



Характеристика ранее образованных (учтенных в ГКН) земельных участков

№№ п/п	Кадастровый номер	Почтовый адрес ориентира	Разрешенное использование	Площадь м²	Вид права	Практический собственник
1	13.23.0901146.4	РМ, г Саранск, ул. Васенко, 5А	Для размещения многоквартирного дома	2868,-/19	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
2	13.23.0901146.43	РМ, г Саранск, ул. Васенко, 3	Для размещения объекта образования - здания школы	1081,-/12	Постоянная (вещная) собственность №13-13-01/361/2011-264 от 06.12.2012г.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская музыкальная школа №2
3	13.23.0901146.45	РМ, г Саранск, ул. Васенко, 5	Для размещения бокса гаража	26,-/1	Собственность №13-13-01/293/2011-461 от 11.02.2012г.	Район Владимир Ильич
4	13.23.0901146.52	РМ, г Саранск, ул. Васенко, 3А	Для эксплуатации учебного корпуса	5303,-/26	Собственность №13-13-01/150/2008-324 от 20.06.2008г.	Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Мордовский региональный институт
5	13.23.0901146.69	РМ, г Саранск, ул. Большевикская, 109А	Для размещения дома многоквартирной застройки	2325,-/17	Сведения о регистрации отсутствуют	
6	13.23.0901146.80	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка РМ, г Саранск, ул. Большевикская, 109Б	Для размещения объекта энергетика (здания ТП №108)	69,-/3	Сведения о регистрации отсутствуют	
7	13.23.0901146.82	РМ, г Саранск, ул. Большевикская, 109	Для размещения дома многоквартирной застройки	1469,-/13	Общая долевая собственность	Собственники помещений многоквартирного дома
8	13.23.0901146.92	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка РМ, г Саранск, ул. Большевикская, 109А	Для размещения улицы и дорог	3375,-/20	Постоянная (вещная) собственность №13-13-01/182/2012-059 от 18.06.2012г.	КЗ г Саранск, Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства
9	13.23.0901146.705	РМ, г Саранск, территория в квартале, ограниченном ул. Большевикская, пр. Ленина, ул. Васенко	Для размещения дома многоквартирной застройки	695,-/9	Сведения о регистрации отсутствуют	
10	13.23.0901146.792	РМ, г Саранск, ул. Васенко, 5	Для размещения жилых многоквартирных домов этажности от 2 до 4 включительно без приквартирных участков	6496,-/28	Общая долевая собственность №13-13-01/13-001/012/2016-5149/1, 535/1, 534/1 от 09.02.2016г.	Собственники помещений в многоквартирном доме
11	13.23.0901146.816	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка РМ, г Саранск, ул. Большевикская, 109А	Для размещения объекта энергетика (здания ТП №108) №13-13-01/113, шат. таб. "1" от 08/08/1995 №15А, шат. таб. "8" от 08/08/1995	59	Сведения о регистрации отсутствуют	

Символьные обозначения

Символ	Обозначение
13.23.0901146	- Номер кадастрового квартала
13.23.0901146.82	- Номер кадастрового участка
Жилые здания	- Жилые здания
Общественные здания	- Объекты промышленного и коммунально-складского назначения
Объекты энергоснабжения	- Сооружения энерго-теплоснабжения
Гаражи, сараи, погреб	- Гаражи, сараи, погреб
Автодороги, проезды, тротуары	- Автодороги, проезды, тротуары
Здания и сооружения подлежащие сносу	- Здания и сооружения подлежащие сносу
Газоны (придомовая территория)	- Газоны (придомовая территория)
Проектируемые	- Проектируемые
Проектируемые здания и сооружения	- Проектируемые здания и сооружения
Проектируемые дороги и проезды	- Проектируемые дороги и проезды
Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки	- Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
Подземная автопарковка	- Подземная автопарковка
Здания жилого назначения	- Здания жилого назначения
Административно-общественные здания и учреждения обслуживания	- Административно-общественные здания и учреждения обслуживания
I, II, III, IV	- очереди строительства жилого дома
Границы	- Границы
Границы проектируемой территории	- Границы проектируемой территории
Границы земельных участков (учтенные в ГКН)	- Границы земельных участков (учтенные в ГКН)
Границы образуемых земельных участков	- Границы образуемых земельных участков
Система координат СК-13	- Система координат СК-13
Городская система координат	- Городская система координат
Красные линии, утвержденные в составе ППТ	- Красные линии, утвержденные в составе ППТ
Линии регулирования застройки	- Линии регулирования застройки
Линия застройки совмещенная с красной линией	- Линия застройки совмещенная с красной линией
Санитарно-защитная зона от промышленных предприятий	- Санитарно-защитная зона от промышленных предприятий
Угловые точки красных линий	- Угловые точки красных линий

Характеристики образуемых земельных участков

№№ п/п	Кадастровый номер	Наименование объекта	Почтовый адрес ориентира	Площадь по проекту м²
1	13.23.0901146.3У1	Земельный участок для размещения многоквартирной жилой застройки	РМ, г Саранск, ул. Большевикская	33,0
2	13.23.0901146.3У2	Земельный участок для размещения многоквартирной жилой застройки	РМ, г Саранск, ул. Большевикская	69,0
3	13.23.0901146.3У3	Земельный участок для размещения многоквартирной жилой застройки	РМ, г Саранск, территория в квартале ул. Большевикская, ул. Васенко, пр. Ленина	1082,0
4	13.23.0901146.3У4	Земельный участок для размещения многоквартирной жилой застройки	РМ, г Саранск, территория в квартале ул. Большевикская, ул. Васенко, пр. Ленина	69,0
ИТОГО:				1253,0

Характеристика земельных участков для строительства жилого дома

№№ п/п	Очередь строительства	Этажность	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Площадь участка стр-ва ж/дома, м²	Максимальная общая площадь жилых помещений, м²
1	1-ая очередь	10	13.23.0901146.3У1	33,0	3348,0	3639,0
13.23.0901146.3У2			69,0			
13.23.0901146.3У3			1082,0			
13.23.0901146.82			1469,0			
13.23.0901146.705			695,0			
2	2-ая очередь	10	13.23.0901146.4	2868,0	2937,0	3192,0
13.23.0901146.3У4			69,0			
3	3-ая очередь	6	13.23.0901146.69	2325,0	2325,0	2527,0
ИТОГО:			8610,0	9358,0		

Ведомость расчета координат точек красных линий

Система координат СК-13				
№ точки	Координата X	Координата Y	Радиус, R	Угол, Ц
1	393126,50	1291435,50	-	-
2	393121,50	1291532,50	-	-
3	393266,50	1291443,0	-	-

Разбивка красных линий производится от точек с координатами.

Система координат СК-13		
№№	X	Y
1	393100	1291450
2	393150	1291400
3	393100	1291550
3	393250	1291400

1 Схему границ образуемых (учтенных в ГКН) и изменяемых земельных участков см лист ПМТ-4.
2 Максимальная общая площадь, жилых помещений рассчитана согласно нормативных показателей правил землепользования и застройки территории г Саранск (ГИПРОГОР 2009г).

10/15-2					ПМТ				
Изм.	Колуч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Слово	Лист	Листов	
ГАП	Беззоровов					ПМТ	3		
Архитектор	Павлов	Проект нежизненной территории						000	Мордовский региональный проектный институт г Саранск
Архитектор	Беззоровов	Чертеж границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения, чертеж красных линий, утвержденных в составе ППТ							
Н.контр.	Янгельев								