



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06 мая 2014 г.

Заказчик – ОАО «Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования»

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска

27/2017

2017



ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»

Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06 мая 2014 г.

Заказчик – ОАО «Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования»

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска

27/2017

Директор



В.И. Казаков

Главный инженер проекта

П.А. Каханов

2017

Предисловие

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-014-05082009-13-0029 от 06.05.2014 г.

Главный инженер проекта

П. А. Каханов

					27/2017			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	30
ГИП		Каханов				ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»		
Разработал		Чендырев						

Содержание

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Состав авторского коллектива;
2. Состав документации по планировке территории;
3. Общие положения;
4. Природные условия;

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

5. Обоснование проекта планировки территории;
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой;
8. Описание решений по благоустройству территории;
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;
10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности;
11. Охрана окружающей среды;
12. Мероприятия по инженерному оборудованию территории;
 - 12.1 Водоснабжение;
 - 12.2 Канализация хозяйственно-бытовая;
 - 12.3 Дождевая канализация;
 - 12.4 Теплоснабжение;
 - 12.5 Газоснабжение;
 - 12.6 Электроснабжение;
 - 12.7 Санитарная очистка;
 - 12.8 Связь, телекоммуникации;

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

13. Проект межевания территории
 - 13.1 Общие сведения
 - 13.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
 - 13.3 Формирование проектных границ земельных участков
 - 13.4 Обоснование принятых решений
 - 13.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Приложение 1. Выписки из государственного кадастра недвижимости

Приложение 2. Свидетельство о допуске к определенному виду работ СРО

Приложение 3. Графические материалы

						27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата			2

1. Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Главный инженер проекта	Каханов П. А.
Инженер	Чендырев А. А.

2. Состав документации по планировке территории

РАЗДЕЛ 1. Основная часть проекта планировки территории.

1. Текстовые материалы – положение о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории	ПП-1	1:500
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП-2	1:500

РАЗДЕЛ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г. Саранск, 2014 г.)	ПП-3	1:10000
2.	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ПП-4	1:500
3.	Схема организации движения транспорта и пешеходов	ПП-5	1:500
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП-6	1:500
5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и территории инженерной защиты территории	ПП-7	1:500
6.	Результаты инженерных изысканий	ПП-8	1:500
7.	Объемно-планировочные решения застройки	ПП-9, ПП-10	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	27/2017					

РАЗДЕЛ 3. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории.	ПМ-1	1: 500

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ПМ-2	1: 500
2.	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ-3	1: 500

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	27/2017					

3. Общие положения

Основанием для разработки документации по корректировке проекта планировки территории и разработке проекта межевания территории является заключенный договор № 27/2017 от 15 мая 2017 года с ОАО «Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования» и задание на проектирование.

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Гагарина, Республиканская, Титова и р. Саранска в г. Саранске, в части изменения проекта планировки территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в районе жилых домов №№ 3, 5 по ул. Фурманова, жилых домов №№ 22, 24, 26, 28 по ул. Мичурина, жилых домов №№ 11, 15 по ул. Филатова и домом № 78 по ул. Гагарина г. Саранска Республики Мордовия разработан в целях размещения проектируемых 10-ти и 14-ти этажных жилых домов, в существующей жилой застройке Юго-западного района г. Саранска.

При разработке проекта учтены требования, изложенные в следующих нормативно-технических и правовых документах:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-РФ (с изменениями на 22 февраля 2017 года) (редакция, действующая с 7 марта 2017 года);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29.10.2002 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г. о. Саранск от 28.10.2008 г. № 193 (с изменениями);
- Решения от 06 мая 2016 года № 516 Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Саранск (с изменениями);
- Генеральный план городского округа Саранск, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Саранск от 23.04.2014 г. № 333.

Данным проектом рассматриваются вопросы размещения проектируемых 10-ти и 14-ти этажных жилых домов на выделенном участке территории Юго-западного района, на котором на момент проектирования расположены существующие объекты капитального строительства – одноэтажные жилые дома 50-60 гг. двадцатого века постройки, а также инженерное обеспечение участка проектирования, транспортная инфраструктура и межевание земельных участков (далее ЗУ), предназначенных для строительства новых жилых домов.

Участок площадью 2,2 га., рассматриваемый в проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Мичурина, Филатова и

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

Фурманова г. Саранска на момент проектных работ характеризуется наличием существующей капитальной одноэтажной жилой и нежилой застройки, а также большим количеством существующих инженерно-технических коммуникаций.

Генплан участка, выделенного для проектирования, разработан на инженернотопографической подоснове в масштабе 1:500, и расположен в существующей жилой застройке юго-западной части г. Саранска, ограничен улицами Гагарина, Мичурина, Филатова и Фурманова.

Ориентация проектируемого объекта в данной градостроительной ситуации отвечает оптимальным условиям инсоляции помещений и прилегающей территории.

Основной подъезд к проектируемым жилым домам предусмотрен с существующих улиц Фурманова и Гагарина, кроме того, имеется возможность подъезда с улиц Филатова и Мичурина.

4. Природные условия

В административном отношении рассматриваемый участок проектирования расположен в юго-западной части г. Саранска Республики Мордовия, ограничен улицами Гагарина, Мичурина, Филатова и Фурманова.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к левобережному коренному склону реки Инсар и принадлежит к Сурской возвышенности (северная часть Приволжской возвышенности).

В процессе строительства и эксплуатации проектируемый объект негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет, так как находится за пределами водоохраных зон поверхностных водотоков.

Рельеф участка спокойный, с общим уклоном с юга на север. Минимальная абсолютная отметка составляет 151,97 м, а максимальная абсолютная отметка – 155,63 м. Таким образом, перепад абсолютных отметок существующего рельефа на участке проектирования составляет 3,66 м.

Площадка проектирования характеризуется наличием существующей капитальной застройки одноэтажными частными жилыми домами 50-60 гг. двадцатого века постройки, а также нежилыми сооружениями, которые подлежат сносу перед началом строительства проектируемого объекта. Кроме того, на рассматриваемой территории проложены существующие трассы коммуникаций инженерно-технического обеспечения: водопровод, газопровод, связь и телефонизация, канализация. Все вышеперечисленные сети расположены по периферии выделенного для проектирования участка, а его центральная часть свободна от каких-либо коммуникаций.

Рассматриваемая территория находится в пределах умеренного климатического пояса, относится к лесостепной природно-климатической зоне. Согласно схематической карте климатического районирования (рис. А.1 СП 131.13330-2012) принадлежит к II В климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с выраженной сменой сезонов года.

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6

Основные климатические характеристики и их изменения определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции воздушных масс атмосферы, подстилающей поверхности.

Положение территории в секторе умеренно-континентального климата определяет устойчивость увлажнения; чередование влажных и засушливых годов.

Климатическая характеристика исследуемого района приведена по данным интернет источников и фондовых данных метеостанции Саранск РМ.

Колебания средней температуры воздуха по месяцам, характерные для рассматриваемой территории приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Мес.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
t, °C	-12,3	-11,7	-5,9	4,8	13,1	17,3	19,2	17,7	11,6	4,1	-3,0	-8,7	3,9

Среднегодовая температура воздуха составляет + 3,7 °C.

Средняя максимальная температура воздуха в теплый период года составляет + 25,1 °C. Абсолютная максимальная температура воздуха составляет + 38 °C.

Средний минимум самого холодного периода года составляет – 17 °C, средняя температура наиболее холодной пятидневки составляет – 28 °C. Средняя температура самых холодных суток составляет – 34 °C. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет – 44 °C.

Колебания средней абсолютной влажности в мб и средней относительной влажности воздуха в % по месяцам приводятся в таблице 4.2.

Таблица 4.2

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Средняя абсолютная влажность воздуха, в мб	2,5	2,6	3,5	6,2	8,5	11,8	14,9	13,6	9,8	6,5	4,3	3,1
Средняя относительная влажность воздуха, в %	84	83	82	72	60	61	67	70	73	80	84	85

Общее количество осадков в среднем за год составляет 516 мм. В течение многолетнего наблюдения отмечались периоды большего и меньшего увлажнения.

Среднее количество осадков по метеорологической станции Саранска по месяцам приведено в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Показатель	Месяц											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячные осадки, в мм	31	26	24	32	46	57	71	52	50	53	38	36

Максимальная скорость ветра, повторяемостью один раз в 10 лет по метеостанции Саранск равна 30 м/сек., а наибольшая из наблюдавшихся скоростей – 40 м/сек.

В качестве расчетного принимается второй ветровой район (карта 3 «Районирование территории по давлению ветра» приложения Ж СП 20.13330.2011) с нормативным значением ветрового давления $W_0 = 0,38$ кПа.

Растительность на рассматриваемой территории представлена древесными (лиственными и хвойными), кустарниковыми и травянистыми насаждениями.

Участок проектируемого строительства расположен на расстоянии 1,40 км водоема на территории лыжной базы Электровыпрямителя; 0,30 км от реки Саранка и 3,14 км от реки Инсар. Таким образом, проектируемые жилые дома находятся за границами водоохранных зон поверхностных водных объектов и зон затопления паводковыми водами. Так как проектируемый объект относится к категории жилой застройки, в процессе строительства и эксплуатации проектируемый жилой дом негативного воздействия на поверхностные водные объекты оказывать не будет.

5. Обоснование проекта планировки территории

Рассматриваемая территория проектирования расположена в юго-западной части г. Саранска Республики Мордовия, ограничен улицами Гагарина, Мичурина, Филатова и Фурманова. Общая площадь выделенного для проектирования участка равна 2,2 га.

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта относится к категории нового строительства и подразумевает последовательный снос существующих одноэтажных жилых домов 50-60 гг. двадцатого века строительства, то все характеристики и расчеты будут представлены на проектируемые жилые дома.

Площадь застройки проектируемого комплекса жилых домов составляет 3365,19 м², площадь квартир – 20003,09 м², общая площадь встроенных помещений – 471,48 м², количество квартир – 381. Общая площадь отведенного земельного участка для многоквартирных жилых домов – 18838 м².

Строительство жилых домов предполагается производить поэтапно – сначала необходимо снести существующую жилую застройку и на освободившейся территории начать строительства дома №1 затем дома №2 и последним этапом строительство дома №3. Таким образом, в качестве расчетной жилищной обеспеченности принимаем 26,34 м²/чел. на 2018 год введения проектируемых жилых домов в эксплуатацию, получаем количество жителей – 760 человек. Исходя из количества жителей и площади квартала, получаем плотность населения 402 человек на гектар, что составляет 89 %, принимая во внимание максимальную расчетную плотность 450 человек на гектар (п. 2.2.27 Местных нормативов градостроительного проектирования г. о. Саранск).

Исходя из количества жителей, получаем следующее количество площадок и необходимых парковочных мест, подробная информация по этому вопросу представлена в таблице 5.1.

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		9

Таблица 5.1

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество (по расчёту)
1	Потребность в парковочных местах для встроенных помещений жилого дома № 1,	шт.	19
2	*Потребность в парковочных местах для жильцов домов	шт.	191
3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ х 0,7):	м ²	532
4	Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ х 0,1),	м ²	76
5	Площадки для занятий физкультурой (КЖ х 1,0),	м ²	760

КЖ – количество жителей;

* – согласно п. 3.5.155 решения Совета депутатов городского округа Саранск № 646 от 24 декабря 2010 года;

Количество необходимых парковочных мест для жильцов проектируемого комплекса жилых домов получено из расчета 1 парковочное место на 2 квартиры в соответствии с п. 3.5.155 решения Совета депутатов городского округа Саранск № 646 от 24 декабря 2010 года, что в пересчете на количество квартир жителей проектируемого комплекса жилых домов составляет 191 парковочное место.

Количество необходимых парковочных мест для работающих встроенных помещений составляет 19м/м.

Потребность в местах для дошкольников в дошкольных общеобразовательных учреждениях составляет 32 места, исходя из расчета 41 место на 1000 жителей (согласно Расчетам показателей для нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск).

Потребность в местах общеобразовательных учреждений составляет 73, из расчета 95 мест на 1000 жителей (согласно Расчетам показателей для нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск).

В радиусе доступности данные учреждения отсутствуют. В ранее разработанном проекте планировке были запроектированы учреждения дошкольного и общеобразовательного назначения, необходимо в ближайшей перспективе начать реализовывать данные мероприятия.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

Природные условия, согласно п. 5.2 СНиП 22-01-95, относятся к категории простых.

В соответствии с СП 14.13330.2014 исследуемая площадка входит в район, характеризующийся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов из 10 возможных по картам ОСР-2015 А, В и С для грунтов III категории по сейсмическим свойствам (согласно таблице 1 СП 14.13330.2014).

В связи с тем, что участок для размещения проектируемого объекта находится на площадке с равнинным типом рельефа, возникает необходимость организации отвода поверхностных стоков с прилегающей территории посредством формирования уклона проектируемого рельефа. Таким образом, планировка территории обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикально-планировочные решения генплана определяются возможностью примыкания проектируемых проездов к существующим транспортным коммуникациям, обеспечением отвода поверхностных стоков от проектируемого объекта.

План организации рельефа разработан методом планировочных красных горизонталей, проведенных через 0,1 м по всем элементам планировки – проездам, тротуарам, площадкам и поверхностям зон озеленения.

Продольные и поперечные уклоны при организации планируемого рельефа разработаны в соответствии с нормативными требованиями, необходимыми для размещения застройки, движения транспорта и пешеходов. Продольный уклон площадок, стоянки автомашин и примыкания к ним направлены в противоположную сторону от дороги, площадки для игр детей по проекту имеют твердое усовершенствованное покрытие плиткой из резиновой крошки.

За проектные отметки по углам проектируемых зданий приняты отметки наружного края окружающей его отмотстки.

На схеме вертикальной планировки в графической части документации проекта планировки территории решения по планировке выполнены с наибольшим приближением проектных плоскостей к существующему рельефу.

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

В пределах отведенного для проектируемого объекта земельного участка предусматривается снятие плодородного слоя почвы. Таким образом, на проектируемом участке будет предусмотрена срезка грунта толщиной 0,15 м с последующим его использованием в пределах зон озеленения.

В результате вертикального планирования территории запроектировано рациональное высотное положение проектных плоскостей относительно друг друга.

После завершения всех строительных работ должно быть выполнено асфальтирование и благоустройство территории. Газоны подлежат озеленению посредством высева многолетних трав. На участки озеленения должен быть нанесен слой плодородной почвы мощностью не менее 0,15 м.

8. Описание решений по благоустройству территории

Планировка территории проектируемого объекта разработана в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представляет собой правильный прямоугольник, по периметру которого расположены проектируемые жилые дома и парковочные места для автомобилей, а внутри – площадки. Такой прием позволяет наиболее оптимально использовать территорию отведенного для проектирования участка, а образовавшуюся зону внутри двора сделать более уютной для жильцов.

Расчет необходимого количества парковочных мест на автостоянке (для жильцов домов получен на основании п. 3.5.155 решения Совета депутатов городского округа Саранск № 646 от 24 декабря 2010 года; для работающих встроенных помещений – на основании таблицы 80 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Саранск) составляет:

- для легковых автомобилей жильцов дома – 191 м/м;
- для легковых автомобилей работников офисных помещений – 19 м/м.

Подъезд к жилым домам и внутренние проезды проектируемого жилого комплекса предусматриваются с покрытием из асфальтобетона, тротуары и площадки хозяйственного назначения – асфальтированными, спортивные и игровые площадки – с покрытием плиткой из резиновой крошки.

Поверхностный существующий слой подстилающего грунта на всей территории, выделенной для проектируемого комплекса жилых домов, предполагается срезать на глубину 0,15 м. Перед началом строительства должна производиться его срезка со всей площади выделенного земельного участка, с последующим восстановлением только в пределах зон озеленения.

На территории проектируемого объекта будет предусмотрено озеленение древесными, древесно-кустарниковыми породами, а также использование газона в качестве травосмеси из многолетних трав.

Для сбора ТБО предусмотрена асфальтированная специализированная площадка для размещения мусорных контейнеров, огражденные с трёх сторон. Вывоз мусора должен производиться спецтранспортом по мере его наполнения не более чем на 2/3 его объёма, но не реже 1 раза в сутки.

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		12

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Территория проектируемого объекта находится в юго-западной части города Саранск Республики Мордовия и ограничен улицами Гагарина, Мичурина, Филатова и Фурманова. Подъезд автотранспорта предусматривается по существующим автодорогам с улиц Гагарина, Мичурина, Филатова и Фурманова. Въездов – выездов для оптимального использования территории, удобства эксплуатации транспорта и для предотвращения транспортных заторов принято: четыре для проездов, расположенных по внешнему периметру рассматриваемой территории – два с существующей улицы Фурманова шириной 6,0 и 7,0 метров; два с существующей улицы Мичурина шириной 6,0 и 7,0 метров. Проезды располагаются по периметру всего квартала и внутриквартального пространства, что обеспечивает наибольшее удобство обслуживания и эксплуатации проектируемого комплекса жилых домов.

На территории проектируемых жилых домов предусматривается 216 парковочных мест, 24 парковочных места запроектированы на примыкающих к земельным участкам жилых домов территориях.

Расположение всех парковочных мест для транспортных средств организовано таким образом, чтобы не препятствовать свободному въезду и выезду автотранспорта с территории проектируемого объекта.

Для проезда автомашин к местам автостоянок устроены проезды шириной 6,0 м и 7,0 м. Территория до примыкания к существующей дороге асфальтируется.

При сопряжении дороги со съездом в месте примыкания радиус кривых принят 5,0; 6,0; 7,0 и 8,0 м. Продольный уклон площадки и примыкания направлен в противоположную сторону от дороги.

Продольный и поперечный уклон пешеходных дорожек обеспечивает безопасное движение. Подходы к зданию, тротуары и площадки имеют твердое покрытие.

10. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечение пожарной безопасности.

Рассматриваемая территория относится к инженерно-геологическому району III (Моренная равнина). Это обуславливает благоприятные инженерно-геологические условия для строительства любых видов зданий и сооружений при условии предварительного проведения инженерно-геологических изысканий с целью определения естественного состояния глинистых грунтов, глубины залегания грунтовых вод и их агрессивности к инженерным конструкциям.

Комплекс жилых домов проектируемой территории не подлежит категорированию по ГО и не относится к категорированным по гражданской обороне объектам на основании Постановления Правительства РФ от 03.10.1998 г. №1149 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

В особый период функционирование объекта не прекращается. При необходимости эвакуация жильцов и их семей, персонала офисных помещений проводится в соответствии с планом эвакуации.

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

В соответствии с назначением проектируемого объекта строительства и требованиями Главного Управления Министерства РФ по делам ГО и ЧС, дополнительные инженерно-технические мероприятия гражданской обороны на рассматриваемой территории не предусматриваются.

Вероятными источниками чрезвычайных ситуаций как природного, так и техногенного характера могут быть:

- отклонения климатических условий от нормы;
- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения.

Пожарная безопасность обеспечивается выполнением объемно-планировочных и конструктивных решений, применением электрооборудования соответствующего классу зон по ПУЭ, оборудованием помещений системами автоматической пожарной сигнализации, выполненными в соответствии с требованиями НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования».

Помещения квартир, а также офисные помещения оборудуются автономными дымовыми оптико-электронными извещателями типа ИП 212-43 М.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, возможность проезда пожарной техники предусмотрена по проездам вдоль фасадов жилых домов.

Соответственно требованиям СП 20.13330.2011 элементы проектируемых зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок 30 кг/м².

В соответствии с картой районирования по смерчопасности Республика Мордовия находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджита может быть принято 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/с
- поступательная скорость – 23,6 м/с
- длина полосы разрушений – 55,8 м/с
- максимальный перепад давлений – 109 гПа

Непосредственной угрозы для объекта проектирования данное стихийное явление природы не представляет.

Для района расположения города Саранск Республики Мордовия в соответствии с РД 34.21.122-87 удельная плотность ударов молнии в землю составляет более 5,1 ударов на 1 км² в год, поэтому ожидаемое количество ударов молний на планируемую поверхность – 3,7 раз/год, количество заноса высоко потенциала на территорию составляет до 2,80 раз/год.

Для защиты устройств связи от атмосферных перенапряжений на рабочей стадии проектирования будет предусмотрено заземление оборудования и стоек радио и телевидения. Устройство молниезащиты зданий и сооружений должны быть приняты и введены в эксплуатацию до начала комплексного опробования технологического оборудования.

11. Охрана окружающей среды

Участок проектирования представляет собой существующую капитальную частную жилую одноэтажную застройку с нежилыми помещениями и надворными

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		14

постройками, на котором нет объектов, подлежащих охране и имеющих санитарно-защитные зоны.

При разработке рабочей градостроительной документации для застройки планируемой территории разрабатывается подробный проект охраны окружающей среды, чтобы исключить возможность нанесения ущерба окружающей природной среде.

Проект планировки территории разрабатывается с учетом выполнения при застройке следующих условий:

а) предварительная срезка плодородного слоя почвы, который впоследствии может быть использован в дальнейшем при устройстве газонов, а избыточный объем плодородной почвы переместить в места для его организованного хранения;

б) исключение возможности возникновения стихийных неорганизованных поверхностных стоков, минующих систему ливневой канализации;

в) вывоз строительного мусора, образовавшегося в процессе строительства на организованные полигоны для хранения ТБО.

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		15

Мусороудаление предлагается осуществлять посредством вывоза мусора и бытовых отходов на существующий полигон твердых бытовых отходов города Саранск.

12.8 Связь, телекоммуникации

Инженерные сети будут разрабатываться отдельным проектом.

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		17

13. Проект межевания территории

13.1 Общие сведения

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков под многоквартирную жилую застройку, подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Проект межевания территории разработан согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008 (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск, (от 06.05.2016 г. № 516 с изменениями).

13.2 Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Таблица 13.2.1

<i>Кадастровый номер</i>	<i>Адрес (описание местоположения)</i>	<i>Разрешенное использование</i>	<i>Площадь</i>	<i>Вид права</i>	<i>Правообладатель</i>
13:23:0904:217:5	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 17	Для размещения многоквартирного дома	121	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:21	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 15	Для эксплуатации жилого дома	311	Долевая собственность	Киселев Н. В. 2/4
					Киселев Р. Н. 1/2
13:23:0904:217:52	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, д. 74	Для размещения объекта торговли	568	Собственность	АО "Мордовская ипотечная корпорация",

13:23:0904:217:77	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 22	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома	505	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:108	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 5	Для размещения многоквартирного дома	576	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:126	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 76	Для размещения многоквартирного дома	600	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:133	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 13	Для размещения многоквартирного дома	1083	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:208	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 80	Для размещения многоквартирного дома	623	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:210	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 7	Для размещения многоквартирного дома	543	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:211	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома	963	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:212	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 26	Для эксплуатации жилого дома	808	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:214	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 15	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	248	Долевая собственность	Киселев Н. В. 1/2 Киселев Р. Н. 1/2
13:23:0904:217:255	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 14	Для размещения многоквартирного дома	683	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:257	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 12	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома	1256	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:354	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 11	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	747	Долевая собственность	Черкасов Д. Н. 29/100 Черкасова В. И. 29/100 Мамонтова М. П. 42/100
13:23:0904:217:364	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 1	Для размещения многоквартирного дома	544	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:368	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 16	Для размещения многоквартирного дома	798	Сведения отсутствуют	

13:23:0904:217:372	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 78	Для размещения многоквартирного дома	969	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:375	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина	Для размещения автомобильной дороги	5592	Собственность	Городской округ Саранск
13:23:0904:217:378	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина	Для размещения улиц и дорог	4837	Собственность	Городской округ Саранск
13:23:0904:217:387	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина	Для размещения трубопровода (трассы канализации)	118	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:388	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская и Мичурина	Для размещения трубопровода (водопровода)	5	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:391	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 18	Для размещения многоквартирного дома	755	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:394	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 20	Для размещения многоквартирного дома	738	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:396	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова	Для размещения улиц и дорог	1362	Собственность	Городской округ Саранск
13:23:0904:217:1822	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3	для размещения одноэтажного многоквартирного дома	131	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:1823	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3	для размещения одноэтажного многоквартирного дома	482	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:1824	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3	для размещения одноэтажного многоквартирного дома	110	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:1825	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3	для размещения одноэтажного многоквартирного дома	99	Сведения отсутствуют	
13:23:0904:217:1826	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3	для размещения одноэтажного многоквартирного дома	141	Сведения отсутствуют	

13.3 Формирование проектных границ земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим лицам на различных правах, в том числе собственникам помещений многоквартирных жилых домов.

						27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата			20

В качестве общих методических нормативных актов использовано положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996г. №105 и Положение об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1997г. №1223, Правила землепользования и застройки г.о. Саранск, утвержденные решением Совета депутатов г.о. Саранск от 06.05.2016 № 516 (с изменениями).

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);

- границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, а так же при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости;

- учет нормативных размеров земельных участков под многоквартирными жилыми домами для передачи в собственность домовладельцев, рассчитанных в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск.

Нормативные размеры земельных участков под многоквартирными жилыми домами приведены в *Таблице 13.3.1*. Расчет размера земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, производится путем деления общей площади земельного участка на общую суммарную площадь помещений всех многоквартирных домов, для которых сформирован единый земельный участок, затем полученное значение умножаем на общую площадь помещений в конкретном многоквартирном доме:

$$S_{зу_д} = S_{зу_общ} / S_{пом_общ} * S_{пом}.$$

Расчет удельного показателя земельной доли производится путем деления земельной доли участка многоквартирного дома на общую площадь помещений в многоквартирном доме по формуле:

$$У_{зд} = S_{зу_д} / S_{пом}, \text{ где}$$

$У_{зд}$ – удельный показатель земельной доли под многоквартирным домом на 1 кв. м. помещений;

$S_{зу_общ}$ – общая площадь земельного участка под многоквартирными домами, м²

$S_{зу_д}$ – площадь земельного участка под многоквартирным домом, м²

$S_{пом_общ}$ – общая суммарная площадь помещений в многоквартирных домах, для которых сформирован единый земельный участок, м²

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		21

$S_{\text{пом}}$ – общая площадь помещений в многоквартирном доме, м².

Характеристики образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим, представлены в *Таблице 13.3.2*.

Проектом предусматривается два этапа межевания. На первом этапе формируются земельные участки муниципальной собственности. Второй этап, окончательный.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в *Таблице 13.3.3*.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 и представлен на Листах ПМ-1-1 и ПМ-1-2 графических материалов.

Таблица 13.3.1

Номер на плане	Наименование объекта	Этажность	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Удельный показатель земельного участка	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.	Фактическая площадь земельного участка, кв.м.
1	Многоквартирный жилой дом	10-14	11601,51	0,92	10673	10683
2	Многоквартирный жилой дом	10	3948,0	0,92	3632	3714
3	Многоквартирный жилой дом	10	4453,58	0,92	4097	4441

Таблица 13.3.2

Образуемый земельный участок			Земельные участки, из которых состоит образуемый участок	
№ на плане	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
<u>Первый этап межевания</u>				
:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10115	13:23:0904217:108	392
			13:23:0904217:126	600
			13:23:0904217:372	969
			13:23:0904217:208	579
			13:23:0904217:210	543
			13:23:0904217:212	526
			13:23:0904217:211	584
			13:23:0904217:255	683
			13:23:0904217:368	798
			13:23:0904217:391	188
			13:23:0904217:257	1092

			13:23:0904217:396	383
			Неразграниченные земли государственной собственности	2778
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2967	13:23:0904217:77	455
			13:23:0904217:133	1083
			13:23:0904217:212	282
			Неразграниченные земли государственной собственности	1147
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3882	13:23:0904217:5	121
			13:23:0904217:108	184
			13:23:0904217:211	379
			13:23:0904217:364	544
			13:23:0904217:391	567
			13:23:0904217:394	404
			13:23:0904217:396	357
			Неразграниченные земли государственной собственности	1326
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования	742	Неразграниченные земли государственной собственности	742
<u>Второй этап межевания</u>				
:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10683	13:23:0904217:52	568
			:ЗУ1	10115
:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3714	13:23:0904217:354	747
			:ЗУ2	2967
:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4441	13:23:0904217:21	311
			13:23:0904217:214	248
			:ЗУ3	3882

Таблица 13.3.3

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер участка	Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек		Площадь
		Х	У	
1-й этап				
13:23:0904217:52	н1	391212.48	1289537.11	568
	н2	391190.63	1289535.61	
	н3	391192.21	1289510.00	

	н4	391200.68	1289510.52		
	н5	391207.18	1289511.39		
	н6	391211.05	1289511.32		
	н7	391214.70	1289511.38		
:3У1	н1	391085.89	1289563.06	10115	
	н2	391094.05	1289563.66		
	н3	391094.03	1289562.80		
	н4	391125.99	1289564.93		
	н5	391153.57	1289565.98		
	н6	391167.62	1289567.02		
	н7	391167.33	1289571.34		
	н8	391180.93	1289572.25		
	н9	391180.73	1289575.26		
	н10	391200.75	1289576.59		
	н11	391200.44	1289581.96		
	н12	391208.52	1289582.95		
	н13	391212.48	1289537.11		
	н14	391190.63	1289535.61		
	н15	391192.21	1289510.00		
	н16	391146.94	1289507.22		
	н17	391119.00	1289505.50		
	н18	391089.84	1289503.71		
		н19	391117.56		1289663.25
		н20	391118.89		1289663.30
		н21	391120.27		1289663.35
		н22	391120.05		1289664.53
		н23	391122.98		1289664.97
		н24	391140.44		1289667.57
		н25	391140.70		1289665.85
		н26	391143.50		1289666.17
		н27	391161.13		1289668.19
		н28	391161.19		1289667.04
		н29	391162.55		1289666.98
		н30	391163.04		1289667.72
		н31	391163.68		1289667.35
		н32	391171.65		1289667.97
		н33	391171.74		1289666.77
		н34	391183.81		1289667.88
		н35	391200.71		1289669.19
		н36	391203.71		1289636.02
		н37	391113.02		1289629.92
		н38	391110.81		1289663.00
	н39	391112.48	1289663.06		

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

27/2017

Лист

24

:3У2	н1	391208.52	1289582.95	2967	
	н2	391200.44	1289581.96		
	н3	391200.75	1289576.59		
	н4	391180.73	1289575.26		
	н5	391180.93	1289572.25		
	н6	391167.33	1289571.34		
	н7	391167.62	1289567.02		
	н8	391153.57	1289565.98		
	н9	391153.20	1289578.82		
	н10	391132.66	1289578.62		
	н11	391132.46	1289592.23		
	н12	391135.56	1289592.53		
	н13	391136.34	1289604.68		
	н14	391136.74	1289606.41		
	н15	391140.94	1289608.32		
	н16	391140.91	1289621.00		
	н17	391140.60	1289625.78		
	н18	391204.25	1289630.09		
	н19	391180.87	1289608.41		
	н20	391180.92	1289626.02		
	н21	391167.95	1289625.19		
	н22	391151.78	1289624.16		
	н23	391152.68	1289610.09		
	н24	391159.50	1289609.42		
	н25	391168.52	1289589.56		
	н26	391179.41	1289589.66		
	н27	391178.73	1289596.20		
н28	391179.29	1289607.80			
:3У3	н1	391140.60	1289625.78	3882	
	н2	391140.91	1289621.00		
	н3	391140.94	1289608.32		
	н4	391136.74	1289606.41		
	н5	391136.34	1289604.68		
	н6	391135.56	1289592.53		
	н7	391132.46	1289592.23		
	н8	391132.66	1289578.62		
	н9	391153.20	1289578.82		
	н10	391153.57	1289565.98		
	н11	391125.99	1289564.93		
	н12	391094.03	1289562.80		
	н13	391094.05	1289563.66		
	н14	391085.89	1289563.06		
	н15	391082.06	1289621.44		

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

27/2017

Лист

25

	н16	391087.98	1289621.83	
	н17	391113.24	1289596.59	
	н18	391118.04	1289596.91	
	н19	391118.27	1289593.29	
	н20	391124.46	1289593.69	
	н21	391128.45	1289593.94	
	н22	391131.14	1289597.88	
	н23	391135.09	1289606.30	
	н24	391135.25	1289614.86	
	н25	391134.80	1289621.74	
	н26	391124.33	1289621.07	
	н27	391112.35	1289620.31	
	н28	391112.19	1289616.48	
	н29	391113.02	1289629.92	
	н30	391083.53	1289627.95	
	н31	391083.41	1289630.06	
	н32	391080.82	1289629.96	
	н33	391078.70	1289661.47	
	н34	391084.21	1289662.02	
	н35	391091.55	1289662.48	
	н36	391095.88	1289662.75	
	н37	391098.01	1289662.54	
	н38	391105.85	1289662.83	
	н39	391110.81	1289663.00	
:ЗУ4	н1	391082.06	1289621.44	742
	н2	391087.98	1289621.83	
	н3	391140.60	1289625.78	
	н4	391204.25	1289630.09	
	н5	391203.71	1289636.02	
	н6	391113.02	1289629.92	
	н7	391083.53	1289627.95	
	н8	391083.63	1289626.25	
	н9	391081.75	1289626.14	
2-й этап				
:ЗУ5	н1	391085.89	1289563.06	10683
	н2	391094.05	1289563.66	
	н3	391094.03	1289562.80	
	н4	391125.99	1289564.93	
	н5	391153.57	1289565.98	
	н6	391167.62	1289567.02	
	н7	391167.33	1289571.34	
	н8	391180.93	1289572.25	

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

27/2017

Лист

26

	н9	391180.73	1289575.26	
	н10	391200.75	1289576.59	
	н11	391200.44	1289581.96	
	н12	391208.52	1289582.95	
	н13	391212.48	1289537.11	
	н14	391214.70	1289511.38	
	н15	391211.05	1289511.32	
	н16	391207.18	1289511.39	
	н17	391200.68	1289510.52	
	н18	391192.21	1289510.00	
	н19	391146.94	1289507.22	
	н20	391119.00	1289505.50	
	н21	391089.84	1289503.71	
	н22	391117.56	1289663.25	
	н23	391118.89	1289663.30	
	н24	391120.27	1289663.35	
	н25	391120.05	1289664.53	
	н26	391122.98	1289664.97	
	н27	391140.44	1289667.57	
	н28	391140.70	1289665.85	
	н29	391143.50	1289666.17	
	н30	391161.13	1289668.19	
	н31	391161.19	1289667.04	
	н32	391162.55	1289666.98	
	н33	391163.04	1289667.72	
	н34	391163.68	1289667.35	
	н35	391171.65	1289667.97	
	н36	391171.74	1289666.77	
	н37	391183.81	1289667.88	
	н38	391200.71	1289669.19	
	н39	391203.71	1289636.02	
	н40	391113.02	1289629.92	
	н41	391110.81	1289663.00	
	н42	391112.48	1289663.06	
:3У6	н1	391208.52	1289582.95	3714
	н2	391200.44	1289581.96	
	н3	391200.75	1289576.59	
	н4	391180.73	1289575.26	
	н5	391180.93	1289572.25	
	н6	391167.33	1289571.34	
	н7	391167.62	1289567.02	
	н8	391153.57	1289565.98	
	н9	391153.20	1289578.82	

Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата

27/2017

Лист

27

	н10	391132.66	1289578.62		
	н11	391132.46	1289592.23		
	н12	391135.56	1289592.53		
	н13	391136.34	1289604.68		
	н14	391136.74	1289606.41		
	н15	391140.94	1289608.32		
	н16	391140.91	1289621.00		
	н17	391140.60	1289625.78		
	н18	391204.25	1289630.09		
:3У7	н1	391140.60	1289625.78	4441	
	н2	391140.91	1289621.00		
	н3	391140.94	1289608.32		
	н4	391136.74	1289606.41		
	н5	391136.34	1289604.68		
	н6	391135.56	1289592.53		
	н7	391132.46	1289592.23		
	н8	391132.66	1289578.62		
	н9	391153.20	1289578.82		
	н10	391153.57	1289565.98		
	н11	391125.99	1289564.93		
	н12	391094.03	1289562.80		
	н13	391094.05	1289563.66		
	н14	391085.89	1289563.06		
	н15	391082.06	1289621.44		
	н16	391087.98	1289621.83		
	н17	391113.02	1289629.92		
	н18	391083.53	1289627.95		
	н19	391083.41	1289630.06		
	н20	391080.82	1289629.96		
	н21	391078.70	1289661.47		
	н22	391084.21	1289662.02		
	н23	391091.55	1289662.48		
	н24	391095.88	1289662.75		
	н25	391098.01	1289662.54		
	н26	391105.85	1289662.83		
н27	391110.81	1289663.00			

13.4 Обоснование принятых решений

При разработке проекта межевания территорий под многоквартирными жилыми домами в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зелёные насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки.

При разработке проекта выделены зоны с особым использованием земельных участков, установлены публичные сервитуты для обеспечения:

- беспрепятственного использования объектов общего пользования (проезды и проходы к зданиям и сооружениям), объектов инженерной инфраструктуры;
- доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры;
- проезда пожарных машин и машин скорой помощи в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и для других целей.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью уточнения границ земельных участков, учтённых в государственном кадастре недвижимости, предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в *Таблице 13.5.1.*

Межевание квартала предусмотрено поэтапно. На первом этапе необходимо исправить реестровую ошибку земельного участка кадастровым номером (далее КН) 13:23:0904217:52 в соответствии с проектом межевания. Далее образовать земельные участки муниципальной собственности для дальнейшего предоставления юридическим лицам. Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 и :ЗУ3 возможно по двум вариантам:

- 1) Одновременное образование трех участков для многоквартирных жилых домов (далее МКД).
- 2) Последовательное образование. В данном варианте необходимо сначала произвести раздел земельных участков с кадастровыми номерами (далее КН) 13:23:0904217:108, 13:23:0904217:211, 13:23:0904217:212, 13:23:0904217:396, 13:23:0904217:391. После раздела образуются участки.

На первом этапе земельные участки для МКД образуются путем перераспределения ЗУ зарегистрированных в ГКН и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Земельный участок :ЗУ4 образуется из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности. Земельные участки :ЗУ2 и :ЗУ3 обременяются публичным сервитутом для доступа к ЗУ 13:23:0904217:354, 13:23:0904217:21 и 13:23:0904217:214. Площадь сервитута для :ЗУ2 составляет 37 м² для :ЗУ3 79 м².

Вторым этапом земельные участки для МКД образуются путем объединения :ЗУ1 с 13:23:0904217:52, :ЗУ2 с 13:23:0904217:354 и :ЗУ3 с 13:23:0904217:21, 13:23:0904217:214.

					27/2017	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		29

13.5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 13.5.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту
1	2	3	4
1	Площадь проектируемой территории – всего	га	2,2388
2	Территории, подлежащие межеванию, в том числе:	га	1,9581
	- территория многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки	га	1,8839
	- территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	-
	- территории объектов инженерной инфраструктуры	га	-
	- территории общего пользования (улично-дорожной сети)	га	0,0742
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	0,2801

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085216	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:261
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сычкова, дом 19
Площадь:	546 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	304416.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:491
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
24.05.2017 № 99/2017/18085216	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:261
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бояров Владимир Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13-01/088/2010-066 от 19.03.2010, 1/6
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №2116 1/3 доли находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 08.02.2010г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на регистрационные действия.
дата государственной регистрации:	25.04.2013
номер государственной регистрации:	13-13-01/046/2013-392
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:	Постановление Отдела судебных приставов по Ленинскому району городского округа Саранск Управления Федеральной службы судебных приставов России по Республике Мордовия от 17.04.2013г. (судебный пристав-исполнитель Вишняков С.В.)
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Князева Любовь Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13-01/088/2010-066 от 19.03.2010, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. Распоряжение Первого заместителя Главы Администрации городского округа Саранск от 25.12.2009г. №1142-рз
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Боярова Вера Архиповна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 13-13-01/088/2010-066 от 19.03.2010, 1/6
3. Документы-основания:	3.3. Договор купли-продажи №2116 1/3 доли находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 08.02.2010г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

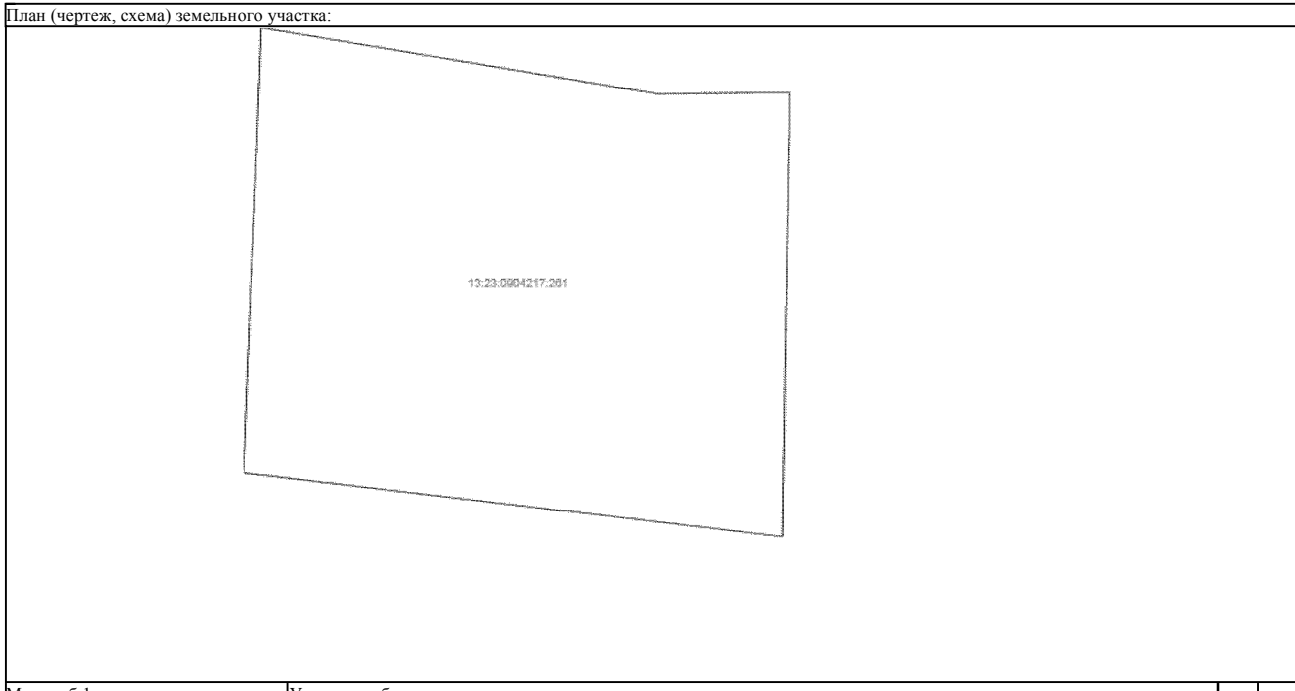
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085216	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:261
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Арбатская Пелагея Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 13-13-01/315/2012-492 от 06.12.2012, 1/6
3. Документы-основания:	3.4. Договор дарения доли жилого дома и доли земельного участка от 19.11.2012, дата регистрации 06.12.2012, №13-13-01/315/2012-490
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085216		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:261	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085238	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:396
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова
Площадь:	1362 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:1897, 13:23:0904217:2474, 13:23:0904217:1902
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц и дорог
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

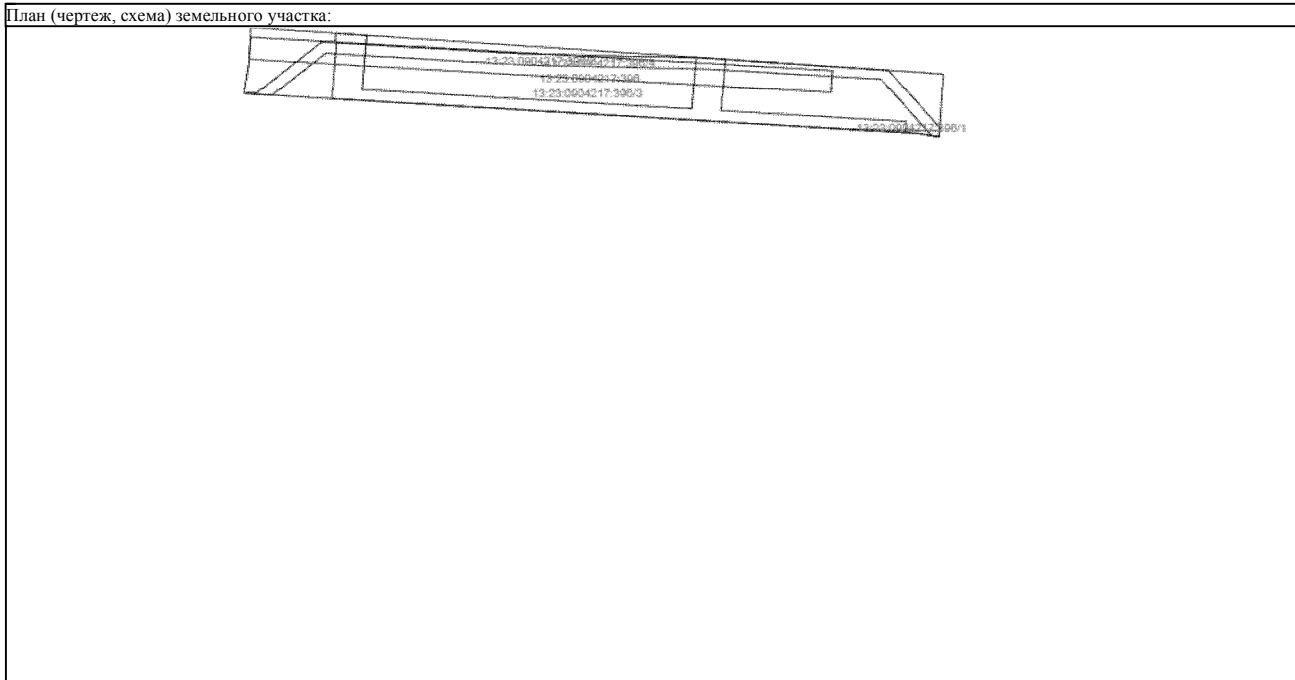
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085238			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:396	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Саранск	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13-13-01/185/2014-123 от 07.08.2014	
3. Документы-основания:	3.1.	Абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085238			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:396	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

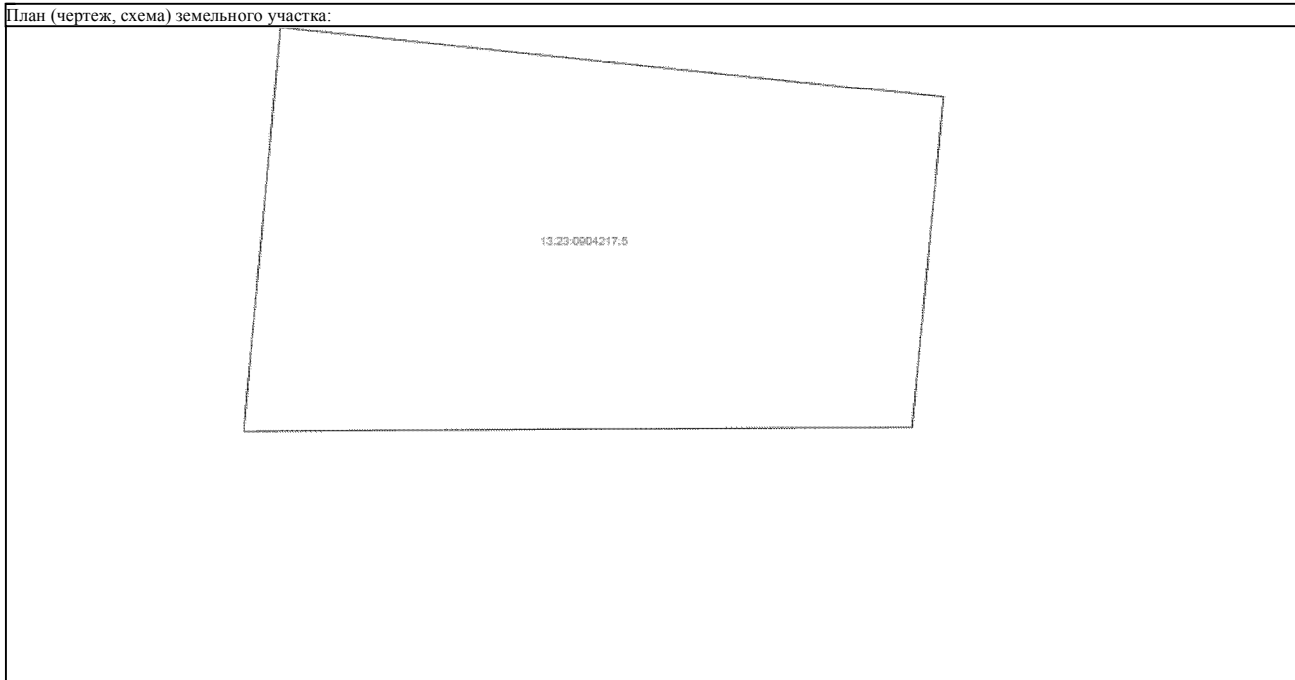
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.05.2017 № 99/2017/18085251	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:5
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 17
Площадь:	121 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	160184.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085251			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:5	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085254	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:372
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 78
Площадь:	969 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	540256.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

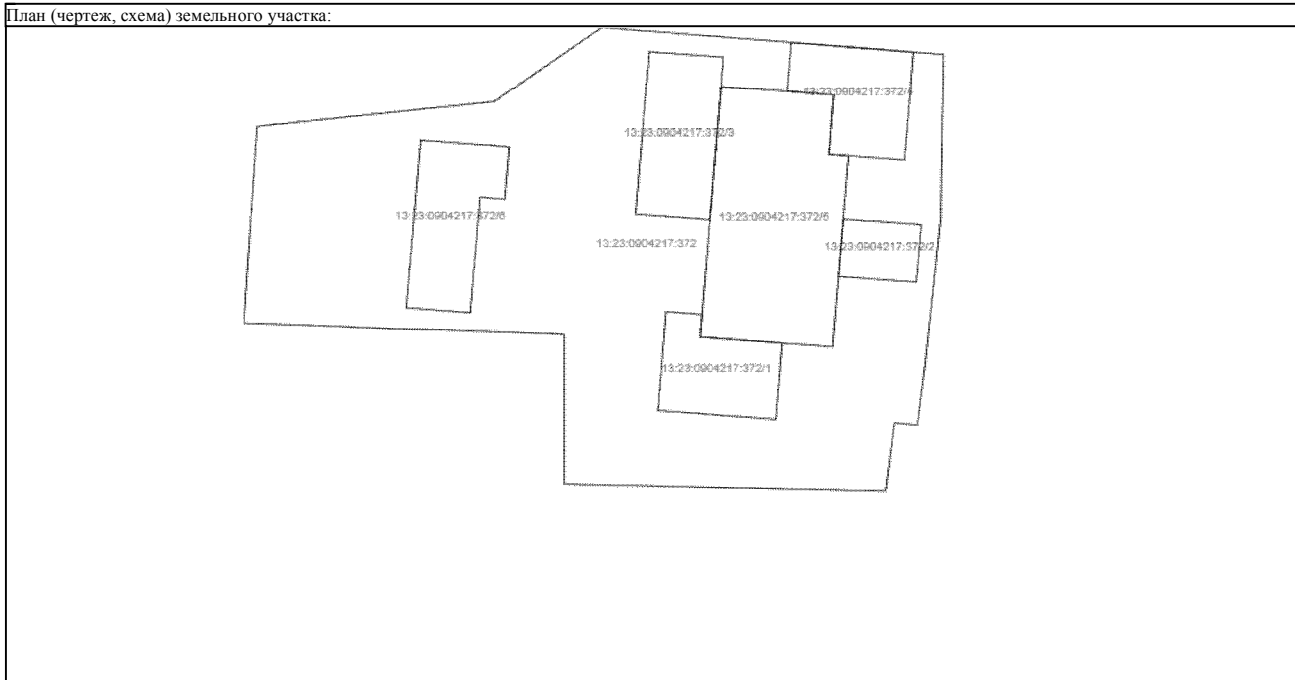
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085254		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:372	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085208	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:208
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 80
Площадь:	623 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	347347.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

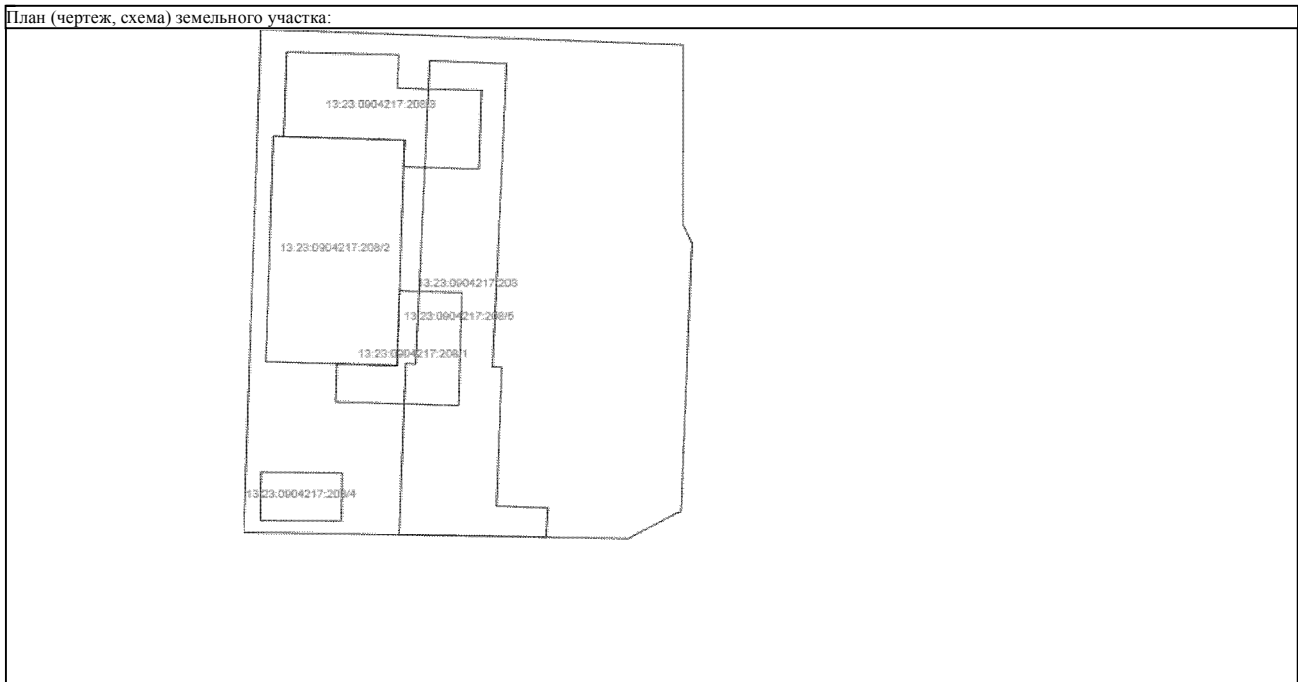
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085208		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:208	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085245	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:257
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 12
Площадь:	1256 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	700270.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

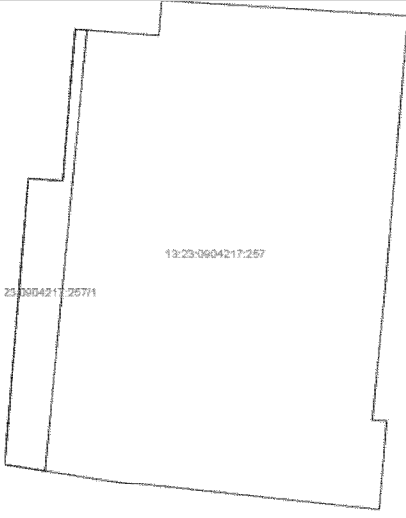
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085245		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:257	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085230	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:263
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сычкова, д. 23
Площадь:	575 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	320585.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

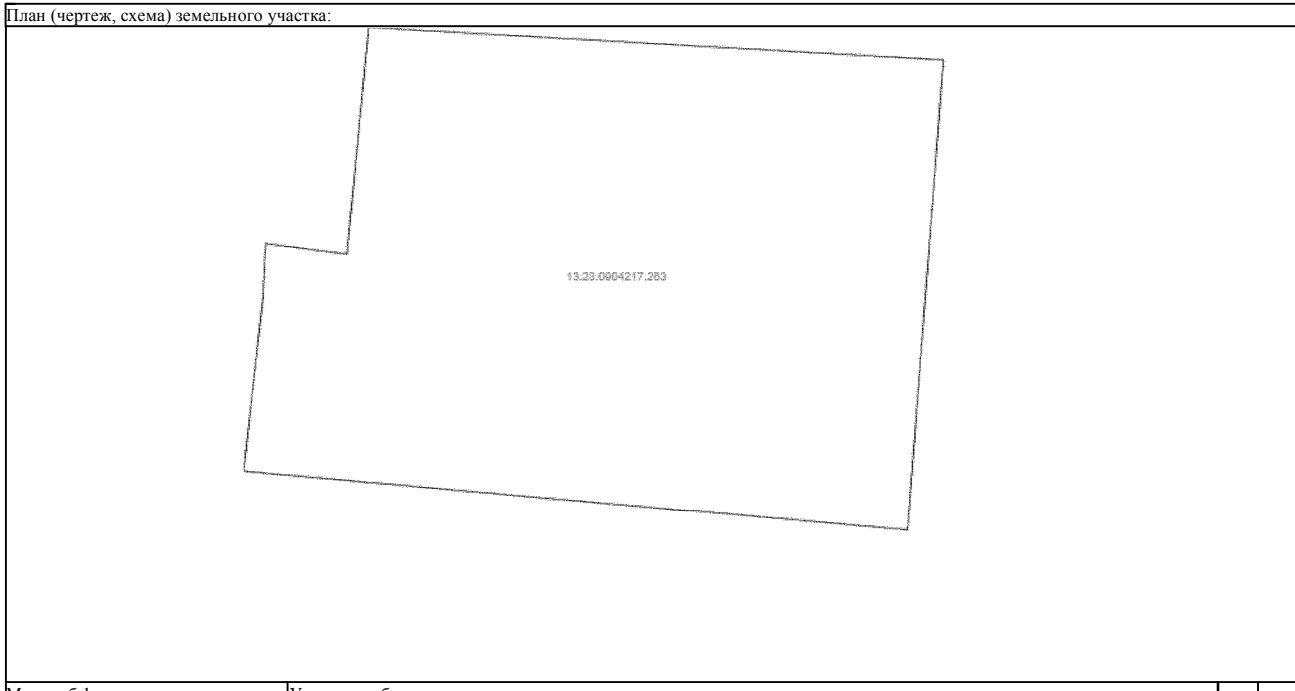
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
24.05.2017 № 99/2017/18085230	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:263
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Корнишина Раида Григорьевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/010/2015-387/1 от 24.02.2015, 1/3
3. Документы-основания:	3.1. Постановление Администрации городского округа Саранск от 04.02.2015 №330
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Корнишина Наталия Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/010/2015-654/1 от 13.03.2015, 1/3
3. Документы-основания:	3.2. Постановление Администрации городского округа Саранск от 04.02.2015 №330
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Корнишин Сергей Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 13-13/001-13/001/041/2015-3383/1 от 25.03.2015, 1/3
3. Документы-основания:	3.3. Постановление администрации городского округа Саранск от 04.02.2015г. №330
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)
	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085230		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:263	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085241	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:378
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина
Площадь:	4837 +/- 24 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0000000:2942, 13:23:0904217:2477, 13:23:0904217:2473
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц и дорог
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085241	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:378
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ Саранск
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/081/2013-483 от 16.04.2013
3. Документы-основания:	3.1. абзац 2 пункт 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085241		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:378	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

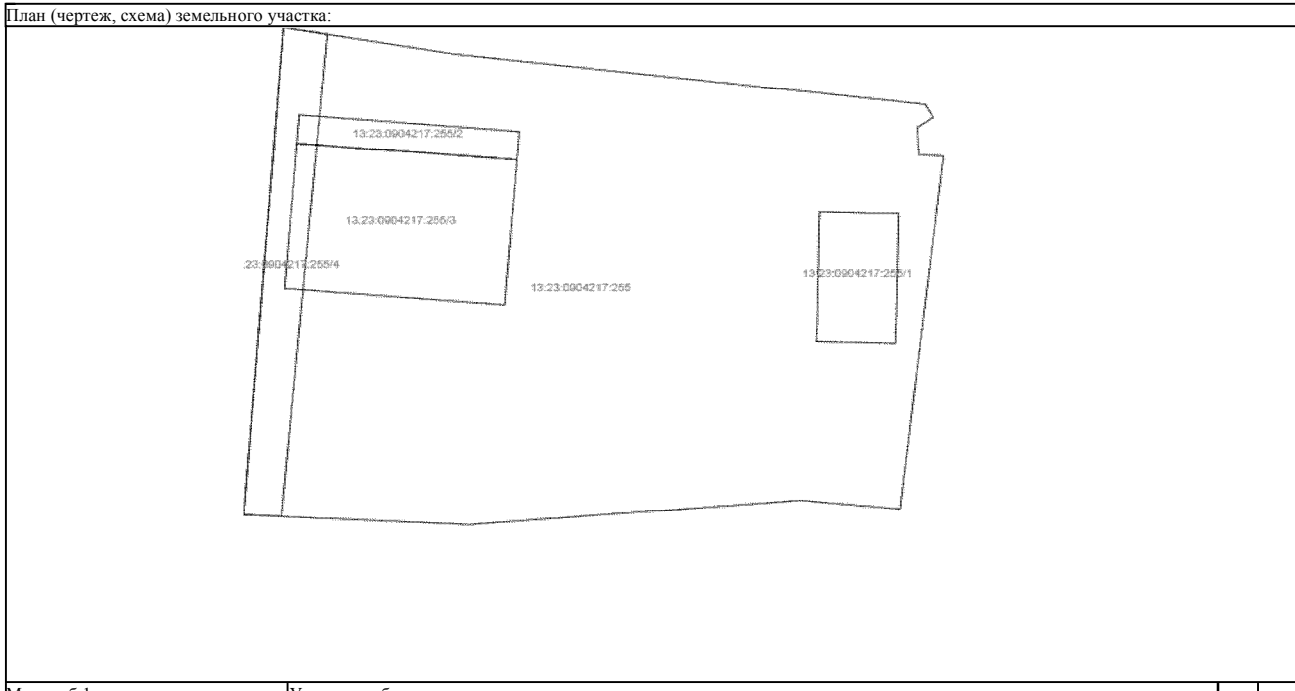
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085250	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:255
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 14
Площадь:	683 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	380799.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085250			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:255	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

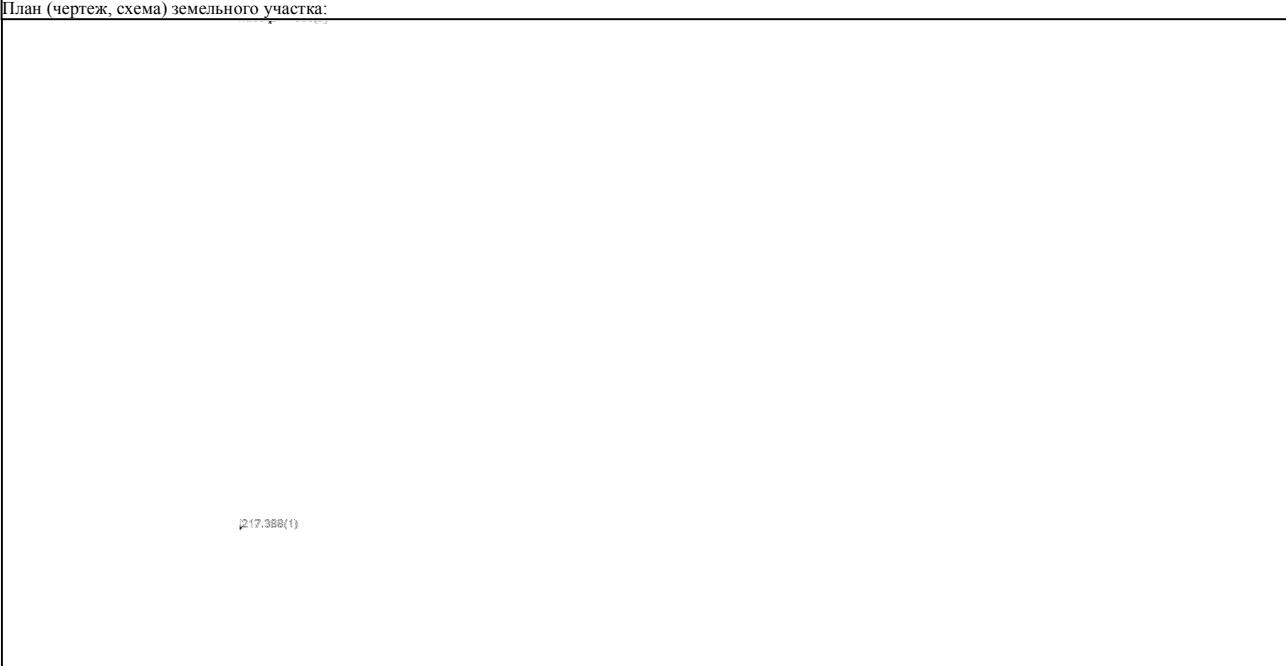
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085212	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:388
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. № 7 по ул. Филатова. Участок находится примерно в 13 м. от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Республиканская и Мичурина
Площадь:	5 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1762.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:2475
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения трубопровода (водопровода)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085212		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:388	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
 <p>217.388(1)</p>	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

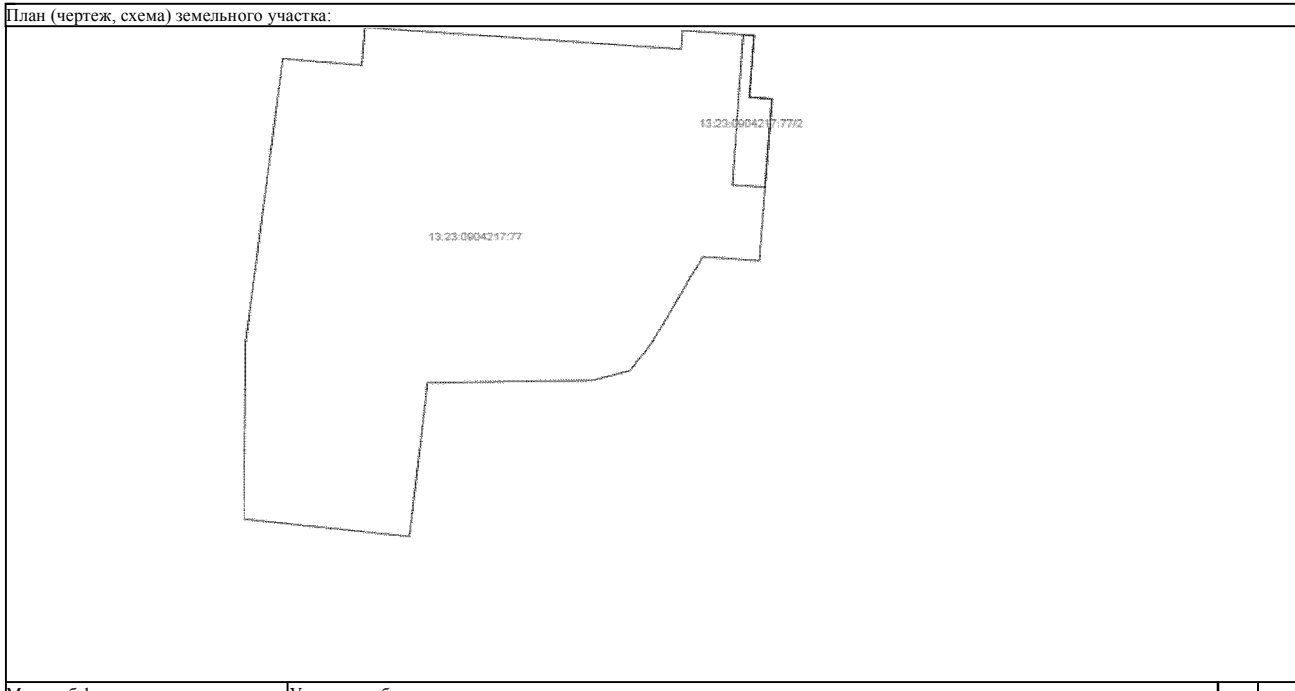
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085252	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:77
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 22
Площадь:	505 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	281557.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:405
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085252		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:77	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085244	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:387
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. № 3 по ул. Филатова. Участок находится примерно в 85 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина
Площадь:	118 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41605.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения трубопровода (трассы канализации)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085244		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:387	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085257	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:394
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 20
Площадь:	738 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	411464.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

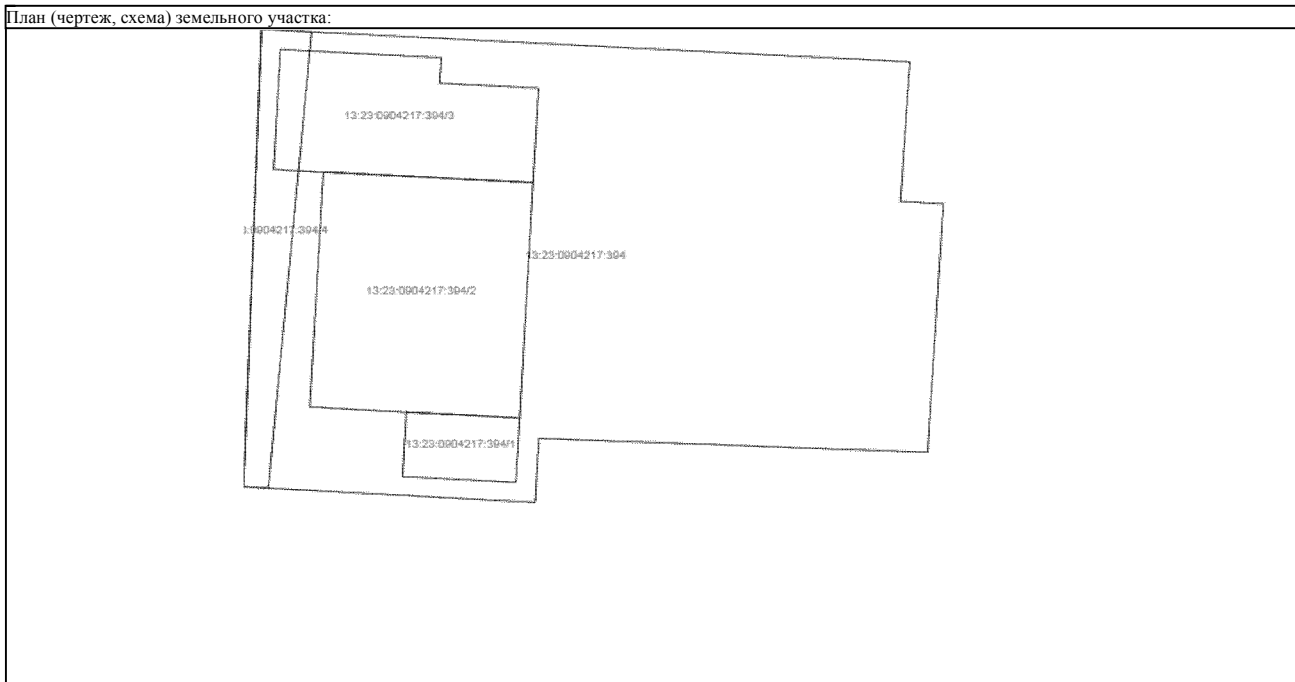
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085257		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:394	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

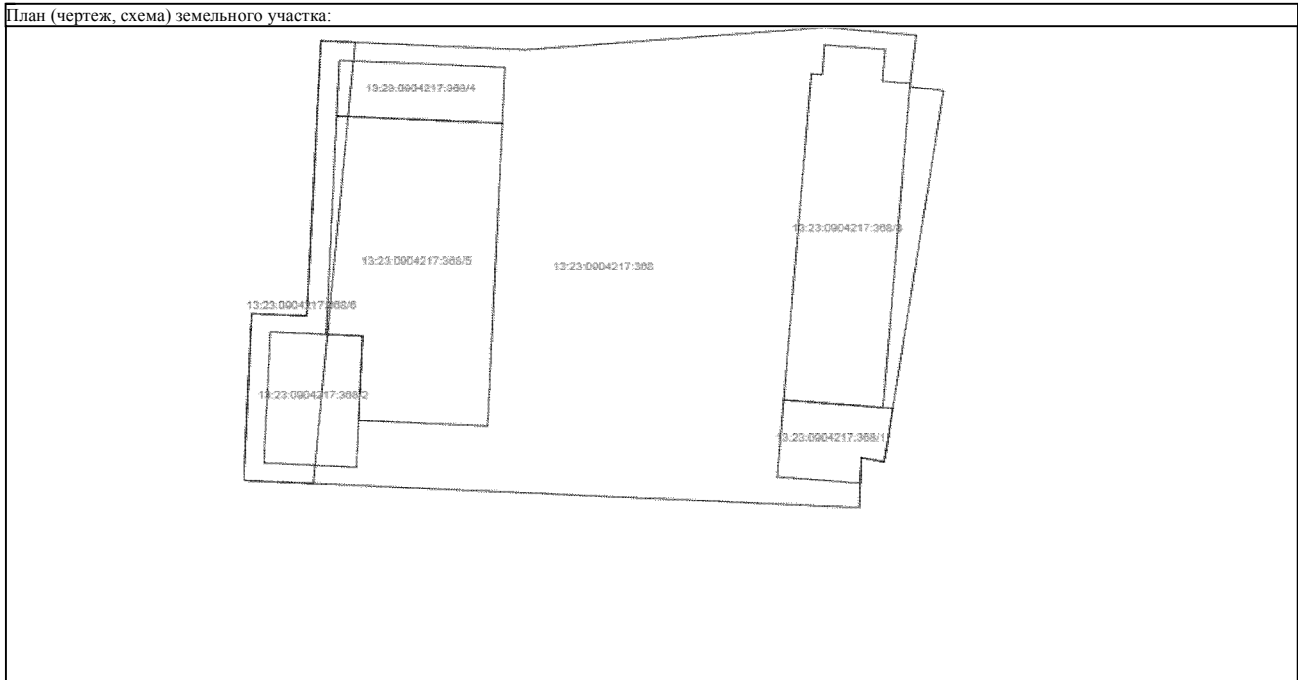
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085247	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:368
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира объекта, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 16
Площадь:	798 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	444916.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.05.2017 № 99/2017/18085247			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:368	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

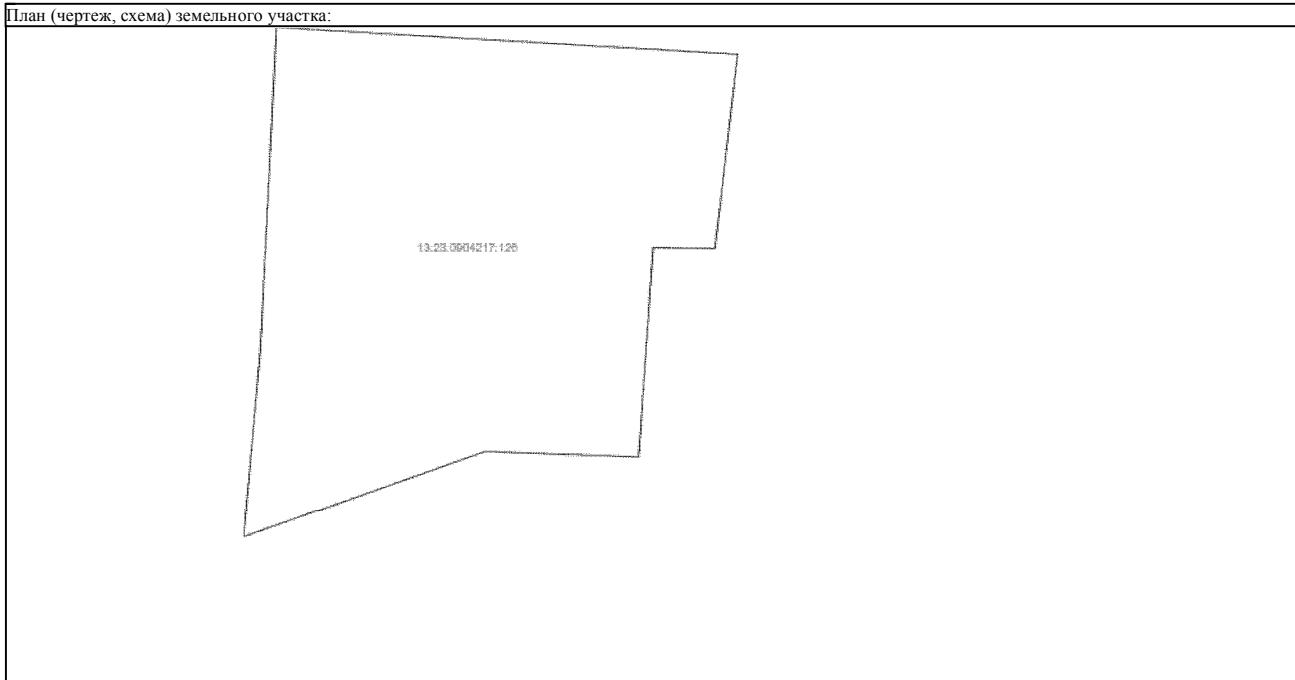
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085227	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:126
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина, дом 76
Площадь:	600 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	794304
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085227		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:126	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

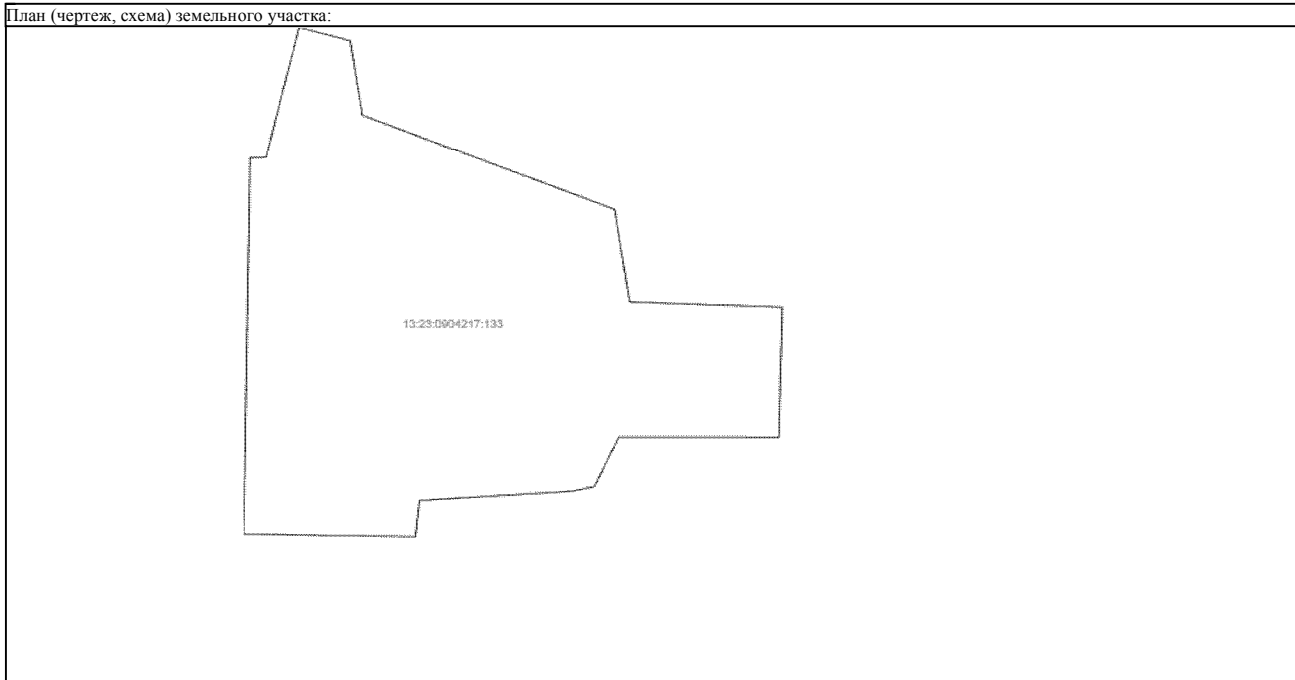
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.05.2017 № 99/2017/18085215	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:133
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 13
Площадь:	1083 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1433718.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:640
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085215		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:133	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085243	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:364
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 1
Площадь:	544 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	303301.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

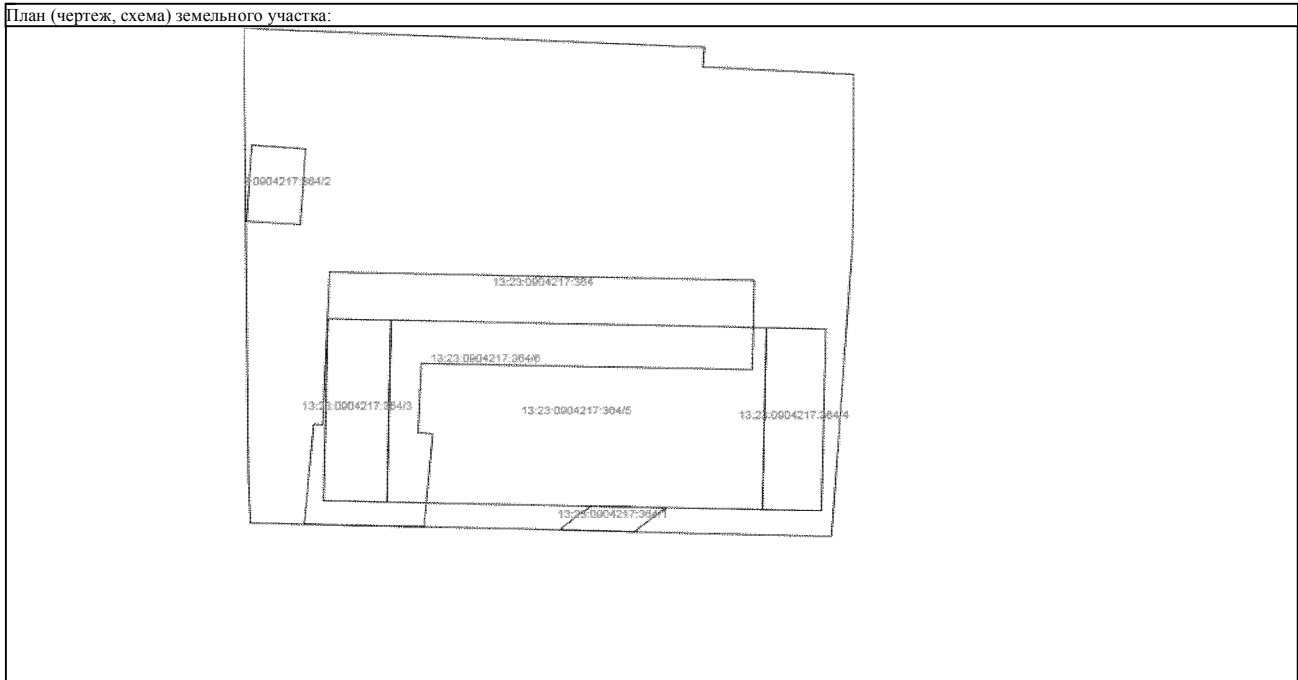
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085243			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:364	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085209	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:262
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сычкова, дом 21
Площадь:	585 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	326160.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

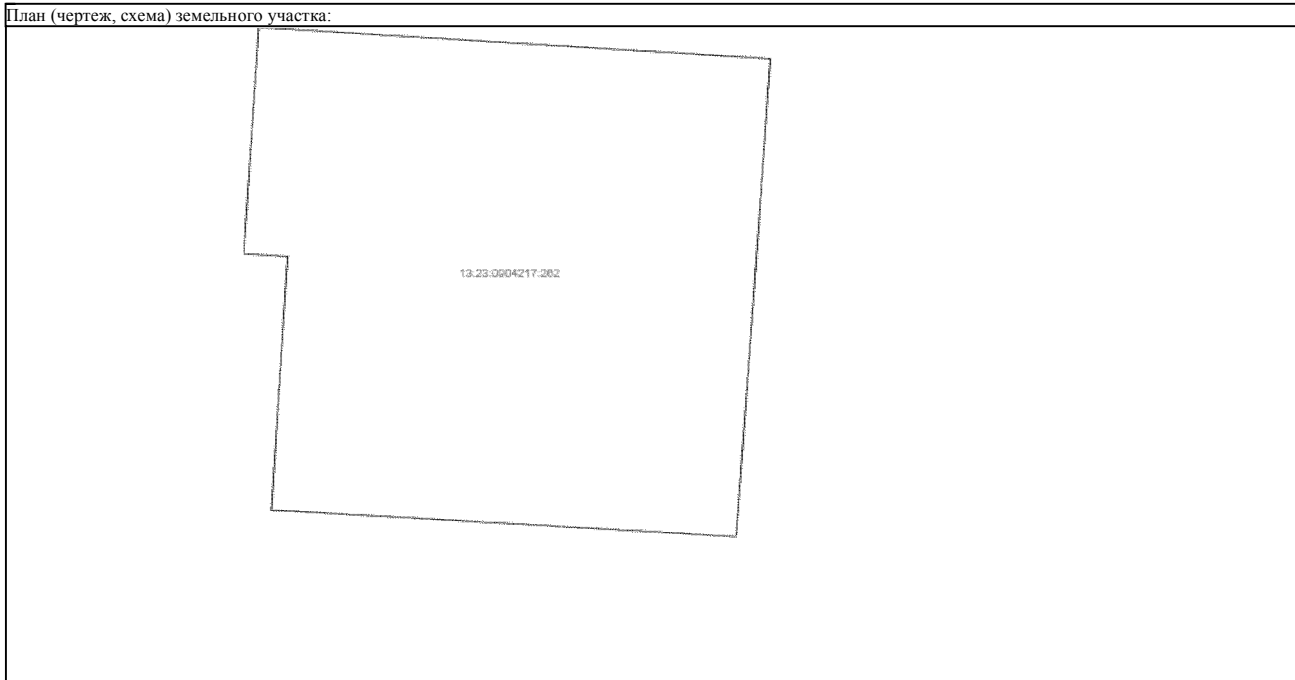
Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085209			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:262	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Качин Олег Михайлович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 13-13-01/132/2011-107 от 27.04.2011, 1/2	
3. Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи №2864 находящегося в государственной собственности земельного Участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 05.02.2011г., заключенный с Администрацией городского округа Саранск	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Лукьянченко Владимир Иванович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 13-13-01/213/2013-632 от 27.11.2013, 1/2	
3. Документы-основания:	3.2.	Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное Стрельцовой Натальей Николаевной, нотариусом Саранского нотариального округа Республики Мордовия от 15.11.2013 №4-3974; Договор купли-продажи №2864 находящегося в государственной собственности земельного Участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 05.02.2011г., заключенный с Администрацией городского округа Саранск от 05.02.2011	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН	
	<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085209		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:262	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

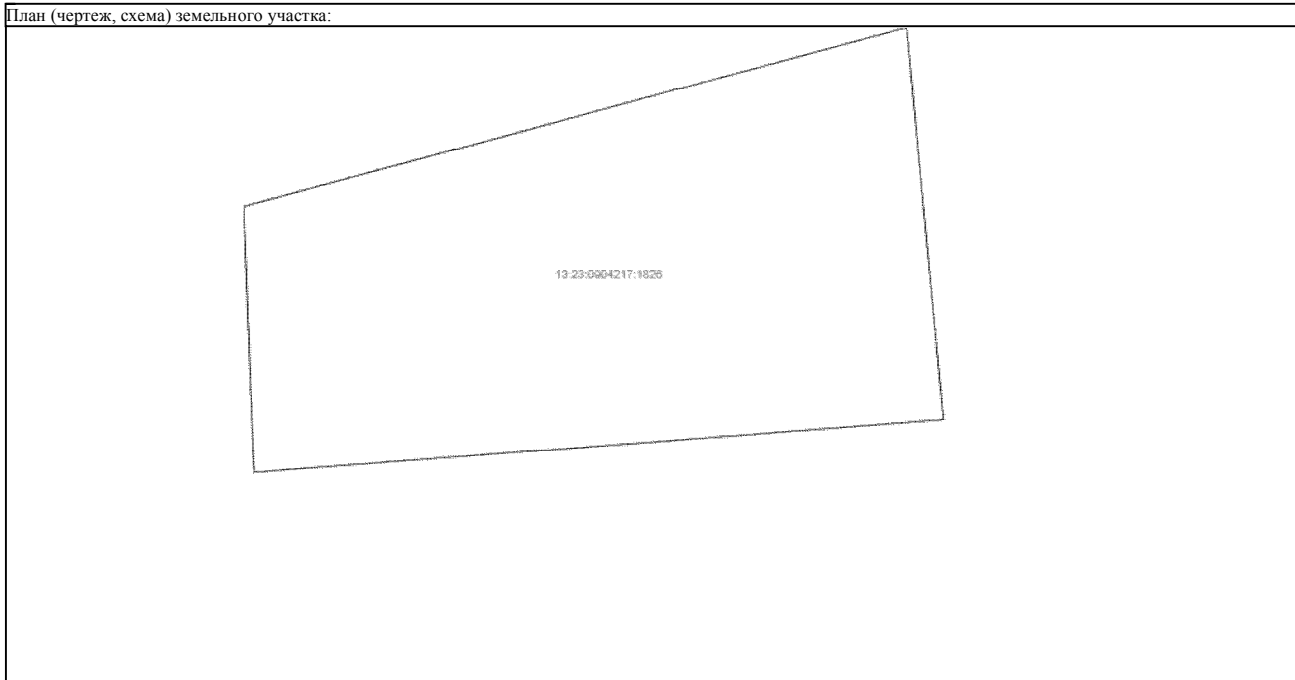
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085235	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:1826
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3
Площадь:	141 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	78613.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения одноэтажного многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 02.08.2018
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085235		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:1826	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085213	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:260
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г Саранск, ул Сычкова, д 17
Площадь:	498 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	277654.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.05.2017 № 99/2017/18085213			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:260	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гуськов Николай Алексеевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13-01/151/2007-203 от 12.07.2007, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. Постановление главы Администрации городского округа Саранск №278 от 07.02.2007г
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Ивашкин Владимир Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13-01/088/2013-203 от 01.04.2013, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. Договор дарения доли жилого дома и доли земельного участка от 14.03.2013
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

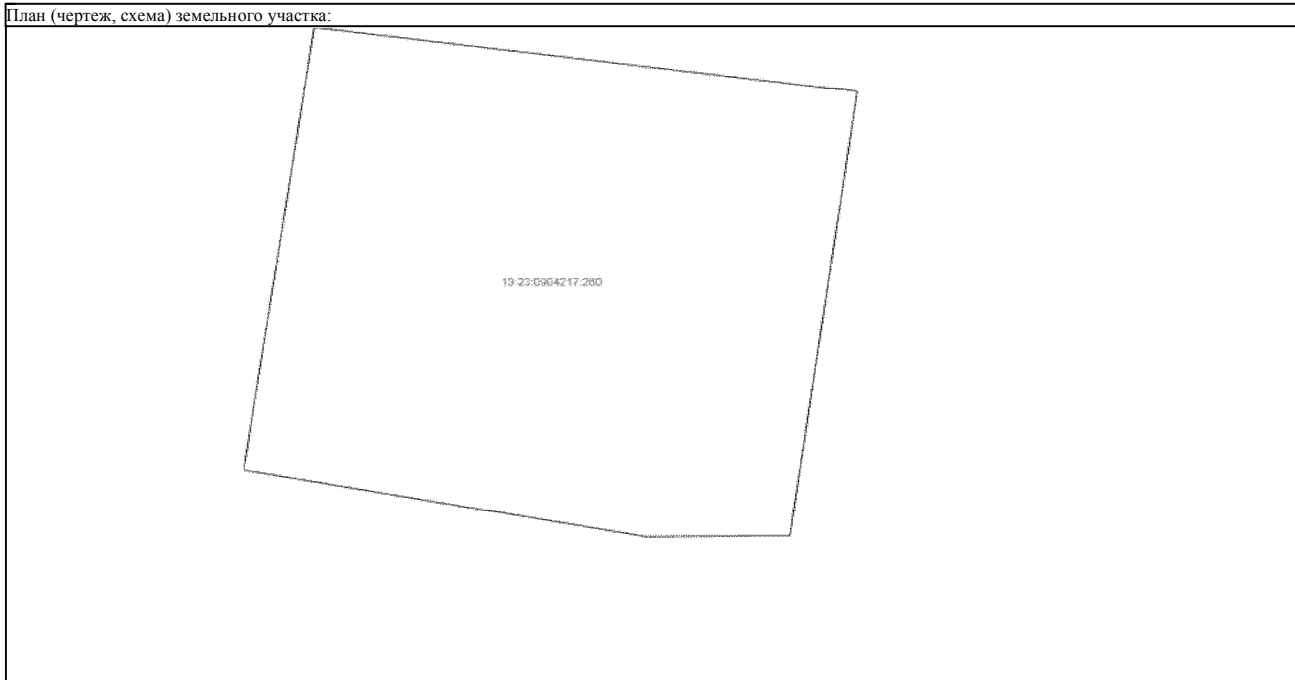
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085213		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:260	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085211	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:256
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сычкова, дом 13
Площадь:	505 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	281557.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под строительство индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

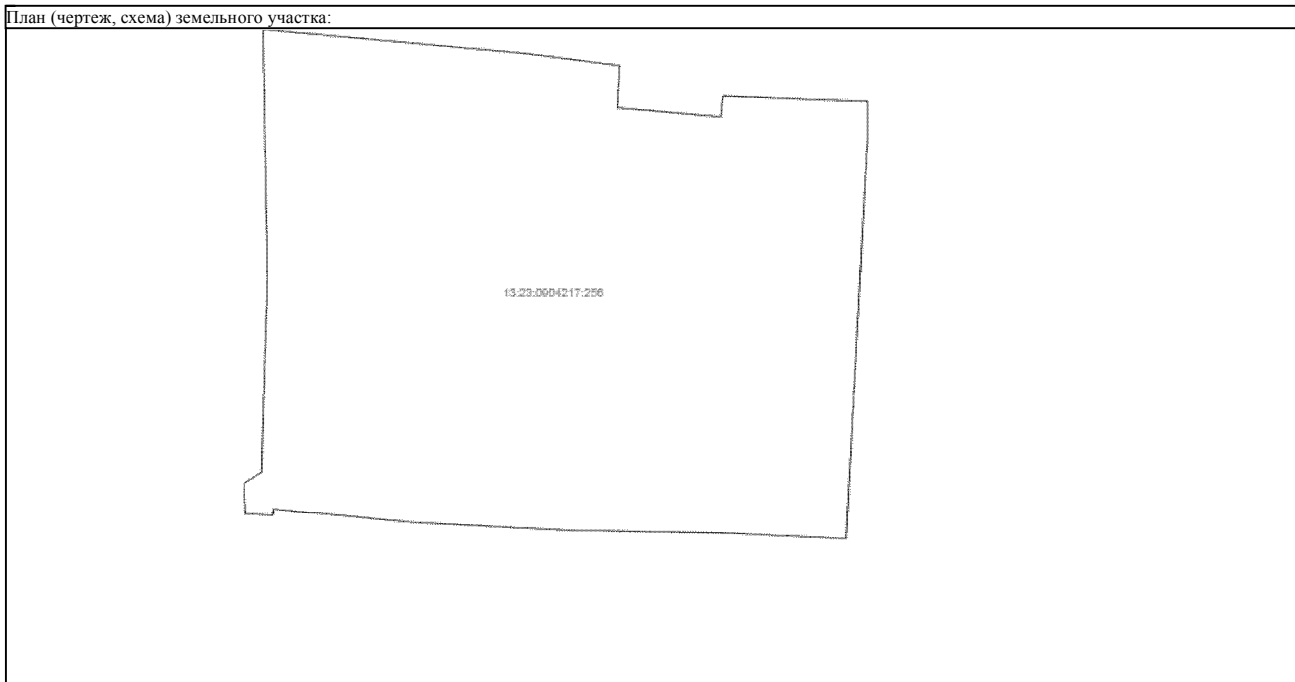
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
24.05.2017 № 99/2017/18085211	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:256
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Иванова Нина Васильевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 13-13-01/224/2009-339 от 03.09.2009
3. Документы-основания:	3.1. Договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на право личной собственности от 28.11.1961г., удостоверен ст. гос. нотариусом Саранской государственной нотариальной конторы Мордовской АССР Муштаковой М. Н. 30.11.1961г., зарегистрировано в реестре за № 2-5142; Свидетельство о праве на наследство удостоверено государственным нотариусом 1 Саранской государственной нотариальной конторы Мордовской АССР Грачевой Н. И. 03.03.1995г., зарегистрировано в реестре за № 1-102; зарегистрировано в Саранском межрайонном бюро технической инвентаризации 15.03.1995г. и записано в реестр. книгу домовладений под №4 инв. дело № стр. 808
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085211		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:256	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085239	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:2
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	20.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 4
Площадь:	873 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	486732.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

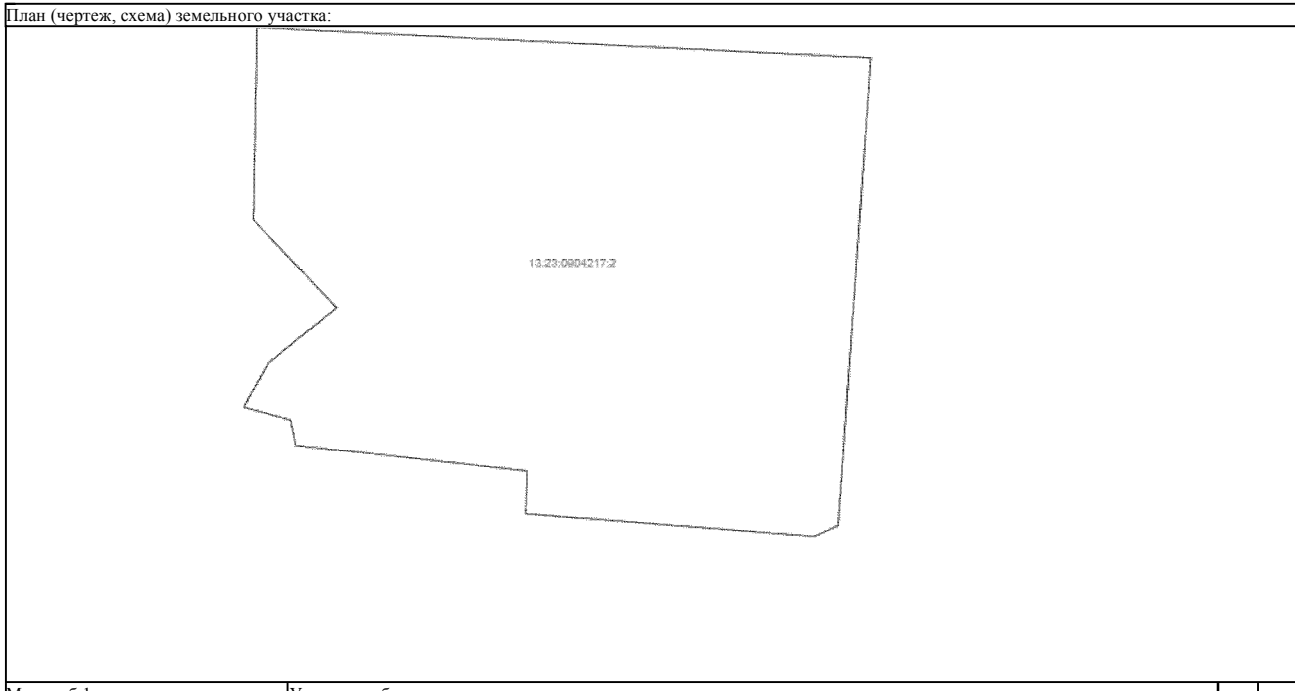
Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085239		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		13:23:0904217:2
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13-1/23-183/2003-294 от 12.09.2003
3. Документы-основания:	3.1.	Распоряжение правительства Российской Федерации от 31.07.2003г. № 1047-Р
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085239		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:2	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085242	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:21
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 15
Площадь:	311 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	173394.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

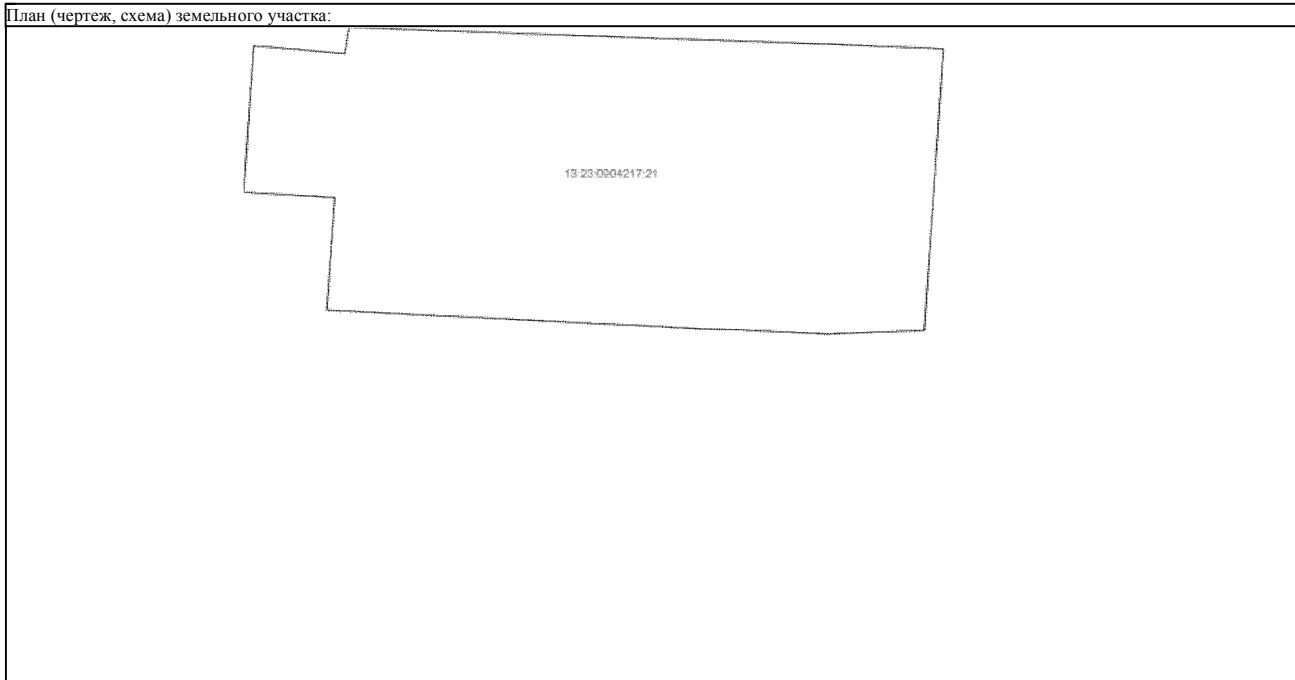
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
24.05.2017 № 99/2017/18085242	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:21
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Киселев Николай Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13-01/318/2008-189 от 20.12.2008, 2/4
3. Документы-основания:	3.1. Свидетельство о праве на наследство по закону, удостоверил нотариус Саранского нотариального округа Республики Мордовия, Калинкина Майя Ивановна 28.11.2008г., зарегистрировано в реестре за № 8821
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Киселев Роман Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13-01/157/2009-364 от 11.07.2009, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. Договор дарения доли жилого дома и доли земельного участка, составленный в ппф 16.06.2009г., дата регистрации 11.07.2009г., №13-13-01/157/2009-362; Свидетельство о праве на наследство по закону, удостоверил нотариус Саранского нотариального округа Республики Мордовия, Калинкина Майя Ивановна 28.11.2008г., зарегистрировано в реестре за № 8821
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085242		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:21	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085249	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:214
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 15
Площадь:	248 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	138269.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

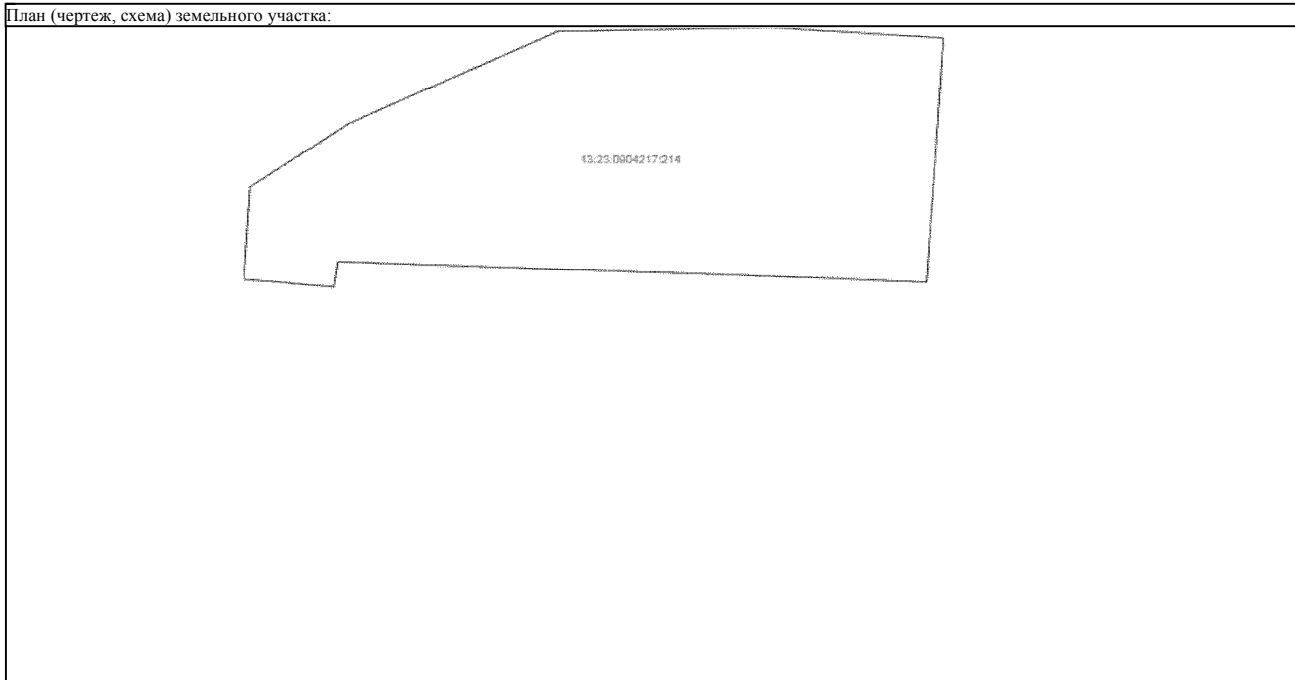
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085249	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:214
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Киселев Роман Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13-01/409/2010-413 от 15.12.2010, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №2517 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 09.09.2010 года
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Киселев Николай Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13-01/409/2010-413 от 15.12.2010, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. Договор купли-продажи №2517 находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 09.09.2010 года
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085249		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:214	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

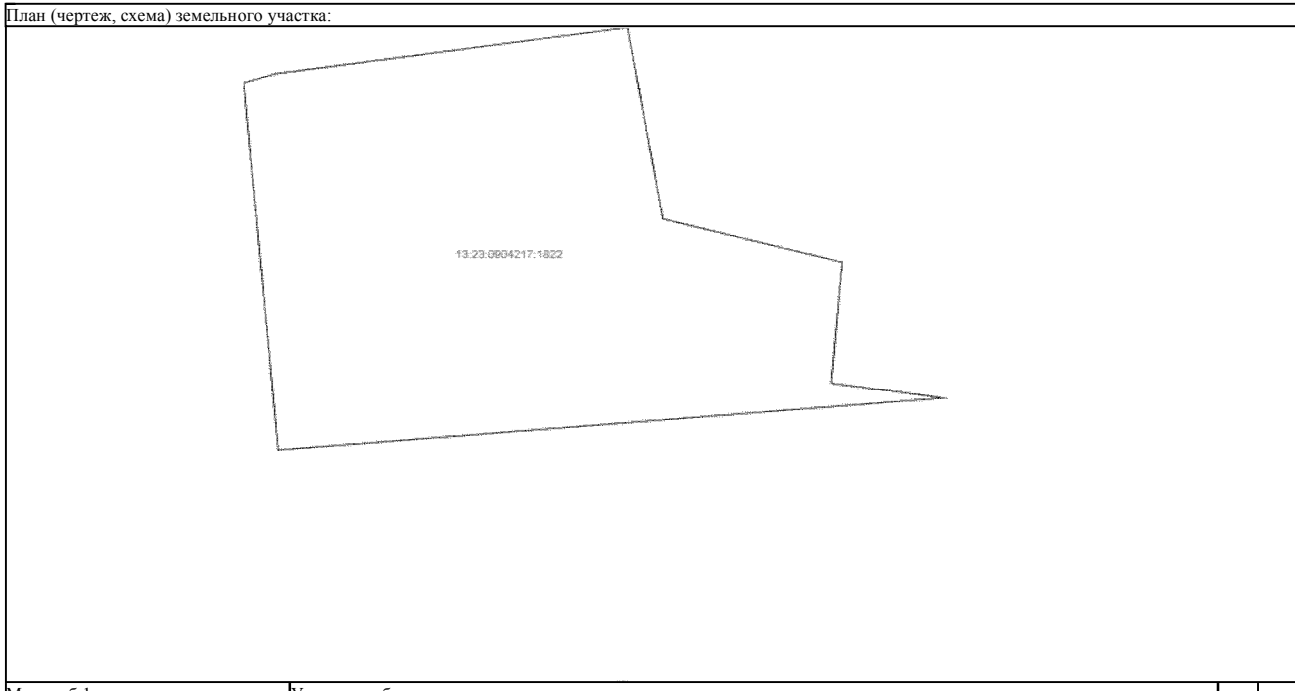
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085237	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:1822
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3
Площадь:	131 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	73037.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения одноэтажного многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 02.08.2018
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085237		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:1822	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

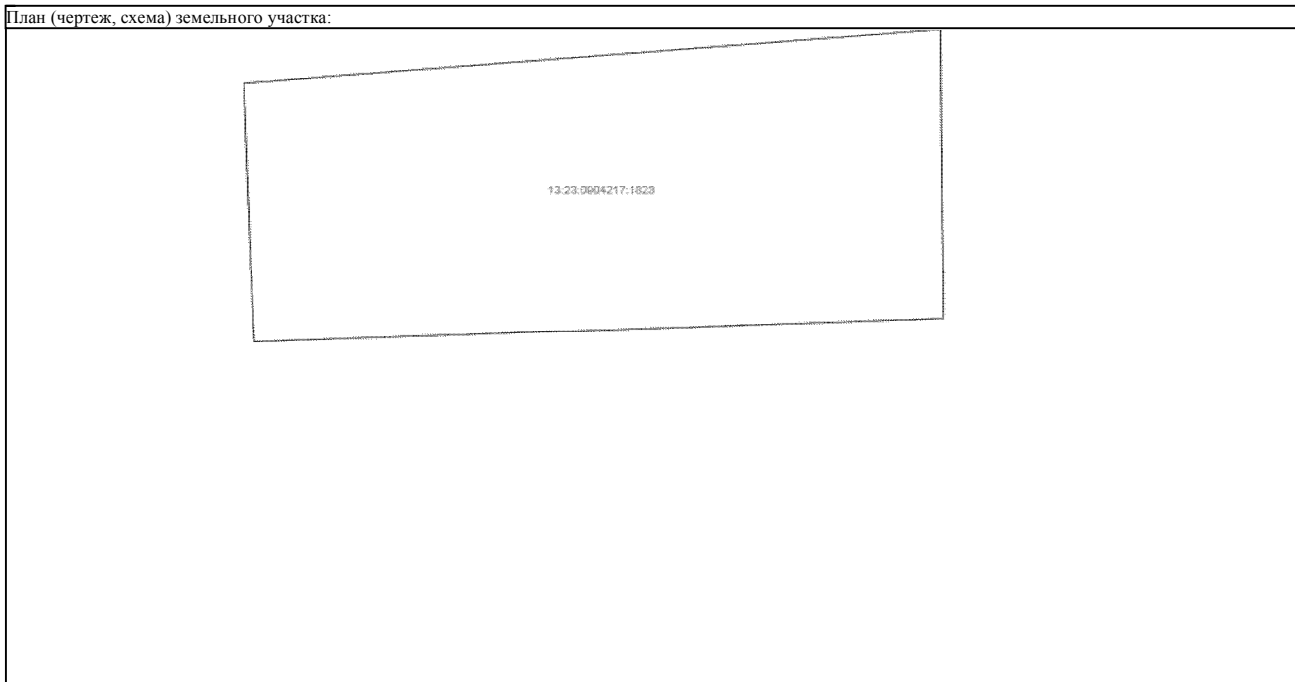
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085240	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:1823
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3
Площадь:	482 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	268734.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения одноэтажного многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 02.08.2018
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085240		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:1823	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085258	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:231
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 19
Площадь:	539 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	300514.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:649
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

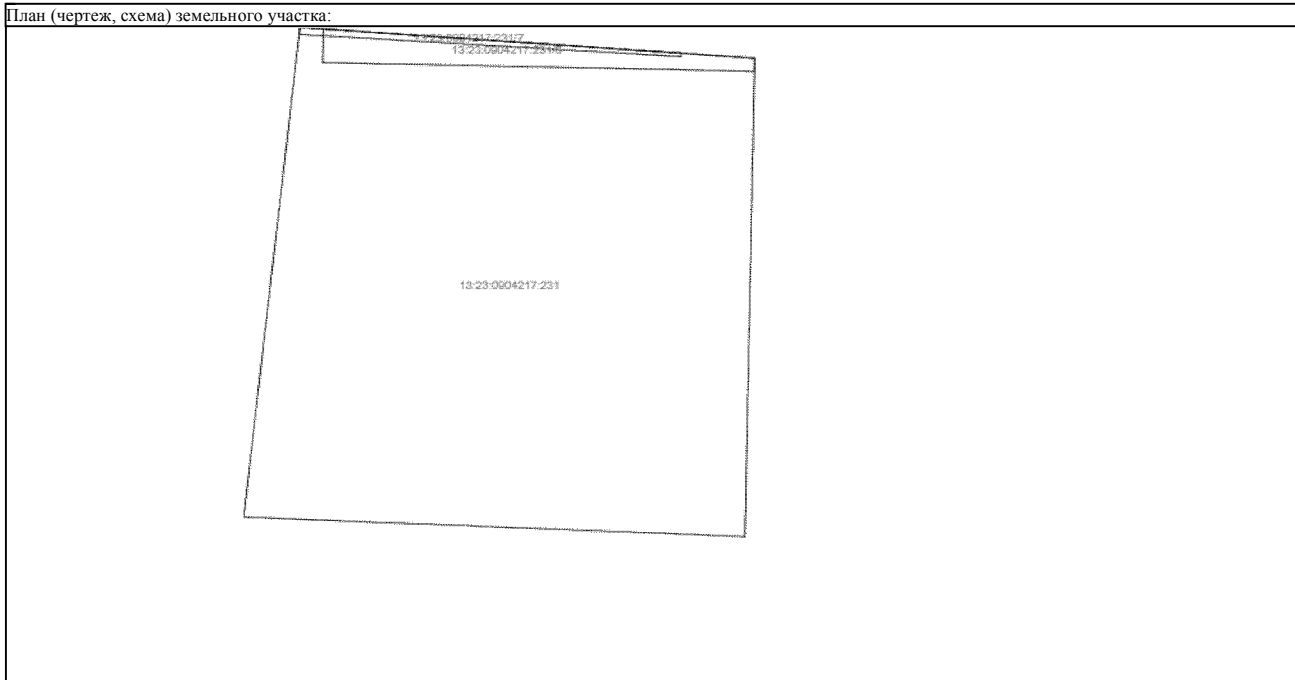
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
24.05.2017 № 99/2017/18085258	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:231
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Башаева Римма Павловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13-01/182/2014-062 от 07.08.2014, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи доли жилого дома и доли земельного участка от 25.07.2014; Договор дарения жилого дома и земельного участка от 17.03.2011, дата регистрации 08.04.2011, №13-13-01/086/2011-274
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Сураева Мария Тихоновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13/001-01/213/2014-608/2 от 23.01.2015, 1/2
3. Документы-основания:	3.2. Договор купли-продажи доли жилого дома и доли земельного участка от 24.12.2014
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085258			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:231	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

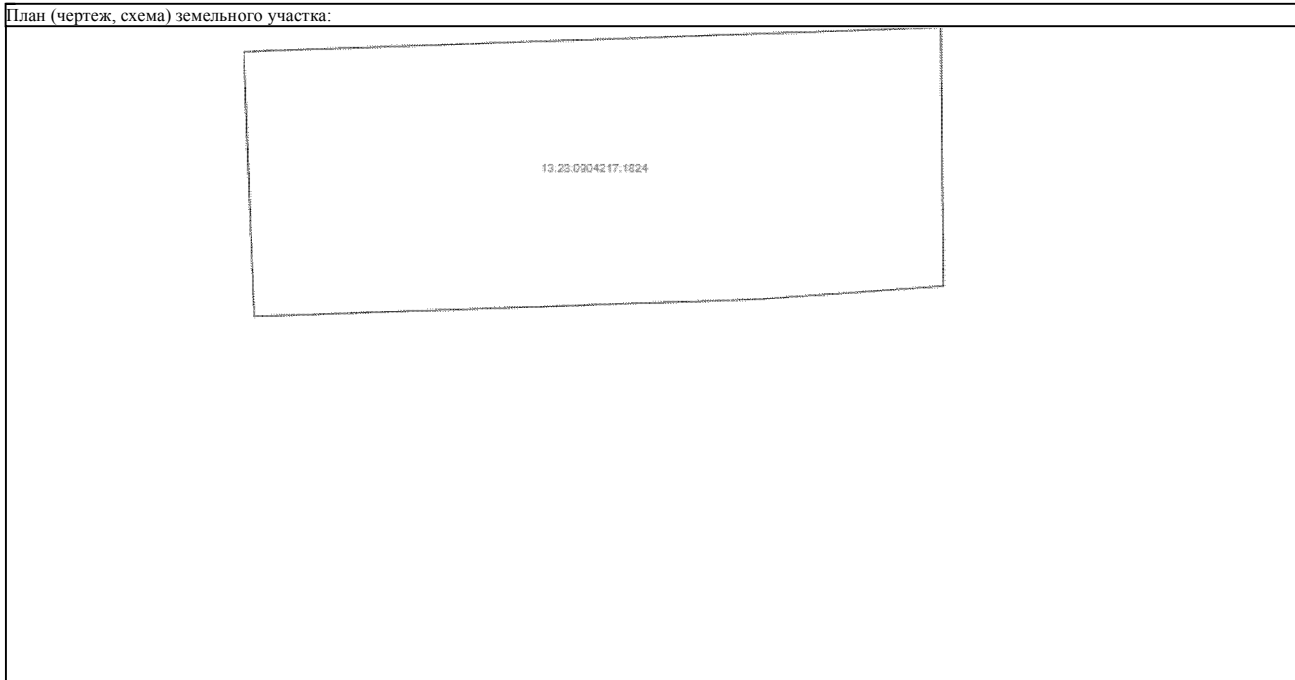
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085232	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:1824
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3
Площадь:	110 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	61329.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения одноэтажного многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 02.08.2018
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085232		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:1824	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

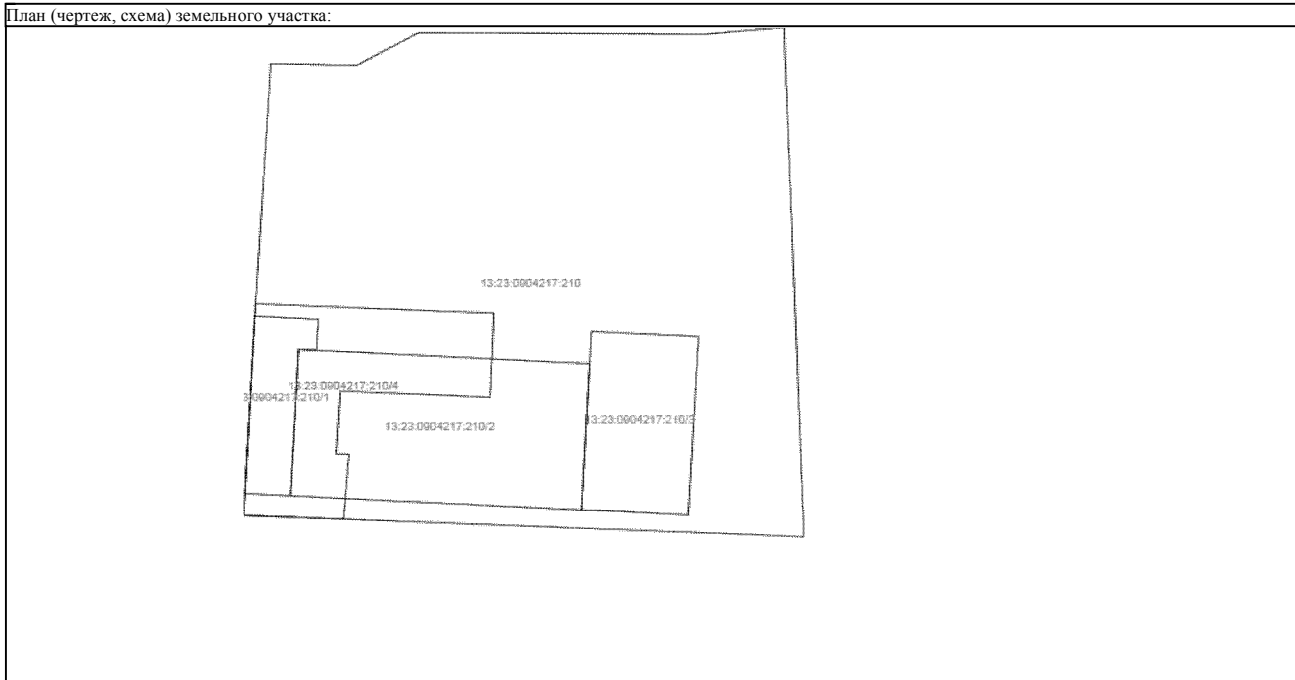
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.05.2017 № 99/2017/18085246	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:210
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 7
Площадь:	543 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	302744.22
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085246		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:210	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085207	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:1825
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	01.08.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3
Площадь:	99 +/- 3 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55196.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения одноэтажного многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 02.08.2018
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

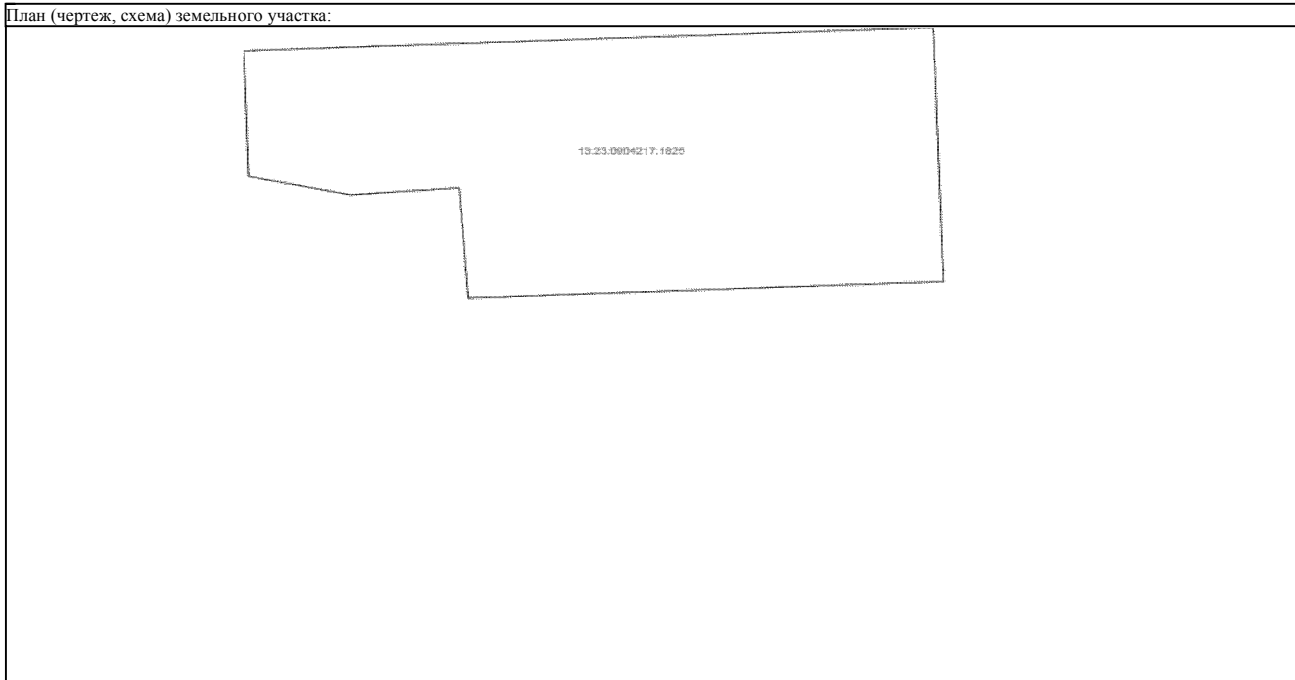
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085207		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:1825	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

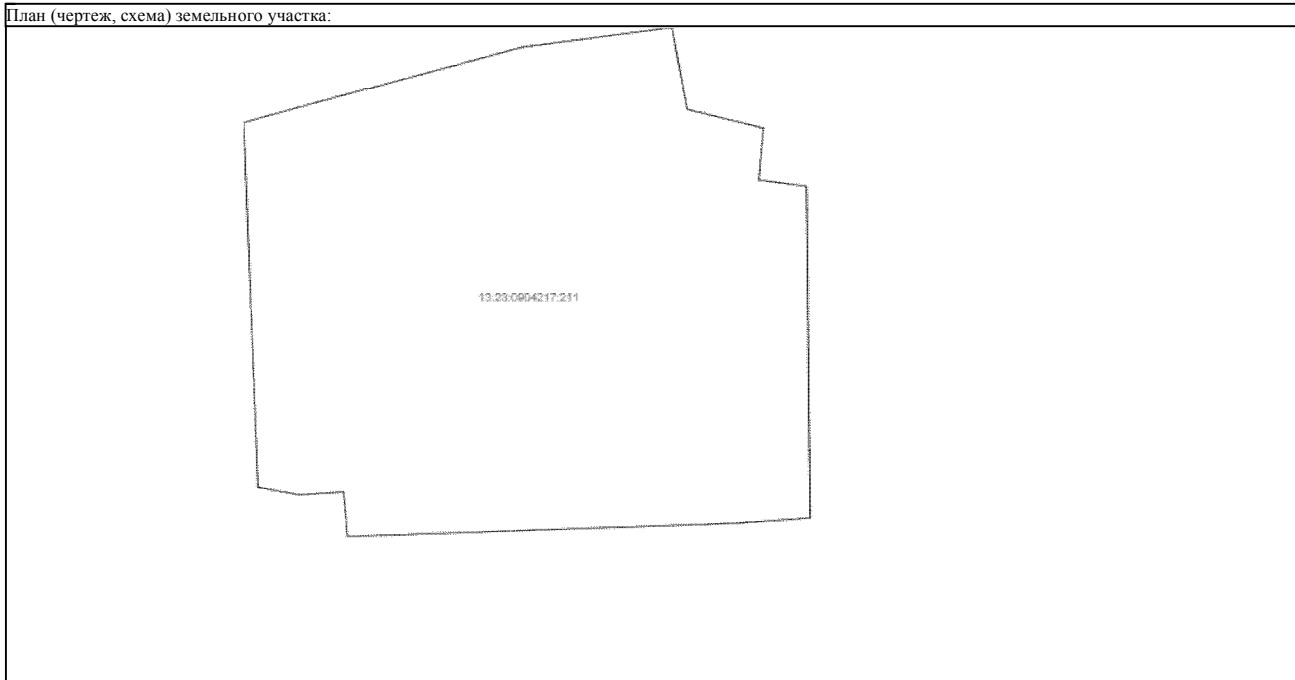
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085228	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:211
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, дом 3
Площадь:	963 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	536911.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения одноэтажного многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085228		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:211	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085214	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:375
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина
Площадь:	5592 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1971683.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:1901, 13:23:0000000:3052, 13:23:0000000:3055
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

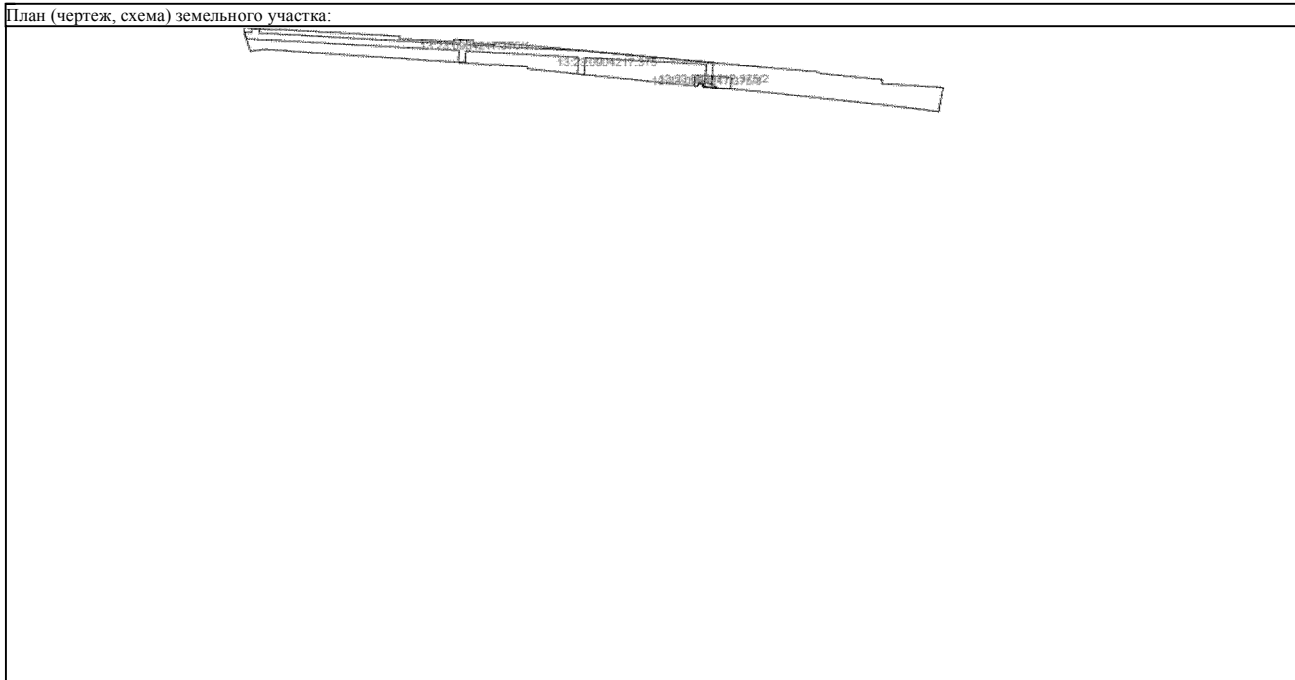
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085214			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:375	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Саранск	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13-13-01/333/2012-048 от 31.10.2012	
3. Документы-основания:	3.1.	Абзац 2 пункт 3 статьи 3.1 Федерального закона №137-ФЗ от 25.10.2001г. "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085214		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:375	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

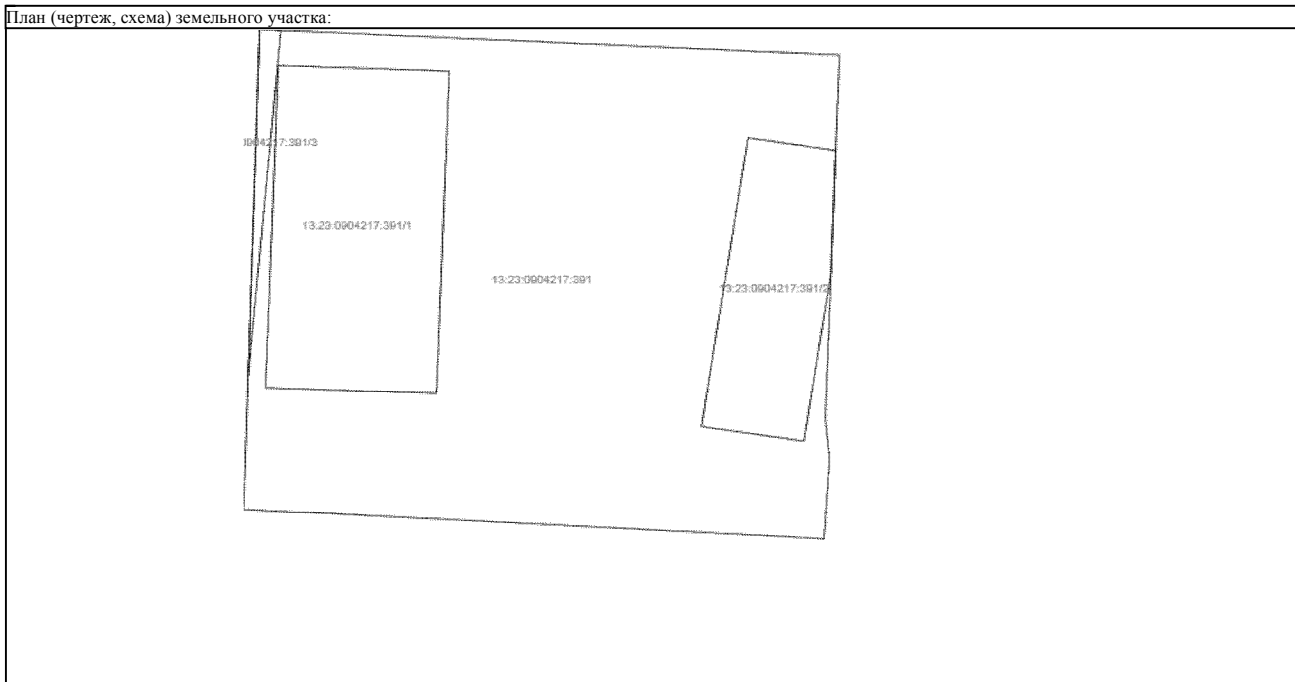
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085210	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	13:23:0904217:391
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 18
Площадь:	755 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	420942.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085210		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:391	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085225	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:83
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Фурманова, д. 6
Площадь:	553 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	308319.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:1902, 13:23:0904217:2295, 13:23:0000000:3242
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

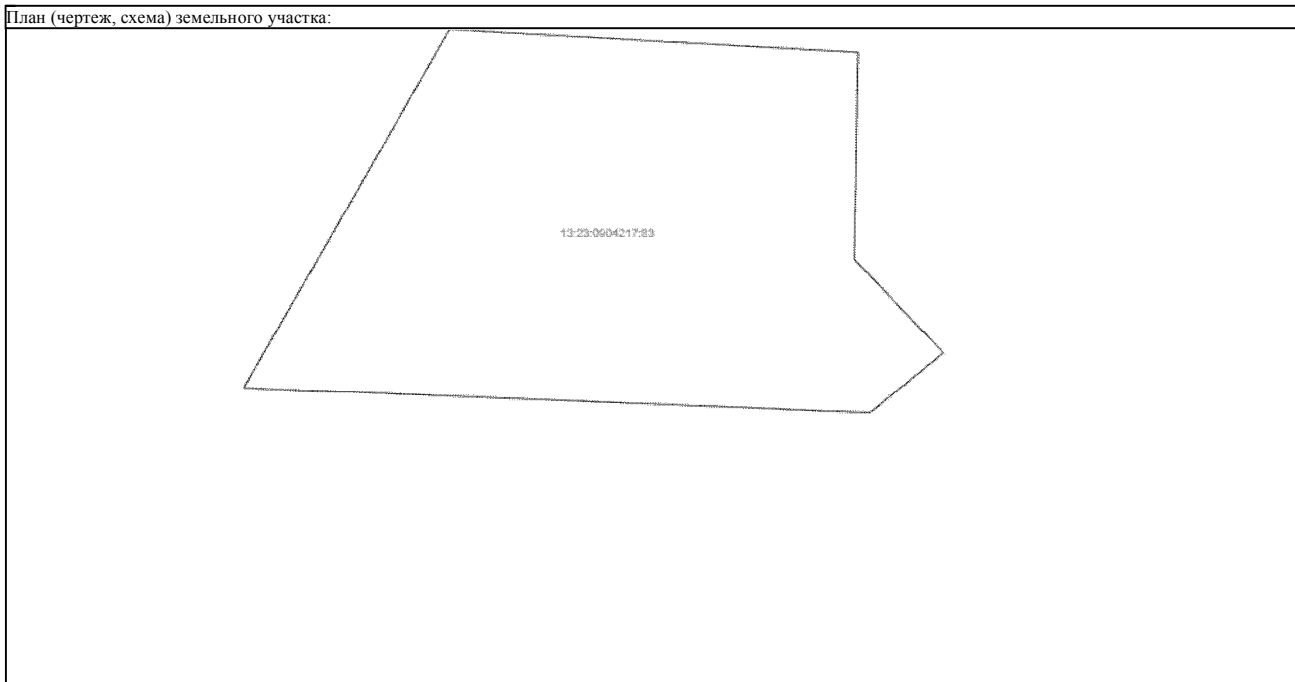
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085225		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:83	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085234	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:212
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Мичурина, дом 26
Площадь:	808 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	450492.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:407
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

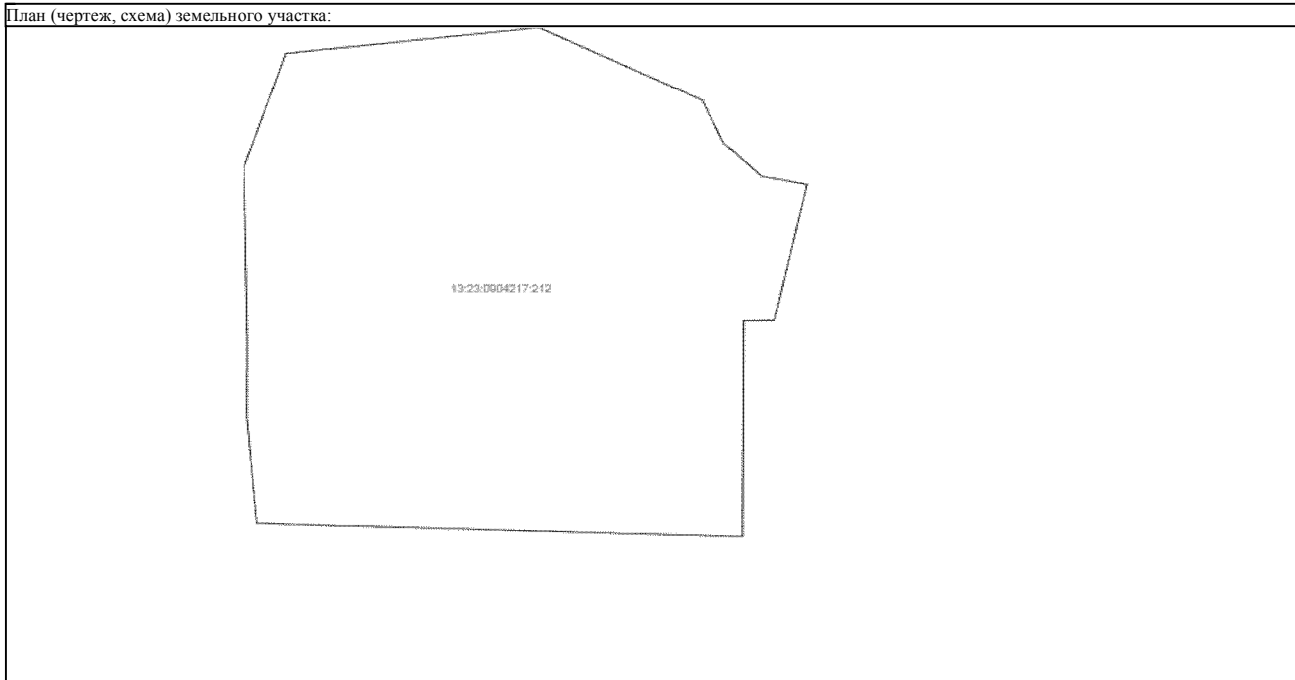
М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085234		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:212	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
24.05.2017 № 99/2017/18085233	
Кадастровый номер:	13:23:0911216:311
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911216
Дата присвоения кадастрового номера:	05.10.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина
Площадь:	6015 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц и дорог
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

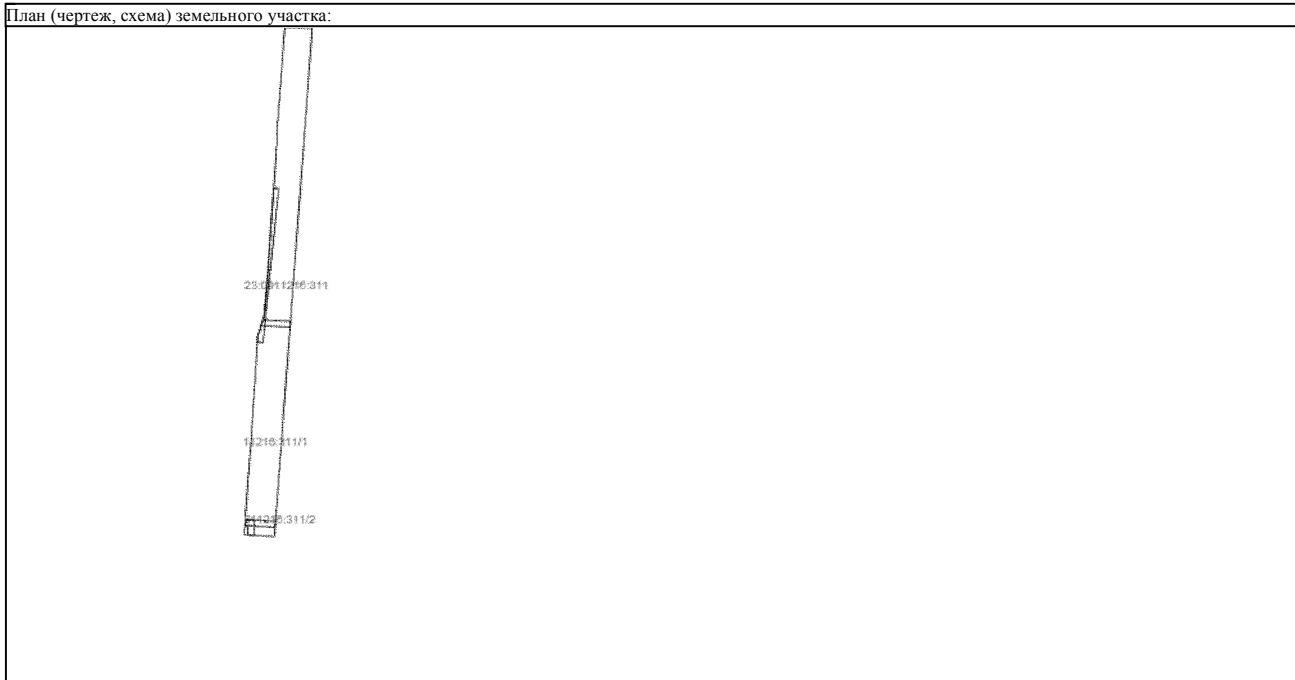
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085233			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:311	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Саранск	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13-13-01/081/2013-042 от 18.03.2013	
3. Документы-основания:	3.1.	абзац 2 пункт 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085233			
Кадастровый номер:		13:23:0911216:311	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
24.05.2017 № 99/2017/18085248	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:397
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. № 88. Участок находится примерно в 2 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина
Площадь:	372 +/- 7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	131163.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:2473
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения трубопровода (газопровода)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор (полное наименование должности)	ФГИС ЕГРН (подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085248		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:397	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
24.05.2017 № 99/2017/18085236	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:259
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сычкова, д. 15
Площадь:	536 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	298841.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	13:23:0904217:500
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

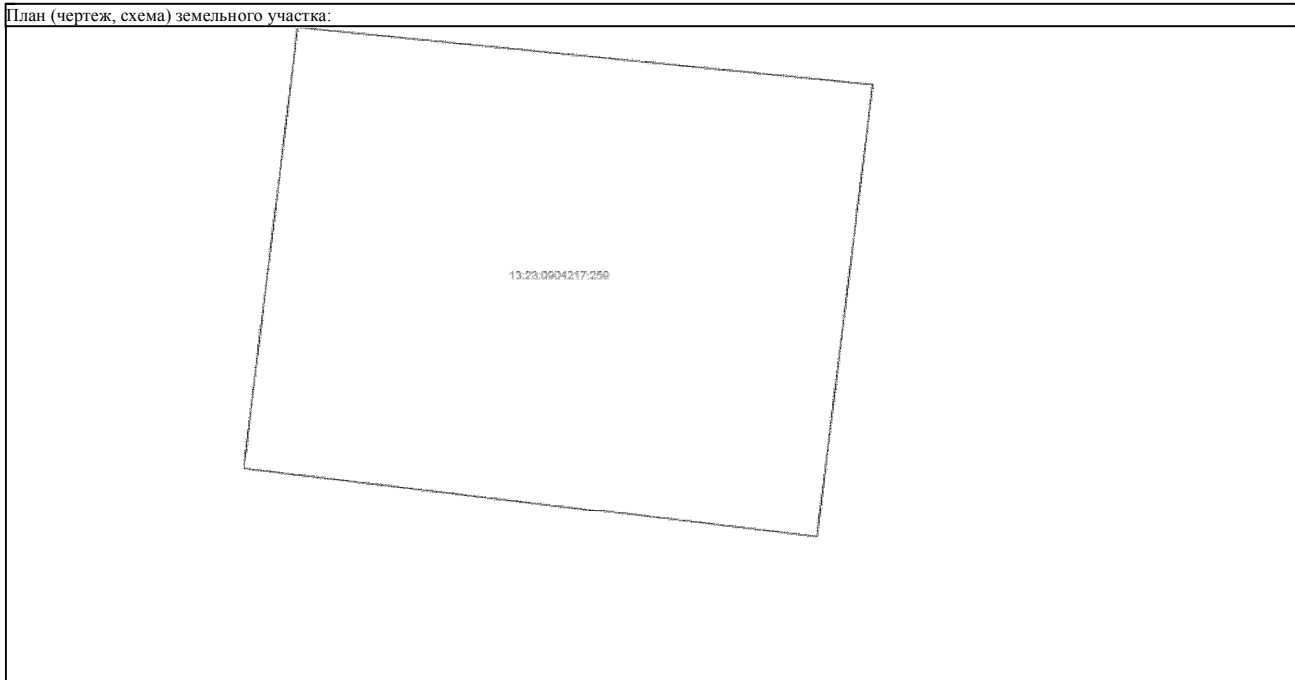
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085236			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:259	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Вдовенков Виктор Алексеевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13-13-01/352/2007-007 от 15.01.2008	
3. Документы-основания:	3.1.	Распоряжение Первого заместителя Главы Администрации городского округа Саранск №589-рз от 07.08.2007г	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085236		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:259	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085231	
Кадастровый номер:	13:23:0911224:164
Номер кадастрового квартала:	13:23:0911224
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Гагарина
Площадь:	3088 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения улиц и дорог
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085231			
Кадастровый номер:		13:23:0911224:164	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Городской округ Саранск	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 13-13-01/081/2013-040 от 15.03.2013	
3. Документы-основания:	3.1.	абзац 2 пункт 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №137-ФЗ	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085231		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0911224:164	

План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1:	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись) (инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085229	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:354
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Филатова, дом 11
Площадь:	747 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	416482.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

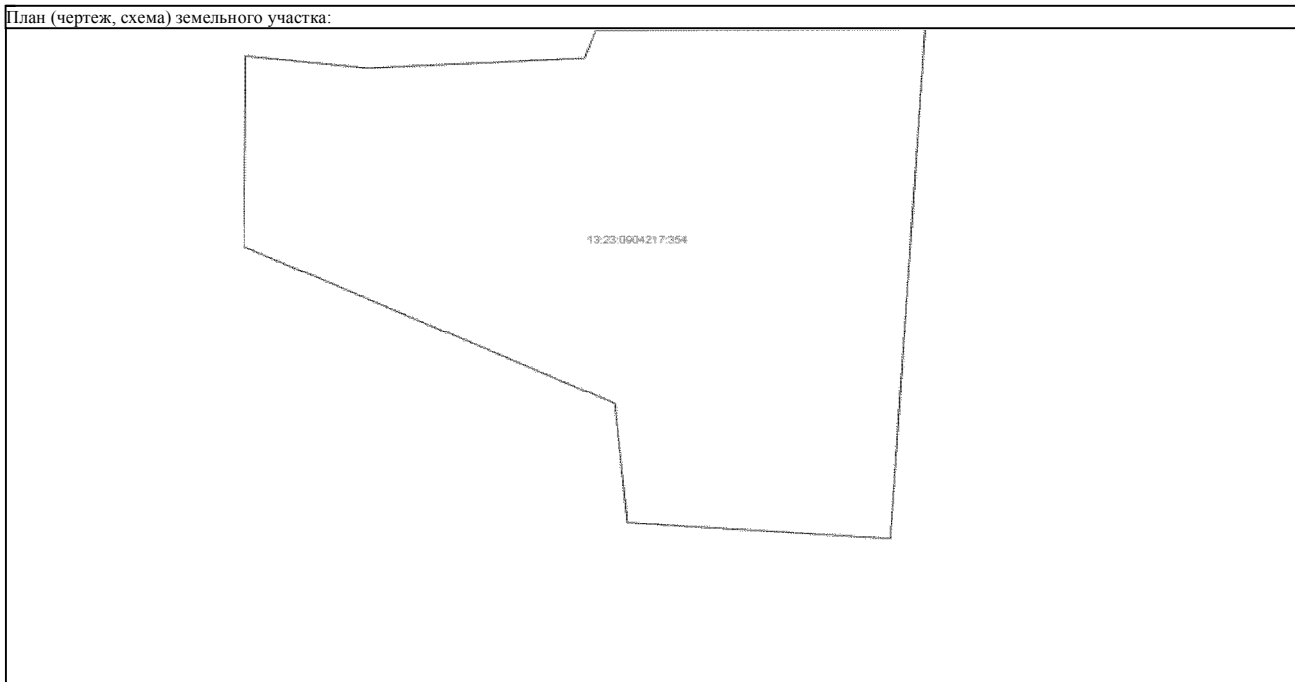
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
24.05.2017 № 99/2017/18085229	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:354
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Черкасов Дмитрий Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 13-13-01/103/2009-381 от 27.04.2009, 29/100
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи №418 58/100 долей находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 19.09.2007г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Черкасова Валентина Ильинична
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 13-13-01/103/2009-381 от 27.04.2009, 29/100
3. Документы-основания:	3.2. Договор купли-продажи №418 58/100 долей находящегося в государственной собственности земельного участка, на котором расположены объекты недвижимого имущества от 19.09.2007г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Мамонтова Марина Петровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 13-13-01/035/2012-043 от 21.02.2012, 42/100
3. Документы-основания:	3.3. Распоряжение Первого Заместителя Главы Администрации городского округа Саранск от 21.08.2007 №664-рз
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085229		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		13:23:0904217:354	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

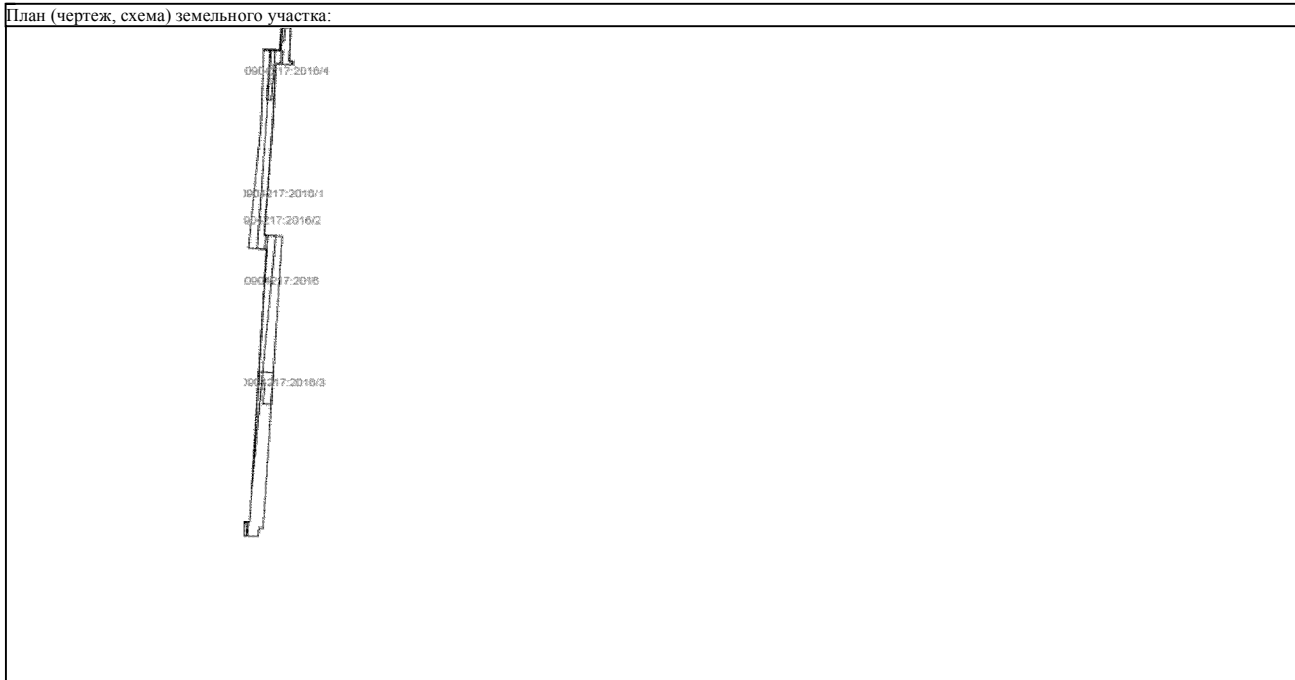
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
24.05.2017 № 99/2017/18085226	
Кадастровый номер:	13:23:0904217:2016
Номер кадастрового квартала:	13:23:0904217
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Мордовия, г. Саранск, квартал, ограниченный ул. Гагарина, Республиканская, Филатова, Мичурина
Площадь:	1304 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	459777.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения трубопровода "Внеплощадочные сети канализации в квартале, ограниченном ул. Гагарина, Республиканская, Филатова, Мичурина г.Саранска"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 27.01.2020
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чендырев Алексей Александрович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
24.05.2017 № 99/2017/18085226			
Кадастровый номер:		13:23:0904217:2016	

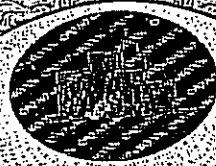


Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих
подготовку проектной документации

**Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство**

"Межрегиональное объединение проектных организаций"

430005, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Кавказская, д.1/2

www.pr-moro.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-014-05082009

г.Саранск

«06» мая 2014 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-014-05082009-13-0029

Выдано члену саморегулируемой организации:

Обществу с ограниченной ответственностью «Проект-Сити»

ИНН 1328005033; ОГРН 1121328000111, 430005, Российская Федерация, Республика
Мордовия, г.Саранск, ул.Рабочая, д.59, офис 310

Основание выдачи Свидетельства:

решение Президиума СРО НП «МОПО» Протокол №19 от 06 мая 2014 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства.

Начало действия с 06 мая 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 06 августа 2013г.

№ СРО-П-014-05082009-13-0029



Президент
для
свидетельств
о допуске
Генеральный директор

А.И. Варюхин

А.П. Петрова

АД 004041

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональное объединение проектных организаций» Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити» имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
	1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	2. Работы по подготовке архитектурных решений
3	3. Работы по подготовке конструктивных решений
4	4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.3. Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
	4.4. Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
	4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
	5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
	5.4. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	6. Работы по подготовке технологических решений:
	6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
	6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
	6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
	6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
	6.6. Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
	6.7. Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
	6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
	7
7.1. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне	
7.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
8	8. Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9	9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

11	11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	12. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сити»

(наименование лица саморегулируемой организации)

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)



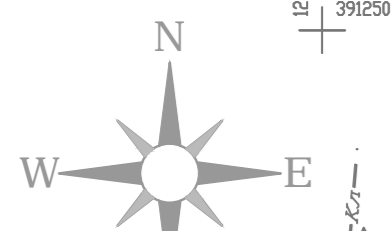
Генеральный директор

А.И. Варюхин

А.П. Петрова

АА 004042

ПРИЛОЖЕНИЕ 3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²			Примечание
		этажей	квартир	застройки здания	квартир здания	общая	
1	Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инд.обл.	10-14	211	1906.57	11601.51	15939.29	I этап стр.
2	Жилой дом, инд.обл.	10	80	708.93	3948.0	5856.48	II этап стр.
3	Жилой дом, инд.обл.	10	90	749.69	4453.58	6157.05	III этап стр.

РАСЧЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование	Площадка I с домом № 1	Площадка II с домом № 2	Площадка III с домом № 3	Всего
1. Количество жителей, далее (КЖ), чел.	441	150	169	760
2. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (КЖ*0.7)	309	105	118	532
- для игр детей дошкольного возраста (КЖ*0.3), м ²	132	45	51	228
- для игр детей младшего школьного возраста (КЖ*0.4), м ²	177	60	67	304
3. Площадки для отдыха взрослого населения (КЖ*0.1), м ²	44	15	17	76
4. Площадки для занятий физкультурой (КЖ*1.0), м ²	441	150	169	760
5. Потребность в парковочных местах для жилых домов, м/м	106	40	45	191

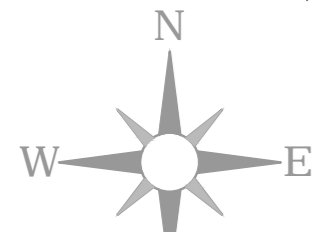
Площадь земельного участка - 18 838 м²
 Всего квартир - 381
 Площадь квартир - 20 003 м²
 Расчетная жилищная обеспеченность 26.34 м²/чел. на 2018 год введения жилых домов в эксплуатацию.
 Получаем количество жителей 760 человек.
 Коэффициент удельной земельной доли составляет 0.94.
 Площадь площадок для спорта - 760 м²
 Площадь площадок для игр детей - 532 м²
 Площадь площадок для отдыха взрослого населения - 76 м²
 Количество парковочных мест для жилых домов - 191 м/м
 Количество парковочных мест для встроенных помещений - 19 м/м

Условные обозначения

- - красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- - граница разработки
- - линия отступа от красных линий
- проектируемые жилые дома
- проектируемые проезды
- проектируемые пешеходные тротуары
- зона игровых, спортивных площадок и отдыха взрослого населения
- озеленение

Инф. N подл. | Попл. и дата | Взам. инф. N

27/2017					
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска					
Изм.	Колуч.	Лист	№Рядк.	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреб				
ГИП	Каханов				
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж планировки территории. М 1:500					
			статья	лист	листок
			П	ПП-1	
ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"					



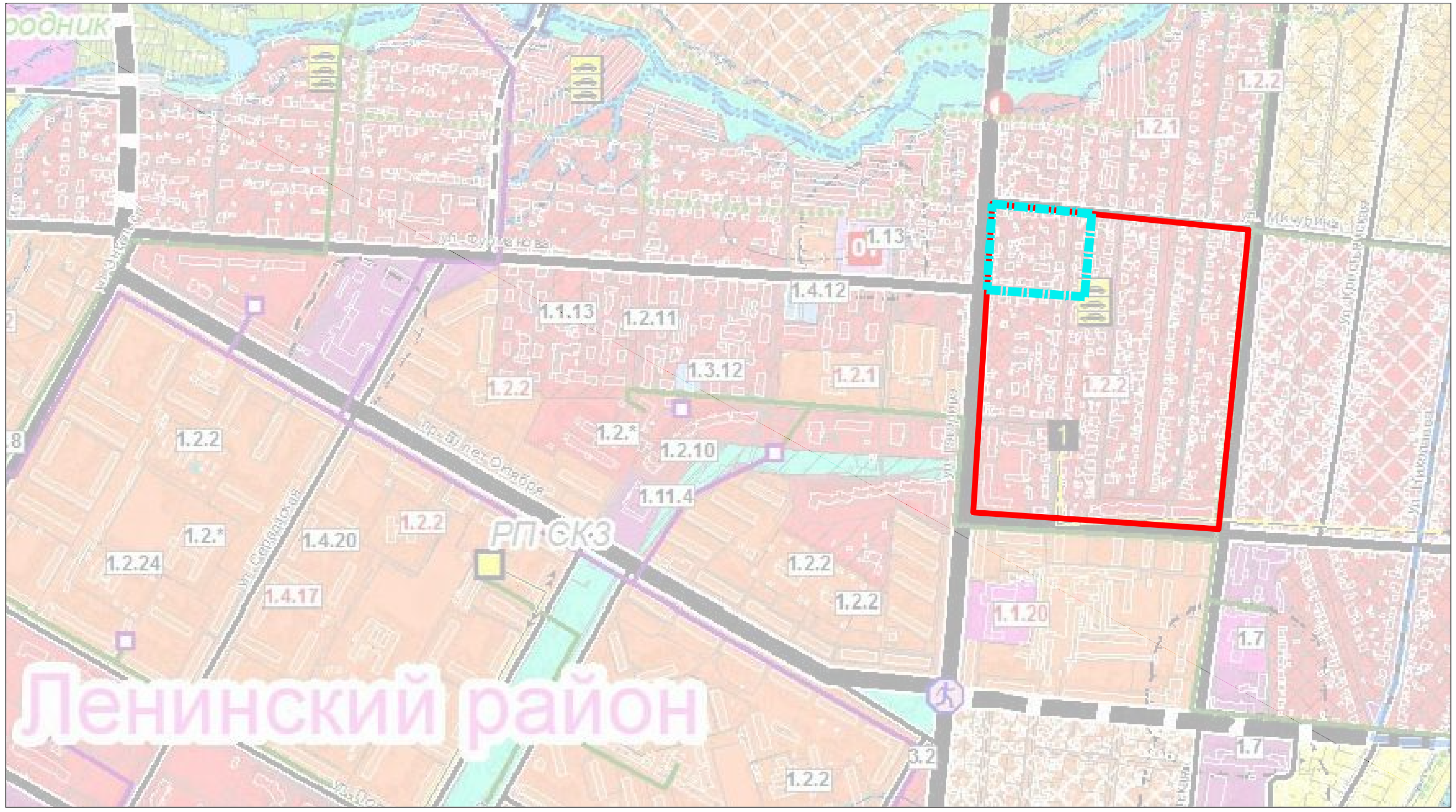
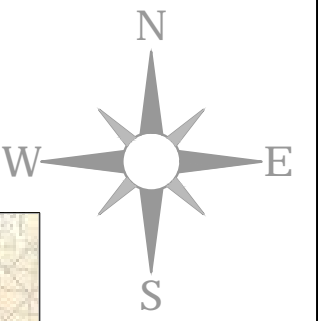
Условные обозначения

- красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- граница разработки
- линия отступа от красных линий
- проектируемые жилые дома
- проектируемые проезды
- проектируемые пешеходные тротуары
- зона игровых, спортивных площадок и отдыха взрослого населения
- озеленение

** Настоящим проектом не предусматривается изменение существующих красных линий.*


Инв. № подл.	
Подп. и дата	Взам. инв. №

27/2017					
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурин, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурин, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреб				
Основная часть проекта планировки территории					
Разбивочный чертеж красных линий. М 1500					
ГИП	Каханов				
ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"					



Ленинский район

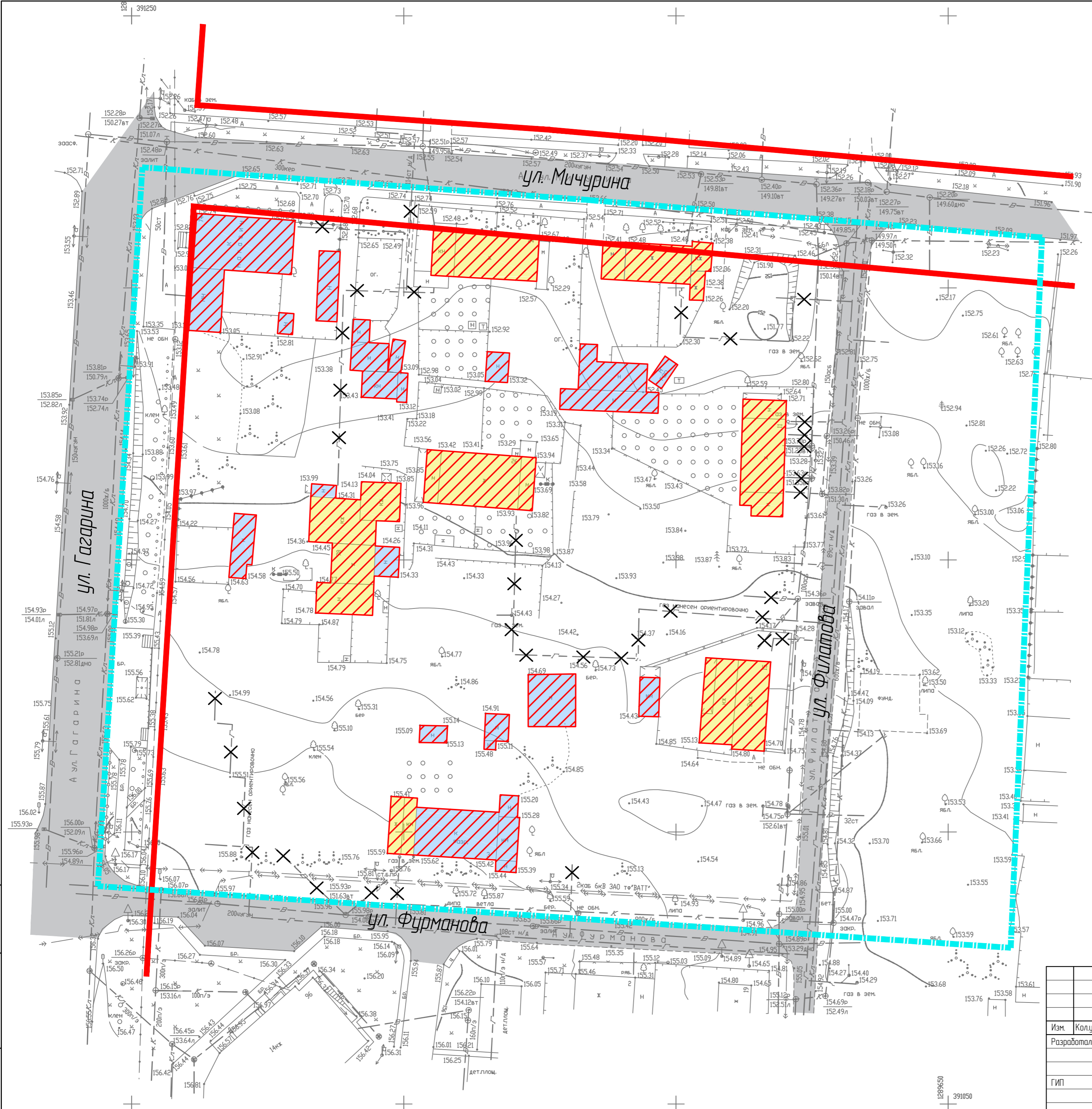
- Граница элемента планировочной структуры
- - - - Граница разработки

					27/2017
					Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Чендырев			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					ПП-3
ГИП					Каханов
(по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)					 ООО "Проект-Суми"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



- Условные обозначения
- - красные линии (граница элемента планировочной структуры)
 - - граница разработки
 - жилые здания
 - нежилые здания
 - автомобильные дороги
 - объекты подлежащие сносу
 - x - объекты подлежащие сносу

Инв. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырёв				
ГИП	Каханов				

27/2017

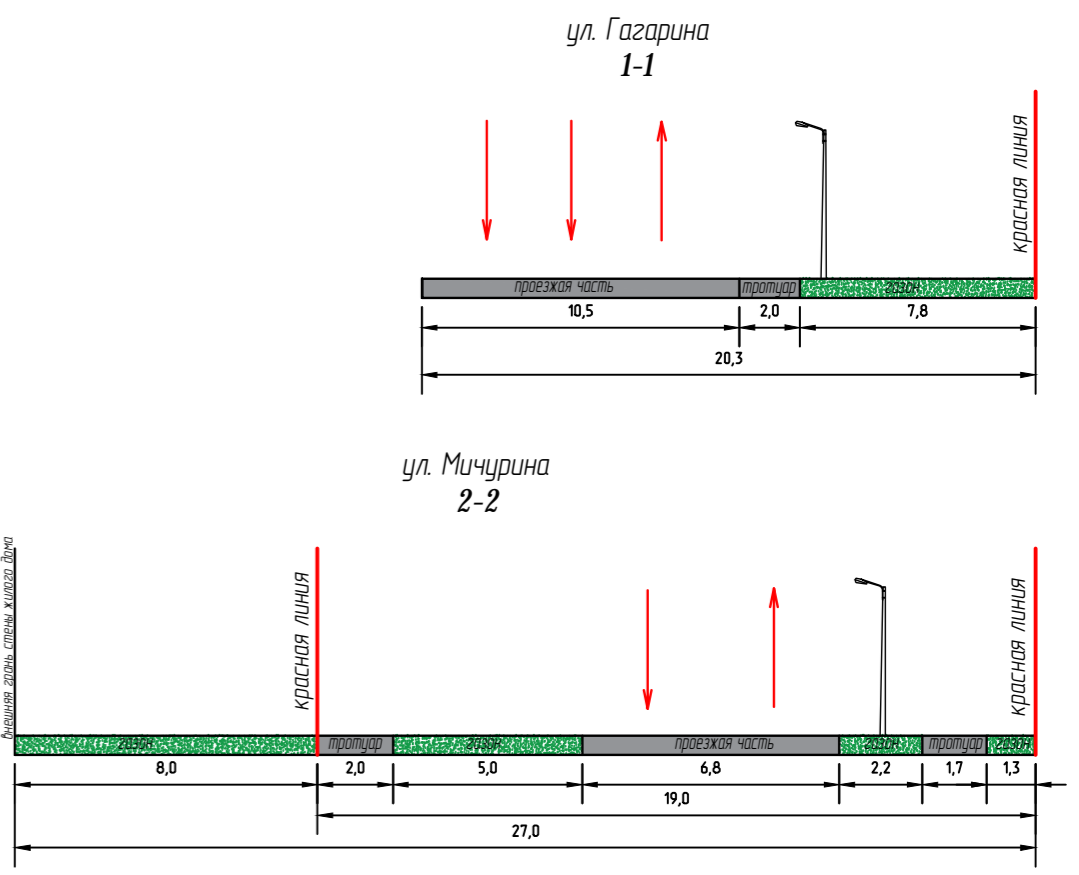
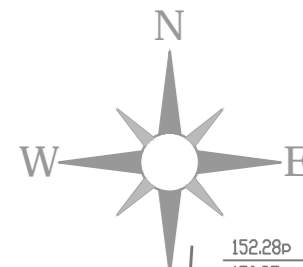
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Смет. отражения местонахождение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000

стадия	лист	листоб
П	ПП-4	

ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"

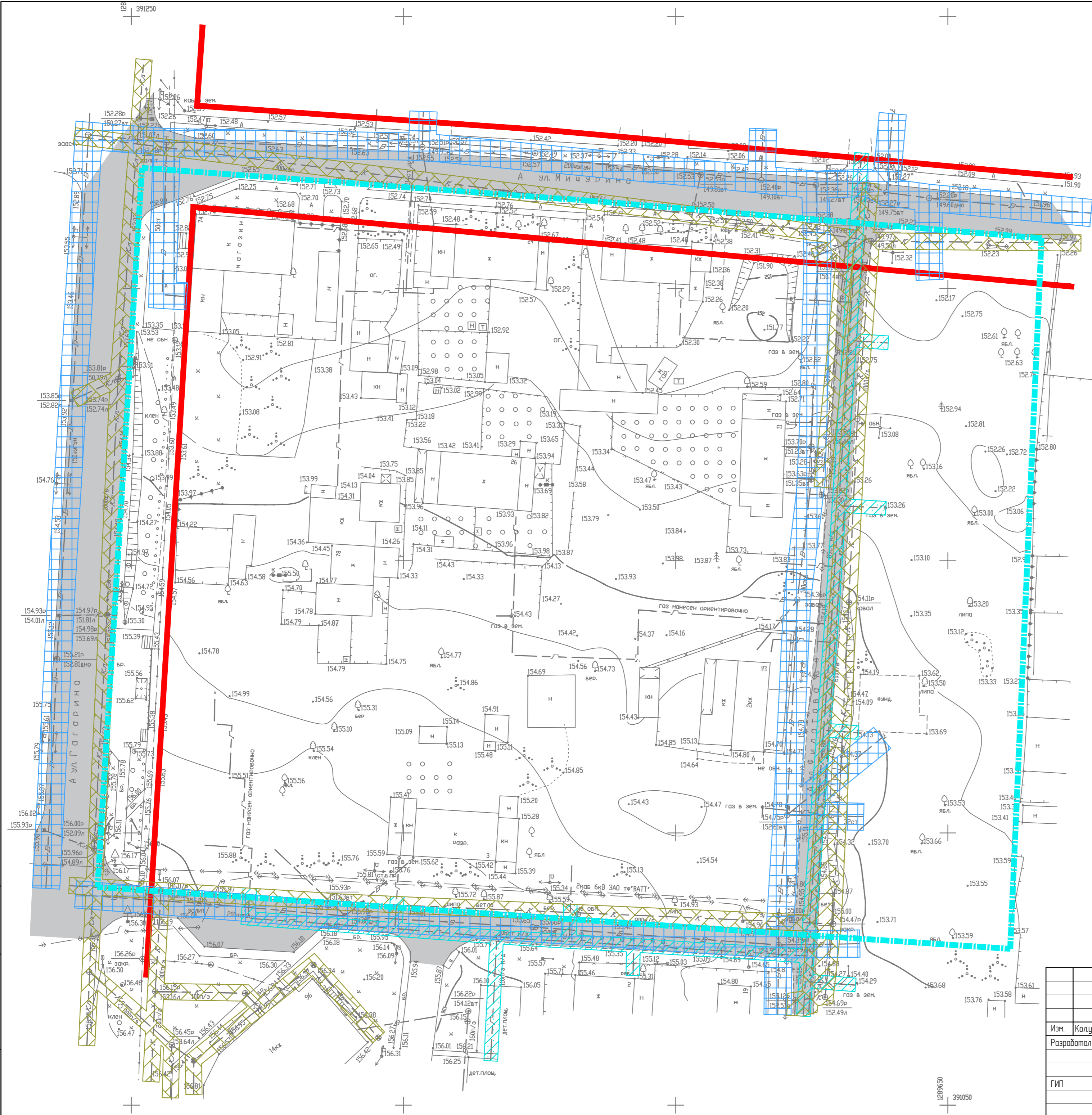


Условные обозначения

- — красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- — граница разработки
- — линия отступа от красных линий
- проектируемые жилые дома
- проектируемые проезды
- проектируемые пешеходные тротуары
- зона игровых, спортивных площадок и отдыха взрослого населения
- озеленение
- ⇄ — направление движения автотранспорта
- ⋯ — пешеходные связи

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата



27/2017					
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурин, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурин, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреб				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					страницы
Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1500					лист
ГИП					лист
Каханов					лист
ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"					лист

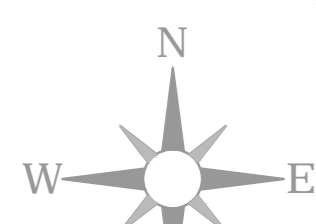


Условные обозначения

- - красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- граница разработки
- охранный зона газопровода
- охранный зона водопровода
- охранный зона бытовой канализации

Инв. № подл. / План. и дата / Взам. инв. №

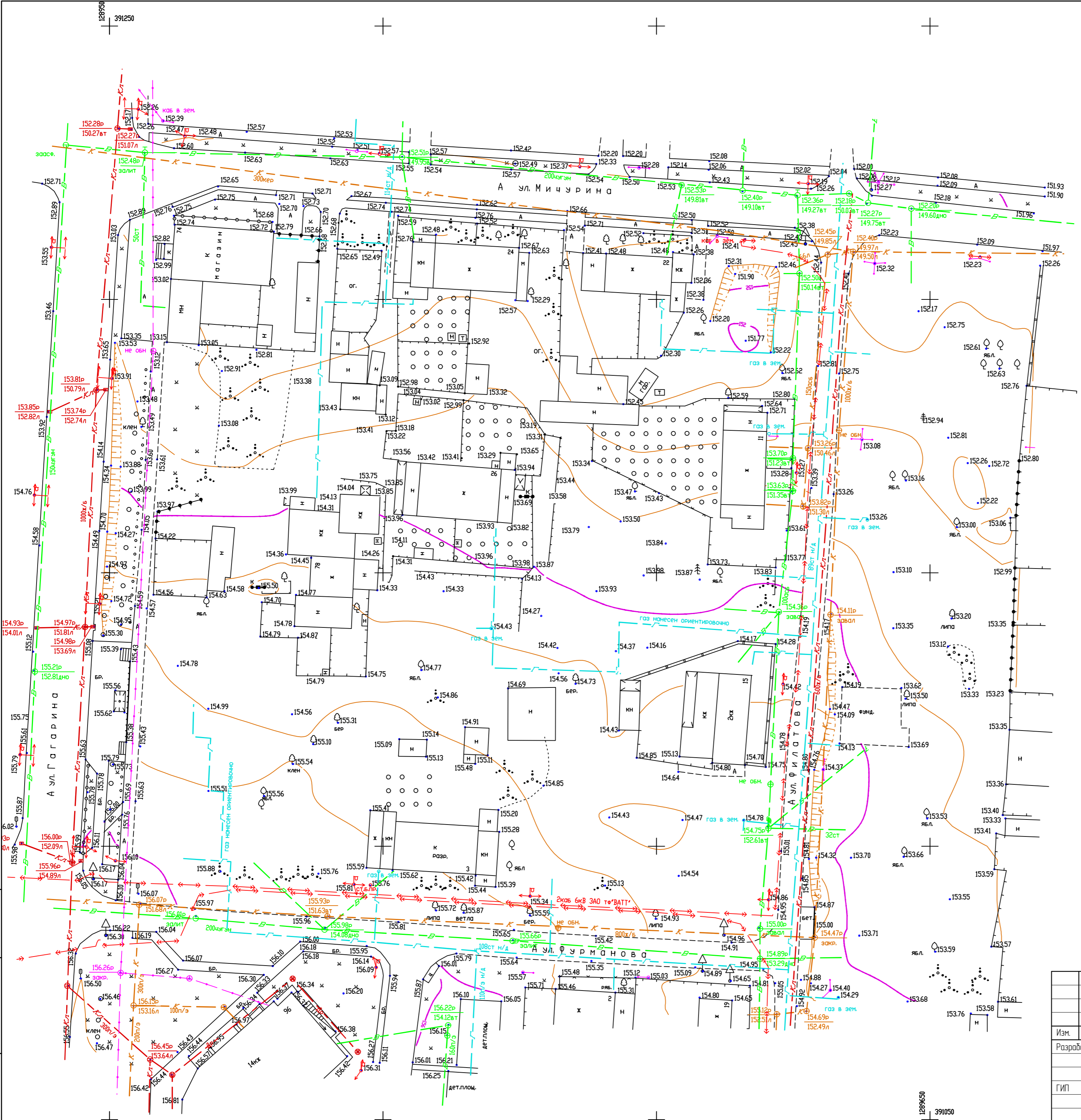
					27/2017
					Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурин, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурин, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреб				стадия
					лист
					листои
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					П / ПП-6
ГИП / Каханов					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500
					



- Условные обозначения**
- — красные линии (граница элемента планировочной структуры)
 - — граница разработки
 - — линия отступа от красных линий
 - проектируемые жилые дома
 - проектируемые проезды
 - проектируемые пешеходные тротуары
 - зона игровых, спортивных площадок и отдыха взрослого населения
 - озеленение
 - + — проектируемая отметка
 - + — существующая отметка
 - ↗ $\frac{14}{14.2}$ — уклон в промилле
 - ↗ $\frac{14}{14.2}$ — расстояние в метрах

Инф. N подл.	
Полн. и дата	
Взам. инб. N	

27/2017					
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендыреб				
ГИП	Каханов				
Материалы по обоснованию проекта планировки территории					
			стадия	лист	листоб
			П	ПП-7	
Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1500					
ООО "ГРЕК-СИТИ"					



Коммуникации уточнены и согласованы со следующими организациями:

1. АО ТФ "ВАТТ" согласовано предварительно без права производства работ.
2. ОАО "Ростелеком" филиала в РМ ЛУ №3 ГЦ ТЭТ с вызовом представителя.
3. Филиал в РМ ОАО "Ростелеком" ОТУ с вызовом представителя.
4. ПАО "Ростелеком" Филиал в РМ ГЦТЭТ г. Саранск Участок РРиТ.
5. МП "Саранскгорводоканал" ПТО с вызовом представителя.
6. Филиал "Мордовский" ОАО "Волжский ТК".
7. АО "Саранскмежрайгаз" с вызовом представителя.
8. ПТО МП ГО Саранск "ГОРСВЕТ".
9. КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства" с вызовом представителя.
10. ГЭТ.

Съемка выполнена ОАО "Мордовский институт инженерных изысканий и проектирования" в 2017 году.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

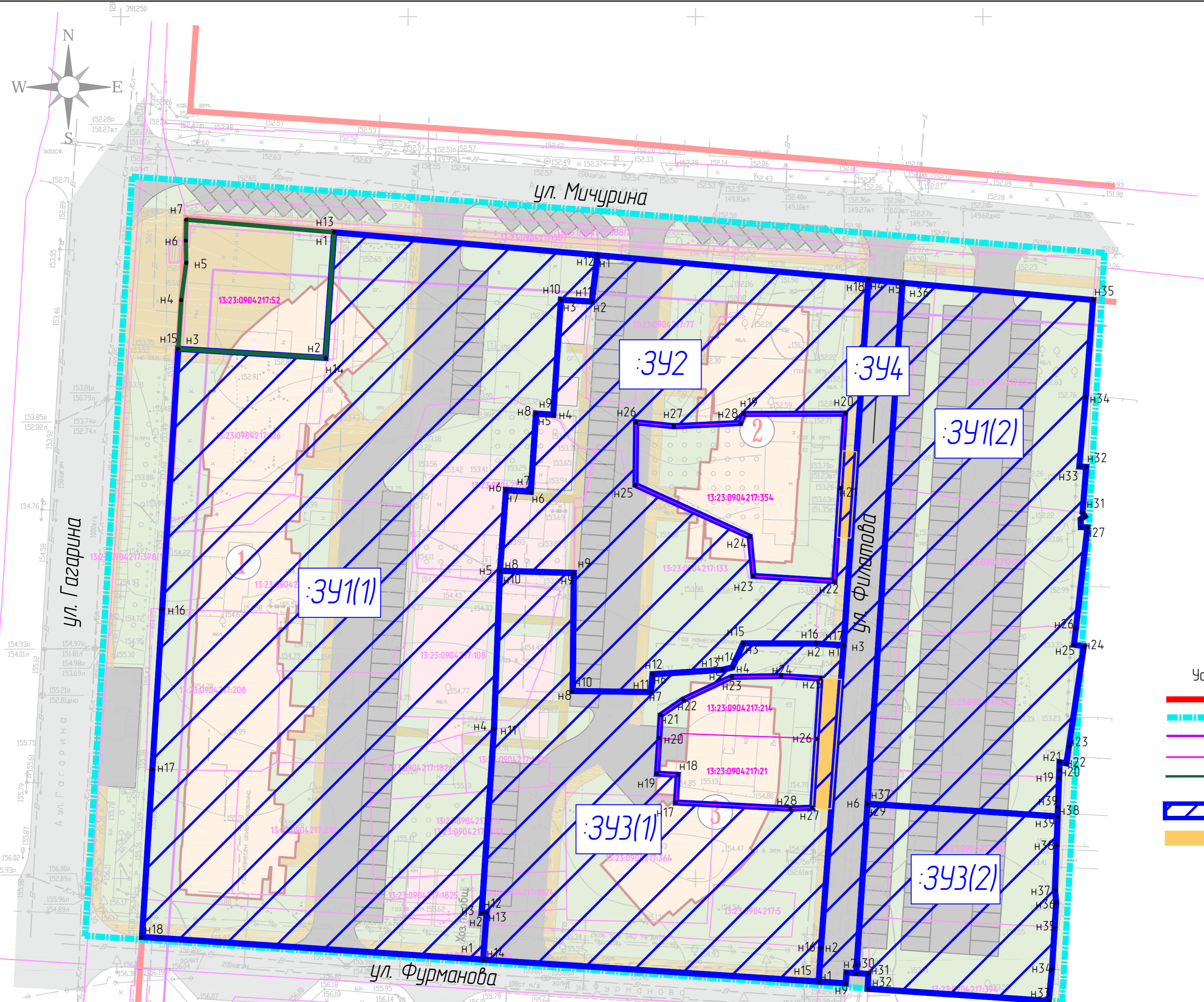
27/2017			
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мишурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мишурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска			
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.
Разработал	Чендыреб		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		стадия	лист
		П	ПП-8
ГИП	Каханов		
Результаты инженерных изысканий. М 1:1000			
ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"			



СОГЛАСОВАНО:		Взамен инв. N
Инв. N подл.	Подпись и дата	

						27/2017			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП						Каханов			
Разраб.						Бузлаева			
Н. контр.									
							Перспективный вид 1		ООО "Проект-Сити"


1-й Этап межевания



- Условные обозначения**
- - красные линии (граница элемента планировочной структуры)
 - - граница разработки
 - - линия регулирования застройки
 - - граница землепользований зарегистрированных в ГКН
 - - граница земельного участка по результатам исправления реестровой ошибки
 - территория образуемого земельного участка
 - территория обремененная публичным сервитутом
 - :341 - номер образуемого земельного участка
 - н8 - номер поворотной точки координат

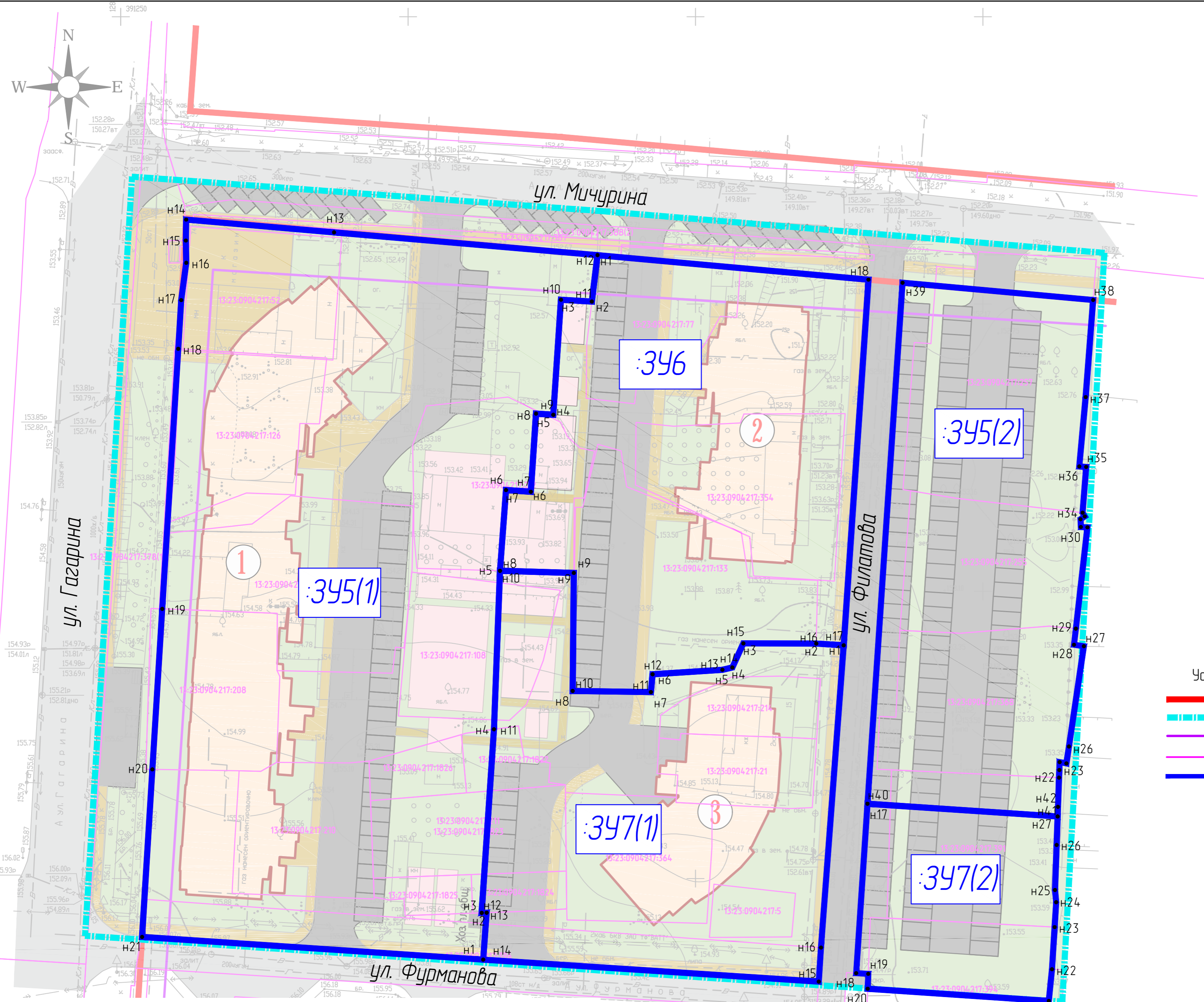
Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:341	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10115
:342	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2967
:343	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3882
:344	Земельные участки (территории) общего пользования	742

					27/2017		
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Чендырбев						
						Основная часть проекта межевания территории	
						П	ПМ-1-1
ГИП Каханов						 ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"	
Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. (1-й этап). М 1500						ГОСТ А2 (420x594)	

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

II-й Этап межевания

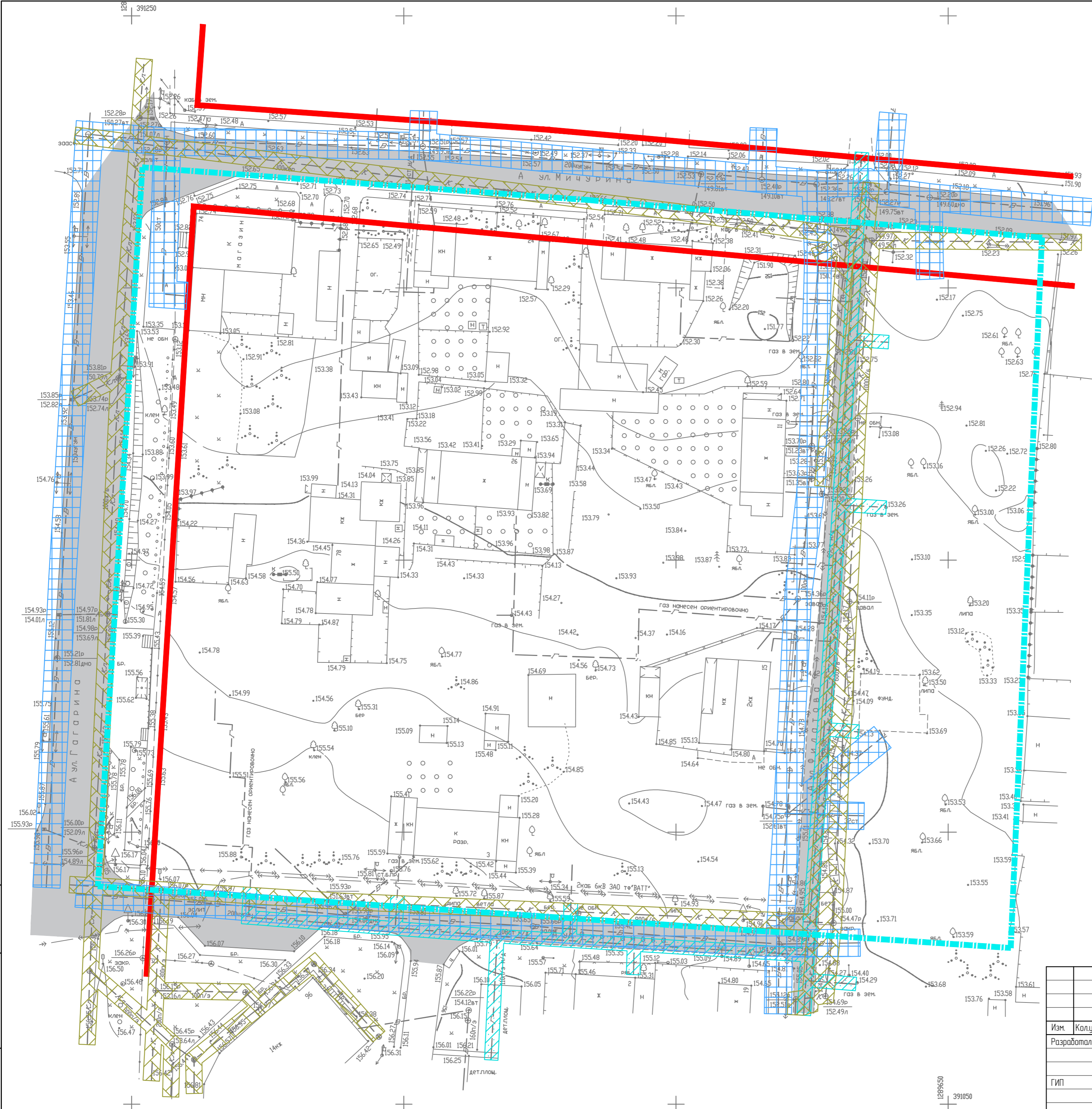


- Условные обозначения**
- — красные линии (граница элемента планировочной структуры)
 - — граница разработки
 - — линия регулирования застройки
 - — граница землепользований зарегистрированных в ГКН
 - — граница образуемых земельных участков
 - :341 — номер образуемого земельного участка
 - н8 — номер поворотной точки координат

Характеристика образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:345	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10683
:346	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3714
:347	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4441

27/2017					
Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мичурина, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Чендырбев			
Основная часть проекта межевания территории			лист	лист	
Чертеж межевания территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. (2-й этап). М 1:500			П	ПМ-1-2	
ГИП			Каханов		
ООО ТРОЕК-СИТИ					



Условные обозначения

- - красные линии (граница элемента планировочной структуры)
- - граница разработки
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- охранная зона бытовой канализации

Инв. № подл. _____
 Подп. и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Чендырев				
ГИП	Каханов				

27/2017

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Титова, Республиканская, Гагарина и рекой Саранка в Ленинском районе г. Саранска, в части территории, ограниченной улицами Мицурин, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска, и разработке проекта межевания территории, ограниченной улицами Мицурин, Гагарина, Фурманова, Филатова г. Саранска

Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
стадия	лист	листоб
П	ПМ-3	

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

ООО "ПРОЕКТ-СИТИ"