

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЭС-Проект».**

**Свидетельство № П.037.13.88.03.2012 от 23 марта 2012 г.**

**Заказчик – Пащенко Н.П.**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1177.**

**Проект межевания территории (ПМТ).  
Проект планировки территории (ППТ).  
Том 1.**

**2017 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЭС-Проект»**

**Свидетельство № П.037.13.88.03.2012 от 23 марта 2012 г.**

**Заказчик - Пащенко Н.П.**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1177.**

**Проект межевания территории (ПМТ).  
Проект планировки территории (ППТ).  
Том 1.**

**Директор**



**Главный инженер  
проекта**



**С.И. Ильин**

**С.И. Ильин**

**2017 г.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

					ПШТ.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						П	1	18
Н.Контр		Ильин			ООО «ТЭС-Проект»			
ГИП		Ильин						

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1.</b>	<b>Общая часть</b>	<b>3</b>
1.1.	Состав авторского коллектива	3
1.2.	Состав проекта	3
<b>2.</b>	<b>Пояснительная записка</b>	<b>4</b>
2.1.	Общие положения	4
2.2.	Природные условия	5
2.3.	Характеристика существующего участка	5
<b>3.</b>	<b>Обоснование проекта планировки территории</b>	<b>6</b>
3.1	Характеристика проектируемой территории	6
3.2.	Улично-дорожная сеть	7
3.3.	Озеленение	11
3.4.	Озеленение	12
3.5.	Памятники истории, градостроительства и архитектуры	13
4.	Внесение изменений в проект межевания территории	15
	<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b>	
1	Каталог координат формируемых земельных участков	
2	Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости	
3	Сведения из БТИ и государственного кадастра недвижимости	
4	Графическая часть	

# 1. Общая часть

## 1.1 Состав авторского коллектива

Должность	Фамилия, инициалы
Главный инженер проекта	Ильин С.И.
Инженер	Пискунов А.Н.

## 1.2 Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПТТ.ТЧ	Текстовая часть	
ПТТ.ГЧ, ПМТ. ГЧ	Графическая часть	

					ПТТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		3

## 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### 2.1. Общие положения

Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1177, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Кирова, 7 разработан на основании постановления администрации г.о. Саранск №3323 от 28.11.2016 г.

Работы по разработке проекта планировки территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
3. Правил землепользования и застройки г.о. Саранска, 2016;
4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. № 150;
5. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

В качестве исходных данных для выполнения проекта планировки территории использовались следующие сведения и материалы:

- генеральный план г.о. Саранска, утвержденный решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.14 г. № 333;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории и сведения ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (приложение 6).

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		4

- Проекты планировки и межевания территории, ограниченной улицами Московская, Ал. Невского, Ст.Посадская и правым берегом реки Саранка.

## 2.2. Природные условия.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 30°С.

Нормативное значение веса снегового покрова – 126 кг/м<sup>2</sup>.

Нормативное значение ветрового давления – 30 кгс/м<sup>2</sup>.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,5 м.

Ветры преобладают юго-западные и западные. Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном к реке Саранка.

## 2.3. Характеристика существующего участка.

Участок под строительство комплексной застройки расположен в центральной части г.Саранска.

Площадь территории в проектируемых границах составляет 120 га, в основном это уже сложившаяся застройка, которая представлена старинными улицами, застроенными частными ветхими и капитальными жилыми домами, а также капитальными домами разной этажности.

На рассматриваемой территории имеются: промышленное предприятие – кондитерская фабрика; предприятия общественного назначения : рынок, учебные учреждения, д/сады, магазины, гостиница; государственные учреждения: архив, военкомат, судебный департамент и ряд учреждений бытового обслуживания. Значительная часть территории занята зонами отдыха – это парк им.Пушкина, детский парк и зоопарк.

## 3. Обоснование проекта планировки территории

### 3.1. Характеристика проектируемой территории

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		5

Жилая застройка и улично-дорожная сеть на рассматриваемой территории складывались столетиями, поэтому при разработке проекта планировки и застройки данного участка города планировочная структура в целом сохранена. Реконструкцию существующей застройки предлагается осуществлять с учетом соблюдения санитарно-защитных зон от производственных предприятий, спортивных учреждений, зоопарка и рынка; водоохраной зоны от р.Саранка и охранной зоны от памятников истории и культуры.

Исходя из анализа сложившейся застройки, проектом предлагается под первоочередную многоэтажную застройку участка, ограниченные улицами: Ал.Невского – Республиканская – Красноармейская – Мордовская;

Республиканская – Первомайская – Мордовская – Красноармейская;  
Ал.Невского – Республиканская – Московская – Мордовская;

Республиканская – Мордовская – Московская – парк. Здесь планируется застройка 5 – 7 – 9 – 10 этажными жилыми домами с блоками обслуживания и торговли.

Участок, ограниченный улицами Республиканская – Садовая – Грузинская – Кирова предлагается построить домами с переменной этажностью 2 – 4 – 5 – 7 – 10 .

В районе рекреационной зоны от ул.Садовая до ул.Саранская предусматривается реконструкция территории индивидуальной малоэтажной застройки, здесь предлагается малоэтажная застройка 2-4 этажа, с сохранением капитальных частных домов.

Участки общеобразовательной школы и детских дошкольных учреждений проектом предусмотрены в центре проектируемой территории, на участке ограниченном улицами Республиканская – Садовая – Красноармейская – Кирова с учетом радиуса обслуживания.

Существующий детский сад, расположенный в квартале Республиканская – Первомайская – Мордовская – Красноармейская проектом предлагается реконструировать и расширить.

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		6



Учреждения жилищно-коммунального хозяйства формируются в районе рынка в санитарно-защитной зоне.

### 3.2. Улично-дорожная сеть.

Жилая застройка и улично-дорожная сеть на рассматриваемой территории складывалась на протяжении трех столетий, начиная с 1734 года и до наших дней.

Улицы Старопосадская, Московская (бывшая Трехсвятская); Ал.Невского (бывшая Проломная); Республиканская (бывшая Ярмарочная); Саранская (бывшая Предтеченская); Красноармейская (1-ая Успенская); Кирова (2-ая Успенская); Грузинская (3-ья Успенская) являются старинными улицами нашего города и датируются 1817-1900 годами.

Проектом планировки территории решено сложившуюся улично-дорожную сеть оставить без изменения, так как она отвечает современным требованиям, за исключением малых габаритов городских магистралей.

В настоящее время существующая сеть функционирует в виде непрерывной системы с учетом назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Интенсивный транспортный поток осуществляется по улице Старопосадская – связь с районами Осипенко и Юго-Запада; по улицам Ал.Невского, Республиканская и Московская – связь Юго-Запада, Октябрьского и Центрального районов.

В настоящее время возникает транспортная перегрузка улиц Старопосадская и Московская.

Для решения данной проблемы подлежат реконструкции улицы Старопосадская, Ал.Невского и строительство магистральной дороги общегородского значения по улице Серова. Так предложено Генеральным планом города Саранска.

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		7

Существующие жилые улицы Грузинская, Кирова, Красноармейская, Саранская, Садовая, Мордовская, Кириллова, Новая обеспечивают подъезд грузового и легкового транспорта к общественным зданиям и жилым домам. Пешеходные связи внутри жилых районов обеспечивают подходы к остановкам общественного транспорта, детским дошкольным и школьным учреждениям, общественным зданиям и зоне отдыха.

На пересечении магистральных улиц общегородского значения Александра Невского и Старопосадской предусматривается строительство кольцевой транспортной развязки.

Классификация дорог и улиц назначена согласно Генерального плана города Саранска и нормативных документов СНиП 2.07.01-89\* и Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений и представлены в форме ведомости.

Ведомость улиц и дорог на территории, ограниченной ул.Московская,  
Ал.Невского, С.Посадская и правым берегом реки Саранка.

Категория Дорог и улиц	Названия улиц	Ширина улиц в красн.линия X		Ширина проезж.части		Парметры улиц	
		Суще- ств., м	Проек- тн., м	Суще- ств., м	Проек- тн., м	Длина улиц , м	Площадь под улицы (про- ект),га
Городская магистраль	Ст.Посадская Ал.Невского	24ч30	60	9,0	18,5	980	5,88
		24ч30	54	10,5	22	1350	7,29
Районаая магистраль	Московская Республиканская	26	26	10,5	10,5	1000	2,6
		26ч30	26	9	9	1200	3,12
Улицы	Кирова	24ч30	24	6-9	6-9	940	2,26
	Саранская	22ч26	24	6	6	720	1,73
	Красноармейская	22ч24	24	6-10,5	6-10,5	1000	2,4
	Грузинская	22	22	4,5	6	950	2,1
	Садовая	22ч26	22	6	6	400	0,88

в жилой застройке	Мордовская	22ч24	22	6	6	540	1,19
	Кириллова	22	22	6	6	300	0,66
	Новая	22	22	4,5	6	300	0,66
	Первомайская	12	12	4,5	4,5	160	0,19
	Кольцевая транспортная развязка					-	-
					Итого	9840	31,2

Магистраль общегородского значения по ул.Александра Невского, подлежащая реконструкции, запроектирована шириной проезжей части 22 м с шестью полосами движения (по три полосы в каждую сторону); шириной полосы зеленых насаждений по 13 м, и тротуары по 3 м с каждой стороны.

Магистраль общегородского значения по ул.Старопосадская, подлежащая реконструкции, запроектирована шириной проезжей части 18,5 м с пятью полосами движения. Ширина полосы зеленых насаждений меняется от 3 до 16 м. в зависимости от проектируемой оси магистральной, ширина тротуара – 3 м.

Параметры районных магистралей (ширина проезжей части, зеленых насаждений, тротуаров) по улицам Республиканская и Московская остаются без изменения.

Остальные улицы классифицируются как улицы в жилой застройке, с двумя полосами движения, за исключением улицы Первомайской (одна полоса движения – 4,5 м).

Ширина проезжей части улиц Грузинская и Новая проектом уширяются с 4,5 до 6,0 м.

На улицах Кирова и Красноармейская в настоящее время зафиксирована разная ширина проезжей части.

На участках от ул. Невская до ул.Республиканская ширина проезжей части на улице Красноармейская - 10,5 м , далее 6 м; на ул. Кирова - 9 м далее, 6 м. Дополнительная ширина используется для парковки автомобилей у рынка, у гаражей и оптовой базы. Это сохранено в проекте застройки.

Расчет потребности количества транспортных средств на территории жилого района и в пределах селитебной территории

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		9

Транспортные средства	Уровеньавтомобилизацииштнажит		Количество транспортных средств, шт.	
			1 очередь	Расчетн. срок
	1 очередь	Расчетн. срок	4179 чел.	11865 чел.
1. Легковые автомобили	160	200	668	2373
в т.ч.: принадлежащие				
- гражданам	155	193	648	2290
- ведомственные	2	3	8	36
- такси	3	4	12	47
2. Мотоциклы и мопеды	40	80	167	949

Количество машино-мест в гаражах и открытых автостоянках постоянного хранения для жилого района и в пределах селитебной территории города:

1 очередь:

$$648 \times 0,75 = 486 \text{ м/мест};$$

Расчетный срок:

$$2290 \times 0,75 = 1718 \text{ м/мест.}$$

где: 0,75 – коэффициент, учитывающий положение СНиП 2.07.01-89\* в том, что на селитебных территориях и прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 75% расчетного числа индивидуальных автомобилей.

На территории жилого района предусматриваются места для хранения автомобилей в многоэтажных гаражах из расчета не менее 25 м/мест на 1 тыс. жителей:

1 очередь:

$$25 \text{ м/мест} \times 4,179 \text{ тыс.чел.} = 104 \text{ м/мест};$$

Расчетный срок

$$25 \text{ м/мест} \times 11,86 \text{ тыс.чел.} = 296 \text{ м/место.}$$

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		10

Количество машино-мест на автостоянках для временного хранения личных автомобилей по жилому району:

1 очередь:

$$(0,8 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 4179 \text{ чел}): 25 \text{ м}^2 = 134 \text{ м/мест};$$

Расчетный срок:

$$(0,8 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 11865 \text{ чел}): 25 \text{ м}^2 = 380 \text{ м/мест.}$$

где: 0,8 м<sup>2</sup>/чел – удельный размер площадок для стоянок автомашин;

25 м<sup>2</sup> – площадь стоянки на 1 м/место.

Существующая открытая автостоянка находится у парка им.Пушкина на пересечении улиц Красноармейская и Саранская на правом берегу реки Саранка – 98 маш/мест.

Размещение проектируемых открытых автостоянок для постоянного хранения предусматривается в санитарно-защитной зоне от Кировского рынка и от промзоны.

### 3.3. Озеленение.

На территории проектируемого жилого района расположен городской парк им.Пушкина площадью 11,88 га.

История создания парка уходит корнями в первую четверть XIX века, тогда он именовался городским садом. В 1899 году в честь 100-летия со дня рождения А.С.Пушкина городскому саду присвоили имя Пушкинский и установлен памятник-бюст поэту.

С 1935 года это Парк культуры и отдыха им. А.С.Пушкина. С тех пор парк расширялся, благоустраивался: деревянный забор, окружавший парк, заменен металлической изгородью. Построены главный и боковые входы. Главный вход выполнен в стиле Барокко, автор – архитектор С.О.Левков.

В настоящее время парк реконструируется с заменой аттракционов, вырубкой старых и посадкой новых деревьев, кустарников, цветников.

В западной части рассматриваемой территории находится детский парк с

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		11

прудом, теннисным кортом, дворцом детского творчества и также служит местом отдыха населения.

Планируется его также отреставрировать и благоустроить.

Проектом предусматривается организовать зону отдыха и торговли вдоль реки Саранка, здесь предлагается разбить пешеходные аллеи, дорожки, цветники.

Зеленые насаждения повседневного назначения - это озеленение жилых дворов, участков общественных учреждений, школ, детских садов.

Вдоль магистральных улиц предусматриваются полосы зеленых насаждений с посадкой деревьев в 2-3 ряда.

### **3.4. Эколого-градостроительная ситуация**

Осваиваемая территория с севера ограничена рекой Саранка, с южной стороны автодорогой по ул.Ал.Невского, с западной – ул.Старопосадской, с восточной – ул.Московской. Общая площадь территории составляет 120,0 га. Из них на жилые кварталы приходится 39,91 га. Площадь под дорогами составит 31,20 га. Под зоны отдыха определена площадь 24,01 га.

Жилые застройки подразделяются на многоэтажные, переменной этажности, малоэтажные. Участок, ограниченный ул.Московская – Ал.Невского – Красноармейская – Первомайская, имеет многоэтажную застройку (5-10эт.). Для участка, ограниченного ул.Республиканская – ул.Садовая – ул.Грузинская – ул.Кирова, характерны постройки переменной этажности (2-10 эт.). В районе рекреационной зоны от ул.Садовая до ул.Саранская – малоэтажная (2-4эт.).

При плотности населения 420 чел/га (не превышает норматив плотности согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») на проектируемой территории может проживать 11865 чел. и для этого потребуется 213570 кв.м. жилой площади.

Инженерно-геологическое отношение данной территории неизвестно. В связи с этим необходимо получить информацию о существовании потенциально опасных геологических процессах (затопление, оползни и т.д.) для проведения

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		12

мероприятий по их предотвращению (террасирование склонов, посадку зеленых насаждений и т.д.).

На территории рассматриваемого участка имеются источники воздействия на окружающую природную среду. По ул.Ал.Невского – ул.Старопосадская находится кондитерская фабрика имеющая санитарно-защитную зону 100 м. На незначительном удалении от фабрики по ул.Ал.Невского располагается Кировский рынок с промышленной зоной (гаражи, бытовые помещения) с санитарной зоной 50 м. Зоопарк, примыкающий с юга к парку им. А.С.Пушкина, имеет санитарную зону 50 м. Шумовая зона от теннисного корта, находящегося на территории детского парка (ул.Республиканская – ул.Грузинская), определена в размере 100 м. Кроме перечисленного, имеются два памятника культуры (церкви) с охранными зонами 50 м. Вдоль реки Саранка определена водоохранная зона 30 м. В пределах всех перечисленных зон строительство жилья не планируется.

### **3.5. Памятники истории, градостроительства и архитектуры.**

На рассматриваемой территории расположены памятники архитектуры и градостроительства.

У западной ограды парка сохранилось здание Николаевской церкви, по историческим справкам она была построена в 1734 году как теплый придел во имя святого Николая, рядом с Успенской церковью. В 1841 г. вокруг обеих церквей возвели каменную ограду, в 1879 г. заложена каменная колокольня между обоими храмами. В 30-е годы большую часть культовых сооружений разрушили. Осталось только здание Николаевской церкви. В ней находилась сапожная мастерская, музей редкой книги и другие предприятия. Здание неоднократно горело, разрушалось, но погибнуть ему не дали.

В настоящее время здание отреставрировано, восстановлены росписи и функционирует как Церковь.

На ул.Кирова в 2003 г. был построен Евангелическо-Лютеранский Христианский приход Вельмема – Храм Христова Воскресения.

					ППТ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		13

Архитекторы – Бабаков В.И., Безбородов Н.И.

В настоящее время в Храме проводятся церковные мероприятия: богослужение с причастием, воскресная школа для детей, библейские занятия, хоровое пение, молитвенные собрания, уроки финского языка, молодежные собрания.

Основные расчеты по проекту планировки

Табл.2

№№ пп	Площадь га	Расчетн- чис- лтьнасел чел	Расчетн- жилаяп- лощадьм	Потребность в		Примечание
				детс.дош к.учрежд- ях (кол. мест)	общеобразо школах (кол.мест)	
1.	120,0* (28,25)**	11865	213570	356	1186	Всего по объекту
2.	9,95	4179	75222	125	418	В т.ч. I очередь

\* Общая площадь территории составила 120,0 га, в том числе в красных линиях 88,80 га, под улицами и дорогами 31,20 га.

\*\* Проектируемая площадь под застройку жилых домов 28,25 га, из них на 1-ую очередь 9,95 га.



#### 4. Внесение изменений в проект межевания территории

Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1177, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Кирова, 7 установлены в соответствии со схемой размещения участка на ситуационном плане, согласованной с Управлением градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Саранск.

Проектом предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1177 и земель не разграниченной государственной собственности в связи с повышением эффективности использования территории.

Таблица 4.1. – Характеристика образуемых земельных участков

№ по проекту межевания территории	Вид разрешенного использования	Почтовый адрес	Площадь земельного участка, кв.м.
1	2	3	4
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Кирова, д. 7	1877

ПРИЛОЖЕНИЯ

					ППТ.ПЗ	Лист
						16
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата		

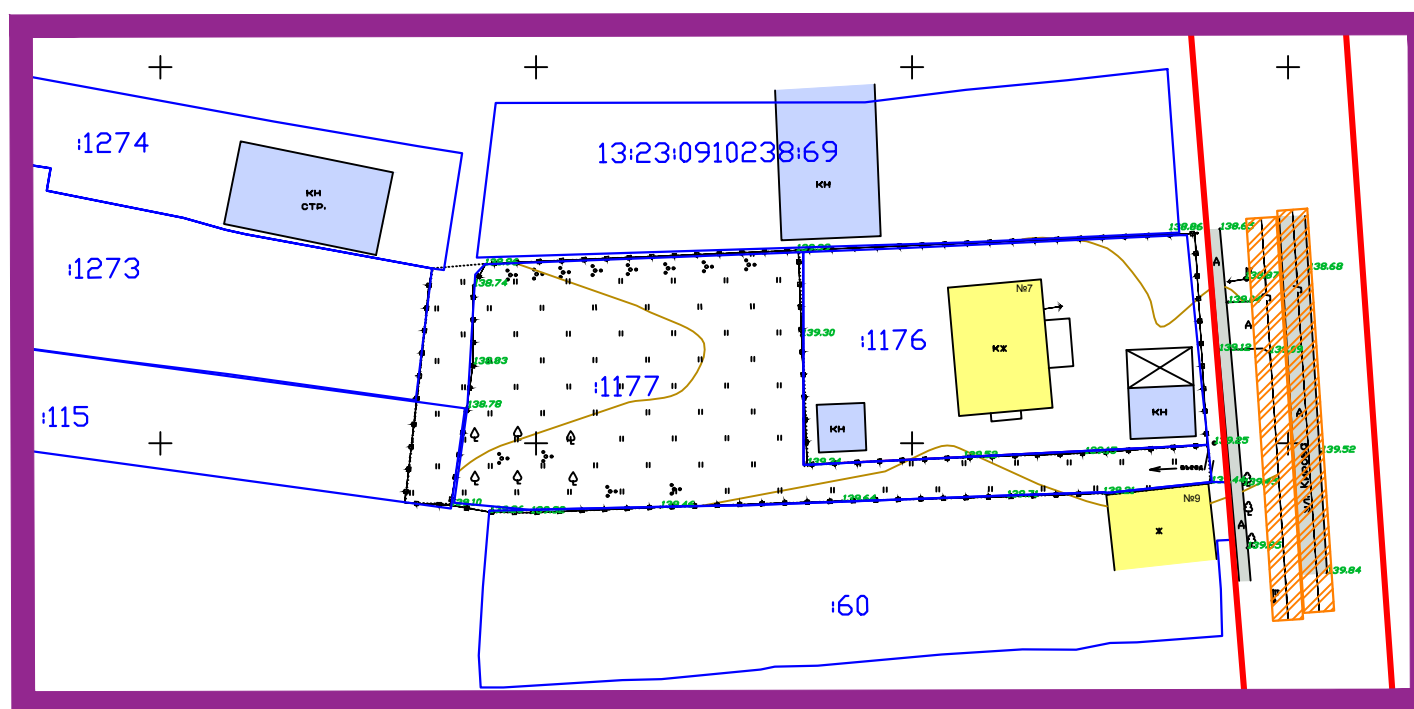
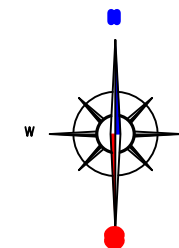
## Каталог координат формируемых земельных участков

№ П/П	X	Y
1	391173.78	1291043.19
2	391175.42	1291085.51
3	391147.13	1291085.57
4	391149.79	1291139.36
5	391144.85	1291139.89
6	391143.42	1291126.03
7	391143.48	1291125.44
8	391143.06	1291112.86
9	391142.61	1291100.48
10	391141.77	1291078.19
11	391141.61	1291069.81
12	391141.14	1291049.15
13	391142.09	1291039.07
14	391154.67	1291040.83
15	391154.65	1291040.52
16	391155.54	1291033.97
17	391155.72	1291033.96
18	391173.26	1291036.17
19	391173.02	1291037.72
20	391172.43	1291041.9

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь по сведениям ГКН, м <sup>2</sup>	Вид права	Правообладатель
1	2	3	4	5	6
13:23:091023 8:69	г. Саранск, ул. Кирова, д. 5	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1841	Собственность	Волкова Зоя Александровна
13:23:091023 8:115	ул. Грузинская, дом 12	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1240	Общая долевая собственность	Дубнова Нелли Анатольевна 1/4
					Морозов Александр Антонович 1/2
					Богатченко Светлана Анатольевна 1/4
13:23:091023 8:1176	г. Саранск, ул. Кирова, д. 7	Для размещения дома индивидуальной жилой застройки	1474	Собственность	Кузьмин Сергей Анатольевич
13:23:091023 8:1177	г. Саранск, ул. Кирова, д. 7	размещение жилых многоквартирных домов этажностью от 2 до 4 этажей включительно без приквартирных участков	1764	Собственность	Пашенко Нина Петровна
13:23:091023 8:1273	Республика Мордовия, г. Саранск	Для ведения личного подсобного хозяйства	1800	Собственность	Парваткина Светлана Владимировна



Условные обозначения:

	граница внесения изменений
	существующие красные линии
	границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
	кадастровый номер участка
	границы формируемых и уточняемых земельных участков
	существующие жилые дома
	существующие объекты инженерной инфраструктуры, гаражи, сарай
	существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
	охранная зона газопровода

						ПМТ.ГЧ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1177, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Кирова, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ПМТ-1	
						План фактического использования территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			
Н. Контр	Ильин					ООО "ТЭС-Проект"			

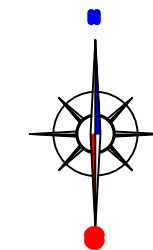
Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Условные обозначения:

— граница проектируемой территории

Согласовано

Взам. инв. №

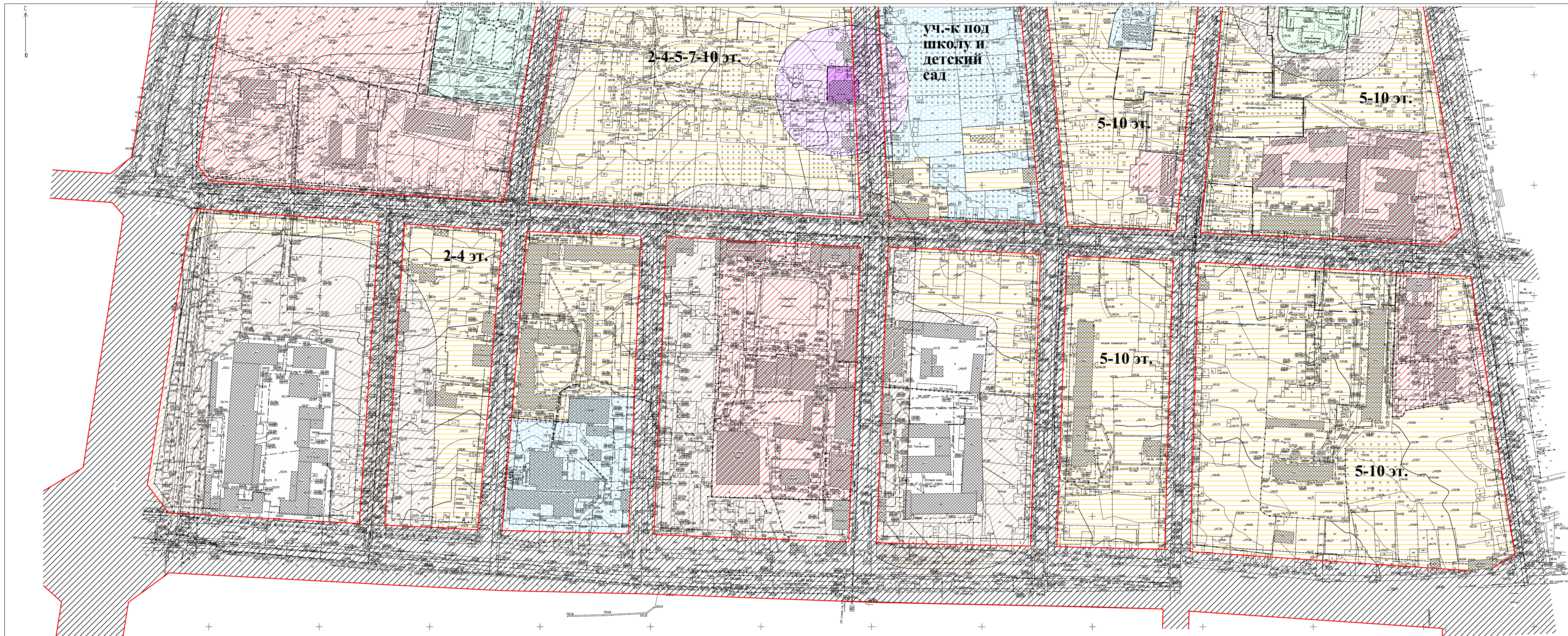
Подпись и дата

Инв. № подл.

						ППТ.ГЧ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранск, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238.1177, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Кирова, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ильин					П	ППТ-1	
						Схема размещения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)			
Н. Контр		Ильин				ООО "ТЭС-Проект"			



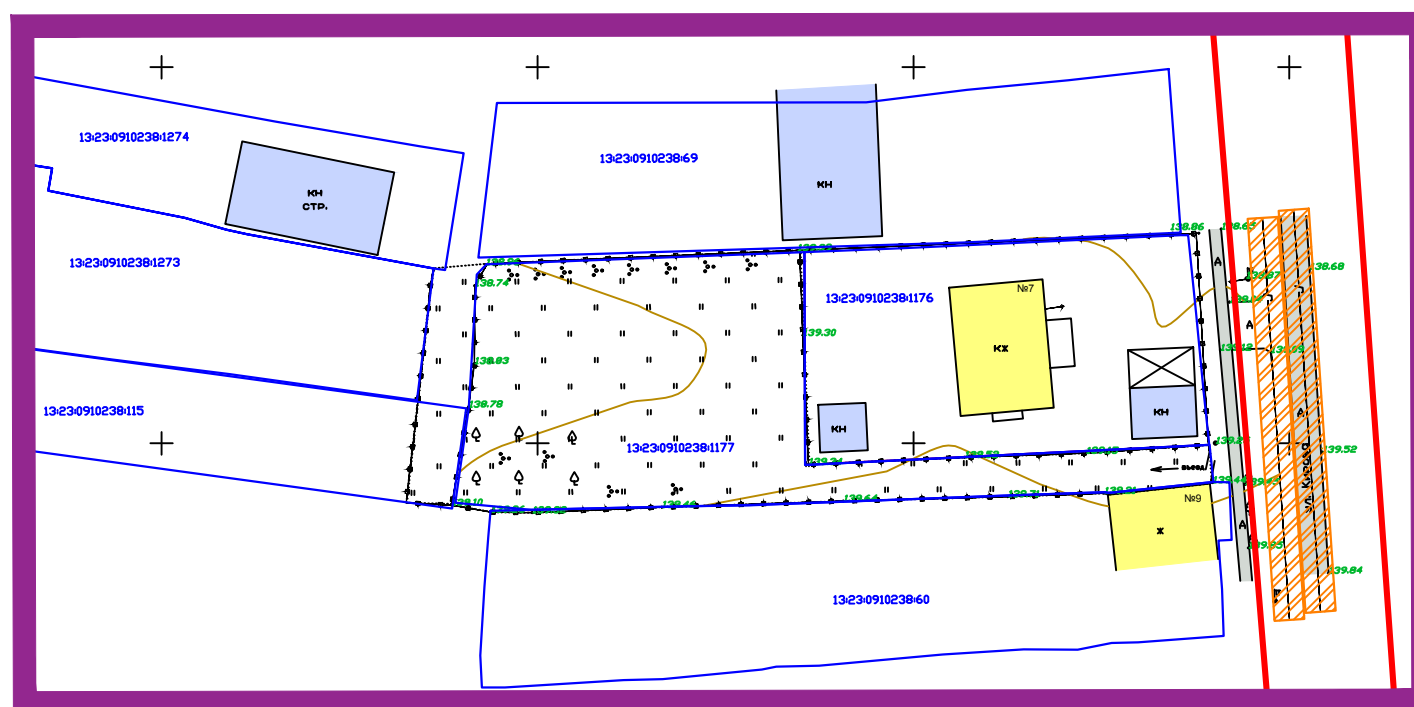
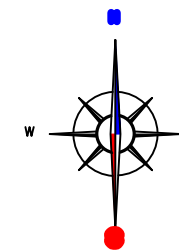




**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- жилая зона
- зона отдыха
- улично-дорожная сеть
- общественная зона
- спортивная зона
- охранный зона памятника истории и культуры
- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона
- образовательная зона
- промышленная зона
- граница внесения изменений

ПТТ ГЧ		Лист	
Выдана и внесена в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Республиканской, А. Нейкина, Спортивной и улицей Архитектора Савинки в Саратове в целях выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 52:10:0020301:017, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Кирова, 7			
Имен. Копия	Лист	Подпись	Дата
Г.И.И.	Иванов		
Проект планировки территории		Масштаб	Лист
		п	ПТ-2/2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
ООО "Г.И.И.-Проект"			



Условные обозначения:

	граница внесения изменений
	существующие красные линии
	границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
	существующие жилые дома
	существующие объекты инженерной инфраструктуры, гаражи, сараи
	существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
	охранная зона газопровода

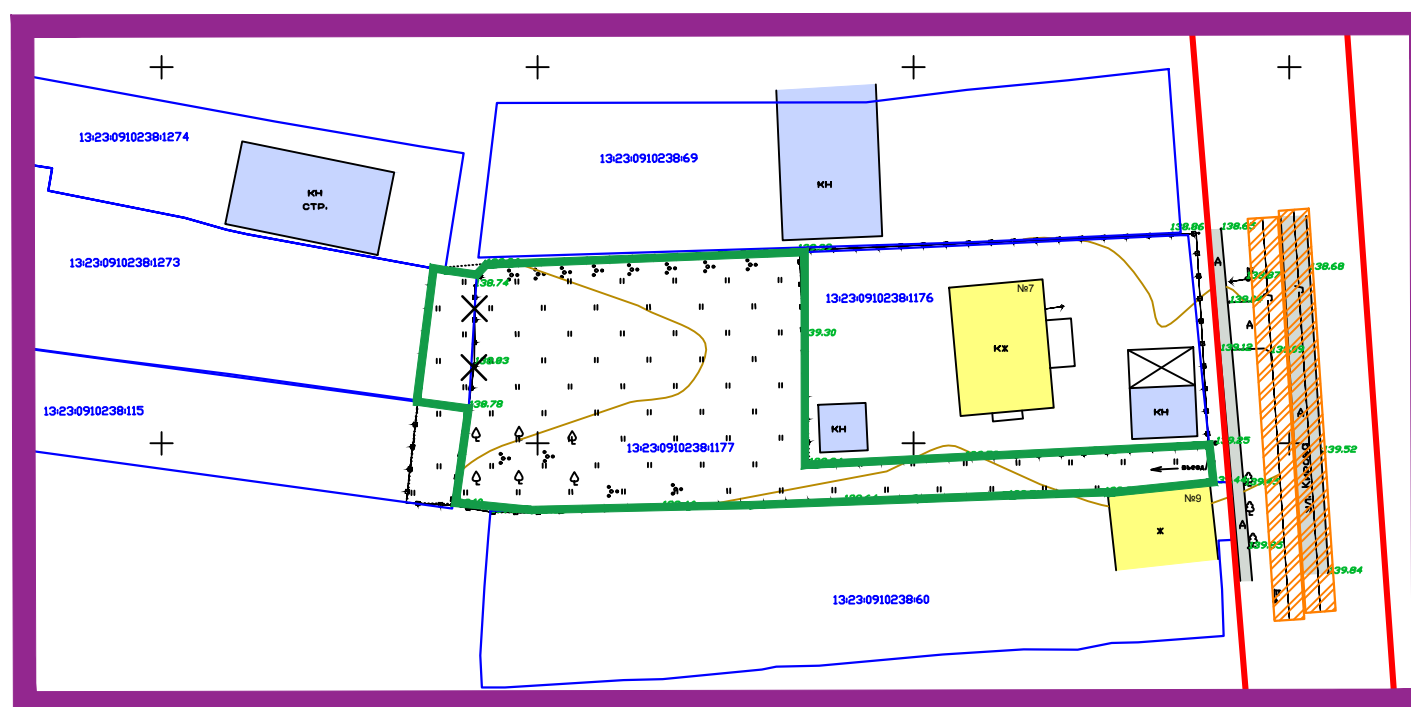
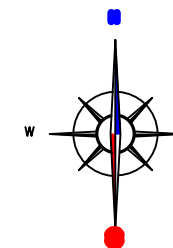
						ППТ.ГЧ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранск, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1177, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Кирова, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ППТ-3	
						ООО "ТЭС-Проект"			
						М 1:1000			

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

	граница внесения изменений
	существующие красные линии
	границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
	земельные участки границы которых изменяются
	границы формируемых и уточняемых земельных участков
	существующие жилые дома
	существующие объекты инженерной инфраструктуры, гаражи, сараи
	существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
	охранная зона газопровода

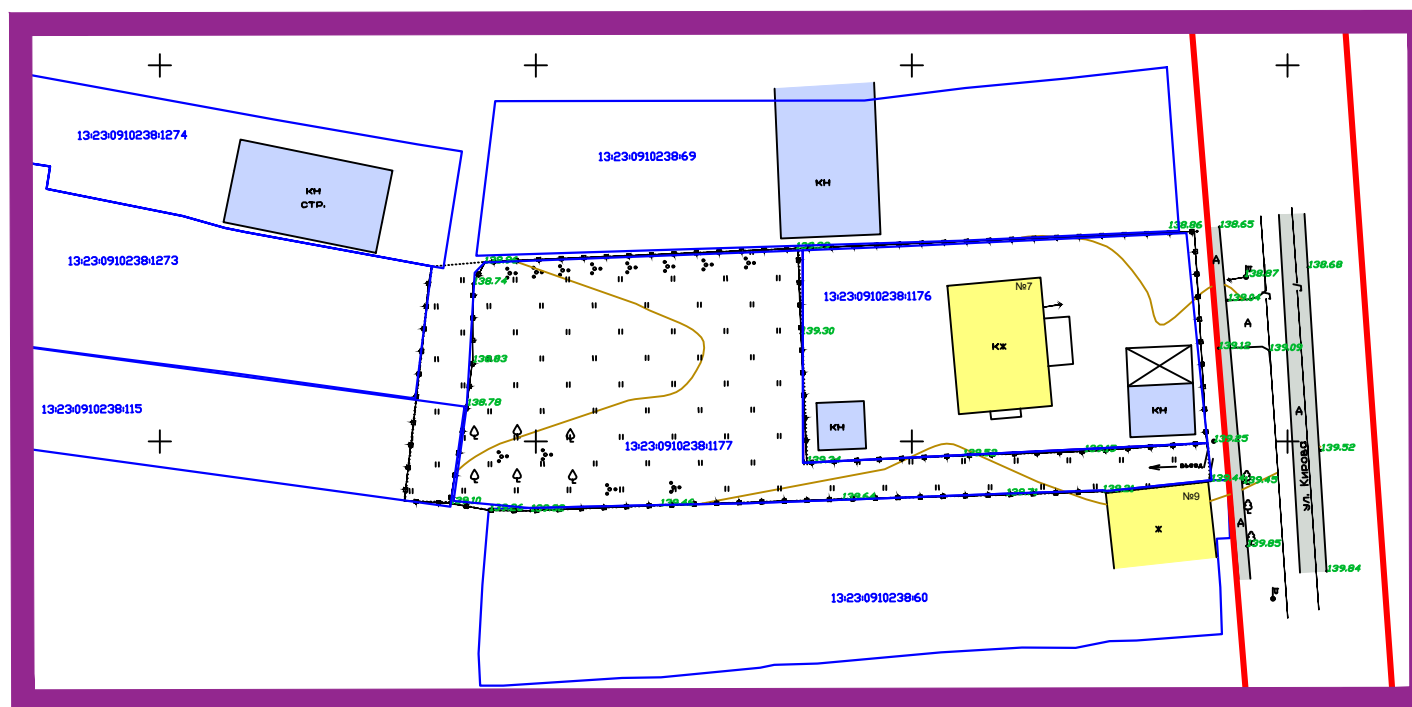
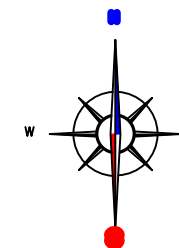
						ППТ.ГЧ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранск, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238:1177, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Кирова, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ППТ-4	
						Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения М 1: 1000	ООО "ТЭС-Проект"		
Н. Контр	Ильин								

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

	граница внесения изменений
	существующие красные линии
	границы земельных участков зарегистрированных в ГКН
	существующие жилые дома
	существующие объекты инженерной инфраструктуры, гаражи, сараи
	существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
	охранная зона газопровода

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						ППТ.ГЧ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Московская, А. Невского, Старопосадская и правым берегом реки Саранка г. Саранска, в части выполнения проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 13:23:0910238.1177, расположенного по адресу: г. Саранск, ул. Кирова, 7			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	ППТ-5	
						Разбивочный чертеж красных линий М 1: 1000	ООО "ТЭС-Проект"		
Н. Контр	Ильин								