ГРАНИЦЫ

━	Городского округа Саранск
━	Города Саранск
━	Прочих населенных пунктов
▭	Земельных участков поставленных на кадастровый учет
—	ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

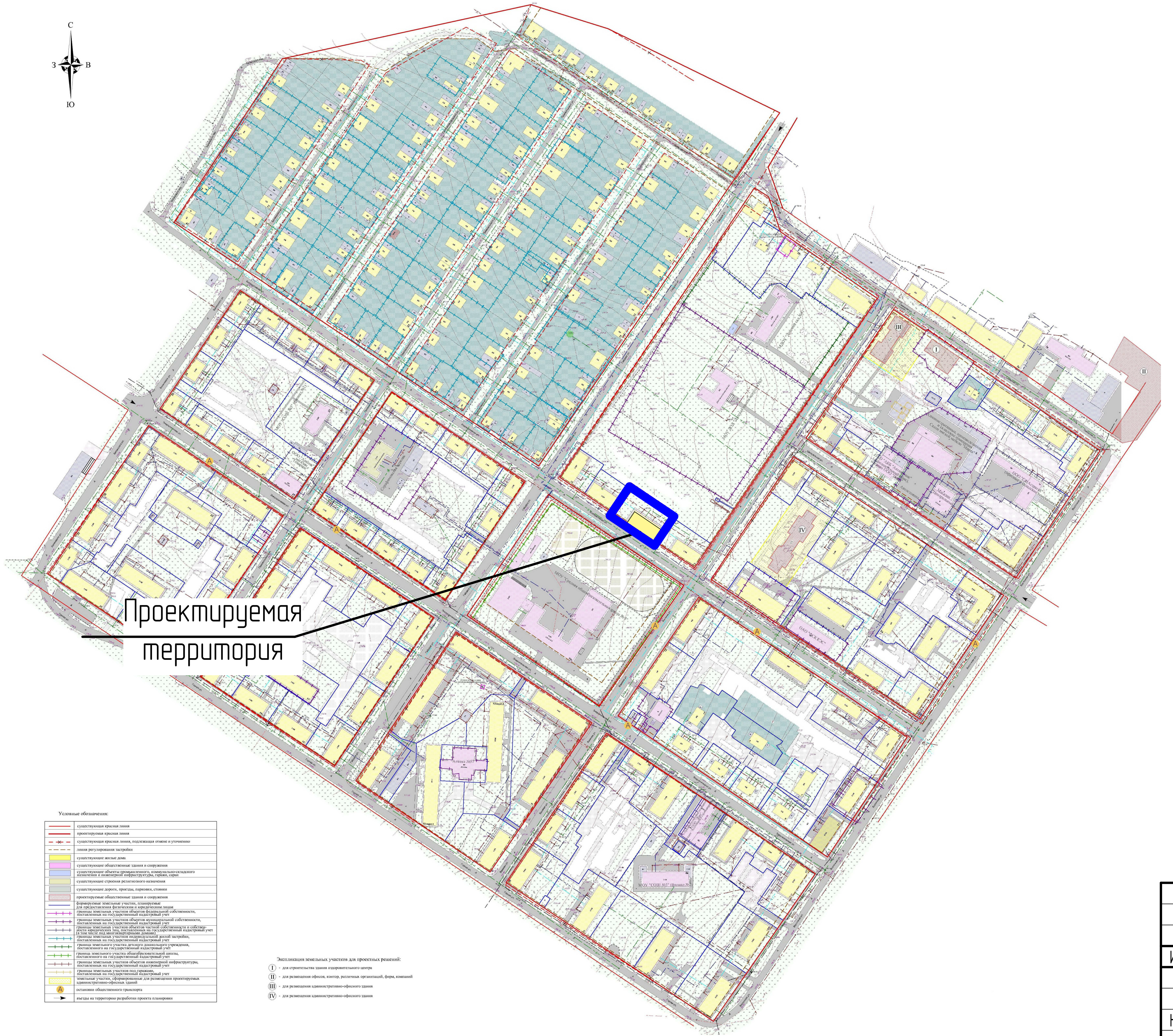
сущ.	1-я очередь	расч. срок	
			Жилые зоны
■	▨	▩	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
■	▨	▩	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
■	▨	▩	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
■	▨	▩	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
			Общественно-деловые зоны
■	▨	▩	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
■	▨	▩	Зона объектов здравоохранения
■	▨	▩	Зона объектов образования
■	▨	▩	Зона спортивных комплексов и сооружений
■	▨	▩	Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
			Рекреационные зоны
■	▨	▩	Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
■			Зона лесов
■	▨	▩	Зона объектов рекреации и туризма
			Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
■	▨	▩	Зона производственных объектов
■	▨	▩	Зона коммунально-складских объектов
■			Зона объектов железнодорожного транспорта
■			Зона воздушного транспорта
■	▨	▩	Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
■	▨	▩	Зона объектов инженерной инфраструктуры
			Зона сельскохозяйственного использования
■			Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)
■	▨	▩	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
■	▨	▩	Зона для ведения садоводства
			Зоны специального назначения
■	▨	▩	Зона кладбищ
■			Зона размещения военных и режимных объектов
■	▨	▩	Зона зеленых насаждений специального назначения
■			Зона полигонов ТБО
■			Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность
			Водные объекты
■			Водоемы
—			Водотоки
			ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
			Жилые зоны
		▩	Застройки индивидуальными жилыми домами
		▩	Застройки среднеэтажными жилыми домами
		▩	Застройки многоэтажными жилыми домами
		▩	Общественно-деловые -зоны
		▩	Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
		▩	Производственные зоны
		◆	Особая экономическая зона городского округа Саранск

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	Зоны охраны объектов культурного наследия (предположительные, по Генеральному плану 2008 г.)
▭	Охранная зона исторической застройки (объединенная)
▭	Зона охраняемого (природного) ландшафта
▭	Зона регулирования застройки (граница объединенной зоны)
▭	Границы территорий объектов культурного наследия
3...	Объекты культурного наследия
3.1	*Федерального значения*
3.2	*Регионального значения*

Условные обозначения:

	Границы:
━	- граница проектируемой территории



Условные обозначения:

—	существующая красная линия
━	проектируемая красная линия
– ✕ –	существующая красная линия, подлежащая отмене и уточнению
– – –	линия регулирования застройки
■	существующие жилые дома
■	существующие общественные здания и сооружения
■	существующие объекты промышленного, коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры, гаражи, сараи
■	существующие строения религиозного назначения
■	существующие дороги, проезды, парковки, стоянки
▩	проектируемые общественные здания и сооружения
—	формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам
┼┼┼	границы земельных участков объектов федеральной собственности, поставленных на государственный кадастровый учет
┼┼┼	границы земельных участков объектов муниципальной собственности, поставленных на государственный кадастровый учет
┼┼┼	границы земельных участков объектов частной собственности и собственности юридических лиц, поставленных на государственный кадастровый учет (в том числе под многоквартирными домами)
┼┼┼	границы земельных участков индивидуальной жилой застройки, поставленных на государственный кадастровый учет
┼┼┼	граница земельного участка детского дошкольного учреждения, поставленного на государственный кадастровый учет
┼┼┼	граница земельного участка общеобразовательной школы, поставленного на государственный кадастровый учет
┼┼┼	границы земельных участков объектов инженерной инфраструктуры, поставленных на государственный кадастровый учет
┼┼┼	границы земельных участков под гаражами, поставленных на государственный кадастровый учет
▩	земельные участки, сформированные для размещения проектируемых административно-офисных зданий
Ⓐ	остановки общественного транспорта
→	въезды на территорию разработки проекта планировки

Экспликация земельных участков для проектных решений:

- (I) - для строительства здания оздоровительного центра
- (II) - для размещения офисов, контор, различных организаций, фирм, компаний
- (III) - для размещения административно-офисного здания
- (IV) - для размещения административно-офисного здания

0

						51-9/2016-ПМ ГП			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами Белинского, Северная, Восточная, Горная г.Саранска, включая проект межевания, в части проекта межевания территории многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Кооперативная, д. 9.			
						Проект межевания территории	стадия	лист	листов
Н. контр		Ланкина Ю.А.					РП	ПМ-1	3
Инженер		Кисляков П.А				Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории М 1: 1 000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		