



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0012

Заказчик – ООО «Мордовия девелопмент»

Адрес- РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская,87

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)»

01-01/2017ПР-ППТ

2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт
«САРАНСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0012

Заказчик – ООО «Мордовия девелопмент»

Адрес- РМ, г. Саранск, ул. Волгоградская,87

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла)»

01-01/2017ПР-ПШТ

Главный инженер

С.В.Неверов

Главный архитектор проекта

М.Е.Егунов

2017 г.

Предисловие

Проектная документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Главный архитектор проекта

М. Е. Егунов

© ООО Проектный институт «Саранскгражданпроект» 2017г.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-014-05082009-13-0012, №002924, серия АА выданное на основании решения Президиума саморегулируемой организации НП «Межрегиональное объединение проектных организаций» от 16.02.2012г., Протокол №11.

Права ООО Проектный институт «Саранскгражданпроект» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия с ООО Проектный институт «Саранскгражданпроект».

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

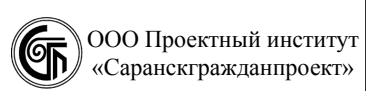
Инв. № подл.

01-01/2017ПР-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	13



1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта.

Состав авторского коллектива.

Янгляев А.А. – генеральный директор ООО ПИ «Саранскгражданпроект»

Неверов С.В.- главный инженер ООО ПИ «Саранскгражданпроект»

Егунов М.Е–главный архитектор проектов ООО ПИ «Саранскгражданпроект»

Николаева В.С - архитектор ООО ПИ «Саранскгражданпроект»

Барынкина Н.В. -архитектор ООО ПИ «Саранскгражданпроект»

Гарматина С.А. - архитектор ООО ПИ «Саранскгражданпроект»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-01/2017ПР-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

1.2. Состав документации по проекту планировки территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	01-01/2017ПР-ППТ	<p>Раздел 1. Пояснительная записка. Основная часть проекта. Текстовая часть. Материал по обоснованию проекта. Текстовая часть.</p>	
2	01-01/2017ПР-ППТ	<p>Раздел 2. Основная часть проекта. Графическая часть Лист 1. Общие данные Лист 2. Чертеж планировки территории планировочной структуры Лист 3. Разбивочный чертеж красных линий.</p>	
3	01-01/2017ПР-ППТ	<p>Раздел 3. Материал по обоснованию проекта. Графическая часть</p> <p>Лист 4. Схема расположения элемента планировочной структуры. Лист 5. Результаты инженерных изысканий. Лист 6. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Лист 7. Схема организации движения транспорта и пешеходов.. Лист 8. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 9. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Лист 10. Схема инженерных сетей.</p>	
4		<p>Приложения Исходные данные: -Постановление Администрации го Саранск №762 от 10.04.2017</p>	

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01/2017ПР-ППТ

Лист

4

Введение

1. Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 13:23:1103209:679 выполнен на основании договора № 01-01/2017ПР от 27.01.2017 года и задания на разработку проекта планировки территории. Право собственности ООО «Мордовия Девелопмент» закреплено свидетельством о государственной регистрации права от 26.02.2016, 03.06.2014, 03.06.2014, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Мордовия. Вид разрешенного использования земельного участка — для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

2. Проектируемая территория расположена в центральной части городского округа Саранск, в Октябрьском районе. Площадь участка в границах проектирования составляет 36 103 м².

3. Проект планировки учитывает основные положения следующей разработанной градостроительной документации и нормативов, действующих на территории РФ:

а) Федеральные законы: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации;

б) Нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Мордовия, городского округа Саранск;

в) Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Мордовия;

г) генеральный план городского округа Саранск;

д) Правила землепользования и застройки городского округа Саранск;

е) технические регламенты.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

01-01/2017ПР-ППТ

4. Целью проекта планировки является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Создание условий для устойчивого развития территории.

5. Проект разработан в составе основной части, подлежащей утверждению в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. В основную часть проекта планировки входят:

а) Положения о размещении объектов капитального строительства республиканского значения, характеристики предполагаемого развития территории, параметры развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, требуемых для развития территории.

б) Чертежи и таблицы планировки территории:

– графические решения планировки территории городского округа Саранск «Проект планировки территории Октябрьского и Ленинского районов г. Саранска Республики Мордовия в границах улиц Волгоградская, Севастопольская, и р.Тавла, предназначенной для размещения торгового центра с нанесенными красными линиями, линиями, обозначающими транспортную сеть, линиями связи, инфраструктур и границ зон предполагаемого расположения объектов капитального строительства (основной чертеж);

– графические решения планировки территории с указанием красных линий, дорог, улиц, проездов и поворотных точек красных линий;

– ведомость координат поворотных точек.

7. Материалы по обоснованию проекта планировки территории, содержащие графические решения и пояснительную записку:

а). Графические решения – схемы по обоснованию проекта планировки

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01/2017ПР-ППТ

территории:

- схема размещения элемента планировочной структуры в структуре г.о. Саранск;
- схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;
- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

б) Пояснительная записка включает в себя описание и обоснование положений, затрагивающих: определения характеристик предполагаемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, требуемых для развития территории, защиты ее от чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера, проведения системы мероприятий по гражданской обороне, обеспечению пожарной безопасности, а также других аспектов планировки территории.

8. Проект межевания территории осуществляется для определения границ образуемого земельного участка.

Проект планировки территории

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ И ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Архитектурно-планировочная организация территории.

Существующая окружающая застройка является сложившейся и представлена многоэтажными жилыми и общественными зданиями. Основные подъезды к проектируемой территории предусмотрены через существующие магистрали городского значения: ул. Волгоградская, и улицу местного значения ул. ул. Короленко.

Сложившаяся линейная планировочная структура центральной части города Саранска определена исторически. Существующие городские улицы,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

01-01/2017ПР-ППТ

перпендикулярные между собой, естественным образом создали квартальный характер застройки, как окружающей, так и проектируемой территории.

На проектируемой территории в настоящее время расположено общественное здание(торгово-развлекательный центр) здания.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства

Территория по своему функциональному назначению и характеру использования подразделяется на следующие зоны: общественно-деловую, инженерно-транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории сохраняются существующие здания:

- торгово-развлекательный центр;
- трансформаторные подстанции.

3. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре центральной части г. Саранск со сложившимися транспортно-пешеходными связями. Транспортное обслуживание проектируемой территории в настоящее время осуществляется по ул. Волгоградская, ул. Короленко. По ул. Волгоградская осуществляется автобусное, троллейбусное, грузовое и легковое транспортное сообщение.

Пешеходная связь осуществляется по тротуарам и внутриквартальных проездов, пешеходным дорожкам к остановкам общественного транспорта и объектам культурно-бытового назначения.

Пересечение проезжих частей пешеходами предусматривается по наземным переходам в установленных местах для возможности подхода к

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01/2017ПР-ППТ

остановочным пунктам и выхода в микрорайон к объектам культурно-бытового обслуживания, отдыха и спорта. В жилых группах пешеходные связи проложены к площадкам отдыха, спорта и хозяйственным площадкам.

Проектная классификация существующих улиц принята согласно транспортной схеме Генерального плана развития города.

Определены следующие категории дорог, прилегающих к проектируемой территории:

- ул. Волгоградская - магистральные улицы городского значения,
- ул. Короленко - улицы местного значения в застройке,

4. Технико-экономические показатели.

Площадь территории -36 103 м²

5. Краткая физико-географическая характеристика участка

Участок изысканий расположен в восточной части г. Саранска и находится в квартале, ограниченном ул. Волгоградская. Территория, на которой расположен городской округ Саранск, приурочена к западному склону Приволжской возвышенности. Рельеф представляет собой пологоволнистую поверхность с общим уклоном в направлении с юго-востока на северо-запад.

Климат территории городского округа Саранск характеризуется как среднеконтинентальный, с теплым летом и умеренно суровой зимой с устойчивым снежным покровом. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,9 °С. Средняя месячная температура самого холодного месяца (января) составляет -12,3°С, абсолютный минимум -44°С. Средняя месячная температура самого теплого месяца (июля) составляет +19,2°С, абсолютный максимум достигает +39°С. Отрицательные температуры наблюдаются в течение пяти месяцев. Средняя температура воздуха наиболее холодных суток - 34°С.

Годовое количество осадков составляет 516 мм, из них 361 мм (70 %) – за

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01/2017ПР-ППТ

апрель-октябрь и 155 мм (30 %) – за ноябрь-март. Наибольшее количество осадков приходится на летне-осенний период. Суточный максимум осадков составляет 128 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет порядка 144 дней. Средняя высота снежного покрова за зимний период 33 см, максимальная – до 74 см. По количеству выпадающих осадков городской округ расположен в зоне достаточного увлажнения.

В течение года преобладающими ветрами являются ветра южного и юго-западного направлений, в летний период происходит увеличение доли северных, северо-западных и западных направлений. Максимальная из средних скоростей ветра зафиксирована по южному румбу в январе и достигает 6,9 м/с. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха 8°С или менее составляет 5,8 м/с.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов – 155 см, супесей и мелких песков – 180 см.

Участок изысканий находится на правобережном крутом водораздельном склоне реки Тавла. Склон в результате строительных работ выровнен уступами с общим перепадом высот 7,5м.

Сеть надземных и подземных коммуникаций развита по всему участку работ. Коммуникации нанесены на план и согласованы с эксплуатирующими их организациями.

Сведения о методике и технологии выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

Съемка и нивелирование объектов изысканий выполнены от временных реперов Т 1, Т 2, Т3 в системе координат СК – 13 и Балтийской системе высот.

Привязка реперов производилась с пункта пп 0113.

Линейно-угловые измерения выполнены электронным тахеометром Sokkia CX-105L с точностью измерения углов $\pm 5''$ и с точностью измерения линий ± 5 мм РРМ в соответствии с требованиями инструкции. Определение высот пикетов осуществлялось тригонометрическим нивелированием тахеометром Sokkia CX-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01-01/2017ПР-ППТ

105L от межевых пунктов. Заводской номер НК0136, свидетельство о поверке № 115616 действительно до 24.10.2017 г. Вычисление и уравнивание планово-высотного съемочного обоснования выполнено на ПК в программе «CREDO.DAT 3.1».

Съемка инженерных сетей и других элементов.

Съемка подземных колодезных коммуникаций выполнена непосредственным обследованием колодцев, с замерами основных характеристик мерной рулеткой с отвесом и лазерным дальномером Leica DISTO DXT, заводской номер 0703850546, свидетельство о поверке №66716 действительно до 11.07.2017 г. Подземные безколодезные (скрытые) коммуникации выявлены и привязаны от капитальных и долговременных сооружений по имеющимся исполнительным схемам привязки коммуникаций у эксплуатирующей организации без выезда представителя на место работ. Надземные и подземные инженерные коммуникации согласованы с эксплуатирующими их организациями.

На участке изысканий согласовано наличие коммуникации следующих организаций:

- 1) Газопровод низкого давления, подземный (п/э 110), надземный (сталь 76), - АО «Саранскмежрайгаз» (РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, 123, т. Служба наружных газопроводов 29-36-33) (согласовано при условии согласования с АО «Саранскмежрайгаз» проекта работ по объекту, с вызовом представителя на место работ).
- 2) Водопровод (200 сталь), канализация (асб. цем. 150, сталь 100, корсис 200) – МП «Саранскгорводоканал» (РМ, г. Саранск, пер. Дачный, д. 2а, тел./факс: (8342) 24-58-80) - (согласовано при условии согласования с МП «Саранскгорводоканал» проекта работ по объекту, с вызовом представителя на место работ).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					01-01/2017ПР-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

- 3) Кабели ВОЛС надземные (с крыши на крышу) - ПАО «Ростелеком» филиал в РМ ЛУ №3 ГЦ ТЭТ - (РМ, г. Саранск, ул. Косарева,15, ГТС, т. 24-32-12, 47-05-94) - (согласовано при условии согласования с ПАО «Ростелеком» филиал в РМ ЛУ №3 ГЦ ТЭТ проекта работ по объекту).
- 4) АО-ТФ «Вагт» (РМ, г. Саранск, ул. Осипенко, 93, т. ПТО 35-78-05) - (согласовано предварительно без права производства работ, с согласованием проекта работ по объекту, коммуникации на данном участке отсутствуют).
- 5) ООО «Энерголин» - (РМ, г. Саранск, ул. Чапаева, 46, т. 24-71-96) – (согласовано при условии согласования проекта работ по объекту, с вызовом представителя на место работ).
- 6) ЛЭП 0,4 кВ уличного освещения – МП «Горсвет» (РМ, г. Саранск, ул. Пролетарская, 133, т. 29-35-41) - (согласовано при условии согласования с МП «Горсвет» проекта работ по объекту, с вызовом представителя на место работ).
- 7) МП «Горэлектротранс» (РМ, г. Саранск, ул. Транспортная, 1, т. 33-13-49, 35-13-44) - (согласовано при условии согласования с МП «Горэлектротранс» проекта работ по объекту) – коммуникации на данном участке отсутствуют.
- 8) Ливневая канализация (корсис 200, 300), дренажная канализация (300, 350 асб.) - МУП «Горремдорстрой» - (РМ, г. Саранск, Александровское шоссе,28, т. 8-927-17-21-802) - (согласовано при условии согласования с МУП «Горремдорстрой» проекта работ по объекту, с вызовом представителя на место работ).
- 9) ПАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Волга» ТЦТЭТ №1 (РМ г. Саранск ул. Кутузова, д. 11а, т. 24-44-84, 24-62-11) – (согласовано при условии согласования с ПАО «Ростелеком» макрорегиональный филиал «Волга» ТЦТЭТ №1 проекта работ по объекту, коммуникации на данном участке отсутствуют).
- 10) Филиал «Мордовский» ОАО «Волжская ТГК» (РМ, г. Саранск, пр. Ленина, 50, т. 29-97-62) - (согласовано при условии согласования с Филиал «Мордовский» ОАО «Волжская ТГК» проекта работ по объекту, с вызовом

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							01-01/2017ПР-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

представителя на место работ, коммуникации на данном участке отсутствуют).

- 11) Подземные кабели 0,4кВ, 10кВ, ТП – ООО «Мордовия девелопмент» (РМ, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д.28, оф. 26, (8342) 31-93-19) – кабели нанесены по техпланам, выполненным ООО "Мордовское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие "ВолговятНИИгипрозем" с инструментальной привязкой данных ОКС.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-01/2017ПР-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			13	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Лист	Наименование	Примечание
	1.ППТ	
1	Общие данные	
	1.1.Основная часть проекта	
2	Чертеж планировки территории.	
3	Разбивочный чертеж красных линий.	
	1.2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	
5	Результаты инженерных изысканий	
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	
7	Схема организации движения транспорта и пешеходов	
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	
10	Схема инженерных сетей	
11	Объемно-пространственное решение застройки территории	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование
ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
	Градостроительный кодекс РФ
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений


ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка 13:23:1103209:679	36 103
-----------------------------------	--------

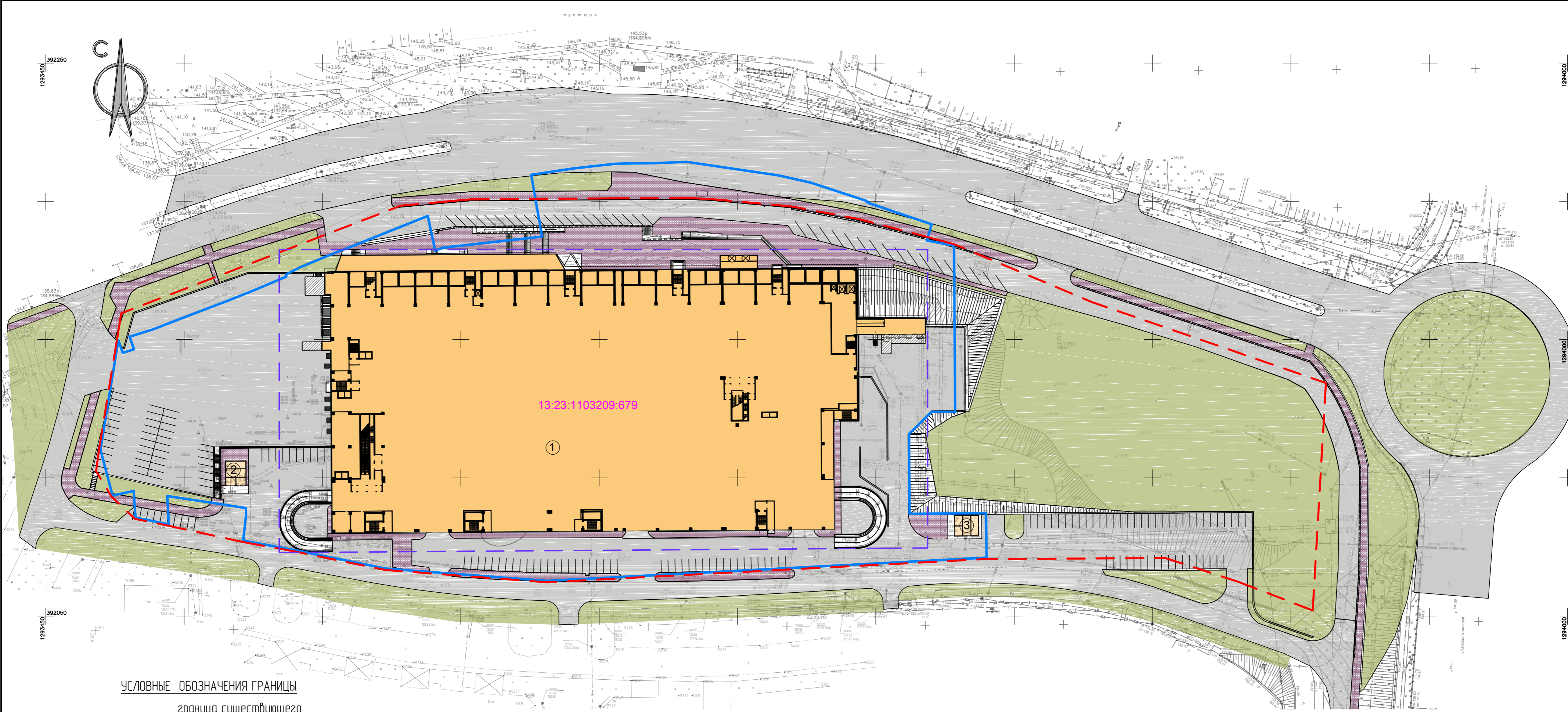
Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования

Главный архитектор проекта

Езунов М.Е.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкурово (в районе р. Табла)			
						ППТ	стадия	лист	листов
						ППТ	ППТ	1	11
						Общие данные	 ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“		
						ГАП	Езунов		08.17
						Разработал	Езунов		08.17
						Н.контроль	Неверов		08.17

ИВН ПОДЛ.
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ. ИВН. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- граница существующего земельного участка
- кадастровых кварталов
- 13:23: номер кадастрового квартала
- - - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- - - красные линии
- линия отступа от красной линии

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- улично-дорожная сеть
- стоянки для автомашин

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- торговый центр


ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

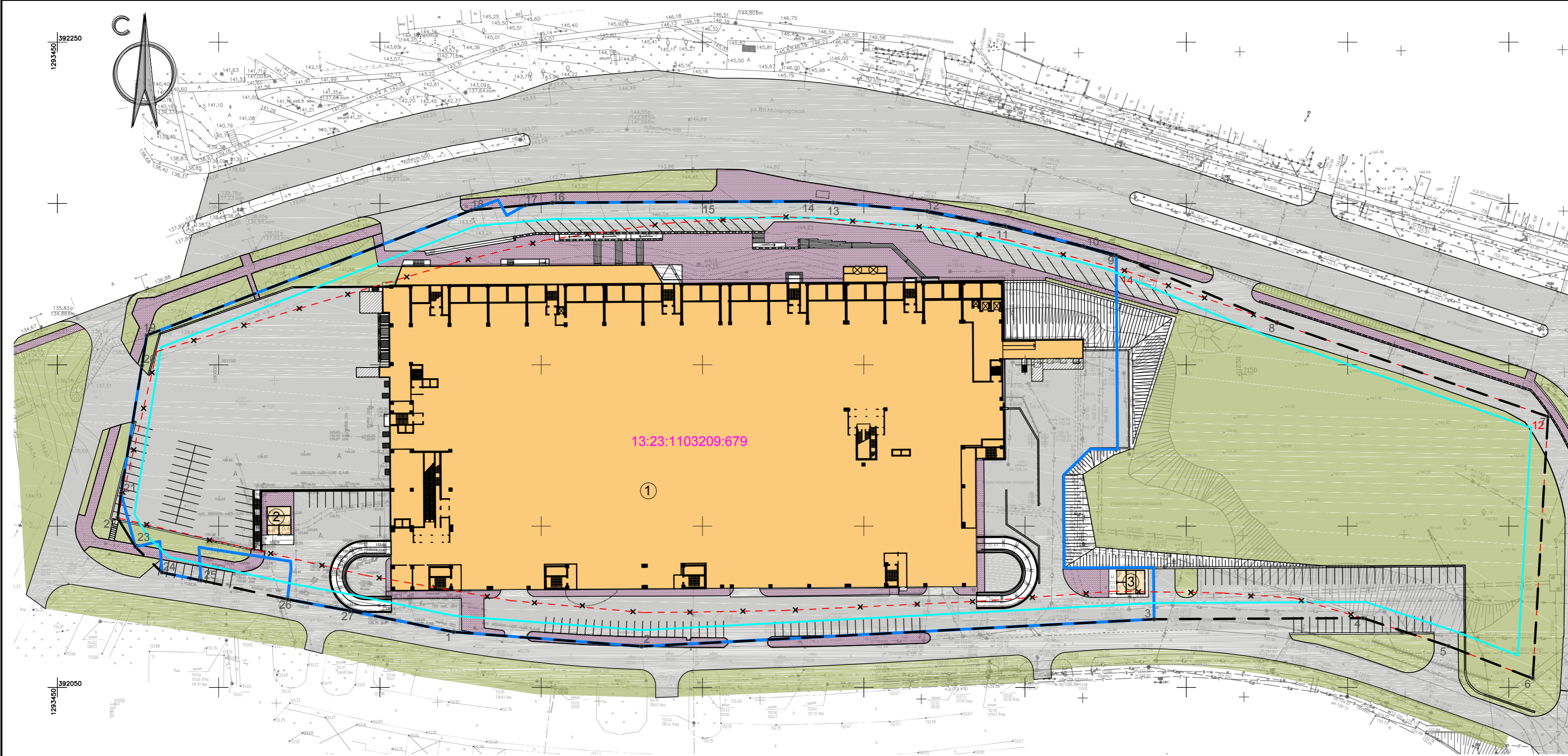
- пешеходные пути и тротуары
- озелененная территория

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Торгово-развлекательный центр	Существующий
2	Трансформаторная подстанция №1	— —
3	Трансформаторная подстанция №2	— —

ИВМ ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИВМ. N

						01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочжурово (в районе р. Табля)			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	стадия	лист	листоб
							ППТ	2	
ГАП	Егунов				08.17	Чертеж планировки территории. М1:1000	 ООО Проектный институт «Саранскгражданпроект»		
Разработал	Николаева				08.17				
Н.контр.оль	Неверов				08.17				



Координаты границ красной линии (проектной)

N	Координата X	Координата Y
1	392067.17	1293572.81
2	392062.71	1293631.07
3	392071.14	1293790.01
4	392071.47	1293854.77
5	392062.82	1293881.28
6	392052.75	1293907.43
7	392133.93	1293912.14
8	392163.02	1293828.10
9	392183.96	1293778.27
10	392186.72	1293768.13
11	392193.06	1293743.80
12	392197.62	1293719.54
13	392200.30	1293690.55
14	392200.62	1293683.56
15	392200.54	1293652.78
16	392200.20	1293603.45
17	392199.43	1293595.03
18	392197.90	1293578.37
19	392159.12	1293477.73
20	392149.74	1293476.20
21	392110.23	1293469.76
22	392102.52	1293468.69
23	392093.59	1293474.16
24	392085.64	1293482.41
25	392083.15	1293494.51
26	392077.29	1293521.33
27	392073.74	1293540.66

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- — устанавливаемые красные линии
- x — x — отменяемые красные линии
- — линия отступа от красной линии

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- — улично-дорожная сеть
- — стоянки для автомашин

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- — торговый центр

ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

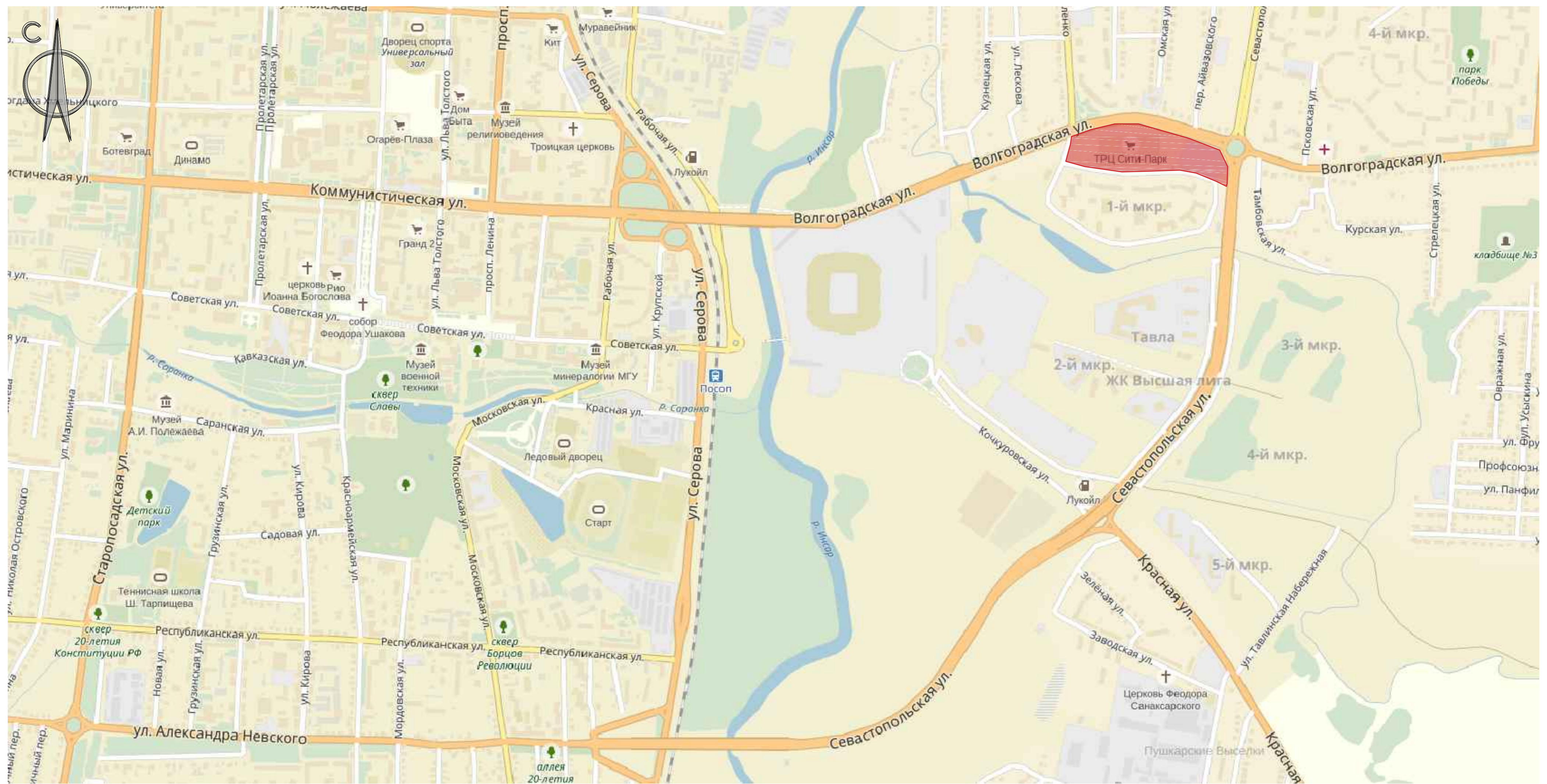
- — пешеходные пути и тротуары
- — озелененная территория

СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- — граница образуемого земельного участка
- — существующая территория кадастровых кварталов
- 13:23: — номер кадастрового квартала
- — точка поворота красной линии


ИВМ ПОДЛ ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ ИВМ N

						01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качурово (в районе р. Тавла)			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта, планировки территории	стадия	лист	листооб
							ППТ	3	
ГАП	Егунов				08.17	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“		
Разработал	Гарматина				08.17				
Разработал	Егунов				08.17				
Нконтроль	Неверов				08.17				

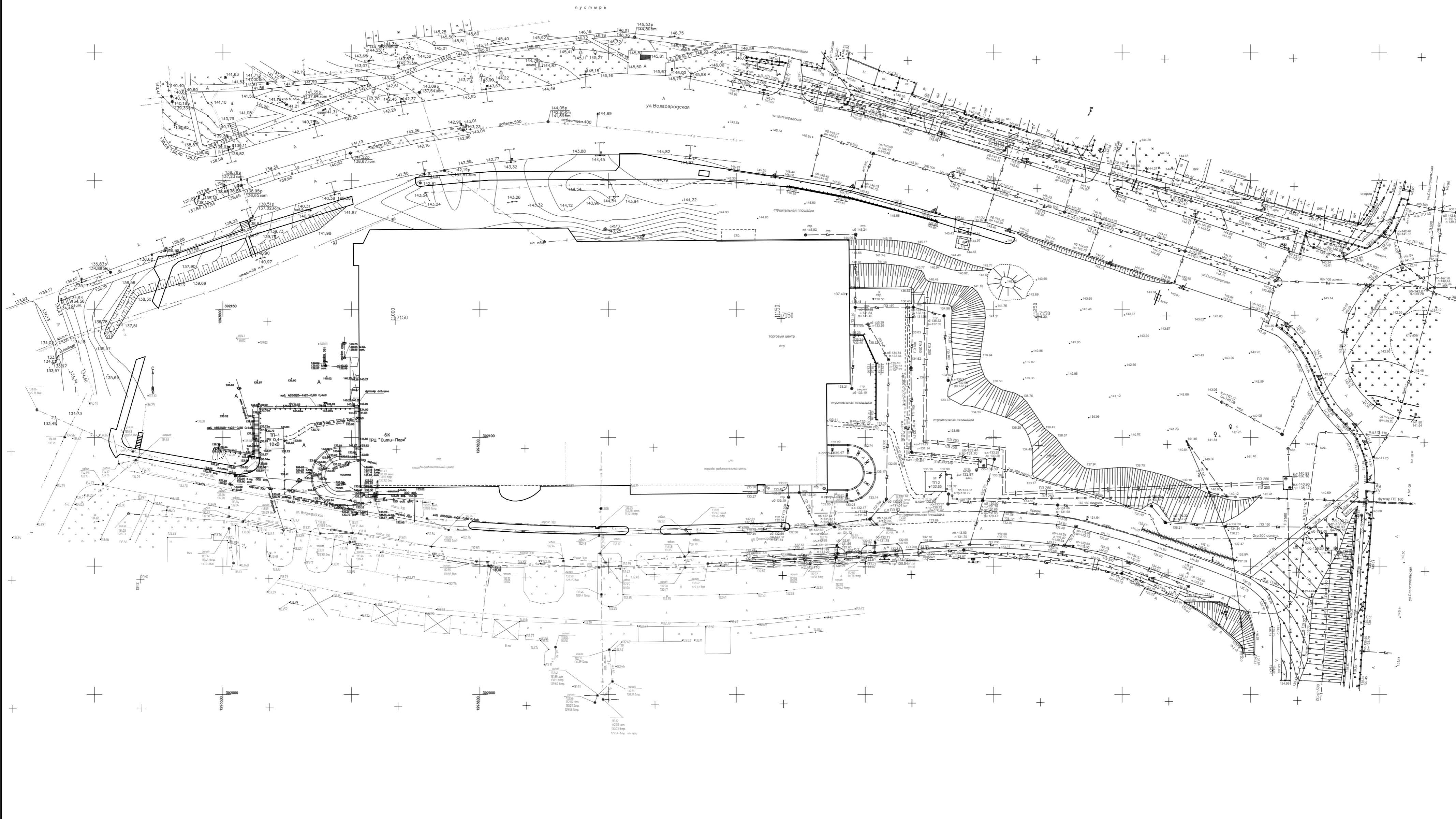


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- элемент планировочной структуры
- общественно-жилая зона
- лесопарковая зона
- промышленно-складская зона

						01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкुरово (в районе р. Тавла)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	стадия	лист	листоб
							ППТ	4	
Разработал	Николаева				08.17	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:1000	 ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“		
Нконтроль	Неверов				08.17				

ИВМ ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ ИВМ. N

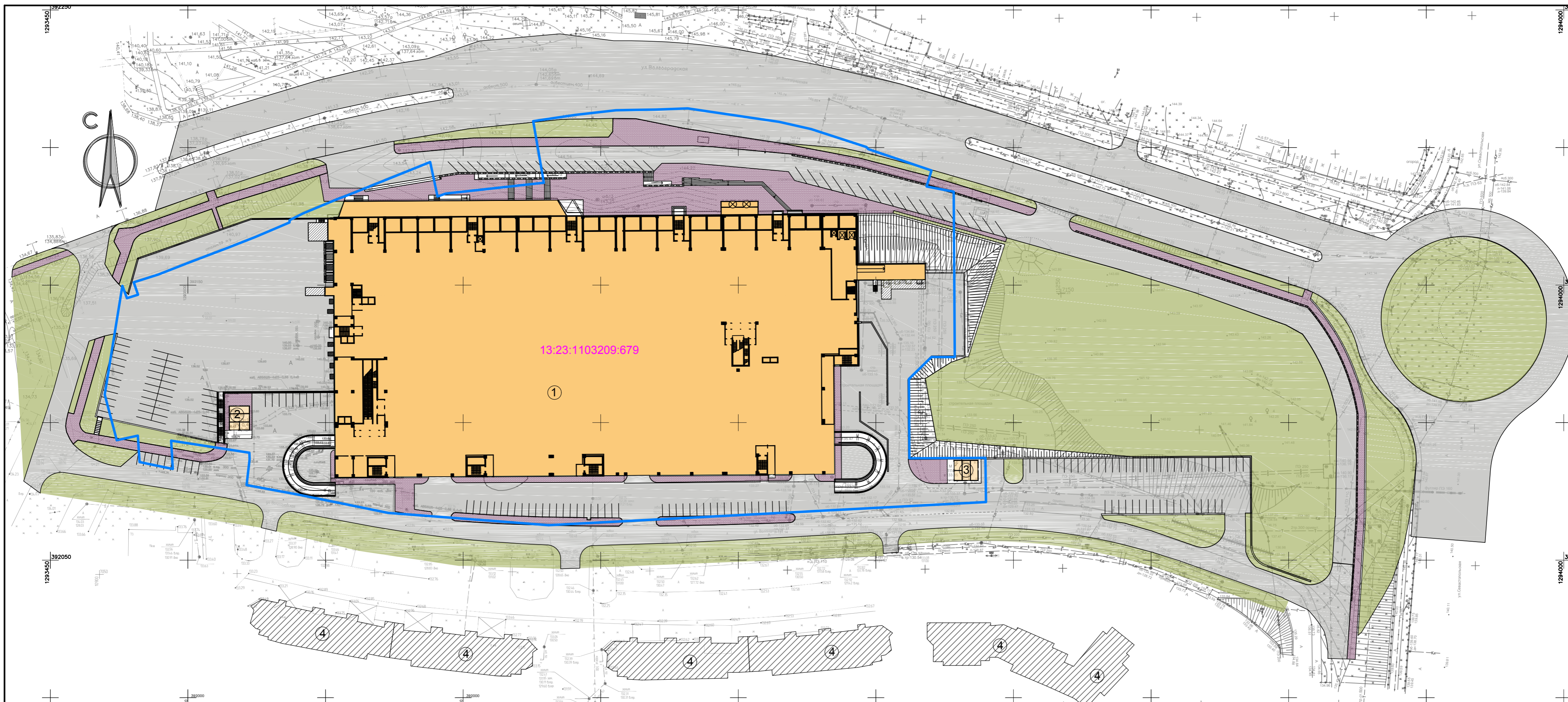


Система координат - СК13

ИВМ ПОДЛ
ПОДПИСЬ И ДАТА
ВЗАМ ИВМ N

						01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качурово (в районе р. Тавла)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	стадия ППТ	лист 5	листоб
ГАП	Егунов				08.17	Результаты инженерных изысканий. М 1:1000			
Разработал	Гарматина				08.17				
Нконтрль	Неверов				08.17				
						ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“			

формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- граница существующего земельного участка
- кадастровых кварталов
- 13:23: — номер кадастрового квартала

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии
- линия отступа от красной линии

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- улично-дорожная сеть
- стоянки для автомашин

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ


- торговый центр

ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

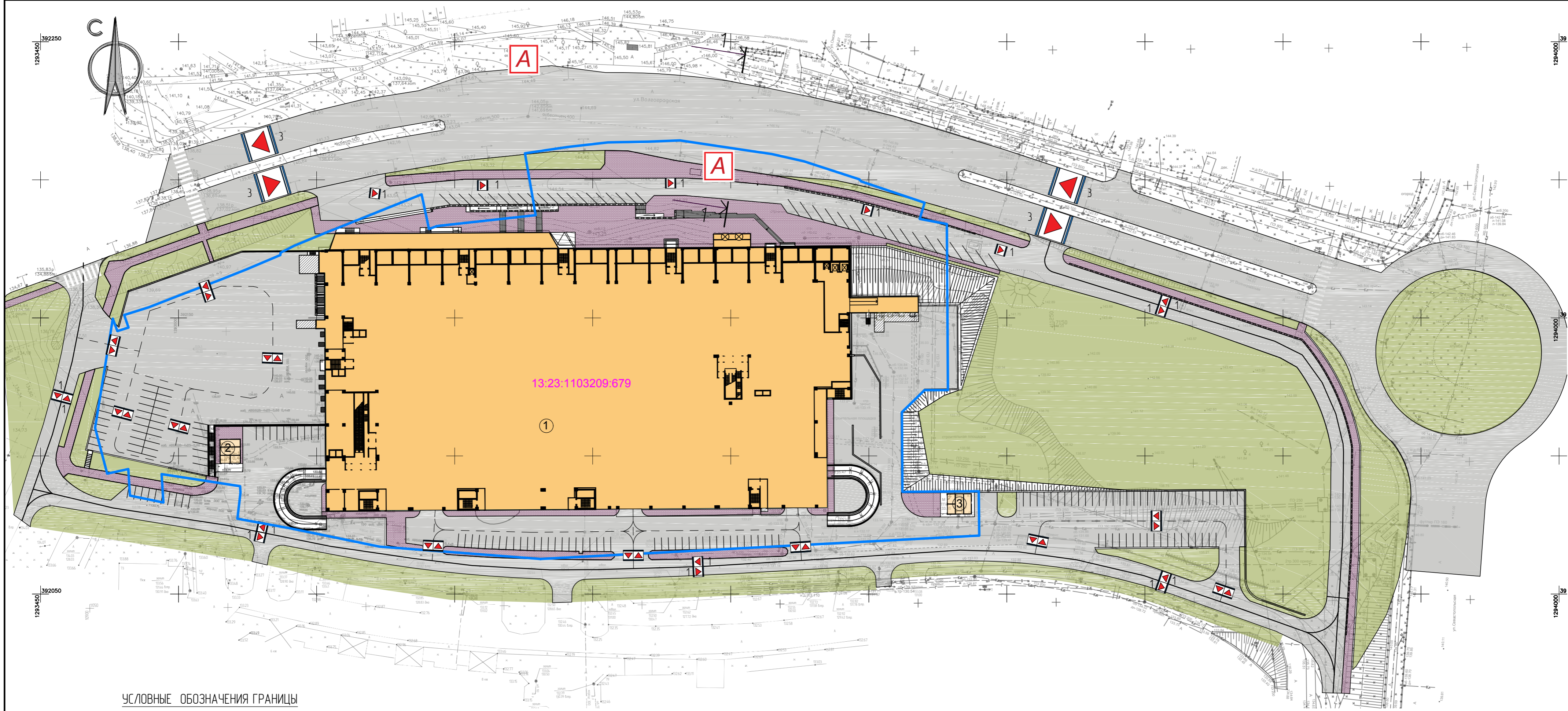
- пешеходные пути и тротуары
- озелененная территория

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Торгово-развлекательный центр	Существующий
2	Трансформаторная подстанция №1	— —
3	Трансформаторная подстанция №2	— —
4	Жилые дома	— —

						01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкурово (в районе р. Табля)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	стадия	лист	листоб
							ППТ	6	
ГАП	Егунов				08.17	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000	 ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“		
Разработал	Николаева				08.17				
Нкнтрль	Неверов				08.17				

ИВМ ИИВ. N
ПОДПИСЬ И ДАТА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

— граница существующего земельного участка

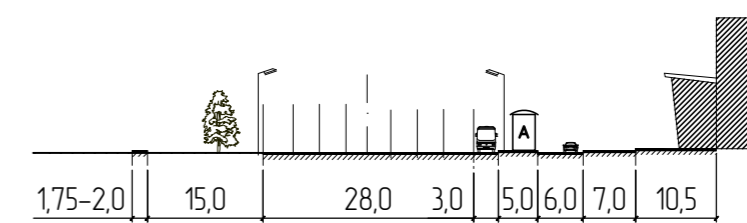
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- улично-дорожная сеть
- стоянки для автомашин
- дороги и проезды с односторонним движением
- дороги и проезды с двухсторонним движением
- число полос движения в каждом направлении
- схема движения автотранспорта в парковочных зонах
- остановочные пункты общественного транспорта
- пешеходные переходы
- пешеходные пути и тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

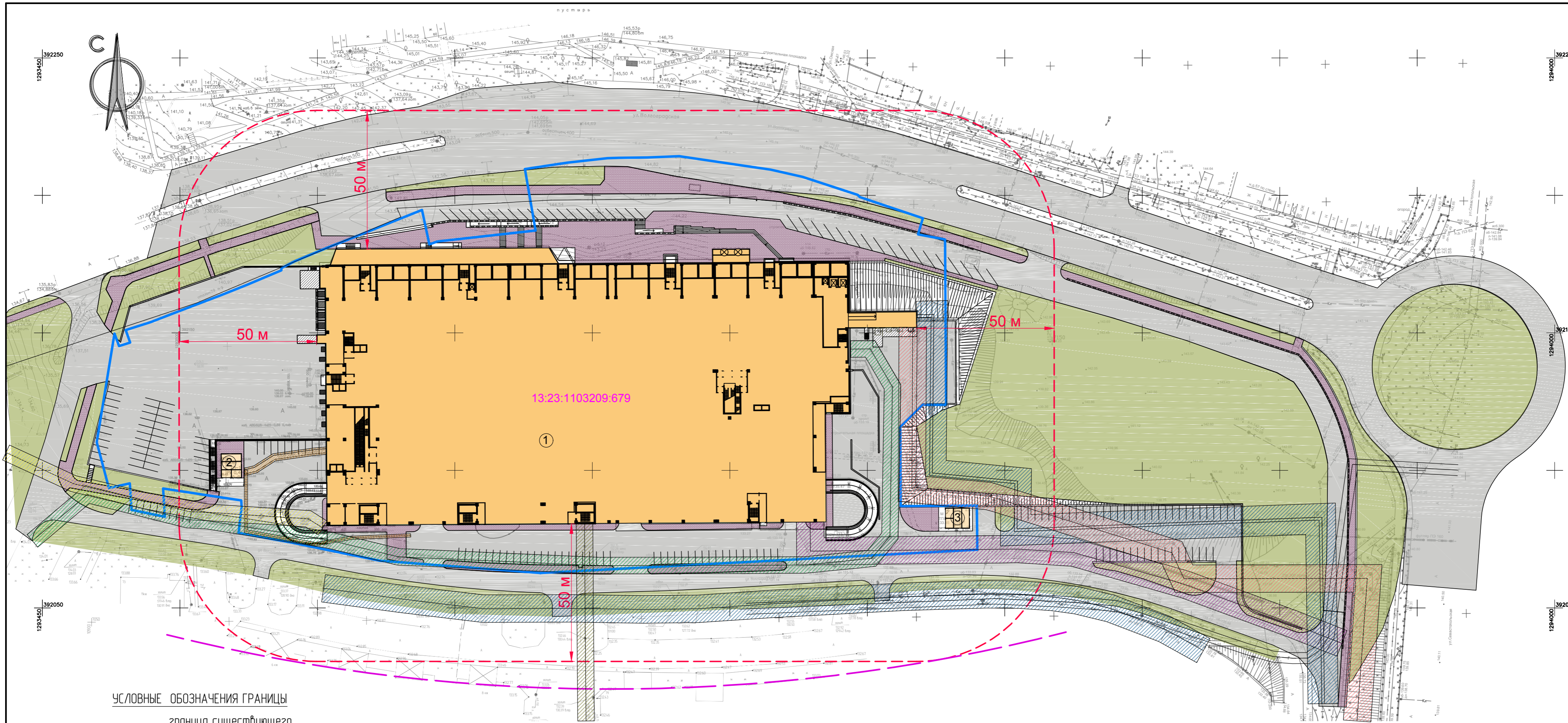
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Торгово-развлекательный центр	Существующий
2	Трансформаторная подстанция №1	— —
3	Трансформаторная подстанция №2	— —

1=1
М 1:100



ИВМ ИИВЛ ПОДПИСЬ И ДАТА ВЗАМ ИИВЛ N

						01-01/2017ПР-ППТ				
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкुरово (в районе р. Табля)				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		стадия	лист	листоб
								ППТ	7	
ГАП	Егунов				08.17	Схема организации движения транспорта и пешеходов М1:1000		ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“		
Разработал	Николаева				08.17					
Нконтроль	Неверов				08.17					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- граница существующего земельного участка
- кадастровых кварталов
- 13:23:** — номер кадастрового квартала

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- - - красные линии
- линия отступа от красной линии

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- улично-дорожная сеть
- стоянки для автомашин

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- торговый центр

ТЕРРИТОРИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- пешеходные пути и тротуары
- озелененная территория

- Санитарно-защитная зона торгово-развлекательного центра

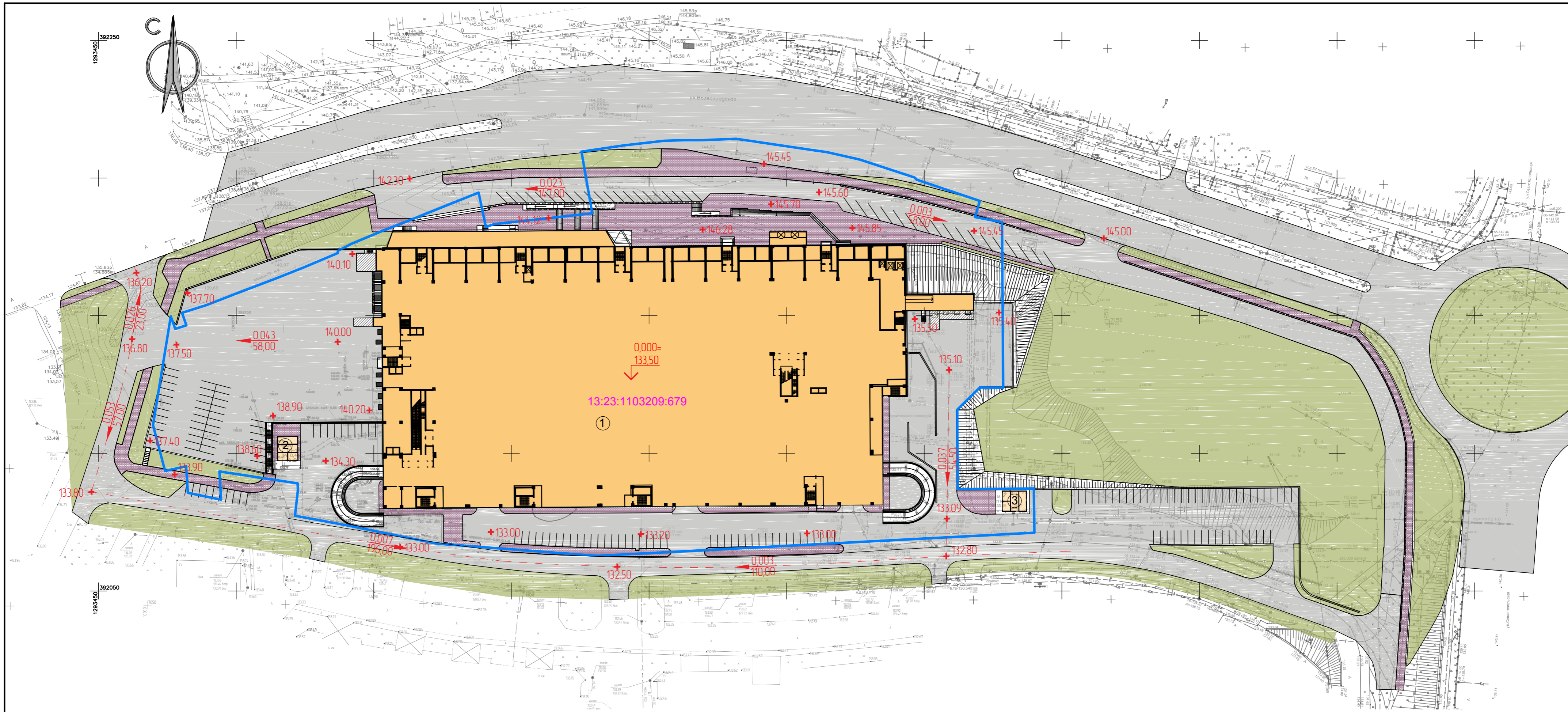
- Граница жилой застройки
- Защитная зона водопроводов
- Защитная зона электросетей
- Защитная зона газопроводов
- Защитная зона хозяйственной канализации
- Защитная зона теплосетей
- Защитная зона ливневой канализации
- Защитная зона дренажной канализации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Торгово-развлекательный центр	Существующий
2	Трансформаторная подстанция №1	— —
3	Трансформаторная подстанция №2	— —

ИВМ ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИВМ. N

						01-01/2017ПР-ППТ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгаградская и автомобильной дорогой на с. Кочжурово (в районе р. Тавла)		
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.		
						стадия	лист	листооб
ГАП	Егунов				08.17	ППТ	8	
Разработал	Гарматина				08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:1000		
Н.контр.оль	Неверов				08.17	ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“		

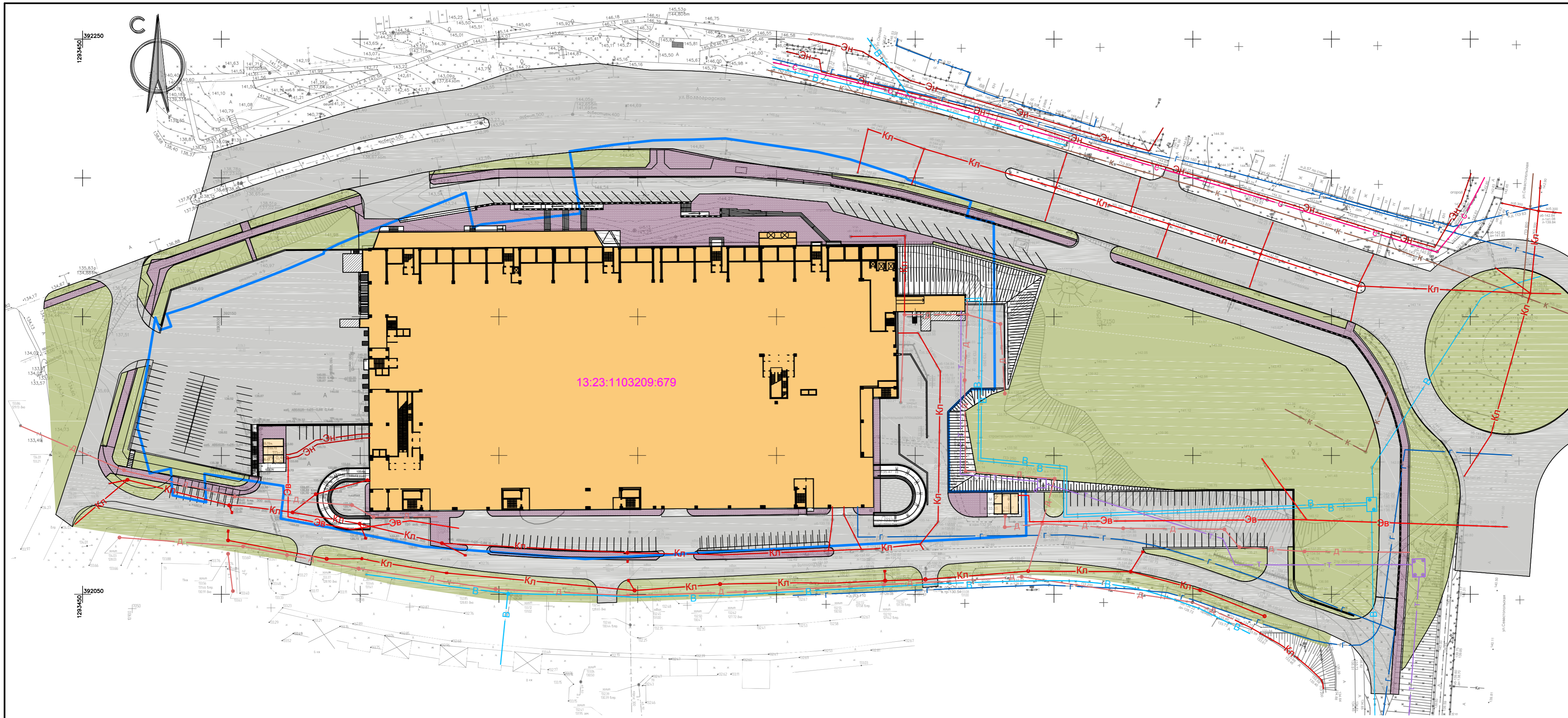


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- $0,000 = 133,50$ — проектный ноль
- + 137,50 — проектируемые отметки
- $\frac{0,043}{58,00}$ — уклоноуказатель $\frac{\text{уклон в долях}}{\text{расстояние в метрах}}$

ИВМ ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИВМ. N

						01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкурово (в районе р. Табля)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	стадия	лист	листоб
							ППТ	9	
ГАП	Егунов				08.17	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:1000	ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“	формат А2	
Разработал	Николаева				08.17				
Нконтроль	Неверов				08.17				




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

— граница существующего земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- в — водопровод
- г — газопровод
- д — дренаж
- к — хозяйственная канализация
- Кл — ливневая канализация
- с — сети связи
- т — теплосеть
- ЭН — электросеть низкого напряжения
- Эв — электросеть высокого напряжения

						01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгаградская и автомобильной дорогой на с. Качкुरово (в районе р. Табля)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	стадия	лист	листоб
							ППТ	10	
ГАП	Егунов				08.17	Схема инженерных сетей М 1:1000	 ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект“		
Разработал	Николаева				08.17				
Нkontrolь	Неверов				08.17				


ИВМ ПОДЛ. ПОДПИСЬ И ДАТА. ВЗАМ. ИВМ. N



ВЗАМ. ИНВ. N

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВН ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	01-01/2017ПР-ППТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, расположенной на участке между ул.Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Качкुरово (в районе р. Тавла)			
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	стадия	лист	листов
ГАП		Езунов			08.17		ППТ	11	
Разработал		Езунов			08.17	Объемно-пространственное решение застройки территории	 ООО Проектный институт „Саранскгражданпроект”		
Н.контроль		Неверов			08.17				