



Общество с ограниченной ответственностью
РНИИЦ Региональный научно-исследовательский информационный центр

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

Заказчик: Администрация Октябрьского района г.о. Саранск

Место строительства: г. Саранск

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Сушинского, Косарева, Гожувская, г.Саранска,
включая проект межевания, в части проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Косарева, 19А, 21, 21А, 23,
ул.Лихачева, д.32, 33, 35, 38, 44, 19, 23, 25, 27, 31,
ул.Сушинского, д.3, 3А, 17, 7, 9.

Шифр: 51-6/2016-ПМ

Саранск 2016



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

Заказчик: Администрация Октябрьского района г.о. Саранск

Место строительства: г. Саранск

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Сущинского, Косарева, Гожувская, г.Саранска,
включая проект межевания, в части проекта межевания территории
многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Косарева, 19А, 21, 21А, 23,
ул.Лихачева, д.32, 33, 35, 38, 44, 19, 23, 25, 27, 31,
ул.Сущинского, д.3, 3А, 17, 7, 9.**

Шифр: 51-6/2016-ПМ

Директор

И.А. Митрошин

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2016

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Руководитель проекта

Ю.А. Ланкина

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ	5
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
1.1. Общие сведения	6
1.2. Анализ существующего положения	7
1.3. Проектное предложение по использованию территории	8
1.4. Технико-экономические показатели проекта межевания	13
Приложения	14
Приложение 1. Каталог координат границ образуемых земельных участков	
Приложение 2. Каталог координат границ проектируемой территории	

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Руководитель проекта	Ю.А. Ланкина
Инженер	М.А. Асташов

Состав проекта межевания

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории

1. Текстовые материалы
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры в составе ранее разработанной документации по планировке территории	ПМ - 1	1: 1000
2.	План фактического использования территории Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	ПМ- 2	1: 1000
3.	Чертеж границ образуемых земельных участков, на кадастровом плане территории. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов	ПМ- 3	1: 1000

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Общие сведения

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Сущинского, Косарева, Гожувская, г.Саранска, включая проект межевания, в **части проекта межевания территории** многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Косарева, 19А, 21, 21А, 23, ул.Лихачева, д.32, 33, 35, 38, 44, 19, 23, 25, 27, 31, ул. Сущинского, д.3, 3А, 17, 7, 9 разработано на основании муниципального контракта с Администрацией Октябрьского района г.о. Саранск согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правил землепользования и застройки г.о. Саранск (утв. Решением Совета депутатов г.о. Саранск № 516 от 06.05.2016г.);

Исходные данные для проектирования включают в себя:

- проект планировки территории, ограниченной Сущинского, Косарева, Гожувская, г.Саранска, включая проект межевания, утвержденный Постановлением Главы Администрации г.о. Саранск от 15.11.2012г. №3749;
- техническое задание на разработку документации по планировке территории;
- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории.

Проект межевания выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, с указанием установленных ограничений и обременении использования участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

1.2. Анализ существующего положения

Проектируемая территория расположена в восточной части городского округа Саранск, в Октябрьском районе, в квартале ограниченном с севера, северо-запада и северо-востока – ул.Сущинского, с юго-запада- ул.Гожувской, с юго-востока – ул.Косарева, категория земель – земли населенных пунктов. Основной подъезд к проектируемой территории предусмотрен с ул. Сущинского, ул. Косарева и ул. Гожувская. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 11,0 га. В границы, рассматриваемые проектом межевания территории, входят существующие многоквартирные жилые дома по адресам: ул. Косарева, 19А, 21, 21А, 23, ул.Лихачева, д.32, 33, 35, 38, 44, 19, 23, 25, 27, 31, ул. Сущинского, д.3, 3А, 17, 7, 9.

Территория межевания расположена на территории кадастрового квартала: 13:23:1101095.

В границы разработки проекта межевания попадают земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертежах проекта межевания территории и в кадастровых выписках приведенных в приложении.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, а также объекты культурного наследия - памятники истории и культуры. Проектом планировки на данной территории в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций.

1.3. Проектное предложение по использованию территории

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Сущинского, Косарева, Гожувская, г.Саранска, включая проект межевания, в **части проекта межевания территории** многоквартирных жилых домов по адресам: ул. Косарева, 19А, 21, 21А, 23, ул.Лихачева, д.32, 33, 35, 38, 44, 19, 23, 25, 27, 31, ул. Сущинского, д.3, 3А, 17, 7, 9 выполнено по инициативе органа местного самоуправления для установления границ земельных участков придомовых территорий существующих многоквартирных жилых домов с целью их постановки на государственный кадастровый учет.

Проектом межевания на проектируемой территории определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, а также определен вид их разрешенного использования. Образование проектных границ земельных участков производится в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

В проекте межевания территории отображены границы существующих землепользований, определены площади и границы образуемых земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов, а также приведены перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Кроме того, в проекте межевания приведен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В проекте межевания выявлены обременения в границах ранее сформированных и зарегистрированных земельных участков, а также в границах образуемых земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов на чертежах проекта межевания территории.

Характеристика существующих земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости приведена в приложении 1.

Расчет нормативных размеров земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов был произведен в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» и приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Расчет нормативных размеров образуемых земельных участков

№ п/п*	Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли***	Нормативно размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка, кв.м.
1	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.19А	3993,8	0,98	3913,92	3163,0
2	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.21	6431,0	0,98	6302,38	8809,0
3	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.21А	3994,56	0,98	3914,67	3242,0
4	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Косарева, д.23	3783,6	0,98	3707,93	3498,0
5	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.32	4557,1	1,36	6197,66	5964,0
6	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.33	6392,6	0,85	5433,71	3692,0
7	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.35	5417,3	0,85	4604,71	3341,0
8	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.38	3140,8	1,36	4271,49	4344
9	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.44	7864,0	0,98	7706,72	6176,0
10	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.19	6432,46	1,36	8748,15	10894,0

№ п/п*	Функциональное назначение земельного участка	Расчетный показатель объекта** (общая площадь жилых помещений), кв.м.	Удельный показатель земельной доли***	Нормативно размер земельного участка, кв.м.	Фактический размер земельного участка, кв.м.
11	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.23	6432,5	1,36	8748,20	8979,0
12	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.25	3140,8	1,36	4271,49	4847,0
13	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.27	3140,8	1,36	4271,49	4612,0
14	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Лихачева, д.31	3684,6	1,36	5011,06	4849,0
15	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Сущинского, д.17	3565,0	1,36	4848,40	4668,0
16	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Сущинского, д.3	4701,1	1,36	6393,50	6090,0
17	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Сущинского, д.3А	3935,16	0,98	3856,46	3514,0
18	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Сущинского, д.7	4700,95	1,36	6393,29	6387,0
19	Земельный участок для МКД по адресу: ул. Сущинского, д.9	4857,62	1,36	6606,36	5536,0

** - В графе расчетный показатель объекта – приводится основной технико-экономический показатель объекта планируемого к размещению на земельном участке.

*** - принят в соответствии с СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Для реализации проектных решений на проектируемой территории проектом межевания предполагается образование земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов. Формирование проектных границ образуемых земельных участков производится из земель не разграниченной муниципальной собственности.

Характеристика образуемых на проектируемой территории земельных участков приведена в таблице 1. Все образуемые земельные участки подлежат

процедуре постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с законодательством РФ. Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже межевания территории.

Таблица 1. - Характеристики образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Адрес МКД	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута, кв.м.
1	г.Саранск, ул. Лихачева, д.32	Среднеэтажная жилая застройка	5 964	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	-
2	г.Саранск, ул. Лихачева, д.38	Среднеэтажная жилая застройка	4 344	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
3	г.Саранск, ул. Лихачева, д.44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6 176	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
4	г.Саранск, ул. Лихачева, д.33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 692	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
5	г.Саранск, ул. Лихачева, д.35	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 341	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
6	г.Саранск, ул. Лихачева, д.19	Среднеэтажная жилая застройка	10 894	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	678
7	г.Саранск, ул. Лихачева, д.23	Среднеэтажная жилая застройка	8 979	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
8	г.Саранск, ул. Лихачева, д.25	Среднеэтажная жилая застройка	4 847	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
9	г.Саранск, ул. Лихачева, д.27	Среднеэтажная жилая застройка	4 612	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
10	г.Саранск, ул. Лихачева, д.31	Среднеэтажная жилая застройка	4 849	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	

Условный номер земельного участка по проекту межевания территории	Адрес МКД	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Возможный способ образования земельного участка	Площадь зоны действия публичного сервитута, кв.м.
11	г.Саранск, ул.Сущинского, д.17	Среднеэтажная жилая застройка	4 668	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
12	г.Саранск, ул.Косарева, д.23	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 498	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
13	г.Саранск, ул.Косарева, д.19а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 163	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
14	г.Саранск, ул. Косарева, д.21	Среднеэтажная жилая застройка	8 809	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	350
15	г.Саранск, ул. Косарева, д.21а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 242	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
16	г.Саранск, ул.Сущинского, д.3а	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 514	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
17	г.Саранск, ул.Сущинского, д.3	Среднеэтажная жилая застройка	6 090	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	458
18	г.Саранск, ул.Сущинского, д.7	Среднеэтажная жилая застройка	6 387	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	
19	г.Саранск, ул.Сущинского, д.9	Среднеэтажная жилая застройка	5 536	Образование из земель находящихся в муниципальной собственности	

На проектируемой территории для обеспечения доступа к земельным участкам многоквартирных жилых домов, а также объектам коммунального обслуживания выделены зоны действия публичных сервитутов. Границы зон действия публичных сервитутов и их площади приведены на чертеже.

1.4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016г	Состояние на расчетный срок 2025 год
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	11,0	11,0
2	Территории, подлежащие межеванию в том числе:	га	11,0	-
	- территории для размещения многоквартирных жилых домов	га	11,0	-
	- иные территории	га	-	-
3	Территории, которые после межевания будут относиться к территориям общего пользования	га	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер земельного участка	Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
		X	Y
1	54	393453.79	1294921.57
	55	393482.59	1294890.53
	56	393478.23	1294886.12
	57	393487.84	1294876.53
	58	393469.73	1294857.64
	59	393474.28	1294853.45
	60	393471.50	1294850.42
	61	393472.60	1294849.34
	48	393416.88	1294792.60
	49	393401.73	1294808.65
	50	393385.85	1294824.03
	51	393403.46	1294842.21
	52	393396.29	1294849.18
	53	393412.40	1294863.82
2	67	393597.78	1294721.15
	68	393604.08	1294722.51
	76	393555.81	1294658.10
	77	393554.81	1294658.10
	78	393554.81	1294659.10
	79	393555.81	1294659.10
	76	393555.81	1294658.10
	68	393604.08	1294722.51
	69	393621.58	1294705.61
	70	393625.39	1294701.87
	71	393617.03	1294693.99
	72	393623.08	1294687.85
	73	393622.49	1294660.57
	74	393603.26	1294660.39
	75	393599.28	1294624.54
	62	393592.26	1294620.21
	63	393571.56	1294640.33
64	393543.70	1294667.87	
65	393550.09	1294674.03	
66	393562.45	1294686.84	
3	12	393908.88	1294636.25
	11	393911.94	1294633.09
	19	393942.74	1294624.18
	20	393946.85	1294627.95
	21	393950.12	1294624.49
	22	393946.03	1294620.82
	19	393942.74	1294624.18
	11	393911.94	1294633.09
	10	393916.45	1294637.26
	9	393916.34	1294638.36
	8	393921.59	1294643.63
	7	393924.22	1294646.26
	6	393937.51	1294632.27
5	393955.89	1294629.09	

	4	393959.40	1294628.56	
	3	393973.28	1294626.11	
	2	393979.20	1294625.06	
	1	393885.82	1294531.11	
	18	393883.37	1294533.56	
	17	393853.24	1294563.67	
	16	393849.57	1294567.33	
	15	393897.61	1294618.61	
	14	393898.33	1294625.31	
	13	393905.65	1294632.97	
	4	105	394007.79	1294819.40
		106	394009.37	1294821.42
		96	394034.23	1294795.85
97		394020.87	1294742.23	
98		394010.35	1294743.79	
99		394003.93	1294744.11	
100		393987.43	1294747.32	
101		393986.49	1294747.57	
102		393985.78	1294746.01	
103		393979.34	1294747.14	
88		393979.19	1294746.39	
87		393952.64	1294751.36	
104		393954.28	1294760.14	
5	88	393979.19	1294746.39	
	89	393972.83	1294715.90	
	90	393973.70	1294715.59	
	91	393985.56	1294713.21	
	92	393986.02	1294713.83	
	93	393998.86	1294711.63	
	94	393999.39	1294715.63	
	95	394013.38	1294712.16	
	80	394004.87	1294677.97	
	81	393983.99	1294682.17	
	82	393978.02	1294682.23	
	83	393967.35	1294684.05	
	84	393967.11	1294682.61	
	85	393935.60	1294688.77	
	86	393948.25	1294752.19	
	87	393952.64	1294751.36	
6	112	393548.00	1295056.59	
	113	393591.17	1295011.07	
	114	393597.01	1295003.54	
	115	393598.14	1295002.09	
	116	393596.58	1294996.78	
	117	393588.00	1294967.55	
	107	393586.28	1294961.69	
	108	393502.99	1294975.63	
	109	393502.78	1294973.58	
	110	393493.20	1294974.05	
	111	393481.33	1294964.60	
	261	393422.37	1295022.34	
	257	393436.05	1295034.59	
	256	393442.94	1295040.76	
	255	393472.53	1295043.98	
	254	393497.76	1295031.22	

	253	393537.20	1295071.02
6/1 (часть земельного участка)	131	393498.58	1295004.99
	132	393518.00	1295001.19
	133	393537.13	1294997.76
	134	393553.58	1294994.81
	135	393560.46	1294994.39
	136	393565.36	1294995.10
	137	393582.00	1295001.27
	138	393586.64	1295003.00
	139	393593.72	1295003.86
	114	393597.01	1295003.54
	115	393598.14	1295002.09
	116	393596.58	1294996.78
	140	393591.74	1294997.13
	141	393585.57	1294997.13
	142	393580.85	1294996.27
	118	393568.64	1294992.11
	119	393561.40	1294990.40
	120	393552.03	1294991.47
	121	393519.65	1294997.15
	122	393483.23	1295004.23
	123	393473.63	1295007.20
	124	393462.23	1295018.09
	125	393454.97	1295025.03
	126	393442.20	1295035.92
	127	393438.01	1295035.42
	257	393436.05	1295034.59
	256	393442.94	1295040.76
	128	393475.91	1295010.32
129	393480.60	1295008.67	
130	393485.79	1295007.50	
7	146	393663.15	1294900.32
	145	393662.91	1294888.41
	144	393716.33	1294887.19
	143	393701.70	1294848.51
	152	393668.93	1294822.23
	151	393615.45	1294833.26
	150	393546.48	1294900.80
	149	393564.73	1294909.83
	148	393567.19	1294910.74
147	393567.92	1294915.87	
8	156	393789.08	1294885.52
	155	393789.32	1294875.34
	154	393776.37	1294851.39
	153	393714.50	1294812.83
	152	393668.93	1294822.23
	143	393701.70	1294848.51
	144	393716.33	1294887.19
9	154	393776.37	1294851.39
	155	393789.32	1294875.34
	158	393826.29	1294873.79
	157	393843.82	1294845.41
	159	393774.21	1294800.51
153	393714.50	1294812.83	
10	34	393946.22	1294845.40

	35	393955.77	1294837.19
	36	393974.12	1294853.10
	37	393971.60	1294820.34
	38	393920.21	1294778.06
	29	393912.49	1294776.09
	30	393912.06	1294772.08
	31	393838.10	1294787.33
	32	393911.21	1294832.99
	33	393915.66	1294827.37
	11	47	393974.45
36		393974.12	1294853.10
35		393955.77	1294837.19
34		393946.22	1294845.40
33		393915.66	1294827.37
32		393911.21	1294832.99
39		393887.44	1294864.45
40		393880.91	1294862.27
41		393871.54	1294870.88
42		393871.53	1294870.89
43		393894.41	1294896.39
44		393897.19	1294899.37
45		393901.70	1294903.46
46		393914.61	1294918.90
12	163	393469.98	1295317.52
	162	393472.19	1295319.76
	161	393492.82	1295298.98
	160	393484.91	1295255.67
	251	393454.96	1295222.18
	250	393447.46	1295239.55
	165	393450.29	1295242.38
	164	393422.92	1295269.75
13	26	393440.71	1295246.30
	250	393447.46	1295239.55
	251	393454.96	1295222.18
	25	393464.60	1295199.86
	24	393469.67	1295195.13
	23	393430.87	1295156.19
	28	393395.52	1295190.40
	27	393429.19	1295224.57
14	176	393479.08	1295121.73
	175	393490.63	1295169.56
	178	393484.29	1295074.32
	179	393489.21	1295079.41
	260	393495.64	1295073.20
	259	393490.72	1295068.10
	258	393489.71	1295069.08
	178	393484.29	1295074.32
	175	393490.63	1295169.56
	180	393503.67	1295075.22
	181	393506.13	1295078.26
	182	393511.18	1295074.15
	183	393508.72	1295071.13
	180	393503.67	1295075.22
175	393490.63	1295169.56	
184	393511.78	1295074.36	

	185	393506.48	1295078.67
	186	393508.76	1295081.49
	187	393514.07	1295077.18
	184	393511.78	1295074.36
	175	393490.63	1295169.56
	174	393502.98	1295171.28
	173	393512.50	1295163.26
	172	393514.43	1295165.25
	171	393524.22	1295155.73
	170	393522.85	1295146.79
	169	393519.85	1295126.55
	168	393521.75	1295100.67
	167	393522.52	1295090.19
	166	393522.33	1295087.12
	253	393537.20	1295071.02
	254	393497.76	1295031.22
	255	393472.53	1295043.98
	256	393442.94	1295040.76
	257	393436.05	1295034.59
	261	393422.37	1295022.34
	262	393419.26	1295025.38
	177	393401.64	1295042.63
	258	393489.71	1295069.08
	259	393490.72	1295068.10
	260	393495.64	1295073.20
	247	393497.80	1295071.12
	248	393494.34	1295067.54
	249	393490.76	1295065.67
	255	393472.53	1295043.98
	256	393442.94	1295040.76
	257	393436.05	1295034.59
	261	393422.37	1295022.34
	262	393419.26	1295025.38
	244	393432.56	1295039.63
	245	393435.54	1295042.97
	246	393471.24	1295046.96
	192	393383.06	1295160.66
	191	393408.85	1295134.67
	190	393394.93	1295120.44
	189	393370.23	1295106.11
	188	393359.15	1295093.85
	200	393354.53	1295088.78
	199	393318.68	1295123.89
	198	393317.28	1295124.68
	197	393316.27	1295125.66
	196	393338.26	1295147.55
	195	393344.75	1295141.03
	194	393355.60	1295151.83
	193	393364.62	1295142.35
	206	393748.91	1295321.37
	205	393761.22	1295332.95
	204	393761.54	1295333.25
	203	393770.08	1295271.73
	202	393772.98	1295253.29
	201	393773.33	1295250.81

	211	393757.83	1295233.35
	210	393746.68	1295245.27
	209	393732.45	1295251.79
	208	393704.78	1295278.50
	207	393721.52	1295295.00
17	209	393732.45	1295251.79
	210	393746.68	1295245.27
	211	393757.83	1295233.35
	221	393760.88	1295230.09
	222	393719.65	1295188.98
	212	393744.25	1295164.83
	213	393692.88	1295111.63
	214	393694.68	1295117.15
	215	393694.78	1295122.09
	216	393694.64	1295126.22
	217	393693.69	1295130.63
	218	393677.69	1295146.56
	252	393674.94	1295149.29
	219	393655.17	1295168.97
	220	393672.90	1295187.97
17/1 (часть земельного участка)	243	393703.20	1295177.68
	242	393735.33	1295209.81
	211	393757.83	1295233.35
	221	393760.88	1295230.09
	222	393719.65	1295188.98
	241	393702.43	1295171.30
	218	393677.69	1295146.56
252	393674.94	1295149.29	
18	212	393744.25	1295164.83
	226	393771.25	1295138.33
	227	393785.50	1295152.02
	228	393787.03	1295153.49
	229	393789.86	1295133.43
	230	393766.70	1295108.78
	223	393731.33	1295074.15
	224	393702.98	1295046.40
	225	393665.61	1295083.40
	213	393692.88	1295111.63
19	224	393702.98	1295046.40
	236	393722.91	1295025.58
	237	393738.82	1295001.87
	238	393732.38	1295008.14
	239	393737.36	1295013.26
	240	393743.80	1295006.99
	237	393738.82	1295001.87
	236	393722.91	1295025.58
	235	393733.91	1295023.93
	234	393764.34	1294993.69
	233	393734.63	1294964.09
	232	393728.38	1294964.83
	231	393637.49	1295054.28
	225	393665.61	1295083.40
224	393702.98	1295046.40	
236	393722.91	1295025.58	
237	393738.82	1295001.87	

	238	393732.38	1295008.14
	239	393737.36	1295013.26

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Каталог координат границ проектируемой территории

Номер поворотной точки границы земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	393604.34	1294659.20
2	393600.41	1294623.83
3	393592.09	1294618.70
4	393570.72	1294639.47
5	393541.98	1294667.88
6	393549.24	1294674.88
7	393561.60	1294687.69
8	393597.20	1294722.25
9	393604.45	1294723.82
10	393622.42	1294706.47
11	393627.12	1294701.85
12	393618.75	1294693.96
13	393624.29	1294688.33
14	393623.67	1294659.38
15	393430.88	1295154.51
16	393471.39	1295195.16
17	393465.60	1295200.56
18	393456.37	1295221.95
19	393486.03	1295255.12
20	393494.11	1295299.38
21	393472.19	1295321.47
22	393469.13	1295318.36
23	393421.23	1295269.75
24	393441.55	1295249.42
25	393440.42	1295248.29
26	393428.21	1295225.28
27	393393.82	1295190.38
28	393589.15	1294967.21
29	393587.13	1294960.33
30	393504.05	1294974.24
31	393503.86	1294972.32
32	393493.60	1294972.83
33	393481.25	1294963.00
34	393421.53	1295021.48
35	393418.42	1295024.52
36	393399.94	1295042.62
37	393477.99	1295122.34
38	393489.66	1295170.64
39	393503.34	1295172.54
40	393512.42	1295164.90
41	393514.41	1295166.95
42	393525.50	1295156.16
43	393524.04	1295146.61
44	393521.06	1295126.51
45	393522.95	1295100.76
46	393523.72	1295090.20
47	393523.56	1295087.56
48	393538.12	1295071.79

49	393548.92	1295057.37
50	393592.08	1295011.85
51	393597.96	1295004.28
52	393599.46	1295002.34
53	393597.73	1294996.44
54	393766.04	1294993.70
55	393734.88	1294962.35
56	393728.83	1294963.06
57	393635.66	1295054.11
58	393664.75	1295084.23
59	393691.82	1295112.26
60	393693.48	1295117.35
61	393693.58	1295122.08
62	393693.44	1295126.07
63	393692.59	1295130.03
64	393676.84	1295145.71
65	393653.50	1295168.94
66	393672.02	1295188.79
67	393730.77	1295251.75
68	393703.06	1295278.49
69	393720.68	1295295.86
70	393748.08	1295322.24
71	393762.41	1295335.72
72	393771.26	1295271.91
73	393774.59	1295250.42
74	393759.45	1295233.37
75	393762.55	1295230.06
76	393721.36	1295188.99
77	393771.26	1295140.00
78	393787.89	1295155.98
79	393791.12	1295133.03
80	393767.56	1295107.94
81	393732.17	1295073.29
82	393704.67	1295046.37
83	393723.50	1295026.71
84	393734.48	1295025.06
85	393360.04	1295093.05
86	393370.99	1295105.17
87	393395.67	1295119.48
88	393410.53	1295134.68
89	393383.07	1295162.35
90	393364.64	1295144.07
91	393355.62	1295153.54
92	393344.76	1295142.73
93	393338.27	1295149.24
94	393314.56	1295125.65
95	393316.56	1295123.71
96	393317.95	1295122.92
97	393354.58	1295087.05
98	393845.46	1294845.04
99	393826.98	1294874.96
100	393790.49	1294876.49
101	393790.25	1294886.69
102	393716.36	1294888.39
103	393664.13	1294889.59

104	393664.37	1294901.34
105	393566.90	1294917.25
106	393566.14	1294911.87
107	393544.43	1294901.13
108	393614.86	1294832.16
109	393668.69	1294821.05
110	393714.25	1294811.66
111	393774.45	1294799.24
112	394014.84	1294713.03
113	394005.76	1294676.57
114	393983.86	1294680.97
115	393977.91	1294681.03
116	393968.34	1294682.66
117	393968.09	1294681.20
118	393934.19	1294687.82
119	393947.30	1294753.58
120	393951.68	1294752.76
121	393953.16	1294760.69
122	394009.27	1294823.24
123	394035.55	1294796.20
124	394021.77	1294740.88
125	394010.24	1294742.60
126	394003.79	1294742.91
127	393987.16	1294746.16
128	393986.48	1294744.67
129	393980.28	1294745.75
130	393974.23	1294716.71
131	393985.05	1294714.53
132	393985.50	1294715.14
133	393997.83	1294713.02
134	393998.38	1294717.11
135	393474.30	1294849.36
136	393416.87	1294790.87
137	393400.88	1294807.81
138	393384.15	1294824.00
139	393401.76	1294842.18
140	393394.54	1294849.21
141	393411.50	1294864.62
142	393453.67	1294923.47
143	393484.25	1294890.51
144	393479.92	1294886.13
145	393489.52	1294876.54
146	393471.44	1294857.70
147	393475.98	1294853.52
148	393473.17	1294850.46
149	393913.59	1294775.13
150	393913.11	1294770.64
151	393834.93	1294786.76
152	393909.47	1294833.31
153	393887.01	1294863.04
154	393880.62	1294860.91
155	393869.90	1294870.87
156	393896.35	1294900.23
157	393900.83	1294904.30
158	393914.54	1294920.69

159	393975.68	1294857.79
160	393972.76	1294819.74
161	393920.77	1294776.96
162	393885.82	1294529.41
163	393981.67	1294625.85
164	393956.08	1294630.27
165	393938.11	1294633.38
166	393924.24	1294647.98
167	393920.74	1294644.48
168	393915.09	1294638.81
169	393915.20	1294637.74
170	393911.98	1294634.77
171	393908.88	1294637.96
172	393904.79	1294633.81
173	393897.18	1294625.84
174	393896.46	1294619.14
175	393847.90	1294567.31