



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-Аналитический центр»

*Свидетельство СРО № 470,
от 02.06.2016г, выданное
Ассоциацией «Единое Объединение
Проектировщиков по Ленинградской
области и Северо - Западу»*

Заказчик: Акционерное общество «СаранскТеплоТранс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),**

**предназначенная для разработки проектно-
сметной документации по объекту
"Строительство тепловых сетей от
существующей ТК до многоквартирного
жилого дома со встроенными помещениями
по ул. Большевистская в г. Саранске
(1-ый этап строительства) для нужд
АО " СаранскТеплоТранс""**

**Том 1. Основная часть проекта планировки
территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

3970-ФА050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)

Саранск 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-Аналитический центр»

Свидетельство СРО № 470,
от 02.06.2016г, выданное
Ассоциацией «Единое Объединение
Проектировщиков по Ленинградской
области и Северо - Западу»

Заказчик: Акционерное общество «СаранскТеплоТранс»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ),
предназначенная для разработки проектно-
сметной документации по объекту
"Строительство тепловых сетей от
существующей ТК до многоквартирного
жилого дома со встроенными помещениями
по ул. Большевистская в г. Саранске
(1-ый этап строительства) для нужд
АО " СаранскТеплоТранс""**

**Том 1. Основная часть проекта планировки
территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)

Генеральный директор



Коновалов В.Д.

Главный инженер проекта

Деганов А.Н.

Саранск 2017г.

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.**

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ПП-1	Общие данные	
ПП-2	Разбивочный чертеж красных линий.	
ПП-3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела не разрабатывались следующие чертежи:
 - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

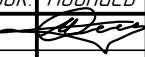


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 21.204.93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
утв.Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 № 193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск	
ПП Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г.	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	

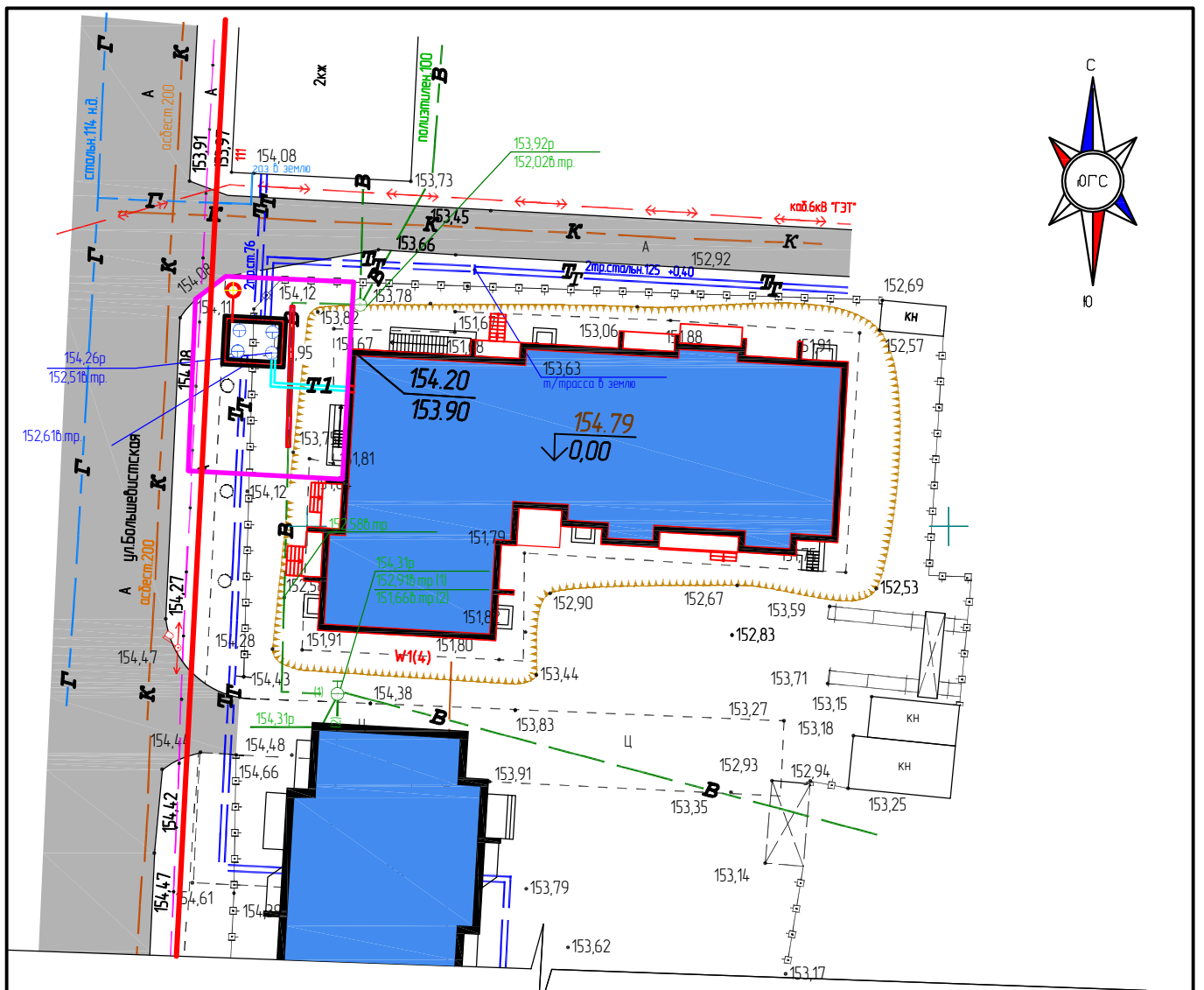
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

<i>3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)</i>					
<i>Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту "Строительство тепловых сетей от существующей ТК до многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Большевикская в г. Саранске (1-ый этап строительства) для нужд АО "СаранскТеплоТранс"</i>					
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Н. контр.</i>		<i>Деганов</i>			<i>12.17</i>
<i>Разработал</i>		<i>Деганов</i>			<i>12.17</i>
<i>ГИП</i>		<i>Деганов</i>			<i>12.17</i>

<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>П</i>	<i>ПП-1</i>	
<i>Общие данные</i>	<i>ООО "Проектно-аналитический центр"</i>		

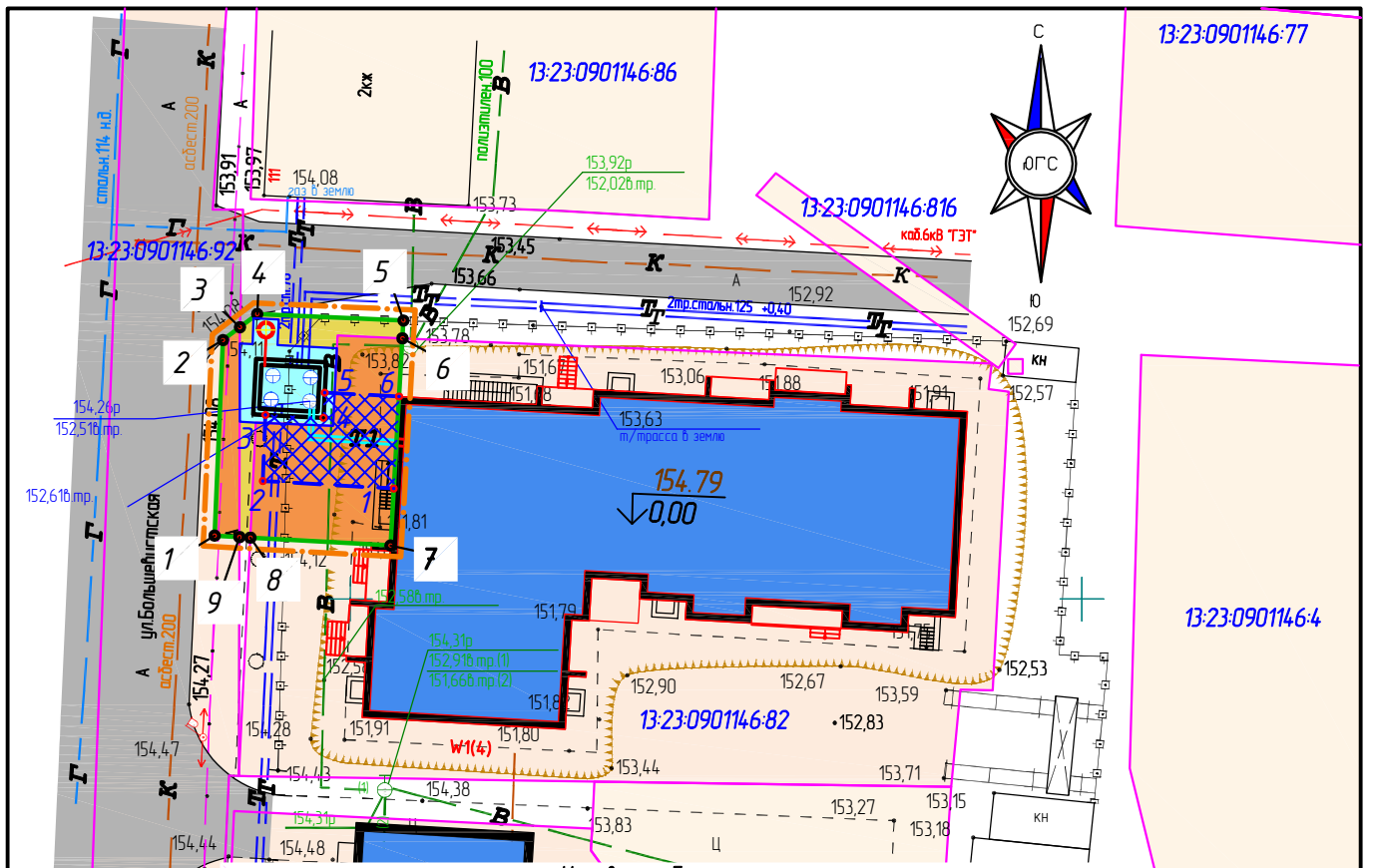


Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- существующие красные линии
Существующие территории:	
	- Проектируемые здания и строения
	- автодорога
Проектируемые инженерные сети:	
	- проектируемые тепловые сети

Примечание: данным проектом не предусматривается установление новых красных линий. Все красные линии, отображенные на чертежах, ранее установленные.

3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту "Строительство тепловых сетей от существующей ТК до многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Большевикская в г. Саранске (1-ый этап строительства) для нужд АО "СаранскТеплоТранс"					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Деганов			
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП-2
Разработал Деганов				ООО "Проектно-аналитический центр"	
ГИП Деганов					
Разбивочный чертеж красных линий. М1:500					



Условные обозначения

Границы :	
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемых тепловых сетей
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
1201003-963	- кадастровый номер земельного участка
	- проектируемые здания и строения
Существующие территории :	
	- автодороги
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые объекты :	
	- проектируемые тепловые сети
Проектируемые территории :	
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемыми тепловыми сетями, на которые оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемыми тепловыми сетями, из земель на которые не оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование
	- территория охранной зоны проектируемых тепловых сетей
	- поворотные точки временной полосы отвода проектируемых тепловых сетей
	- поворотные точки охранной зоны проектируемых тепловых сетей

					<i>3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)</i>				
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту "Строительство тепловых сетей от существующей ТК до многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Большевистская в г. Саранске (1-ый этап строительства) для нужд АО "СаранскТеплоТранс"				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Деганов						П	ПП-3	
Разработал	Деганов					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М1:500	ООО "Проектно-аналитический центр"		
ГИП	Деганов								

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	9

3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)					
<i>Изм.</i>	<i>Колуч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Карпов</i>				
<i>ГИП</i>	<i>Деганов</i>				
<i>Пояснительная записка</i>					
		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>	
		<i>П</i>	<i>2</i>		
ООО «Проектно-аналитический центр»					

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)

Лист

3

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), предназначенная для разработки проектно-сметной документации по объекту "Строительство тепловых сетей от существующей ТК до многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Большевистская в г. Саранске (1-ый этап строительства) для нужд АО "СаранскТеплоТранс"" разработана на основании договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ №3970-FA050/02-012/0012-2017 от 29.09.2017г.

Данным проектом предусматривается размещение тепловых сетей к многоквартирному дому со встроенными помещениями от существующей тепловой камеры. Протяженность проектируемых тепловых сетей составляет 7,75м.

						3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	городской округ Саранск	город Саранск

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Граница временной полосы отвода для строительства проектируемых тепловых сетей

Таблица 3.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	393254.34	1291440.71
2	393267.71	1291441.29
3	393268.58	1291442.44
4	393269.48	1291443.63
5	393269.04	1291453.62
6	393267.82	1291453.55
7	393253.67	1291452.73
8	393254.20	1291443.16
9	393254.24	1291442.41

Граница охранной зоны проектируемых тепловых сетей

Таблица 3.1

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	393257.56	1291452.96
2	393258.07	1291444.01
3	393262.59	1291444.19
4	393262.39	1291448.15
5	393264.10	1291448.24
6	393263.85	1291453.32

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Данным проектом не предусматривается перенос (переустройство) других линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В составе планируемого линейного объекта: "Строительство тепловых сетей от существующей ТК до многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по ул. Большевистская в г. Саранске (1-ый этап строительства) для нужд АО "СаранскТеплоТранс" не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

						3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		6

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

При производстве строительно-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:

- максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;
- не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается. При разработке траншей и котлованов вскрытые подземные сооружения и коммуникации защищаются специальным коробом и подвешиваются.

						3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами, а также при обнаружении фрагментов старых зданий и сооружений, археологических древностей и других исторических ценностей, работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации, а также органов охраны культурного наследия для фиксации фактического положения и принятия согласованных решений с целью продолжения работ. По возможности, проектные решения вносятся на месте в рабочие чертежи с отметкой в журнале производства работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

Согласно письму Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия, на участке работ для размещения тепловых сетей отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

						3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы

						3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПГОУ; смещение во времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ);

- применение при строительстве только серийно изготавливаемого оборудования и механизмов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемых линейных объектов (противопожарный водопровод, хозяйственная и ливневая канализация) пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

-пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло-, и водоснабжения;

-автомобильная дорога по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

-свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;

-нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

-свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

						3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

						3970-FA050/02-012/0012-2017-08-ППТ(ПМТ)	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		