



Общество с ограниченной ответственностью
Региональный научно-исследовательский информационный центр

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

Заказчик: ООО Институт «Проектмостореконструкция»,

Место строительства: г. Саранск

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство транспортной развязки на пересечении ул.Красная и
Севастопольская г.Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту»**

Шифр: 25/2014

Саранск 2014



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

Заказчик: ООО Институт «Проектмостореконструкция»,

Место строительства: г. Саранск

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство транспортной развязки на пересечении ул.Красная и
Севастопольская г.Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту»

Шифр: 25/2014

Директор

И.А. Митрошин

Главный инженер проекта

А.М. Моисенков

Главный архитектор проекта

Ю.А. Ланкина

Саранск 2014

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

Главный инженер проекта

А.М. Моисеенков

Главный архитектор проекта

Ю.А. Ланкина

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-081-1326186923-00140-6 от 18.12.2013г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

- 1.1. Обоснование для разработки проекта
- 1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования
- 1.3. Красные линии и линии регулирования застройки
- 1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты
- 1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории
- 1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории
- 1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- 2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта
- 2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения
- 2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории
- 2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- 2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- 3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	А.М. Моисеенков
Главный архитектор проекта	Ю.А. Ланкина

Состав проекта планировки

РАЗДЕЛ 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Текстовые материалы - положения о размещении объектов капитального строительства
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	ПП - 1	1: 1000
2.	Разбивочный чертеж красных линий	ПП - 2	1: 1000

РАЗДЕЛ 2. Обоснование проекта планировки территории

1. Текстовые материалы - пояснительная записка
2. Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации города (по материалам генерального плана г.Саранск, 2014 г.)	ПП - 3	1: 10000
2.	Схема современного состояния и использования территории (опорный план)	ПП - 4	1: 1000
3.	Схема организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта	ПП - 5	1: 1000
4.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ПП - 6	1: 1000
5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ПП - 7	1:1000

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Обоснование для разработки проекта

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г.Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту» разработан на основании договора подряда согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Генерального плана городского округа Саранск, утвержденного решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;
- решением городского Совета депутатов Калининграда от 22.02.2005 г. № 69;
- Местных нормативов градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
- Правил землепользования и застройки г. Саранска, р.п. Николаевка и Ялга как части г.о. Саранск, 2009 (с изм. от 21.07.2010г. № 582 и от 30.08.2013г.)

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.
Основанием для разработки проекта планировки являются:

- Техническое задание;
- Договор подряда на выполнение работ по разработке градостроительной документации № 25 от 18.09.2014 г.

Проект планировки территории выполнен с учетом генерального плана г.Саранск, на топографической основе в масштабе 1 : 500.

1.2. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория линейного объекта «Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г.Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту» расположена в юго-восточной части г.о Саранск, в Октябрьском районе на пересечении существующих магистральных улиц городского значения ул.А.Невского, ул. Севастопольская и ул.Красная. В соответствии с заданием на разработку проектной документации проектируемая ось трассы совпадает с существующей осью магистральных улиц.

В границы, рассматриваемые проектом планировки, входит территория в пределах полосы отвода проектируемой транспортной развязки. Площадь территории в границах проекта планировки составляет 10,17 га.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м².

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м².

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка существующей застройки относится к сухой зоне по влажности. Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и сз - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

Проектируемая территория по геологическому строению относится к зоне эрозионно-денудационных равнин. В геологическом строении проектируемой территории принимают участие четвертичные современные элювиальные, современные-среднечетвертичные эллювиально-делювиальные и нижнемеловые отложения. С поверхности здесь широко развит маломощный (до 2-5 м) покров рыхлых четвертичных отложений (суглинки, пески, древесно-щебнистые суглинки и супеси). Под ним залегают коренные кремнисто-

карбонатные породы мела, пески и глины, нередко обнажающиеся на крутых склонах долин притоков основных рек. Проектируемая территория подвержена воздействию опасных геологических процессов, среди которых наибольшее распространение имеют овражно-балочная эрозия, оползнеобразование.

Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается. Падение уклона поверхности рельефа направлено в сторону водоемов и водотоков.

В настоящее время на проектируемой территории находится существующая транспортная развязка, которая не обеспечивает необходимую пропускную способность для необходимого количества автотранспорта в период проведения чемпионата мира.

В границах проектируемой территории в качестве зон с особыми условиями использования выделены охранные зоны существующих инженерных коммуникаций, которые показаны на чертеже «Схема границ зон с особыми условиями использования территории».

1.3. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии в границах проекта планировки территории устанавливаются в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации. При установлении красных линий в границах проекта планировки территории учтено проектное использование прилегающих территорий., в связи с расширением полосы отвода в районе строительства транспортной развязки, существующие красные линии по ул. Красная откорректированы.

Красные линии в настоящем проекте планировки назначены с отступом от проектируемой полосы отвода, для обеспечения коридора для возможной прокладки инженерных коммуникаций на перспективу. Ведомость расчета координат точек красных линий приведена на чертеже «Разбивочный чертеж красных линий».

1.4. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

На проектируемой территории планируется размещение объекта капитального строительства федерального значения: линейного объекта транспортная развязка на пересечении ул. Красная и Севастопольская г.Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту.

На проектируемой территории отсутствуют объекты капитального строительства регионального и местного значения.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемый участок относится к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Проектное решение транспортной развязки принято исходя из суммарной интенсивности транспортных потоков более 4000 приведенных единиц в сутки. В целях наибольшего удобства движения по основному направлению (Севастопольская – Невского) транспортная развязка запроектирована в двух уровнях. В створе ул. Севастопольская предусмотрен путепровод. Конструкция путепровода принята с отдельными пролетными строениями под каждое направление движения. Пролетное строение путепровода выполнено температурно-неразрезным железобетонным. Температурно-неразрезное железобетонное пролетное строение выполнено из сборных железобетонных балок с предварительно напрягаемой арматурой. По улице Севастопольской назначено два угла поворота с радиусами закругления 410 м и 500 м.

По улице Красной сохранено существующее плановое положение с существующим кольцевым пересечением.

Транспортные ответвления развязки (правоповоротные съезды) запроектированы из условия касания проезжих частей с проезжими частями кольца для осуществления левых разворотов

Прохождение линейного объекта выполняется в стесненных условиях в пределах существующей застройки, существующих автомобильных дорог и с многочисленными пересечениями с инженерными коммуникациями.

1.5. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями. Проектируемую транспортную развязку пересекает ряд инженерных коммуникаций районного значения (ЛЭП 10кВ, ЛЭП 110 кВ, подземные кабели 10 кВ, газопровод $d=160\text{мм.}$). Кроме того, в пределах полосы отвода транспортной развязки находятся ЛЭП 0,4 кВ (освещение) и ливневая канализация ($d=150\text{ мм.}$)

Существующие и перспективные инженерные сети и сооружения, их охранные зоны приведены на чертеже ПП-4.

1.6. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана г.Саранск. Генеральным планом для проектируемой территории предусмотрены внешние транспортные связи:

- ул. А. Невского – магистральная улица городского значения, 4-х полосная с разделительной полосой и шириной полосы 3,5 м.
- ул. Севастопольская – магистральная улица городского значения, 6-ти полосная с разделительной полосой и шириной полосы 3,5 м.
- ул. Красная – магистральная улица городского значения, 4-х полосная с разделительной полосой и шириной полосы 3,5 м.

В районе транспортной развязки ул. А.Невского и ул. Красная расширяются до 6-ти полос и переходят в 2-х уровневую транспортную развязку с путепроводом идущем от ул. А.Невского до ул.Севастопольская.

Преимущество проектного решения – в возможности оптимизации транспортной инфраструктуры, организации транспортных связей между различными частями города.

1.7. Характеристика развития систем социального обслуживания

В связи со спецификой территории в границах проекта планировки, описанной в разделах 1.2 «Краткая характеристика территории в границах проекта планировки...» и 1.4 «Планируемые к размещению объекты капитального строительства» настоящих положений, строительство объектов для развития систем социального обслуживания настоящим проектом планировки территории не планируется.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Параметры планируемого строительства линейного объекта

Обоснование параметров линейного объекта

Проектируемый линейный объект транспортная развязка на пересечении ул. Красная и Севастопольская г.Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту» является объектом капитального строительства федерального значения.

В соответствии с требованиями действующих нормативных документов проектируемый участок относится к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Проектное решение транспортной развязки, принято исходя из суммарной интенсивности транспортных потоков более 4000 приведенных единиц в сутки. В целях наибольшего удобства движения по основному направлению (Севастопольская – Невского) транспортная развязка запроектирована в двух уровнях. В створе ул. Севастопольская предусмотрен путепровод. Конструкция путепровода принята с отдельными пролетными строениями под каждое направление движения. Пролетное строение путепровода выполнено температурно-неразрезным железобетонным. Температурно-неразрезное железобетонное пролетное строение выполнено из сборных железобетонных балок с предварительно напрягаемой арматурой. Подходы к путепроводу запроектированы в основном в подпорных стенах. По улице Севастопольской назначено два угла поворота с радиусами закругления 410 м и 500 м.

По улице Красной сохранено существующее плановое положение с существующим кольцевым пересечением.

Транспортные ответвления развязки (правоповоротные съезды) запроектированы из условия касания проезжих частей с проезжими частями кольца для осуществления левых разворотов

Обоснование размещения линейного объекта на проектируемой территории

Выбор местоположения проектируемой транспортной развязки обусловлен сложившейся планировочной структурой и необходимостью организации транспортных связей между различными частями города Саранска. Строительство проектируемой транспортной развязки, обеспечивающей подъезд к аэропорту планируется на месте существующего пересечения ул.Севастопольская, ул.А.Невского, ул.Красная, которое не обеспечивает пропускную способность для необходимого количества автотранспорта в период проведения чемпионата мира.

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Проектом планировки в качестве зон с особыми условиями использования определены охранные зоны инженерных коммуникаций. Размеры и режим охранных зон существующих инженерных сетей устанавливаются соответствующими ведомственными нормативными документами.

Охранные зоны:

- ЛЭП 110 кВ – 20,0 м. в каждую сторону от крайнего провода;
- ЛЭП 10 кВ – 10,0 м. в каждую сторону от крайнего кабеля;
- ЛЭП 0,4 кВ – 2,0 м. в каждую сторону от крайнего провода;
- канализация ливневая – 2,0 м. в каждую сторону;
- газопровод высокого давления – 1,0 м по обе стороны;
- кабель подземный 10 кВ – 1,0 м по обе стороны;

2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Существующая организация рельефа проектируемой территории находится в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка по лоткам автомобильных дорог в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка в составе проекта планировки выполнена на стадии схемы. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

2.4. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой транспортной развязки пожароопасных зданий и сооружений нет.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильная дорога по которым перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Задачей раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» является комплексная оценка состояния окружающей среды и воздействия на нее проектируемой автодороги.

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в полном объеме приведен в составе рабочего проекта. В данном разделе представлены выводы на основе расчетов приведенных в составе рабочего проекта.

Характеристика проектируемой транспортной развязки как источника комплексных воздействий на окружающую среду

Защита окружающей среды (ЗОС) в районе строительства транспортной развязки обеспечивается рядом мероприятий, разработанных для двух этапов:

I этап – при строительстве

II этап – при эксплуатации.

Продолжительность первого этапа небольшая и определена сроками строительства. Каких-либо вредных для окружающей среды химических веществ в период производства работ по строительству транспортной развязки не применяется.

К мероприятиям по ЗОС следует отнести строгое соблюдение действующих правил обслуживания, эксплуатации строительных машин. После проведенных работ прирассовая полоса подлежит рекультивации.

Мероприятия по защите окружающей среды для первого этапа заложены в самой технологии производства, предусматривающей:

1. Недопущения нарушения отводимых земель и их засорения.
2. Недопущения мытья машин в поверхностных водоемах, слива в почву нефтепродуктов и масел.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Укрепление откосов насыпи.
5. Рекультивацию земель.

Второй этап значительно большей продолжительности включает весь срок эксплуатации построенного сооружения.

На втором этапе, при эксплуатации автодороги, ЗОС складывается из мероприятий, регламентирующих работу автомобильного транспорта, движущегося по дороге.

Транспортные воздействия

Основное воздействие транспортной развязки на окружающую среду в период эксплуатации будет оказываться транспортом:

- выбросы продуктов сгорания топлива, используемого транспортными средствами;
- акустическое воздействие транспортных шумов;
- вибрационное и электромагнитное воздействие.

Загрязнение атмосферного воздуха автотранспортом

Загрязняющие вещества от автотранспорта поступают в атмосферный воздух:

- с отработанными газами;
- за счет возгонки и терморазложения моторного масла из картера двигателя;
- за счет испарения бензина из бензобака, бензонасоса, бензопроводов;
- за счет износа резины.

Экологичность автотранспортных средств зависит от многих факторов: технических характеристик агрегатов и узлов, грузоподъемности, скорости движения, качества и характера применяемого топлива.

Оценка уровня загрязнения почв автомобильным транспортом при эксплуатации автодороги приведен в составе рабочего проекта. Расчет показал, что уровень воздействия на атмосферный воздух является допустимым.

Вибрационное и электромагнитное воздействие

Движение автотранспортного потока по полотну автодороги сопровождается вибрациями, распространяющимися на придорожную зону, а также электромагнитными излучениями, которые возникают в следствии энергетических потерь техническими системами автомобилей.

Интенсивность вибрации характеризуется ускорением. Частота вибрации от транспортных нагрузок составляет 10-40 Гц. Специальные расчеты на вибрацию могут потребоваться при строительстве сейсмочувствительных зданий и сооружений.

В целом, строительство автомобильной дороги, с учетом принятых проектных решений, сохраняет сложившийся режим воздействия и обеспечивает требуемую действующими нормативными документами экологическую безопасность.

РАЗДЕЛ 3. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период, 2018
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	га	10,17	10,17
	в том числе территории:			
1.1.1	жилых зон	га.	1,1	-
	из них:			
	многоэтажная застройка			
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения			
1.1.2	рекреационных зон			
1.1.3	зон инженерной и транспортной инфраструктур		9,07	10,17
1.1.4	производственных зон			
1.1.5	иных зон			
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	га	9,07	10,17
	из них			
	зеленые насаждения общего пользования		-	-
	улицы, дороги, проезды, площади	га	9,07	10,17
	прочие территории общего пользования	га		
1.3	Из общей территории:	га		
	земли федеральной собственности	га	5,07	10,17
	земли муниципальных образований	га	1,1	-
	земли частной собственности	га	1,0	-
2	Транспортная инфраструктура			

2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	1,3	1,3
	в том числе:			
	магистральные дороги			
	магистральные улицы		1,6	1,6
	улицы и проезды местного значения	км	-	-
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	-	1,6

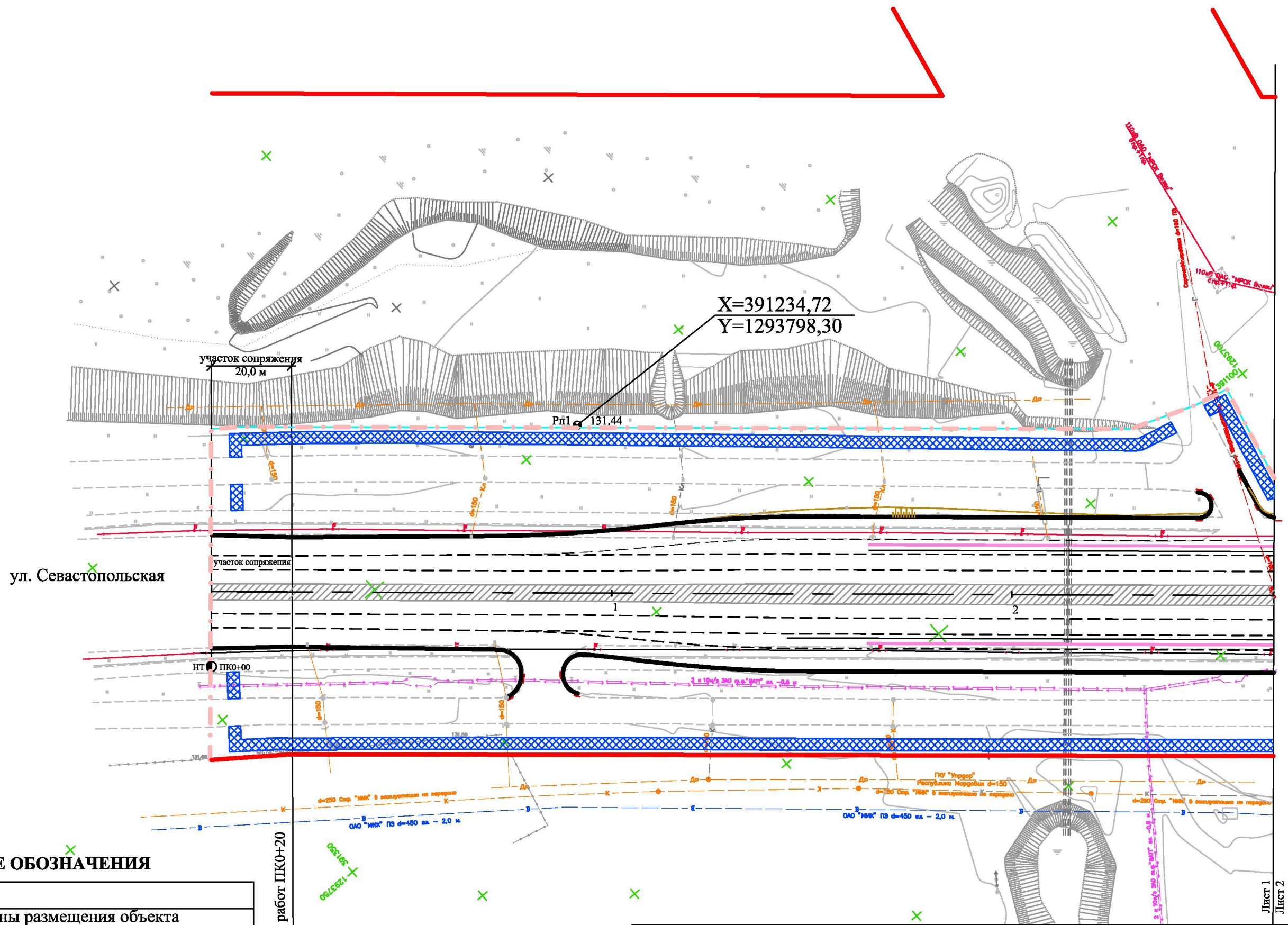
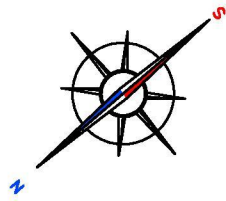
ПРИЛОЖЕНИЕ 1						
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Собственник
1	2	3	4	5	6	7
1.	13:23:1109211:16	Республика Мордовия, г.Саранск	Для размещения объекта «Реконструкция автодороги по ул. Красная на участке от кольцевого пересечения до ул. Рабочая (1-я очередь от кольцевого пересечения до автодороги 2-й микрорайон)»	18132	Постоянное (бессрочное) пользование	Казенное учреждение городского округа Саранск "Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства"
2.	13:23:1109211:18	Ориентир д.№5 по ул.Красная. Участок находится примерно в 110 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка	Для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск-Сурское-Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссю, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс - 1, 2, 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)	5453	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"
3.	13:23:1109211:347	г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	5565	Аренда	ОАО "Мордовская ипотечная корпорация"
4.	13:23:1109211:994	г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	71200	–	–
5.	13:23:1109211:991	г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	44485		
6.	13:23:1109211:993	г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	50218		

7.	13:23:1109211:663	Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	47586	–	–
8.	13:23:1109211:669	г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла)	для комплексной застройки многоэтажными жилыми домами	1982	Аренда	ОАО "Мордовская ипотечная корпорация"
9.	13:23:1110301:67	Республика Мордовия, г.Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р.Инсар (в районе р.п.Луховка)	Для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск - Сурское - Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород - Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс - 1, 2, 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)	76166	Собственность	Городской округ Саранск
10.	13:23:1110301:166	г.Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Для ведения сельского хозяйства	122	Собственность	Городской округ Саранск
11.	13:23:1110301:169	Республика Мордовия, г.Саранск, на территории, ограниченной автодорогой Саранск-Кочкурово и р. Инсар (в районе р.п. Луховка)	Для ведения сельского хозяйства	898517	Собственность	Городской округ Саранск
12.	13:23:1110302:3	р.п. Луховка, ул. Красная, д. 4	эксплуатации индивидуального жилого дома	943	Собственность	Гришина З.К.
13.	13:23:1110302:5	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, д.10	для ведения личного подсобного хозяйства	880	Собственность	Надежда Викторовна Азоркина
14.	13:23:1110302:0009	Республика Мордовия, город Саранск, Октябрьский район, поселок Луховка, улица Красная, д. № 6	Для эксплуатации жилого дома	650	Долевая собственность	Юлия Константиновна Заварцева

15.	13:23:1110302:10	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, д.6, кв.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	650	Собственность	Геннадий Дмитриевич Ребров
16.	13:23:1110302:0011	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, ГОРОД САРАНСК, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЛУХОВКА, УЛИЦА КРАСНАЯ, Д. № 32	Для эксплуатации жилого дома	1300	Собственность	Антонина Ивановна Бондаренко
17.	13:23:1110302:14	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.14	Для ведения личного подсобного хозяйства	937	Собственность	Владимир Петрович Разгильдеев
18.	13:23:1110302:16	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, д.20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Собственность	Олег Сергеевич Медведчиков
19.	13:23:1110302:17	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, дом 22	Для ведения личного подсобного хозяйства	2074	Собственность	Виктор Аркадьевич Красноглазов
20.	13:23:1110302:18	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, д.24	Для ведения личного подсобного хозяйства	1900	Собственность	Надежда Сергеевна Волкова
21.	13:23:1110302:0021	Республика Мордовия, г.Саранск, ОКТЯБРЬСКИЙ р-н, р.п. ЛУХОВКА-1, ул.КРАСНАЯ, д. 34	Для ведения личного подсобного хозяйства	1328	Собственность	Галина Александровна Маскинскова
22.	13:23:1110302:23	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д. № 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	780	Долевая собственность	Евгения Вячеславовна Найденова
23.	13:23:1110302:26	Ориентир д.№4 по ул.Красная. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка	Для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск- Сурское-Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Иссу, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс - 1, 2, 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)	2410	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"

24.	13:23:1110302:27	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п. Луховка ул. Красная, д. 3/2	для эксплуатации жилого дома	400	Собственность	Рыжова С.А.
25.	13:23:1110302:38	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п. Луховка ул. Красная, д. 3/2	для эксплуатации жилого дома	400	Собственность	Кирьянов В.В.
26.	13:23:1110303:9	р.п. Луховка ул. Красная, д. 13	для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Собственность	Колушева Е.Б.
27.	13:23:1110303:13	р.п. Луховка ул. Красная, д. 13	для эксплуатации жилого дома	1530	Долевая собственность	Толокевич Т.А., Рубцова М.И., Соловьева Н.А., Соловьев М.А., Соловьев К.А.
28.	13:23:1110303:29	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, д.29	для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Собственность	Николай Иванович Николаев
29.	13:23:1110303:30	Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, дом 27/1	для ведения личного подсобного хозяйства	1051	Собственность	Светлана Геннадьевна Рузманова
30.	13:23:1110303:32	Республика Мордовия, г.Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, д.25	для ведения личного подсобного хозяйства	600	Собственность	Юлия Валентиновна Завьялова
31.	13:23:1110303:0035	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.21	для эксплуатации жилого дома	3941	Долевая собственность	Раиса Васильевна Ларина, Пелагея Михайловна Ларина
32.	13:23:1110303:0038	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п. Луховка ул. Красная, д. 17	для ведения личного подсобного хозяйства	1800	Долевая собственность	Ярославцева Н.П. Кунёва Е.В.
33.	13:23:1110303:0039	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1805	Собственность	Галина Васильевна Фролова
34.	13:23:1110303:0042	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.9/1	Для эксплуатации жилого дома	1300	Собственность	Самойлов Г.С.
35.	13:23:1110303:0043	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район,	Для ведения личного подсобного хозяйства	1529	Собственность	Надежда Ивановна Клюева

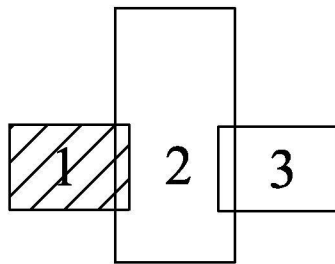
		р.п.Луховка, ул.Красная, д.7				
36.	13:23:1110303:44	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1630	Собственность	Лариса Валерьевна Дырина
37.	13:23:1110303:45	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.3/1	Для эксплуатации жилого дома	800	Собственность	Разгильдеев А.Я.
38.	13:23:1110303:0063	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.19	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Долевая собственность	Раиса Ивановна Лаврентьева
39.	13:23:1110303:65	Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п.Луховка, ул.Красная, д.1, кв.1	Для размещения автомобильной дороги	1000	Собственность	Республика Мордовия
40.	13:23:1110303:66	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.23	Для ведения личного подсобного хозяйства	1061	Собственность	Владимир Иванович Самсонкин
41.	13:23:1110303:67	Республика Мордовия, г.Саранск, Октябрьский район, р.п.Луховка, ул.Красная, д.9/2	Для эксплуатации жилого дома	300	Долевая собственность	Самойлова У.Г. Самойлов О.Г
42.	13:23:1110303:68	Ориентир д.№1 по ул.Рабочая. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка	Для размещения автомобильной дороги "Обход города Саранска от автодороги 1Р 178 Саранск- Сурское-Ульяновск до автодороги 1Р 158 Н.Новгород-Саратов (через Арзамас, Саранск, Исса, Пензу) в Республике Мордовия" (I пусковой комплекс - 1, 2, 3 очереди строительства; II пусковой комплекс; III пусковой комплекс)	14474	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- красная линия
	- подпорная стенка
	- полоса отвода
	- разделительная полоса
	- кромка проезжей части
	- проектируемый тротуар
	- репер

Схема расположения листов



						25/2014-02-ПП				
						Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов	
ГАП							П	1	19	
						Чертеж планировки территории (основной чертеж). Лист 1. М1:1000		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Лист 1
Лист 2

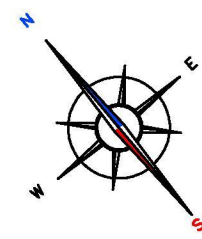
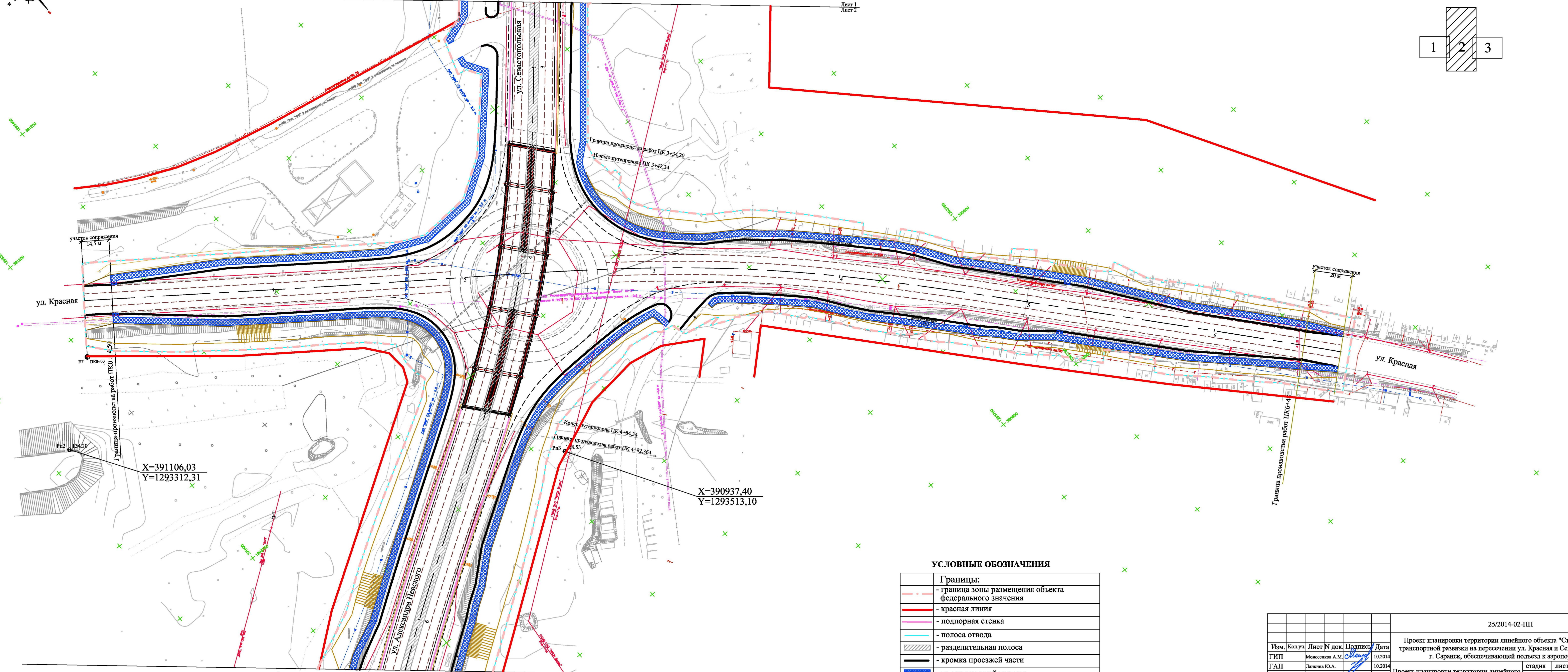
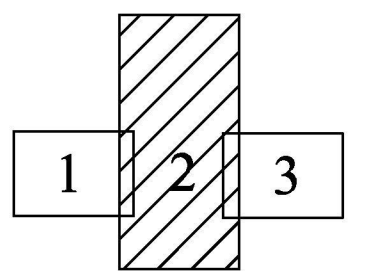


Схема расположения листов



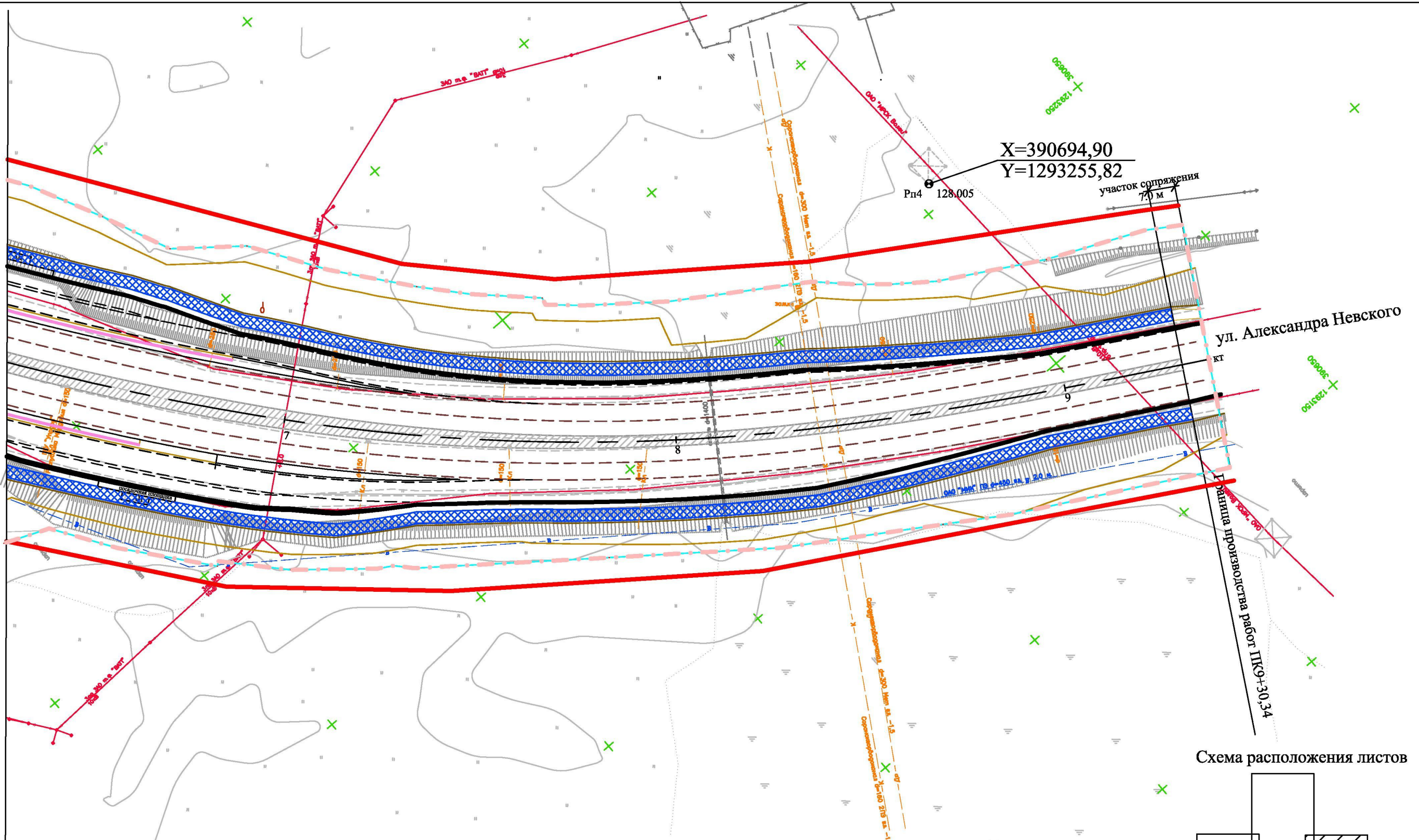
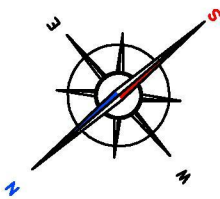
Лист 1
Лист 2

Лист 2
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы:
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- красная линия
	- подпорная стенка
	- полоса отвода
	- разделительная полоса
	- кромка проезжей части
	- проектируемый тротуар
	- репер

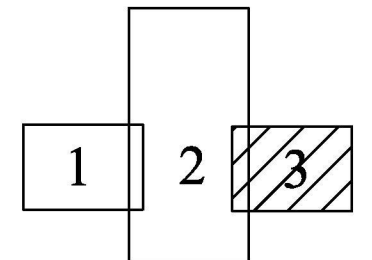
					25/2014-02-ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"		
ГИП		Монсеев А.М.		10.2014			
ГАП		Ланкина Ю.А.		10.2014	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист
					П	2	19
					Чертеж планировки территории (основной чертеж). Лист 2. М1:1000		
					ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

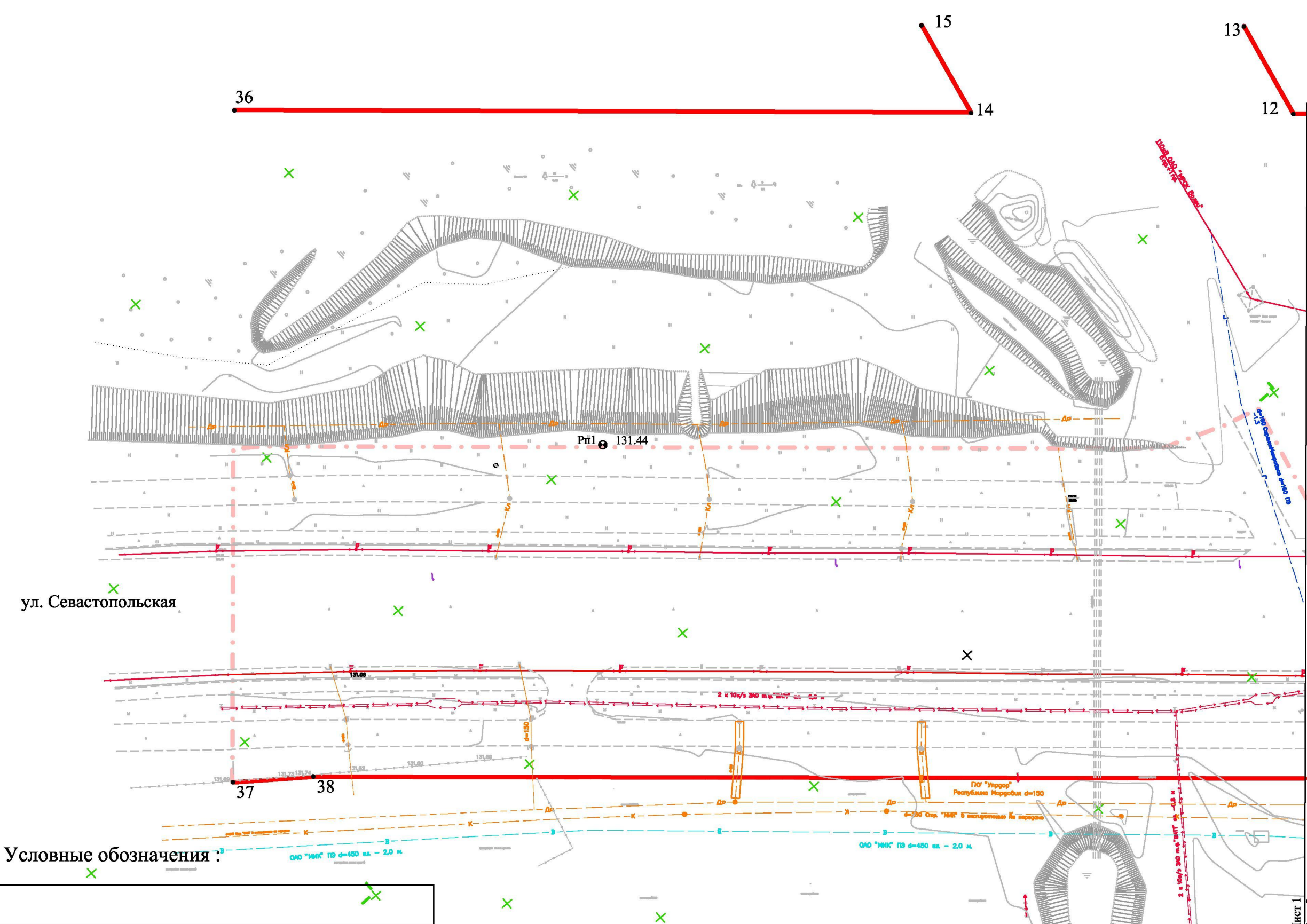
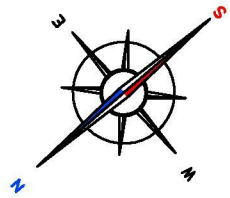
Границы:	
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- красная линия
	- подпорная стенка
	- полоса отвода
	- разделительная полоса
	- кромка проезжей части
	- проектируемый тротуар
	- репер

Схема расположения листов



Лист 2
Лист 3

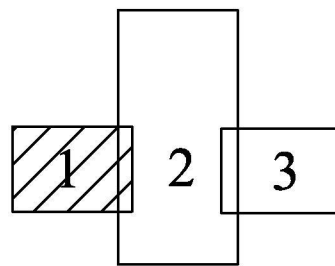
					25/2014-02-ПП					
					Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов	
ГИП				Моисеенков А.М.	10.2014		П	3	19	
ГАП				Ланкина Ю.А.	10.2014					
					Чертеж планировки территории (основной чертеж). Лист 3. М1:1000			ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



Условные обозначения :

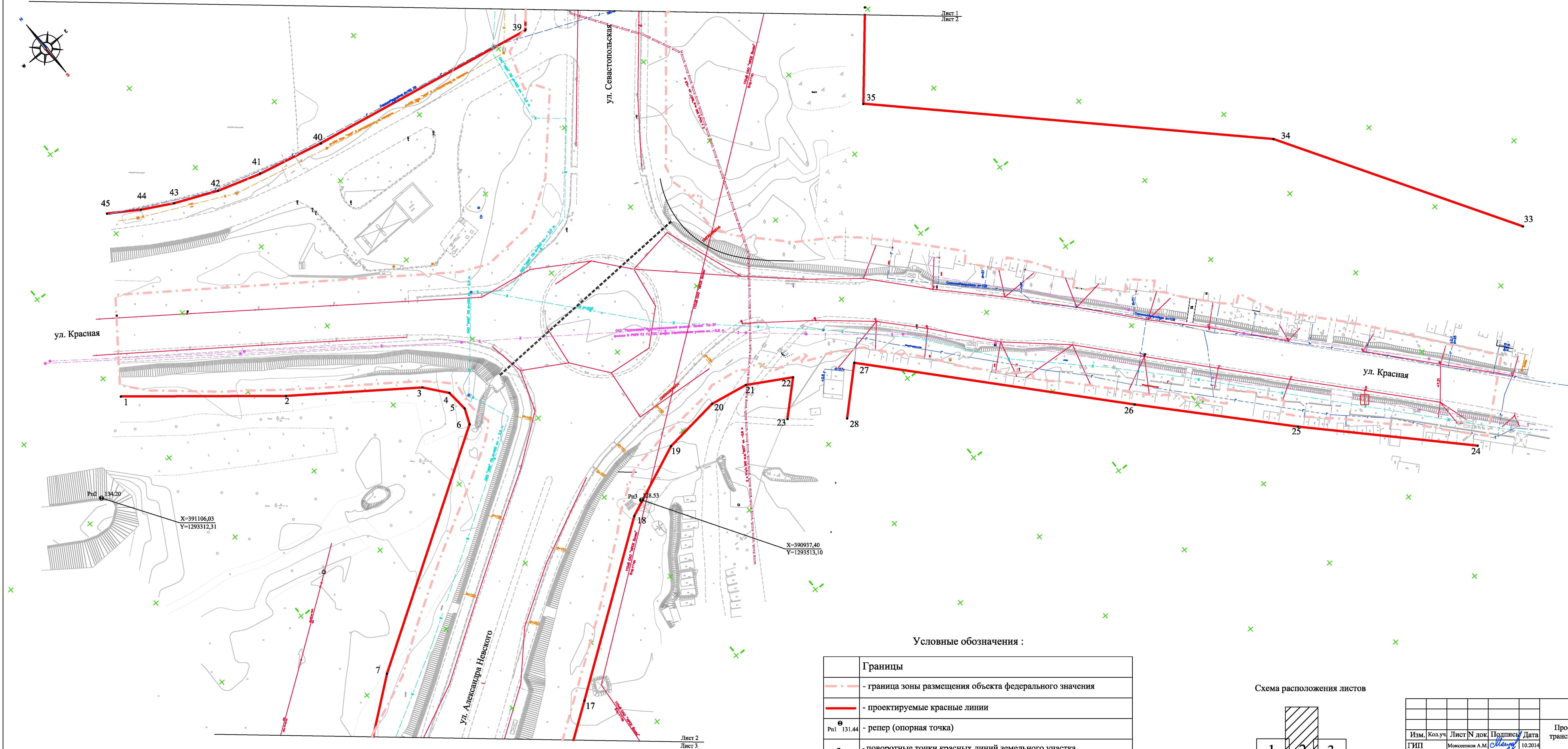
	Границы
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- проектируемые красные линии
	- репер (опорная точка)
	- поворотные точки красных линий земельного участка
	- координаты поворотных точек красных линий земельного участка

Схема расположения листов



						25/2014-02-ПП			
						Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов
ГАП	Моисеенков А.М.				10.2014		П	4	19
						Разбивочный чертеж красных линий. Лист 1. М1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Лист 1
Лист 2

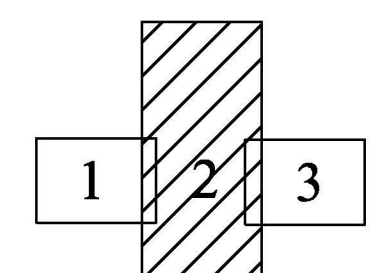


N	X	Y
1	391137.913	1293351.085
2	391086.769	1293412.795
3	391047.489	1293466.288
4	391037.041	1293474.650
5	391026.402	1293475.532
6	391019.082	1293472.440
7	390951.885	1293364.204
8	390897.535	1293294.127
9	390854.739	1293256.084
10	390791.195	1293208.379
11	390685.051	1293147.853
12	391051.410	1293749.380
13	391046.611	1293773.839
14	391111.905	1293801.509
15	391107.107	1293825.969
16	390810.121	1293327.534
17	390880.419	1293429.432
18	390933.697	1293505.401
19	390948.242	1293540.703
20	390951.291	1293569.186
21	390947.816	1293587.665
22	390936.013	1293607.671
23	390922.195	1293592.628
24	390697.653	1293841.635
25	390760.608	1293780.572
26	390819.662	1293726.518
27	390922.385	1293634.977
28	390903.870	1293615.028
29	390650.223	1293210.302
30	390658.496	1293215.568
31	390731.250	1293260.766
32	390783.154	1293299.366
33	390765.240	1293926.757
34	390875.450	1293860.840
35	391016.120	1293718.970
36	391250.126	1293920.638
37	391358.553	1293794.197
38	391342.503	1293782.300
39	391148.550	1293615.730
40	391170.100	1293504.220
41	391177.550	1293472.250
42	391184.250	1293451.480
43	391193.310	1293431.050
44	391201.130	1293416.840
45	391210.380	1293402.790

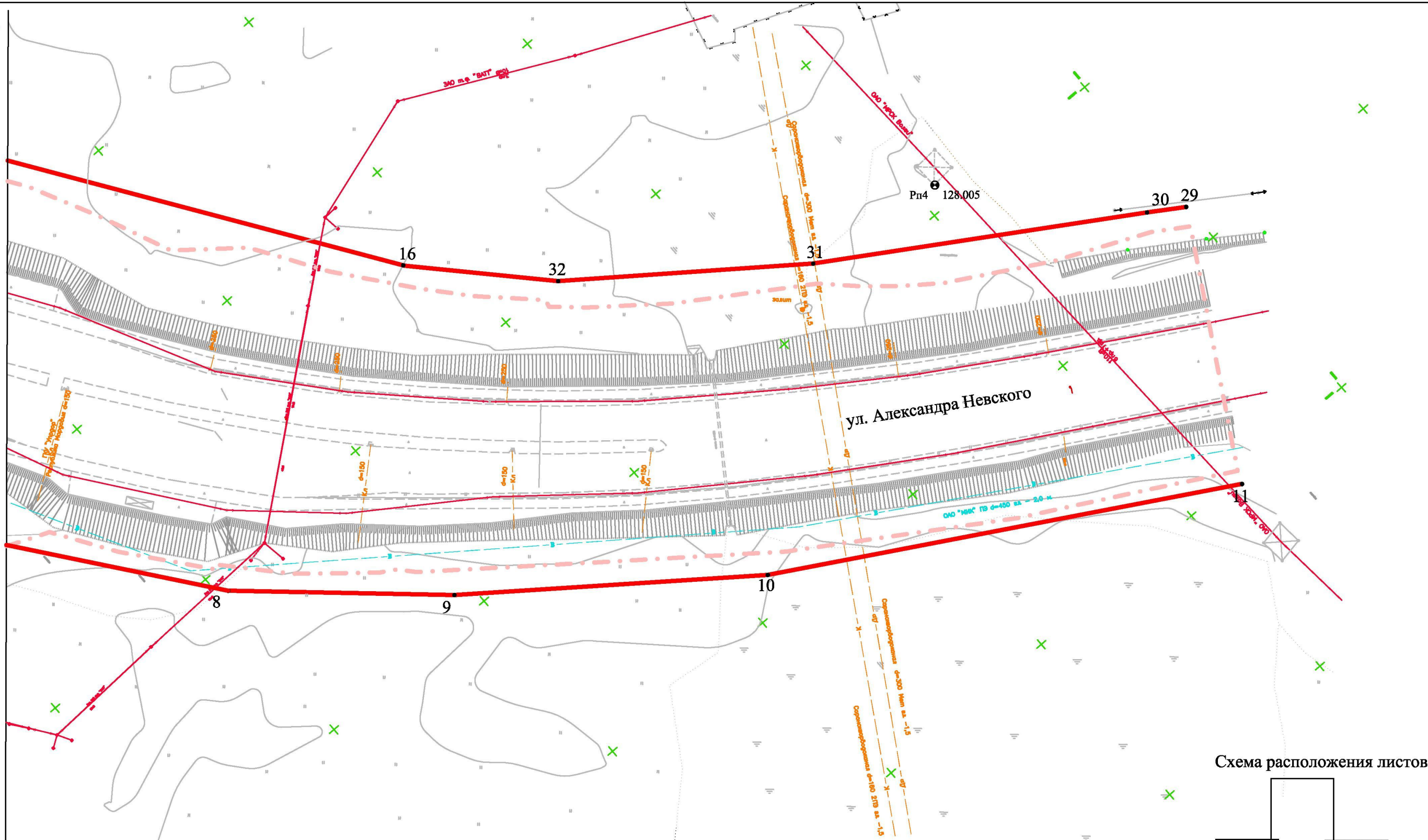
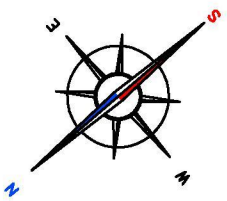
Условные обозначения :

	Границы
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- проектируемые красные линии
	репер (опорная точка)
	- поворотные точки красных линий земельного участка
	координаты поворотных точек красных линий земельного участка

Схема расположения листов



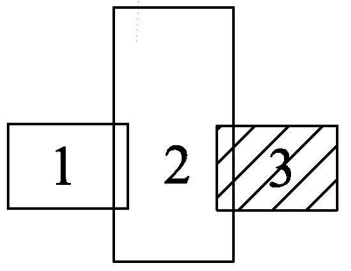
25/2014-02-ПП				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
ГИП		Монсеев А.М.	<i>Монсеев</i>	10.2014
ГАП		Ланкина Ю.А.	<i>Ланкина</i>	10.2014
Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"				
Проект планировки территории линейного объекта				
		стадия	лист	листов
		II	5	19
Разбивочный чертеж красных линий. Лист 2. М1:1000				
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"				



Условные обозначения :

	Границы
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- проектируемые красные линии
	- репер (опорная точка)
	- поворотные точки красных линий земельного участка
	- координаты поворотных точек красных линий земельного участка

Схема расположения листов



Лист 2
Лист 3

						25/2014-02-ПП			
						Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов
ГИП				Моисеев А.М.	10.2014		П	6	19
ГАП				Ланкина Ю.А.	10.2014				
						Разбивочный чертеж красных линий. Лист 3. М1:1000			
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			



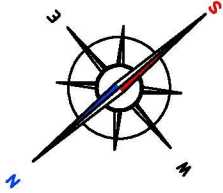
- ГРАНИЦЫ**
- Городского округа Саранск
 - Города Саранск
 - Прочих населенных пунктов
 - Земельных участков поставленных на кадастровый учет
 - ГРАНИЦЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - Зона объектов здравоохранения
 - Зона объектов образования
 - Зона спортивных комплексов и сооружений
 - Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- Рекреационные зоны**
- Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
 - Зона лесов
 - Зона объектов рекреации и туризма
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- Зона производственных объектов
 - Зона коммунально-складских объектов
 - Зона объектов железнодорожного транспорта
 - Зона воздушного транспорта
 - Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования (пашни, пастбища)
 - Зона объектов сельскохозяйственного назначения
 - Зона для ведения садоводства
- Зоны специального назначения**
- Зона кладбищ
 - Зона размещения военных и режимных объектов
 - Зона зеленых насаждений специального назначения
 - Зона полигонов ТБО
 - Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность
- Водные объекты**
- Водоёмы
 - Водотоки
- ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ**
- Жилые зоны
 - Застройки индивидуальными жилыми домами
 - Застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Застройки многоэтажными жилыми домами
 - Общественно-деловые -зоны
 - Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
 - Производственные зоны
 - Особая экономическая зона городского округа Саранск
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Зоны охраны объектов культурного наследия (предположительные, по Генеральному плану 2008 г.)
 - Охранная зона исторической застройки (объединенная)
 - Зона охраняемого (природного) ландшафта
 - Зона регулирования застройки (граница объединенной зоны)
 - Границы территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения



- территория разработки ППТ

						25/2014-02-ПП				
						Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов	
ГИП		Моисеенков А.М.		<i>Моисеенков</i>	10.2014		П	7	19	
ГАП		Ланкина Ю.А.		<i>Ланкина</i>	10.2014					
						Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации города		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



13:23:1109211:659

13:23:1109211:668

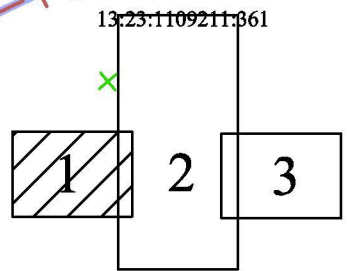
13:23:1109211:660

существующая автомобильная дорога по ул. Севастопольская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	- граница землепользований зарегистрированных в ГКН
	- проектируемые красные линии
	- проектируемые красные линии
	- охранная зона водопровод
	- охранная зона канализация
	- охранная зона подземной кабельной электролинии
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением до 1 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением от 1 до 20 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением 110 кВ
	- охранная зона газопровода ср.д
	- охранная зона кабеля связи

Схема расположения листов



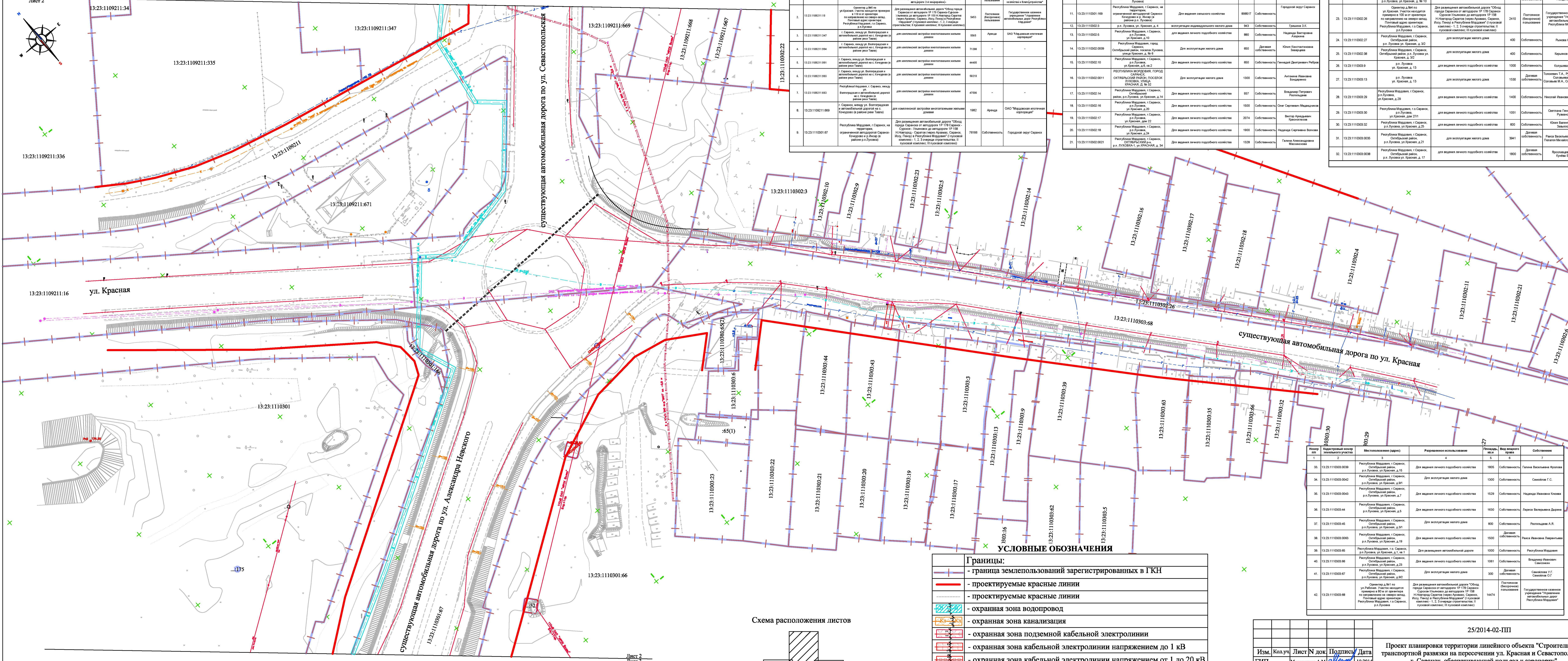
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГПИ				Моисеенков А.М.	10.2014
ГАП				Ланкина Ю.А.	10.2014

25/2014-02-ПП			
Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
Проект планировки территории линейного объекта		стадия	лист
П		8	19
Схема современного состояния и использования территории (опорный план). Лист 1. Масштаб 1:1000		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	

Лист 1
Лист 2

Лист 1

Лист 2



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Собственник
1	13:23:110921:16	Республика Мордовия, г. Саранск	Для размещения объектов "Регулируемая автострада по ул. Красная и ул. Красная и в районе р.п. Луговая, в границах и в границах планируемой территории"	18132	Поступное пользование	Городской округ Саранск
2	13:23:110921:18	Саранск, м.п.к. ул. Вокзальная и в границах участка в границах планируемой территории	Для размещения автомобильной дороги "Объезд Саранска от автодороги ИР-178 Саранск - Суворово - Ульяновск до автодороги ИР-198 Н. Новгород - Саранск через Арзамас, Саранск, Игулу, Пляску и Республика Мордовия" (путовой комплекс: II путевой комплекс)	9453	Поступное пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"
3	13:23:110921:347	г. Саранск, между ул. Вокзальной и в границах участка в границах планируемой территории	для комплексной застройки многоквартирными жилыми домами	6665	Аренда	ОАО "Мордовская ипотечная корпорация"
4	13:23:110921:394	г. Саранск, между ул. Вокзальной и в границах участка в границах планируемой территории	для комплексной застройки многоквартирными жилыми домами	71208	-	Юлия Константиновна Заремкина
5	13:23:110921:391	г. Саранск, между ул. Вокзальной и в границах участка в границах планируемой территории	для комплексной застройки многоквартирными жилыми домами	44485	-	Геннадий Дмитриевич Рыбов
6	13:23:110921:395	г. Саранск, между ул. Вокзальной и в границах участка в границах планируемой территории	для комплексной застройки многоквартирными жилыми домами	62219	-	Ангелина Максимовна Барина
7	13:23:110921:663	Республика Мордовия, г. Саранск, между Вокзальной и автомобильной дорогой на с. Колчезин в районе р.п. Луговая	для комплексной застройки многоквартирными жилыми домами	47356	-	Владимир Терентьев Рыбалкин
8	13:23:110921:669	Республика Мордовия, г. Саранск, между Вокзальной и автомобильной дорогой на с. Колчезин в районе р.п. Луговая	для комплексной застройки многоквартирными жилыми домами	1082	Аренда	ОАО "Мордовская ипотечная корпорация"
9	13:23:110921:67	Республика Мордовия, г. Саранск на территории ограниченной территории Саранск-Кочурово и в районе р.п. Луговая	Для размещения автомобильной дороги "Объезд Саранска от автодороги ИР-178 Саранск - Суворово - Ульяновск до автодороги ИР-198 Н. Новгород - Саранск через Арзамас, Саранск, Игулу, Пляску и Республика Мордовия" (путовой комплекс: II путевой комплекс)	76166	Собственность	Городской округ Саранск

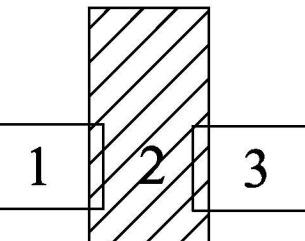
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Собственник
10	13:23:110921:166	г. Саранск, на территории, ограниченной территорией Саранск-Кочурово и в районе р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	122	Собственность	Городской округ Саранск
11	13:23:110921:169	Республика Мордовия, г. Саранск, на территории ограниченной территории Саранск-Кочурово и в районе р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 4	Для ведения личного подсобного хозяйства	69957	Собственность	Городской округ Саранск
12	13:23:110920:3	р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 4	эксплуатации индивидуального жилого дома	643	Собственность	Тришина З.К.
13	13:23:110920:5	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 3	для ведения личного подсобного хозяйства	880	Собственность	Надежда Валериевна Ахмедова
14	13:23:110920:209	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 32	для эксплуатации жилого дома	650	Дачная собственность	Юлия Константиновна Заремкина
15	13:23:110920:10	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 32	для ведения личного подсобного хозяйства	650	Собственность	Геннадий Дмитриевич Рыбов
16	13:23:110920:011	РЕСПУБЛИКА МОРДОВИЯ, ГОРОД САРАНСК, ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН, ПОСЕЛОК ЛУГОВЫЙ, УЛ. КРАСНАЯ, Д. № 32	для эксплуатации жилого дома	1300	Собственность	Ангелина Максимовна Барина
17	13:23:110920:14	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 14	Для ведения личного подсобного хозяйства	837	Собственность	Владимир Терентьев Рыбалкин
18	13:23:110920:16	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Собственность	Олег Сергеевич Макашкин
19	13:23:110920:17	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Луговая, ул. Красная, дом 27/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	2074	Собственность	Виктор Аркадьевич Крайнов
20	13:23:110920:19	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 22	Для ведения личного подсобного хозяйства	1970	Собственность	Надежда Сергеевна Волова
21	13:23:110920:021	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 34	Для ведения личного подсобного хозяйства	1329	Собственность	Галина Александровна Максимова

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Собственник
22	13:23:110920:23	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 10	Для ведения личного подсобного хозяйства	780	Дачная собственность	Евгений Владимирович Набухов
23	13:23:110920:26	Саранск, м.п.к. ул. Вокзальная и в границах участка в границах планируемой территории	Для размещения автомобильной дороги "Объезд Саранска от автодороги ИР-178 Саранск - Суворово - Ульяновск до автодороги ИР-198 Н. Новгород - Саранск через Арзамас, Саранск, Игулу, Пляску и Республика Мордовия" (путовой комплекс: II путевой комплекс)	2410	Поступное пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"
24	13:23:110920:27	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 32	для эксплуатации жилого дома	400	Собственность	Рыкова С.А.
25	13:23:110920:38	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 32	для эксплуатации жилого дома	400	Собственность	Карякина В.В.
26	13:23:110920:9	р.п. Луговая ул. Красная, д. № 13	для ведения личного подсобного хозяйства	1000	Собственность	Колтушкин Е.Б.
27	13:23:110920:13	р.п. Луговая ул. Красная, д. № 13	для эксплуатации жилого дома	1530	Дачная собственность	Толочков Т.А., Рубина М.И., Соловьев Н.А., Соловьев Е.А.
28	13:23:110920:29	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 29	для ведения личного подсобного хозяйства	1400	Собственность	Николай Иванович Николаев
29	13:23:110920:30	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 27/1	для ведения личного подсобного хозяйства	1051	Собственность	Светлана Геннадьевна Рукалова
30	13:23:110920:32	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 20	для ведения личного подсобного хозяйства	800	Собственность	Юлия Валентиновна Завьялова
31	13:23:110920:035	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 21	для эксплуатации жилого дома	3641	Дачная собственность	Раиса Васильевна Барина, Галина Михайловна Барина
32	13:23:110920:038	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая ул. Красная, д. № 17	для ведения личного подсобного хозяйства	890	Дачная собственность	Росолова Н.П., Рубина Е.В.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы:
	- граница землепользований зарегистрированных в ГКН
	- проектируемые красные линии
	- проектируемые красные линии
	- охранный зона водопровод
	- охранный зона канализация
	- охранный зона подземной кабельной электролинии
	- охранный зона кабельной электролинии напряжением до 1 кВ
	- охранный зона кабельной электролинии напряжением от 1 до 20 кВ
	- охранный зона кабельной электролинии напряжением 110 кВ
	- охранный зона газопровода ср.д
	- охранный зона кабеля связи

Схема расположения листов

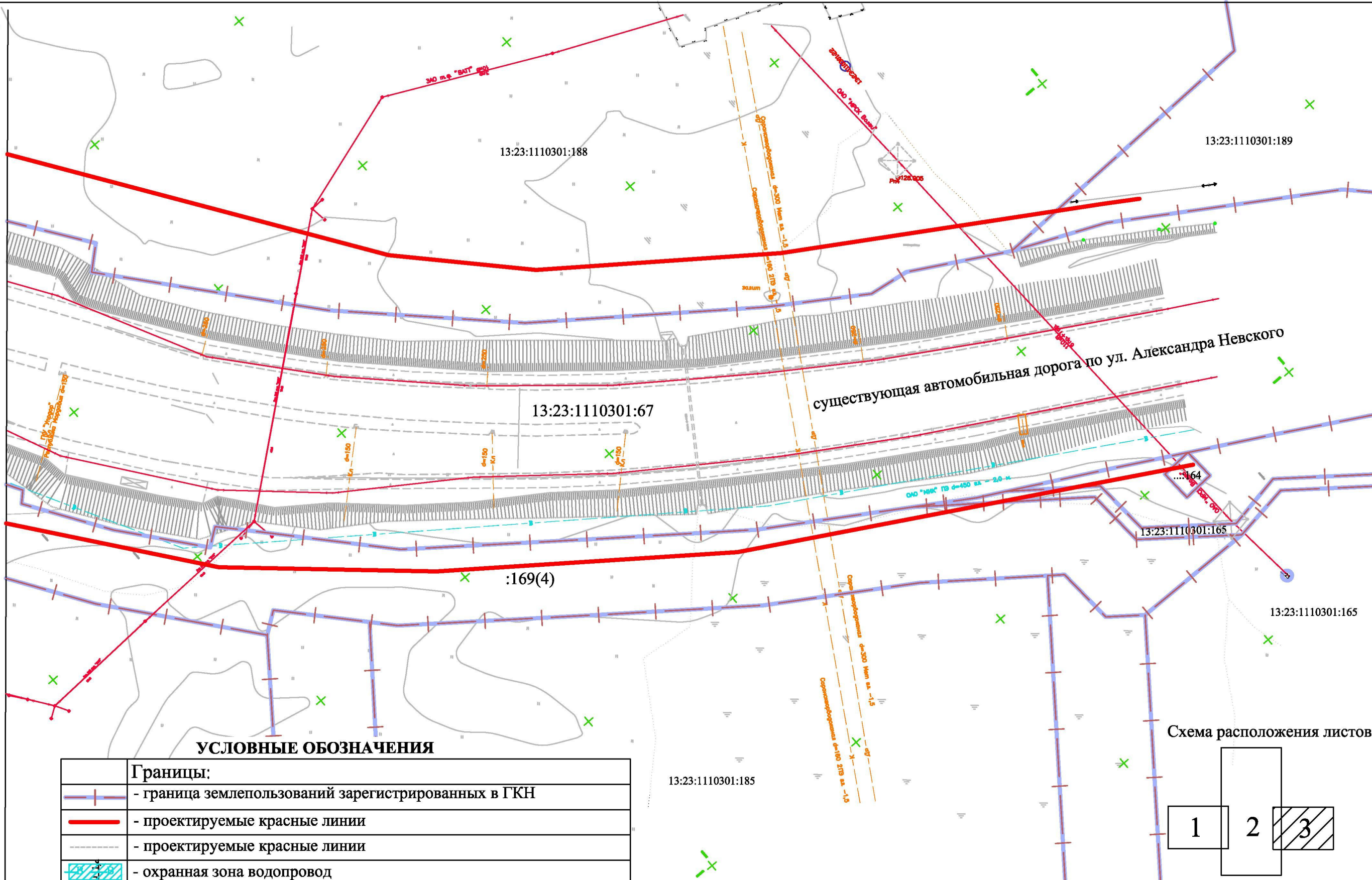
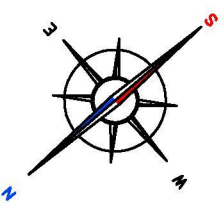


№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Вид вещного права	Собственник
33	13:23:110920:038	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 15	Для ведения личного подсобного хозяйства	805	Собственность	Галина Васильевна Фролова
34	13:23:110920:042	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 7	для эксплуатации жилого дома	1300	Собственность	Семовой Г.С.
35	13:23:110920:043	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 7	для ведения личного подсобного хозяйства	1529	Собственность	Надежда Ивановна Клонова
36	13:23:110920:44	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1530	Собственность	Мария Валериевна Дирева
37	13:23:110920:46	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 7	для эксплуатации жилого дома	800	Собственность	Райлещев А.А.
38	13:23:110920:083	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 19	для ведения личного подсобного хозяйства	1500	Дачная собственность	Раиса Ивановна Парюткина
39	13:23:110920:95	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Луговая, ул. Красная, д. № 1	Для размещения автомобильной дороги	1000	Собственность	Республика Мордовия
40	13:23:110920:96	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 23	для ведения личного подсобного хозяйства	1061	Собственность	Владимир Раисович Семович
41	13:23:110920:67	Республика Мордовия, г. Саранск, Октябрьский район, р.п. Луговая, ул. Красная, д. № 20	для эксплуатации жилого дома	300	Дачная собственность	Семовой У.Г., Семовой О.Г.
42	13:23:110920:88	Саранск, м.п.к. ул. Вокзальная и в границах участка в границах планируемой территории	Для размещения автомобильной дороги "Объезд Саранска от автодороги ИР-178 Саранск - Суворово - Ульяновск до автодороги ИР-198 Н. Новгород - Саранск через Арзамас, Саранск, Игулу, Пляску и Республика Мордовия" (путовой комплекс: II путевой комплекс)	14674	Поступное пользование	Государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Республики Мордовия"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"	25/2014-02-ПП		
ГИП					10.2014		стадия	лист	листов
ГАП					10.2014			П	9

Схема современного состояния и использования территории (опорный план), Лист 2. Масштаб 1:1000

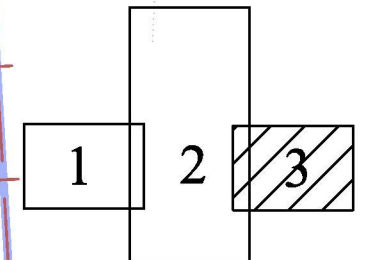
ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

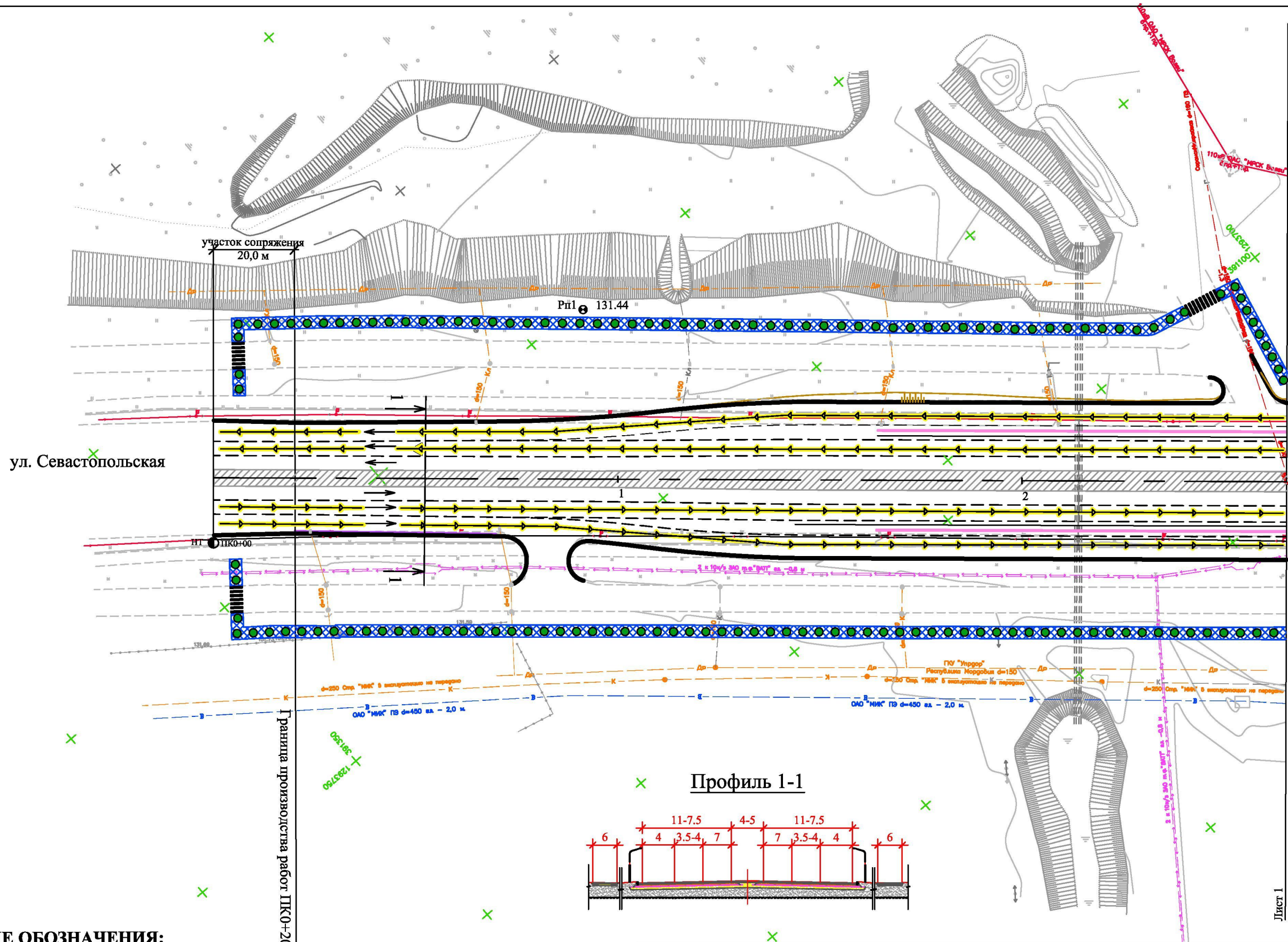
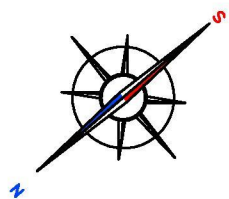
	Границы:
	- граница землепользований зарегистрированных в ГКН
	- проектируемые красные линии
	- проектируемые красные линии
	- охранная зона водопровод
	- охранная зона канализация
	- охранная зона подземной кабельной электролинии
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением до 1 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением от 1 до 20 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением 110 кВ
	- охранная зона газопровода ср.д
	- охранная зона кабеля связи

Схема расположения листов



Лист 2
Лист 3

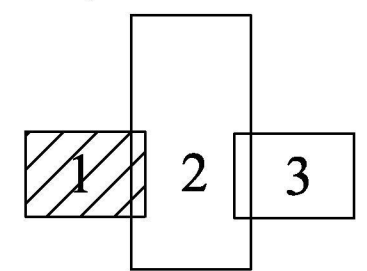
						25/2014-02-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
ГИП				Моисеенков А.М.	10.2014				
ГАП				Ланкина Ю.А.	10.2014	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов
							П	10	19
						Схема современного состояния и использования территории (опорный план). Лист 3. Масштаб 1:1000			
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

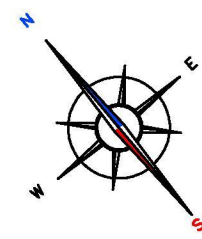
	Границы:
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
$R_{п1} \ominus 131.44$	- репер
	- проектируемая остановка общественного транспорта
	- проектируемая линия движения маршрутных ТС
	- направление движения автотранспорта
	- основные пешеходные связи

Схема расположения листов

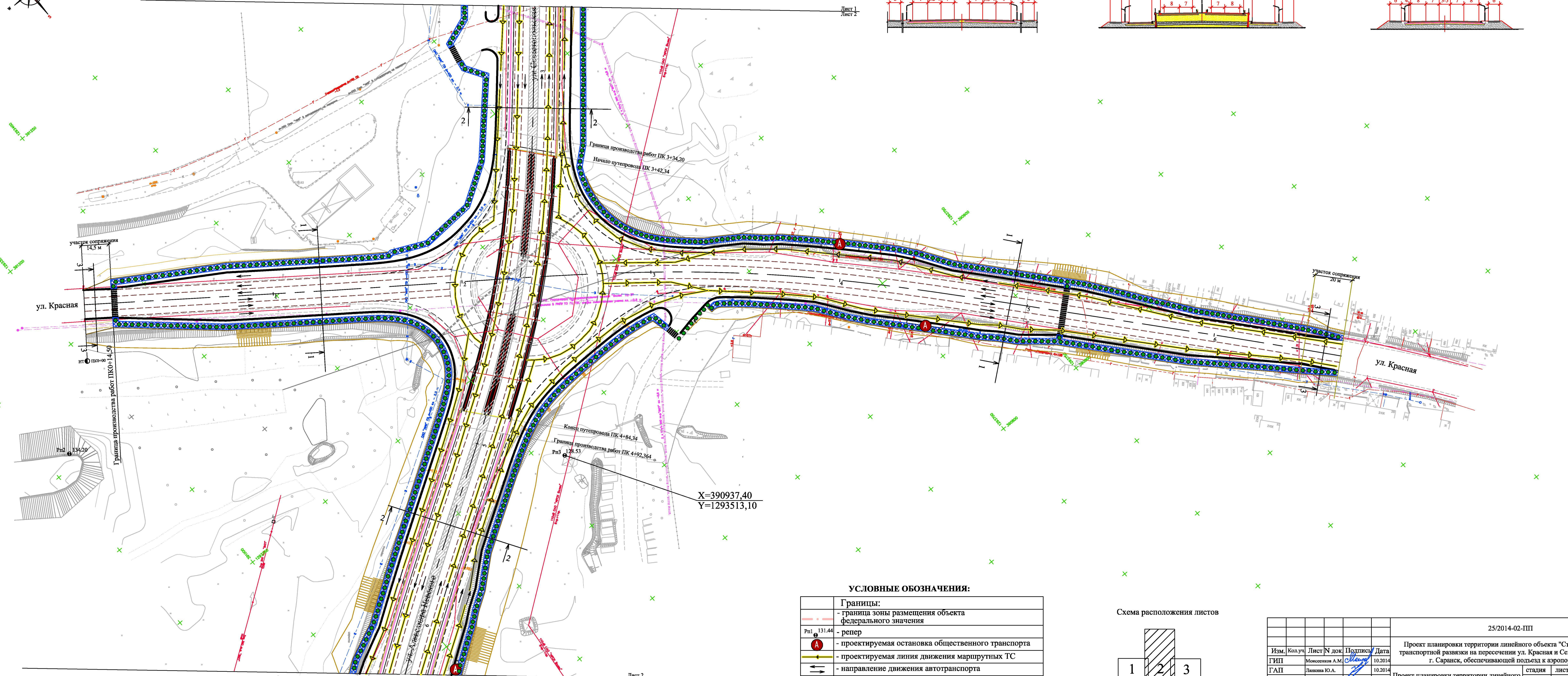
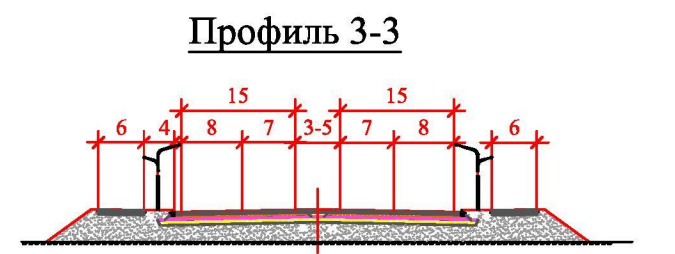
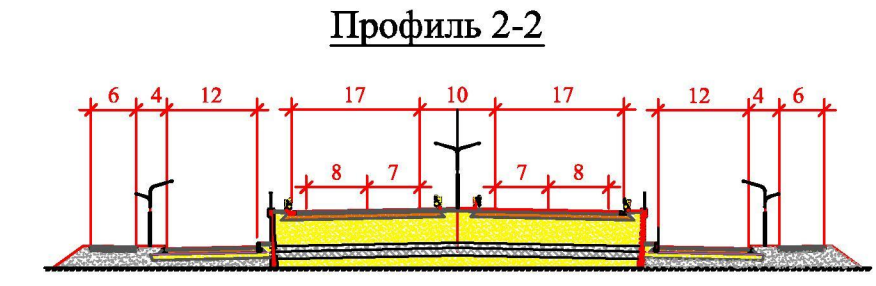
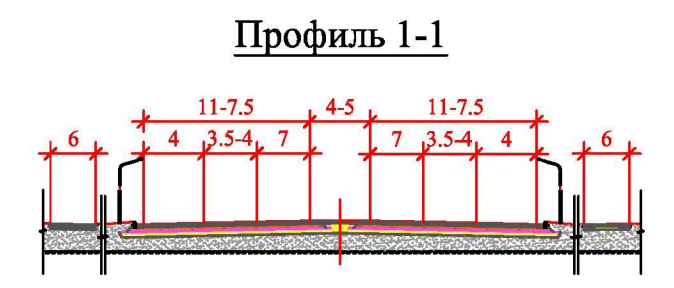


Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
ГИП				Моисеенков А.М.	10.2014
ГАП				Ланкина Ю.А.	10.2014

25/2014-02-ПП			
Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов
	П	11	19
Схема организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта. Лист 1. Масштаб 1:1000		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	



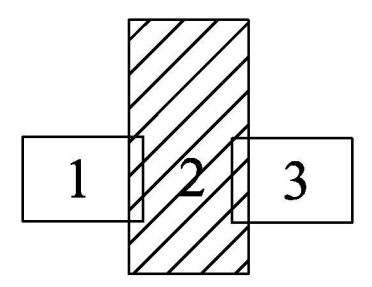
Лист 1
Лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

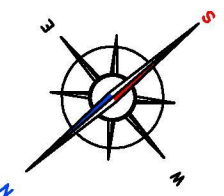
	Границы:
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- репер
	- проектируемая остановка общественного транспорта
	- проектируемая линия движения маршрутных ТС
	- направление движения автотранспорта
	- основные пешеходные связи

Схема расположения листов



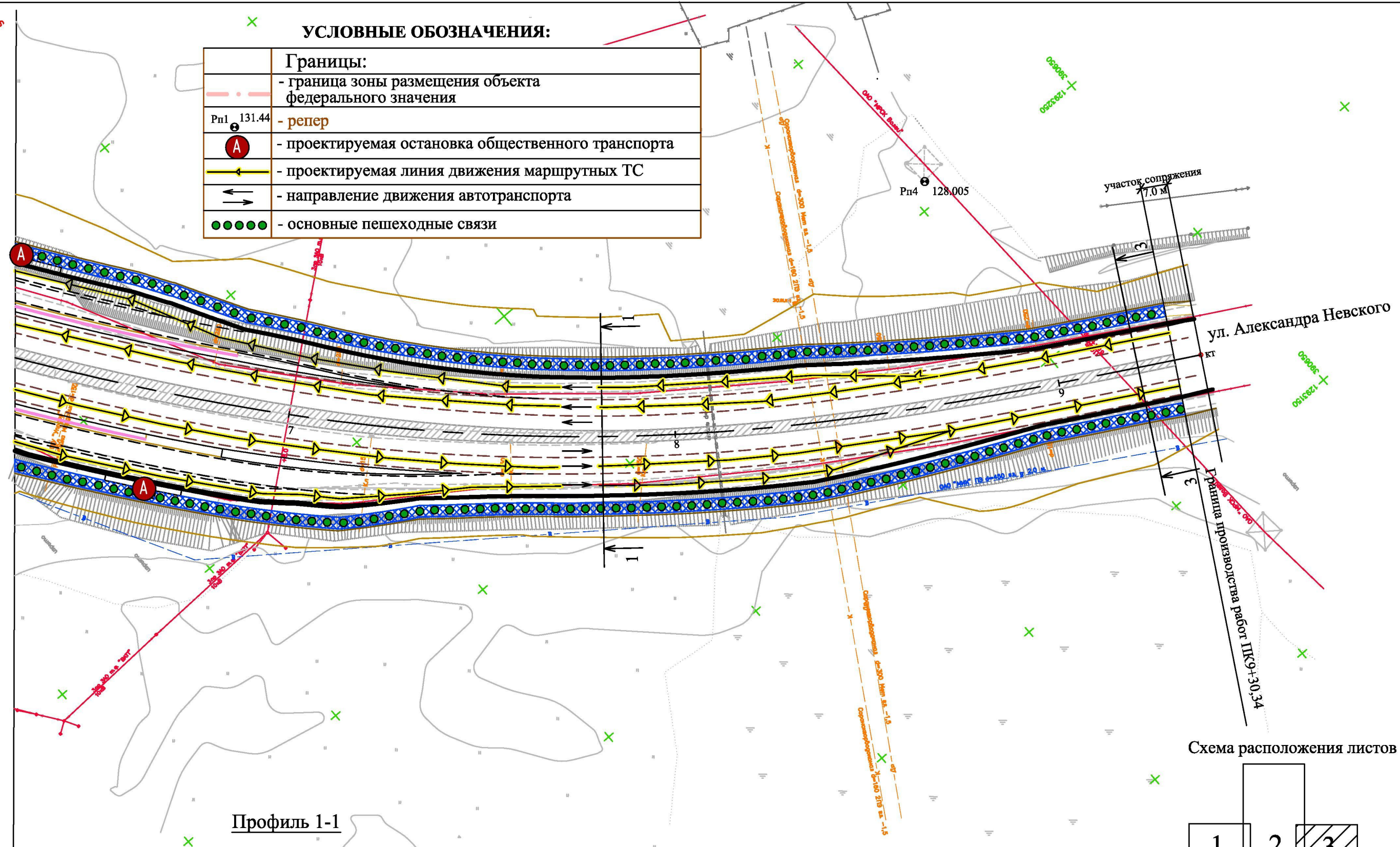
25/2014-02-ПП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Моисеев	А.М.	<i>Моисеев</i>	10.2014
ГАП		Ланкина	Ю.А.	<i>Ланкина</i>	10.2014
Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"					
Проект планировки территории линейного объекта					
				стадия	лист
				П	12
				лист	19
Схема организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта. Лист 2. Масштаб 1:1000					
				ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	

Лист 2
Лист 3

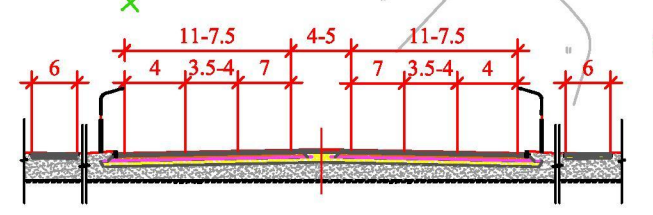


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:	
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
Рп1 131.44	- репер
	- проектируемая остановка общественного транспорта
	- проектируемая линия движения маршрутных ТС
	- направление движения автотранспорта
	- основные пешеходные связи



Профиль 1-1



Профиль 3-3

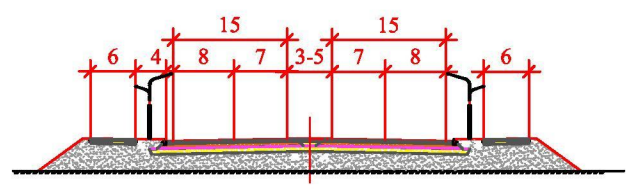
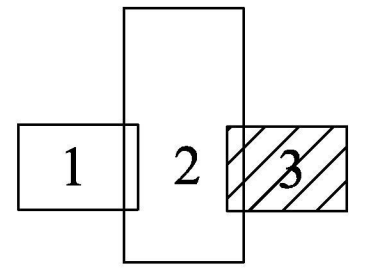
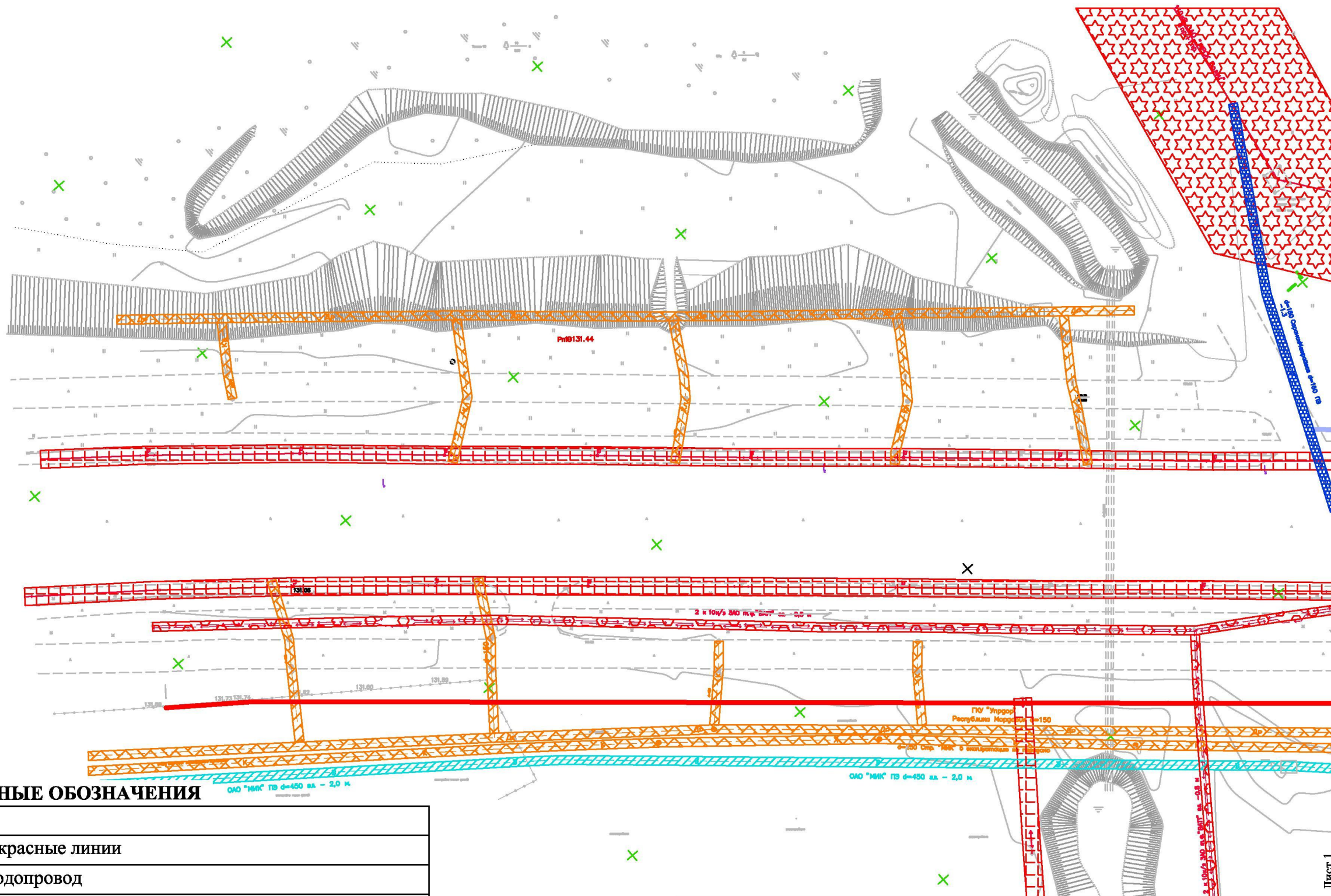
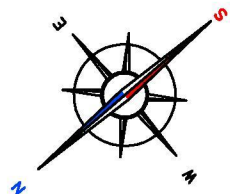


Схема расположения листов



Лист 2
Лист 3

						25/2014-02-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
ГИП				Моисеенков А.М.	10.2014				
ГАП				Ланкина Ю.А.	10.2014	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов
							П	13	19
						Схема организации улично-дорожной сети со схемой движения транспорта. Лист 3. Масштаб 1:1000	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

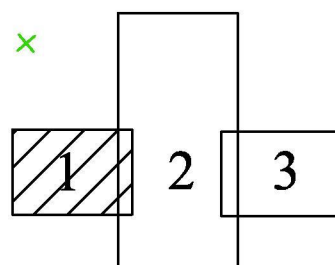


ул. Севастопольская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

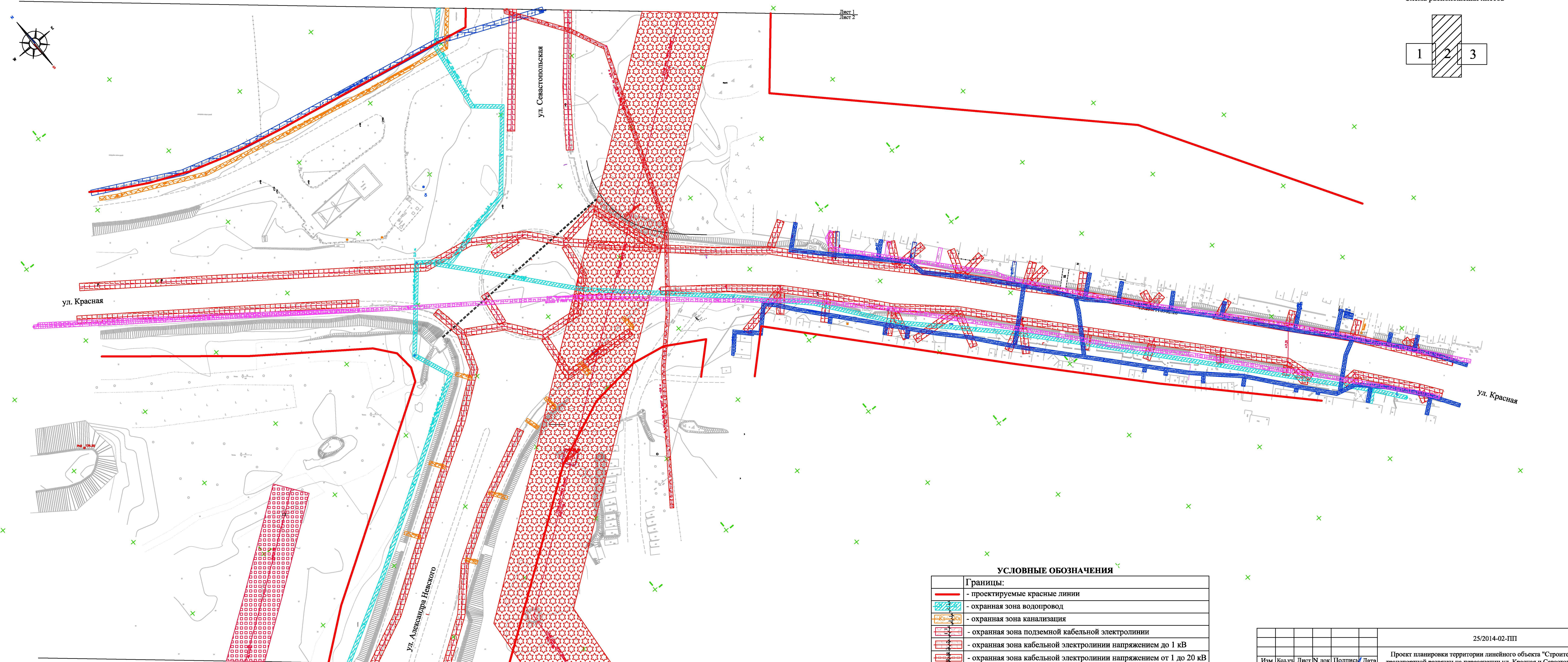
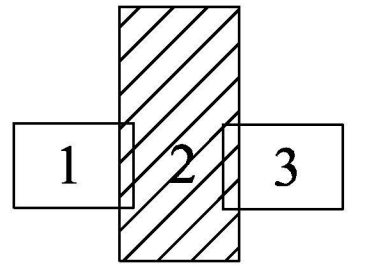
Границы:	
	- проектируемые красные линии
	- охранная зона водопровод
	- охранная зона канализация
	- охранная зона подземной кабельной электролинии
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением до 1 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением от 1 до 20 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением 110 кВ
	- охранная зона газопровода ср.д
	- охранная зона кабеля связи

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	25/2014-02-ПП			
ГПИ		Моисеенков А.М.		<i>Моисеенков</i>	10.2014	Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
ГАП		Ланкина Ю.А.		<i>Ланкина</i>	10.2014	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов
							П	14	19
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 1. Масштаб 1:1000							ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		

Лист 1
Лист 2



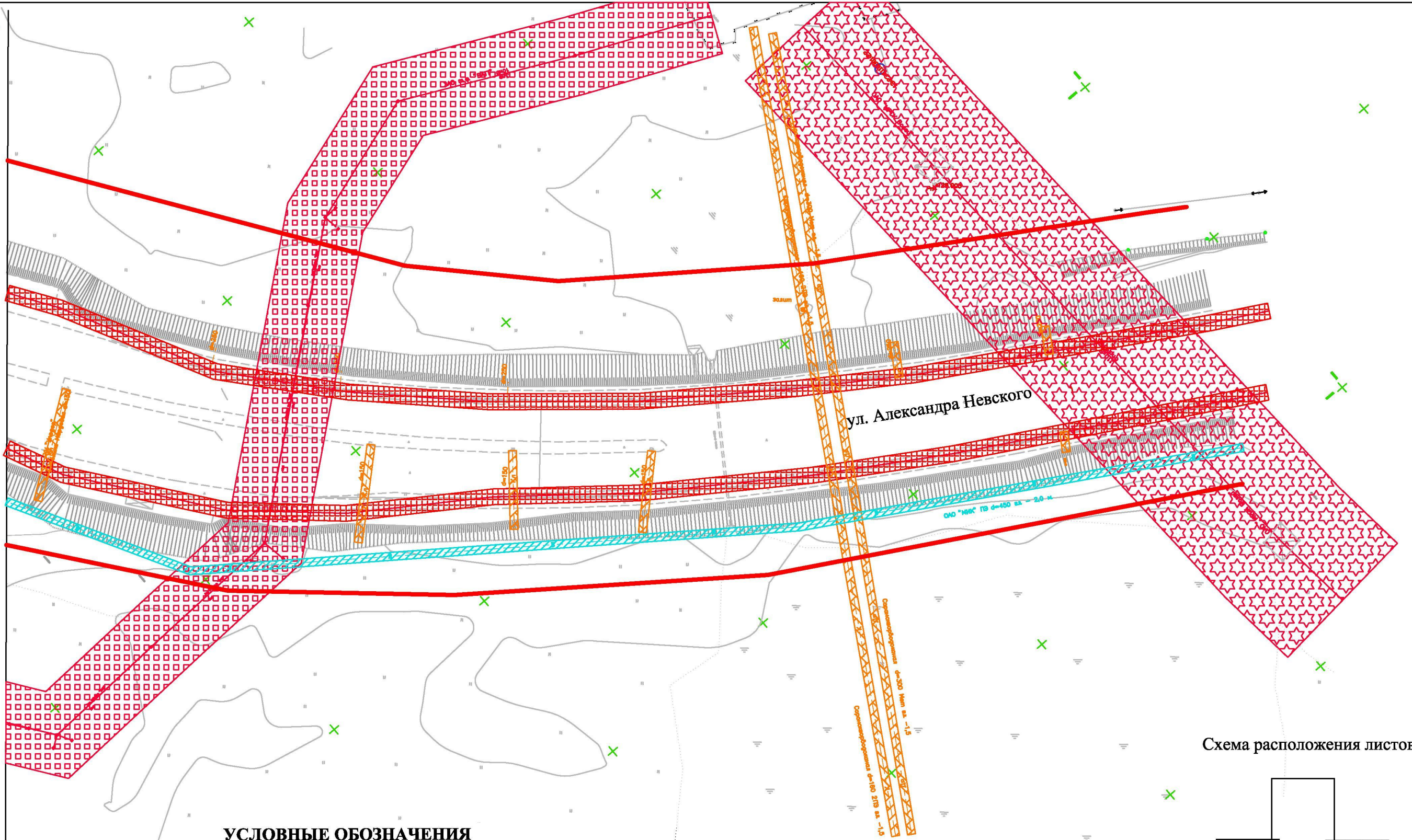
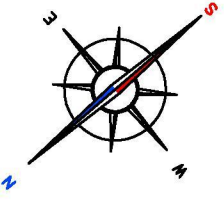
Лист 1
Лист 2

Лист 2
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
	- проектируемые красные линии
	- охранная зона водопровод
	- охранная зона канализация
	- охранная зона подземной кабельной электролинии
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением до 1 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением от 1 до 20 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением 110 кВ
	- охранная зона газопровода ср.д
	- охранная зона кабеля связи

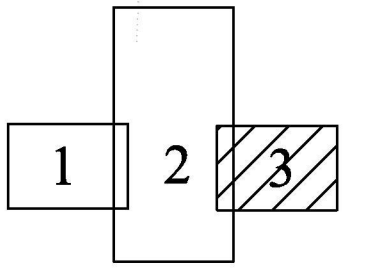
						25/2014-02-ПП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"		
ГИП		Монсеев	А.М.		10.2014	стадия	лист	листов
ГАП		Ланкина	Ю.А.		10.2014	II	15	19
						Проект планировки территории линейного объекта		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Лист 2. Масштаб 1:1000		
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

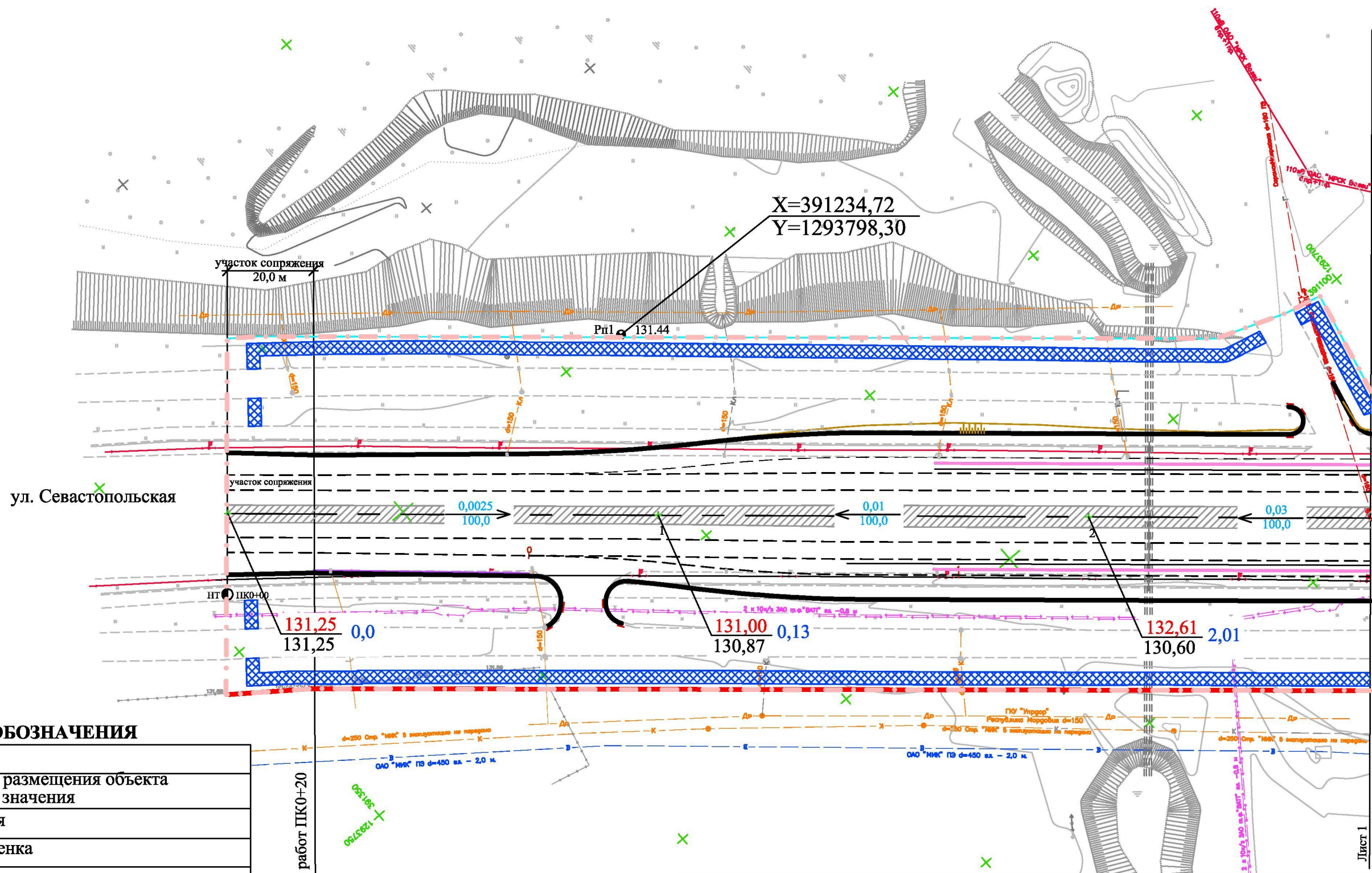
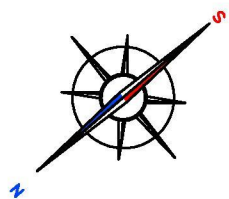
Границы:	
	- проектируемые красные линии
	- охранная зона водопровод
	- охранная зона канализация
	- охранная зона подземной кабельной электролинии
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением до 1 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением от 1 до 20 кВ
	- охранная зона кабельной электролинии напряжением 110 кВ
	- охранная зона газопровода ср.д
	- охранная зона кабеля связи

Схема расположения листов



Лист 2
Лист 3

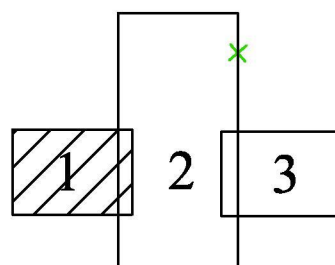
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	25/2014-02-ПП			
						Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
ГИП			Моисеенков А.М.		10.2014	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов
ГАП			Ланкина Ю.А.		10.2014		П	16	19
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
						Лист 3. Масштаб 1:1000			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы:
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- красная линия
	- подпорная стенка
	- полоса отвода
	- разделительная полоса
	- кромка проезжей части
	- проектируемый тротуар
	- репер
	- красные, черные и рабочие отметки
	- продольные уклоны

Схема расположения листов



					25/2014-02-ПП			
					Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта		
					10.2014	стадия	лист	
ГАП					10.2014	П	17	
						листов	19	
					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.		ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"	
					Лист 1. Масштаб 1:1000			

Лист 1
Лист 2

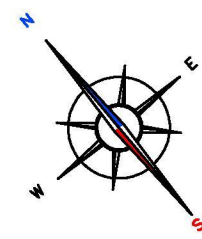
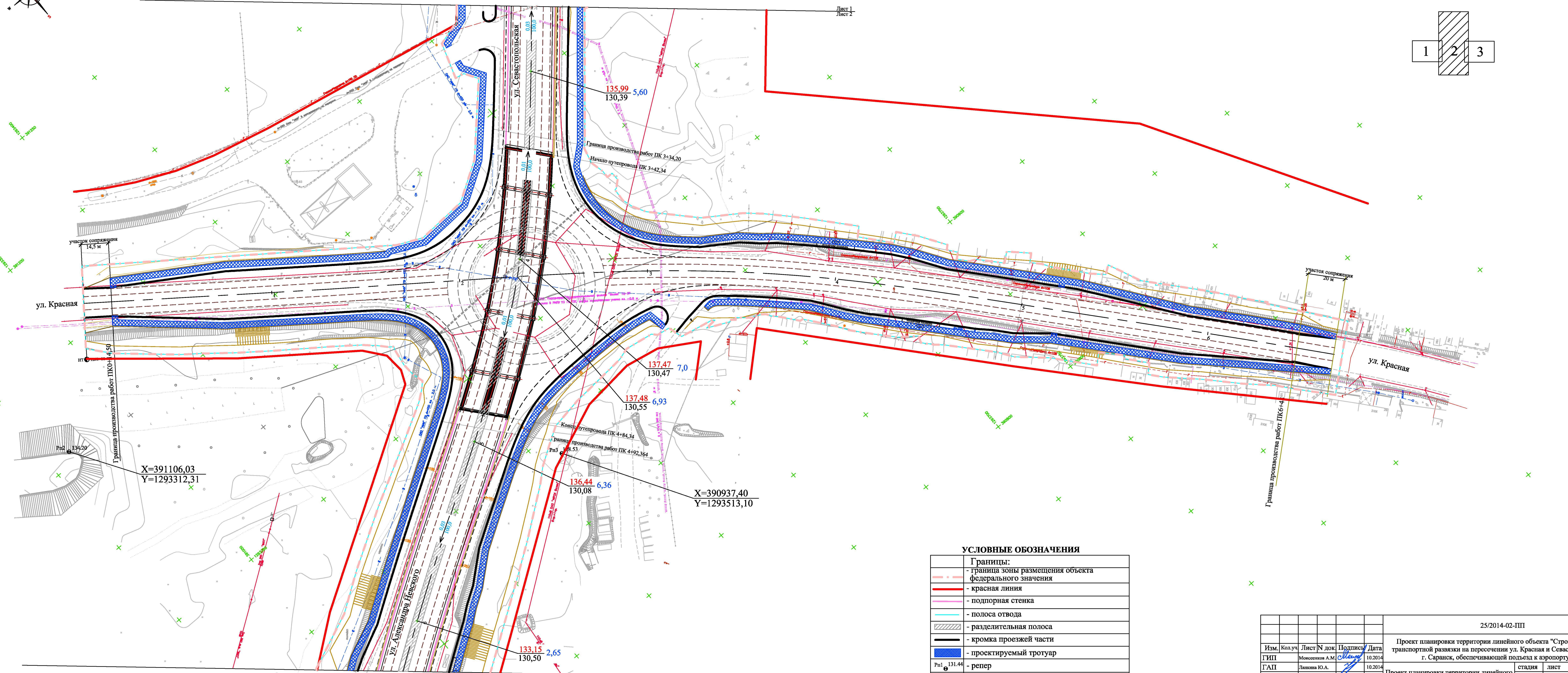
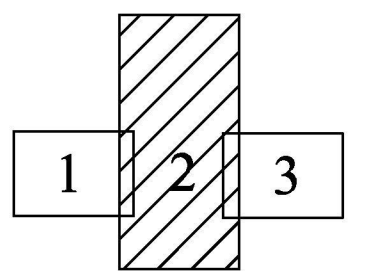


Схема расположения листов

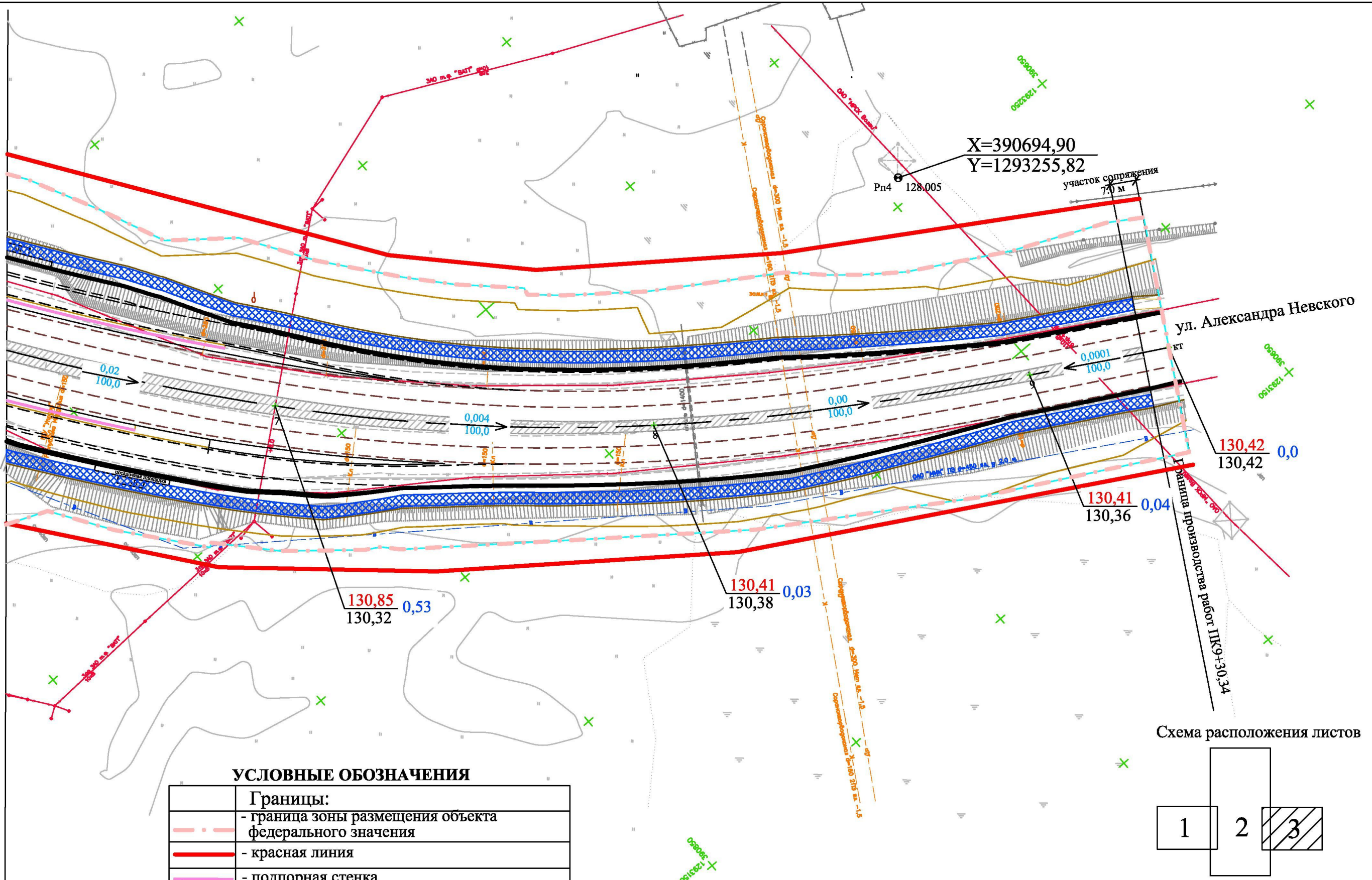
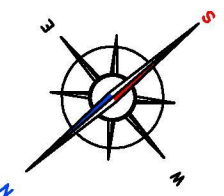


Лист 2
Лист 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

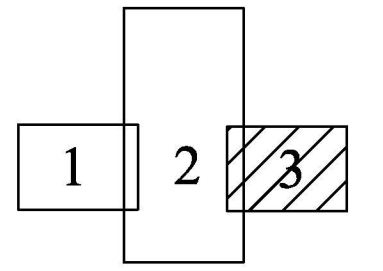
	Границы:
	- граница зоны размещения объекта федерального значения
	- красная линия
	- подпорная стенка
	- полоса отвода
	- разделительная полоса
	- кромка проезжей части
	- проектируемый тротуар
	- репер
	- красные, черные и рабочие отметки
	- продольные уклоны

					25/2014-02-ПП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"		
ГИП				Монсеев А.М.	10.2014	стадия	лист	листов
ГАП				Ланкина Ю.А.	10.2014	П	18	19
Проект планировки территории линейного объекта						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"		
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Лист 2. Масштаб 1:1000								



	Границы: - граница зоны размещения объекта федерального значения
	- красная линия
	- подпорная стенка
	- полоса отвода
	- разделительная полоса
	- кромка проезжей части
	- проектируемый тротуар
	- репер
	- красные, черные и рабочие отметки
	- продольные уклоны

Схема расположения листов



						25/2014-02-ПП			
						Проект планировки территории линейного объекта "Строительство транспортной развязки на пересечении ул. Красная и Севастопольская г. Саранск, обеспечивающей подъезд к аэропорту"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта	стадия	лист	листов
ГИП		Моисеев А.М.			10.2014		П	19	19
ГАП		Ланкина Ю.А.			10.2014				
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Лист 3. Масштаб 1:1000			
						ООО "Региональный научно-исследовательский информационный центр"			

Лист 2
Лист 3