



Общество с ограниченной ответственностью

«Проектно-Аналитический центр»

*Свидетельство СРО № 470,  
от 02.06.2016г, выданное  
Ассоциацией «Единое Объединение  
Проектировщиков по Ленинградской  
области и Северо - Западу»*

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**по объекту**

**"Газопровод высокого и среднего давления"  
на объекте, расположенном по адресу:  
Республика Мордовия, г. Саранск, ул.  
Строительная, д.1**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка**

**06-16-(Д.№3)-ППТ**

**Саранск 2017 г.**



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-Аналитический центр»

Свидетельство СРО № 470,  
от 02.06.2016г, выданное  
Ассоциацией «Единое Объединение  
Проектировщиков по Ленинградской  
области и Северо - Западу»

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

по объекту

**"Газопровод высокого и среднего давления"  
на объекте, расположенном по адресу:  
Республика Мордовия, г. Саранск, ул.  
Строительная, д.1**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Пояснительная записка**

**06-16-(Д.№3)-ПШТ**

Генеральный директор



Коновалов В.Д.

Главный инженер проекта

Деганов А.Н.

Саранск 2017г.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Графическая часть**

## Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ПП-3	Общие данные	
ПП-4	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014г.) М1:25000	
ПП-5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
ПП-6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПП-7	Схема конструктивных и планировочных решений	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела не разрабатывались следующие чертежи:

- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;
- схема границ территорий объектов культурного наследия;
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 21.204.93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
утв.Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 № 193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск	
ПП Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г.	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	




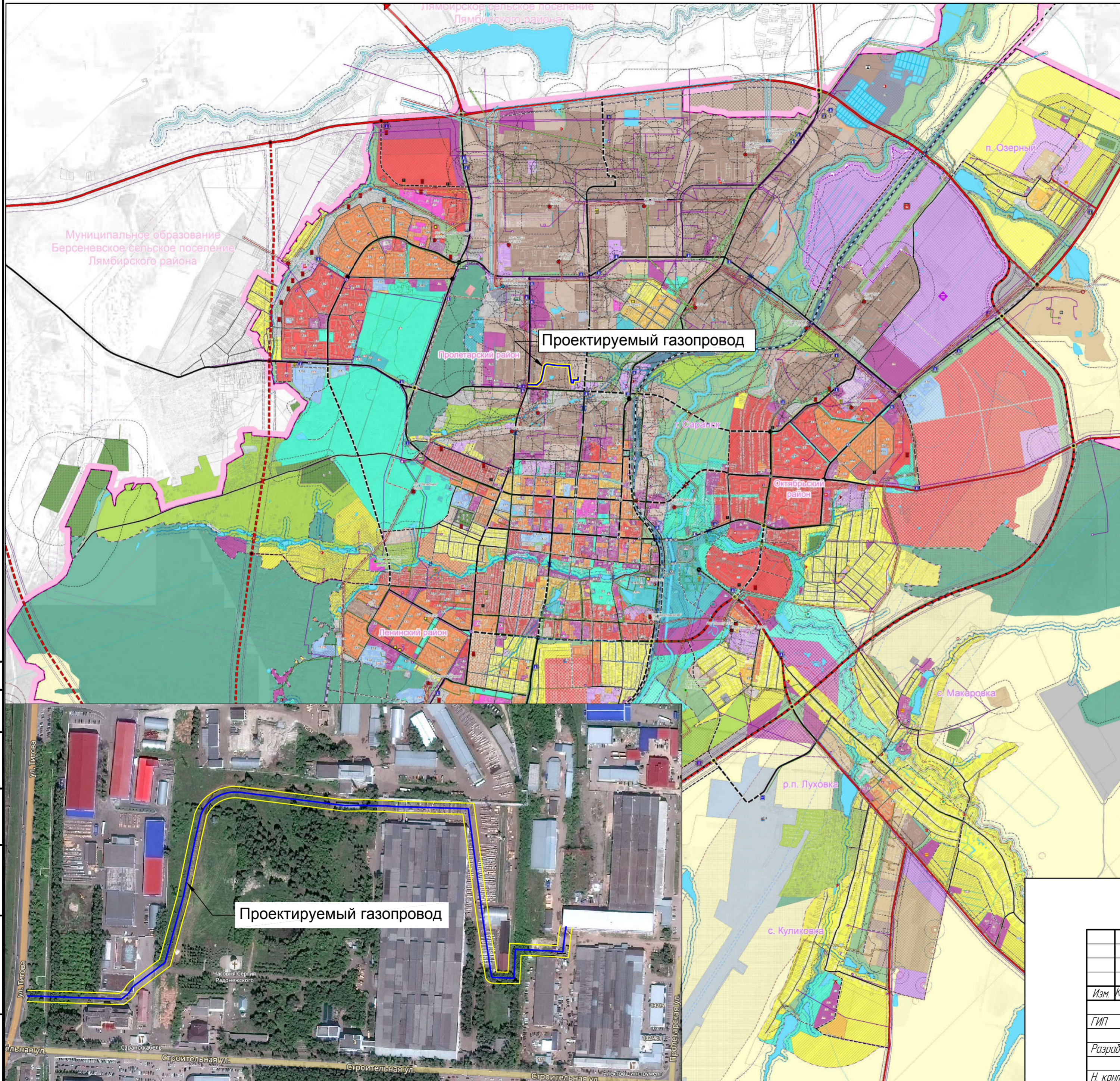
Взам. инв. N							<i>06-16-(Д.№3)-ППТ</i>			
							<i>Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Строительная, д.1</i>			
Подпись и дата	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	<i>Н. контр.</i>		<i>Деганов</i>					<i>П</i>	<i>ПП-3</i>	
Инв. N подл.	<i>Проверил</i>		<i>Деганов</i>				<i>Общие данные</i>	<i>ООО "Проектно-аналитический центр"</i>		
	<i>Разработал</i>		<i>Карпов</i>							
	<i>ГИП</i>		<i>Деганов</i>							

Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации города (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014г.)

Условные обозначения

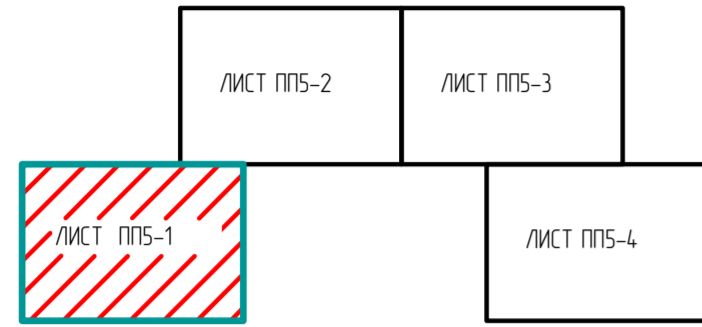


- ГРАНИЦЫ**
- Городского округа Саранск
  - Города Саранск
  - Прочих населенных пунктов
  - Земельных участков поставленных на кадастровый учет
  - ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона объектов здравоохранения
  - Зона объектов образования
  - Зона спортивных комплексов и сооружений
  - Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Рекреационные зоны**
- Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - Зона лесов
  - Зона объектов рекреации и туризма
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зона производственных объектов
  - Зона коммунально-складских объектов
  - Зона объектов железнодорожного транспорта
  - Зона воздушного транспорта
  - Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
  - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)
  - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
  - Зона для ведения садоводства
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
  - Зона размещения военных и режимных объектов
  - Зона зеленых насаждений специального назначения
  - Зона полигонов ТБО
  - Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность
- Водные объекты**
- Водоёмы
  - Водотоки
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
    - Застройки индивидуальными жилыми домами
    - Застройки среднеэтажными жилыми домами
    - Застройки многоэтажными жилыми домами
  - Общественно-деловые -зоны
  - Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
  - Производственные зоны
  - Особая экономическая зона городского округа Саранск
- Расположение проектируемого газопровода

СОГЛАСОВАНО	
ВЗАМ. ИИВ. N	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ИИВ. N ПОДП.	

Об-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная д.1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
			Стадия	Лист	Листов
			п	ПП-4	
			000 "Проектно-аналитический центр"		

Схема совмещения листов

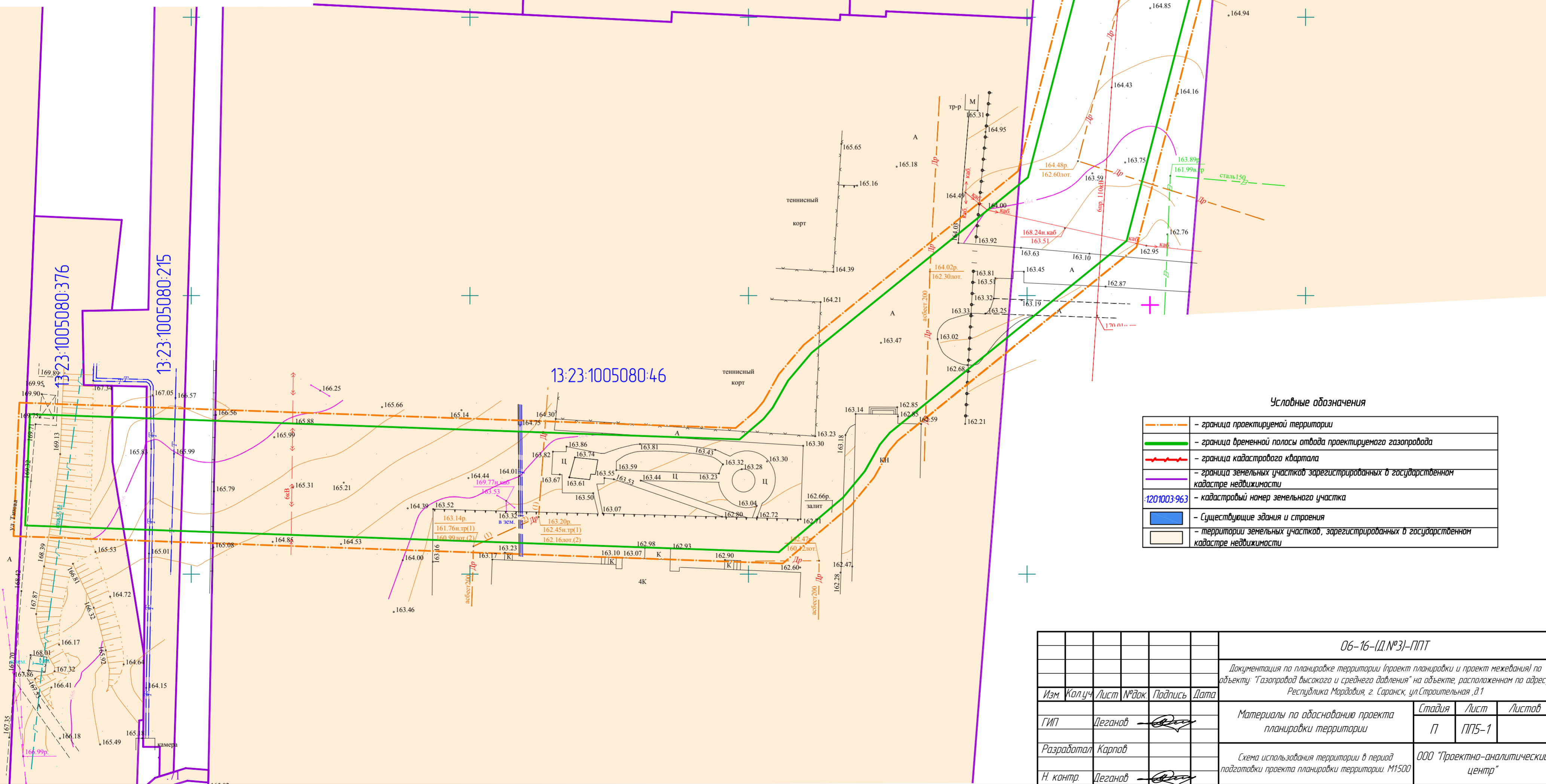


13:23:1005080:248

13:23:1005080:249

13:23:1005080:247

Линия совмещения с листом ПП5-2



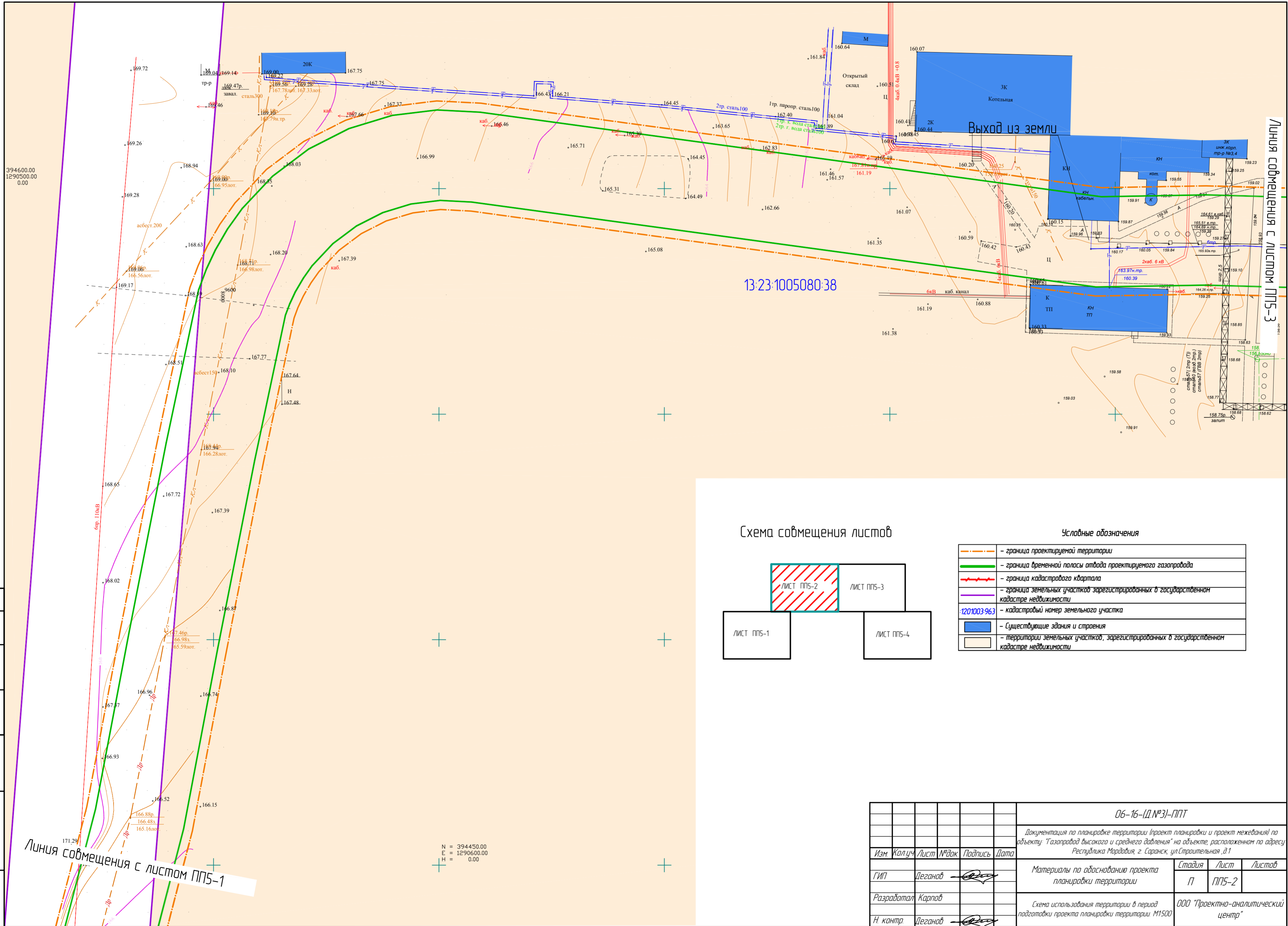
Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- кадастровый номер земельного участка
	- Существующие здания и строения
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Строительная, д.1					
Изм.	Калуч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории: М1500				П	ПП5-1
ООО "Проектно-аналитический центр"				Листов	

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №



394600.00  
1290500.00  
0.00

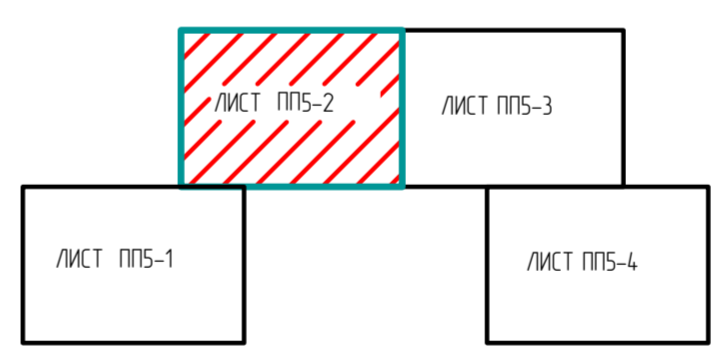
13:23:1005080:38

Линия совмещения с листом ПП5-3

Линия совмещения с листом ПП5-1

N = 394450.00  
E = 1290600.00  
H = 0.00

### Схема совмещения листов



### Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	1201003-963 - кадастровый номер земельного участка
	- существующие здания и строения
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: Газопровод высокого и среднего давления на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Деганов			
	Разработал	Карпов			
	Н. контр.	Деганов			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП5-2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

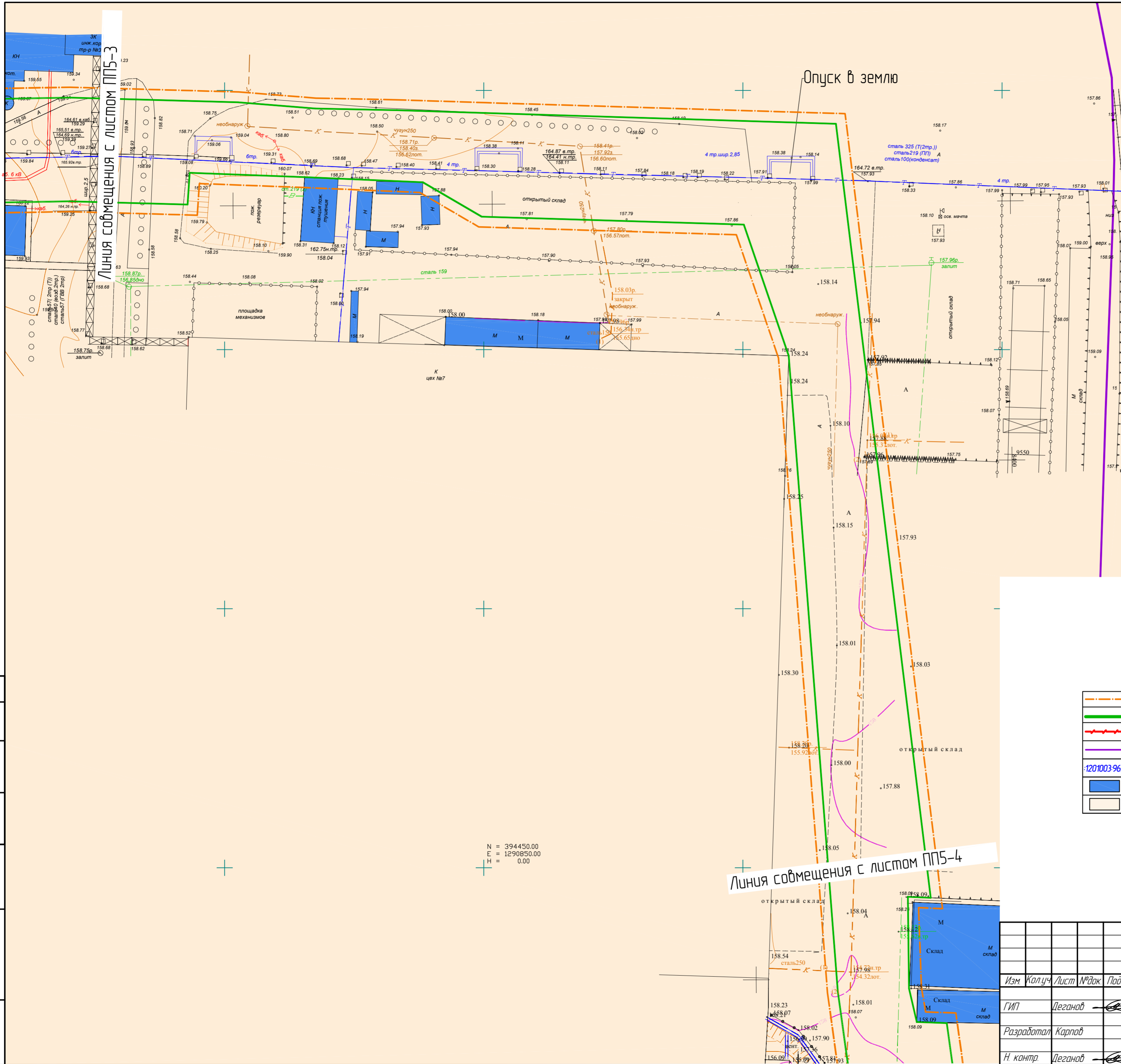
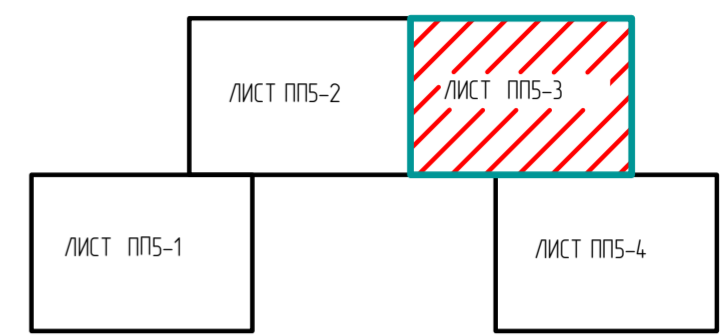


Схема совмещения листов



Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
1201003-963	- кадастровый номер земельного участка
	- Существующие здания и строения
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

N = 394450.00  
E = 1290850.00  
H = 0.00

Линия совмещения с листом ПП5-4

06-16-(Д.№3)-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Строительная, д.1

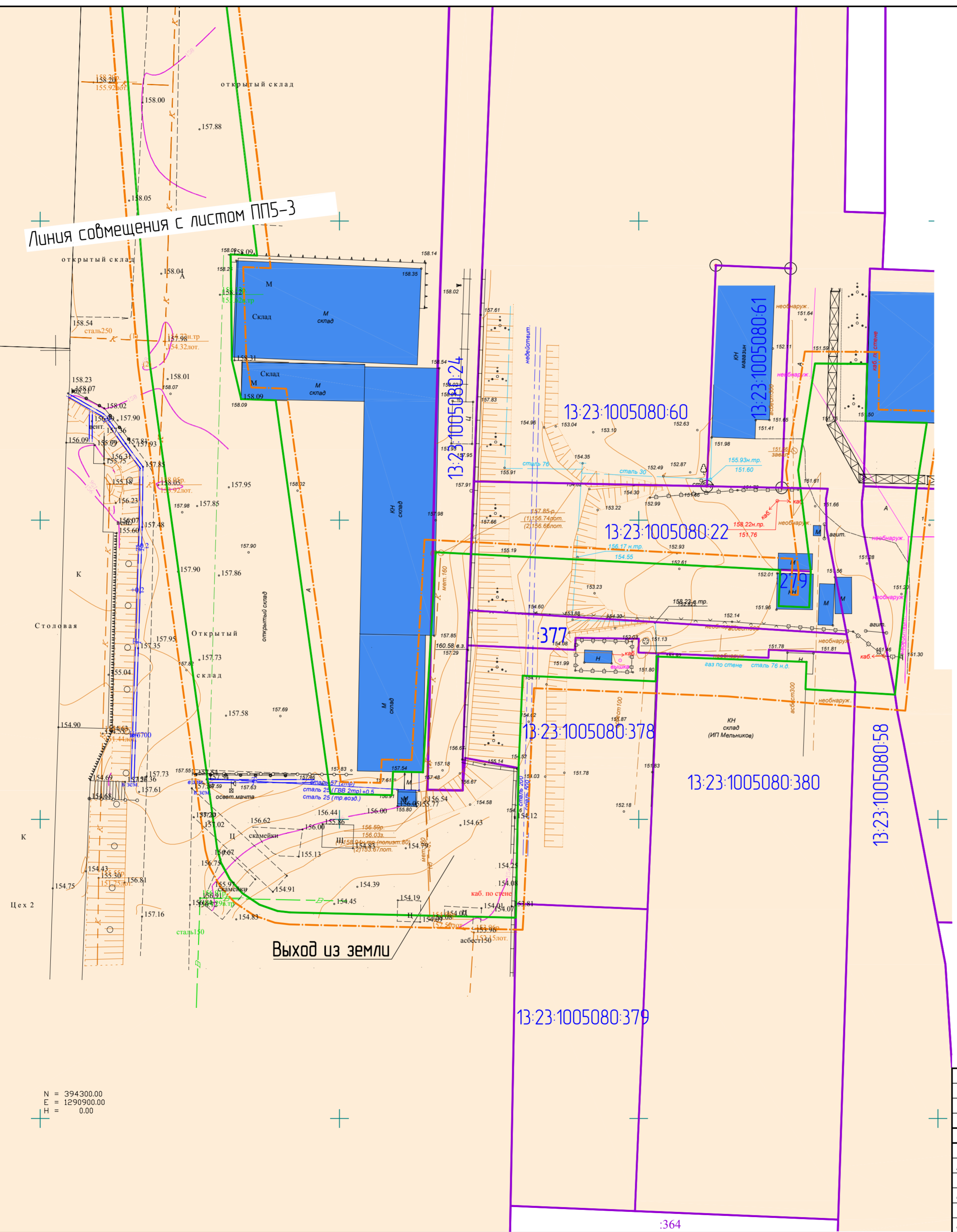
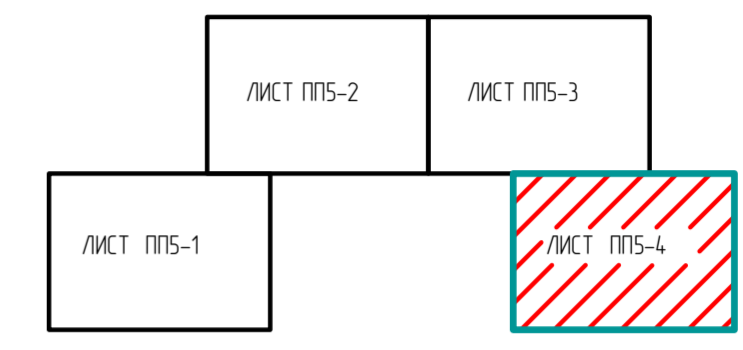
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Деганов				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	ПП5-3
	Разработал	Карпов						
	Н. контр.	Деганов				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории: М1500		ООО "Проектно-аналитический центр"

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



Линия совмещения с листом ПП5-3

Схема совмещения листов



Условные обозначения

	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
1201003-963	- кадастровый номер земельного участка
	- существующие здания и строения
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

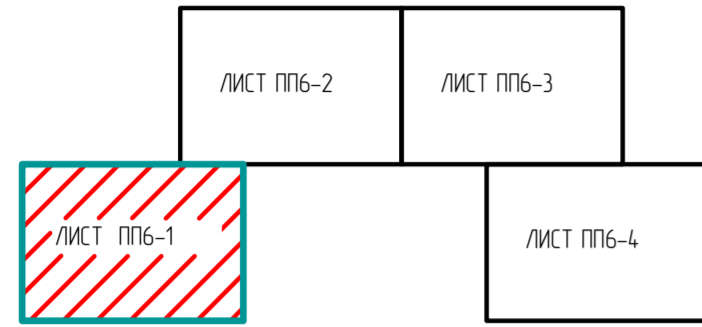
N = 394300.00  
E = 1290900.00  
H = 0.00

06-16-(Д.№3)-ППТ  
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Деганов					Материалы по обоснованию проекта планировки территории	П	ПП5-4
Разработал	Карпов					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1500	ООО "Проектно-аналитический центр"	
Н. контр.	Деганов							

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом ПП6-2

13:23:1005080:248

13:23:1005080:249

13:23:1005080:247

13:23:1005080:376

13:23:1005080:215

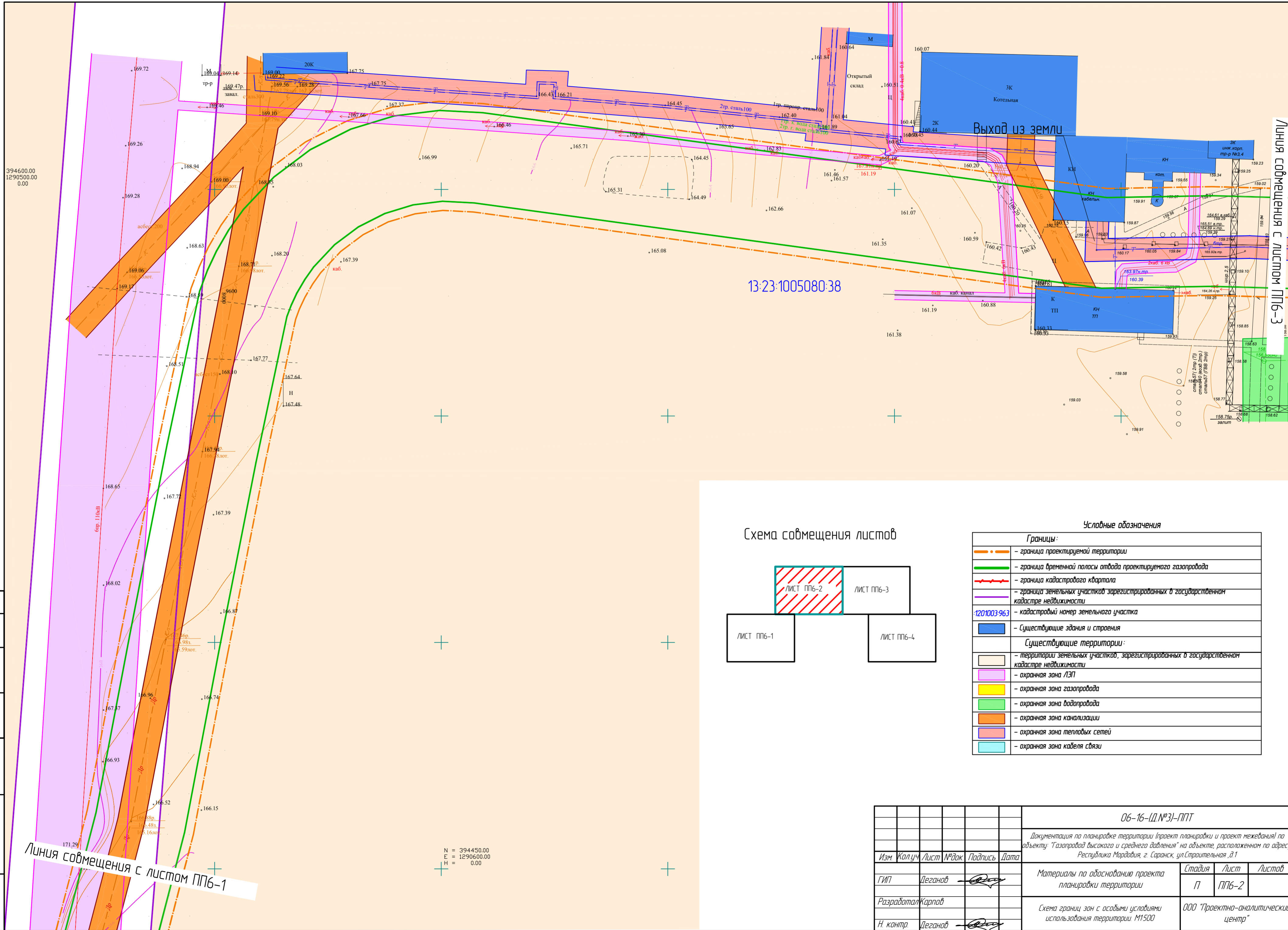
13:23:1005080:46

Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	1201003963 - кадастровый номер земельного участка
	- существующие здания и строения
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона кабеля связи

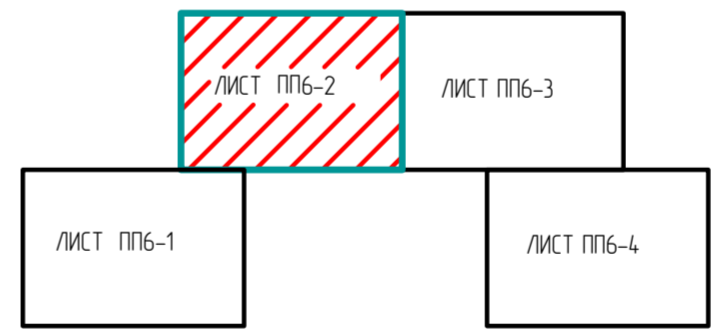
06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП6-1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	



13:23:1005080:38

Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
1201003-963	- кадастровый номер земельного участка
	- существующие здания и строения
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона кабеля связи

06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1					
Изм.	Калуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП6-2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	
Изд. № подл.	Взам. инд. №
Подпись и дата	

Линия совмещения с листом ПП6-1

N = 394450.00  
E = 1290600.00  
H = 0.00

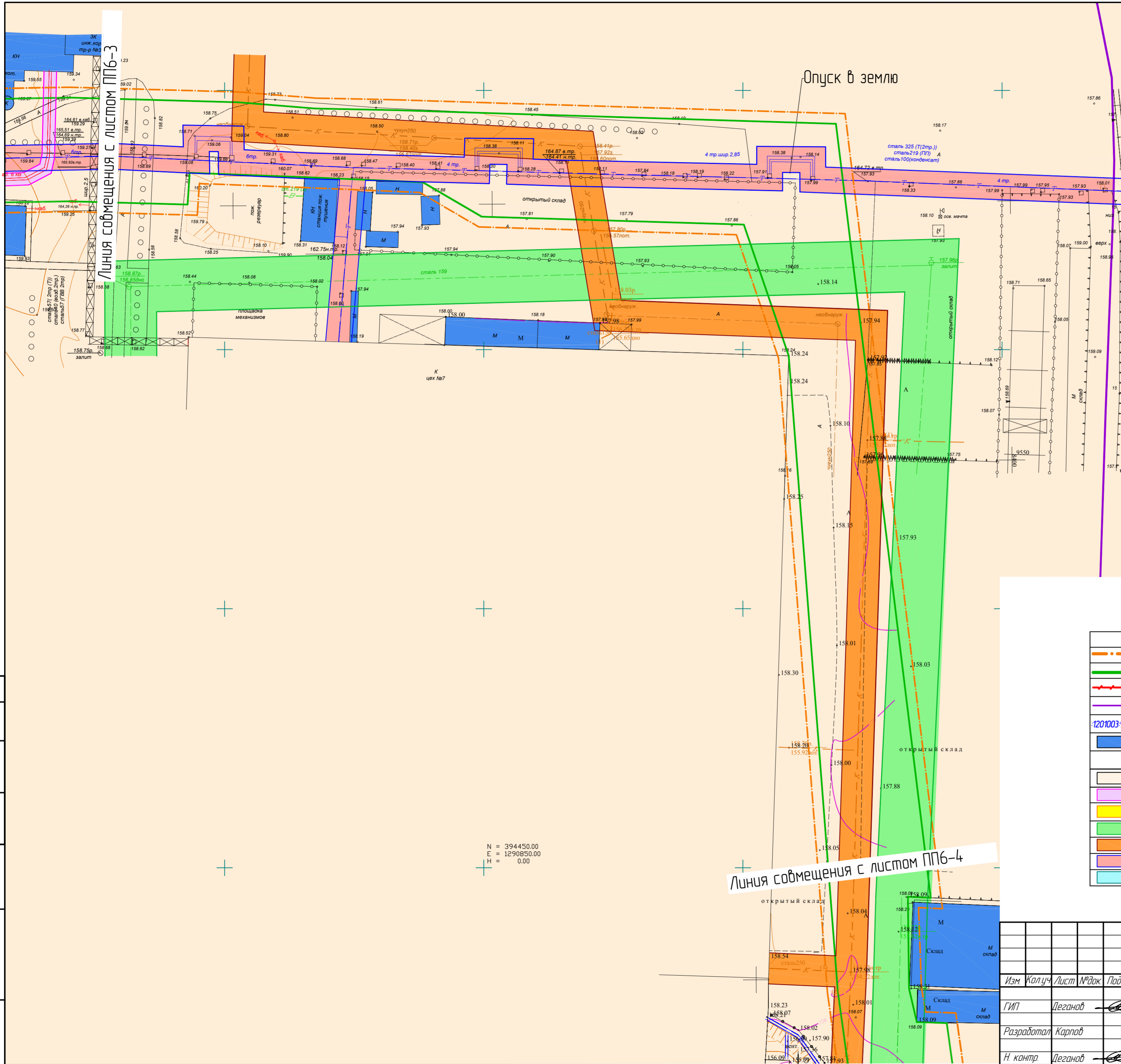
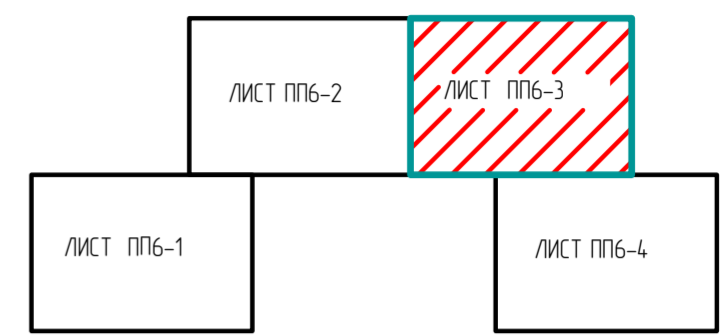


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- существующие здания и строения
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона кабеля связи

N = 394450.00  
E = 1290850.00  
H = 0.00

Линия совмещения с листом ПП6-4

06-16-(Д.№3)-ППТ

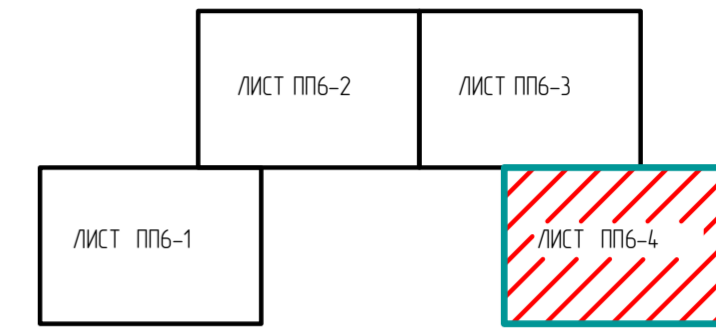
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Деганов			
	Разработал	Карпов			
	Н. контр.	Деганов			

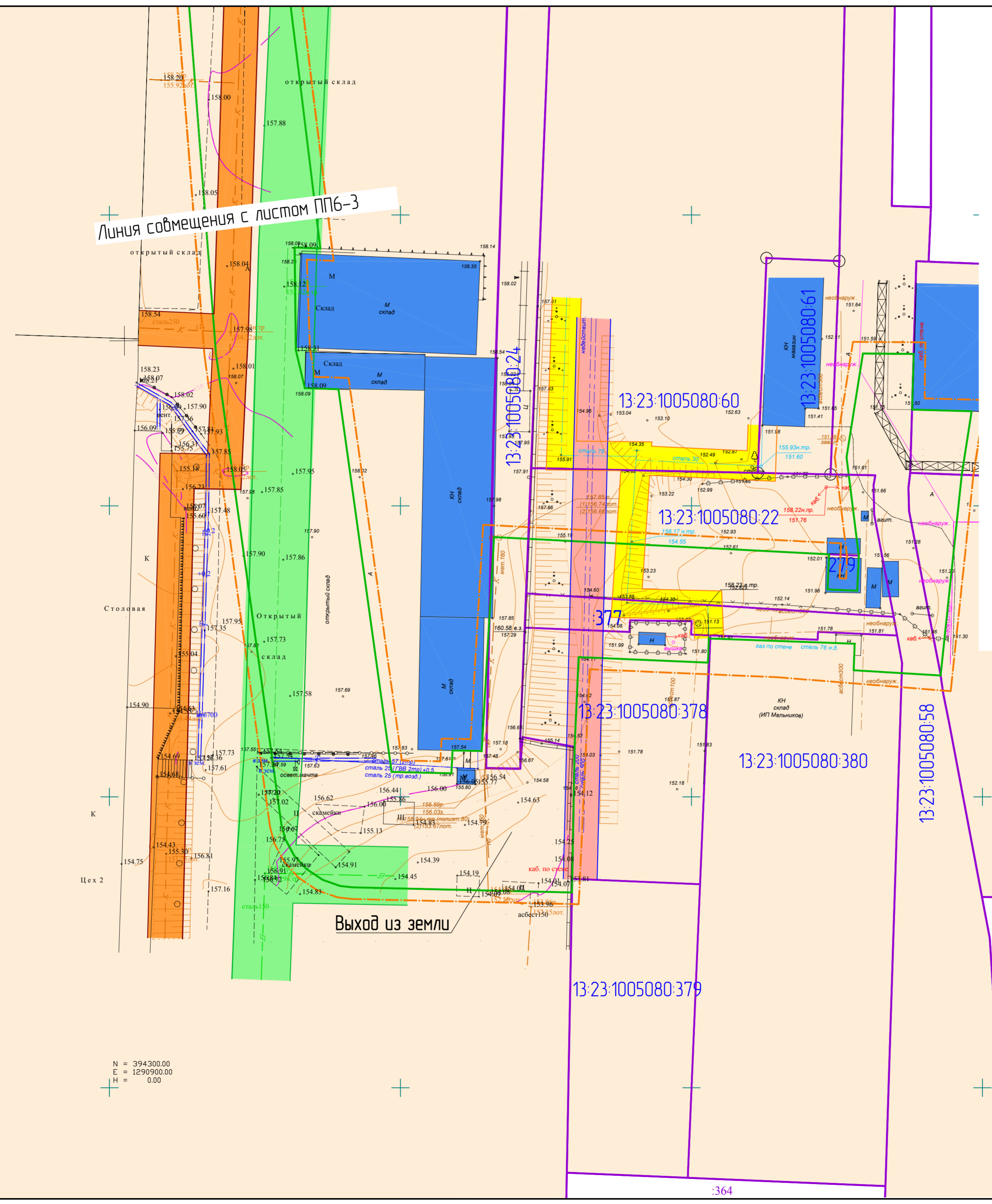
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	ПП6-3	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500			ООО "Проектно-аналитический центр"

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом ПП6-3



Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- кадастровый номер земельного участка
	- Существующие здания и строения
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- охранная зона ЛЭП
	- охранная зона газопровода
	- охранная зона водопровода
	- охранная зона канализации
	- охранная зона тепловых сетей
	- охранная зона кабеля связи

N = 394300.00  
E = 1290900.00  
H = 0.00

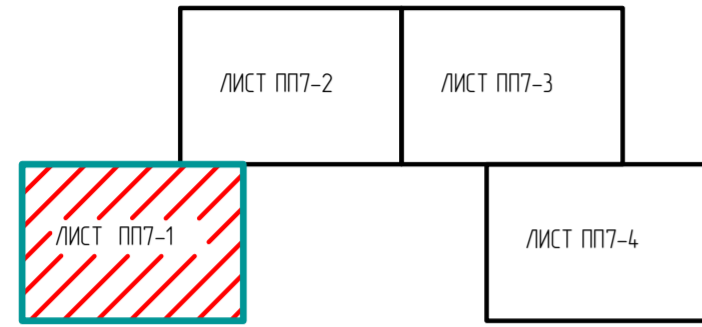
06-16-(Д.№3)-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Строительная, д.1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПП6-4	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:500			ООО "Проектно-аналитический центр"

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Схема совмещения листов

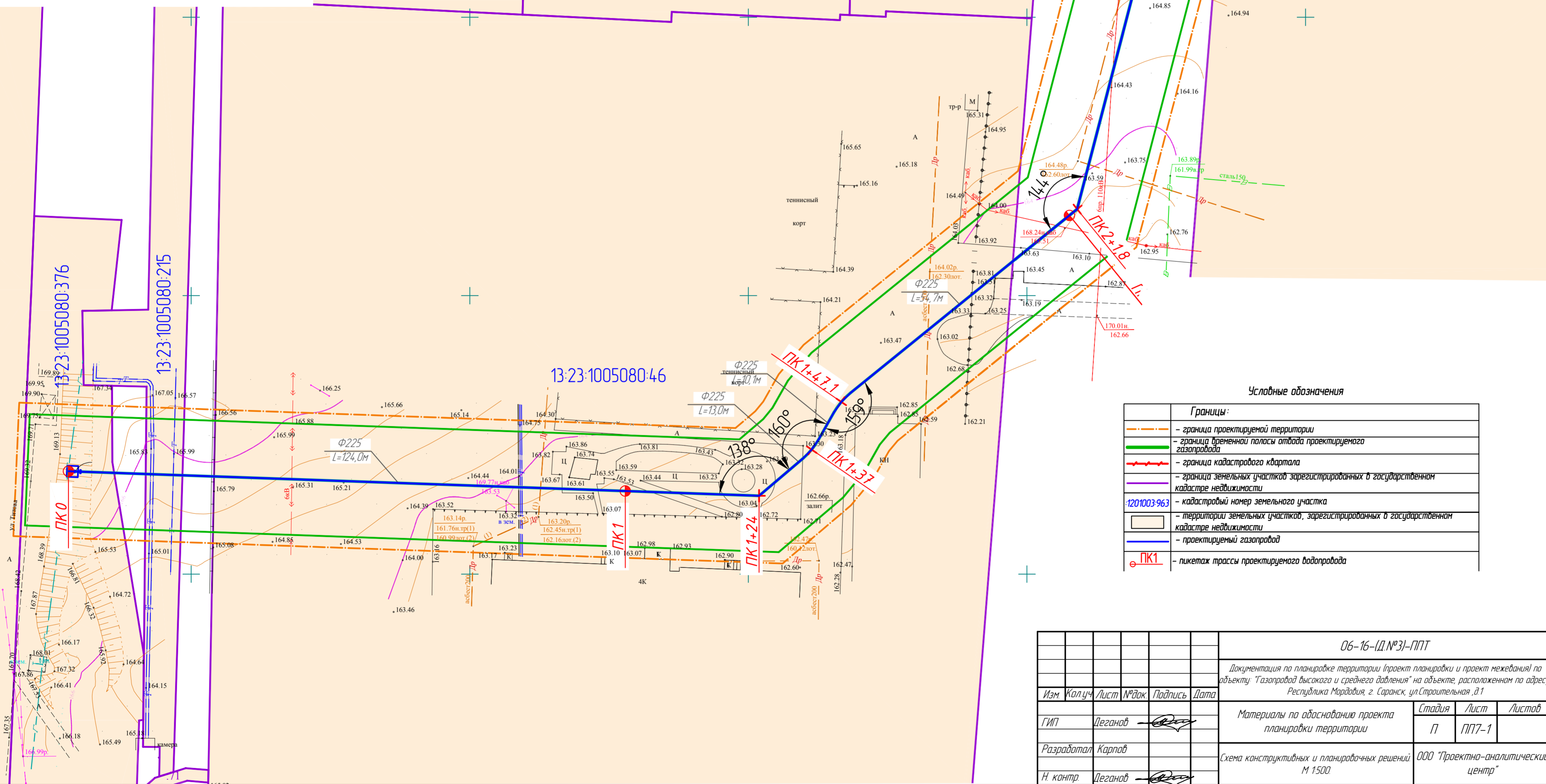


13:23:1005080:248

13:23:1005080:249

13:23:1005080:247

Линия совмещения с листом ПП7-2



Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	1201003-963 - кадастровый номер земельного участка
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- проектируемый газопровод
	ПК1 - пикетаж трассы проектируемого водопровода

06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП7-1
Схема конструктивных и планировочных решений М 1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инд. №

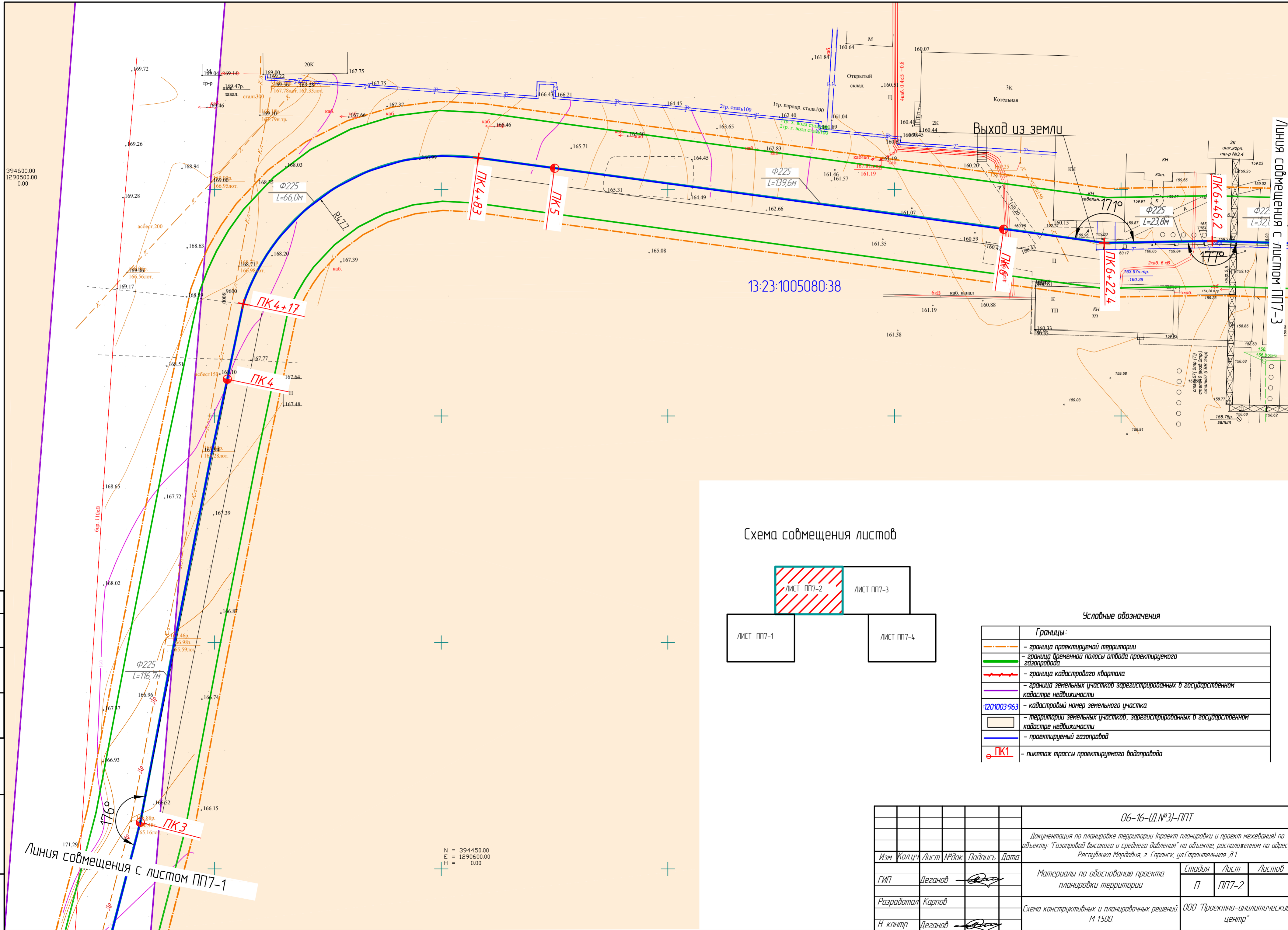
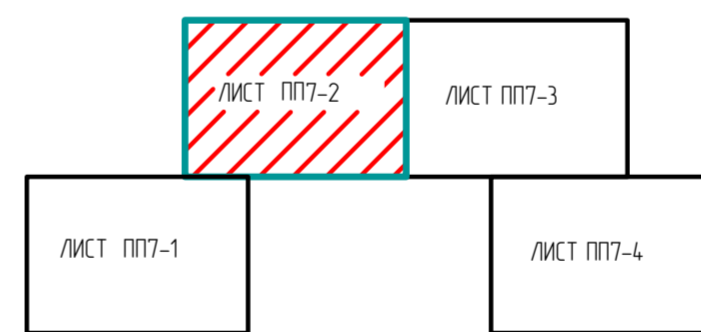


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
1201003-963	- кадастровый номер земельного участка
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- проектируемый газопровод
	- пикетаж трассы проектируемого водопровода

Линия совмещения с листом ПП7-1

N = 394450.00  
E = 1290600.00  
H = 0.00

Согласовано			
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №	

06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: Газопровод высокого и среднего давления на объекте, расположенном по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП7-2
Схема конструктивных и планировочных решений М 1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

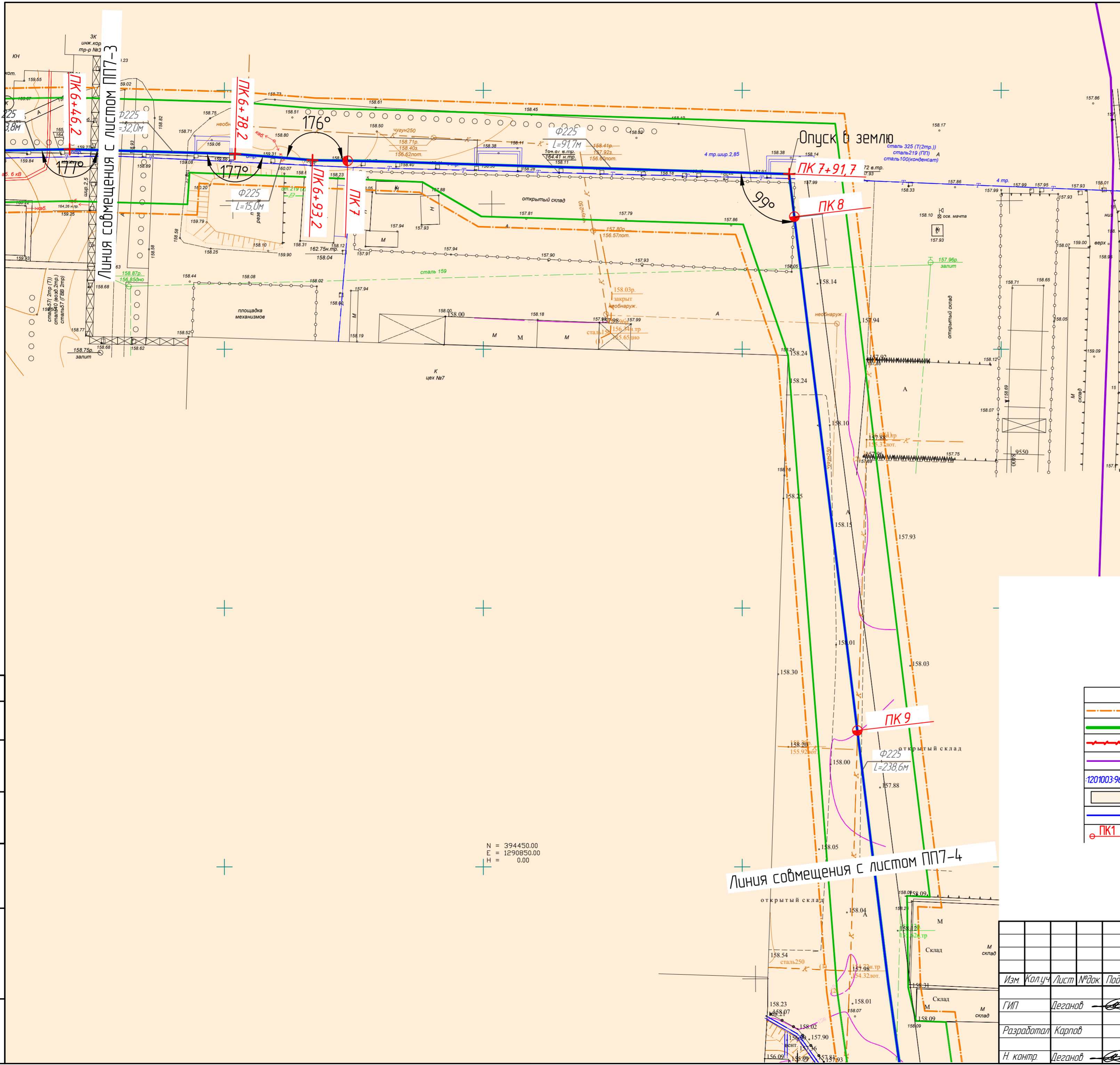
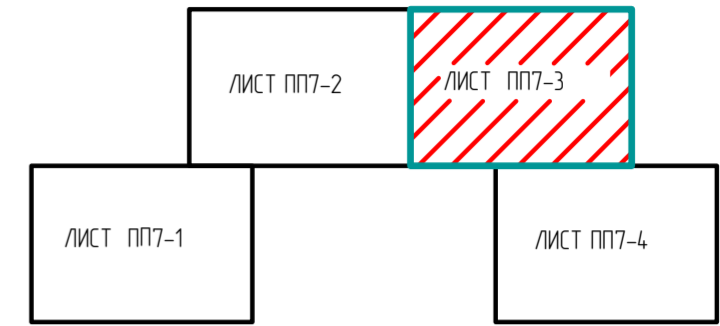


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- кадастровый номер земельного участка
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- проектируемый газопровод
	- пикетаж трассы проектируемого водопровода

N = 394450.00  
E = 1290850.00  
H = 0.00

Линия совмещения с листом ПП7-4

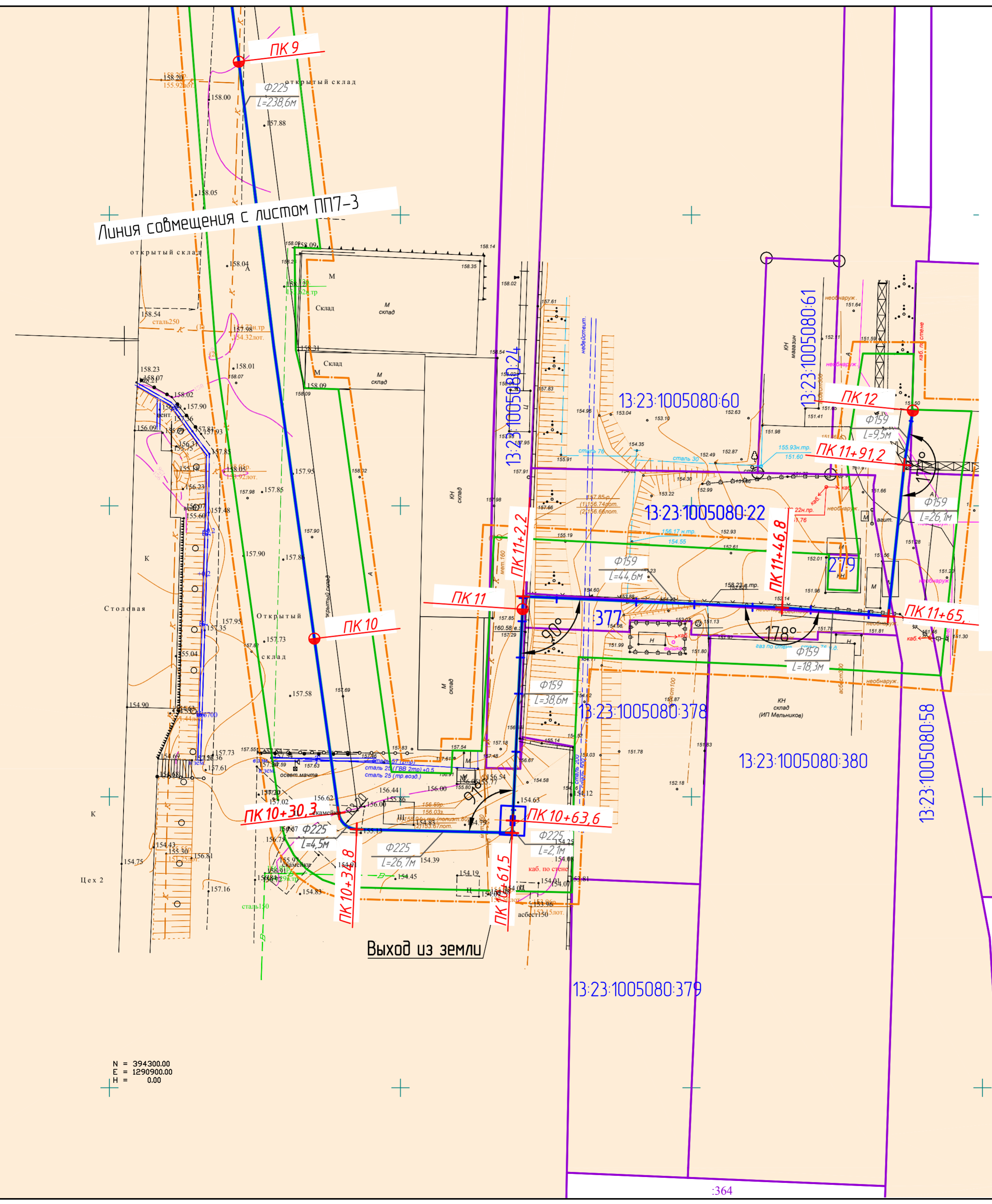
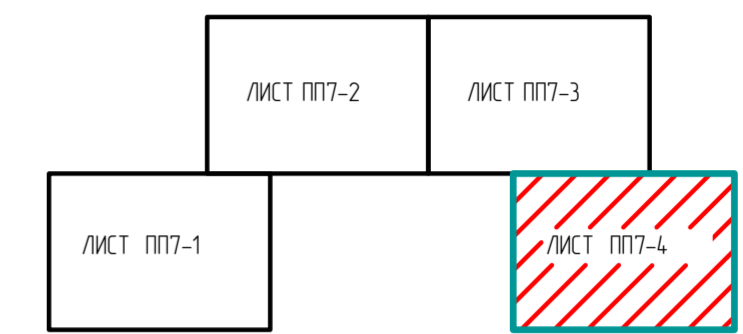
06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Строительная, д.1					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП7-3
Схема конструктивных и планировочных решений М 1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	Взам. инд. №	Подпись и дата	Инд. № подл.



Линия совмещения с листом ПП7-3

Схема совмещения листов



	Границы:
	- граница проектируемой территории
	- граница временной полосы отвода проектируемого газопровода
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
1201003-963	- кадастровый номер земельного участка
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- проектируемый газопровод
	- пикетаж трассы проектируемого водопровода

Выход из земли

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

06-16-(Д.№3)-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: Газопровод высокого и среднего давления на объекте расположенном по адресу Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная д/1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	ПП7-4	
Схема конструктивных и планировочных решений М 1500			ООО "Проектно-аналитический центр"		

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта  
планировки территории. Пояснительная записка**

## Содержание

	стр.
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	2
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	6
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	7
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	7
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	8
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	9
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	10
8. Схема границ территорий объектов культурного наследия	10
Приложение 1 – Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет (Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки)	
Приложение 2 – Доп.соглашение №3 к договору подряда №06-16 от 14.07.2016г. на выполнение проектных работ	
Приложение 3 – Постановление Администрации г.о. Саранск №1798	

06-16-(Д.№3)-ППТ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Карпов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	13
ГИП		Деганов					ООО «Проектно-аналитический центр»		

## **1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;**

Участок производства работ расположен в Республике Мордовия, г. Саранск.

### **Описание рельефа местности.**

Проектируемая территория расположена в пределах центральной части Приволжской возвышенности. Рельеф на участке изысканий равнинно-холмистый, имеет уклон в центральную часть участка, в сторону тальвега верхнего отвершка оврага Никитинский. Отметки рельефа составляют 150,50-130,00 м.

По климатическому районированию для строительства (рис.1 СНиП 23-01-99) строительная площадка расположена в климатическом районе ПВ. Климат умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно теплое лето и умеренно морозная зима с устойчивым снежным покровом.

Территория строительства газопровода находится под преимущественным воздействием атлантических воздушных масс умеренных широт. Частое прохождение циклонов с запада и юго-запада обуславливает нормальное увлажнение территории в течение года. Средняя годовая температура воздуха составляет + 3,9 °С (СНиП 23-01-99). Наиболее тёплым месяцем является июль (средняя температура +19,2 °С), наиболее холодным – январь (-12,3 °С). Максимальная температура воздуха наблюдается в июне-августе и в отдельные годы достигает +39 °С. Самые низкие температуры наблюдаются в декабре-январе, абсолютный минимум составляет -44 °С. Средняя месячная температура воздуха (СНиП 23-01-99) и распределение осадков (География ..., 1983) по метеорологическому посту в г. Саранск приведены в таблице 1

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

06-16-(Д.№3)-ПТТ

Таблица 1

Метеопост г. Саранск	Среднемесячные температура воздуха и осадки											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура, °C	- 12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	- 3,0	- 8,7
Осадки, мм	26	26	27	30	44	52	63	55	46	42	38	36

Сумма среднемесячных отрицательных температур за зиму  $Mt = 41,6$  ( $\sqrt{Mt} = 6,45$ ).

Среднегодовое количество осадков составляет – 487 мм. Боле 60 % осадков выпадает в теплый период года (с апреля по октябрь). В отдельные годы количество осадков резко отклоняется от средних многолетних величин. Преобладают осадки в жидком виде. Дожди наблюдались в течение всего года. Наибольшее количество осадков выпадает в летние месяцы. Максимальное количество осадков приходится на июль, а минимальное на март и февраль. Устойчивый снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября и удерживается в среднем 150 – 160 дней. Средняя высота снежного покрова к началу марта достигает 25 – 35 см на полях и 40 – 60 см в лесах. Во второй половине марта он, как правило, разрушается. В среднем сход снежного покрова отмечается в первой декаде апреля. Преобладающим направлением ветра в холодное время года является юго-западное, а в тёплое – западное.

Изучаемая территория расположена во II ветровом районе, III снеговом районе и III гололедном районе (СНиП 2.01.07-85\*). Нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа (таблица 5 п.6.4 СНиП 2.01.07-85\*), веса снегового покрова – 1,80 кПа (таблица 4 п.5.2 СНиП 2.01.07-85\*). Толщина стенки гололеда – 10 мм (таблица 11 п.7.2 СНиП 2.01.07-85\*). Температура воздуха наиболее

													Лист
													4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата								

06-16-(Д.№3)-П/ПТ

холодной пятидневки составляет  $-36\text{ }^{\circ}\text{C}$  с обеспеченностью 0,98 и  $-34\text{ }^{\circ}\text{C}$  с обеспеченностью 0,92 (таблица 3.1СП 131.13330.2012).

### **Опасные природные процессы.**

В результате рекогносцировочного обследования проявлений суффозионно-карстовых и оползневых процессов на изучаемой территории не обнаружено.

Из опасных физико-геологических процессов, а также факторов, способных отрицательно повлиять на процесс строительства и эксплуатации проектируемого объекта, следует отметить подтопление участка строительства водопровода грунтовыми водами.

На основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации - РФ-ОСР-97, утвержденных Российской академией наук, проектируемый объект строительства следует относить к категории «массовое строительство». Сейсмичность участка изысканий оценена по карте А комплекта ОСР-97 и отражает 10 % вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в 5 баллов в течение 50 лет и по карте С комплекта ОСР-97 и отражает 1 % вероятность возможного превышения интенсивности сейсмических воздействий в 5 баллов в течение 500 (СП 14.13330.2014).

### **Описание растительного покрова.**

Растительный покров по участку строительства представлен преимущественно естественной растительностью – лесостепной тип с преобладанием травянистых растений и групп деревьев.

						06-16-(Д.№3)-ПТТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства; границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Расчет полосы отвода для строительства сети газопровода.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	Полиэтилен низкого давления питьевого качества по ГОСТ 18599-201, Сталь
2	Наружный диаметр, $D_n$ , мм	225, 159
3	Способ укладки труб	В одну нитку
4	Способ соединения труб	Сварка
5	Ширина траншеи по дну, $b_d$ , м	0,8
6	Глубина траншеи (осредненная), $h$ , м	2,50
7	Ширина свободной зоны бермы, $b_b = 0.2mh \geq 1.0$ , м	1,0
9	Ширина защитной зоны участка сборки труб, $b_{эс}$ , м	1,0
10	Ширина защитной зоны работы крана, $b_{з.кр}$ , м	0,5
11	Ширина полосы движения транспортных средств, $b_{тр}$ , м	2,5
12	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.тр}$ , м	0,5
13	Ширина зоны отвала грунта в основании, $b_0$ , м $b_0 = \sqrt{2m h^2 + b_d h}$	4,9
14	Ширина зоны перемещений бульдозера при обратной засыпке, $b_{п}$ , м	3,5
15	Ширина полосы отвода $B = b_d + 2b_b + D_n + b_{эс} + b_{з.кр} + b_{тр} + b_{з.тр} + b_0 + b_{п} = 0,8 + 2 \times 1 + 0,315 + 1 + 0,5 + 2,5 + 0,5 + 4,9 + 3,5$	16,0

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	06-16-(Д.№3)-П/ПТ	Лист
							6

Охранная зона проектируемого газопровода устанавливаются вдоль трассы его прокладки в виде земельных участков шириной, 2,5 м от оси трубопровода в каждую сторону.

**3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;**

При определении границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов наряду с факторами, выявленными в результате анализа состояния и использования территории в период подготовки проекта планировки, учитывались: границы зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги; границы территориальных зон, определённые Правилами землепользования и застройки; разрешённые параметры объектов капитального строительства; границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости.

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

**4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;**

В составе планируемого линейного объекта: «Газопровод высокого и среднего давления по адресу: г. Саранск, ул.Строительная,1» не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

						06-16-(Д.№3)-ППП	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;**

№	Наименование коммуникаций	Место пересечения		Угол пересечения	Примечание
		Км	Пк+		
1	Теплотрасса		0+15	90	2 нитки, сталь
2	Теплотрасса		0+18,8	90	сталь
3	Кабельная ЛЭП		0+40,1	90	кабель, 6кВ.
4	Кабель связи		0+75	31	кабель
5	Теплотрасса		0+81,1	90	2 нитки, сталь
6	Дренаж		0+84,8	84	Асбест, 200
7	Дренаж		1+67,5	131	Асбест, 200
8	Кабельная ЛЭП		1+97	52	кабель
9	Дренаж		2+10	88	Асбест, 200
10	ЛЭП		2+27,2	170	Провод 110 кВ.
11	Кабельная ЛЭП		6+1	90	4 кабеля
12	Теплотрасса		6+20	90	сталь
13	Теплотрасса		6+24	90	сталь
14	Кабельная ЛЭП		6+42	90	4 кабеля
15	Теплотрасса		6+72	90	2 нитки, сталь
16	Теплотрасса		6+78	90	2 нитки, сталь

							Лист
						<i>06-16-(Д.№3)-ПТТ</i>	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

17	Теплотрасса		7+25	90	3 нитки, сталь
18	Теплотрасса		7+31	90	3 нитки, сталь
19	Теплотрасса		7+87	90	3 нитки, сталь
20	Теплотрасса		7+92,4	90	сталь
21	Водопровод		8+9,9	90	сталь, 159
22	Канализация		9+0	171	сталь, 250
23	Водопровод		9+60,5	170	сталь, 159
24	Теплотрасса		10+20,9	86	сталь 59 (2тр.) сталь 25 (2тр.)
25	Канализация		10+57,3	89	сталь, 160

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;**

Проектируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекается с границами зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					

06-16-(Д.№3)-П/П/Т

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Планируемый линейный объект по всей трассе прохождения не пересекает водные объекты.

### **8. Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась т.к. согласно письму Министерства культуры и национальной политики Республики Мордовия, на участке работ предназначенный под строительство развязки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

						<i>06-16-(Д.№3)-ПТТ</i>	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоСтройИзыскания»

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
№ 737

Заказчик: ООО «Эпромет»

Для служебного пользования

Экз. № 2

*Реконструкция нежилых помещений  
под металлургический цех по выпуску  
алюминиевой и медной катанки,  
расположенных по адресу: Республика  
Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1*

**РАБОЧАЯ И ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

**600/16 ИТ**

Арх.№ 600

Директор



В.В. Карачков

Саранск 2016

Оформлено к выпуску « 21 » 06 ' 2016 года

Заказ **600/16 ИТ**

Общий объем 28 листов

Выпуск 1

Текстовые материалы 24 листа

Тираж 3 экз.

Графические материалы 4 листа

Экз. № 2

Экз. № 1 - ООО «ГеоСтройИзыскания»

Экз. №2-3 - ООО «Эпромет»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГеоСтройИзыскания»

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства  
№ 737

Заказчик: ООО «Эпромет»

Для служебного пользования

Экз. № 2

*Реконструкция нежилых помещений  
под металлургический цех по выпуску  
алюминиевой и медной катанки,  
расположенных по адресу: Республика  
Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1*

**РАБОЧАЯ И ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

**600/16 ИТ**

Арх.№ 600

Директор



В.В. Карачков

Саранск 2016

Оформлено к выпуску « 21 » 06 ' 2016 года

Заказ **600/16 ИТ**

Общий объем 28 листов

Выпуск 1

Текстовые материалы 24 листа

Тираж 3 экз.

Графические материалы 4 листа

Экз. № 2

Экз. № 1 - ООО «ГеоСтройИзыскания»

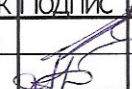

Экз. №2-3 - ООО «Эпромет»



ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА РАБОТ.....	4
3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ.....	5
4. ОПИСАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.....	5
4.1 Съемочное обоснование.....	5
4.2 Топографическая съемка.....	6
4.3 Съемка инженерных сетей и других элементов.....	6
5. ФОРМИРОВАНИЕ ЦИФРОВОЙ МОДЕЛИ МЕСТНОСТИ.....	6
6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	6
7. ПРИЛОЖЕНИЕ А. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ .....	8
8. ПРИЛОЖЕНИЕ В. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ ОБОРУДОВАНИЯ.....	10
9. ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ .....	11
10. ПРИЛОЖЕНИЕ Д. КАРТОГРАММА РАЙОНА ИЗЫСКАНИЙ .....	12
11. ПРИЛОЖЕНИЕ Е. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ В CREDO_DAT.....	13
12. ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. АКТ КОНТРОЛЯ И ПРИЕМКИ ПОЛЕВЫХ И КАМЕРАЛЬНЫХ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ .....	16
13. ПРИЛОЖЕНИЕ З. ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ..	17
14. ПРИЛОЖЕНИЕ И. ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН.....	27
15. ПРИЛОЖЕНИЕ К. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ СОГЛАСОВАНИЯ.....	28

Арх. Нагодл	Подп. и дата	Взам. инв.
-------------	--------------	------------

						<i>600/16 ИТ</i>		
Изм.	Кол.	Лист	Индок	Подпис	Дата			
Директор		Карачков				статья	лист	листов
Геодезист		Сураева				рп	2	28
						Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях		
						ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»		

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Объект: «Реконструкция нежилых помещений, под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1».

Заказчик: ООО «Эпромет».

Свидетельство № 737 о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 04.02.14г. СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания Некоммерческое партнёрство саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания». (Приложение А).

Цель работы – получение топографического плана участка в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра для реконструкции нежилого помещения в соответствии с техническим заданием заказчика и на основании следующих нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, изд. «Недра», 1989г.;

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, изд. «Недра», 1987г.;

- Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, изд. «Недра», 1981г.;

- Правила по технике безопасности на топографических работах (ПТБ-88), ГУГК, 1990;

- Инструкция по охране геодезических знаков 1984 г.

Заявленная площадь топографической съемки 3,0 га (Приложение 1 к Программе инженерно-геодезических изысканий).


Система координат: СК-13. Система высот: Балтийская 1977 г.

Объём работ, выполненных в процессе инженерно-геодезических изысканий, представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Ведомость объёмов выполненных работ

	Наименование выполненных работ	Единица измерения	Объём работ
1	Топографическая съёмка местности II категории сложности производства измерений	га	3,0

Арх.Неподл.	Подп. и дата	Взам.инв.
-------------	--------------	-----------

Изм.	кол.	лист	№ док	Подпись	дата	600/16 ИТ	Лист 3
							

Полевые работы выполнены в июне 2016.

Исполнители: бригада геодезиста Киселева С.Н.

Камеральные работы выполнены в июне 2016.

Исполнители: картограф Тихонова Т.В. и геодезист Сураева Л.М.

Контроль и приемку работ с выполнением визуального осмотра и контрольных линейных промеров местности произвел руководитель Карачков В.В

## 2. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА РАБОТ

Участок изысканий расположен в промзоне г. Саранска на ул. Строительная, д.1 (бывший Инструментальный завод).

Рельеф на участке работ спокойный с общим уклоном на юго-восток. Абсолютные отметки поверхности земли составляют 152.06 – 149.66. Перепад высот составляет 2,5 метра.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к коренному склону долины р. Инсар. Опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, на данном участке нет.

Границы участка изысканий показаны в соответствующей картограмме (Приложение Д).

### Климат


Климат района умеренно-континентальный с хорошо выраженной сменой сезонов года.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; влажные годы чередуются с засушливыми. Согласно приложения А СП 131 13330. 2012 территория относится к климатическому подрайону ПВ. Наиболее холодный месяц – январь (-12,1°C), наиболее теплый – июль (19,7 °C).

Общее количество осадков в среднем за год составляет 620 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения. Средняя дата образования и разрушения устойчивого снегового покрова - 21.11-07.04. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму составляет 0,33 м, средняя плотность снежного покрова от 0,20 м до 0,37 м. Среди неблагоприятных климатических явлений в зимний период отмечаются промерзание почв, гололед и метели.

Климатическая характеристика района приводится по данным ФГБУ «Мордовский республиканский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

Арх.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.
------------	--------------	-----------

изм.	кол.	лист	№ док	Подпись	дата	600/16 ИТ	Лист
							4

### 3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

В качестве исходных геодезических пунктов использованы пп.217, ст.рп.0091, тр. ТЭЦ 4, имеющиеся на участке, координаты и отметки которых получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ (Приложение Г). Координаты пунктов были предоставлены в СК-13 системе координат г. Саранска.

### 4. ОПИСАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Выполнение инженерно-геодезических изысканий и предоставление полученных материалов произведено на основании Программы инженерно-геодезических изысканий (Приложение 3), которая была согласована с заказчиком, и в соответствии с Техническим заданием на производство работ (Приложение 1 к Программе инженерно-геодезических изысканий).

#### 4.1 Съёмочное обоснование

В процессе рекогносцировки участка установлено местоположение исходных пунктов, полученных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ.

Плановое обоснование создавалось в виде замкнутого теодолитного хода (электронная тахеометрия) с привязкой к исходным пунктам. Схема планово-высотного обоснования представлена в картограмме района изысканий (Приложение Д). Обработка измерений выполнена с помощью программного продукта GREDO\_DAT (электронная тахеометрия). Ведомости обработки результатов тахеометрической съёмки представлены – в Приложении Е.

В процессе геодезической съёмки производилось определение дополнительных точек аналитическим путем (программы, встроенные в электронный тахеометр). Свидетельства о поверке геодезического оборудования, посредством которого производилось развитие съёмочной геодезической сети, приведены в Приложении В

#### Характеристика съёмочного обоснования.

##### Техническая характеристика теодолитного хода

Номер хода	Номер начальной точки хода Номер конечной точки хода	длина хода в км	число углов в ходу	Невязки			
				Угловые		Линейные	
				получ. Мин	доп. Мин.	Абс. Мм	относ.
1	т.1 – т.5	0.306	3	0.8	1.7	1	1:451195
2	т.5 – т.10	0.260	5	0.3	2.2	15	1:17628
3	т.7 – т.17	0.300	7	0.5	2.6	20	1:14854
4	т.17 – т.10	0.125	3	-0.1	1.4	12	1:10728

Арх.Неподл.	Подп. и дата	Взам.инв.
-------------	--------------	-----------

Изм.	кол.	лист	№ док	Подпись	дата	600/16 ИТ	Лист
							5

#### 4.2 Топографическая съемка

Съемка участка (ситуации и рельефа) выполнена в М 1:500, сечение 0,5 м полярным способом с использованием электронного тахеометра SOKKIA SET 630R № 149809 с точек съемочного обоснования с ведением полевого абриса. Границы съемки определены в картограмме района изысканий (Приложение Д).

В результате проделанной работы был построен топографический план участка изысканий в масштабе 1:500 (Приложение И).

#### 4.3 Съемка инженерных сетей и других элементов

Положение наружных инженерных коммуникаций (колодцы канализации и т.д.) определено в процессе производства геодезической съемки.

Данные по глубине заложения коммуникаций, обслуживаемыми организациями не предоставлялись. Некоторые смотровые колодцы оказались недоступными для обследования (залиты или завалены внутри), в связи с этим они обозначены на топографическом плане на основании данных согласований.

Полнота съемки инженерных сетей и правильность основных технических характеристик согласованы с организациями-владельцами коммуникаций (Приложение К).

### 5. ФОРМИРОВАНИЕ ЦИФРОВОЙ МОДЕЛИ МЕСТНОСТИ

Электронно-цифровая форма топографического плана выполнена с разбивкой по слоям в соответствии с классификатором, типа линий и условными знаками, утвержденными ГУГК 25 ноября 1986 г. и сформирована в среде программного комплекса CREDO по материалам топографической съемки объекта.

Цифровая модель объекта выполнена послойно, с учетом классификатора слоев. Геодезическая сеть, жилая застройка, сооружения, дорожная сеть, растительность, водопровод, канализация бытовая и промышленная, канализация ливневая и дренажная, электроснабжение, газопроводы, тепловые сети, рельеф.

Формуляр в условных знаках и соответствующем цвете. Выходной материал представлен в форматах DXF (CREDO) и DWG (AutoCAD).

### 6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В результате проделанной работы был получен топографический план площадью 3,0 га масштаб 1:500 в СК-13 системе координат и Балтийской системе высот.

Результаты полевых и камеральных работ, выполненные сотрудниками топографического отдела ООО «ГеоСтройИзыскания», были приняты руководителем данной организации с составлением соответствующего акта (Приложение Ж).

Арх. №подл.	Подп. и дата	Взам.инв.					600/16 ИТ	Лист
			Изм.	кол.	лист	№ док		Подпись

Полученные в процессе работ топографические материалы соответствуют требованиям нормативных документов Российской Федерации на дату выпуска и могут быть использованы для проектирования и строительства.

Перед производством различных земляных работ положение подземных коммуникаций необходимо дополнительно согласовать с эксплуатирующими службами и организациями.

Арх. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.					600/16 ИТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	7		

## КАТАЛОГ КООРДИНАТ ИСХОДНЫХ ПУНКТОВ

№ пункта	X	Y	H
пп.217	394223.240	1290709.160	155,754
ст.рп.0091	394237.280	1290933.200	153,980
тр. ТЭЦ 4	395589.930	1293162.610	



Саморегулируемая организация  
основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания  
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРОВ-ИЗЫСКАТЕЛЕЙ**

**«СтройИзыскания»**

**191028, г. Санкт-Петербург, ул. Гагаринская, д. 25, лит. А, пом. 6Н**

**sroiz.ru**

**№ СРО-И-033-16032012**

**Санкт - Петербург**  
(место выдачи Свидательства)

**«04» февраля 2014г.**  
(дата выдачи Свидательства)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

**о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
№ 737**

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания»,  
ОГРН 1131328001551, ИНН 1328008228, 430007, Республика Мордовия,  
Октябрьский район, г. Саранск, ул. Евсевьева, дом № 34**

Основание выдачи Свидательства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» № 4КДК от 04 февраля 2014г.  
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «04» февраля 2014г.

Свидательство без приложения не действительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного -----  
(дата выдачи, номер Свидательства)

Генеральный директор  
НП СРО инженеров-изыскателей  
«СтройИзыскания»  
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Бабунов А.И.  
(инициалы, фамилия)





### Памятка

Это свидетельство в соответствии ст. 55.7 Градостроительного Кодекса РФ может быть:

- Прекращенным
- Приостановленным
- Аннулированным

Эту информацию можно узнать на официальном сайте НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»: [sroiz.ru](http://sroiz.ru)

или у специалиста СРО обслуживающего данного члена СРО: Сенькина Ольга 8-981-719-3302 с 10-18 (МСК)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

от «04» февраля 2014г.

№ 737

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания», ИНН 1328008228** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания», ИНН 1328008228** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
4.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
4.5.	Изучение растительности, животного мира, санитарно-эпидемиологические и медико-биологические исследования территории*

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО инженеров-изыскателей «СтройИзыскания» Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания», ИНН 1328008228** имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
1.1.	Создание опорных геодезических сетей.
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами.
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.
1.4.	Трассирование линейных объектов.
1.5.	Инженерно-гидрографические работы.
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.
2.	РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000.
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.

2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.
2.4.	Гидрогеологические исследования.
2.5.	Инженерно-геофизические исследования.
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования.
2.7.	Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.
3.	<b>РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов.
3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик.
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов.
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов.
4.	<b>РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ</b>
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории.
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.
5.	<b>РАБОТЫ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ (ВЫПОЛНЯЮТСЯ В СОСТАВЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ИЛИ ОТДЕЛЬНО НА ИЗУЧЕННОЙ В ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОМ ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОТДЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ)</b>
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов.
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай.
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования.
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой.
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий.
6.	Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСтройИзыскания» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Генеральный директор  
 НП СРО инженеров-изыскателей  
 «СтройИзыскания»  
 должность



Бабунов А.И.  
 фамилия, инициалы

Акционерное общество  
«БАЛТИЙСКОЕ АЭРОГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»

Метрологическая лаборатория  
Аттестат аккредитации № 1357 ( шифр клейма «ВМБ»)  
Федеральной службы по аккредитаций (Росаккредитация)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ**

**№ 160712**

Действительно до:  
«26 » июля 2017 г.

Средство измерений: Тахеометр электронный  
Sokkia SET 630 R

серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

**Заводской номер 149809**

поверено без ограничений

поверено в соответствии с МИ 2798-2003 «ГСИ . Тахеометры  
электронные. Методика поверки» с применением эталонов:  
стенд коллиматорный ВЕГА УКС, зав № 034,  
тахеометр электронный Sokkia NET 05X №105814

поверено и на основании результатов первичной (периодической)  
поверки признано пригодным к применению в сфере  
государственного регулирования обеспечения единства  
измерений.

*Поверительное клеймо*

Начальник лаборатории



подпись

Поверитель

подпись



**к.т.н. Ю.С. Гусев**

(инициалы, фамилия)

**инж. В.Н.Лямин**

(инициалы, фамилия)

Дата поверки: 26 июля 2016 г

## МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

(заполняется при наличии соответствующих требований в нормативном документе по поверке)

Операции поверки	Результат поверки
1. Проверка внешнего состояния и комплектности	Соответствует НД
2. Опробование	Выполнено
3. Поверка цилиндрического уровня	-0.1 дел.
4. Проверка перпендикулярности визирной и горизонтальной осей	Поверено
5. Проверка правильности установки сетки нитей	Выполнено
6. Определение коллимационной ошибки C	$C = - 0^{\circ}00'04''$
7. Определение «Место нуля»	$MO = + 0^{\circ}00'06''$
8. Погрешность дальномера на базе 2015 м	+ 3 мм
9. Определение диапазона работы компенсатора	$\pm 15'$

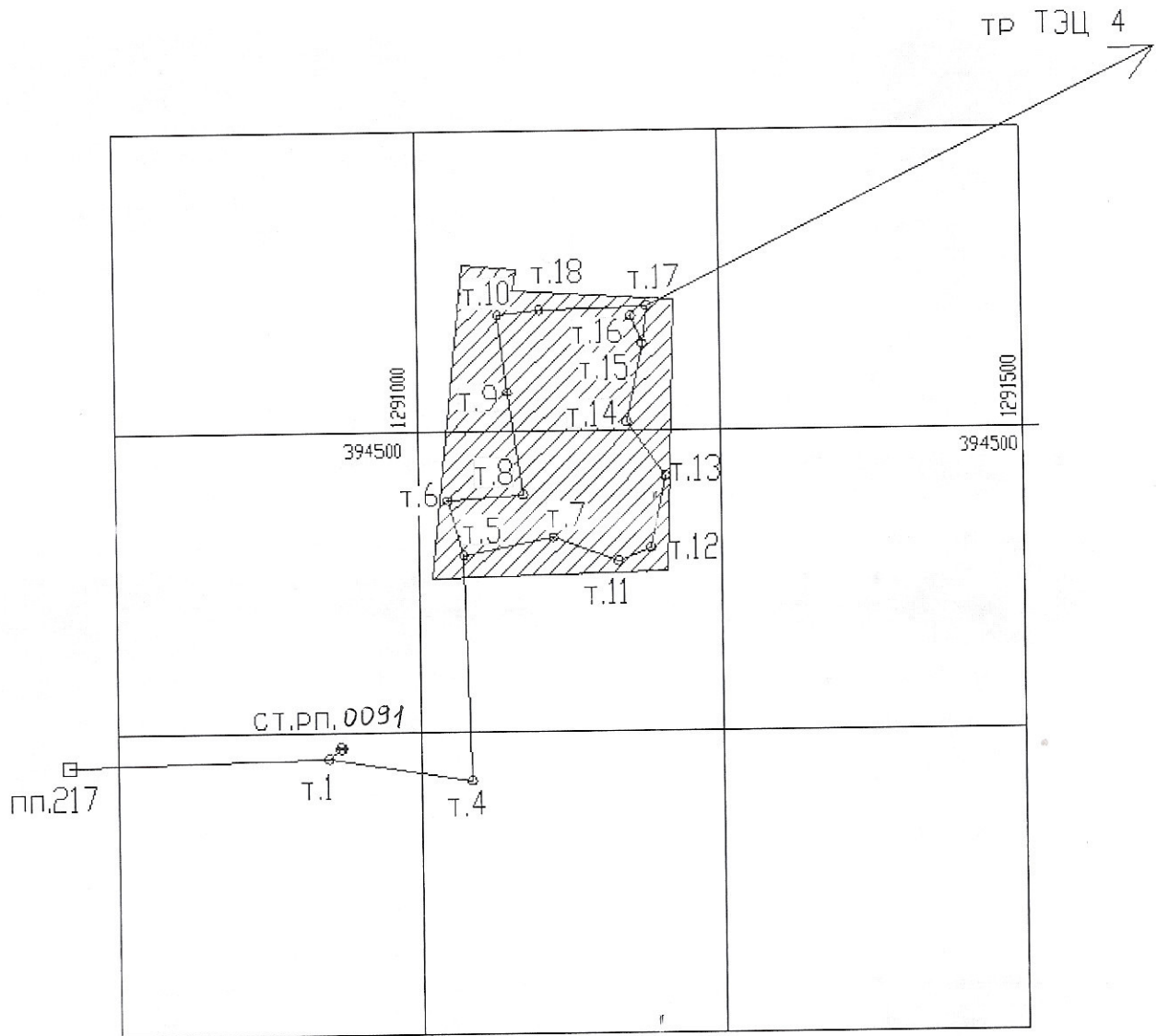


Подпись

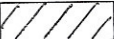
инж. В.Н.Лямин  
Ф.И.О.

« 26 » июля 2016 г.

Картограмма района изысканий  
(со схемой планово-высотного обоснования)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Исходные пункты  $\square$  пп.217, тр. ТЭЦ 4
- Пункты стороны опорных геодезических сетей
- Стенные марки и реперы  $\oplus$  ст.рп. 0091
- Пункты съемочного обоснования: а) закрепленные грунтовыми знаками долговременного типа б) временными знаками
- Пункты постоянного съемочного обоснования а) углы зданий б) колодцы инженерных сетей и др.
- Теодолитные ходы  $\circ$ — $\circ$
-  Съемка масштаба 1:500

Выполнила: Сураева Л.М.

Арх.Неподл.	Подп. и дата	Взам.инв.

изм.	кол.	лист	№ док	Подпись	дата	600/16 ИТ	Лист
							12

Ведомство:

Организация: ООО "ГеоСтройИзыскания"

Проект: Metallургический цех

дата: 08.09.2016

## Ведомость теодолитных ходов

Ход	Пункт	Изм. угол	Дир. угол	Изм. расст.	Урав. расст.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8
1	3 (ст. пн)		88°35'15.21"				
	1	190°17'00.02"	98°52'00.75"	119.140	119.139	394228.523	1290923.436
	4	79°45'34.99"	358°37'15.99"	186.644	186.645	394210.159	1291041.151
	5	165°24'55.01"	344°01'57.48"			394396.750	1291036.660
	6						
2	5		344°01'57.48"	47.702	47.699	394396.750	1291036.660
	6	281°23'20.00"	85°25'12.59"	62.749	62.745	394442.608	1291023.538
	8	86°13'09.98"	351°38'14.21"	85.090	85.083	394447.618	1291086.083
	9	181°58'14.99"	353°36'25.64"	64.742	64.738	394531.796	1291073.709
	10					394596.132	1291066.501

1	2	3	4	5	6	7	8
3	71		69°56'11.66"				
	7	220°19'35.00"	110°15'41.66"	56.818	56.820	394411.277	1291111.235
	11	137°37'54.98"	67°53'34.14"	29.393	29.398	394391.600	1291164.539
	12	124°30'15.01"	12°23'47.95"	60.603	60.608	394402.663	1291191.775
	13	132°39'50.00"	325°03'34.96"	55.490	55.492	394461.858	1291204.787
	14	226°44'35.02"	11°48'02.82"	65.467	65.472	394507.348	1291173.005
	15	176°23'44.99"	8°11'38.65"	32.606	32.611	394571.436	1291186.395
	17	79°29'04.99"	267°40'42.01"			394603.714	1291191.043
	18						
	4	17		267°40'42.01"	89.400	89.396	394603.714
18		175°54'15.01"	263°34'58.92"	35.450	35.442	394600.093	1291101.720
10						394596.132	1291066.501



Проект: Металлургический цех

Дата: 08.09.2016

## Характеристики теодолитных ходов

Ход	Класс	Точки хода	Длина	N	Fb факт.	Fb доп.	Fx	Fy	Fs	[S]/Fs
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	теод.ход,мкр,трн	1, 4, 5	305.784	3	0°00'47.76"	0°01'43.92"	-0.001	0.000	0.001	451195
2	теод.ход,мкр,трн	5, 6, ..., 10	260.283	5	0°00'16.81"	0°02'14.16"	0.015	0.001	0.015	17628
3	теод.ход,мкр,трн	7, 11, ..., 17	300.377	7	0°00'29.65"	0°02'38.75"	-0.019	-0.008	0.020	14854
4	теод.ход,мкр,трн	17, 18, 10	124.849	3	-0°00'01.90"	0°01'24.85"	-0.001	-0.012	0.012	10728

ООО «ГеоСтройИзыскания»

А К Т №119

контроля и приемки полевых и камеральных топографо-геодезических работ

« 29 » \_\_\_\_\_ 06 \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, геодезист Киселев С.Н. и директор Карачков В.В.

должность и фамилия сдающего и принимающего работы  
составили настоящий акт в том, что первый сдал, а второй принял завершенные топографо-геодезические работы, выполненные на объекте: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1»  
по заказу 600/16 ИТ  
заказчик ООО «Эпром»

ВИДЫ ОБЪЕМЫ И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

№№ п. п.	Наименование работ	Ед. измерения	Объемы работ	Качество работ
1	Топографическая съемка масштаба 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0,5м	га	3,0	хорошо

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	600/16 ИТ		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	16	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях			ООО «ГеоСтройИзыскания»		

По выполненным работам представлена следующая документация:

- 1 Журнал измерения углов и длин линий
- 2 Журнал тахеометрической съемки
- 3 Абрис
- 4 \_\_\_\_\_
- 5 \_\_\_\_\_
- 6 \_\_\_\_\_
- 7 \_\_\_\_\_
- 8 \_\_\_\_\_
- 9 \_\_\_\_\_
- 10 \_\_\_\_\_

Заключение о соответствии выполненных работ требованиями действующих инструкций и наставлений и техническому заданию

Работа выполнена согласно требованиям действующих инструкций и задания

заказчика.

При полевом контроле произведено сличение топографического плана с местностью.

Общая техническая оценка выполненных работ

хорошо

Работу сдал  Киселев С.Н.

Принял  Карачков В.В.

ООО «ГеоСтройИзыскания»

Согласовано:

Утверждаю:

Директор  
ООО «Эпромет»

Директор  
ООО «ГеоСтройИзыскания»



Малков В.Е.  
2016 г.



В.В. Карачков  
2016г.

***Реконструкция нежилых помещений  
под металлургический цех по выпуску  
алюминиевой и медной катанки,  
расположенных по адресу:  
Республика Мордовия, г. Саранск,  
ул. Строительная, д. 1***

Рабочая и проектная документация

Программа инженерно-геодезических изысканий

**600/16 ИТ**

Директор

В.В. Карачков

2016

Согласовано:			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв. № подл.			

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	
2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА.....	
2.1 Описание участка работ.....	
2.1.1 Климат.....	
2.1.2 Исходные данные.....	
3 ВИДЫ И ОБЪЕМЫ РАБОТ.....	
3.1 Участок изысканий.....	
4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.....	
4.1 Планово-высотное обоснование.....	
4.2 Тахеометрическая съемка.....	
4.3 Камеральные работы.....	
4.4 Контроль и приемка работ.....	
4.5 Геодезические инструменты и оборудование.....	
5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА и ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
6 СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	
Приложение 1. Техническое задание на производство работ.....	
Приложение 2. Схема участка работ.....	

## **1. Общие положения**

Программа составлена на производство топографо-геодезических работ по объекту:

*«Реконструкция нежилых помещений, под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1».*

Заказчик: ООО «Эпромет».

Основанием для выполнения работ по объекту: *«Реконструкция нежилых помещений, под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1»* является договор и техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий (Приложение 1).

Инженерно-геодезические изыскания выполняются ООО «ГеоСтройИзыскания» на основании Свидетельство № 737 о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано 04.02.14г. СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания Некоммерческое партнёрство саморегулируемая организация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания».

Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СВОД ПРАВИЛ СП 47.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Справочная литература: Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКИНП 02-033-082); ВСН-208-89; ВСН61-89; ПМП-91; ПТБ-88 «Правила по технике безопасности».

Задачей изысканий является получение в полном объеме и в сроки, установленные договором, топографо-геодезических материалов, достаточных для разработки проектной документации.

В административном отношении участок изысканий расположен в г. Саранск на ул. Строительная.

## **2. Краткая физико-географическая характеристика района**

### **2.1 Описание участка работ**

#### **2.1.1 Климат**

Климат района умеренно-континентальный с устойчивой холодной зимой и теплым летом. Средняя годовая температура воздуха по многолетним наблюдениям составляет плюс 3,8<sup>0</sup>С. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца января – минус 12,1<sup>0</sup>С. Минимальная температура воздуха января – минус 43<sup>0</sup>С. Среднемесячная температура самого теплого месяца (июля) – плюс 19,7<sup>0</sup> С. Максимальная температура воздуха июля – плюс 37<sup>0</sup> С. Продолжительность неблагоприятного периода составляет 6,5 месяцев: с 20 октября по 5 мая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 135 дней.

Глубина сезонного промерзания 1,50 м. Распределение атмосферных осадков в течение года неравномерное, 70-75% осадков выпадает за теплый период и составляет 350-420 мм.

### 2.1.2 Исходные данные

В качестве исходных геодезических пунктов могут быть использованы пункты опорной геодезической сети г. Саранска, имеющиеся на участке, координаты и высоты пунктов будут получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РМ.

### 3. Виды и объемы работ

Топографо-геодезические изыскания выполняются в соответствии с требованиями нормативно-технической литературы.

На участке изысканий согласно техническому заданию предусматриваются следующие виды работ:

- топографическая съемка участка изысканий масштаба 1:500;
- согласование положения коммуникаций с эксплуатирующими организациями.

Система координат – СК-13, система высот – Балтийская БС, 1977 г.

Таблица 1. Виды и объемы топографо-геодезических работ (в соответствии с тех. заданием)

Виды работ	Единица измерения	Объем
1.Создание инженерно-топографических планов масштабом съемки 1:500 и сечением рельефа горизонталями через 0,5 м на застроенной территории II категории сложности	га	3,0
2.Получение координат пунктов геодезической сети	пункт	2
3.Составление программы инженерных изысканий	программа	1
4.Составление отчета по материалам инженерных изысканий	отчет	3

Укрупнённая схема границ проведения инженерных изысканий представлена в Приложении 2.

Для линейно-угловых измерений будет использован электронный тахеометр SOKKIA SET 630R № 149809. Расчет и уравнивание измерений будут произведены в программе «Credo DAT».

Дополнительно высотная основа уточняется методом тригонометрического нивелирования от высотных реперов г. Саранска.

Топографическую съемку выполнять согласно требованиям нормативно-технической литературы, плотность пикетов должна соответствовать масштабу съемки, указанному в техническом задании. Все контуры должны иметь достаточно пикетов для однозначного их отображения на плане. При выполнении тахеометрической съемки обязательно вести абрисный журнал.

В технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям включаются следующие материалы:

- Копии топографических планов масштаба 1:500;
- Ведомость нивелирных ходов;

- Ведомость теодолитных ходов;
- Характеристики теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования;
- Каталог координат и высот пунктов долговременной сохранности;
- Свидетельство СРО;
- Свидетельства метрологической аттестации приборов;
- Абрисы знаков долговременной сохранности;
- Акт контроля и приемки работ;
- Копии материалов согласований.

### **3.1 Участок изысканий**

Участок изысканий расположен в г. Саранске на ул. Строительная, д.1 (территория бывшего Инструментального завода). Схема участка изысканий представлена в Приложении 2.

## **4. Методика и технология выполнения работ**

### **4.1 Планово-высотное обоснование**

Создается планово-высотное геодезическое обоснование, обеспечивающее выполнение топографической съемки масштаба 1:500 на район участка изысканий. Закладку постоянных пунктов долговременной сохранности – забитых в асфальт дюбелей – производить по возможности с учетом взаимной видимости.

Для создания планово-высотного съемочного обоснования электронным тахеометром SOKKIA SET 610R № 149809 на участке изысканий прокладываются теодолитные ходы

### **4.2 Тахеометрическая съемка**

С точек планово-высотного съемочного обоснования электронным тахеометром выполняется тахеометрическая съемка площадки в М 1:500 сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Расстояние от тахеометра до отражателя при съемке в масштабе 1:500 не должно превышать:

- при съемке рельефа – 300м;
- при съемке четких контуров ситуации – 200м.

При тахеометрической съемке деревьев – определить высоту, диаметр ствола, породу.

При съемке автомобильных дорог определить покрытие, ширину проезжей части, направление.

Закрепление стоянок теодолитных ходов выполнить металлическими штырями (дюбелями).

### **4.3 Камеральные работы**

По материалам съёмки составляются топографические планы М 1:500.

Камеральная обработка материалов полевых измерений выполняется в программном комплексе «Credo DAT»: выполняется сбор данных с электронного тахеометра, увязка



теодолитного хода, обработка тахеометрической съемки, создание ведомостей и каталогов.

Дальнейшая обработка выполняется в программе «Credo Ter».

Создание ЦММ производится в различных слоях:

- слой рельефа;
- слой ситуация;
- слой растительность;
- слой коммуникаций и т. д.

С применением программного продукта комплекса «CREDO Ter» составляются планы. Последующая доработка чертежей производится в графическом редакторе «AutoCAD», текстовом приложении «Microsoft Word» и табличном редакторе «Microsoft Excel».

По итогам камеральных работ составляется топографический план участка изысканий масштаба 1:500 в СК-13 системе координат, Балтийской системе высот 1977 .

#### **4.4 Контроль и приёмка работ**

Полевой контроль осуществляется непосредственно руководителем с составлением акта приемки полевых и камеральных работ.

#### **4.5 Геодезические инструменты и оборудование**

Для выполнения инженерно-геодезических изысканий предусматривается комплект геодезических инструментов и оборудования, в частности:

1. Электронные тахеометры SOKKIA SET 610R № 149809;
2. Аксессуары и принадлежности:
  - штативы геодезические;
  - рейки нивелирные;
  - вехи, отражатели.
3. Компьютер с комплектом компьютерных программ для обработки геодезических измерений.
4. Компьютерные программы:
  - Программный комплекс «CREDO» для формирования топографического плана;
  - Программа «AutoCAD»;

#### **5. Мероприятия по охране труда и экологической безопасности**

При производстве топографо-геодезических работ необходимо руководствоваться требованиями «Инструкции по охране труда на топографо-геодезических работах».

При производстве работ в охранной зоне линии электропередач (для напряжения до 20кВ – 10метров, до 1кВ и воздушных линий связи – 2 метра, для подземных кабелей – 1 метр) запрещается складировать материалы, разводить костры, ходить босиком, подходить к оборванным проводам ближе 10 метров.

Каждый работник при обнаружении опасности обязан предпринять все возможные меры по предотвращению опасности, немедленно сообщить бригадиру о несчастном случае,

произошедшем с ним лично или с другими работниками, оказать первую доврачебную помощь пострадавшим и постараться сохранить обстановку, при которой произошел несчастный случай, нетронутой (если это не связано с опасностью для окружающих).

Работы в залесенной местности, при рубке леса, на действующих водотоках производить в соответствии с требованиями правил по технике безопасности с предварительным обследованием их и, при необходимости, на моторных лодках.

До выполнения полевых работ все работники полевого подразделения должны пройти медицинский осмотр, вакцинацию от клещевого энцефалита, флюорографическое обследование, пройти обучение правилам техники безопасности, безопасным методам производства работ и правилам оказания первой медицинской помощи при несчастных случаях.

Перед началом работ начальник партии обязан инструктировать работающих об условиях производства работ, проверять состояние инструментов и необходимых приспособлений.

В целях сохранения окружающей среды в процессе производства геодезических изысканий требуется соблюдать ряд условий выполнения работ: не наносить необоснованного ущерба зелёным насаждениям, рубка просек и визирок должна выполняться под непосредственным надзором руководителя партии.

#### **6. Список литературы**

При выполнении инженерно-геодезических изысканий исполнители руководствуются следующими нормативными материалами и литературными источниками:

- СВОД ПРАВИЛ СП 47.13330.2012;
- Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- Инструкция по топографической съемке в М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (ГКИНП 02-033-82);
- ГКИНП (ОНТА) -02-262-02;
- ВСН 61-89;
- СНиП 12-03-2001;
- ПТБ- 88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах».

Составил: геодезист



Сураева Л.М.

СОГЛАСОВАНО:

Директор  
ООО «Геостройизыскания»  
В.В. Карачков  
2016 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор  
ООО «Эпромёт»  
В.Е. Малков  
2016 г.

### Техническое задание

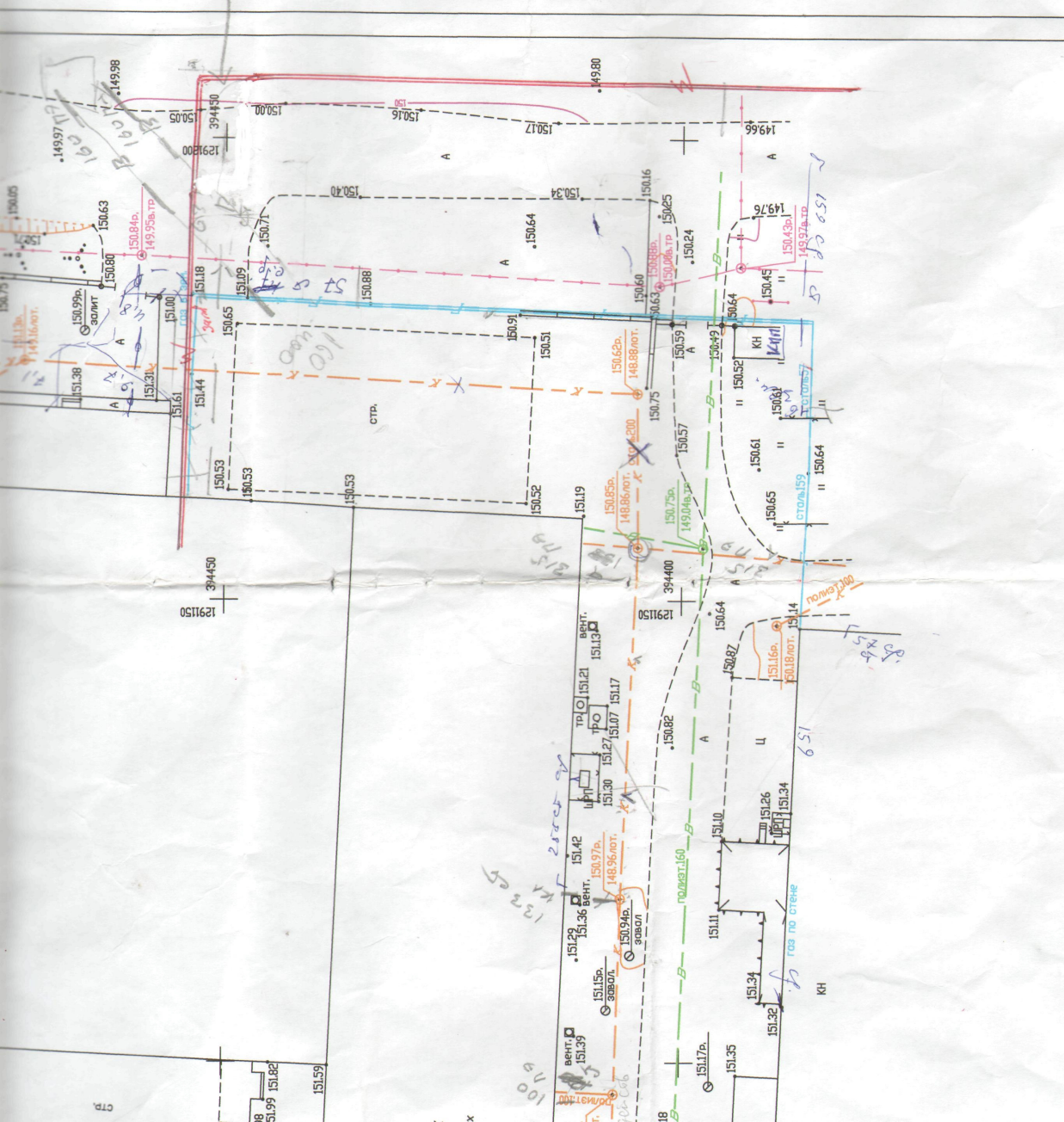
на разработку рабочей и проектной документации по объекту:  
**«Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску  
алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу:  
Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1»**

#### Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»

№ п/п	Наименование работ	Перечень основных данных и требований
1	Наименование объекта	Реконструкция нежилых помещений, под металлургический цех по выпуску алюминиевой и медной катанки, расположенных по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1
2	Местонахождение объекта	РМ, г. Саранск, ул. Строительная
3	Основание для проектирования и изысканий	-
4	Вид строительства	Новое / Реконструкция
5	Стадийность проектирования	Рабочая и проектная документация
6	Генеральный заказчик	
7	Заказчик	ООО «Эпромёт»
8	Подрядчик	ООО «Геостройизыскания»
9	Сроки строительства	В соответствии с проектом организации строительства
10	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Уточнить при составлении программы изысканий
11	Требования к составу и форме представления изыскательской продукции	<p>11.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий в объеме необходимом для принятия решений по проектированию объекта, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнить топографическую съёмку масштаба 1:500 на весь участок проектирования в СК-13 системе координат;</li> <li>– провести согласования коммуникаций у владельцев сетей.</li> </ul> <p>11.2. Представить отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям в печатном виде с обязательным наличием в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительной записки;</li> <li>– технического задания заказчика;</li> <li>– программы изысканий;</li> <li>– картограммы района изысканий;</li> </ul>

№ п/п	Наименование работ	Перечень основных данных и требований
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– схемы планово-высотного обоснования;</li> <li>11.3. Подготовить экземпляр отчёта в цифровом виде: <ul style="list-style-type: none"> <li>– сводный топографический план участка проектирования</li> <li>– в формате AutoDesk AutoCAD 2008 (*.dwg);</li> <li>– текстовая часть отчёта по инженерно-геодезическим изысканиям в формате MS Office Word 2003 (*.doc);</li> </ul> </li> <li>11.4. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– СНиП 11-02-96;</li> <li>– СП 47.13330.2012 СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>– СП 11-104-97;</li> <li>– ВСН 208-89;</li> <li>– ПТБ «Правила по технике безопасности»;</li> <li>– Инструкция ГУГК по топографической съёмке в масштабе 1:5000-М1:500 ГКИНП 02-033-82.</li> </ul> </li> </ul>
12	Особые условия	<p>12.1. Границы работ предоставляются Заказчиком (Приложение №2), уточняются в процессе производства работ. Общая площадь участка изысканий составляет <u>3,0</u> га.</p> <p>12.2. Изыскания выполнить в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами, регламентирующими технологический уровень, качество, объём и комплектность работ.</p> <p>12.3. Перед началом работ разработать и согласовать программу инженерных изысканий объекта с Заказчиком.</p> <p>12.4. Выявление существующих коммуникаций и согласование их с балансодержателями осуществляется Подрядчиком.</p>
13	Сроки выдачи материалов Подрядчиком Заказчику	Определяется договором
14	Требования к комплектности проектной документации	<p>Отчет передать Заказчику</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;</li> <li>2. Электронная версия технического отчёта передается Заказчику в одном экземпляре на электронном носителе. При этом наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документа на бумажном носителе, и располагаться на носителе в той же последовательности, как и в отчете о результатах выполненных работ на бумажном носителе. Форматы файлов на электронном носителе: текстовая часть - *.doc, *.xls; графическая часть AutoCAD - *.dwg; документы сторонних организаций - *.jpg, *.pdf.</li> </ol>

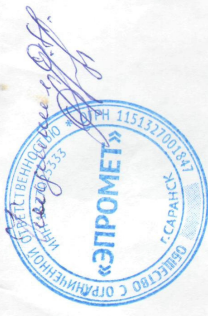
Составил:



АО ТОО "Батт", г.Саранск, ул.Осплеинко, 93, т.п. 33-78-03  
**Согласовано** в отношении проекта  
**ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА** на реконструкцию  
 оформления разрешения (ордера) на производство  
 работ в административной зоне Саранска  
 от 15.09.2017 г. подпись

Филиал "Мордовский"  
 ОАО "Волжская ТЭК"  
**СОГЛАСОВАНО**  
 Подпись: *[Signature]* Дата: 15.09.17

**СОГЛАСОВАНО**  
*[Signature]*  
 15.09.17



Филиал в Республике Мордовия ОАО «Ростелеком»  
 Отдел инженерного учета  
 «СОГЛАСОВАНО» ВЫСОКОМ ПРЕСТАВЛЕНИИ  
 Тел. 24-32-12  
 15.09.2017

ПАО "Ростелеком"  
 Филиал в Республике Мордовия  
 ЦЭУП  
 8 (8342) 24-32-12  
 СОГЛАСОВАНО  
 15.09.2017

ТОО МПГО Саранск  
 "ГОРСВЕТ"  
**СОГЛАСОВАНО** № 80  
 "15.09.2017" г.

**СОГЛАСОВАНО**  
 с вызовом представителя на место  
 ОАО «Ростелеком» филиала в РМ  
 «15.09.2017» г.  
 Подпись: *[Signature]* Тел. 25-69-09

с вызовом представителя  
 Филиал АО Газпром газораспределение  
 Саранск, г.Саранск  
 Мастер СНТ *[Signature]*  
 "15.09.2017" г.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		лист	листов
						РП	I		
						Система координат СК-13 Система высот Балтийская			
Объект: «Реконструкция нежилых помещений под металлургический цех по выпуску автомобильной и легкой техники, расположенных по адресу Республика Мордовия, г. Саранск ул. Строительная, д. 1.»									
Топографический план Масштаб 1:500						ООО "ГеоСтройИзыскания"			

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3**  
к договору подряда № 06-16 от 14.07.2016 г. на выполнение проектных работ

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

ООО «СК «Евроинвест», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Плотникова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, и ООО «Проектно-аналитический центр», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Коновалова Владимира Демьяновича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В рамках договора подряда № 06-16 от 14.07.2016 г., Дополнительного соглашения № 1 от 26.09.2016 г. и Дополнительного соглашения № 2 от 11.05.2017 г. Подрядчик обязуется выполнить **дополнительные работы по разработке проекта межевания территории объекта «Газопровод высокого и среднего давления по адресу: г. Саранск, ул. Строительная 1»** (далее – Проектная документация). Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную сумму.

2. Виды (перечень) работ, выполняемых Подрядчиком, определены Заказчиком в Задании на проектировании (Приложение № 1), стоимость работ определена в сметном расчете (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

3. Стороны установили следующие сроки выполнения работ:

- Начальный срок: не позднее **05.07.2017 г.**;

- Срок окончания работ: **18.07.2017 г.**

4. Стоимость работ по настоящему дополнительному соглашению определяется на основании сметного расчета № 1 (Приложение № 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения и составляет **77 000 (Семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (упрощенная система налогообложения, уведомление ИФНС России по Ленинскому району города Саранска № 409 от 26.02.2007 г.).

5. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств Заказчиком на расчетный счет Подрядчика в следующие сроки:

- **30%** от суммы Дополнительного соглашения – до 10.07.2017 г.; *23 100*

- **30 %** от суммы Дополнительного соглашения – в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приемки-передачи готовой проектной документации стадии «П»; *23 100*

- **30 %** от суммы Дополнительного соглашения – в течение 30 календарных дней после получения положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы; *23 100*

- **10%** от суммы Дополнительного соглашения – в течение 30 календарных дней с момента получения разрешения на строительство. *4 400*

Подрядчик:

Директор ООО «ПАЦ»

*[Подпись]*  
В.Д. Коновалов

Заказчик:

*[Подпись]*  
Директор ООО «СК «Евроинвест»  
С.А. Плотников



## **ПРИЛОЖЕНИЕ 3**





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ городского округа САРАНСК

от «16» августа 2017 г.

№ 1798

**О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Газопровод высокого и среднего давления» на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1**

Принимая во внимание письмо ООО «ЭПРОМЕТ» от 25 июля 2017 года № 412-э, постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ Администрация городского округа Саранск **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЭПРОМЕТ» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Газопровод высокого и среднего давления» на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Газопровод высокого и среднего давления» на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЭПРОМЕТ» согласовать разработанную документацию в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск до момента вынесения проекта на публичные слушания.

002573

Тип. ИМУ. Зак. 1083-15 000.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Саранск – Директора Департамента перспективного развития Администрации городского округа Саранск.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа Саранск



П. Н. Тултаев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Саранск  
от «16» августа 2017 г. № 1798



**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**



№ п/п	Перечень основных указаний и требований	Изложение указаний
1.	Вид документации	Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Газопровод высокого и среднего давления» на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1
2.	Заказчик документации	ООО «ЭПРОМЕТ»
3.	Основание для разработки документации	Письмо ООО «ЭПРОМЕТ» от 25 июля 2017 года № 412-э
4.	Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики	г. Саранск, ул. Строительная, д. 1
5.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации	<p>Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту «Газопровод высокого и среднего давления» на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д. 1.</p> <p>Проект планировки территории должен быть выполнен в масштабе 1:1000 (при необходимости масштаб может быть изменен по согласованию с Департаментом перспективного развития Администрации городского округа Саранск) и удовлетворять требованиям ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ (с изменениями), СНиП №11-04-2003 от 29.10.2002 г. «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения</p>

градостроительной документации», СП 42 13330.2011 «СниП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008года №193 (с изменениями), с учетом Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014года №333, а также Правил землепользования и застройки городского округа Саранск, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Саранск от 06.05.2016 года №516 (с изменениями, внесенными решением Совета Депутатов городского округа Саранск от 26 июня 2017 года №87), положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития

социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования), а также схему организации улично-дорожной сети и пешеходное сообщение;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

- для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой

территориального планирования муниципального района, генеральным планом городского округа Саранск.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;



3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии);
- 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии).

		<p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
6.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	Сбор необходимых исходных данных (сведения по объектам недвижимости: земельные участки, капитальные строения из ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия, в том числе выписки В1, В2, В6)

		для проекта осуществляется разработчиком градостроительной документации.
7.	Перечень органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид документации	До момента вынесения документации на публичные слушания разработанную документацию по межеванию необходимо согласовать в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск. При наличии замечаний, полученных при согласовании в Департаменте перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработчику необходимо в течение 2-х недель осуществить внесение изменений (доработку) в разработанную документацию.
8.	Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду документации	Согласно существующим нормам
9.	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ)	При необходимости
10.	Иные требования и условия	Для проведения в дальнейшем процедуры публичных слушаний (в соответствии со ст. 45, 46 ГК) разработчику необходимо обеспечить выступление докладчика на публичных слушаниях и предоставить демонстрационные материалы (формат А1, планшет либо обеспечить демонстрацию проекта в электронном виде).  Разработчик обязуется осуществить доработку проекта при наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации).  По итогам проведения публичных слушаний разработчик предоставляет в Департамент перспективного развития Администрации городского округа Саранск разработанную документацию:  - 1 экз.- на бумажном носителе и 1 экз. – на электронном носителе в программе AutoCad-

2004 (в том числе формат JPEG, PDF).

Все графические данные проекта межевания должны быть выполнены в системе СК-13 и обменном формате, необходимом для передачи данных в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Мордовия.

Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках).

Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DWD-RW. На лицевой поверхности диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием: наименования проекта, разработчика, даты изготовления. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 4**



**ЕДИНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

по Ленинградской области и Северо-Западу

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства

**Ассоциация «Единое Объединение Проектировщиков  
по Ленинградской области и Северо-Западу»**

Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, просп. Обуховской обороны 271, оф. 1039

Регистрационный номер в государственном реестре

саморегулируемых организаций: СРО-П-160-13082010

www.a-sro.ru

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2016 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые  
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
**№ 470**

Выдано члену саморегулируемой организации:  
**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Проектно-аналитический центр»**

ОГРН 1071326000712 ИНН 1326200293

Адрес: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д. 52,  
7 этаж

Основание выдачи свидетельства: Решение Совета Саморегулируемой Организации Ассоциация «Единое Объединение Проектировщиков по Ленинградской области и Северо-Западу». Протокол Заседания Совета № 02/06/2016 от «02» июня 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия «02» июня 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -

Директор  
АС «ЕО ПЛОСЗ»



Гусев М.Д.

Серия АС № 0001306



**ЕДИНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

по Ленинградской области и Северо-Западу

Приложение к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02 июня 2016 г.

№ 470

**ВИДЫ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым

№	Наименование вида работ
1.	нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым

№	Наименование вида работ
1.	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым

	Наименование вида работ
1.	<b>Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:</b>
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	<b>Работы по подготовке архитектурных решений</b>
3.	<b>Работы по подготовке конструктивных решений</b>
4.	<b>Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения

**ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ**

Серия АВ № 0001753



**ЕДИНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

по Ленинградской области и Северо-Западу

4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	<b>Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:</b>
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	<b>Работы по подготовке технологических решений:</b>
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	<b>Работы по разработке специальных разделов проектной документации:</b>
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
9.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды</b>
10.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>
11.	<b>Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения</b>
12.	<b>Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений</b>
13.	<b>Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ**

Серия АВ № 0001754





**ЕДИНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**

по Ленинградской области и Северо-Западу

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-аналитический центр» вправе заключать договоры по организации подготовки проектной документации объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 руб. (Пять миллионов рублей).

Директор  
АС «ЕО ПЛОСЗ»



Гусев М.Д.

**ПРИЛОЖЕНИЕ к СВИДЕТЕЛЬСТВУ**

Серия АВ № 0001755