



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Аналитический центр»

*Свидетельство СРО № 470,
от 02.06.2016г, выданное
Ассоциацией «Единое Объединение
Проектировщиков по Ленинградской
области и Северо - Западу»*

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

по объекту

**"Газопровод высокого и среднего давления"
на объекте, расположенном по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул.
Строительная, д.1**

**Том 1. Основная часть проекта планировки
территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

06-16-(Д.№3)-ППТ

Саранск 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Аналитический центр»

Свидетельство СРО № 470,
от 02.06.2016г, выданное
Ассоциацией «Единое Объединение
Проектировщиков по Ленинградской
области и Северо - Западу»

Заказчик: ООО «СК Евроинвест» г. Пермь

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

по объекту

**"Газопровод высокого и среднего давления"
на объекте, расположенном по адресу:
Республика Мордовия, г. Саранск, ул.
Строительная, д.1**

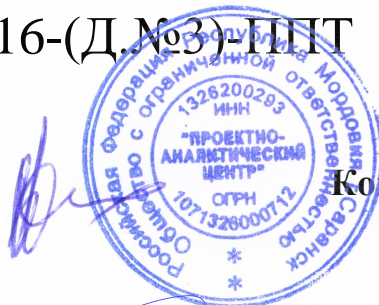
**Том 1. Основная часть проекта планировки
территории**

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

06-16-(Д.№3)-ИПТ

Генеральный директор



Коновалов В.Д.

Главный инженер проекта

Деганов А.Н.

Саранск 2017г.

Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть.

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ПП-1	Общие данные	
ПП-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	

В связи со спецификой проектируемой территории в составе раздела не разрабатывались следующие чертежи:

- разбивочный чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
ГОСТ 21.204.93	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-93	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
утв.Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 № 193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск	
ПП Российской Федерации № 564 от 12.05.2017г.	Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов	




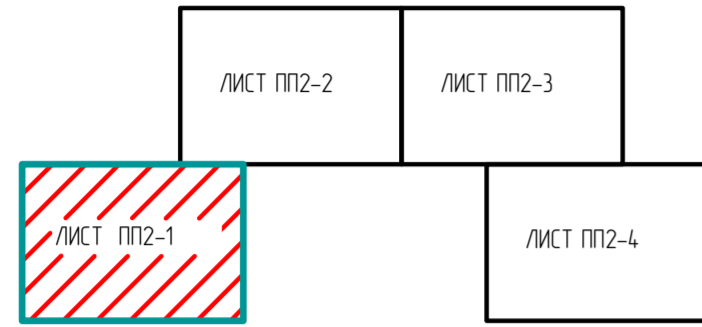
Взам. инв. N								
Подпись и дата	<i>06-16-(Д.№3)-ППТ</i>							
	<i>Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул.Строительная, д.1</i>							
Инв. N подл.	<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
	<i>Н. контр.</i>		<i>Деганов</i>					
	<i>Проверил</i>		<i>Деганов</i>					
	<i>Разработал</i>		<i>Карпов</i>					
	<i>ГИП</i>		<i>Деганов</i>					
			<i>Основная часть проекта планировки территории</i>			<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
			<i>Общие данные</i>			<i>П</i>	<i>ПП-1</i>	
						<i>ООО "Проектно-аналитический центр"</i>		

Схема совмещения листов



Линия совмещения с листом ПП2-2

13:23:1005080:248

13:23:1005080:249

13:23:1005080:247

13:23:1005080:376

13:23:1005080:215

13:23:1005080:46

Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые объекты:	
	- проектируемый газопровод
Проектируемые территории:	
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемого газопровода, на которые оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемого газопровода, из земель на которые не оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование
	- территория охранной зоны проектируемого газопровода
	- поворотные точки границы охранной зоны проектируемого газопровода
	- поворотные точки границы временной полосы отвода для строительства проектируемого газопровода

06-16-(Д.№3)-ППТ

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1					
Изм.	Калуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП2-1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано	
Изд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инд. №	

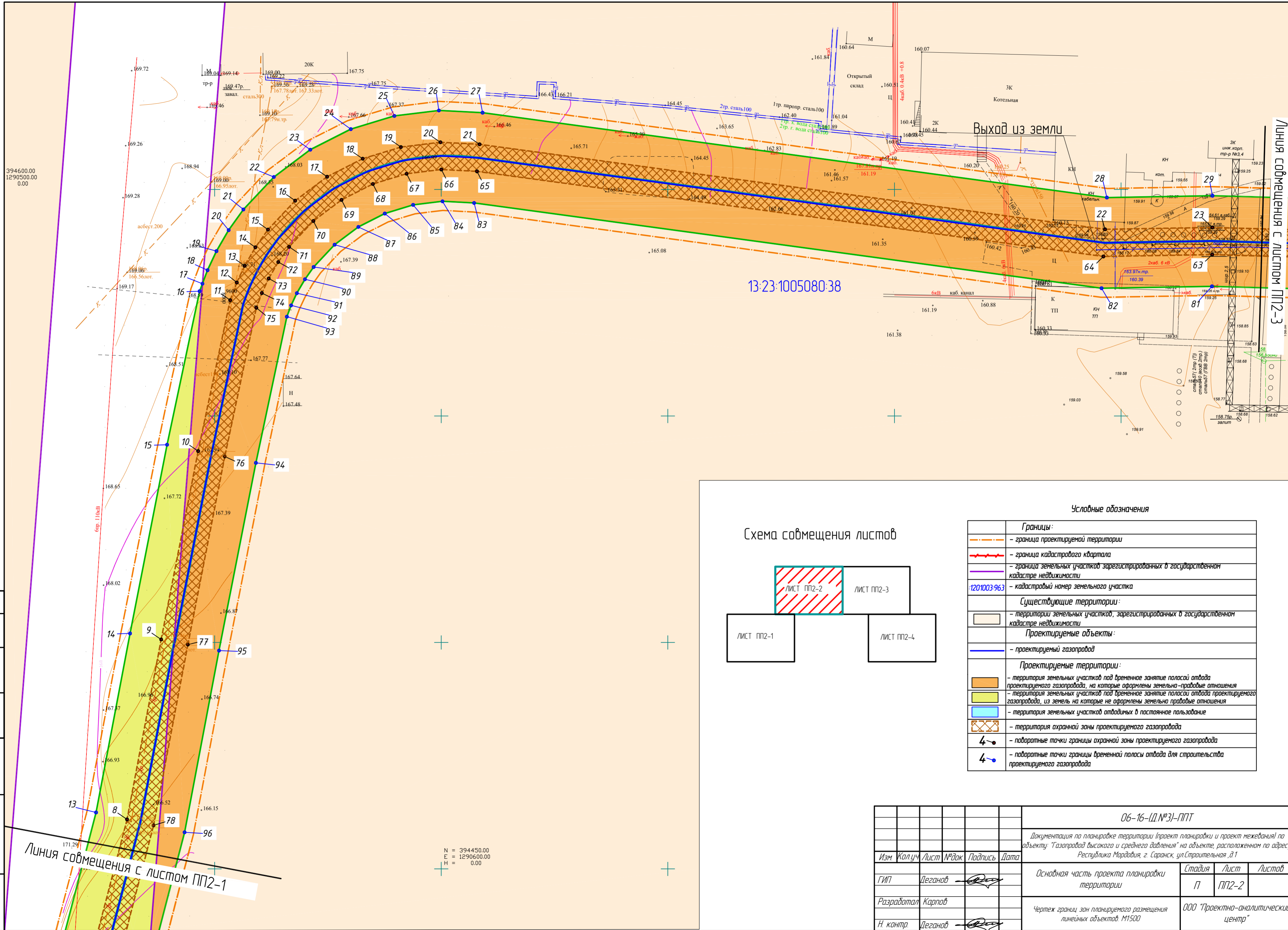
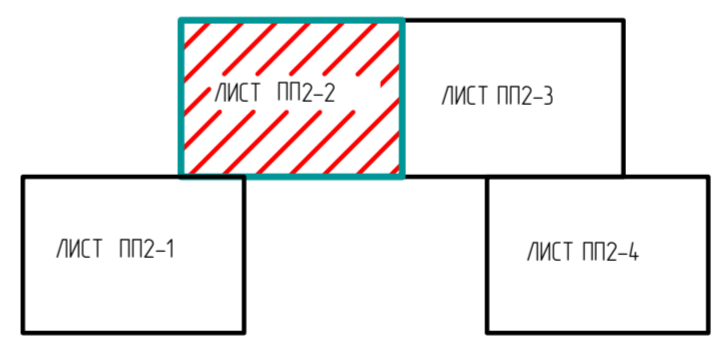


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- кадастровый номер земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые объекты:	
	- проектируемый газопровод
Проектируемые территории:	
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемого газопровода, на которые оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемого газопровода, из земель на которые не оформлены земельно-правовые отношения
	- территория земельных участков отводимых в постоянное пользование
	- территория охранной зоны проектируемого газопровода
	- поворотные точки границы охранной зоны проектируемого газопровода
	- поворотные точки границы временной полосы отвода для строительства проектируемого газопровода

06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП	Деганов			
	Разработал	Карпов			
	Н. контр.	Деганов			
Основная часть проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	ПП2-2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1500				ООО "Проектно-аналитический центр"	

Согласовано
Изд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Линия совмещения с листом ПП2-1

N = 394450.00
E = 1290600.00
H = 0.00

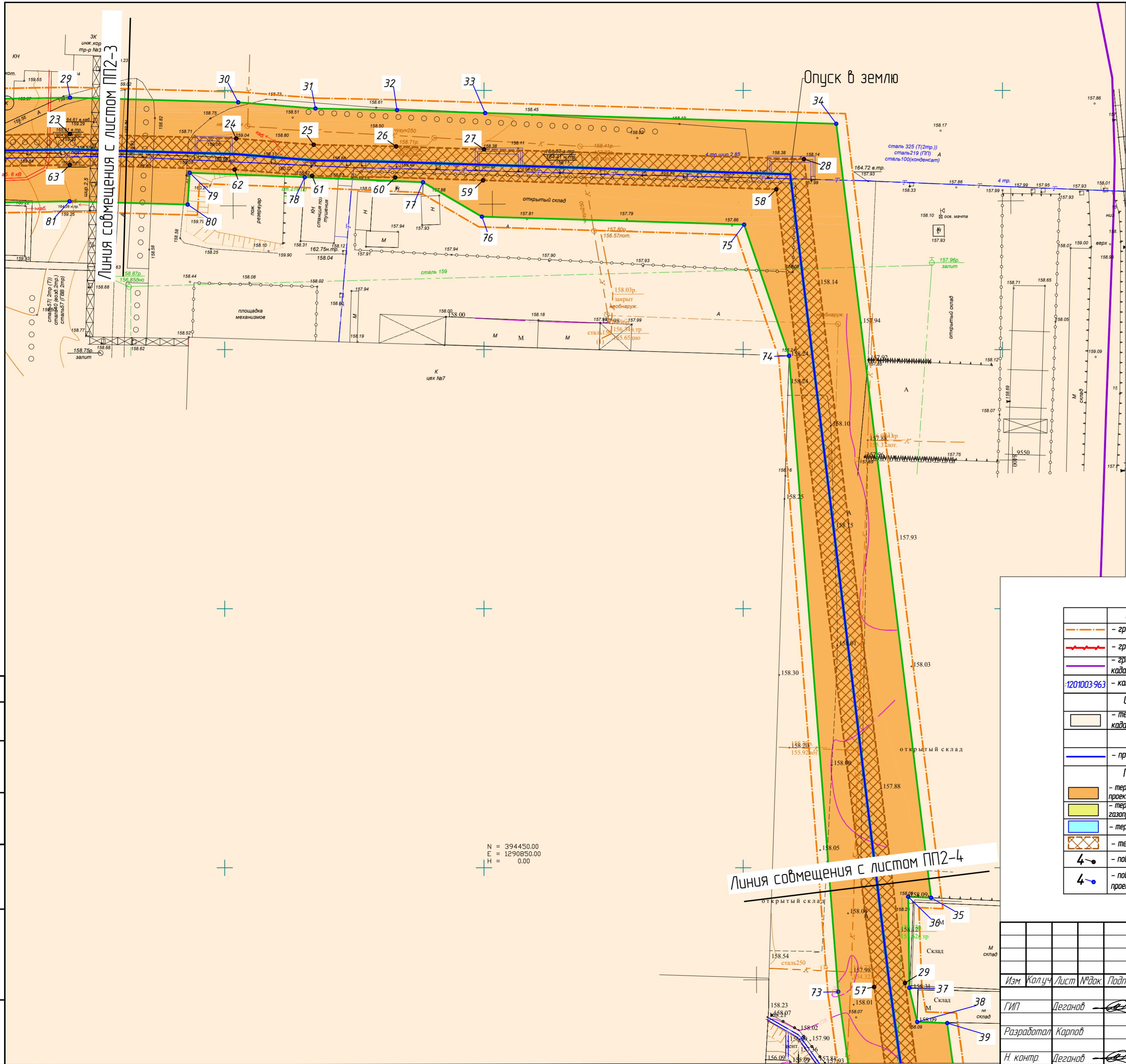
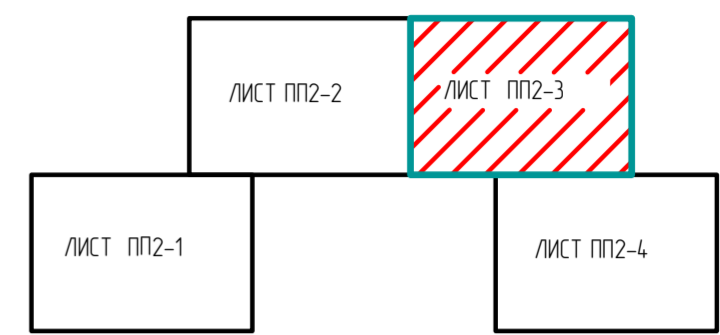


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Границы:	
	- граница проектируемой территории
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
	- кадастровый номер земельного участка 1201003-963
Существующие территории:	
	- территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
Проектируемые объекты:	
	- проектируемый газопровод
Проектируемые территории:	
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемого газопровода, на которые оформлены земельно-права отношения
	- территория земельных участков под временное занятие полосой отвода проектируемого газопровода, из земель на которые не оформлены земельно-права отношения
	- территория земельных участков отведенных в постоянное пользование
	- территория охранной зоны проектируемого газопровода
	- поворотные точки границы охранной зоны проектируемого газопровода
	- поворотные точки границы временной полосы отвода для строительства проектируемого газопровода

N = 394450.00
E = 1290850.00
H = 0.00

Линия совмещения с листом ПП2-4

06-16-(Д.№3)-ППТ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГПП	Деганов				
Разработал	Карпов				
Н. контр.	Деганов				
Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	ПП2-3	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1500			ООО "Проектно-аналитический центр"		

Согласовано	
Взам. инд. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

Содержание

	стр.
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	10
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	13

06-16-(Д.№3)-ПТТ

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разраб.		Карпов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
ГИП		Деганов					ООО «Проектно-аналитический центр»		

9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-ППТ

Лист

3

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: "Газопровод высокого и среднего давления" на объекте, расположенном по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Строительная, д.1 разработана на основании дополнительного соглашения №3 к договору подряда №06-16 от 14.07.2016г. на выполнение проектных работ заключенного 05.07.2017г.;

Данным проектом предусматривается размещение линейного объекта – газопровод высокого (ПЭ Ø225) и среднего давления (сталь Ø159).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

Таблица 2.1. Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъекты Российской Федерации.	Муниципальные районы, городские округа.	Поселения, населенные пункты, внутригородские территории городов федерального значения.
Республика Мордовия	городской округ Саранск	город Саранск

						<i>06-16-(Д.№3)-ПТТ</i>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		4

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Каталог координат поворотных точек временной полосы отвода для строительства проектируемого газопровода (границы проектируемой территории)

№ точки	X	Y
1	394328.73	1290321.03
2	394328.20	1290335.81
3	394327.99	1290341.95
4	394327.75	1290348.71
5	394327.55	1290354.26
6	394324.20	1290448.39
7	394327.85	1290452.67
8	394329.86	1290454.33
9	394334.74	1290457.09
10	394339.74	1290461.31
11	394369.93	1290498.54
12	394371.23	1290500.1481
13	394462.48	1290523.8337
14	394502.00	1290531.32
15	394543.6624	1290539.50
16	394577.55	1290546.68
17	394579.21	1290547.31
18	394582.20	1290548.43
19	394586.40	1290550.40
20	394591.04	1290553.09
21	394595.60	1290556.34
22	394602.77	1290563.07
23	394608.79	1290571.09
24	394613.33	1290580.04
25	394616.25	1290589.64
26	394617.46	1290599.57
27	394616.96	1290609.11
28	394598.23	1290746.86
29	394598.63	1290770.16
30	394597.73	1290802.58

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-П/ПТ

Лист

5

31	394596.53	1290817.49
32	394596.21	1290833.23
33	394595.65	1290850.22
34	394593.59	1290917.93
35	394444.23	1290936.23
36	394444.43	1290931.82
37	394426.85	1290932.01
38	394420.26	1290933.56
39	394420.05	1290939.34
40	394354.30	1290948.48
41	394354.06	1290958.75
42	394357.98	1290958.95
43	394357.89	1290963.94
44	394379.74	1290965.21
45	394381.63	1290965.32
46	394394.67	1290966.08
47	394394.36	1290971.95
47a	394394.36	1290971.96
48	394391.68	1291023.62
49	394385.64	1291023.37
50	394385.43	1291028.48
51	394391.46	1291028.73
52	394405.37	1291027.00
53	394408.36	1291026.63
54	394426.20	1291029.45
55	394426.13	1291038.17
56	394416.55	1291037.88
57	394416.27	1291048.14
58	394405.36	1291046.43
59	394370.87	1291042.80
60	394371.27	1291036.12
61	1291014.97	1291014.97
61a	394376.32	1291028.04
61б	394377.22	1291003.24
61в	394377.23	1291002.97
62	394373.08	1291002.81
63	394374.03	1290980.60
64	394358.60	1290979.91
65	394333.57	1290979.46
66	394334.44	1290941.78

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-П/ПТ

67	394334.69	1290939.65
68	394335.73	1290936.62
69	394337.64	1290933.79
70	394339.98	1290931.70
71	394342.74	1290930.20
72	394345.22	1290929.55
73	394426.10	1290918.30
74	394548.80	1290908.83
75	394574.12	1290900.17
76	394575.66	1290849.59
77	394582.30	1290838.23
78	394583.28	1290815.42
79	394584.12	1290793.23
80	394577.99	1290792.83
81	394578.63	1290770.05
82	394578.21	1290745.68
83	394597.03	1290607.24
84	394597.40	1290600.27
85	394596.61	1290593.79
86	394594.70	1290587.53
87	394591.74	1290581.70
88	394587.82	1290576.46
89	394582.90	1290571.85
90	394580.19	1290569.92
91	394577.12	1290568.14
92	394574.42	1290566.87
93	394571.93	1290565.94
94	394539.66	1290559.09
95	394498.21	1290550.96
96	394458.10	1290543.36
97	394426.44	1290535.14
98	394342.45	1290496.41
99	394342.45	1290496.41
100	394325.39	1290475.37
101	394323.27	1290473.57
102	394318.48	1290470.87
103	394313.76	1290466.97
104	394303.94	1290455.43
105	394307.55	1290353.89
106	394307.75	1290348.11

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-П/ПТ

Лист

7

107	394307.98	1290341.74
108	394308.12	1290337.82
109	394308.75	1290320.15

Каталог координат поворотных точек охранной зоны проектируемого газопровода

№ точки	X	Y
1	394321.57	1290325.26
2	394317.11	1290450.85
3	394322.91	1290457.67
4	394325.88	1290460.12
5	394330.73	1290462.86
6	394334.71	1290466.23
7	394367.25	1290506.35
8	394460.95	1290530.67
9	394500.67	1290538.20
10	394542.26	1290546.35
11	394575.58	1290553.42
12	394579.47	1290554.88
13	394583.15	394579.47
14	394587.24	1290558.98
15	394591.15	1290561.77
16	394597.54	1290567.75
17	394602.82	1290574.80
18	394606.81	1290582.66
19	394609.37	1290591.09
20	394610.44	1290599.82
21	394609.99	1290608.45
22	394591.22	1290746.45
23	394591.63	1290770.12
24	394590.74	1290802.20
25	394589.54	1290817.13
26	394589.21	1290833.04
27	394588.66	1290850.00
28	394586.77	1290911.72
29	394427.79	1290931.20
30	394347.78	1290942.32
31	394347.43	1290942.67
32	394347.05	1290958.96
33	394357.17	1290959.44

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-П/ПТ

34	1290966.78	1290966.78
35	394387.56	1290968.22
36	394385.53	1291015.76
37	394384.30	1291031.14
38	394407.45	1291033.57
39	394418.85	1291035.38
40	394417.91	1291041.31
41	394406.66	1291039.53
42	394377.85	1291036.50
43	394379.54	1291015.40
44	394381.32	1290973.93
45	394356.54	1290972.77
46	394356.20	1290980.11
47	394334.66	1290979.11
48	394335.63	1290958.43
49	394341.06	1290958.68
50	394341.44	1290942.26
51	394341.56	1290941.21
52	394342.05	1290939.77
53	394342.96	1290938.42
54	394344.04	1290937.46
55	394345.34	1290936.76
56	394346.60	1290936.42
57	394427.01	1290925.25
58	394580.93	1290906.39
59	394582.66	1290849.81
60	394583.21	1290832.88
61	394583.54	1290816.83
62	394584.74	1290801.88
63	394585.63	1290770.09
64	394585.22	1290746.09
65	394604.01	1290607.89
66	394604.42	1290600.02
67	394603.48	1290592.34
68	394601.22	1290584.91
69	394597.71	1290577.99
70	394593.05	1290571.77
71	394587.34	1290566.42
72	394583.99	1290564.03
73	394580.37	1290561.93
74	394577.14	1290560.42

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-П/ПТ

Лист

9

75	394573.90	1290559.20
76	394541.06	1290552.23
77	394499.54	1290544.09
78	394459.63	1290536.53
79	394363.83	1290511.66
80	394330.41	1290470.45
81	394327.28	1290467.80
82	394322.46	1290465.08
83	394318.69	1290461.96
84	394311.03	1290452.97
85	394315.60	1290324.47

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

Данным проектом не предусматривается перенос (переустройство) других линейных объектов.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

В составе планируемого линейного объекта: «Газопровод высокого и среднего давления по адресу: г. Саранск, ул.Строительная,1» не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-П/ПТ

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

При производстве строительно-монтажных работ около существующих сооружений рекомендуется:

- максимально сокращать сроки работы всех видов земляных работ;
- не допускать складирования строительных материалов в непосредственной близости от бровки котлована;
- при погружении металлического или деревянного шпунта для уменьшения сил трения следует заполнять замки шпунтин перемятой пластичной глиной, раствором тиксотропной бентонитовой глины, полимерными и другими смазками;
- осуществлять мониторинг за состоянием возводимых искусственных сооружений, дорожной насыпи и окружающих ее сооружений, среды в период строительства.

Производство работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», ППР и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, на которого оформлено разрешение, а также представителей технического надзора заказчика и эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы.

									Лист
									11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

06-16-(Д.№3)-ПТТ

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

Основные положения по организации строительства предусматривают меры для сведения к минимуму ущерба, который может быть нанесен окружающей среде при строительстве объекта.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в процессе работ:

- все временные здания и сооружения размещаются на специально отведенном месте, и после завершения работ разбираются;
- контейнеры с отходами и стоянки техники располагаются на площадках с твердым основанием из железобетонных плит;
- применяются технически исправные машины и механизмы, исключающие попадание горюче-смазочных материалов в грунт;
- на стройплощадке используются бытовые помещения контейнерного типа, оборудованные замкнутой системой канализации, которая периодически очищается с использованием ассенизационной машины;

Для предотвращения и уменьшения загрязнения атмосферного воздуха предусматриваются следующие мероприятия:

- непосредственно на участках производства работ предусматривается обязательное осуществление контроля за нормативным содержанием окиси углерода и акронима в выхлопных газах от автотранспорта и самоходных кранов, выполняемое технической службой ОГМ подрядчика;
- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период наступления неблагоприятных метеорологических условий, когда ожидается штиль, туман, приземные температурные инверсии (запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе; обеспечение бесперебойной работы

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-ПТТ

Лист

13

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

06-16-(Д.№3)-ПТТ

Лист

15