

Общие указания

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
1.1	Схема смежных земель	
2	Схема размещения проектируемой территории в структуре г. Саранск План современного использования территории (опорный план)	
2.1	Схема границ зон с особыми условиями использования	
3	Схема генеральный план (основной чертеж)	
4	Разбивочный чертеж	
5	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	
7	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	

Основные показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего
	Площадь участка в границах проектирования	га	376,82
	В том числе:		
1	Земельный участок ОАО "Авиалинии Мордовии"	га	132,8
2	Земельный участок ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)"	га	234,21
3	Земельные участки ФГУП "Госкорпорация по ОрВД"	га	9,71
4	Земельный участок Росгидромет	га	0,1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации	

Проект планировки территории разработан в рамках подготовки к чемпионату мира по футболу FIFA 2018г. Документация выполнена на основании задания на проектирование. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

Проектируемая территория аэропорта "Саранск" расположена на правобережной части реки Инсар на склоне Приволжской возвышенности. Рельеф участка спокойный, с общим уклоном в сторону р. Тагла.

Подготовка документации по планировке территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории также осуществлена для установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и уточнения границ раздела на земельные участки под объектами ФГУП "Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)", ОАО "Авиалинии Мордовии", ФГУП "Госкорпорация по ОрВД", Росгидромета.

Объекты, относящиеся к федеральной собственности включены в состав проектов: "Реконструкция аэропортового комплекса (г. Саранск). I этап реконструкции. Расширение мест стоянок воздушных судов" и "Реконструкция аэропортового комплекса (г. Саранск). II этап реконструкции".

- Реконструкция перрона для расширения мест стоянок ВС аэродрома и строительство очистных сооружений.
- Реконструкция ИВП, рулежной дорожки РД-1 и строительство новой рулежной дорожки РД-2.
- Реконструкция патрульной автодороги.
- Перенос сооружений БПРМ 23 и КРМ 203.
- Строительство здания АСС.
- Строительство объектов электроснабжения, трансформаторных подстанций и дизельных электростанций.

Объекты, не относящиеся к федеральной собственности включены в состав проекта: "Реконструкция аэропортового комплекса г. Саранск. II этап реконструкции (реконструкция объектов комплекса аэропорта, не относящихся к федеральной собственности)".

- Постоянный пассажирский терминал на 350 пасс./ч. Общая площадь участка 5,8 Га. Располагается в западной части участка. На данной территории предполагается размещение:

- Постоянного пассажирского терминала на 350 пасс./ч. Общая площадь здания порядка 10 тыс. м².
- Привокзальной площади, что включает в себя: контрольно-пропускные пункты, автопарковки, парковки VIP персон.
- Временная инфраструктура, необходимая для проведения Чемпионата мира по футболу ФИФА 2018 г. Общая площадь участка 7,6 Га. Располагается в западной части участка. На данной территории предполагается размещение:
- Временного терминала на 1010 пасс./ч с целью обеспечения максимальной пропускной способности в дни проведения матчей чемпионата мира по футболу ФИФА 2018 года. Общая площадь здания порядка 30 тыс. м².
- Привокзальной площади, включающей: контрольно - пропускные пункты, автопарковки, парковки VIP персон.

- Реконструкция существующего пассажирского терминала для размещения административного и производственного персонала.

- Грузовой терминал. Общая площадь участка 1,5 га. Располагается в южной части участка и включает в себя грузовую перрон, предназначен для размещения грузовых ВС, а также специализированную площадку для стоянки 50 автофур с индивидуальным подъездом к ней со стороны города.

- Станция техобслуживания ВС. Общая площадь участка 1,1 га. Располагается в южной части участка, предназначена для технического обслуживания и ремонта ВС иностранного производства. Комплекс включает ангар с офисными помещениями, приангарную площадь и ночную площадку.

- Здание летного училища. Общая площадь участка 2,5 га. Располагается в восточной части участка, предназначено для обучения экипажей воздушных судов деловой авиации, где планируется обучение российских и иностранных граждан.

Основные подъезды к территории:

- 1) С северо-восточной стороны Подъезд L=0,827 км. от а/дороги "Обход г. Саранск от а/д 1Р178 Саранск-Сурское-Ульяновск до а/д 1Р158 Нижний Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Исса, Пензу) в Р.М."
- 2) С востока Подъезд L=1,143 км. от а/дороги Саранск-Кочкурово.

						14.36 – ПП		
						Проект планировки территории объекта: "Реконструкция аэропортового комплекса г. Саранск"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Ген.директор		Годунов				ППТ	1	8
ГАП		Шалаева						
ГИП		Виканов						
Рук. группы		Кузина						
Рук. группы		Здорова						
Архитектор		Здорова						
						Общие данные		ОАО "Проектный институт "Мордовстройпроект"

Взам. инж. Н
Подпись и дата
Инж. Н. Полюс