



ООО «Проект-Сити»

Свидетельство № СРО-П-014-05082009-13-0029

Заказчик: КУ г.о. Саранск «Градостроительство»

Место строительства: РМ, г. Саранск

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом р. Саранка, в части изменения планировки территории садового товарищества «Зеленый друг», включая выполнение проекта межевания и топографической съемки (ориентировочная площадь территории 10,2 га)

Проектная документация

Том 3. Графическая часть

МК-2

Директор

В.И. Казаков

Главный инженер

П.А. Каханов

Саранск 2016

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта П

	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
ПП-1	Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ПП-3	Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения	
ПП-4	Разбивочный чертеж красных линий	
ПП-5	Схема организации улично-дорожной сети	
ПП-6	Схема инженерных сетей	
ПП-7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
ПМ-1	План фактического использования территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
ПМ-2	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 30-102-99	Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства	
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.108.78	Условные графические изображения и обозначения на чертежах генпланов	
ГОСТ 21.508-85*	Генеральные планы предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск от 28.10.2008 №193	Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

Каханов П.А.

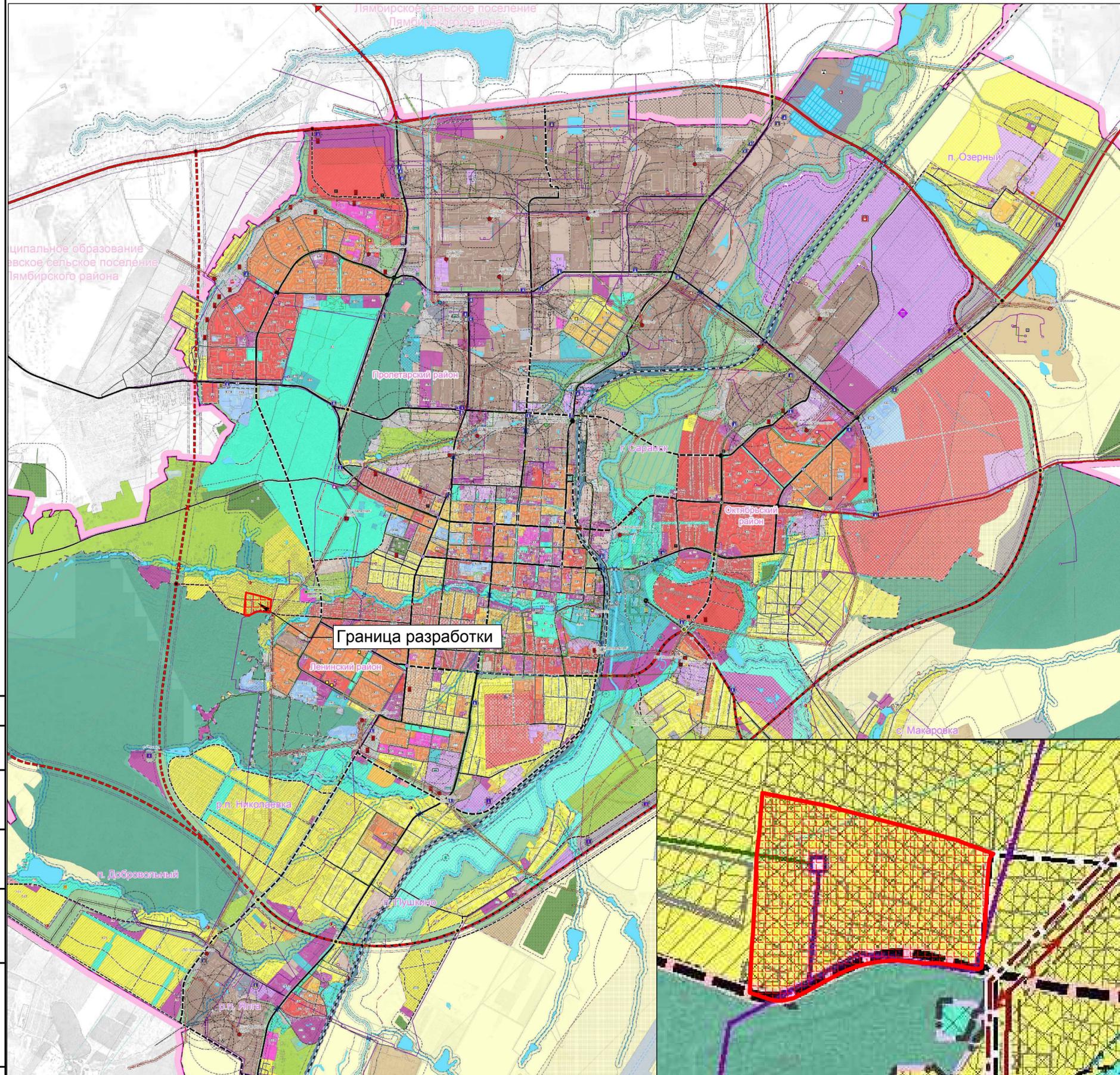
Общие указания:

- Проект разработан на основании:
- контракт № 2 от 06.07.2016 г.;
 - технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Кадастровый центр» в 2016 г.;
 - задание на разработку градостроительной документации ;
 - ранее разработанный и утвержденный проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранска;
 - сведения государственного кадастра недвижимости.
- Проектом предусмотрено структурное развитие территории в соответствии с генеральным планом г.о. Саранск, утвержденный решением Совета депутатов г.о. Саранск от 23.04.2014 г. № 333.

Основные показатели проекта

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	10,2560	
2	Территория индивидуальной жилой застройки	га	7,3362	
3	Территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	0,0318	
4	Территория объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0110	
5	Территория общего пользования (улично-дорожной сети)	га	2,8770	
6	Численность населения	чел.	306	
7	Плотность населения	чел./га	30	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	МК-2				
Разраб.		Чендырев				Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом р.Саранска, в части изменения планировки территории садового товарищества "Зеленый друг", включая выполнение проекта межевания и топографической съемки (ориентировочная площадь территории 10,2 га)				
Проект планировки территории						Стадия	Лист	Листов		
						П	1	10		
ГИП Каханов						Общие данные			 ООО "Проект-Сити"	



- ГРАНИЦЫ**
- Городского округа Саранск
 - Города Саранск
 - Прочих населенных пунктов
 - Земельных участков поставленных на кадастровый учёт
 - ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона объектов здравоохранения
 - Зона объектов образования
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Рекреационные зоны**
- Зона озеленения общего пользования (парки, скверы)
 - Зона лесов
 - Зона объектов рекреации и туризма
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- Зона производственных объектов
 - Зона коммунально-складских объектов
 - Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Зона воздушного транспорта
 - Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, сенокосы)
 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона для ведения садоводства
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона размещения военных и режимных объектов
 - Зона зеленых насаждений специального назначения
 - Зона полигонов ТБО
 - Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность
- Водные объекты**
- Водоемы
 - Водотоки
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Жилые зоны**
- Застройки индивидуальными жилыми домами
 - Застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Застройки многоэтажными жилыми домами
 - Общественно-деловые -зоны
 - Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - Производственные зоны
 - Особая экономическая зона городского округа Саранск

- Граница разработки

СОГЛАСОВАНО
ВЗАМ. ИМВ. N
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИМВ. ПОЛ.

					МК-2		
					Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом реки Саранка, в части изменения планировки территории садового товарищества "Зеленый Овраг" включая выполнение проекта межевания и топографической съемки ориентировочная площадь территории 10,2 га.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Разраб	Чендырев					Проект планировки территории	Стадия
							Лист
							Листов
					Схема расположения элемента планировочной структуры (по материалам генерального плана г.о. Саранск, 2014 г.)		
ГИП	Каханов П. А.					ООО "Проект-Сити"	



Характеристика существующего жилого фонда

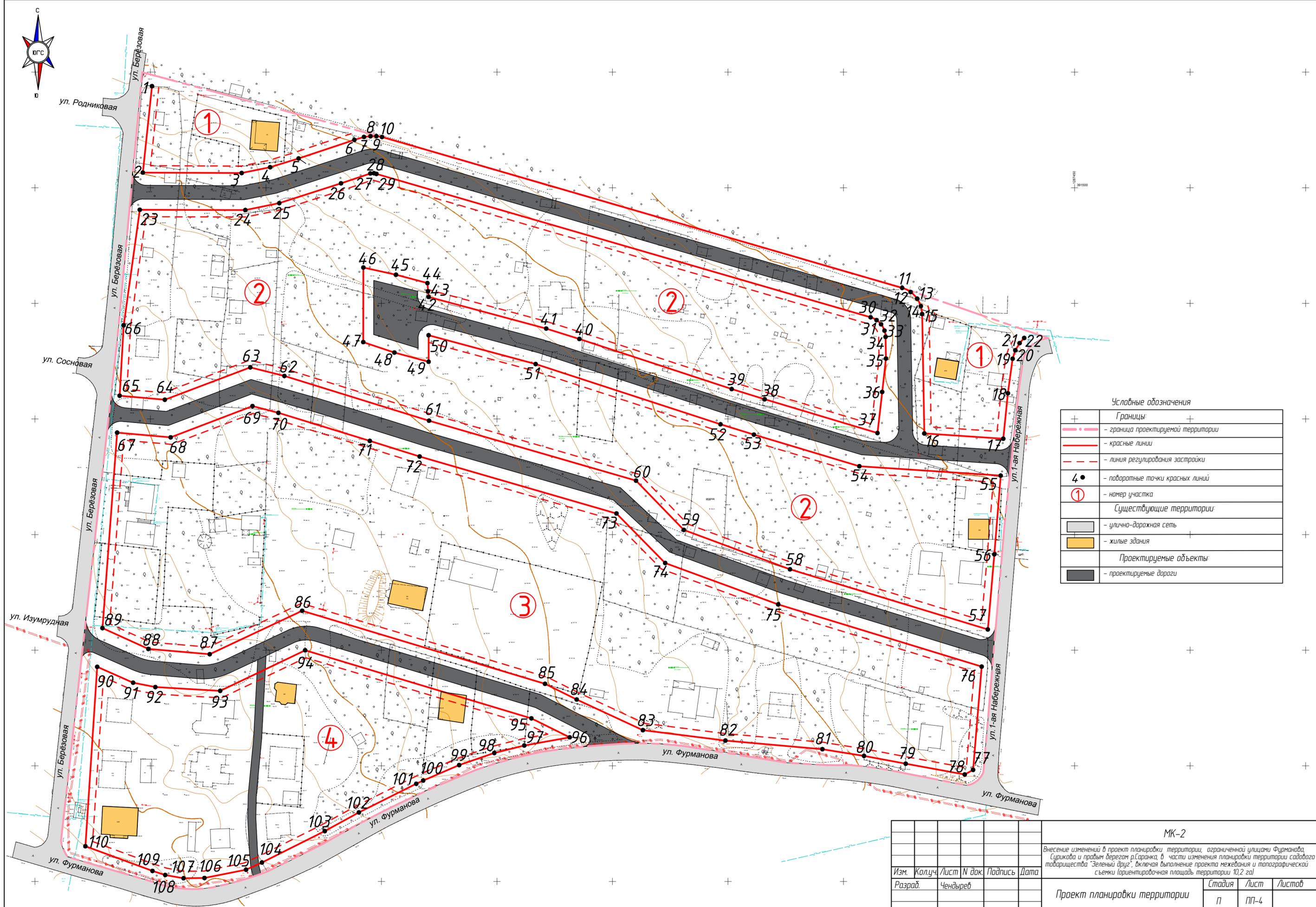
№ п/п	Назначение	Кадастровый номер (кадастровый номер земельного участка)	Адрес	Площадь, кв. м	Количество этажей	Материал наружных стен	Год ввода в эксплуатацию
1	Жилой дом	13.23.09.09111.916 (34 13.23.09.09111.666)	Республика Мордовия, г. Саранск, садоводческое товарищество «Заря»	122.7	2	Деревянные	2013
2	Жилой дом	13.23.09.09111.929 (34 13.23.09.09111.665)	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Фурманова, дом 115/3	66.0	1	Из прочих материалов	2013
3	Жилой дом	13.23.09.09111.931 (34 13.23.09.09111.369)	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Зеленый друг"	117.5	2	Деревянные	2014
4	Жилой дом	13.23.09.09111.948 (34 13.23.09.09111.748, 13.23.09.09111.29)	Республика Мордовия, г. Саранск, СНТ "Зеленый друг"	151.0	2	Смешанные	2015
5	Жилой дом	13.23.09.09111.954 (34 13.23.09.09111.27)	Республика Мордовия, г. Саранск, с/п "Зеленый друг"	192.0	2	Кирпичные	2015
6	Жилой дом	13.23.09.09111.971 (34 13.23.09.09111.924)	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Фурманова, дом 129	301.9	2	Кирпичные	2015
7	Жилой дом	13.23.09.09111.980 (34 13.23.09.09111.937)	Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Набережная, дом 71	177.2	2	Из прочих материалов	2016



Условные обозначения

+	Границы:
— — — — —	— граница проектируемой территории
— — — — —	— красные линии
- - - - -	— линия регулирования застройки
- - - - -	— граница кадастрового квартала
13.23.09.09111	— номер кадастрового квартала
— — — — —	— граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
— — — — —	— граница формируемых земельных участков
- - - - -	— граница земельного участка лесного фонда (корректируемая часть)
	Существующие территории:
— — — — —	— улично-дорожная сеть
— — — — —	— жилые здания
1	— номер строения
	Проектируемые объекты:
— — — — —	— проектируемые дороги
— — — — —	— проектируемый тротуар
	Проектируемые территории:
— — — — —	— территории земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости (сохраняемые)
— — — — —	— территории формируемых земельных участков
— — — — —	— земли общего пользования

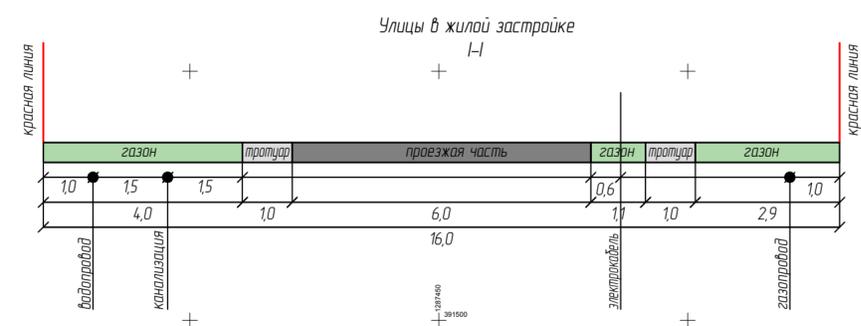
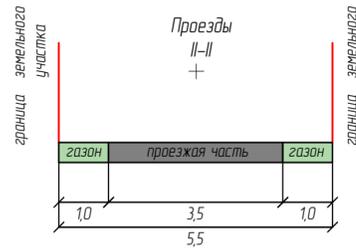
					МК-2				
					Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом р.Саранка, в части изменения планировки территории садоводческого товарищества "Зеленый друг", включая выполнение проекта межевания и топографической съемки (ориентировочная площадь территории 10,2 га)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Чендыреб						п	ПП-3	
ГИП					Каханов	Чертеж планировки территории, чертеж границ зон планируемого размещения объектов местного значения. М 1:1000		ООО "Проект-Сити"	



Условные обозначения

+	Границы:
—	- граница проектируемой территории
—	- красные линии
—	- линия регулирования застройки
4•	- поворотные точки красных линий
①	- номер участка
Существующие территории:	
—	- улично-дорожная сеть
■	- жилые здания
Проектируемые объекты:	
—	- проектируемые дороги

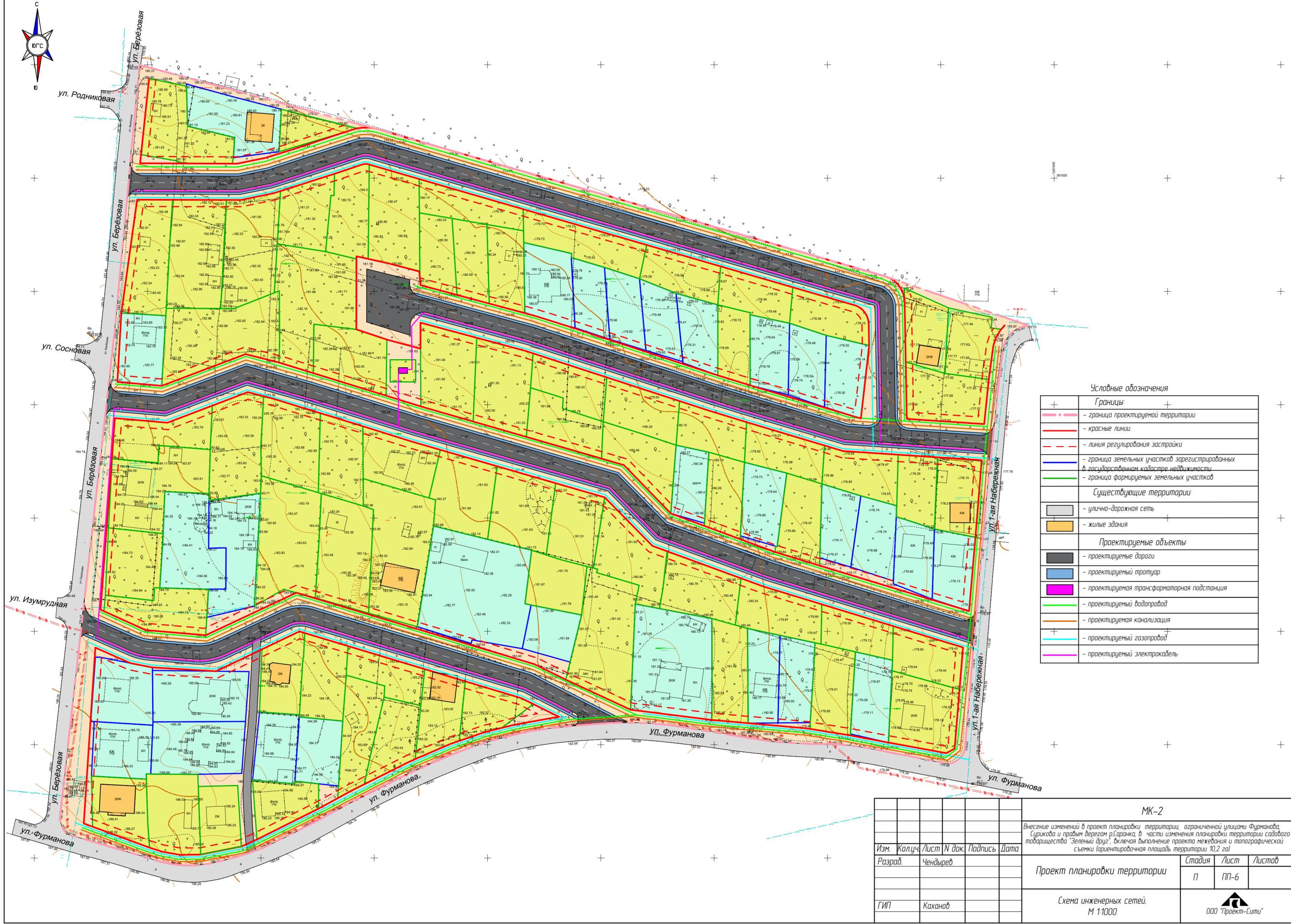
				МК-2		
Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом р.Саранка, в части изменения планировки территории садового товарищества "Зеленый двор", включая выполнение проекта межевания и топографической съемки (ориентировочная площадь территории 10,2 га)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Чендыреб					
				Проект планировки территории		Листов
				Разбивочный чертеж красных линий.		Листов
				М 1:1000		Листов
ГИП				Каханов		
						 ООО "Проект-Сити"



Условные обозначения

+	Границы:
- - - - -	- граница проектируемой территории
— — — — —	- красные линии
- - - - -	- линия регулирования застройки
- - - - -	- граница кадастрового квартала
13:23:09:09111	- номер кадастрового квартала
— — — — —	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
— — — — —	- граница формируемых земельных участков
— — — — —	- граница земельного участка лесного фонда (корректируемая часть)
	Существующие территории:
— — — — —	- улично-дорожная сеть
■	- жилые здания
	Проектируемые объекты:
— — — — —	- проектируемые дороги
— — — — —	- проектируемый тротуар
— — — — —	- улицы в жилой застройке
— — — — —	- проезды
	- пешеходные переходы
↑↑	- разрез

МК-2							
Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом р.Саранка, в части изменения планировки территории садового товарищества "Зеленый Дрег", включая выполнение проекта межевания и топографической съемки (ориентировочная площадь территории 10,2 га)							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
				Чендыреб			
Проект планировки территории					Стадия	Лист	Листов
					п	ПП-5	
ГИП					Каханов		
Схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000					 ООО "Проект-Сити"		



Условные обозначения

+	Границы
—	- граница проектируемой территории
—	- красные линии
—	- линия регулирования застройки
—	- граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
—	- граница формируемых земельных участков
Существующие территории:	
—	- улично-дорожная сеть
—	- жилые здания
Проектируемые объекты:	
—	- проектируемые дороги
—	- проектируемый тротуар
—	- проектируемая трансформаторная подстанция
—	- проектируемый водопровод
—	- проектируемая канализация
—	- проектируемый газопровод
—	- проектируемый электрокабель

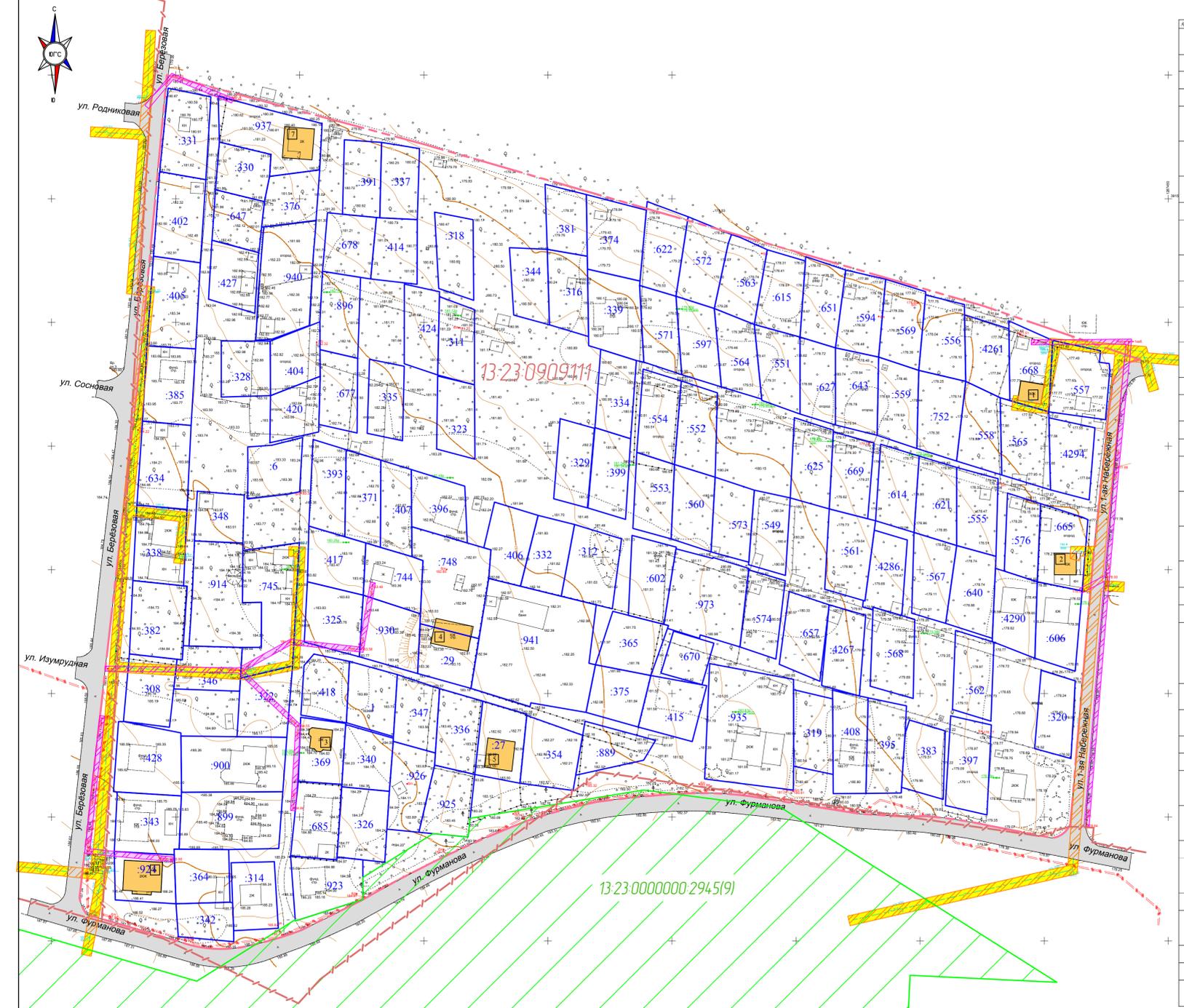
				МК-2		
				Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом р.Саранка, в части изменения планировки территории садового товарищества "Зеленый Дрег", включая выполнение проекта межевания и топографической съемки (ориентировочная площадь территории 10,2 га)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Чендыреб					
				Проект планировки территории		
				Стадия	Лист	Листов
				п	пп-6	
				Схема инженерных сетей. М 1:1000		
				ООО "Проект-Сити"		



Условные обозначения

+	Границы
—	— граница проектируемой территории
—	— красные линии
—	— линия регулирования застройки
—	— граница кадастрового квартала
13.23.09.09111	— номер кадастрового квартала
—	— граница земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
—	— граница формируемых земельных участков
—	— граница земельного участка лесного фонда (существующая часть территории)
—	— улица-дорожная сеть
—	— жилые здания
Проектируемые объекты:	
—	— проектируемые дороги
—	— проектируемый тротуар
36	— продольный уклон
60.2	— направление уклона
180.02	— протяженность уклона (расстояние в метрах)
180.02	— точка перелома и местоположение отметки, м

					МК-2		
					Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фурманова, Сурикова и правым берегом р.Саранка, в части изменения планировки территории садового товарищества "Зеленый Дреж", включая выполнение проекта межевания и топографической съемки (ориентировочная площадь территории 10,2 га)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.	Чендыреб					Проект планировки территории	Стандия
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000	Лист
							Листов
							п
							пп-7
ГИП	Каханов					 ООО "Проект-Сити"	



Характеристика земельных участков, зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости																			
Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Разрешение использования	Площадь	Вид права	Получатель	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Разрешение использования	Площадь	Вид права	Получатель	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Разрешение использования	Площадь	Вид права	Получатель		
13:23:09:0111	Муниципальный участок, расположенный в границах территории, отведенной под размещение объектов складского назначения в границах кадастрового квартала 13:23:09:0111	Для размещения складского назначения	405 м²	✓/4	Собственность	13:23:09:0111:001	Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п/т "Зеленый Луг"	Муниципальный участок, расположенный в границах территории, отведенной под размещение объектов складского назначения в границах кадастрового квартала 13:23:09:0111	405 м²	✓/4	Собственность	13:23:09:0111:002	Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п/т "Зеленый Луг"	Муниципальный участок, расположенный в границах территории, отведенной под размещение объектов складского назначения в границах кадастрового квартала 13:23:09:0111	405 м²	✓/4	Собственность	13:23:09:0111:003	Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п/т "Зеленый Луг"

Характеристика существующего жилого фонда									
№ п/п	Назначение	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Площадь, кв. м	Количество этажей	Материал наружных стен	Год ввода в эксплуатацию		
1	Жилый дом	13:23:09:0111:1916 (34 13:23:09:0111:1668)	Республика Марий Эл, г. Саранск, садоводческое товарищество "Заря"	122,7	2	Дерево/кирпич	2013		
2	Жилый дом	13:23:09:0111:929 (34 13:23:09:0111:655)	Республика Марий Эл, городской округ Саранск, город Саранск, улица Фурманова, дом 115/3	66,0	1	Из прочих материалов	2013		
3	Жилый дом	13:23:09:0111:931 (34 13:23:09:0111:369)	Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п/т "Зеленый Луг"	117,5	2	Дерево/кирпич	2014		
4	Жилый дом	13:23:09:0111:948 (34 13:23:09:0111:748, 13:23:09:0111:291)	Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п/т "Зеленый Луг"	151,0	2	Стекло/кирпич	2015		
5	Жилый дом	13:23:09:0111:954 (34 13:23:09:0111:27)	Республика Марий Эл, г. Саранск, с/п/т "Зеленый Луг"	192,0	2	Кирпичные	2015		
6	Жилый дом	13:23:09:0111:971 (34 13:23:09:0111:924)	Республика Марий Эл, городской округ Саранск, город Саранск, улица Фурманова, дом 129	301,9	2	Кирпичные	2015		
7	Жилый дом	13:23:09:0111:980 (34 13:23:09:0111:937)	Республика Марий Эл, городской округ Саранск, город Саранск, улица 1-я Набережная, дом 71	177,2	2	Из прочих материалов	2016		

Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- Границы кадастрового квартала
- 13:23:09:0111 - номер кадастрового квартала
- 374 - границы земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости
- Кадастровый номер земельного участка
- Границы земельного участка лесного фонда
- Существующие объекты
- Улично-дорожная сеть
- Жилые здания
- 1 - номер строения
- Существующие территории
- Территория лесного фонда
- 374 - охранная зона ЛЭП
- 374 - охранная зона газораздела

МК-2
 Внесение изменений в проект планировки территории, архитектурный план участка Фурманова, Сосновка и пр. ул. в границах территории, отведенной под размещение объектов складского назначения в границах кадастрового квартала 13:23:09:0111. Включая выделенные проекты межевания и топографическая съемка (разрешительная площадь территории 10,2 га)

Изм. Разработ. Ченьдереб. ГИП Каханов

Лист Листов

Стандарт Лист Листов

ПМ-1

План фактического использования территории. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000

