**Предисловие**

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-161-09092010 от 30.06.2017 г.

Главный инженер проекта Я.П. Баранов

**Содержание**

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Состав авторского коллектива;
2. Состав проекта;
3. Общие положения;
4. Природные условия;

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Обоснование проекта планировки территории;
2. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
3. Описание организации рельефа вертикальной планировкой и проектируемые красные линии;
4. Описание решений по благоустройству территории;
5. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;
6. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности;
7. Объекты культурного наследия:
8. Охрана окружающей среды;
9. Мероприятия по инженерному оборудованию территории;

13.1 Водоснабжение;

13.2 Канализация хозяйственно-бытовая;

13.3 Дождевая канализация;

13.4 Теплоснабжение;

13.5 Газоснабжение;

13.6 Электроснабжение;

13.7 Санитарная очистка;

13.8 Связь, телекоммуникации;

14. Основные технико-экономические показатели проекта

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

15. Проект межевания территории

15.1 Общие сведения

15.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

15.3 Образование проектных границ земельных участков

15.4 Обоснование принятых решений

15.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Приложение 1. Выписки из государственного кадастра недвижимости

Приложение 2. Свидетельство о допуске к определенному виду работ СРО

Приложение 3. Письмо министерства культуры

Приложение 4. Постановление администрации городского округа Саранск

Приложение 5. Графические материалы

1. **Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
|  |  |
| Главный инженер проекта | Баранов Я. П. |
| Инженер | Карпов Р. С. |

1. **Состав документации по планировки территории**

**РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.**

1. Текстовые материалы – положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Чертеж планировки территории | ПП-1 | 1:1000 |
| 2. | Разбивочный чертеж красных линий | ПП-2 | 1:1000 |

**РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа Саранск с отображением границ элементов планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)  | ПП-3 | 1:10000 |
| 2. | Результаты инженерных изысканий  | ПП-4 | 1:1000 |
| 3. | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов | ПП-5 | 1:1000 |
| 4. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | ПП-6 | 1:1000 |
| 5. | Объемно-планировочные решения застройки территории | ПП-7-12 |  |
| 5. | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории | ПП-13 | 1:1000 |
| 6. | Схема планируемых инженерных коммуникаций | ПП-14 | 1:1000 |
| 7. | Схема очередности планируемого развития территории | ПП-15 | 1:1000 |

**РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовые материалы

2. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Чертеж межевания территории. | ПМ-1 | 1: 1000 |
| 2. | Разбивочный чертеж красных линий | ПМ-2 | 1:1000 |

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

1. Графические материалы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Наименование** | **Лист** | **Масштаб** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. | ПМ-3 | 1: 1000 |
| 2. | Схема границ зон с особыми условиями использования территории | ПМ-4 | 1:1000 |

1. **Общие положения**

Основанием для разработки документации по планировке и межеванию территории проекта планировки территории и разработке проекта межевания территории является заключенный договор от 4 октября 2017 года с ООО «КЛАУД НАЙН», постановление администрации городского округа Саранск №3424 от 12.12.2016, задание на проектирование.

Документация по планировке и межеванию территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40, расположенного в районе ул. Фурманова

г. Саранска разработан для размещения проектируемой малоэтажной жилой застройки в целях освоения незастроенной территории в юго-западной части г. Саранск.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

– Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ (с изменениями на 22 февраля 2017 года) (редакция, действующая с 7 марта 2017 года);

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г.;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 28.10.2008 г. № 193 (с изменениями);

– Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);

– Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333.

Данным проектом рассматриваются вопросы размещения проектируемой малоэтажной жилой застройки на выделенном участке территории Юго-западного района, который на момент проектирования свободен от застройки и инженерных коммуникаций.

Участок площадью 26,8249 га., рассматриваемый в проекте планировки и проекте межевания территории, на момент проектных работ характеризуется отсутствием существующей капитальной застройки, участок покрыт травянистой растительностью и отдельно стоящими деревьями.

Генплан участка, выделенного для проектирования, разработан на инженерно-топографической подоснове в масштабе 1:500, и расположен в юго-западной части г. Саранска, в районе ул. Фурманова.

Ориентация проектируемого объекта в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемым жилым домам предусмотрен улицы Фурманова.

1. **Природные условия**

В административном отношении рассматриваемый участок проектирования расположен в юго-западной части г. Саранска Республики Мордовия, в районе ул, фурманова.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохранных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном с юга на северо-восток. Минимальная абсолютная отметка составляет 176,70 м, а максимальная абсолютная отметка – 195,80 м. Таким образом, перепад абсолютных отметок существующего рельефа на участке проектирования составляет 19,1 м.

Рассматриваемая территория находится в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне. Согласно схематической карте климатического районирования (рис. А.1 СП 131.13330-2012) принадлежит к II B климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года.

Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика исследуемого района приведена по данным интернет источников и фондовых данных метеостанции Саранск РМ.

Колебания средней температуры воздуха по месяцам, характерные для рассматриваемой территории приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мес. | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| t,°С | –12,3 | –11,7 | –5,9 | 4,8 | 13,1 | 17,3 | 19,2 | 17,7 | 11,6 | 4,1 | –3,0 | –8,7 | 3,9 |

Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,7 °С.

Средняя максимальная температура воздуха в теплый период года составляет + 25,1 °С. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет + 38 °С.

Средний минимум самого холодного периода года составляет – 17 °С, средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет – 28 °С. Средняя температура самых холодных суток составляет – 34 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет – 44 °С.

Колебания средней абсолютной влажности в мб и средней относительной влажности воздуха в % по месяцам приводятся в таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Средняя абсолютнаявлажность воздуха,в мб | 2,5 | 2,6 | 3,5 | 6,2 | 8,5 | 11,8 | 14,9 | 13,6 | 9,8 | 6,5 | 4,3 | 3,1 |
| Средняя относительнаявлажность воздуха,в % | 84 | 83 | 82 | 72 | 60 | 61 | 67 | 70 | 73 | 80 | 84 | 85 |

Общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения.

Среднее количество осадков по метеорологической станции Саранска по месяцам приведено в таблице 4.3.

Таблица 4.3

|  |  |
| --- | --- |
| Показатель | Месяц |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Среднемесячные осадки,в мм | 31 | 26 | 24 | 32 | 46 | 57 | 71 | 52 | 50 | 53 | 38 | 36 |

Средняя дата образования снежного покрова – 21 ноября, средняя дата разрушения снежного покрова – 7 апреля. Продолжительность залегания снежного покрова составляет в среднем 138 дней. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м, средняя плотность снежного покрова от 0,20 м до 0,37.

Согласно карте 1 «Районирование территории по весу снегового покрова» приложения Ж СП 20.13330.2011 и табл. 10.1 СП 20.13330.2011, в качестве расчетного, принимается третий снеговой район с весом снегового покрова Sg=1,8 кПа.

Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели.

Средняя многолетняя глубина промерзания почвы в сантиметрах за зимний период колеблется от 24 см (декабрь) до 90 см (апрель).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012, для глинистых грунтов составляет 1,48 м, для песчаных грунтов 1,82 м.

Гололед образуется обычно при небольших отрицательных температурах с выпадением переохлажденного дождя и мороси. Его повторяемость – 10-15 дней за зиму. Метели формируются при снегопаде с усилением ветра и при температуре воздуха 0 … – 5° С (реже – 5 … – 10° С). На территории республики метели наиболее часты в январе – феврале месяцах. Они преобладают при южных и юго-западных ветрах и их скорости 6 – 9м/с.

Согласно карте 4 приложения Ж СП 22.13330.2011 , исследуемая территория относиться к третьему гололедному району.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных факторов климата и местных физико-географических особенностей. Перемещение атмосферных вихрей в большинстве случаев с запада на восток (с юго-западной и северо-западной составляющими) обуславливает наличие ветров западной четверти. В большинстве случаев наблюдаются ветры западного и южного направления, значительно реже – ветры восточного направления.

Средние скорости ветра: наибольшая в январе –6,9 м/сек., наименьшая – в июле –0,5 м/сек.

Повторяемость направления и средняя скорость ветра в м/с представлена в таблице 4.4.

Таблица 4.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Месяцы | Повторяемость направления ветра и штилей в % | Штиль |
| Средняя скорость ветра в м/сек. |
| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ |
| январь | 115,0 | 43,5 | 33,7 | 105,0 | 356,9 | 196,0 | 104,8 | 84,1 | 10 |
| июль | 134,5 | 94,0 | 93,7 | 103,1 | 113,5 | 154,1 | 164,4 | 174,4 | 14 |

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек.

В качестве расчетного принимается второй ветровой район (карта 3 «Районирование территории по давлению ветра» приложения Ж СП 20.13330.2011) с нормативным значением ветрового давления W0 = 0,38 кПа.

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными (лиственными и хвойными), кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 0,1 км от реки Саранка. Таким образом, проектируемые жилые дома находятся за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. Так как проектируемый объект относится к категории жилой застройки, в процессе строительства и эксплуатации проектируемый жилой дом негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

1. **Обоснование проекта планировки территории**

Рассматриваемая территория проектирования расположена в юго-западной части г. Саранска Республики Мордовия, в районе ул. Фурманова. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 26,8249 га.

Расчетное количество жителей проектируемой территории определено исходя из расчетной общей площади жилых домов – 27900 м2 (общая площадь проектируемой жилой застройки 14880 м2) и средней жилищной обеспеченности – 50 м2/чел.

Расчетное количество жителей проектируемой территории 558 чел.

Комплексное освоение проектируемой территории предусмотрено осуществлять в пять этапов:

**1 этап:**

вырубка зеленных насаждений и подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельных участках 76-102;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение) в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельных участках 76-102, строительство объектов коммунального обслуживания на земельных участках 23, 70, 86.

**2 этап:**

вырубка зеленных насаждений и подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 13-22, 52-62;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение) в зоне строительства домов и объектов коммунального обслуживания на земельных участках 13-22, 52-62;

**3 этап:**

вырубка зеленных насаждений и подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 1-12, 24-30, 37-51;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение) в зоне строительства домов на земельных участках 1-12, 24-30, 37-51;

**4 этап:**

вырубка зеленных насаждений и подготовка территории для строительства линейных объектов в зоне строительства домов на земельных участках 32-36, 63-69;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение) в зоне строительства домов на земельных участках 32-36, 63-69;

**5 этап:**

вырубка зеленных насаждений и подготовка территории в зоне строительства объектов капитального строительства на земельных участках 31, 71-75, а так-же подъездных дорог и противопожарных проездов, инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение) к объектам капитального строительства социального, культурного, религиозного и бытового обслуживания;

строительство на земельных участках 31, 71-75, объектов социального, культурного, религиозного и бытового обслуживания, в том числе прокладка инженерных коммуникаций (водопровод, электроснабжение, освещение, газоснабжение, водоотведение) к объектам капитального строительства социального, культурного, религиозного и бытового обслуживания на земельных участках 31, 71-75, а также строительство жилых домов;

строительство подъездных дорог и противопожарных проездов, к объектам капитального строительства на земельных участках 31, 71-75.

Строительство жилых домов, а также строительство на земельных участках 31, 71-75 объектов социального, культурного, религиозного и бытового обслуживания может вестись одновременно со строительством объектов этапов 1-5.

Благоустройство территории.

Разграничение этапов строительства представлено в графической части на листе ПП-15.

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания территории застройки произведен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск, табл. 25 и 26.

*Таблица 5.1.*

**Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Единица измерения** | **Норма на 1000 жителей** | **Общая потребность (на 558 чел.)** | **Размер земельногоучастка, га** |
| 1 | Школы | мест | 95 | 53 | 0,085 |
| 2 | Детские сады | мест | 49 | 28 | 0,0980 |
| 3 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 | 2,4 | 0,39 |
| 4 | Предприятия торговли:прод. магазинынепрод. магазины | м2 торговой площади | 100180 | 56101 | 0,20-0,30 |
| 5 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 2 | 2 | 0,15-0,30 |
| Аптечные киоски | м2 общей площади | 10 | 6 |
| Отделение связи | объект | 1 | 1 |
| Отделение банка | м2 общей площади | 40 | 23 |

Требуемые нормами объекты социальной инфраструктуры – магазины, детские учреждения и пр. - предлагается разместить в отдельно стоящих зданиях в композиционном центре формируемого селитебного образования.

В проекте планировки территории определено место размещения здания детского сада общей вместимостью на 35 мест, и начальной школы на 55 мест по индивидуальному проекту. В составе объектов инфраструктуры также предусмотрено строительство:

- двух точек общественного питания совместно с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, в западной и в восточной частях территории застройки.

 - центр социально-бытового обслуживания населения

- здание культурного центра

Исходя из количества жителей, получаем следующее количество площадок, подробная информация по этому вопросу представлена в таблице 5.2

*Таблица 5.2*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Поз.** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Удельные размеры площадок м2/чел** | **Общая потребность (на 558 чел.)** |
| 1 | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | м2 | 0,7 | 391 |
| 2 | Площадки для отдыха взрослого населения  | м2 | 0,1 | 56 |
| 3 | Площадки для занятий физкультурой  | м2 | 2 | 1116 |

1. **Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

Природные условия, согласно п. 5.2 СНиП 22-01-95, относятся к категории простых.

В соответствии с СП 14.13330.2014 исследуемая площадка входит в район, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов из 10 возможных по картам ОСР-2015 А, B и C для грунтов III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2014).

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта находится на площадке с равнинным типом рельефа, возникает необходимость организации отвода поверхностных стоков с прилегающей территории посредством формирования уклона проектируемого рельефа и сбора поверхностных вод в закрытую систему дождевой канализации. Таким образом, планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

1. **Описание организации рельефа вертикальной планировкой и проектируемые красные линии**

Вертикально-планировочные решения генплана определяются возможностью примыкания проектируемых проездов к существующим транспортным коммуникациям, обеспечением отвода поверхностных стоков от проектируемого объекта.

План организации рельефа разработан методом планировочных красных горизонталей, проведенных через 0,5 м по всем элементам планировки – проездам, тротуарам, площадкам и поверхностям зон озеленения.

Продольные и поперечные уклоны при организации планируемого рельефа разработаны в соответствии с нормативными требованиями, необходимыми для размещения застройки, движения транспорта и пешеходов. Продольный уклон площадок, стоянки автомашин и примыкания к ним направлены в противоположную сторону от дороги.

На схеме вертикальной планировки в графической части документации проекта планировки территории решения по планировке выполнены с наибольшим приближением проектных плоскостей к существующему рельефу.

В результате вертикального планирования территории запроектировано рациональное высотное положение проектных плоскостей относительно друг друга.

После завершения всех строительных работ должно быть выполнено асфальтирование и благоустройство территории. Газоны подлежат озеленению посредством высева многолетних трав. На участки озеленения должен быть нанесен слой плодородной почвы мощностью не менее 0,15 м.

Улично-дорожная сеть на основных проездах , установленная красными линиями, имеет ширину 24м. Это расстояние необходимо для размещения проектируемых проездов, пешеходных тротуаров и инженерных коммуникаций. Так же в составе проекта планировки установлены линии отступа от красных линий (5м. от красных линий)

Разбивка проектируемых красных линий производится по координатам (координаты указаны в системе СК-13).

|  |
| --- |
| Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий |
|
| № точки | Х | Y |
| 1 | 391913,41 | 1285554,25 |
| 2 | 391912,87 | 1285544,51 |
| 3 | 391910,79 | 1285534,34 |
| 4 | 391906,34 | 1285522,74 |
| 5 | 391899,54 | 1285511,66 |
| 6 | 391892,15 | 1285503,32 |
| 7 | 391883,52 | 1285496,28 |
| 8 | 391874,87 | 1285491,20 |
| 9 | 391863,59 | 1285486,80 |
| 10 | 391856,01 | 1285485,05 |
| 11 | 391845,79 | 1285484,06 |
| 12 | 391834,79 | 1285484,69 |
| 13 | 391824,05 | 1285487,07 |
| 14 | 391810,13 | 1285493,02 |
| 15 | 391800,00 | 1285500,00 |
| 16 | 391762,62 | 1285538,49 |
| 17 | 391586,60 | 1285706,05 |
| 18 | 391590,36 | 1285726,77 |
| 19 | 391704,49 | 1285777,98 |
| 20 | 391669,44 | 1286201,70 |
| 21 | 391471,57 | 1286227,67 |
| 22 | 391454,89 | 1286342,98 |
| 23 | 391575,89 | 1286433,68 |
| 24 | 391541,00 | 1286516,79 |
|  |  |  |
| 25 | 391777,69 | 1285557,42 |
| 26 | 391802,70 | 1285621,84 |
| 27 | 391678,54 | 1285740,03 |
| 28 | 391739,01 | 1285767,16 |
| 29 | 391745,76 | 1285771,60 |
| 30 | 391750,83 | 1285778,16 |
| 31 | 391779,29 | 1285848,98 |
| 32 | 391781,05 | 1285858,58 |
| 33 | 391780,52 | 1285868,12 |
| 34 | 391778,18 | 1285876,33 |
| 35 | 391774,92 | 1285882,74 |
| 36 | 391722,62 | 1285964,31 |
| 37 | 391715,95 | 1285976,37 |
| 38 | 391711,09 | 1285993,17 |
| 39 | 391704,00 | 1286077,68 |
| 40 | 391779,68 | 1285959,19 |
| 41 | 391812,78 | 1285907,63 |
| 42 | 391819,15 | 1285895,45 |
| 43 | 391822,31 | 1285884,61 |
| 44 | 391823,51 | 1285872,35 |
| 45 | 391821,40 | 1285856,12 |
| 46 | 391819,07 | 1285849,03 |
| 47 | 391802,07 | 1285813,68 |
| 48 | 391797,07 | 1285800,28 |
| 49 | 391793,44 | 1285786,71 |
| 50 | 391790,93 | 1285771,25 |
| 51 | 391790,13 | 1285748,53 |
| 52 | 391791,78 | 1285726,27 |
| 53 | 391796,21 | 1285702,57 |
| 54 | 391803,60 | 1285678,65 |
| 55 | 391816,22 | 1285651,13 |
| 56 | 391826,44 | 1285635,20 |
| 57 | 391837,73 | 1285622,26 |
| 58 | 391848,12 | 1285613,17 |
| 59 | 391859,57 | 1285605,83 |
| 60 | 391867,95 | 1285601,10 |
| 61 | 391879,72 | 1285591,85 |
| 62 | 391887,01 | 1285581,59 |
| 63 | 391890,74 | 1285569,64 |
| 64 | 391891,58 | 1285559,80 |
| 65 | 391889,74 | 1285545,50 |
| 66 | 391884,77 | 1285531,65 |
| 67 | 391874,13 | 1285518,79 |
| 68 | 391861,20 | 1285511,18 |
| 69 | 391849,40 | 1285508,36 |
| 70 | 391836,68 | 1285508,81 |
| 71 | 391822,53 | 1285513,80 |
| 72 | 391815,10 | 1285518,89 |
|  |  |  |
| 73 | 391758,72 | 1285575,34 |
| 74 | 391774,51 | 1285615,53 |
| 75 | 391654,88 | 1285729,41 |
| 76 | 391615,45 | 1285711,72 |
|  |  |  |
| 77 | 391728,24 | 1285788,63 |
| 78 | 391716,07 | 1285930,02 |
| 79 | 391754,56 | 1285870,03 |
| 80 | 391756,91 | 1285863,17 |
| 81 | 391756,11 | 1285855,97 |
| 82 | 391729,66 | 1285789,56 |
|  |  |  |
| 83 | 391906,70 | 1285592,14 |
| 84 | 391918,65 | 1285612,30 |
| 85 | 391904,00 | 1285678,69 |
| 86 | 391892,71 | 1285653,82 |
| 87 | 391877,39 | 1285638,79 |
| 88 | 391862,16 | 1285634,50 |
| 89 | 391861,65 | 1285632,33 |
| 90 | 391878,61 | 1285621,52 |
| 91 | 391898,45 | 1285606,13 |
|  |  |  |
| 92 | 391850,70 | 1285845,85 |
| 93 | 391867,08 | 1285809,99 |
| 94 | 391878,07 | 1285776,83 |
| 95 | 391884,63 | 1285744,34 |
| 96 | 391887,02 | 1285713,62 |
| 97 | 391884,75 | 1285695,46 |
| 98 | 391877,31 | 1285673,91 |
| 99 | 391871,39 | 1285663,74 |
| 100 | 391863,24 | 1285657,65 |
| 101 | 391853,47 | 1285655,89 |
| 102 | 391844,32 | 1285658,42 |
| 103 | 391839,38 | 1285662,01 |
| 104 | 391830,30 | 1285678,70 |
| 105 | 391824,33 | 1285692,95 |
| 106 | 391817,30 | 1285717,78 |
| 107 | 391813,90 | 1285753,97 |
| 108 | 391815,24 | 1285772,59 |
| 109 | 391819,25 | 1285790,80 |
| 110 | 391830,94 | 1285818,36 |
| 111 | 391843,46 | 1285844,54 |
| 112 | 391847,44 | 1285847,39 |
|  |  |  |
| 113 | 391810,44 | 1285978,17 |
| 114 | 391794,08 | 1286064,52 |
| 115 | 391742,79 | 1286144,87 |
| 116 | 391740,86 | 1286192,02 |
| 117 | 391694,12 | 1286198,12 |
| 118 | 391699,87 | 1286128,56 |
| 119 | 391799,54 | 1285973,24 |
|  |  |  |
| 120 | 391800,53 | 1286092,17 |
| 121 | 391816,84 | 1286141,62 |
| 122 | 391811,46 | 1286171,07 |
| 123 | 391761,14 | 1286153,85 |
|  |  |  |
| 124 | 391740,15 | 1286216,67 |
| 125 | 391690.10 | 1286223.30 |
| 126 | 391664,16 | 1286285,52 |
| 127 | 391737,28 | 1286285,50 |
| 128 | 391736,32 | 1286308,46 |
| 129 | 391734,92 | 1286341,98 |
| 130 | 391640,31 | 1286342,01 |
| 131 | 391654,37 | 1286308,50 |
| 132 | 391631,17 | 1286363,98 |
| 133 | 391734,00 | 1286364,01 |
| 134 | 391732,53 | 1286399,30 |
| 135 | 391609,32 | 1286416,05 |
| 136 | 391585,46 | 1286410,88 |
| 137 | 391480,68 | 1286332,33 |
| 138 | 391492,72 | 1286249,10 |
| 139 | 391662,73 | 1286226,79 |
| 140 | 391735,14 | 1286421,12 |
| 141 | 391606,56 | 1286438,62 |
| 142 | 391600,61 | 1286440,83 |
| 143 | 391596,00 | 1286445,19 |
| 144 | 391558,39 | 1286534,95 |

1. **Описание решений по благоустройству территории**

Планировка территории проектируемого объекта разработана в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Подъезд к жилым домам и внутренние проезды проектируемого жилого комплекса предусматриваются с покрытием из асфальтобетона, тротуары и площадки хозяйственного назначения – асфальтированными, спортивные и игровые площадки – с покрытием плиткой из резиновой крошки.

Поверхностный существующий слой плодородного грунта на всей территории, выделенной для проектируемого комплекса жилых домов, предполагается срезать на глубину 0,15 м. Перед началом строительства должна производиться его срезка со всей площади выделенного земельного участка (подлежащего застройке домами, зданиями социально-бытового обслуживания, дорогами, тротуарами), с последующим восстановлением только в пределах зон озеленения.

На территории проектируемого объекта будет предусмотрено озеленение древесными, древесно-кустарниковыми породами, а также использование газона в качестве травосмеси из многолетних трав.

 Сбор ТБО предусмотрен в индивидуальные мусорные контейнеры устанавливаемые перед жилыми домами. Вывоз мусора должен производиться спецтранспортом согласно заключенным договорам по мере наполнения контейнеров, но не реже 1 раза в двое суток.

**Основные показатели по генплану и благоустройству**

*Таблица 8.1*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Единица****измерения** | **Проектное решение** |
| **Количество** | **%** |
| Площадь проектируемой территории | га | 26,8249 | 100,0 |
| Территория жилой застройки | га | 10,3643 | 38,64 |
| Территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 1,6913 | 6,31 |
| Территории объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,4318 | 1,61 |
| Территории общего пользования | га | 14,3375 | 53,44 |
| Численность населения | чел. | 558 |  |

1. **Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Территория проектируемого объекта находится в юго-западной части города Саранск Республики Мордовия в районе ул. Фурманова. Подъезд автотранспорта предусматривается по существующим автодорогам с улицы Фурманова. Проезды располагаются по периметру всего квартала и внутриквартального пространства, что обеспечивает наибольшее удобство обслуживания и эксплуатации проектируемого комплекса малоэтажной жилой застройки.

На территории проектируемой территории при въезде предусматривается гостевая стоянка на 93 парковочных места, она предусмотрены для посещения сквера запроектированного у существующего озера.

Расположение парковочных мест для транспортных средств жителей организовано у каждого дома путем устройства асфальтированных карманов.

Для проезда автомашин проектируемым жилым домам и зданиям социально-бытового обслуживания устроены асфальтированные проезды шириной 6м.

Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивает безопасное движение. Подходы к зданиям, тротуары и площадки имеют твердое покрытие.

1. **Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.**

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

Комплекс жилых домов проектируемой территории не подлежит категорированию по ГО и не относится к категорированным по гражданской обороне объектам на основании Постановления Правительства РФ от 03.10.1998 г. №1149 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В особый период функционирование объекта не прекращается. При необходимости эвакуация жильцов и их семей, персонала офисных помещений проводится в соответствии с планом эвакуации.

В соответствии с назначением проектируемого объекта строительства и требованиями Главного Управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС, дополнительные инженерно-технические мероприятия гражданской обороны на рассматриваемой территории не предусматриваются.

Вероятными источниками чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера могут быть:

– отклонения климатических условий от нормы;

– пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Пожарная безопасность обеспечивается выполнением объемно-планировочных и конструктивных решений, применением электрооборудования соответствующего классу зон по ПУЭ, оборудованием помещений системами автоматической пожарной сигнализации, выполненных в соответствии с требованиями НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».

Помещения квартир, а также офисные помещения оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями типа ИП 212-43 М.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, возможность проезда пожарной техники предусмотрена по проездам вдоль фасадов жилых домов.

Соответственно требованиям СП 20.13330.2011 элементы проектируемых зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок 30 кг/м2.

В соответствии с картой районирования по смерчеопасности Республика Мордовия находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджита может быть принято 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

– максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/с

– поступательная скорость – 23,6 м/с

– длина полосы разрушений – 55,8 м/с

– максимальный перепад давлений – 109 гПа

Непосредственной угрозы для объекта проектирования данное стихийное явление природы не представляет.

Для района расположения города Саранск Республики Мордовия в соответствии с РД 34.21.122-87 удельная плотность ударов молнии в землю составляет более 5,1 ударов на 1 км² в год, поэтому ожидаемое количество ударов молний на планируемую поверхность – 3,7 раз/год, количество заноса высоко потенциала на территорию составляет до 2,80 раз/год.

Для защиты устройств связи от атмосферных перенапряжений на рабочей стадии проектирования будет предусмотрено заземление оборудования и стоек радио и телевидения. Устройство молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

1. **Объекты культурного наследия**

Согласно письма Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия № 01-23/232 от 09.10.2017г, на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации.

1. **Охрана окружающей среды**

Участок проектирования представляет собой незастроенную территорию покрытую травянистой растительностью, на котором нет объектов, подлежащих охране и имеющих санитарно-защитные зоны.

При разработке рабочей градостроительной документации для застройки планируемой территории разрабатывается подробный проект охраны окружающей среды, чтобы исключить возможность нанесения ущерба окружающей природной среде.

Проект планировки территории разрабатывается с учетом выполнения при застройке следующих условий:

а) предварительная срезка плодородного слоя почвы, который впоследствии может быть использован в дальнейшем при устройстве газонов, а избыточный объем плодородной почвы переместить в места для его организованного хранения;

б) исключение возможности возникновения стихийных неорганизованных поверхностных стоков, минующих систему ливневой канализации;

в) вывоз строительного мусора, образовавшегося в процессе строительства на организованные полигоны для хранения ТБО.

**13. Мероприятия по инженерному оборудованию территории**

**13.1 Водоснабжение**

В графической части установлены места прохождения сетей водоснабжения

Сети водоснабжения будут разрабатываться отдельным проектом.

**13.2 Канализация хозяйственно-бытовая**

В графической части установлены места прохождения сетей хозяйственно-бытовой канализации и место для строительства КНС.

Инженерные сети хозяйственно-бытовой канализации будут разрабатываться отдельным проектом.

**13.3 Дождевая канализация**

Дождевые и талые воды с проектируемой территории отводятся закрытой сетью ливневой канализации с дождеприемными решетками в существующую сеть ливневой канализации по улице Гагарина.

Трассировка ливневой сети должна быть произведена как система самотечных трубопроводов, прокладываемых с максимальным использованием существующего уклона рельефа местности.

Дождевая вода поступает в закрытую водосточную сеть через дождеприемные решетки, размещаемые на всех проездах на участках с пониженными отметками проектируемого рельефа.

Дождевая канализация будет разрабатываться отдельным проектом.

**13.4 Теплоснабжение**

Теплоснабжение проектируемых жилых домов предусмотрено от газовых котлов, а зданий социально-бытового и культурного обслуживания обслуживания от пристроенных (встроенных) газовых котельных.

**13.5 Газоснабжение**

В графической части установлены места прохождения сетей газоснабжения и расположение ГРПШ.

Инженерные сети газоснабжения разрабатываться отдельным проектом.

**13.6 Электроснабжение**

В графической части установлены места прохождения сетей электроснабжения, освещения и место установки трансформаторной подстанции.

Инженерные сети электроснабжения и освещения будут разрабатываться отдельным проектом.

**13.7 Санитарная очистка**

Предлагается вести сбор твердых бытовых отходов с территории посредством организации раздельного сбора сухого мусора на улицах и в зданиях.

Очистка пешеходных тротуаров и дорожек путем подметания вручную или использования ручных подметательных устройств.

Подметание и полив проезжей части улично-дорожной сети предлагается проводить с использованием специализированных машин по мере необходимости.

Мусороудаление предлагается осуществлять посредством вывоза мусора и бытовых отходов на существующий полигон твердых бытовых отходов города Саранск.

**13.8 Связь, телекоммуникации**

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

**14. Основные технико-экономические показатели проекта**

*Таблица 12.9.1*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п\п** | **Наименование показателей** | **Единица****измерения** | **Коли-чество** | **Примечание** |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории: | га | 26,8249 |  |
| А) жилых зон (кварталы, микро-районы и другие) | га | 10,3643 |  |
| Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 1,6913 |  |
| В) Производственных зон | га | **-** |  |
| Г) Зона транспортной инфраструктуры (улицы, дороги) | га | 11,2062 |  |
| Д) Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,4318 |  |
| Е) Рекреационных, ССЗ и иных зон | га | 3,1313 |  |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 558 |  |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Малоэтажные жилые дома | шт. | 93 |  |
| 3.2 | Двухэтажный индивидуальный ж/д  | шт. | 93 |  |
| 3.3 | Общая площадь застройки жилыми домами: | кв.м | 14880 |  |
| 3.4 | Общая площадь проектируемой жилой застройки: | кв.мобщей площади | 27900 |  |
| 3.5 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 |  |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.кв.мобщей площади | - |  |
| 3.7 | Убыль жилищного фонда | тыс.кв.мобщей площади | - |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детский сад  | мест | 35 |  |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | мест | 55 |  |
| 4.3 | Предприятия торговли: | м2 торг.площади |  |  |
| - продовольственные магазины | 56 |  |
| - непродовольственные магазины | 101 |  |
|  | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 2 |  |
|  | Аптечные киоски | м2  общ.площади | 6 |  |
|  | Отделение связи | объект | 1 |  |
|  | Отделение банка | м2 общей площади | 23 |  |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Магистральные дороги | км | - |  |
| 5.2 | Магистральные улицы общегородского значения | км | - |  |
| 5.3 | Улицы и проезды местного значения | кв. м | 59370,00 |  |

1. **Проект межевания территории**
	1. **Общие сведения**

Проект межевания территории выполнен в целях образования земельных участков под индивидуальную и блокированную жилую застройку, подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с ука­занием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимо­сти земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-Ф3;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;

- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008 (с изменениями);

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

* 1. **Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости**

Таблица 13.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Кадастровый номер* | *Адрес (описание местоположения)* | *Разрешенное использование* | *Площадь, м2* | *Вид права* | *Правообладатель* | *Обременение* |
| *13:23:0914110:40* | *Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 87* | *Для индивидуального жилищного строительства* | *268249* | *Собственность**№ 13-13-01/012/2014-100* *от 29.01.2014* | *Городской округ* *Саранск* | *Аренда**№519 от 13.06.2017**ЗАО «Мордовский бекон»* |

* 1. **Образование проектных границ земельных участков**

Проектные границы земельных участков образуются в пределах границы разработки проекта межевания и проектируемых красных линий, ограничивающих территорию улично-дорожной сети.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, а так же при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости;

учет нормативных размеров земельных участков под малоэтажную застройку жилыми домами для передачи в собственность домовладельцев, рассчитанных в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск.

Размеры земельных участков под жилую застройку определялись исходя из:

- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями) (минимальный размер - участка 450 м.кв; максимальный размер участка – 1500 м.кв)

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (плотность застройки территории =0,2)

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим, представлены в *Таблице 15.3.1*

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в Таблице 15.3.2.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен на Листе ПМ1 графических материалов.

Таблица 15.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Образуемый земельный участок** | **Земельные участки, из которых состоит образуемый участок** |
| **№ на плане** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь кв.м.** | **Кадастровый номер** | **Площадь кв.м.** |
| :ЗУ 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 1010 | 13:23:0914110:40 | 1010 |
| :ЗУ 2 | Для индивидуального жилищного строительства | 809 | 13:23:0914110:40 | 809 |
| :ЗУ 3 | Для индивидуального жилищного строительства | 1063 | 13:23:0914110:40 | 1063 |
| :ЗУ 4 | Для индивидуального жилищного строительства | 802 | 13:23:0914110:40 | 802 |
| :ЗУ 5 | Для индивидуального жилищного строительства | 810 | 13:23:0914110:40 | 810 |
| :ЗУ 6 | Для индивидуального жилищного строительства | 832 | 13:23:0914110:40 | 832 |
| :ЗУ 7 | Для индивидуального жилищного строительства | 834 | 13:23:0914110:40 | 834 |
| :ЗУ 8 | Для индивидуального жилищного строительства | 1269 | 13:23:0914110:40 | 1269 |
| :ЗУ 9 | Для индивидуального жилищного строительства | 842 | 13:23:0914110:40 | 842 |
| :ЗУ 10 | Для индивидуального жилищного строительства | 882 | 13:23:0914110:40 | 882 |
| :ЗУ 11 | Для индивидуального жилищного строительства | 1074 | 13:23:0914110:40 | 1074 |
| :ЗУ 12 | Для индивидуального жилищного строительства | 1003 | 13:23:0914110:40 | 1003 |
| :ЗУ 13 | Для индивидуального жилищного строительства | 844 | 13:23:0914110:40 | 844 |
| :ЗУ 14 | Для индивидуального жилищного строительства | 1159 | 13:23:0914110:40 | 1159 |
| :ЗУ 15 | Для индивидуального жилищного строительства | 1074 | 13:23:0914110:40 | 1074 |
| :ЗУ 16 | Для индивидуального жилищного строительства | 1005 | 13:23:0914110:40 | 1005 |
| :ЗУ 17 | Для индивидуального жилищного строительства | 1499 | 13:23:0914110:40 | 1499 |
| :ЗУ 18 | Для индивидуального жилищного строительства | 1495 | 13:23:0914110:40 | 1495 |
| :ЗУ 19 | Для индивидуального жилищного строительства | 1461 | 13:23:0914110:40 | 1461 |
| :ЗУ 20 | Для индивидуального жилищного строительства | 1190 | 13:23:0914110:40 | 1190 |
| :ЗУ 21 | Для индивидуального жилищного строительства | 1191 | 13:23:0914110:40 | 1191 |
| :ЗУ 22 | Для индивидуального жилищного строительства | 1479 | 13:23:0914110:40 | 1479 |
| :ЗУ 23 | Коммунальное обслуживание | 1525 | 13:23:0914110:40 | 1525 |
| :ЗУ 24 | Для индивидуального жилищного строительства | 1462 | 13:23:0914110:40 | 1462 |
| :ЗУ 25 | Для индивидуального жилищного строительства | 827 | 13:23:0914110:40 | 827 |
| :ЗУ 26 | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 13:23:0914110:40 | 800 |
| :ЗУ 27 | Для индивидуального жилищного строительства | 892 | 13:23:0914110:40 | 892 |
| :ЗУ 28 | Для индивидуального жилищного строительства | 1015 | 13:23:0914110:40 | 1015 |
| :ЗУ 29 | Для индивидуального жилищного строительства | 801 | 13:23:0914110:40 | 801 |
| :ЗУ 30 | Для индивидуального жилищного строительства | 802 | 13:23:0914110:40 | 802 |
| :ЗУ 31 | Общественное питание | 1949 | 13:23:0914110:40 | 1949 |
| :ЗУ 32 | Для индивидуального жилищного строительства | 1053 | 13:23:0914110:40 | 1053 |
| :ЗУ 33 | Для индивидуального жилищного строительства | 1471 | 13:23:0914110:40 | 1471 |
| :ЗУ 34 | Для индивидуального жилищного строительства | 1398 | 13:23:0914110:40 | 1398 |
| :ЗУ 35 | Для индивидуального жилищного строительства | 1495 | 13:23:0914110:40 | 1495 |
| :ЗУ 36 | Для индивидуального жилищного строительства | 1254 | 13:23:0914110:40 | 1254 |
| :ЗУ 37 | Для индивидуального жилищного строительства | 1012 | 13:23:0914110:40 | 1012 |
| :ЗУ 38 | Для индивидуального жилищного строительства | 1052 | 13:23:0914110:40 | 1052 |
| :ЗУ 39 | Для индивидуального жилищного строительства | 1052 | 13:23:0914110:40 | 1052 |
| :ЗУ 40 | Для индивидуального жилищного строительства | 1052 | 13:23:0914110:40 | 1052 |
| :ЗУ 41 | Для индивидуального жилищного строительства | 1052 | 13:23:0914110:40 | 1052 |
| :ЗУ 42 | Для индивидуального жилищного строительства | 1052 | 13:23:0914110:40 | 1052 |
| :ЗУ 43 | Для индивидуального жилищного строительства | 988 | 13:23:0914110:40 | 988 |
| :ЗУ 44 | Для индивидуального жилищного строительства | 992 | 13:23:0914110:40 | 992 |
| :ЗУ 45 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 13:23:0914110:40 | 1000 |
| :ЗУ 46 | Для индивидуального жилищного строительства | 1000 | 13:23:0914110:40 | 1000 |
| :ЗУ 47 | Для индивидуального жилищного строительства | 999 | 13:23:0914110:40 | 999 |
| :ЗУ 48 | Для индивидуального жилищного строительства | 985 | 13:23:0914110:40 | 985 |
| :ЗУ 49 | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 13:23:0914110:40 | 800 |
| :ЗУ 50 | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 13:23:0914110:40 | 800 |
| :ЗУ 51 | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 13:23:0914110:40 | 800 |
| :ЗУ 52 | Для индивидуального жилищного строительства | 1047 | 13:23:0914110:40 | 1047 |
| :ЗУ 53 | Для индивидуального жилищного строительства | 1395 | 13:23:0914110:40 | 1395 |
| :ЗУ 54 | Для индивидуального жилищного строительства | 1499 | 13:23:0914110:40 | 1499 |
| :ЗУ 55 | Для индивидуального жилищного строительства | 824 | 13:23:0914110:40 | 824 |
| :ЗУ 56 | Для индивидуального жилищного строительства | 896 | 13:23:0914110:40 | 896 |
| :ЗУ 57 | Для индивидуального жилищного строительства | 965 | 13:23:0914110:40 | 965 |
| :ЗУ 58 | Для индивидуального жилищного строительства | 1035 | 13:23:0914110:40 | 1035 |
| :ЗУ 59 | Для индивидуального жилищного строительства | 1105 | 13:23:0914110:40 | 1105 |
| :ЗУ 60 | Для индивидуального жилищного строительства | 1176 | 13:23:0914110:40 | 1176 |
| :ЗУ 61 | Для индивидуального жилищного строительства | 1246 | 13:23:0914110:40 | 1246 |
| :ЗУ 62 | Для индивидуального жилищного строительства | 1437 | 13:23:0914110:40 | 1437 |
| :ЗУ 63 | Для индивидуального жилищного строительства | 1311 | 13:23:0914110:40 | 1311 |
| :ЗУ 64 | Для индивидуального жилищного строительства | 967 | 13:23:0914110:40 | 967 |
| :ЗУ 65 | Для индивидуального жилищного строительства | 1218 | 13:23:0914110:40 | 1218 |
| :ЗУ 66 | Для индивидуального жилищного строительства | 1178 | 13:23:0914110:40 | 1178 |
| :ЗУ 67 | Для индивидуального жилищного строительства | 1181 | 13:23:0914110:40 | 1181 |
| :ЗУ 68 | Для индивидуального жилищного строительства | 1175 | 13:23:0914110:40 | 1175 |
| :ЗУ 69 | Для индивидуального жилищного строительства | 1062 | 13:23:0914110:40 | 1062 |
| :ЗУ 70 | Коммунальное обслуживание | 1323 | 13:23:0914110:40 | 1323 |
| :ЗУ 71 | Общественное питание | 2279 | 13:23:0914110:40 | 2279 |
| :ЗУ 72 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3990 | 13:23:0914110:40 | 3990 |
| :ЗУ 73 | Бытовое обслуживание | 2958 | 13:23:0914110:40 | 2958 |
| :ЗУ 74 | Культурное развитие | 4839 | 13:23:0914110:40 | 4839 |
| :ЗУ 75 | Религиозное использование | 898 | 13:23:0914110:40 | 898 |
| :ЗУ 76 | Для индивидуального жилищного строительства | 1398 | 13:23:0914110:40 | 1398 |
| :ЗУ 77 | Для индивидуального жилищного строительства | 1403 | 13:23:0914110:40 | 1403 |
| :ЗУ 78 | Для индивидуального жилищного строительства | 1404 | 13:23:0914110:40 | 1404 |
| :ЗУ 79 | Для индивидуального жилищного строительства | 1155 | 13:23:0914110:40 | 1155 |
| :ЗУ 80 | Для индивидуального жилищного строительства | 1302 | 13:23:0914110:40 | 1302 |
| :ЗУ 81 | Для индивидуального жилищного строительства | 1222 | 13:23:0914110:40 | 1222 |
| :ЗУ 82 | Для индивидуального жилищного строительства | 1072 | 13:23:0914110:40 | 1072 |
| :ЗУ 83 | Для индивидуального жилищного строительства | 1123 | 13:23:0914110:40 | 1123 |
| :ЗУ 84 | Для индивидуального жилищного строительства | 1127 | 13:23:0914110:40 | 1127 |
| :ЗУ 85 | Для индивидуального жилищного строительства | 1398 | 13:23:0914110:40 | 1398 |
| :ЗУ 86 | Коммунальное обслуживание | 1470 | 13:23:0914110:40 | 1470 |
| :ЗУ 87 | Для индивидуального жилищного строительства | 1406 | 13:23:0914110:40 | 1406 |
| :ЗУ 88 | Для индивидуального жилищного строительства | 1330 | 13:23:0914110:40 | 1330 |
| :ЗУ 89 | Для индивидуального жилищного строительства | 1267 | 13:23:0914110:40 | 1267 |
| :ЗУ 90 | Для индивидуального жилищного строительства | 956 | 13:23:0914110:40 | 956 |
| :ЗУ 91 | Для индивидуального жилищного строительства | 1059 | 13:23:0914110:40 | 1059 |
| :ЗУ 92 | Для индивидуального жилищного строительства | 1116 | 13:23:0914110:40 | 1116 |
| :ЗУ 93 | Для индивидуального жилищного строительства | 1116 | 13:23:0914110:40 | 1116 |
| :ЗУ 94 | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 | 13:23:0914110:40 | 1500 |
| :ЗУ 95 | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 | 13:23:0914110:40 | 1500 |
| :ЗУ 96 | Для индивидуального жилищного строительства | 1421 | 13:23:0914110:40 | 1421 |
| :ЗУ 97 | Для индивидуального жилищного строительства | 1018 | 13:23:0914110:40 | 1018 |
| :ЗУ 98 | Для индивидуального жилищного строительства | 838 | 13:23:0914110:40 | 838 |
| :ЗУ 99 | Для индивидуального жилищного строительства | 873 | 13:23:0914110:40 | 873 |
| :ЗУ 100 | Для индивидуального жилищного строительства | 927 | 13:23:0914110:40 | 927 |
| :ЗУ 101 | Для индивидуального жилищного строительства | 1192 | 13:23:0914110:40 | 1192 |
| :ЗУ 102 | Для индивидуального жилищного строительства | 1270 | 13:23:0914110:40 | 1270 |
| :ЗУ 103 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2858 | 13:23:0914110:40 | 2858 |
| :ЗУ 104 | Земельные участки (территории) общего пользования | 3071 | 13:23:0914110:40 | 3071 |
| :ЗУ 105 | Земельные участки (территории) общего пользования | 2650 | 13:23:0914110:40 | 2650 |
| :ЗУ 106 | Земельные участки (территории) общего пользования | 6119 | 13:23:0914110:40 | 6119 |
| :ЗУ 107 | Земельные участки (территории) общего пользования | 16615 | 13:23:0914110:40 | 16615 |
| :ЗУ 108 | Земельные участки (территории) общего пользования | 20785 | 13:23:0914110:40 | 20785 |
| :ЗУ 109 | Земельные участки (территории) общего пользования | 6928 | 13:23:0914110:40 | 6928 |
| :ЗУ 110 | Земельные участки (территории) общего пользования | 8717 | 13:23:0914110:40 | 8717 |
| :ЗУ 111 | Земельные участки (территории) общего пользования | 19011 | 13:23:0914110:40 | 19011 |
| :ЗУ 112 | Земельные участки (территории) общего пользования | 22818 | 13:23:0914110:40 | 22818 |
| :ЗУ 113 | Земельные участки (территории) общего пользования | 14748 | 13:23:0914110:40 | 14748 |
| :ЗУ 114 | Земельные участки (территории) общего пользования | 19055 | 13:23:0914110:40 | 19055 |

Таблица 15.3.2

**Каталог координат образуемых земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ участка на плане** | **№ поворотной точки** | **Координаты поворотных точек** | Площадь, кв.м. |
| Х | Y |
| :ЗУ 1 | 1 | 391841,28 | 1285448,46 | 1010 |
| 2 | 391863,59 | 1285455,35 |
| 3 | 391856,01 | 1285485,05 |
| 4 | 391845,79 | 1285484,06 |
| 5 | 391834,79 | 1285484,69 |
| 6 | 391824,04 | 1285487,05 |
| 7 | 391823,70 | 1285472,51 |
| 8 | 391830,78 | 1285467,74 |
| :ЗУ 2 | 9 | 391890,29 | 1285463,51 | 809 |
| 10 | 391879,20 | 1285493,74 |
| 11 | 391874,87 | 1285491,20 |
| 12 | 391863,59 | 1285486,80 |
| 3 | 391856,01 | 1285485,05 |
| 2 | 391863,59 | 1285455,35 |
| :ЗУ 3 | 13 | 391911,34 | 1285469,97 | 1063 |
| 14 | 391906,20 | 1285522,46 |
| 15 | 391899,54 | 1285511,66 |
| 16 | 391892,15 | 1285503,33 |
| 385 | 391883.52 | 1285496.28 |
| 10 | 391879,20 | 1285493,74 |
| 9 | 391890,29 | 1285463,51 |
| :ЗУ 4 | 17 | 391887,26 | 1285538,57 | 802 |
| 18 | 391889,74 | 1285545,50 |
| 19 | 391891,58 | 1285559,82 |
| 20 | 391890,74 | 1285569,64 |
| 21 | 391889,95 | 1285572,18 |
| 22 | 391860,56 | 1285565,85 |
| 23 | 391856,37 | 1285550,74 |
| :ЗУ 5 | 17 | 391887,26 | 1285538,57 | 810 |
| 23 | 391856,37 | 1285550,74 |
| 24 | 391855,76 | 1285548,55 |
| 25 | 391847,39 | 1285542,65 |
| 26 | 391864,25 | 1285512,97 |
| 27 | 391874,13 | 1285518,79 |
| 28 | 391884,77 | 1285531,65 |
| :ЗУ 6 | 25 | 391847,39 | 1285542,65 | 832 |
| 26 | 391864,25 | 1285512,97 |
| 29 | 391861,20 | 1285511,18 |
| 30 | 391849,40 | 1285508,36 |
| 31 | 391836,68 | 1285508,81 |
| 32 | 391825,95 | 1285512,59 |
| 33 | 391834,80 | 1285540,06 |
| 34 | 391842,71 | 1285539,34 |
| :ЗУ 7 | 32 | 391825,95 | 1285512,59 | 834 |
| 33 | 391834,80 | 1285540,06 |
| 35 | 391826,38 | 1285540,84 |
| 36 | 391810,28 | 1285555,18 |
| 37 | 391796,04 | 1285538,52 |
| 38 | 391815,10 | 1285518,89 |
| 39 | 391822,53 | 1285513,80 |
| :ЗУ 8 | 40 | 391790,57 | 1285544,16 | 1269 |
| 41 | 391800,61 | 1285554,70 |
| 42 | 391817,70 | 1285600,27 |
| 43 | 391797,37 | 1285607,92 |
| 44 | 391777,69 | 1285557,42 |
| :ЗУ 9 | 45 | 391769.85 | 1285653.11 | 842 |
| 46 | 391789.93 | 1285663.08 |
| 47 | 391769.64 | 1285694.40 |
| 48 | 391749.12 | 1285672.84 |
| :ЗУ 10 | 47 | 391769.64 | 1285694.40 | 882 |
| 48 | 391749.12 | 1285672.84 |
| 49 | 391729.75 | 1285691.28 |
| 50 | 391754.73 | 1285717.52 |
| :ЗУ 11 | 49 | 391729.75 | 1285691.28 | 1074 |
| 50 | 391754.73 | 1285717.52 |
| 51 | 391746.36 | 1285741.15 |
| 52 | 391726.91 | 1285726.45 |
| 53 | 391710.86 | 1285709.26 |
| :ЗУ 12 | 52 | 391726.91 | 1285726.45 | 1003 |
| 53 | 391710.86 | 1285709.26 |
| 54 | 391678.54 | 1285740.03 |
| 55 | 391705.63 | 1285752.18 |
| :ЗУ 13 | 51 | 391746.36 | 1285741.15 | 844 |
| 52 | 391726.91 | 1285726.45 |
| 55 | 391705.63 | 1285752.18 |
| 56 | 391735.45 | 1285765.56 |
| :ЗУ 14 | 56 | 391735.45 | 1285765.56 | 1159 |
| 57 | 391739.01 | 1285767.16 |
| 58 | 391745.76 | 1285771.60 |
| 59 | 391750.95 | 1285778.14 |
| 60 | 391754.06 | 1285785.92 |
| 61 | 391790.93 | 1285771.25 |
| 51 | 391746.36 | 1285741.15 |
| :ЗУ 15 | 60 | 391754.06 | 1285785.92 | 1074 |
| 61 | 391790.93 | 1285771.25 |
| 62 | 391793.44 | 1285786.71 |
| 63 | 391797.07 | 1285800.28 |
| 64 | 391764.91 | 1285813.03 |
| :ЗУ 16 | 63 | 391797.07 | 1285800.28 | 1005 |
| 64 | 391764.91 | 1285813.03 |
| 65 | 391775.78 | 1285840.18 |
| 66 | 391808.38 | 1285826.81 |
| 67 | 391802.07 | 1285813.68 |
| :ЗУ 17 | 65 | 391775,78 | 1285840.18 | 1499 |
| 66 | 391808.38 | 1285826.81 |
| 68 | 391819.07 | 1285849.03 |
| 69 | 391821.40 | 1285856.12 |
| 70 | 391823.51 | 1285872.35 |
| 71 | 391823.43 | 1285873.14 |
| 72 | 391780.52 | 1285868.12 |
| 73 | 391781,05 | 1285858.58 |
| 74 | 391779.29 | 1285848.98 |
| :ЗУ 18 | 71 | 391823.43 | 1285873.14 | 1495 |
| 75 | 391822,31 | 1285884,61 |
| 76 | 391819,15 | 1285895,45 |
| 77 | 391812,78 | 1285907,63 |
| 78 | 391787,11 | 1285902,60 |
| 79 | 391769,44 | 1285891,30 |
| 80 | 391774,92 | 1285882,74 |
| 81 | 391778,18 | 1285876,33 |
| 72 | 391780.52 | 1285868.12 |
| :ЗУ 19 | 77 | 391812,78 | 1285907,63 | 1461 |
| 82 | 391791,54 | 1285940,71 |
| 83 | 391753,43 | 1285916,27 |
| 79 | 391769,44 | 1285891,30 |
| 78 | 391787,11 | 1285902,60 |
| :ЗУ 20 | 82 | 391791,54 | 1285940,71 | 1190 |
| 84 | 391777,37 | 1285962,81 |
| 85 | 391739,23 | 1285938,40 |
| 83 | 391753,43 | 1285916,27 |
| :ЗУ 21 | 84 | 391777,37 | 1285962,81 | 1191 |
| 86 | 391763,21 | 1285984,98 |
| 87 | 391725,04 | 1285960,54 |
| 85 | 391739,23 | 1285938,40 |
| :ЗУ 22 | 86 | 391763,21 | 1285984,98 | 1479 |
| 88 | 391745,32 | 1286012,99 |
| 89 | 391711,20 | 1285992,58 |
| 90 | 391715,95 | 1285976,37 |
| 91 | 391722,62 | 1285964,31 |
| 87 | 391725,04 | 1285960,54 |
| :ЗУ 23 | 88 | 391745,32 | 1286012,99 | 1525 |
| 92 | 391704,00 | 1286077,68 |
| 89 | 391711,20 | 1285992,58 |
| :ЗУ 24 | 94 | 391791,79 | 1285726,27 | 1462 |
| 93 | 391790,13 | 1285748,53 |
| 61 | 391790.93 | 1285771.25 |
| 51 | 391746.36 | 1285741.15 |
| 50 | 391754.73 | 1285717.52 |
| :ЗУ 25 | 95 | 391796,21 | 1285702,57 | 827 |
| 94 | 391791,79 | 1285726,27 |
| 50 | 391754.73 | 1285717.52 |
| 47 | 391769.64 | 1285694.40 |
| :ЗУ 26 | 97 | 391807,13 | 1285670,96 | 800 |
| 96 | 391803,60 | 1285678,65 |
| 95 | 391796,21 | 1285702,57 |
| 47 | 391769.64 | 1285694.40 |
| 46 | 391789.93 | 1285663.08 |
| :ЗУ 27 | 99 | 391817,52 | 1285649,10 | 892 |
| 100 | 391816,22 | 1285651,13 |
| 97 | 391807,13 | 1285670,96 |
| 46 | 391789.93 | 1285663.08 |
| 45 | 391769.85 | 1285653.11 |
| 98 | 391788,67 | 1285635,20 |
| :ЗУ 28 | 104 | 391833,96 | 1285626,57 | 1015 |
| 105 | 391826,44 | 1285635,20 |
| 99 | 391817,52 | 1285649,10 |
| 98 | 391788,67 | 1285635,20 |
| 101 | 391802,70 | 1285621,84 |
| 102 | 391799,68 | 1285614,04 |
| 103 | 391816,31 | 1285606,53 |
| :ЗУ 29 | 106 | 391823,00 | 1285603,51 | 801 |
| 107 | 391846,18 | 1285586,77 |
| 108 | 391859,26 | 1285606,03 |
| 109 | 391848,12 | 1285613,17 |
| 110 | 391837,73 | 1285622,26 |
| 104 | 391833,96 | 1285626,57 |
| 103 | 391816,31 | 1285606,53 |
| :ЗУ 30 | 111 | 391848,06 | 1285585,42 | 802 |
| 112 | 391855,78 | 1285578,70 |
| 113 | 391859,72 | 1285570,71 |
| 114 | 391887,88 | 1285578,83 |
| 115 | 391887,01 | 1285581,59 |
| 116 | 391879,70 | 1285591,77 |
| 117 | 391867,95 | 1285601,10 |
| 118 | 391859,57 | 1285605,83 |
| 108 | 391859,26 | 1285606,03 |
| 107 | 391846,18 | 1285586,77 |
| :ЗУ 31 | 119 | 391906,70 | 1285592,14 | 1949 |
| 120 | 391918,65 | 1285612,30 |
| 121 | 391904,00 | 1285678,69 |
| 122 | 391892,71 | 1285653,82 |
| 123 | 391877,39 | 1285638,79 |
| 124 | 391862,16 | 1285634,50 |
| 125 | 391861,65 | 1285632,33 |
| 126 | 391878,61 | 1285621,52 |
| 127 | 391898,45 | 1285606,13 |
| :ЗУ 32 | 128 | 391853,47 | 1285655,89 | 1053 |
| 129 | 391863,24 | 1285657,65 |
| 130 | 391871,40 | 1285663,73 |
| 131 | 391877,31 | 1285673,91 |
| 132 | 391858,19 | 1285692,10 |
| 133 | 391830,30 | 1285678,70 |
| 134 | 391839,38 | 1285662,01 |
| 135 | 391844,32 | 1285658,42 |
| :ЗУ 33 | 136 | 391827,39 | 1285685,66 | 1471 |
| 137 | 391847,20 | 1285693,88 |
| 138 | 391840,05 | 1285721,95 |
| 139 | 391835,78 | 1285753,60 |
| 140 | 391813,90 | 1285753,98 |
| 141 | 391817,30 | 1285717,78 |
| 142 | 391824,33 | 1285692,95 |
| :ЗУ 34 | 139 | 391835,78 | 1285753,60 | 1398 |
| 143 | 391841,79 | 1285784,51 |
| 144 | 391848,24 | 1285811,31 |
| 145 | 391830,94 | 1285818,36 |
| 146 | 391819,25 | 1285790,80 |
| 147 | 391815,24 | 1285772,59 |
| 140 | 391813,90 | 1285753,98 |
| :ЗУ 35 | 148 | 391885,38 | 1285734,75 | 1495 |
| 149 | 391884,63 | 1285744,34 |
| 150 | 391878,07 | 1285776,83 |
| 151 | 391867,48 | 1285808,77 |
| 152 | 391852,26 | 1285804,12 |
| 153 | 391856,58 | 1285774,38 |
| 154 | 391861,31 | 1285750,38 |
| 155 | 391863,44 | 1285734,87 |
| :ЗУ 36 | 131 | 391877,31 | 1285673,91 | 1254 |
| 156 | 391884,75 | 1285695,46 |
| 157 | 391887,02 | 1285713,62 |
| 148 | 391885,38 | 1285734,75 |
| 155 | 391863,44 | 1285734,87 |
| 158 | 391863,33 | 1285715,45 |
| 132 | 391858,19 | 1285692,10 |
| :ЗУ 37 | 159 | 391615,45 | 1285711,72 | 1012 |
| 160 | 391639,70 | 1285688,63 |
| 161 | 391667,28 | 1285717,60 |
| 162 | 391654,88 | 1285729,41 |
| :ЗУ 38 | 164 | 391658,75 | 1285670,50 | 1052 |
| 163 | 391686,33 | 1285699,47 |
| 161 | 391667,28 | 1285717,60 |
| 160 | 391639,70 | 1285688,63 |
| :ЗУ 39 | 165 | 391677,80 | 1285652,37 | 1052 |
| 166 | 391705,38 | 1285681,34 |
| 163 | 391686,33 | 1285699,47 |
| 164 | 391658,75 | 1285670,50 |
| :ЗУ 40 | 168 | 391696,85 | 1285634,23 | 1052 |
| 167 | 391724,43 | 1285663,20 |
| 166 | 391705,38 | 1285681,34 |
| 165 | 391677,80 | 1285652,37 |
| :ЗУ 41 | 169 | 391715,90 | 1285616,10 | 1052 |
| 170 | 391743,47 | 1285645,07 |
| 167 | 391724,43 | 1285663,20 |
| 168 | 391696,85 | 1285634,23 |
| :ЗУ 42 | 172 | 391734,94 | 1285597,97 | 1052 |
| 171 | 391762,52 | 1285626,93 |
| 170 | 391743,47 | 1285645,07 |
| 169 | 391715,90 | 1285616,10 |
| :ЗУ 43 | 171 | 391762,52 | 1285626,93 | 988 |
| 172 | 391734,94 | 1285597,97 |
| 173 | 391758,72 | 1285575,34 |
| 174 | 391765,93 | 1285593,68 |
| 175 | 391774,51 | 1285615,53 |
| :ЗУ 44 | 176 | 391764,15 | 1285510,80 | 992 |
| 177 | 391776,70 | 1285523,99 |
| 178 | 391762,62 | 1285538,49 |
| 179 | 391739,15 | 1285560,83 |
| 180 | 391726,05 | 1285547,07 |
| :ЗУ 45 | 180 | 391726,05 | 1285547,07 | 1000 |
| 179 | 391739,15 | 1285560,83 |
| 182 | 391701,05 | 1285597,09 |
| 181 | 391687,95 | 1285583,33 |
| :ЗУ 46 | 181 | 391687,95 | 1285583,33 | 1000 |
| 182 | 391701,05 | 1285597,09 |
| 183 | 391662,95 | 1285633,36 |
| 184 | 391649,85 | 1285619,60 |
| :ЗУ 47 | 184 | 391649,85 | 1285619,60 | 999 |
| 183 | 391662,95 | 1285633,36 |
| 186 | 391624,86 | 1285669,63 |
| 185 | 391611,76 | 1285655,87 |
| :ЗУ 48 | 185 | 391611,76 | 1285655,87 | 985 |
| 186 | 391624,86 | 1285669,63 |
| 187 | 391586,60 | 1285706,05 |
| 188 | 391586,53 | 1285705,65 |
| 189 | 391578,23 | 1285696,89 |
| 190 | 391576,82 | 1285689,12 |
| :ЗУ 49 | 191 | 391590,94 | 1285727,03 | 800 |
| 192 | 391630,68 | 1285744,86 |
| 193 | 391622,91 | 1285762,20 |
| 194 | 391587,19 | 1285746,17 |
| 195 | 391586,45 | 1285742,09 |
| :ЗУ 50 | 192 | 391630,68 | 1285744,86 | 800 |
| 196 | 391669,15 | 1285762,12 |
| 197 | 391661,34 | 1285779,45 |
| 193 | 391622,91 | 1285762,20 |
| :ЗУ 51 | 196 | 391669,15 | 1285762,12 | 800 |
| 199 | 391704,49 | 1285777,98 |
| 198 | 391702,83 | 1285798,05 |
| 197 | 391661,34 | 1285779,45 |
| :ЗУ 52 | 200 | 391702,13 | 1285806,51 | 1047 |
| 201 | 391699,08 | 1285843,30 |
| 202 | 391671,56 | 1285840,99 |
| 203 | 391679,83 | 1285796,50 |
| :ЗУ 53 | 201 | 391699,08 | 1285843,30 | 1395 |
| 204 | 391695,88 | 1285882,01 |
| 205 | 391661,58 | 1285894,72 |
| 202 | 391671,56 | 1285840,99 |
| :ЗУ 54 | 206 | 391694,67 | 1285896,70 | 1499 |
| 207 | 391689,80 | 1285955,60 |
| 208 | 391659,88 | 1285953,12 |
| 209 | 391669,02 | 1285903,10 |
| :ЗУ 55 | 207 | 391689,80 | 1285955,60 | 824 |
| 211 | 391687,63 | 1285981,74 |
| 210 | 391655,05 | 1285979,11 |
| 208 | 391659,88 | 1285953,12 |
| :ЗУ 56 | 210 | 391655,05 | 1285979,11 | 896 |
| 211 | 391687,63 | 1285981,74 |
| 212 | 391685,46 | 1286008,02 |
| 213 | 391650,22 | 1286005,10 |
| :ЗУ 57 | 212 | 391685,46 | 1286008,02 | 965 |
| 215 | 391683,29 | 1286034,23 |
| 214 | 391645,40 | 1286031,09 |
| 213 | 391650,22 | 1286005,10 |
| :ЗУ 58 | 215 | 391683,29 | 1286034,23 | 1035 |
| 216 | 391681,12 | 1286060,44 |
| 217 | 391640,57 | 1286057,08 |
| 214 | 391645,40 | 1286031,09 |
| :ЗУ 59 | 216 | 391681,12 | 1286060,44 | 1105 |
| 219 | 391678,95 | 1286086,65 |
| 218 | 391635,74 | 1286083,07 |
| 217 | 391640,57 | 1286057,08 |
| :ЗУ 60 | 218 | 391635,74 | 1286083,07 | 1176 |
| 219 | 391678,95 | 1286086,65 |
| 220 | 391676,79 | 1286112,86 |
| 221 | 391630,91 | 1286109,06 |
| :ЗУ 61 | 220 | 391676,79 | 1286112,86 | 1246 |
| 223 | 391674,62 | 1286139,07 |
| 222 | 391626,08 | 1286135,05 |
| 221 | 391630,91 | 1286109,06 |
| :ЗУ 62 | 223 | 391674,62 | 1286139,07 | 1437 |
| 224 | 391672,26 | 1286167,62 |
| 334 | 391634.38 | 1286164.49 |
| 225 | 391620,82 | 1286163,36 |
| 222 | 391626,08 | 1286135,05 |
| :ЗУ 63 | 226 | 391699,64 | 1286131,31 | 1311 |
| 227 | 391720,27 | 1286144,62 |
| 228 | 391719,05 | 1286166,81 |
| 229 | 391717,50 | 1286195,07 |
| 230 | 391694,12 | 1286198,12 |
| 231 | 391696,84 | 1286165,18 |
| :ЗУ 64 | 227 | 391720,27 | 1286144,62 | 967 |
| 232 | 391737,36 | 1286155,67 |
| 233 | 391742,34 | 1286155,77 |
| 234 | 391740,86 | 1286192,02 |
| 229 | 391717,50 | 1286195,07 |
| 228 | 391719,05 | 1286166,81 |
| :ЗУ 65 | 235 | 391699,87 | 1286128,56 | 1218 |
| 236 | 391712,76 | 1286108,48 |
| 237 | 391731,58 | 1286120,56 |
| 238 | 391750,60 | 1286132,64 |
| 239 | 391742,79 | 1286144,87 |
| 233 | 391742,34 | 1286155,77 |
| 232 | 391737,36 | 1286155,67 |
| 227 | 391720,27 | 1286144,62 |
| 226 | 391699,64 | 1286131,31 |
| :ЗУ 66 | 240 | 391726,96 | 1286086,35 | 1178 |
| 241 | 391764,66 | 1286110,60 |
| 238 | 391750,60 | 1286132,64 |
| 237 | 391731,58 | 1286120,56 |
| 236 | 391712,76 | 1286108,48 |
| :ЗУ 67 | 243 | 391741,16 | 1286064,21 | 1181 |
| 242 | 391778,87 | 1286088,35 |
| 241 | 391764,66 | 1286110,60 |
| 240 | 391726,96 | 1286086,35 |
| :ЗУ 68 | 244 | 391755,37 | 1286042,08 | 1175 |
| 245 | 391793,00 | 1286066,22 |
| 242 | 391778,87 | 1286088,35 |
| 243 | 391741,16 | 1286064,21 |
| :ЗУ 69 | 248 | 391769,65 | 1286019,82 | 1062 |
| 247 | 391798,99 | 1286038,65 |
| 246 | 391794,08 | 1286064,52 |
| 245 | 391793,00 | 1286066,22 |
| 244 | 391755,37 | 1286042,08 |
| :ЗУ 70 | 249 | 391799,54 | 1285973,24 | 1323 |
| 250 | 391810,44 | 1285978,17 |
| 247 | 391798,99 | 1286038,65 |
| 248 | 391769,65 | 1286019,82 |
| :ЗУ 71 | 251 | 391800,89 | 1286091,61 | 2279 |
| 252 | 391816,92 | 1286141,85 |
| 253 | 391811,46 | 1286171,07 |
| 254 | 391761,14 | 1286153,85 |
| :ЗУ 72 | 255 | 391740,15 | 1286216,67 | 3990 |
| 256 | 391737,28 | 1286285,50 |
| 257 | 391664,10 | 1286285,52 |
| 258 | 391690,10 | 1286223,30 |
| :ЗУ 73 | 259 | 391736,32 | 1286308,46 | 2958 |
| 260 | 391734,92 | 1286341,98 |
| 261 | 391640,31 | 1286342,01 |
| 262 | 391654,37 | 1286308,50 |
| :ЗУ 74 | 263 | 391734,00 | 1286364,01 | 4839 |
| 264 | 391732,53 | 1286399,30 |
| 265 | 391609,32 | 1286416,05 |
| 266 | 391631,17 | 1286363,98 |
| :ЗУ 75 | 267 | 391606,14 | 1286301,77 | 898 |
| 268 | 391606,14 | 1286329,10 |
| 269 | 391573,28 | 1286329,11 |
| 270 | 391573,27 | 1286301,77 |
| :ЗУ 76 | 271 | 391662,73 | 1286226,79 | 1398 |
| 272 | 391644,65 | 1286269,85 |
| 273 | 391622,00 | 1286272,83 |
| 274 | 391616,70 | 1286232,83 |
| :ЗУ 77 | 274 | 391616,70 | 1286232,83 | 1403 |
| 273 | 391622,00 | 1286272,83 |
| 276 | 391587,56 | 1286277,38 |
| 275 | 391582,23 | 1286237,35 |
| :ЗУ 78 | 275 | 391582,23 | 1286237,35 | 1404 |
| 276 | 391587,56 | 1286277,38 |
| 277 | 391553,02 | 1286281,92 |
| 278 | 391547,84 | 1286241,86 |
| :ЗУ 79 | 278 | 391547,84 | 1286241,86 | 1155 |
| 277 | 391553,02 | 1286281,92 |
| 280 | 391524,71 | 1286285,63 |
| 279 | 391519,45 | 1286245,59 |
| :ЗУ 80 | 279 | 391519,45 | 1286245,59 | 1302 |
| 280 | 391524,71 | 1286285,63 |
| 281 | 391524,87 | 1286290,26 |
| 282 | 391487,50 | 1286285,14 |
| 283 | 391492,72 | 1286249,10 |
| :ЗУ 81 | 281 | 391524,87 | 1286290,26 | 1222 |
| 282 | 391487,50 | 1286285,14 |
| 284 | 391482.44 | 1286319.80 |
| 285 | 391525.28 | 1286316.48 |
| :ЗУ 82 | 284 | 391482.44 | 1286319.80 | 1072 |
| 285 | 391525.28 | 1286316.48 |
| 286 | 391531.29 | 1286320.95 |
| 287 | 391507.43 | 1286352.39 |
| 288 | 391480.68 | 1286332.33 |
| :ЗУ 83 | 286 | 391531.29 | 1286320.95 | 1123 |
| 287 | 391507.43 | 1286352.39 |
| 289 | 391530.30 | 1286369.53 |
| 290 | 391553.97 | 1286337.95 |
| :ЗУ 84 | 289 | 391530.30 | 1286369.53 | 1127 |
| 290 | 391553.97 | 1286337.95 |
| 291 | 391576.82 | 1286355.08 |
| 292 | 391553.15 | 1286386.66 |
| :ЗУ 85 | 291 | 391576.82 | 1286355.08 | 1398 |
| 292 | 391553.15 | 1286386.66 |
| 293 | 391585.46 | 1286410.88 |
| 294 | 391601.21 | 1286373.36 |
| :ЗУ 86 | 295 | 391575.89 | 1286433.68 | 1470 |
| 296 | 391558.13 | 1286476.00 |
| 297 | 391527.81 | 1286452.35 |
| 298 | 391553.30 | 1286416.74 |
| :ЗУ 87 | 297 | 391527.81 | 1286452.35 | 1406 |
| 298 | 391553.30 | 1286416.74 |
| 299 | 391527.78 | 1286397.61 |
| 300 | 391501.91 | 1286432.16 |
| :ЗУ 88 | 299 | 391527.78 | 1286397.61 | 1330 |
| 300 | 391501.91 | 1286432.16 |
| 301 | 391477.42 | 1286413.06 |
| 302 | 391502.95 | 1286379.00 |
| :ЗУ 89 | 301 | 391477.42 | 1286413.06 | 1267 |
| 302 | 391502.95 | 1286379.00 |
| 303 | 391478.11 | 1286360.38 |
| 304 | 391456.64 | 1286388.86 |
| 305 | 391464.63 | 1286403.08 |
| :ЗУ 90 | 303 | 391478.11 | 1286360.38 | 956 |
| 304 | 391456.64 | 1286388.86 |
| 306 | 391436.14 | 1286352.41 |
| 307 | 391454.89 | 1286342.98 |
| :ЗУ 91 | 306 | 391436.14 | 1286352.41 | 1059 |
| 307 | 391454.89 | 1286342.98 |
| 308 | 391458.52 | 1286317.90 |
| 309 | 391417.56 | 1286312.16 |
| 310 | 391416.69 | 1286317.80 |
| :ЗУ 92 | 308 | 391458.52 | 1286317.90 | 1116 |
| 309 | 391417.56 | 1286312.16 |
| 311 | 391421.75 | 1286285.38 |
| 312 | 391462.39 | 1286291.08 |
| :ЗУ 93 | 311 | 391421.75 | 1286285.38 | 1116 |
| 312 | 391462.39 | 1286291.08 |
| 313 | 391466.27 | 1286264.27 |
| 314 | 391425.96 | 1286258.21 |
| :ЗУ 94 | 313 | 391466.27 | 1286264.27 | 1500 |
| 314 | 391425.96 | 1286258.21 |
| 315 | 391433.16 | 1286211.96 |
| 316 | 391470.15 | 1286237.45 |
| :ЗУ 95 | 315 | 391433.16 | 1286211.96 | 1500 |
| 316 | 391470.15 | 1286237.45 |
| 317 | 391471.57 | 1286227.67 |
| 318 | 391482.79 | 1286226.20 |
| 319 | 391469.14 | 1286183.91 |
| 320 | 391435.45 | 1286197.25 |
| :ЗУ 96 | 318 | 391482.79 | 1286226.20 | 1421 |
| 319 | 391469.14 | 1286183.91 |
| 321 | 391464.71 | 1286170.20 |
| 322 | 391500.12 | 1286179.43 |
| 323 | 391505.86 | 1286223.17 |
| :ЗУ 97 | 322 | 391500.12 | 1286179.43 | 1018 |
| 323 | 391505.86 | 1286223.17 |
| 324 | 391531.83 | 1286219.76 |
| 325 | 391527.56 | 1286186.57 |
| :ЗУ 98 | 324 | 391531.83 | 1286219.76 | 838 |
| 325 | 391527.56 | 1286186.57 |
| 326 | 391534.13 | 1286188.29 |
| 327 | 391553.91 | 1286184.20 |
| 328 | 391557.91 | 1286216.34 |
| :ЗУ 99 | 327 | 391553.91 | 1286184.20 | 873 |
| 328 | 391557.91 | 1286216.34 |
| 329 | 391583.98 | 1286212.92 |
| 330 | 391579.52 | 1286178.91 |
| :ЗУ 100 | 329 | 391583.98 | 1286212.92 | 927 |
| 330 | 391579.52 | 1286178.91 |
| 331 | 391605.34 | 1286173.57 |
| 332 | 391610.06 | 1286209.49 |
| :ЗУ 101 | 331 | 391605.34 | 1286173.57 | 1192 |
| 332 | 391610.06 | 1286209.49 |
| 333 | 391639.77 | 1286205.59 |
| 334 | 391634.38 | 1286164.49 |
| 225 | 391620.82 | 1286163.36 |
| 335 | 391619.46 | 1286170.66 |
| :ЗУ 102 | 333 | 391639.77 | 1286205.59 | 1270 |
| 334 | 391634.38 | 1286164.49 |
| 224 | 391672.26 | 1286167.62 |
| 336 | 391669.44 | 1286201.70 |
| :ЗУ 103 | 21 | 391889,95 | 1285572,18 | 2858 |
| 22 | 391860,56 | 1285565,85 |
| 23 | 391856,37 | 1285550,74 |
| 24 | 391855,76 | 1285548,55 |
| 25 | 391847,39 | 1285542,65 |
| 34 | 391842,71 | 1285539,34 |
| 33 | 391834,80 | 1285540,06 |
| 35 | 391826,38 | 1285540,84 |
| 36 | 391810,28 | 1285555,18 |
| 37 | 391796,04 | 1285538,52 |
| 40 | 391790,57 | 1285544,16 |
| 41 | 391800,61 | 1285554,70 |
| 42 | 391817,70 | 1285600,27 |
| 43 | 391797,37 | 1285607,92 |
| 102 | 391799,68 | 1285614,04 |
| 103 | 391816,31 | 1285606,53 |
| 106 | 391823,00 | 1285603,51 |
| 107 | 391846,18 | 1285586,77 |
| 111 | 391848,06 | 1285585,42 |
| 112 | 391855,78 | 1285578,70 |
| 113 | 391859,72 | 1285570,71 |
| 114 | 391887,88 | 1285578,83 |
| :ЗУ 104 | 132 | 391858,19 | 1285692,10 | 3071 |
| 133 | 391830,30 | 1285678,70 |
| 136 | 391827,39 | 1285685,66 |
| 137 | 391847,20 | 1285693,88 |
| 138 | 391840,05 | 1285721,95 |
| 139 | 391835,78 | 1285753,60 |
| 143 | 391841,79 | 1285784,51 |
| 144 | 391848,24 | 1285811,31 |
| 145 | 391830,94 | 1285818,36 |
| 337 | 391843.46 | 1285844.54 |
| 338 | 391847.44 | 1285847.39 |
| 339 | 391850.70 | 1285845.85 |
| 340 | 391867.08 | 1285809.99 |
| 151 | 391867,48 | 1285808,77 |
| 152 | 391852,26 | 1285804,12 |
| 153 | 391856,58 | 1285774,38 |
| 154 | 391861,31 | 1285750,38 |
| 155 | 391863,44 | 1285734,87 |
| 158 | 391863,33 | 1285715,45 |
| :ЗУ 105 | 341 | 391728.24 | 1285788.63 | 2650 |
| 342 | 391729.66 | 1285789.56 |
| 343 | 391756.11 | 1285855.97 |
| 344 | 391756.91 | 1285863.17 |
| 345 | 391754.56 | 1285870.03 |
| 346 | 391716.07 | 1285930.02 |
| :ЗУ 106 | Внешний контур | 6119 |
| 272 | 391644,65 | 1286269,85 |
| 273 | 391622,00 | 1286272,83 |
| 276 | 391587,56 | 1286277,38 |
| 277 | 391553,02 | 1286281,92 |
| 280 | 391524,71 | 1286285,63 |
| 281 | 391524,87 | 1286290,26 |
| 285 | 391525.28 | 1286316.48 |
| 286 | 391531.29 | 1286320.95 |
| 290 | 391553.97 | 1286337.95 |
| 291 | 391576.82 | 1286355.08 |
| 294 | 391601.21 | 1286373.36 |
| Внутренний контур |
| 267 | 391606,14 | 1286301,77 |
| 268 | 391606,14 | 1286329,10 |
| 269 | 391573,28 | 1286329,11 |
| 270 | 391573,27 | 1286301,77 |
| :ЗУ 107 | 347 | 391558.39 | 1286534.95 | 16615 |
| 348 | 391596.00 | 1286445.19 |
| 349 | 391600.61 | 1286440.83 |
| 350 | 391606.56 | 1286438.62 |
| 351 | 391735.14 | 1286421.12 |
| 352 | 391722.93 | 1286478.20 |
| 353 | 391704.84 | 1286555.24 |
| 354 | 391648.77 | 1286551.68 |
| :ЗУ 108 | 350 | 391606.56 | 1286438.62 | 20785 |
| 349 | 391600.61 | 1286440.83 |
| 348 | 391596.00 | 1286445.19 |
| 347 | 391558.39 | 1286534.95 |
| 355 | 1286531.12 | 391537.72 |
| 356 | 391541.00 | 1286516.79 |
| 296 | 391558.13 | 1286476.00 |
| 295 | 391575.89 | 1286433.68 |
| 298 | 391553.30 | 1286416.74 |
| 299 | 391527.78 | 1286397.61 |
| 302 | 391502.95 | 1286379.00 |
| 303 | 391478.11 | 1286360.38 |
| 307 | 391454.89 | 1286342.98 |
| 308 | 391458.52 | 1286317.90 |
| 312 | 391462.39 | 1286291.08 |
| 313 | 391466.27 | 1286264.27 |
| 316 | 391470.15 | 1286237.45 |
| 317 | 391471.57 | 1286227.67 |
| 318 | 391482.79 | 1286226.20 |
| 323 | 391505.86 | 1286223.17 |
| 324 | 391531.83 | 1286219.76 |
| 328 | 391557.91 | 1286216.34 |
| 329 | 391583.98 | 1286212.92 |
| 332 | 391610.06 | 1286209.49 |
| 333 | 391639.77 | 1286205.59 |
| 336 | 391669.44 | 1286201.70 |
| 224 | 391672,26 | 1286167,62 |
| 223 | 391674,62 | 1286139,07 |
| 220 | 391676,79 | 1286112,86 |
| 235 | 391699,87 | 1286128,56 |
| 226 | 391699,64 | 1286131,31 |
| 231 | 391696,84 | 1286165,18 |
| 230 | 391694,12 | 1286198,12 |
| 258 | 391690,10 | 1286223,30 |
| 257 | 391664,10 | 1286285,52 |
| 262 | 391654,37 | 1286308,50 |
| 261 | 391640,31 | 1286342,01 |
| 266 | 391631,17 | 1286363,98 |
| 265 | 391609,32 | 1286416,05 |
|  |
| 271 | 391662,73 | 1286226,79 |
| 274 | 391616,70 | 1286232,83 |
| 275 | 391582,23 | 1286237,35 |
| 278 | 391547,84 | 1286241,86 |
| 279 | 391519,45 | 1286245,59 |
| 283 | 391492,72 | 1286249,10 |
| 282 | 391487,50 | 1286285,14 |
| 284 | 391482.44 | 1286319.80 |
| 288 | 391480.68 | 1286332.33 |
| 287 | 391507.43 | 1286352.39 |
| 289 | 391530.30 | 1286369.53 |
| 292 | 391553.15 | 1286386.66 |
| 293 | 391585.46 | 1286410.88 |
| 294 | 391601.21 | 1286373.36 |
| 272 | 391644,65 | 1286269,85 |
| :ЗУ 109 | 200 | 391702,13 | 1285806,51 | 6928 |
| 203 | 391679,83 | 1285796,50 |
| 363 | 391580.07 | 1285751.74 |
| 364 | 391568.18 | 1285686.30 |
| 365 | 391757.00 | 1285506.55 |
| 366 | 391823.92 | 1285461.51 |
| 367 | 391836.80 | 1285437.68 |
| 368 | 391920.90 | 1285463.50 |
| 369 | 391913.41 | 1285554.25 |
| 383 | 391912.87 | 1285544.51 |
| 382 | 391910.79 | 1285534.34 |
| 14 | 391906,20 | 1285522,46 |
| 13 | 391911,34 | 1285469,97 |
| 9 | 391890,29 | 1285463,51 |
| 2 | 391863,59 | 1285455,35 |
| 1 | 391841,28 | 1285448,46 |
| 8 | 391830,78 | 1285467,74 |
| 7 | 391823,70 | 1285472,51 |
| 6 | 391824,04 | 1285487,05 |
| 381 | 391810.13 | 1285493.02 |
| 380 | 391799.89 | 1285500.11 |
| 177 | 391776,70 | 1285523,99 |
| 176 | 391764,15 | 1285510,80 |
| 180 | 391726,05 | 1285547,07 |
| 181 | 391687,95 | 1285583,33 |
| 184 | 391649,85 | 1285619,60 |
| 185 | 391611,76 | 1285655,87 |
| 190 | 391576,82 | 1285689,12 |
| 189 | 391578,23 | 1285696,89 |
| 188 | 391586,53 | 1285705,65 |
| 187 | 391586,60 | 1285706,05 |
| 384 | 391590,36 | 1285726,77 |
| 191 | 391590,94 | 1285727,03 |
| 195 | 391586,45 | 1285742,09 |
| 194 | 391587,19 | 1285746,17 |
| 193 | 391622,91 | 1285762,20 |
| 197 | 391661,34 | 1285779,45 |
| 198 | 391702,83 | 1285798,05 |
| :ЗУ 110 | 356 | 391541.00 | 1286516.79 | 8717 |
| 357 | 391549.31 | 1286480.53 |
| 358 | 391457.67 | 1286409.06 |
| 359 | 391407.28 | 1286319.43 |
| 360 | 391433.27 | 1286152.71 |
| 361 | 391534.48 | 1286179.07 |
| 362 | 391611.72 | 1286163.06 |
| 205 | 391661,58 | 1285894,72 |
| 204 | 391695,88 | 1285882,01 |
| 206 | 391694,67 | 1285896,70 |
| 209 | 391669,02 | 1285903,10 |
| 208 | 391659,88 | 1285953,12 |
| 210 | 391655,05 | 1285979,11 |
| 213 | 391650,22 | 1286005,10 |
| 214 | 391645,40 | 1286031,09 |
| 217 | 391640,57 | 1286057,08 |
| 218 | 391635,74 | 1286083,07 |
| 221 | 391630,91 | 1286109,06 |
| 222 | 391626,08 | 1286135,05 |
| 225 | 391620,82 | 1286163,36 |
| 335 | 391619.46 | 1286170.66 |
| 331 | 391605.34 | 1286173.57 |
| 330 | 391579.52 | 1286178.91 |
| 327 | 391553.91 | 1286184.20 |
| 326 | 391534.13 | 1286188.29 |
| 325 | 391527.56 | 1286186.57 |
| 322 | 391500.12 | 1286179.43 |
| 321 | 391464.71 | 1286170.20 |
| 319 | 391469.14 | 1286183.91 |
| 320 | 391435.45 | 1286197.25 |
| 315 | 391433.16 | 1286211.96 |
| 314 | 391425.96 | 1286258.21 |
| 311 | 391421.75 | 1286285.38 |
| 309 | 391417.56 | 1286312.16 |
| 310 | 391416.69 | 1286317.80 |
| 306 | 391436.14 | 1286352.41 |
| 304 | 391456.64 | 1286388.86 |
| 305 | 391464.63 | 1286403.08 |
| 301 | 391477.42 | 1286413.06 |
| 300 | 391501.91 | 1286432.16 |
| 297 | 391527.81 | 1286452.35 |
| 296 | 391558.13 | 1286476.00 |
| :ЗУ 111 | 373 | 391838.15 | 1285945.7900 | 19011 |
| 374 | 391810.77 | 1286092.9700 |
| 375 | 391826.18 | 1286141.2700 |
| 376 | 391818.39 | 1286182.95 |
| 377 | 391762.33 | 1286163.76 |
| 378 | 391751.89 | 1286418.90 |
| 379 | 391735.64 | 1286418.79 |
| 351 | 391735.14 | 1286421.12 |
| 350 | 391606.56 | 1286438.62 |
| 265 | 391609,32 | 1286416,05 |
| 264 | 391732,53 | 1286399,30 |
| 263 | 391734,00 | 1286364,01 |
| 266 | 391631,17 | 1286363,98 |
| 261 | 391640,31 | 1286342,01 |
| 260 | 391734,92 | 1286341,98 |
| 259 | 391736,32 | 1286308,46 |
| 262 | 391654,37 | 1286308,50 |
| 257 | 391664,10 | 1286285,52 |
| 256 | 391737,28 | 1286285,50 |
| 255 | 391740,15 | 1286216,67 |
| 258 | 391690,10 | 1286223,30 |
| 230 | 391694,12 | 1286198,12 |
| 229 | 391717,50 | 1286195,07 |
| 234 | 391740,86 | 1286192,02 |
| 233 | 391742,34 | 1286155,77 |
| 239 | 391742,79 | 1286144,87 |
| 238 | 391750,60 | 1286132,64 |
| 241 | 391764,66 | 1286110,60 |
| 242 | 391778,87 | 1286088,35 |
| 245 | 391793,00 | 1286066,22 |
| 246 | 391794,08 | 1286064,52 |
| 247 | 391798,99 | 1286038,65 |
| 250 | 391810,44 | 1285978,17 |
|  |
| 251 | 391800,89 | 1286091,61 |
| 252 | 391816,92 | 1286141,85 |
| 253 | 391811,46 | 1286171,07 |
| 254 | 391761,14 | 1286153,85 |
| :ЗУ 112 | 77 | 391812,78 | 1285907,63 | 22818 |
| 82 | 391791,54 | 1285940,71 |
| 84 | 391777,37 | 1285962,81 |
| 86 | 391763,21 | 1285984,98 |
| 88 | 391745,32 | 1286012,99 |
| 92 | 391704,00 | 1286077,68 |
| 89 | 391711,20 | 1285992,58 |
| 90 | 391715,95 | 1285976,37 |
| 91 | 391722,62 | 1285964,31 |
| 87 | 391725,04 | 1285960,54 |
| 85 | 391739,23 | 1285938,40 |
| 83 | 391753,43 | 1285916,27 |
| 79 | 391769,44 | 1285891,30 |
| 80 | 391774,92 | 1285882,74 |
| 81 | 391778,18 | 1285876,33 |
| 72 | 391780.52 | 1285868.12 |
| 73 | 391781,05 | 1285858.58 |
| 74 | 391779.29 | 1285848.98 |
| 65 | 391775.78 | 1285840.18 |
| 64 | 391764.91 | 1285813.03 |
| 60 | 391754.06 | 1285785.92 |
| 59 | 391750.95 | 1285778.14 |
| 58 | 391745.76 | 1285771.60 |
| 57 | 391739.01 | 1285767.16 |
| 56 | 391735.45 | 1285765.56 |
| 55 | 391705.63 | 1285752.18 |
| 54 | 391678.54 | 1285740.03 |
| 162 | 391654,88 | 1285729,41 |
| 159 | 391615,45 | 1285711,72 |
| 187 | 391586,60 | 1285706,05 |
| 384 | 391590,36 | 1285726,77 |
| 191 | 391590,94 | 1285727,03 |
| 192 | 391630,68 | 1285744,86 |
| 196 | 391669,15 | 1285762,12 |
| 199 | 391704,49 | 1285777,98 |
| 198 | 391702,83 | 1285798,05 |
| 200 | 391702,13 | 1285806,51 |
| 201 | 391699,08 | 1285843,30 |
| 204 | 391695,88 | 1285882,01 |
| 206 | 391694,67 | 1285896,70 |
| 207 | 391689,80 | 1285955,60 |
| 211 | 391687,63 | 1285981,74 |
| 212 | 391685,46 | 1286008,02 |
| 215 | 391683,29 | 1286034,23 |
| 216 | 391681,12 | 1286060,44 |
| 219 | 391678,95 | 1286086,65 |
| 220 | 391676,79 | 1286112,86 |
| 235 | 391699,87 | 1286128,56 |
| 236 | 391712,76 | 1286108,48 |
| 240 | 391726,96 | 1286086,35 |
| 243 | 391741,16 | 1286064,21 |
| 244 | 391755,37 | 1286042,08 |
| 248 | 391769,65 | 1286019,82 |
| 249 | 391799,54 | 1285973,24 |
| 250 | 391810,44 | 1285978,17 |
| 373 | 391838.15 | 1285945.79 |
|  |
| 341 | 391728.24 | 1285788.63 |
| 342 | 391729.66 | 1285789.56 |
| 343 | 391756.11 | 1285855.97 |
| 344 | 391756.91 | 1285863.17 |
| 345 | 391754.56 | 1285870.03 |
| 346 | 391716.07 | 1285930.02 |
| :ЗУ 113 | 54 | 391678.54 | 1285740.03 | 14748 |
| 53 | 391710.86 | 1285709.26 |
| 49 | 391729.75 | 1285691.28 |
| 48 | 391749.12 | 1285672.84 |
| 45 | 391769.85 | 1285653.11 |
| 98 | 391788,67 | 1285635,20 |
| 101 | 391802,70 | 1285621,84 |
| 102 | 391799,68 | 1285614,04 |
| 43 | 391797,37 | 1285607,92 |
| 44 | 391777,69 | 1285557,42 |
| 40 | 391790,57 | 1285544,16 |
| 37 | 391796,04 | 1285538,52 |
| 38 | 391815,10 | 1285518,89 |
| 39 | 391822,53 | 1285513,80 |
| 32 | 391825,95 | 1285512,59 |
| 31 | 391836,68 | 1285508,81 |
| 30 | 391849,40 | 1285508,36 |
| 29 | 391861,20 | 1285511,18 |
| 26 | 391864,25 | 1285512,97 |
| 27 | 391874,13 | 1285518,79 |
| 28 | 391884,77 | 1285531,65 |
| 14 | 391906,20 | 1285522,46 |
| 15 | 391899,54 | 1285511,66 |
| 16 | 391892,15 | 1285503,33 |
| 385 | 391883.52 | 1285496.28 |
| 10 | 391879,20 | 1285493,74 |
| 11 | 391874,87 | 1285491,20 |
| 12 | 391863,59 | 1285486,80 |
| 3 | 391856,01 | 1285485,05 |
| 4 | 391845,79 | 1285484,06 |
| 5 | 391834,79 | 1285484,69 |
| 6 | 391824,04 | 1285487,05 |
| 381 | 391810.13 | 1285493.02 |
| 380 | 391799.89 | 1285500.11 |
| 177 | 391776,70 | 1285523,99 |
| 178 | 391762,62 | 1285538,49 |
| 179 | 391739,15 | 1285560,83 |
| 182 | 391701,05 | 1285597,09 |
| 183 | 391662,95 | 1285633,36 |
| 186 | 391624,86 | 1285669,63 |
| 187 | 391586,60 | 1285706,05 |
| 159 | 391615,45 | 1285711,72 |
| 160 | 391639,70 | 1285688,63 |
| 164 | 391658,75 | 1285670,50 |
| 165 | 391677,80 | 1285652,37 |
| 168 | 391696,85 | 1285634,23 |
| 169 | 391715,90 | 1285616,10 |
| 172 | 391734,94 | 1285597,97 |
| 173 | 391758,72 | 1285575,34 |
| 174 | 391765,93 | 1285593,68 |
| 175 | 391774,51 | 1285615,53 |
| 171 | 391762,52 | 1285626,93 |
| 170 | 391743,47 | 1285645,07 |
| 167 | 391724,43 | 1285663,20 |
| 166 | 391705,38 | 1285681,34 |
| 163 | 391686,33 | 1285699,47 |
| 161 | 391667,28 | 1285717,60 |
| 162 | 391654,88 | 1285729,41 |
| : ЗУ 114 | 119 | 391906,70 | 1285592,14 | 19055 |
| 120 | 391918,65 | 1285612,30 |
| 121 | 391904,00 | 1285678,69 |
| 122 | 391892,71 | 1285653,82 |
| 123 | 391877,39 | 1285638,79 |
| 124 | 391862,16 | 1285634,50 |
| 125 | 391861,65 | 1285632,33 |
| 126 | 391878,61 | 1285621,52 |
| 127 | 391898,45 | 1285606,13 |
|  |
| 133 | 391830,30 | 1285678,70 |
| 134 | 391839,38 | 1285662,01 |
| 135 | 391844,32 | 1285658,42 |
| 128 | 391853,47 | 1285655,89 |
| 129 | 391863,24 | 1285657,65 |
| 130 | 391871,40 | 1285663,73 |
| 131 | 391877,31 | 1285673,91 |
| 156 | 391884,75 | 1285695,46 |
| 157 | 391887,02 | 1285713,62 |
| 148 | 391885,38 | 1285734,75 |
| 149 | 391884,63 | 1285744,34 |
| 150 | 391878,07 | 1285776,83 |
| 151 | 391867,48 | 1285808,77 |
| 340 | 391867.08 | 1285809.99 |
| 339 | 391850.70 | 1285845.85 |
| 338 | 391847.44 | 1285847.39 |
| 337 | 391843.46 | 1285844.54 |
| 145 | 391830,94 | 1285818,36 |
| 146 | 391819,25 | 1285790,80 |
| 147 | 391815,24 | 1285772,59 |
| 140 | 391813,90 | 1285753,98 |
| 141 | 391817,30 | 1285717,78 |
| 142 | 391824,33 | 1285692,95 |
| 136 | 391827,39 | 1285685,66 |
|  |
| 28 | 391884,77 | 1285531,65 |
| 17 | 391887,26 | 1285538,57 |
| 18 | 391889,74 | 1285545,50 |
| 19 | 391891,58 | 1285559,82 |
| 20 | 391890,74 | 1285569,64 |
| 21 | 391889,95 | 1285572,18 |
| 114 | 391887,88 | 1285578,83 |
| 115 | 391887,01 | 1285581,59 |
| 116 | 391879,70 | 1285591,77 |
| 117 | 391867,95 | 1285601,10 |
| 118 | 391859,57 | 1285605,83 |
| 108 | 391859,26 | 1285606,03 |
| 109 | 391848,12 | 1285613,17 |
| 110 | 391837,73 | 1285622,26 |
| 104 | 391833,96 | 1285626,57 |
| 105 | 391826,44 | 1285635,20 |
| 99 | 391817,52 | 1285649,10 |
| 100 | 391816,22 | 1285651,13 |
| 97 | 391807,13 | 1285670,96 |
| 96 | 391803,60 | 1285678,65 |
| 95 | 391796,21 | 1285702,57 |
| 94 | 391791,79 | 1285726,27 |
| 93 | 391790,13 | 1285748,53 |
| 61 | 391790.93 | 1285771.25 |
| 62 | 391793.44 | 1285786.71 |
| 63 | 391797.07 | 1285800.28 |
| 67 | 391802.07 | 1285813.68 |
| 66 | 391808.38 | 1285826.81 |
| 68 | 391819.07 | 1285849.03 |
| 69 | 391821.40 | 1285856.12 |
| 70 | 391823.51 | 1285872.35 |
| 71 | 391823.43 | 1285873.14 |
| 75 | 391822,31 | 1285884,61 |
| 76 | 391819,15 | 1285895,45 |
| 77 | 391812,78 | 1285907,63 |
| 373 | 391838.15 | 1285945.7900 |
| 372 | 391892.54 | 1285807.8700 |
| 371 | 391933.48 | 1285609.8000 |
| 370 | 391911.79 | 1285573.9000 |
| 369 | 391913.41 | 1285554.25 |
| 383 | 391912.87 | 1285544.51 |
| 382 | 391910.79 | 1285534.34 |
| 14 | 391906,20 | 1285522,46 |

**15.4 Обоснование принятых решений**

При разработке проекта межевания территорий для малоэтажной жилой застройки в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зелёные насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки.

При разработке проекта выделены зоны с особым использованием земельных участков, установлены публичные сервитуты для обеспечения:

- беспрепятственного использования объектов общего пользования (проезды и проходы к зданиям и сооружениям), объектов инженерной инфраструктуры;

- доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры;

- проезда пожарных машин и машин скорой помощи в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и для других целей.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью уточнения границ земельных участков, учтённых в государственном кадастре недвижимости, предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в *Таблице 13.5.1.*

Проектом предусматривается образование 114 земельных участков (общей площадью 268249 кв.м.) путем раздела земельного участка с кадастровым номером 13:23:0914110:40 расположенного по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 87:

- 93 участка малоэтажной индивидуальной жилой застройки ;

- 6 участков для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

- 3 участка инженерной инфраструктуры

- 12 участков территории общего пользования;

**15.5. Основные технико-экономические показатели**

**проекта межевания территории**

*Таблица 15.5.1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **По проекту** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Площадь проектируемой территории – всего** | **га** | **26,8249** |
| **2** | **Территории, подлежащие межеванию, в том числе:** | **га** | **26,8249** |
|  | - территория малоэтажной жилой застройки  | **га** | 10,3643 |
|  | - территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | **га** | 1,6913 |
|  | - территории объектов инженерной инфраструктуры | **га** | 0,4318 |
|  | - земельные участки (территории) общего пользования | **га** | 14,3375 |
| **3** | **Территории, не подлежащие межеванию** | **га** | **-** |