1292536.3	Закрепление отсутствует	0.1
9	397807.97	1292525.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	397803.76	1292513.57	Закрепление отсутствует	0.1
11	397800.13	1292500.33	Закрепление отсутствует	0.1
12	397797.86	1292488.66	Закрепление отсутствует	0.1
13	397915.17	1292469.76	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.12.2017 г., поступившего на рассмотрение 11.12.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497825</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:77</b>	

Номер кадастрового квартала:	13:23:1008011
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. 2-я Промышленная
Площадь:	14741 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9058639.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:3018, 13:23:0000000:2763
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	13:23:1008011:67
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
11.12.2017 № 99/2017/46497825		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:77</b>
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Легкая промышленность	
Сведения о кадастровом инженере:	Великанова Наталья Викторовна №13-11-38	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
11.12.2017 № 99/2017/46497825		Всего листов выписки: __
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:77</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497825</b>	
Кадастровый номер:	<b>13:23:1008011:77</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1.	вид: Аренда, весь объект
	дата государственной регистрации: 30.08.2017
	номер государственной регистрации: 13:23:1008011:77-13/001/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 02.08.2017 до 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "ЭМ-КАБЕЛЬ", ИНН: 1327010175
	основание государственной регистрации: Договор № 16038 аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена от 02.08.2017
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497825</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:77</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.12.2017 № 99/2017/46497825</b>			
Кадастровый номер:		<b>13:23:1008011:77</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК кадастрового округа				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397713.06	1292551.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	397572.69	1292517.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	397596.23	1292399.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	397692.36	1292420.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	397705.56	1292503.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют

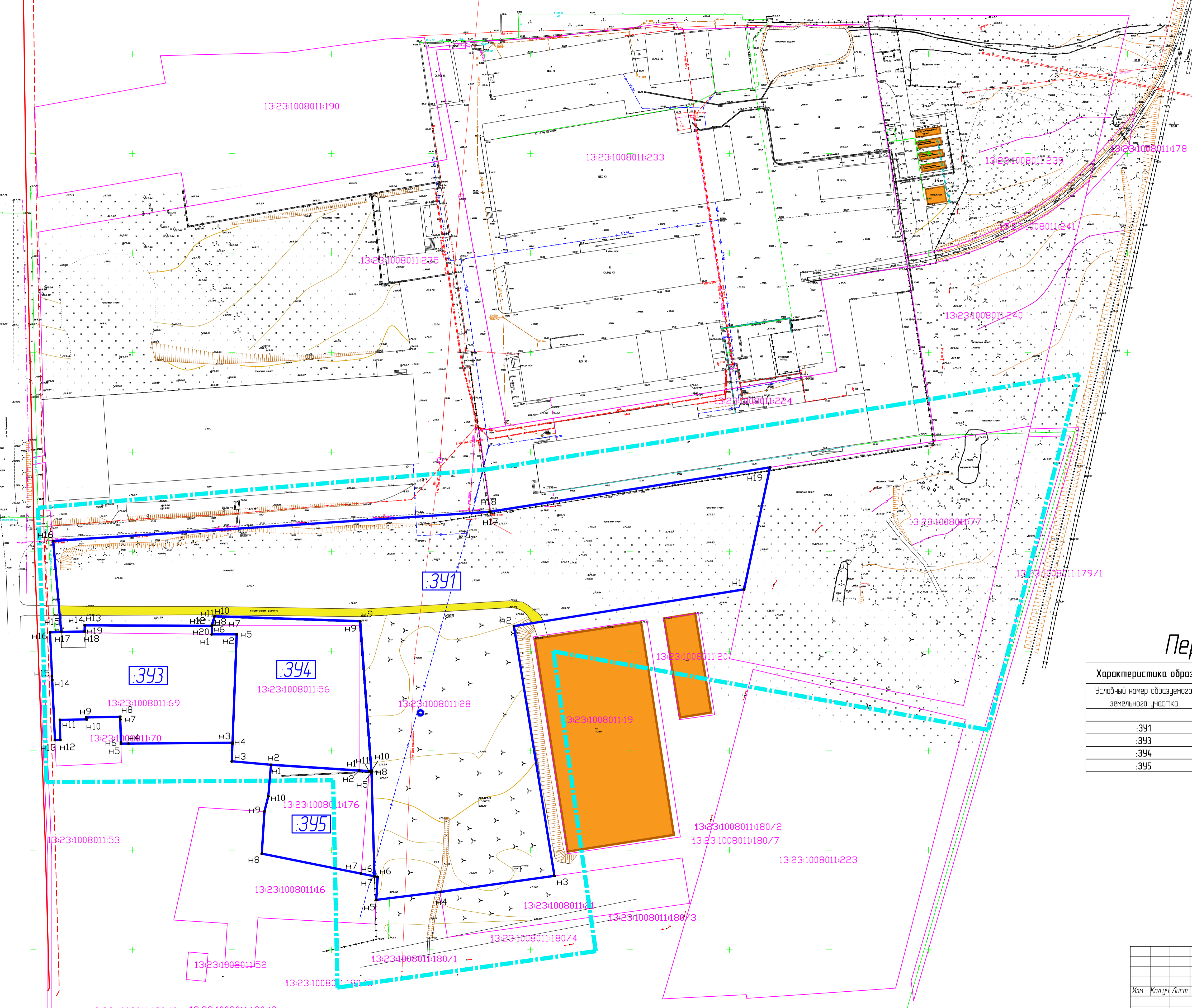
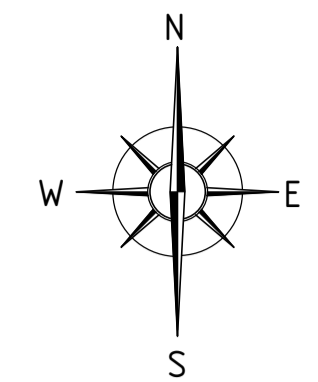
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 3**



1292650  
397950



Координаты устанавливаемого публично-сервитута

N	X	Y	Длина	Дир. угла
h1	397622.79	1292063.04	76.19	90°15'48"
h2	397622.43	1292139.24	76.20	90°55'16"
h3	397621.21	1292215.43	74.01	86°52'29"
h4	397625.24	1292289.33	6.77	94°43'11"
h5	397624.69	1292296.08	3.32	120°43'47"
h6	397622.99	1292298.53	7.82	128°22'50"
h7	397618.4	1292305.06	3.47	155°50'15"
h8	397614.91	1292306.48	5.39	259°38'11"
h9	397618.0	1292297.17	5.99	324°21'55"
h10	397618.7	1292297.68	2.86	307°39'47"
h11	397620.62	1292295.42	2.78	290°17'56"
h12	397621.51	1292292.81	3.24	275°18'25"
h13	397621.8	1292289.8	75.02	266°32'17"
h14	397617.5	1292214.70	73.45	270°44'11"
h15	397618.3	1292141.0	77.79	269°47'14"
h16	397618.01	1292063.46	4.80	95°02'11"

Периметр 499 м      Общая площадь 985 кв.м.

### Первый этап межевания

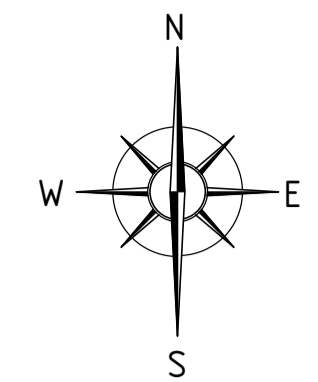
Характеристика образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
<b>Первый этап межевания</b>		
:391	Легкая промышленность	29576
:393	Производственная деятельность	4920
:394	Производственная деятельность	4990
:395	Склады	2628

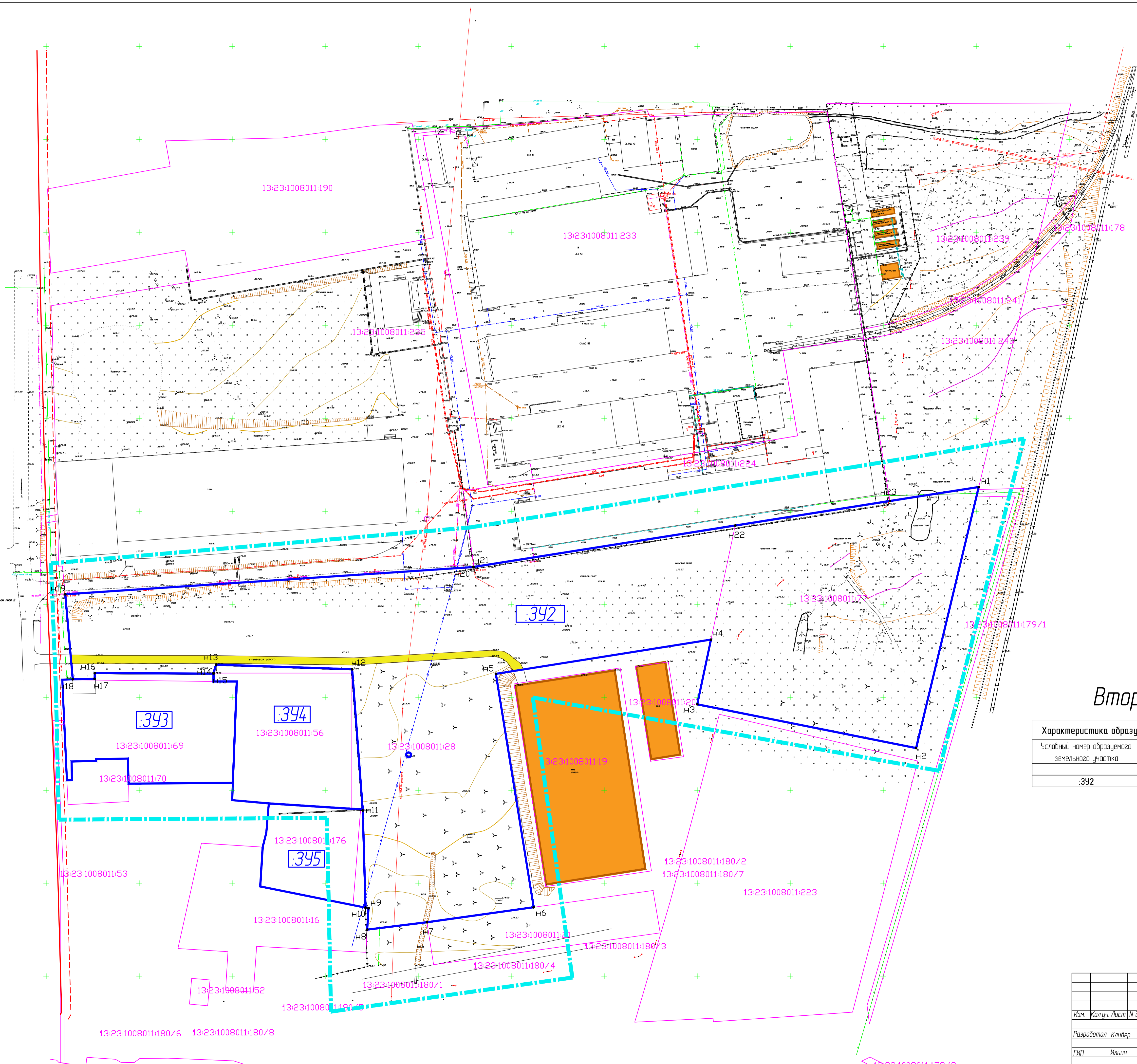
- Условные обозначения
- Граница разработки
  - Существующие красные линии
  - - - Линия отступа от красных линий
  - Граница земель публичного сервитута
  - Граница образуемого земельного участка
  - :391 Условный номер образуемого земельного участка
  - Н5 Номер поворотной точки координат
  - Существующие объекты капитального строительства
  - Устанавливаемые публичные сервитуты

		-ПМТ	
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицы 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения межевания территории			
Изм.	Колуч.	Лист	Листов
Разработал	Клибер	п	ПМ-1-1
ГИП	Ильин	ООО "ТЭС-Проект"	
Чертеж межевания территории (1-й этап) Чертеж границ зон действия публичных сервитутов М 1:1000			

Имя, И. полн., Подп. и дата, Взам. инв. N



1292650  
397950



Координаты устанавливаемого публичного сервитута

N	X	Y	Длина	Дир. угол
n1	397622.79	1292063.04	76.19	90°15'48"
n2	397622.43	1292139.24	76.20	90°55'16"
n3	397621.21	1292215.1	74.01	86°52'29"
n4	397625.24	1292289.33	6.77	94°43'11"
n5	397624.69	1292296.08	3.32	120°43'47"
n6	397622.99	1292298.93	7.82	128°22'50"
n7	397618.4	1292305.06	3.47	155°50'15"
n8	397614.7	1292306.48	5.39	259°38'11"
n9	397614.0	1292301.17	5.99	324°21'55"
n10	397618.8	1292297.68	2.86	307°39'47"
n11	397620.62	1292295.42	2.78	290°17'56"
n12	397621.5	1292292.81	3.24	275°18'25"
n13	397621.8	1292289.59	75.02	266°32'17"
n14	397617.3	1292214.70	73.45	270°44'11"
n15	397618.3	1292141.0	77.79	269°47'14"
n16	397618.0	1292063.46	4.80	95°02'11"
Периметр 499 м			Общая площадь 985 кв.м	

### Второй этап межевания

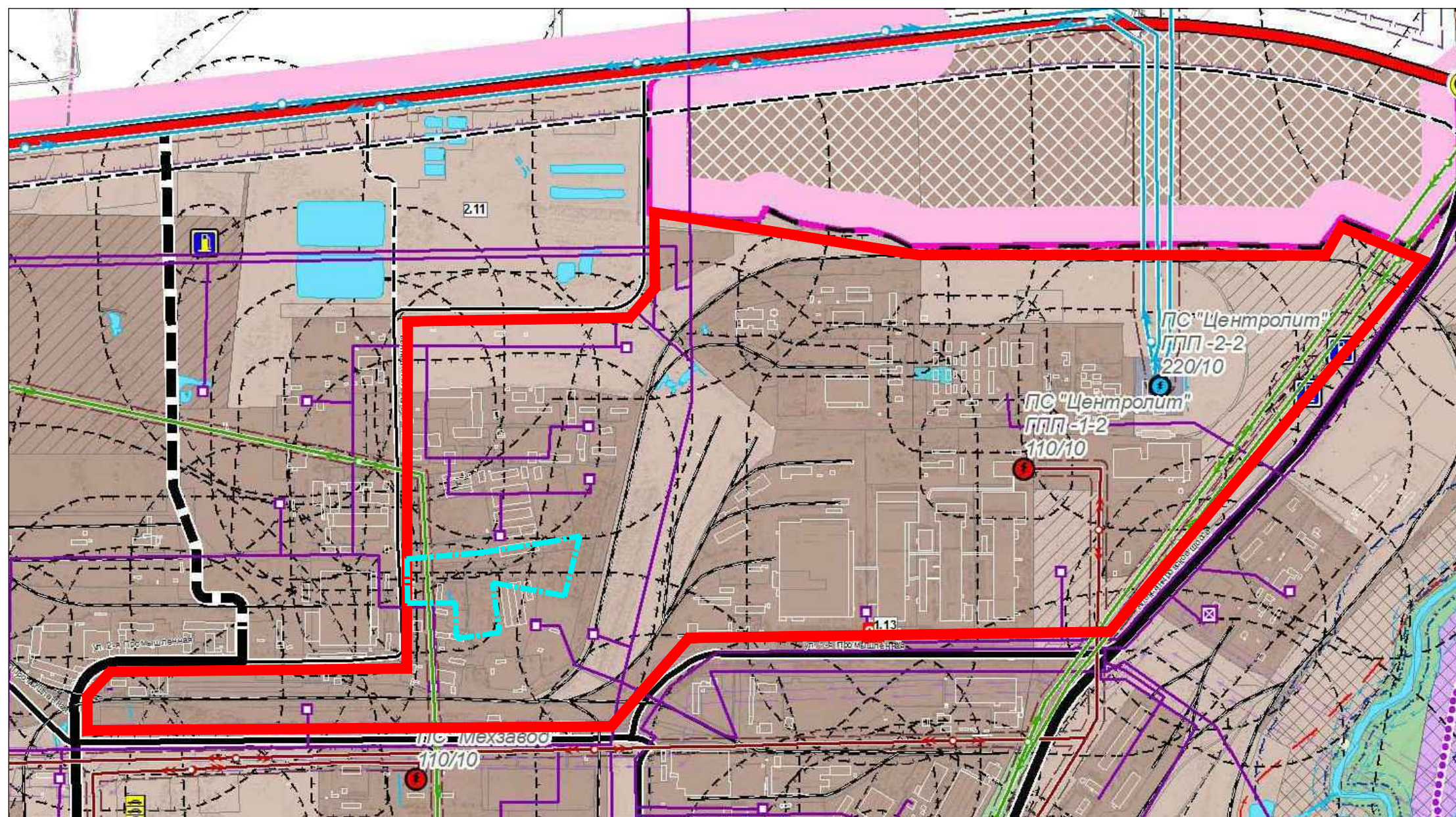
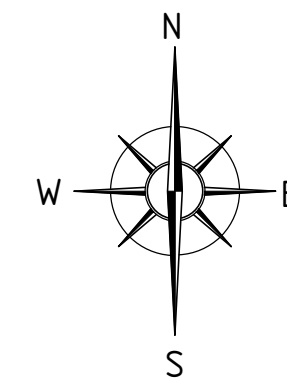
Характеристика образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:392	Легкая промышленность	44 317

- Условные обозначения
- — — — — Граница разработки
  - — — — — Существующие красные линии
  - - - - - Линия отступа от красных линий
  - — — — — Граница земель публичного сервитута
  - — — — — Граница образуемого земельного участка
  - :397 Условный номер образуемого земельного участка
  - n5 Номер поворотной точки координат
  - Существующие объекты капитального строительства
  - Устанавливаемые публичные сервитуты

		-ПМТ	
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицы 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранск, включая проект межевания, в части изменения межевания территории			
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись Дата
Разработал	Клибер		
ГИП	Ильин		
Основная часть проекта межевания территории		Страница	Лист
		п	пм-1-2
Чертеж межевания территории (2-й этап) Чертеж границей действия публичных сервитутов М 1:1000		ООО "ТЭС-Проект"	
ГОСТ А1 (594x84)			

Имя, N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

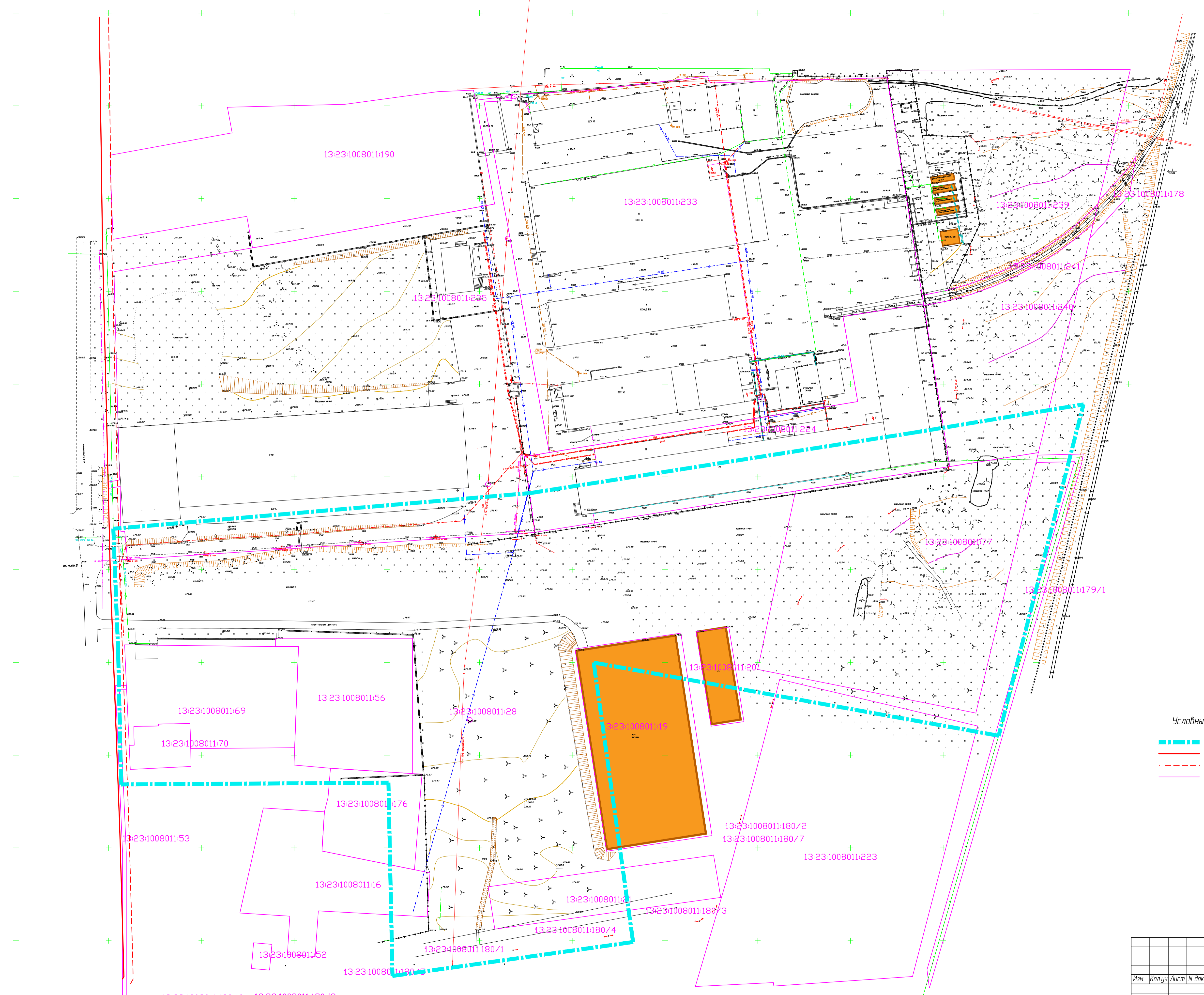
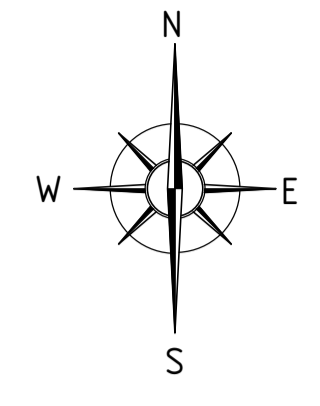


- Граница элемента планировочной структуры
- - - Граница разработки

						-ПМТ
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицами 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кливер					<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>
ГИП	Ильин					
						Стадия    Лист    Листов П            ПМ-2
						ООО "ТЭС-Проект"
						Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)

Взам. инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.

1292150  
397950



Условные обозначения

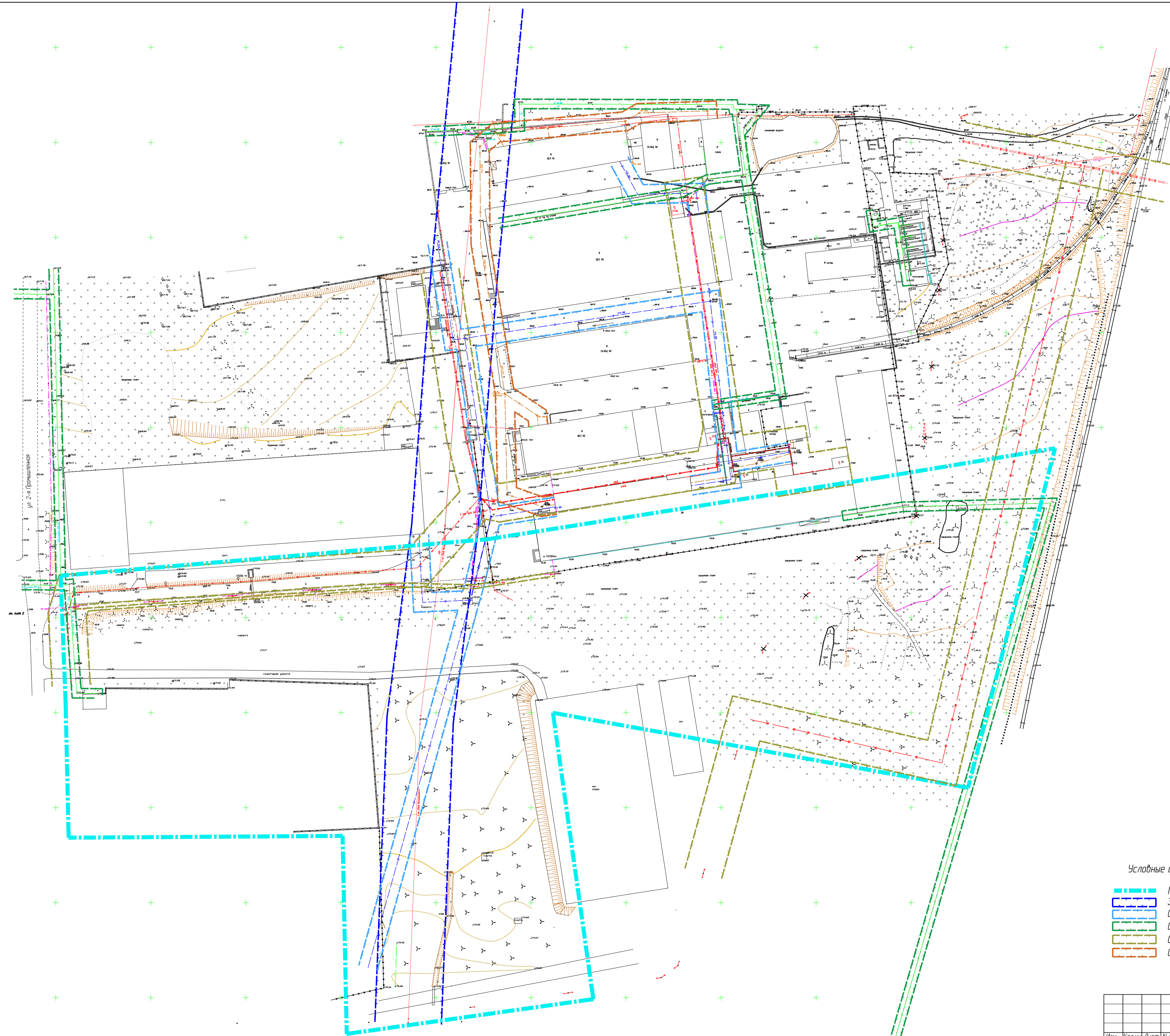
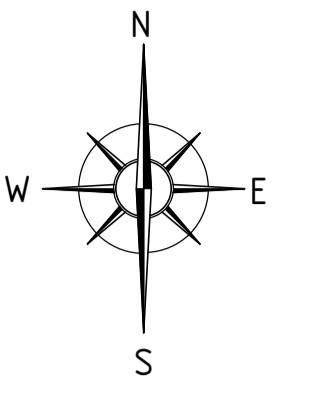
- - - - - Граница разработки
- — — — — Существующие красные линии
- - - - - Линия отступа от красных линий
- — — — — Граница землепользований зарегистрированных в ГКН

Изм. №, дата, Поп. и дата, Взам. инв. №







1292000  
397400


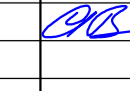
				-ПМТ		
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяновск, улицы 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Клибер					Стадия
ГИП	Ильин					Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории						Листов
через данные существующих земельных участков, чертёж местоположения существующих объектов капитального строительства: М 1:1000						п
						ПМ-3
						000 "ТЭС-Проект"
						ГОСТ А1 (594x84)

1292000  
397950



Условные обозначения

-  Граница разработки
-  Зоны с особыми условиями учтенные в ГКН
-  Охранная зона водопровода
-  Охранная зона газопровода
-  Охранная зона ЛЭП
-  Охранная зона канализации

						-ПМТ
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной дорогой на Ульяховск, улицы 1-я Промышленная и 2-я Промышленная г. Саранска, включая проект межевания, в части изменения межевания территории						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Кливер					Материалы по обоснованию проекта межевания территории
ГИП	Ильин					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000
						Стадия
						Лист
						Листов
						п
						ПМ-4
						ООО "ТЭС-Проект"

Имя, N подл. Попл. и дата Ввек. инв. N

1292000  
397400