

**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Заказчик:** ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»

**Место строительства:** РМ, г.о. Саранск, р.п. Луховка

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Застройка малоэтажными жилыми домами**

**в р.п. Луховка»**

**Проектная документация**

**Том 1. Пояснительная записка**

**25/2014**

**2014**



**ООО «ПРОЕКТ-СИТИ»**

**Заказчик:** ОАО «Мордовская ипотечная корпорация»

**Место строительства:** РМ, г.о. Саранск, р.п. Луховка

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**«Застройка малоэтажными жилыми домами**

**в р.п. Луховка»**

**Проектная документация**

**Том 1. Пояснительная записка**

**25/2014**

Директор: В.И. Казаков

Главный инженер: П.А. Каханов

**2014**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | стр. |
| **1.** | **ОБЩАЯ ЧАСТЬ** | 3 |
| 1.1. | Состав авторского коллектива | 3 |
| 1.2. | Состав проекта | 3 |
| **2.** | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** | 4 |
| 2.1. | Основание для разработки проекта | 4 |
| 2.2. | Нормативная база и исходные данные для разработки проекта планировки территории | 4 |
| 2.3. | Характеристика участка строительства | 5 |
| 2.4. | Градостроительные и природные условия | 5 |
| 2.5. | Генеральный план | 6 |
| 2.5.1. | Характеристика территории | 6 |
| 2.5.2. | Композиционно-планировочные решения | 7 |
| 2.5.3. | Обоснование проекта планировки территории | 7 |
| 2.5.4. | Объекты инфраструктуры | 8 |
| 2.5.5. | Транспортная схема | 10 |
| 2.5.6. | Организация рельефа и красные линии | 10 |
| 2.5.7. | Благоустройство и озеленение территории | 15 |
| 2.5.8. | Основные показатели по генплану и благоустройству | 15 |
| 2.6. | Сети и инженерное оборудование | 16 |
| 2.7. | Охрана окружающей среды | 16 |
| 2.7.1. | Природоохранные мероприятия | 16 |
| 2.7.2. | Санитарная очистка территории | 17 |
| 2.8. | Инженерно-технические мероприятия по ГО и обеспечению пожарной безопасности | 17 |
| 2.9. | Мероприятия по созданию доступной среды для маломобильных групп населения и инвалидов | 18 |
| 2.10. | Основные технико-экономические показатели проекта планировки | 19 |
| **3.** | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | **21** |
| 3.1. | Общие положения | 21 |
| 3.2. | Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости | 21 |
| 3.3. | Формирование проектных границ земельных участков | 51 |
| 3.4. | Обоснование принятых решений | 82 |
| 3.5. | Основные технико-экономические показатели  проекта межевания территории | 83 |
| 3.6. | Градостроительные планы | 84 |

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

**1.1 Состав авторского коллектива и**

**ответственных разработчиков проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Главный инженер | П.А. Каханов |
| Главный архитектор проекта | В.В. Ягупов |
| Главный инженер проекта | О.Ф. Богдашкина |
| Архитектор | А. Н. Артаева |
| Инженер | Р.С. Карпов |
| Инженер | А.А. Чендырев |

**1.2 Состав проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| 25/2014 | Том 1. Пояснительная записка |  |
| 25/2014 | Том 2. Приложения |  |
| 25/2014 | Том 3. Графическая часть |  |

**2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**2.1 Основание для разработки проекта**

Проект планировки территории «Застройка малоэтажными жилыми домами в р.п. Луховка» разработан на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**2.2. Нормативная база и исходные данные**

**для разработки проекта планировки территории**

Работы по разработке проекта планировки территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Местные нормативы градостроительного проектирования г.о. Саранск, 2008.
3. Правила землепользования и застройки г. Саранска, р.п. Николаевка и Ялга, как части г.о. Саранск, 2009 (с изм. от 21.072010г. № 582)
4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002г. № 150;
5. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

В качестве исходных данных для выполнения проекта планировки территории использовались следующие сведения и материалы:

- договор подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г.;

- задание на разработку градостроительной документации;

- ранее разработанный и утвержденный проект планировки территории в р.п. Луховка городского округа Саранск;

- технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Кадастровый центр» в 2014 г.

- Генеральный план г.о. Саранск, утвержденный решением Совета депутатов г.о.Саранск от 23.04.2014 г. № 333;

- сведения из государственного кадастра недвижимости о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта планировки территории.

**2.3 Характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен в юго-восточной пригородной зоне г. о. Саранск. Границами участков служат:

с севера и востока – р.п. Луховка,

с юга –юго-запада автодорога на с. Кочкурово,

с запада – земли сельскохозяйственного назначения.

**2.4 Градостроительные и природные условия**

Отведенный участок свободен от застройки и зеленых насаждений.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка по существующему рельефу колеблются: от 146,00 до 165,00

Рельеф площадки спокойный с уклоном на северо-восток.

Район строительства относится ко II В климатическому подрайону II климатического района.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) минус 30 °С.

Расчетное значение веса снегового покрова - 180 кг/м2.

Нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м2.

Нормативная глубина промерзания грунтов 1,5 м.

Площадка проектируемого строительства относится к сухой зоне по влажности.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ю и юз направлениями ветров в зимний период, з и св - в летний период. Средняя скорость ветра колеблется от 6,9 м/с зимой до 4,4 м/с летом.

**2.5 Генеральный план.**

Генеральный план территории разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основе утвержденного проекта планировки территории р.п. Луховка.

Площадь территории **69,38 га.** Окружающая застройка в основном одно-двухэтажноя, индивидуальная, с участками сельского типа. Территория отведена под малоэтажную жилую застройку (предельная высота 2-3 этажа).

Основной подъезд к жилому кварталу запроектирован с автомобильной трассы Саранск – Кочкурово.

Планировка земли решена с учетом доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любой дом.

**2.5.1 Характеристика территории**

Сложившаяся линейная композиция пос. Луховка определена природным фактором – р. Тавла и дорогой районного значения Саранск – Кочкурово. Существующие поселковые дороги, обеспечивающие связь автодороги с поселковой улицей естественным образом «нарезали» свободные территории на приблизительно равные участки, по конфигурации близкие к квадратам.

Таким образом, каждый участок застройки может трактоваться, как самостоятельное селитебное образование собственной инфраструктурой и логично вытекающим из этого формированием застройки вокруг центра.

**2.5.2 Композиционно – планировочные решения**

Факторами, организующими и определяющими планировочную композицию проекта планировки территории, является:

а/дорога Саранск – Кочкурово – с юга, существующая застройка ул. Садовая (с. Солдатское) поселка Луховка – с севера.

Таким образом, решена основная архитектурно – планировочная идея в создании обособленного жилого образования, примыкающего к существующей за

Планировочная организация нарезки кварталов, улиц закрыта на центр жилого образования, включающего в себя объекты социальной инфраструктуры. На автодорогу Саранск – Кочкурово ориентирована фасадная сторона улицы.

Нарезка кварталов и улиц принята в соответствии с нормативными разрывами и позволяет объединять в группы, связанные между собой и центром второстепенными поселковыми улицами, выходящими на главную улицу поселка на которой сосредоточены объекты социальной инфраструктуру. В западной и восточной частях территории застройки будет размещаться многоквартирные трехэтажные жилые дома, в северной части - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Для индивидуальной жилой застройки рекомендованы 4 типа одно-, двухэтажных жилых домов. Территории с односторонней застройкой связываются с центром и второстепенными улицами и местными проездами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Саранска, р.п. Николаевка и Ялга, как части г.о. Саранск приняты отступы от красной линии до линии регулирования застройки:

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – от 5 м;

- для индивидуальной жилой застройки – не менее 5 м.

**2.5.3 Обоснование проекта планировки территории**

Расчетное количество населения проектируемой территории определено исходя из общей площади жилых домов - 85224,00 м2 и средней жилищной обеспеченности – 24,9 м2/чел.

Расчетное количество населения проектируемой территории ориентировочно: 3424 чел. при плотности населения 49 чел./га.

**2.5.4 Объекты инфраструктуры**

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания территории застройки произведен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск, табл. 25 и 26.

*Таблица 1.*

**Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждений** | **Единица измерения** | **Норма на 1000 жителей** | **Общая потребность (на 3424 чел.)** | **Размер земельногоучастка, га** |
| 1 | Школы | мест | 95 | 325 | в МОУ «СОШ №6» |
| 2 | Детские сады | мест | 41 | 140 | 0,49 |
| 3 | Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 | 2,4 | 2,4 |
| 4 | Предприятия торговли:  прод. магазины  непрод. магазины | м2 торговой площади | 100  180 | 342  616 | 0,20-0,30 |
| 5 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 2 | 7 | 0,15-0,30 |
| Аптечные киоски | м2 общей площади | 10 | 34 |
| Отделение связи | объект | 1 | 1 |
| Отделение банка | м2 общей площади | 40 | 137 |

Требуемые нормами объекты социальной инфраструктуры – магазины, детские учреждения и пр. - предлагается разместить в отдельно стоящих зданиях в композиционном центре формируемого селитебного образования.

В соответствии с нормами необходимо обеспечить жителей местами в общеобразовательных школах. В соответствии с данными Управления образования Департамента по социальной политике Администрации городского округа Саранск вместимость Луховской средней школы и Луховского лицея позволяют обеспечить учебными местами жителей поселка с учетом планируемого строительства. Доставка детей производится школьным автобусом.

*Таблица 2.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование учреждения** | **Адрес** | **Проектная мощность** | **Фактическая наполняемость** | **Свободные места** |
| 1 | МОУ «Луховский лицей» | п. Луховка, ул. Октябрьская, д. 27 | 750 | 480 | 270 |
| 2 | МОУ «СОШ №6» | п. Луховка, АРЗ, ул. Рабочая, д. 33 | 775 | 258 | 517 |

В проекте планировки территории определено место размещения детского сада общей вместимостью на 140 мест по индивидуальному проекту. В составе объектов инфраструктуры также предусмотрено строительство:

- спортивной зоны (плоскостные спортивные площадки) – в западной части территории застройки;

- двух торговых центров, включающих в себя учреждения, необходимые для обслуживания данного жилого образования – в центре и в западной части территории застройки.

**2.5.5 Транспортная схема**

Главная улица селитебного образования является основной транспортно – пешеходной связью с существующей автомобильной дорогой Саранск – Кочкурово и поселковой ул. Садовая с. Солдатское

Второстепенные улицы обеспечивают связь с центром и внутри селитебного образования.

Главные улицы двухполосные с шириной полосы 3,5 м. с тротуарами шириной 1,5 м., расположенными с двух сторон улицы. Ширина в красных линиях 20 м.

Второстепенные улицы двухполосные с шириной полосы 3,0 м. с тротуарами шириной 1,5 м., расположенными с двух сторон улицы. Ширина в красных линиях 19 м.

Проезды предусмотрены на участках с односторонней застройкой, ширина их 3,5 м. тротуар шириной 1,5 м., расположен с одной стороны улицы, вдоль застройки. Ширина в красных линиях 15 м.

**2.5.6 Организация рельефа и красные линии**

План организации рельефа выполнен на основе разбивочного плана в увязке с отметками прилегающих территорий и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка (включая систему наружных водостоков) по лоткам проезда в пониженные участки местности.

Вертикальная планировка выполнена с учетом построенной сети автодорог. Застраиваемая территория имеет уклон в северо-восточном направлении. Абсолютная разность высот в пределах проектируемой территории составляет 18,0 метров. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения рельефа и обеспечения отвода поверхностных вод. Минимальный продольный уклон 0,004.

Разбивка проектируемых красных линий производится по координатам (координаты указаны в системе СК-13).

Ведомость расчета координат точек красных линий приведена в *таблице №3.*

*Таблица 3.*

**Ведомость расчета координат точек красных линий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № точек  на плане | | Дирекционный угол | Расстояния, м | Координаты | |
| X | Y |
| Участок №1 | | | | | |
| 1 | | 289° 28' 23.20" | 60,56 | 387214,00 | 1296762,07 |
| 2 | | 261° 40' 37.71" | 8,77 | 387234,19 | 1296704,97 |
| 3 | | 229° 14' 46.41" | 292,61 | 387232,92 | 1296696,29 |
| 4 | | 209° 52' 48.46" | 24,59 | 387041,90 | 1296474,63 |
| 5 | | 139° 46' 35.66" | 166,62 | 387020,58 | 1296462,38 |
| 6 | | 030° 55' 31.59" | 373,78 | 386893,36 | 1296569,98 |
| Участок №2 | | | | | |
| 7 | | 319° 19' 00.75" | 357,73 | 386697,01 | 1296870,45 |
| 8 | | 210° 40' 13.79" | 105,54 | 386968,29 | 1296637,25 |
| 9 | | 139° 19' 05.51" | 393,57 | 386877,51 | 1296583,42 |
| 10 | | 014° 29' 16.89" | 121,83 | 386579,05 | 1296839,97 |
| Участок №3 | | | | | |
| 11 | | 285° 55' 26.60" | 44,39 | 387175,79 | 1296865,98 |
| 12 | | 294° 42' 16.71" | 48,91 | 387187,97 | 1296823,29 |
| 13 | | 210° 52' 20.54" | 214,50 | 387208,41 | 1296778,86 |
| 14 | | 209° 23' 14.64" | 27,03 | 387024,30 | 1296668,80 |
| 15 | | 193° 08' 37.11" | 17,72 | 387000,75 | 1296655,53 |
| 16 | | 140° 16' 37.35" | 45,05 | 386983,49 | 1296651,50 |
| 17 | | 014° 55' 58.54" | 107,07 | 386721,59 | 1296877,25 |
| 18 | | 012° 24' 26.74" | 41,89 | 386825,04 | 1296904,84 |
| 19 | | 295° 52' 26.90" | 59,69 | 386865,95 | 1296913,84 |
| 20 | | 319° 01' 45.73" | 47,35 | 386892,00 | 1296860,13 |
| 21 | | 319° 02' 56.56" | 91,28 | 386927,75 | 1296829,09 |
| 22 | | 032° 44' 48.92" | 146,10 | 386996,69 | 1296769,26 |
| 23 | | 017° 28' 00.37" | 58,94 | 387119,57 | 1296848,29 |
| Участок №4 | | | | | |
| 24 | | 195° 00' 53.61" | 197,24 | 387170,84 | 1296887,40 |
| 25 | | 186° 30' 47.12" | 24,42 | 386980,33 | 1296836,30 |
| 26 | | 137° 42' 18.67" | 55,13 | 386956,07 | 1296833,53 |
| 27 | | 127° 24' 13.03" | 18,93 | 386915,29 | 1296870,63 |
| 28 | | 116° 20' 53.93" | 33,14 | 386903,79 | 1296885,67 |
| 29 | | 015° 00' 27.33" | 197,18 | 386889,08 | 1296915,37 |
| 30 | | 015° 00' 36.97" | 44,49 | 387079,53 | 1296966,43 |
| 31 | | 012° 42' 54.10" | 26,17 | 387122,50 | 1296977,95 |
| 32 | | 283° 19' 27.89" | 98,98 | 387148,03 | 1296983,71 |
| Участок №5 | | | | | |
| 33 | | 194° 34' 14.35" | 97,51 | 386929,72 | 1297055,97 |
| 34 | | 114° 47' 05.39" | 280,86 | 386835,35 | 1297031,44 |
| 35 | | 024° 41' 05.48" | 88,74 | 386717,61 | 1297286,43 |
| 36 | | 298° 16' 48.12" | 87,57 | 386798,24 | 1297323,49 |
| 37 | | 295° 17' 49.57" | 210,60 | 386839,73 | 1297246,37 |
| Участок №6 | | | | | |
| 38 | | 103° 48' 58.64" | 99,66 | 386814,30 | 1297025,97 |
| 39 | | 194° 37' 23.49" | 266,86 | 386793,19 | 1297072,10 |
| 40 | | 295° 54' 44.95" | 30,11 | 386774,06 | 1297067,05 |
| 41 | | 296° 45' 50.92" | 7,68 | 386762,13 | 1297112,46 |
| 42 | | 306° 59' 05.68" | 28,65 | 386529,76 | 1297052,51 |
| 43 | | 315° 50' 43.58" | 9,43 | 386554,81 | 1296958,50 |
| Участок №7 | | | | | |
| 44 | | 014° 43' 59.71" | 72.545 | 386442,85 | 1296964,15 |
| 45 | | 284° 44' 00.61" | 63.580 | 386513,01 | 1296982,60 |
| 46 | | 191° 25' 15.44" | 31.514 | 386529,18 | 1296921,11 |
| 47 | | 138° 21' 58.60" | 74.176 | 386498,29 | 1296914,87 |
| Участок №8 | | | | | |
| 48 | | 194° 58' 45.53" | 247,84 | 386764,03 | 1297135,99 |
| 49 | | 104° 52' 59.48" | 97,96 | 386524,61 | 1297071,93 |
| 50 | | 014° 42' 58.84" | 230,87 | 386499,45 | 1297166,60 |
| 51 | | 294° 49' 08.54" | 98,34 | 386722,75 | 1297225,25 |
| Участок №9 | | | | | |
| 52 | | 194° 43' 48.54" | 239,32 | 386713,32 | 1297245,83 |
| 53 | | 109° 44' 56.53" | 50,19 | 386481,87 | 1297184,98 |
| 54 | | 129° 49' 21.10" | 44,19 | 386464,91 | 1297232,22 |
| 55 | | 040° 03' 11.48" | 20,09 | 386436,61 | 1297266,16 |
| 56 | | 014° 18' 08.47" | 221,95 | 386451,99 | 1297279,09 |
| 57 | | 303° 31' 30.31" | 29,89 | 386667,06 | 1297333,92 |
| 58 | | 297° 04' 31.68" | 19,09 | 386683,57 | 1297309,00 |
| 59 | | 294° 31' 10.54" | 50,75 | 386692,26 | 1297292,00 |
| Участок №10 | | | | | |
| 60 | | 125° 21' 31.62" | 15,59 | 386447,41 | 1297214,66 |
| 61 | | 133° 06' 34.91" | 90,47 | 386438,39 | 1297227,38 |
| 62 | | 224° 17' 47.63" | 89,27 | 386376,56 | 1297293,43 |
| 63 | | 316° 53' 09.86" | 45,05 | 386312,67 | 1297231,09 |
| 64 | | 317° 18' 56.91" | 44,97 | 386345,55 | 1297200,30 |
| 65 | | 313° 17' 40.04" | 15,44 | 386378,61 | 1297169,81 |
| 66 | | 311° 22' 05.04" | 32,49 | 386389,20 | 1297158,57 |
| 67 | | 299° 16' 44.03" | 17,09 | 386410,67 | 1297134,19 |
| 68 | | 290° 42' 53.50" | 20,27 | 386419,03 | 1297119,28 |
| 69 | | 284° 56' 21.53" | 15,42 | 386426,20 | 1297100,32 |
| 70 | | 285° 24' 20.66" | 102,80 | 386430,18 | 1297085,42 |
| 71 | | 015° 00' 09.15" | 52,61 | 386457,49 | 1296986,31 |
| 72 | | 104° 53' 56.46" | 103,73 | 386508,31 | 1296999,93 |
| 73 | 105° 35' 35.01" | 15,46 | 386481,64 | 1297100,17 |
| 74 | 104° 48' 03.97" | 67,41 | 386477,48 | 1297115,06 |
| 75 | 110° 28' 00.23" | 36,75 | 386460,26 | 1297180,23 |
| Участок №11 | | | | |
| 76 | 044° 12' 07.74" | 98,02 | 386232,12 | 1297151,47 |
| 77 | 316° 43' 09.73" | 58,21 | 386302,39 | 1297219,81 |
| 78 | 316° 43' 21.34" | 25,89 | 386344,77 | 1297179,91 |
| 79 | 313° 26' 53.64" | 30,03 | 386363,61 | 1297162,16 |
| 80 | 307° 51' 24.60" | 30,54 | 386384,26 | 1297140,36 |
| 81 | 289° 45' 24.05" | 24,36 | 386403,00 | 1297116,25 |
| 82 | 289° 46' 42.84" | 10,42 | 386411,23 | 1297093,33 |
| 83 | 285° 26' 53.32" | 81,50 | 386414,76 | 1297083,52 |
| 84 | 230° 44' 25.64" | 24,75 | 386436,47 | 1297004,96 |
| 85 | 140° 34' 02.36" | 40,08 | 386420,81 | 1296985,80 |
| 86 | 138° 20' 46.32" | 39,71 | 386389,85 | 1297011,26 |
| 87 | 138° 22' 27.73" | 58,94 | 386360,18 | 1297037,65 |
| 88 | 138° 21' 53.40" | 58,98 | 386316,12 | 1297076,81 |
| 89 | 138° 22' 13.06" | 53,41 | 386272,04 | 1297115,99 |
| Участок №12 | | | | |
| 90 | 224° 24' 52.83" | 201,46 | 386359,38 | 1297307,29 |
| 91 | 138° 28' 00.70" | 96,48 | 386215,48 | 1297166,30 |
| 92 | 044° 21' 36.21" | 205,09 | 386143,26 | 1297230,27 |
| 93 | 316° 18' 55.42" | 96,09 | 386289,89 | 1297373,66 |
| Участок №13 | | | | |
| 94 | 225° 06' 31.39" | 203,69 | 386272,65 | 1297389,07 |
| 95 | 138° 04' 17.84" | 100,26 | 386128,89 | 1297244,77 |
| 96 | 045° 04' 25.51" | 203,13 | 386054,30 | 1297311,76 |
| 97 | 318° 23' 43.17" | 100,17 | 386197,75 | 1297455,58 |
| Участок №14 | | | | |
| 98 | 224° 42' 19.89" | 145,86 | 386484,37 | 1297425,26 |
| 99 | 134° 42' 10.57" | 75,00 | 386380,70 | 1297322,65 |
| 100 | 138° 18' 31.73" | 148,73 | 386327,94 | 1297375,96 |
| 101 | 045° 05' 48.45" | 62,84 | 386216,88 | 1297474,88 |
| 102 | 337° 07' 36.84" | 242,17 | 386261,24 | 1297519,39 |
| Участок №15 | | | | |
| 103 | 044° 26' 09.08" | 122,78 | 386393,37 | 1297309,97 |
| 104 | 041° 52' 08.16" | 31,46 | 386481,04 | 1297395,93 |
| 105 | 335° 04' 52.76" | 120,02 | 386504,47 | 1297416,93 |
| 106 | 244° 59' 51.28" | 29,86 | 386613,32 | 1297366,36 |
| 107 | 194° 15' 07.87" | 128,60 | 386600,70 | 1297339,30 |
| 108 | 194° 16' 09.16" | 17,41 | 386476,06 | 1297307,64 |
| 109 | 202° 14' 08.27" | 14,93 | 386459,19 | 1297303,35 |
| 110 | 216° 02' 31.90" | 28,66 | 386445,37 | 1297297,70 |
| 111 | 134° 42' 13.48" | 40,98 | 386422,20 | 1297280,84 |
| Участок №16 | | | | |
| 112 | 204° 59' 52.81" | 102,39 | 386803,04 | 1297346,49 |
| 113 | 115° 30' 21.97" | 21,30 | 386710,24 | 1297303,22 |
| 114 | 125° 36' 23.46" | 28,94 | 386701,07 | 1297322,44 |
| 115 | 128° 22' 09.82" | 17,27 | 386684,22 | 1297345,97 |
| 116 | 140° 59' 44.59" | 21,26 | 386673,50 | 1297359,51 |
| 117 | 150° 30' 59.31" | 50,59 | 386656,98 | 1297372,89 |
| 118 | 157° 32' 01.77" | 384,47 | 386612,94 | 1297397,79 |
| 119 | 224° 32' 14.72" | 105,11 | 386257,65 | 1297544,71 |
| 120 | 224° 31' 53.41" | 204,06 | 386182,73 | 1297470,99 |
| 121 | 138° 10' 17.51" | 43,68 | 386037,26 | 1297327,88 |
| 122 | 359° 14' 42.07" | 798,40 | 386004,71 | 1297357,01 |

**2.5.7 Благоустройство и озеленение территории**

Покрытие проездов, площадок и тротуаров асфальтовое.

В спортивной и общественной зонах предлагается покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки и песчаной смеси.

Для озеленения рекомендуется ассортимент, в соответствии с климатическими почвенными условиями участка строительства:

-деревья – липа, береза, пирамидальный тополь, клен, ясень (на влажных участках территории – пихта, ель, можжевельник);

- кустарники – снежноягодник, жасмин, ирга, боярышник, сирень, рябина, шиповник морщинистый, туя.

**2.5.8 Основные показатели по генплану и благоустройству**

*Таблица 4*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Единица**  **измерения** | **Проектное решение** | |
| **Количество** | **%** |
| Площадь проектируемой территории | га | 69,38 | 100,0 |
| Территория жилой застройки | га | 36,13 | 52,1 |
| - территория малоэтажной многоквартирной застройки | га | 19,99 |  |
| - территория малоэтажной индивидуальной застройки | га | 16,14 |  |
| Территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 1,66 | 2,4 |
| Территории объектов инженерной инфраструктуры | га | 0,69 | 1,0 |
| Территории улично-дорожной сети | га | 24,20 | 34,9 |
| Территории общего пользования | га | 6,70 | 9,6 |
| Численность населения | чел. | 3424 |  |
| Плотность населения | чел./га | 49 |  |

**2.6 Сети и инженерное оборудование**

Инженерные коммуникации водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации будут разрабатываться отдельным проектом инженерных сетей для данного участка малоэтажной застройки.

Согласно проектам, индивидуальные жилые дома оборудуются отоплением, холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением, электроосвещением.

**2.7 Охрана окружающей среды**

**2.7.1 Природоохранные мероприятия**

Природоохранные мероприятияпредусмотрены для защиты атмосферного воздуха, почв, а также защиты от шума, электромагнитных воздействий и радиационной опасности.

Проектные решения обеспечивают защиту в части:

- проведения мероприятий снижающих выброс вредных веществ в атмосферу автотранспортом;

- обеспечения планировочными средствами защиты территории жилой застройки, соседством озелененных массивов (бульвары, скверы), а также аэрацией внутридомовых пространств;

- запрещения сброса неочищенных сточных и дренажных вод в водные объекты;

- формирование общей территориальной системы зеленых насаждений.

**2.7.2 Санитарная очистка территории**

Объектами санитарной очистки и уборки на территории застройки являются участки тротуаров, проезды, улицы, скверы общественного пользования и отдыха, территории учреждений, места уличной торговли.

Организация системы современной санитарной очистки территории включает:

1. сбор и удаление ТБО;
2. уборка территории от мусора, смета снега, мытья усовершенствованных покрытий.

Летняя уборка предусматривает подметание, мойку и полив покрытий, уборку зеленых зон с последующим вывозом отходов.

Зимняя уборка предусматривает очистку покрытий от снега, вывоз его и складирования на снеговой свалке, борьба с гололёдом, предотвращения снежно-ледяных образований.

**2.8 Инженерно-технические мероприятия по ГО и обеспечению пожарной безопасности.**

Застройка территории выполнена многоквартирными трехэтажными и индивидуальными жилыми домами (1-2 этажа). Планировочная структура данной застройки позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на территории застройки;

- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;

- свободный выход населения из разрушенных частей жилой застройки;

- возможность устройства защитных сооружений в существующих зданиях д/садов.

**2.9. Мероприятия по созданию доступной среды**

**для маломобильных групп населения и инвалидов.**

Проектные решения данного ППТ обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения к зданиям с учетом требований нормативов.

На всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации должна быть обеспечена система средств информационной поддержки. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м., высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не применяются насыпные или крупноструктурные материалы, препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями. Для открытых лестниц на перепадах рельефа должна быть принята ширина проступей не менее 0,4 м., высота подступенка – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц должны быть одинаковыми. Лестницы должны быть продублированы пандусами, имеющими уклон 8%.

**2.10. Основные технико-экономические показатели проекта**

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование показателей** | **Единица**  **измерения** | **Коли-чество** | **Примечание** |
| **1** | **Территория** |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории: | га | 69,38 |  |
| А) жилых зон (кварталы, микро-районы и другие), из них: | га | 36,13 |  |
| многоэтажная застройка | га | **-** |  |
| 4-5-этажная застройка | га | **-** |  |
| малоэтажная застройка, в том числе: | га | 36,13 |  |
| малоэтажные многоквартирные жилые дома (3 этажа) | га | 19,99 |  |
| индивидуальные жилые дома  с приусадебными земельными участками | га | 16,14 |  |
| Б) Объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | га | 1,66 |  |
| В) Производственных зон | га | **-** |  |
| Г) Зона транспортной инфраструктуры (улицы, дороги) | га | 24,20 |  |
| Д) Зона инженерной инфраструктуры | га | 0,69 |  |
| Е) Рекреационных, ССЗ и иных зон | га | 6,70 |  |
| **2** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 3424 |  |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 49,0 |  |
| **3** | **Жилищный фонд** |  |  |  |
| 3.1 | Малоэтажные многоквартирные жилые дома | шт. | 59 |  |
| 3.2 | Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками (коттеджи), в том числе: | шт. | 116 |  |
| - Тип 1 / Одноэтажный индивидуальный ж/д | шт. | 40 |  |
| - Тип 2 / Одноэтажный индивидуальный ж/д | шт. | 41 |  |
| - Тип 3 / 2-х этажный индивидуальный ж/д | шт. | 35 |  |
| 3.3 | Общая площадь жилых домов | кв.м  общей площади | 85224,00 |  |
| 3.4 | Новое жилищное строительство  в том числе: | кв.м  общей площади | 85224,00 |  |
| 3.4.1 | Малоэтажные многоквартирные жилые дома (1202,0 м2) | кв.м  общей площади | 70918,00 |  |
| 3.4.2 | Индивидуальные жилые дома  с приусадебными земельными участками (коттеджи), в том числе: | кв.м  общей площади | 14306,00 |  |
| - Тип 1 (109,50 м2) | 4380,00 |  |
| - Тип 2 (124,20 м2) | 5092,0 |  |
| - Тип 3 (138,10 м2) | 4834,00 |  |
| 3.5 | Средняя этажность застройки | этаж | 2 |  |
| 3.6 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.кв.м  общей площади | - |  |
| 3.7 | Убыль жилищного фонда | тыс.кв.м  общей площади | - |  |
| **4** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детский сад | мест | 140 |  |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | мест | - |  |
| 4.3 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 2,4 |  |
| 4.4 | Торговые центры | м2 общей площади | 1800 |  |
|  | Предприятия торговли: | м2 торг.площади |  |  |
| - продовольственные магазины | 350 |  |
| - непродовольственные магазины | 650 |  |
|  | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 7 |  |
|  | Аптечные киоски | м2  общ.  площади | 34 |  |
|  | Отделение связи | объект | 1 |  |
|  | Отделение банка | м2 общей площади | 137 |  |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Магистральные дороги | км | - |  |
| 5.2 | Магистральные улицы общегородского значения | км | - |  |
| 5.3 | Улицы и проезды местного значения | кв. м | 64000,00 |  |

**3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**3.1. Общие положения**

Проект межевания территории выполнен в целях формирования земельных участков под малоэтажную жилую застройку, подготовки исходного материала для выполнения межевых планов данных участков и постановки их, в дальнейшем на государственный кадастровый учёт.

Схема расположения территории разработки проекта межевания представлена на листе 2 графических материалов*.*

**3.2. Характеристика земельных участков зарегистрированных в государственном кадастре недвижимости**

*Таблица №6*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № на плане | Кадастровый номер | Почтовый адрес ориентира | Разрешенное использование | Площадь кв. м. | Вид права | Правообладатель | Аренда |
| **Кадастровый номер кадастрового квартала 13:23:1202001** | | | | | | | |
| 1 | :1687 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения трансформаторной подстанции | 715 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 2 | :1688 | Республика Мордовия,  г. о.Саранск,  р. п. Луховка | Для размещения многоквартирного жилого дома | 10000 | Общая долевая собственность | Собственники помещений многоквартирного дома | Казенное учреждение городского округа Саранск "Городская служба заказчика по капитальному строительству" |
| 3 | :1689 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения объекта транспортной инфраструктуры | 7466 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 4 | :1690 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1380 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 5 | :1691 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1390 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 6 | :1692 | Республика Мордовия,  г. о.Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1380 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 7 | :1693 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 8 | :1694 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1350 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 9 | :1695 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1410 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 10 | :1696 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 11 | :1697 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1180 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 12 | :1698 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 13 | :1699 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 14 | :1700 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 15 | :1701 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 16 | :1702 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1390 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 17 | :1703 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1350 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 18 | :1704 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1350 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 19 | :1705 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 20 | :1706 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1480 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 21 | :1707 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1480 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 22 | :1708 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 23 | :1709 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 24 | :1710 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 25 | :1711 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1238 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 26 | :1712 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 27 | :1713 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 28 | :1714 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 29 | :1715 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 30 | :1716 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 31 | :1717 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 32 | :1718 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1450 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 33 | :1723 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1240 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 34 | :1724 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 35 | :1725 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 36 | :1726 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 37 | :1727 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения ГРПШ | 900 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 38 | :1728 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1190 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 39 | :1729 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1200 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 40 | :1730 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1190 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 41 | :1731 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1190 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 42 | :1732 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1190 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 43 | :1733 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1410 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 44 | :1734 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1420 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 45 | :1735 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1410 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 46 | :1736 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 960 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 47 | :1737 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1410 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 48 | :1738 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 49 | :1739 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 50 | :1740 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 51 | :1741 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1250 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 52 | :1742 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1250 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 53 | :1743 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1250 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 54 | :1744 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1250 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 55 | :1745 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1250 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 56 | :1746 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 57 | :1747 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1450 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 58 | :1748 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1430 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 59 | :1749 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1430 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 60 | :1750 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1430 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 61 | :1751 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1430 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 62 | :1752 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1410 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 63 | :1753 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1410 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 64 | :1754 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1200 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 65 | :1755 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1495 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 66 | :1756 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1490 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 67 | :1757 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1490 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 68 | :1758 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1490 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 69 | :1759 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1480 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 70 | :1760 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1470 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 71 | :1761 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1480 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 72 | :1762 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1460 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 73 | :1764 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения объекта транспортной инфраструктуры | 12500 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 74 | :1765 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения объекта транспортной инфраструктуры | 11900 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 75 | :1766 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения объекта торгово-бытового обслуживания | 2940 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 76 | :1767 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Территория улиц, дорог, проездов | 240485 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 77 | :1769 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 78 | :1770 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 79 | :1771 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 80 | :1772 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 81 | :1773 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 82 | :1774 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 83 | :1775 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1260 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 84 | :1776 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1200 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 85 | :1777 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 86 | :1778 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 87 | :1779 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 88 | :1780 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 89 | :1781 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 90 | :1782 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1490 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 91 | :1783 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1460 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 92 | :1784 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1450 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 93 | :1785 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 94 | :1786 | Республика Мордовия,  г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1360 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 95 | :1787 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1360 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 96 | :1788 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1230 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 97 | :1789 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1340 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 98 | :1790 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1350 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 99 | :1791 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1330 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 100 | :1792 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1320 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 101 | :1793 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1370 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 102 | :1794 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 103 | :1795 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1383 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 104 | :1796 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения трансформаторной подстанции | 800 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 105 | :1797 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 106 | :1798 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 107 | :1799 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 108 | :1800 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1175 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 109 | :1801 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1320 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 110 | :1802 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 111 | :1803 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 112 | :1804 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 113 | :1805 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 114 | :1806 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 115 | :1807 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1360 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 116 | :1808 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1430 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 117 | :1809 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 118 | :1810 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 119 | :1811 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 120 | :1812 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 121 | :1813 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 122 | :1814 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1170 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 123 | :1815 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1250 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 124 | :1816 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 125 | :1817 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 126 | :1818 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1450 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 127 | :1819 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 128 | :1820 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1450 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 129 | :1821 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1470 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 130 | :1822 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 131 | :1823 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 132 | :1824 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 133 | :1825 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 134 | :1826 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 135 | :1827 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1490 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 136 | :1828 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 137 | :1829 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1215 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 138 | :1830 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1200 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 139 | :1831 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1320 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 140 | :1832 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1450 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 141 | :1833 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 142 | :1834 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1480 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 143 | :1835 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 144 | :1836 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1265 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 145 | :1837 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1110 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 146 | :1838 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 147 | :1839 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 148 | :1840 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 149 | :1841 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 150 | :1842 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 151 | :1843 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 152 | :1844 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 153 | :1845 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 154 | :1846 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 155 | :1847 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 156 | :1848 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 157 | :1849 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1450 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 158 | :1850 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 159 | :1851 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 160 | :1852 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 161 | :1853 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 162 | :1854 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 163 | :1855 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 164 | :1862 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1490 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 165 | :1863 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 166 | :1864 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 167 | :1865 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1270 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 168 | :1866 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1490 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 169 | :1867 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1230 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 170 | :1868 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1390 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 171 | :1869 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1200 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 172 | :1870 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1140 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 173 | :1871 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 174 | :1872 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 175 | :1873 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 176 | :1874 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1420 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 177 | :1875 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 178 | :1876 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1230 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 179 | :1877 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 180 | :1878 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1230 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 181 | :1879 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1380 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 182 | :1880 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1448 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 183 | :1881 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 184 | :1882 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1450 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 185 | :1883 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 186 | :1884 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 187 | :1885 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1430 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 188 | :1886 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1420 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 189 | :1887 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1420 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 190 | :1888 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1350 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 191 | :1889 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1010 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 192 | :1890 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1100 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 193 | :1891 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1350 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 194 | :1892 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 195 | :1893 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 196 | :1894 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 197 | :1895 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 198 | :1896 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 199 | :1897 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 200 | :1898 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 201 | :1899 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 202 | :1900 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 203 | :1901 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 204 | :1902 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 205 | :1903 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 206 | :1904 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 207 | :1905 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 208 | :1906 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 870 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 209 | :1907 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1480 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 210 | :1908 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1440 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 211 | :1909 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1430 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 212 | :1910 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1430 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 213 | :1911 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 214 | :1912 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 215 | :1913 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 216 | :1914 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 217 | :1915 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 218 | :1916 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1180 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 219 | :1917 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 220 | :1918 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 221 | :1919 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1390 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 222 | :1920 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1110 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 223 | :1921 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения трансформаторной подстанции | 300 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 224 | :1922 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1220 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 225 | :1924 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1130 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 226 | :1925 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1325 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 227 | :1926 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1370 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 228 | :1927 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1400 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 229 | :1928 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1230 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 230 | :1929 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 231 | :1930 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1350 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 232 | :1931 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 233 | :1932 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1260 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 234 | :1933 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 235 | :1934 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1200 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 236 | :1935 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения объекта образования | 5500 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 237 | :1936 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения объекта физической культуры и спорта | 3480 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 238 | :1937 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения объекта торгово-бытового обслуживания | 2000 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 239 | :1856 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 240 | :1857 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 241 | :1858 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 242 | :1859 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 243 | :1860 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 244 | :1861 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 245 | :1768 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Прочие территории общего пользования | 63626 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 246 | :1923 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения трансформаторной подстанции | 800 | Сведения о регистрации прав отсутствуют | - | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" |
| 247 | :1719 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1420 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 248 | :1720 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1420 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 249 | :1721 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 250 | :1722 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1300 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |
| 251 | :1763 | Республика Мордовия, г. о. Саранск, р. п. Луховка | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 1500 | Собственность | ОАО "Мордовская ипотечная корпорация" | - |

**3.3. Формирование проектных границ земельных участков**

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах красных линий, ограничивающих территорию разработки проекта межевания и отделяющих земли общего пользования от внутриквартальных территорий, подлежащих передаче юридическим лицам на различных правах, в том числе собственникам жилых домов.

В качестве общих методических нормативных актов использовано положение о порядке установления границ землепользований в застройке городов и других поселений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 1996г. №105 и Положение об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.1997г. №1223, Правила землепользования и застройки г.Саранска рабочих посёлков Николаевка и Ялга как части городского округа Саранск 2009г.

При разработке проекта межевания территории обеспечено соблюдение следующих требований:

* границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости и земельных участков, включая проезды, проходы к ним, путём установления границ территорий общего пользования, в том числе внутри красных линий, а также путём установления зон действия ограничений на право доступа к земельным участкам (объектам недвижимости);
* границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков, а так же при выявлении кадастровых ошибок в отношении земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости;
* учет нормативных размеров земельных участков под малоэтажную застройку жилыми домами для передачи в собственность домовладельцев, рассчитанных в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Саранск.

Нормативные размеры земельных участков под многоквартирными жилыми домами приведены в *Таблице 7.* Расчет размера земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, производится путем деления общей площади земельного участка на общую суммарную площадь помещений всех многоквартирных домов, для которых сформирован единый земельный участок, затем полученное значение умножаем на общую площадь помещений в конкретном многоквартирном доме:

Sзу\_д = Sзу\_общ /Sпом\_общ.\* Sпом.

Расчет удельного показателя земельной доли производится путем деления земельной доли участка многоквартирного дома на общую площадь помещений в многоквартирном доме по формуле:

Узд = Sзу\_д /Sпом., где

Узд – удельный показатель земельной доли под многоквартирным домом на 1 кв. м. помещений;

Sзу\_общ – общая площадь земельного участка под многоквартирными домами, м2

Sзу\_д – площадь земельного участка под многоквартирным домом, м2

Sпом\_общ – общая суммарная площадь помещений в многоквартирных домах, для которых сформирован единый земельный участок, м2

Sпом – общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2.

Рекомендуемые размеры земельных участков, выделяемых для размещения индивидуальных жилых домов в зависимости от применяемых типов жилых домов и характера формирующейся застройки, следующие:

* 450 — 1500 м2 при одно-, двухквартирных одно-, двухэтажных домах.

Характеристики формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим, представлены в *Таблице 8.*

Каталог координат формируемых земельных участков представлен в *Таблице 9.*

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:2000 и представлен на Листе 10 графических материалов.

*Таблица 7*

**Технические сведения многоквартирных жилых домов, расположенных в границах разработки проекта межевания, расчет нормативных размеров земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Почтовый адрес** | **Этажность** | **Общая**  **площадь жилых**  **помещений, кв.м.** | **Удельный показатель земельного участка** | **Нормативная площадь земельного участка, кв.м.** | **Фактическая площадь**  **земельного участка,**  **кв.м.** |
| 1 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 4300 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3419 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3515 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3282 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3770 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 4941 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3380 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3032 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 4746 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2990 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3156 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 4032 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2799 |
| 14 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3024 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3140 |
| 16 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3618 |
| 17 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3584 |
| 18 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3653 |
| 19 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3121 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3080 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 5337 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3954 |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3664 |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3681 |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3678 |
| 26 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3700 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 4298 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3701 |
| 29 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3682 |
| 30 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3686 |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3686 |
| 32 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3525 |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2227 |
| 34 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2325 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2527 |
| 36 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2240 |
| 37 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 1721 |
| 38 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 4185 |
| 39 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2483 |
| 40 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2414 |
| 41 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2750 |
| 42 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2357 |
| 43 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2304 |
| 44 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2920 |
| 45 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2573 |
| 46 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2488 |
| 47 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2415 |
| 48 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2784 |
| 49 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2328 |
| 50 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2271 |
| 51 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3840 |
| 52 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3763 |
| 53 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3097 |
| 54 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 3500 |
| 55 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2593 |
| 56 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2595 |
| 57 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2900 |
| 58 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2458 |
| 59 | Многоквартирный жилой дом | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3 | 1202,0 | 1,43 | 1720 | 2699 |

*Таблица 8*

**Характеристики формируемых земельных участков,**

**планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ на плане** | **Наименование объекта** | **Почтовый адрес** | **Площадь, м2** | |
| **Общая площадь, м2** | **В т.ч., публичный сервитут, м2** |
| 1 | Для размещения объекта физической культуры и спорта | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 24318 |  |
| 2 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 4300 | 472 |
| 3 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3419 |  |
| 4 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3515 | 405 |
| 5 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3282 | 412 |
| 6 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3770 |  |
| 7 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 4941 | 281 |
| 8 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3380 | 380 |
| 9 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3032 |  |
| 10 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 4746 |  |
| 11 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2990 |  |
| 12 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3156 | 385 |
| 13 | Прочие территории общего пользования | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 15345 |  |
| 14 | Территория улиц, дорог, проездов | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 241968 |  |
| 15 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 4032 | 122 |
| 16 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2799 |  |
| 17 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3024 |  |
| 18 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3140 |  |
| 19 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3618 |  |
| 20 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3584 |  |
| 21 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3653 |  |
| 22 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3121 |  |
| 23 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3080 |  |
| 24 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 5337 |  |
| 25 | Для размещения ГРПШ | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 82 |  |
| 26 | Для размещения объекта торгово-бытового обслуживания | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 5583 |  |
| 27 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3954 |  |
| 28 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3664 |  |
| 29 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3681 |  |
| 30 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3678 |  |
| 31 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3700 |  |
| 32 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 4298 |  |
| 33 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3701 |  |
| 34 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3682 |  |
| 35 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3686 |  |
| 36 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3686 |  |
| 37 | Для размещения трансформаторной подстанции | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 445 |  |
| 38 | Для размещения ГРПШ | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 455 |  |
| 39 | Для размещения КНС | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 400 |  |
| 41 | Для размещения объекта торгово-бытового обслуживания | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 5480 |  |
| 43 | Для размещения автостоянки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3240 |  |
| 44 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3525 |  |
| 45 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2227 |  |
| 46 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2325 |  |
| 47 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2527 |  |
| 48 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2240 |  |
| 49 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1721 |  |
| 50 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 4185 |  |
| 51 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2483 |  |
| 52 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2414 |  |
| 53 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2750 |  |
| 54 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2357 |  |
| 55 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2304 |  |
| 57 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2920 |  |
| 58 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2573 |  |
| 59 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2488 |  |
| 60 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2415 |  |
| 61 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2784 |  |
| 62 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2328 |  |
| 63 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2271 |  |
| 64 | Прочие территории общего пользования | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 27292 |  |
| 65 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3840 |  |
| 66 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3763 |  |
| 67 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3097 |  |
| 68 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 3500 |  |
| 69 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2593 |  |
| 70 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2595 |  |
| 71 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2900 |  |
| 72 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2458 |  |
| 73 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 2699 |  |
| 74 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1500 |  |
| 75 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1500 |  |
| 76 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1500 |  |
| 77 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1500 |  |
| 78 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1500 |  |
| 79 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1500 |  |
| 80 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1486 |  |
| 81 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1486 |  |
| 82 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1488 |  |
| 83 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1490 |  |
| 84 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1492 |  |
| 85 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1494 |  |
| 86 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1496 |  |
| 87 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1497 |  |
| 88 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1500 |  |
| 89 | Для размещения дома индивидуальной жилой застройки | Республика Мордовия, г.о.Саранск, р.п.Луховка | 1500 |  |
| **Итого** | | | **538471** | **2457** |

*Таблица 9*

**Каталог координат формируемых земельных участков**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер земельного участка** | **Номер поворотной точки границы земельного участка** | **Координаты поворотных точек** | |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 1 | 5 | 387234,19 | 1296704,97 |
| 6 | 387232,92 | 1296696,29 |
| 7 | 387155,29 | 1296606,21 |
| 8 | 387091,08 | 1296531,70 |
| 14 | 387014,21 | 1296597,77 |
| 13 | 386983,63 | 1296624,06 |
| 15 | 387208,87 | 1296759,00 |
| 16 | 387214,00 | 1296762,07 |
| 17 | 387218,96 | 1296748,05 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 2 | 19 | 387208,12 | 1296778,69 |
| 20 | 387186,96 | 1296766,04 |
| 21 | 387160,67 | 1296750,32 |
| 22 | 387135,86 | 1296735,49 |
| 83 | 387124,24 | 1296779,75 |
| 82 | 387118,92 | 1296800,05 |
| 88 | 387190,06 | 1296818,76 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 3 | 82 | 387118,92 | 1296800,05 |
| 81 | 387108,18 | 1296840,96 |
| 84 | 387119,57 | 1296848,29 |
| 85 | 387147,29 | 1296857,01 |
| 86 | 387175,79 | 1296865,98 |
| 87 | 387187,97 | 1296823,29 |
| 88 | 387190,06 | 1296818,76 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 4 | 95 | 387158,97 | 1296937,80 |
| 96 | 387092,95 | 1296920,73 |
| 107 | 387106,31 | 1296870,07 |
| 108 | 387170,84 | 1296887,40 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 5 | 92 | 387080,87 | 1296966,79 |
| 93 | 387122,50 | 1296977,95 |
| 94 | 387148,03 | 1296983,71 |
| 95 | 387158,97 | 1296937,80 |
| 96 | 387092,95 | 1296920,73 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 6 | 22 | 387135,86 | 1296735,49 |
| 25 | 387075,59 | 1296699,46 |
| 77 | 387058,20 | 1296762,30 |
| 83 | 387124,24 | 1296779,75 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 7 | 73 | 387002,43 | 1296772,94 |
| 75 | 387013,75 | 1296780,21 |
| 76 | 387030,53 | 1296791,00 |
| 78 | 387052,78 | 1296805,32 |
| 79 | 387074,76 | 1296819,46 |
| 80 | 387096,22 | 1296833,27 |
| 81 | 387108,18 | 1296840,96 |
| 83 | 387124,24 | 1296779,75 |
| 77 | 387058,20 | 1296762,30 |
| 74 | 387028,34 | 1296756,49 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 8 | 96 | 387092,95 | 1296920,73 |
| 97 | 387030,87 | 1296904,74 |
| 106 | 387044,31 | 1296853,46 |
| 107 | 387106,31 | 1296870,07 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 9 | 91 | 387018,95 | 1296950,19 |
| 92 | 387080,87 | 1296966,79 |
| 96 | 387092,95 | 1296920,73 |
| 97 | 387030,87 | 1296904,74 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 10 | 97 | 387030,87 | 1296904,74 |
| 98 | 386969,10 | 1296888,53 |
| 99 | 386945,39 | 1296882,30 |
| 100 | 386946,15 | 1296878,90 |
| 101 | 386945,06 | 1296878,61 |
| 104 | 386956,07 | 1296833,53 |
| 105 | 386980,33 | 1296836,30 |
| 106 | 387044,31 | 1296853,46 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 11 | 90 | 386957,27 | 1296933,65 |
| 91 | 387018,95 | 1296950,19 |
| 97 | 387030,87 | 1296904,74 |
| 98 | 386969,10 | 1296888,53 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 12 | 89 | 386889,08 | 1296915,37 |
| 90 | 386957,27 | 1296933,65 |
| 98 | 386969,10 | 1296888,53 |
| 99 | 386945,39 | 1296882,30 |
| 100 | 386946,15 | 1296878,90 |
| 101 | 386945,06 | 1296878,61 |
| 102 | 386932,61 | 1296875,27 |
| 103 | 386915,32 | 1296870,64 |
| 98 | 386903,79 | 1296885,67 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 13 | 1 | 387282,36 | 1296654,66 |
| 2 | 387263,39 | 1296702,50 |
| 3 | 387022,61 | 1296423,95 |
| 4 | 387053,06 | 1296397,53 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 15 | 25 | 387075,59 | 1296699,46 |
| 28 | 387024,30 | 1296668,79 |
| 72 | 387007,60 | 1296730,34 |
| 74 | 387028,34 | 1296756,49 |
| 77 | 387058,20 | 1296762,30 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 16 | 33 | 386974,26 | 1296715,93 |
| 34 | 387008,96 | 1296725,34 |
| 72 | 387007,60 | 1296730,34 |
| 74 | 387028,34 | 1296756,49 |
| 73 | 387002,43 | 1296772,94 |
| 71 | 386996,69 | 1296769,26 |
| 69 | 386975,05 | 1296788,02 |
| 70 | 386959,61 | 1296769,93 |
| 40 | 386960,71 | 1296765,86 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 17 | 66 | 386927,75 | 1296829,08 |
| 67 | 386944,79 | 1296814,29 |
| 68 | 386967,66 | 1296794,43 |
| 69 | 386975,05 | 1296788,02 |
| 70 | 386959,61 | 1296769,93 |
| 40 | 386960,71 | 1296765,86 |
| 39 | 386918,55 | 1296754,42 |
| 46 | 386905,06 | 1296803,14 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 18 | 62 | 386884,70 | 1296875,18 |
| 63 | 386892,00 | 1296860,13 |
| 64 | 386900,05 | 1296853,14 |
| 65 | 386921,94 | 1296834,13 |
| 66 | 386927,75 | 1296829,08 |
| 46 | 386905,06 | 1296803,14 |
| 45 | 386870,94 | 1296793,85 |
| 51 | 386857,56 | 1296844,18 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 19 | 57 | 386812,01 | 1296901,39 |
| 58 | 386825,04 | 1296904,84 |
| 59 | 386865,95 | 1296913,84 |
| 61 | 386874,60 | 1296896,01 |
| 62 | 386884,70 | 1296875,18 |
| 51 | 386857,56 | 1296844,18 |
| 50 | 386829,95 | 1296836,55 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 20 | 28 | 387024,30 | 1296668,79 |
| 29 | 387000,75 | 1296655,53 |
| 30 | 386983,49 | 1296651,50 |
| 31 | 386948,84 | 1296680,29 |
| 32 | 386945,86 | 1296682,87 |
| 33 | 386974,26 | 1296715,93 |
| 34 | 387008,96 | 1296725,34 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 21 | 33 | 386974,26 | 1296715,93 |
| 32 | 386945,86 | 1296682,87 |
| 35 | 386925,99 | 1296700,09 |
| 36 | 386903,17 | 1296719,88 |
| 37 | 386898,53 | 1296723,90 |
| 38 | 386920,05 | 1296748,96 |
| 39 | 386918,55 | 1296754,42 |
| 40 | 386960,71 | 1296765,86 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 22 | 38 | 386920,05 | 1296748,96 |
| 37 | 386898,53 | 1296723,90 |
| 41 | 386880,35 | 1296739,67 |
| 42 | 386857,53 | 1296759,46 |
| 43 | 386851,20 | 1296764,95 |
| 44 | 386872,14 | 1296789,32 |
| 45 | 386870,94 | 1296793,85 |
| 46 | 386905,11 | 1296803,15 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 23 | 44 | 386872,14 | 1296789,32 |
| 43 | 386851,20 | 1296764,95 |
| 47 | 386836,23 | 1296777,93 |
| 48 | 386814,93 | 1296796,40 |
| 49 | 386803,87 | 1296806,00 |
| 50 | 386829,95 | 1296836,55 |
| 51 | 386857,56 | 1296844,18 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 24 | 50 | 386829,95 | 1296836,55 |
| 49 | 386803,87 | 1296806,00 |
| 52 | 386796,12 | 1296812,72 |
| 53 | 386766,71 | 1296838,22 |
| 54 | 386721,59 | 1296877,25 |
| 55 | 386766,81 | 1296889,43 |
| 56 | 386795,85 | 1296897,12 |
| 57 | 386812,01 | 1296901,39 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 25 | 15 | 387208,87 | 1296759,00 |
| 16 | 387214,00 | 1296762,07 |
| 17 | 387218,96 | 1296748,05 |
| 18 | 387213,83 | 1296744,98 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 26 | 14 | 387014,21 | 1296597,77 |
| 13 | 386983,63 | 1296624,06 |
| 12 | 386893,36 | 1296569,98 |
| 11 | 386948,28 | 1296523,53 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 27 | 131 | 386920,60 | 1296678,24 |
| 126 | 386970,01 | 1296635,77 |
| 127 | 386911,07 | 1296599,06 |
| 128 | 386904,07 | 1296605,08 |
| 129 | 386899,89 | 1296601,02 |
| 130 | 386882,48 | 1296668,44 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 28 | 171 | 386864,75 | 1296726,25 |
| 172 | 386879,01 | 1296714,00 |
| 173 | 386901,76 | 1296694,44 |
| 131 | 386920,60 | 1296678,24 |
| 130 | 386882,48 | 1296668,44 |
| 137 | 386841,47 | 1296657,88 |
| 143 | 386826,42 | 1296716,39 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 29 | 167 | 386808,90 | 1296774,26 |
| 168 | 386810,76 | 1296772,66 |
| 169 | 386833,51 | 1296753,11 |
| 170 | 386856,26 | 1296733,55 |
| 171 | 386864,75 | 1296726,25 |
| 143 | 386826,42 | 1296716,39 |
| 142 | 386785,32 | 1296705,82 |
| 149 | 386770,28 | 1296764,32 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 30 | 164 | 386753,06 | 1296822,26 |
| 165 | 386765,26 | 1296811,78 |
| 166 | 386788,01 | 1296792,22 |
| 167 | 386808,90 | 1296774,26 |
| 149 | 386770,28 | 1296764,32 |
| 148 | 386729,53 | 1296753,83 |
| 155 | 386714,49 | 1296812,34 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 31 | 161 | 386697,01 | 1296870,45 |
| 162 | 386719,76 | 1296850,89 |
| 163 | 386742,51 | 1296831,33 |
| 164 | 386753,06 | 1296822,26 |
| 155 | 386714,49 | 1296812,34 |
| 154 | 386673,48 | 1296801,78 |
| 160 | 386658,38 | 1296860,49 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 32 | 130 | 386882,48 | 1296668,44 |
| 129 | 386899,89 | 1296601,02 |
| 132 | 386879,82 | 1296581,43 |
| 133 | 386859,32 | 1296599,05 |
| 134 | 386836,57 | 1296618,61 |
| 135 | 386813,82 | 1296638,16 |
| 136 | 386802,54 | 1296647,86 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 33 | 143 | 386826,42 | 1296716,39 |
| 137 | 386841,47 | 1296657,88 |
| 136 | 386802,54 | 1296647,86 |
| 138 | 386791,07 | 1296657,72 |
| 139 | 386768,32 | 1296677,28 |
| 141 | 386746,68 | 1296695,87 |
| 142 | 386785,32 | 1296705,82 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 34 | 149 | 386770,28 | 1296764,32 |
| 142 | 386785,33 | 1296705,82 |
| 141 | 386746,68 | 1296695,87 |
| 144 | 386745,57 | 1296696,83 |
| 145 | 386722,82 | 1296716,39 |
| 146 | 386700,07 | 1296735,94 |
| 147 | 386690,84 | 1296743,88 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 35 | 155 | 386714,49 | 1296812,34 |
| 148 | 386729,53 | 1296753,83 |
| 147 | 386690,84 | 1296743,88 |
| 151 | 386677,32 | 1296755,50 |
| 152 | 386654,57 | 1296775,06 |
| 153 | 386635,00 | 1296791,88 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 36 | 160 | 386658,38 | 1296860,49 |
| 154 | 386673,48 | 1296801,78 |
| 153 | 386635,00 | 1296791,88 |
| 156 | 386631,82 | 1296794,61 |
| 157 | 386609,07 | 1296814,17 |
| 158 | 386579,05 | 1296839,97 |
| 159 | 386638,01 | 1296855,23 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 37 | 438 | 386497,16 | 1297189,00 |
| 439 | 386490,48 | 1297214,39 |
| 440 | 386472,98 | 1297209,76 |
| 441 | 386481,87 | 1297184,98 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 38 | 439 | 386490,48 | 1297214,39 |
| 442 | 386484,44 | 1297237,35 |
| 443 | 386464,91 | 1297232,22 |
| 440 | 386472,98 | 1297209,76 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 39 | 435 | 387098,52 | 1297033,67 |
| 436 | 387093,24 | 1297052,96 |
| 437 | 387073,95 | 1297047,68 |
| 434 | 387079,22 | 1297028,39 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 41 | 183 | 386508,32 | 1296999,94 |
| 182 | 386498,46 | 1297037,00 |
| 181 | 386481,65 | 1297100,18 |
| 180 | 386430,19 | 1297085,43 |
| 179 | 386447,56 | 1297022,42 |
| 178 | 386457,50 | 1296986,32 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 43 | 175 | 386529,18 | 1296921,11 |
| 177 | 386513,01 | 1296982,60 |
| 176 | 386442,85 | 1296964,16 |
| 174 | 386498,29 | 1296914,87 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 44 | 288 | 386407,32 | 1297260,57 |
| 289 | 386438,39 | 1297227,38 |
| 285 | 386395,30 | 1297187,20 |
| 284 | 386374,46 | 1297253,41 |
| 283 | 386355,60 | 1297272,97 |
| 287 | 386376,56 | 1297293,43 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 45 | 262 | 386330,52 | 1297334,86 |
| 269 | 386359,38 | 1297307,29 |
| 271 | 386340,21 | 1297288,50 |
| 272 | 386318,68 | 1297267,41 |
| 273 | 386311,95 | 1297293,04 |
| 274 | 386301,80 | 1297290,41 |
| 265 | 386295,96 | 1297313,07 |
| 264 | 386309,56 | 1297316,58 |
| 263 | 386306,16 | 1297328,47 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 46 | 260 | 386289,89 | 1297373,66 |
| 261 | 386324,63 | 1297340,49 |
| 262 | 386330,52 | 1297334,86 |
| 263 | 386306,16 | 1297328,48 |
| 264 | 386309,56 | 1297316,58 |
| 266 | 386281,43 | 1297309,32 |
| 267 | 386277,77 | 1297323,47 |
| 268 | 386268,79 | 1297321,37 |
| 258 | 386262,18 | 1297346,55 |
| 259 | 386273,06 | 1297357,19 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 47 | 340 | 386239,60 | 1297418,47 |
| 343 | 386272,65 | 1297389,07 |
| 336 | 386229,23 | 1297345,54 |
| 335 | 386221,06 | 1297376,64 |
| 334 | 386210,91 | 1297374,02 |
| 333 | 386205,07 | 1297396,68 |
| 342 | 386218,67 | 1297400,19 |
| 341 | 386215,27 | 1297412,08 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 48 | 338 | 386197,75 | 1297455,58 |
| 339 | 386235,23 | 1297422,35 |
| 340 | 386239,60 | 1297418,47 |
| 341 | 386215,27 | 1297412,08 |
| 342 | 386218,67 | 1297400,19 |
| 329 | 386190,54 | 1297392,92 |
| 328 | 386186,88 | 1297407,08 |
| 327 | 386178,21 | 1297404,82 |
| 326 | 386171,70 | 1297429,46 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 49 | 353 | 386133,01 | 1297491,67 |
| 354 | 386148,00 | 1297436,83 |
| 356 | 386182,73 | 1297470,99 |
| 355 | 386148,36 | 1297505,92 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 50 | 285 | 386395,30 | 1297187,20 |
| 286 | 386378,62 | 1297169,82 |
| 281 | 386312,67 | 1297231,09 |
| 282 | 386334,12 | 1297252,03 |
| 283 | 386355,60 | 1297272,97 |
| 284 | 386374,46 | 1297253,41 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 51 | 272 | 386318,68 | 1297267,41 |
| 273 | 386311,95 | 1297293,04 |
| 274 | 386301,80 | 1297290,41 |
| 265 | 386295,96 | 1297313,07 |
| 266 | 386281,43 | 1297309,32 |
| 275 | 386284,67 | 1297296,74 |
| 276 | 386269,72 | 1297292,81 |
| 277 | 386272,86 | 1297280,86 |
| 249 | 386259,59 | 1297277,43 |
| 251 | 386265,52 | 1297254,78 |
| 252 | 386275,52 | 1297257,38 |
| 253 | 386282,25 | 1297231,71 |
| 278 | 386297,52 | 1297246,67 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 52 | 268 | 386268,78 | 1297321,37 |
| 258 | 386262,18 | 1297346,55 |
| 257 | 386251,61 | 1297336,22 |
| 256 | 386230,16 | 1297315,24 |
| 242 | 386225,74 | 1297310,92 |
| 243 | 386232,36 | 1297285,71 |
| 244 | 386241,32 | 1297287,81 |
| 245 | 386244,98 | 1297273,66 |
| 277 | 386272,86 | 1297280,86 |
| 276 | 386269,72 | 1297292,82 |
| 275 | 386284,67 | 1297296,74 |
| 266 | 386281,43 | 1297309,32 |
| 267 | 386277,77 | 1297323,47 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 53 | 336 | 386229,23 | 1297345,54 |
| 335 | 386221,06 | 1297376,64 |
| 334 | 386210,91 | 1297374,02 |
| 333 | 386205,07 | 1297396,68 |
| 329 | 386190,54 | 1297392,92 |
| 330 | 386193,78 | 1297380,35 |
| 331 | 386178,83 | 1297376,43 |
| 332 | 386181,97 | 1297364,47 |
| 322 | 386168,70 | 1297361,04 |
| 323 | 386174,63 | 1297338,39 |
| 324 | 386184,63 | 1297340,99 |
| 325 | 386192,97 | 1297309,17 |
| 337 | 386210,63 | 1297326,89 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 54 | 327 | 386178,21 | 1297404,82 |
| 326 | 386171,70 | 1297429,46 |
| 314 | 386135,47 | 1297393,13 |
| 315 | 386141,77 | 1297369,15 |
| 316 | 386150,44 | 1297371,42 |
| 317 | 386154,10 | 1297357,27 |
| 332 | 386181,97 | 1297364,47 |
| 331 | 386178,83 | 1297376,43 |
| 330 | 386193,78 | 1297380,35 |
| 329 | 386190,54 | 1297392,92 |
| 328 | 386186,88 | 1297407,08 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 55 | 351 | 386099,93 | 1297459,68 |
| 352 | 386115,01 | 1297404,37 |
| 354 | 386148,00 | 1297436,83 |
| 353 | 386133,01 | 1297491,67 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 57 | 202 | 386348,42 | 1297100,69 |
| 203 | 386403,40 | 1297115,10 |
| 215 | 386403,00 | 1297116,25 |
| 214 | 386384,26 | 1297140,36 |
| 213 | 386363,61 | 1297162,16 |
| 212 | 386344,77 | 1297179,91 |
| 211 | 386332,15 | 1297167,63 |
| 210 | 386335,57 | 1297147,90 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 58 | 209 | 386304,90 | 1297140,15 |
| 210 | 386335,57 | 1297147,90 |
| 211 | 386332,15 | 1297167,63 |
| 212 | 386344,77 | 1297179,91 |
| 222 | 386341,86 | 1297182,64 |
| 221 | 386319,99 | 1297203,24 |
| 220 | 386302,39 | 1297219,81 |
| 219 | 386287,15 | 1297205,13 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 59 | 253 | 386282,25 | 1297231,71 |
| 252 | 386275,52 | 1297257,38 |
| 251 | 386265,52 | 1297254,78 |
| 249 | 386259,59 | 1297277,43 |
| 245 | 386244,98 | 1297273,66 |
| 246 | 386248,23 | 1297261,08 |
| 247 | 386233,28 | 1297257,16 |
| 248 | 386236,42 | 1297245,20 |
| 230 | 386223,15 | 1297241,77 |
| 231 | 386229,08 | 1297219,13 |
| 232 | 386239,08 | 1297221,72 |
| 233 | 386245,81 | 1297196,01 |
| 254 | 386254,63 | 1297204,65 |
| 279 | 386275,91 | 1297225,50 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 60 | 243 | 386232,36 | 1297285,71 |
| 242 | 386225,74 | 1297310,92 |
| 241 | 386208,71 | 1297294,27 |
| 238 | 386189,29 | 1297275,28 |
| 239 | 386195,92 | 1297250,05 |
| 240 | 386204,88 | 1297252,15 |
| 229 | 386208,54 | 1297238,00 |
| 248 | 386236,42 | 1297245,20 |
| 247 | 386233,28 | 1297257,16 |
| 246 | 386248,23 | 1297261,08 |
| 245 | 386244,98 | 1297273,66 |
| 244 | 386241,32 | 1297287,81 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 61 | 325 | 386192,97 | 1297309,17 |
| 324 | 386184,63 | 1297340,99 |
| 323 | 386174,63 | 1297338,39 |
| 322 | 386168,70 | 1297361,04 |
| 317 | 386154,10 | 1297357,27 |
| 318 | 386157,34 | 1297344,69 |
| 319 | 386142,39 | 1297340,77 |
| 321 | 386145,53 | 1297328,81 |
| 306 | 386132,26 | 1297325,38 |
| 307 | 386138,19 | 1297302,73 |
| 308 | 386148,19 | 1297305,33 |
| 309 | 386156,71 | 1297272,82 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 62 | 315 | 386141,77 | 1297369,15 |
| 314 | 386135,47 | 1297393,13 |
| 311 | 386099,05 | 1297356,61 |
| 312 | 386105,32 | 1297333,49 |
| 313 | 386114,00 | 1297335,76 |
| 305 | 386117,66 | 1297321,61 |
| 321 | 386145,53 | 1297328,81 |
| 319 | 386142,39 | 1297340,77 |
| 318 | 386157,34 | 1297344,69 |
| 317 | 386154,10 | 1297357,27 |
| 316 | 386150,44 | 1297371,42 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 63 | 349 | 386067,55 | 1297427,83 |
| 350 | 386082,63 | 1297372,52 |
| 352 | 386115,01 | 1297404,37 |
| 351 | 386099,93 | 1297459,68 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 64 | 353 | 386133,01 | 1297491,67 |
| 433 | 386139,39 | 1297510,83 |
| 354 | 386139,39 | 1297516,51 |
| 359 | 386139,39 | 1297541,93 |
| 361 | 386139,39 | 1297551,88 |
| 362 | 386126,12 | 1297577,86 |
| 363 | 386114,92 | 1297590,64 |
| 364 | 386097,89 | 1297623,37 |
| 365 | 386129,44 | 1297733,29 |
| 366 | 386140,88 | 1297659,40 |
| 367 | 386168,06 | 1297647,60 |
| 368 | 386252,02 | 1297607,26 |
| 369 | 386269,40 | 1297599,98 |
| 371 | 386297,13 | 1297588,52 |
| 372 | 386324,87 | 1297577,05 |
| 373 | 386352,58 | 1297565,59 |
| 374 | 386380,31 | 1297554,12 |
| 375 | 386408,04 | 1297542,65 |
| 376 | 386435,76 | 1297531,18 |
| 377 | 386463,49 | 1297519,72 |
| 378 | 386491,22 | 1297508,25 |
| 379 | 386518,94 | 1297496,78 |
| 380 | 386546,67 | 1297485,32 |
| 381 | 386574,61 | 1297473,76 |
| 382 | 386603,91 | 1297461,64 |
| 383 | 386634,85 | 1297448,85 |
| 384 | 386662,68 | 1297437,33 |
| 385 | 386690,71 | 1297425,74 |
| 386 | 386774,40 | 1297391,13 |
| 387 | 386803,04 | 1297346,49 |
| 388 | 386788,20 | 1297339,57 |
| 392 | 386776,10 | 1297360,54 |
| 391 | 386761,06 | 1297380,79 |
| 390 | 386740,58 | 1297372,54 |
| 394 | 386713,39 | 1297359,86 |
| 400 | 386678,05 | 1297403,86 |
| 110 | 386684,44 | 1297414,90 |
| 111 | 386658,34 | 1297430,12 |
| 112 | 386630,55 | 1297443,80 |
| 113 | 386601,35 | 1297455,91 |
| 114 | 386572,86 | 1297467,76 |
| 115 | 386544,37 | 1297479,41 |
| 116 | 386516,65 | 1297491,15 |
| 117 | 386488,95 | 1297502,67 |
| 118 | 386461,24 | 1297514,19 |
| 119 | 386433,55 | 1297525,71 |
| 120 | 386405,84 | 1297537,24 |
| 121 | 386378,13 | 1297548,77 |
| 122 | 386350,42 | 1297560,29 |
| 123 | 386322,74 | 1297571,81 |
| 124 | 386294,91 | 1297583,11 |
| 125 | 386267,35 | 1297594,85 |
| 418 | 386248,46 | 1297548,48 |
| 417 | 386257,62 | 1297544,68 |
| 357 | 386200,33 | 1297488,30 |
| 356 | 386182,73 | 1297470,99 |
| 355 | 386148,36 | 1297505,92 |
| 345 | 386013,62 | 1297348,99 |
| 346 | 386030,83 | 1297368,19 |
| 348 | 386019,08 | 1297380,14 |
| 349 | 386067,55 | 1297427,83 |
| 351 | 386099,93 | 1297459,68 |
| 432 | 386042,31 | 1297410,66 |
| 431 | 386039,96 | 1297408,66 |
| 430 | 386016,25 | 1297383,12 |
| 429 | 386004,68 | 1297356,94 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 65 | 188 | 386360,17 | 1297037,65 |
| 189 | 386388,71 | 1297045,54 |
| 190 | 386384,83 | 1297059,48 |
| 191 | 386394,51 | 1297062,00 |
| 192 | 386387,94 | 1297086,13 |
| 193 | 386411,23 | 1297093,33 |
| 194 | 386414,76 | 1297083,52 |
| 195 | 386424,12 | 1297049,71 |
| 184 | 386436,47 | 1297004,96 |
| 185 | 386420,81 | 1296985,80 |
| 186 | 386389,85 | 1297011,26 |
| 187 | 386367,49 | 1297031,15 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 66 | 191 | 386394,51 | 1297062,00 |
| 190 | 386384,83 | 1297059,48 |
| 189 | 386388,71 | 1297045,54 |
| 188 | 386360,17 | 1297037,65 |
| 196 | 386345,06 | 1297051,08 |
| 197 | 386322,64 | 1297071,01 |
| 198 | 386316,12 | 1297076,81 |
| 199 | 386344,62 | 1297084,69 |
| 201 | 386340,78 | 1297098,69 |
| 203 | 386403,40 | 1297115,10 |
| 193 | 386411,23 | 1297093,33 |
| 192 | 386387,94 | 1297086,13 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 67 | 202 | 386348,42 | 1297100,69 |
| 201 | 386340,78 | 1297098,69 |
| 199 | 386344,62 | 1297084,69 |
| 198 | 386316,12 | 1297076,81 |
| 204 | 386300,22 | 1297090,94 |
| 205 | 386277,80 | 1297110,87 |
| 206 | 386272,04 | 1297115,99 |
| 207 | 386301,43 | 1297124,12 |
| 208 | 386297,49 | 1297138,28 |
| 210 | 386335,57 | 1297147,90 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 68 | 206 | 386272,04 | 1297115,99 |
| 207 | 386301,43 | 1297124,12 |
| 208 | 386297,49 | 1297138,28 |
| 209 | 386304,90 | 1297140,15 |
| 219 | 386287,15 | 1297205,13 |
| 218 | 386267,90 | 1297186,57 |
| 217 | 386232,12 | 1297151,47 |
| 216 | 386255,38 | 1297130,80 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 69 | 233 | 386245,81 | 1297196,01 |
| 232 | 386239,08 | 1297221,72 |
| 231 | 386229,08 | 1297219,13 |
| 230 | 386223,15 | 1297241,77 |
| 229 | 386208,54 | 1297238,00 |
| 228 | 386211,79 | 1297225,42 |
| 227 | 386196,84 | 1297221,50 |
| 226 | 386199,98 | 1297209,54 |
| 225 | 386174,23 | 1297202,89 |
| 224 | 386179,32 | 1297198,39 |
| 223 | 386215,48 | 1297166,30 |
| 234 | 386233,07 | 1297183,53 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 70 | 239 | 386195,92 | 1297250,05 |
| 238 | 386189,29 | 1297275,28 |
| 237 | 386187,26 | 1297273,29 |
| 236 | 386165,81 | 1297252,32 |
| 235 | 386143,26 | 1297230,27 |
| 225 | 386174,23 | 1297202,89 |
| 226 | 386199,98 | 1297209,54 |
| 227 | 386196,84 | 1297221,50 |
| 228 | 386211,79 | 1297225,42 |
| 229 | 386208,54 | 1297238,00 |
| 240 | 386204,88 | 1297252,15 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 71 | 309 | 386156,71 | 1297272,82 |
| 308 | 386148,19 | 1297305,33 |
| 307 | 386138,19 | 1297302,73 |
| 306 | 386132,26 | 1297325,38 |
| 305 | 386117,66 | 1297321,61 |
| 304 | 386120,90 | 1297309,03 |
| 303 | 386105,95 | 1297305,11 |
| 302 | 386109,09 | 1297293,15 |
| 301 | 386082,63 | 1297286,31 |
| 299 | 386128,89 | 1297244,77 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 72 | 312 | 386105,32 | 1297333,49 |
| 311 | 386099,05 | 1297356,61 |
| 310 | 386054,30 | 1297311,76 |
| 301 | 386082,63 | 1297286,31 |
| 302 | 386109,09 | 1297293,15 |
| 303 | 386105,95 | 1297305,11 |
| 304 | 386120,90 | 1297309,03 |
| 305 | 386117,66 | 1297321,61 |
| 313 | 386114,00 | 1297335,76 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 73 | 347 | 386054,14 | 1297344,50 |
| 350 | 386082,63 | 1297372,52 |
| 349 | 386067,55 | 1297427,83 |
| 348 | 386019,08 | 1297380,14 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 74 | 394 | 386713,39 | 1297359,86 |
| 397 | 386684,22 | 1297345,97 |
| 398 | 386673,50 | 1297359,51 |
| 399 | 386659,18 | 1297371,25 |
| 400 | 386678,05 | 1297403,86 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 75 | 399 | 386659,09 | 1297371,29 |
| 400 | 386678,05 | 1297403,86 |
| 110 | 386684,44 | 1297414,90 |
| 111 | 386658,34 | 1297430,12 |
| 402 | 386633,90 | 1297385,94 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 76 | 402 | 386633,90 | 1297385,94 |
| 111 | 386658,34 | 1297430,12 |
| 112 | 386630,55 | 1297443,80 |
| 404 | 386608,25 | 1297399,73 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 77 | 404 | 386608,25 | 1297399,73 |
| 112 | 386630,55 | 1297443,80 |
| 113 | 386601,35 | 1297455,91 |
| 405 | 386581,20 | 1297410,91 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 78 | 405 | 386581,20 | 1297410,91 |
| 113 | 386601,35 | 1297455,91 |
| 114 | 386572,86 | 1297467,76 |
| 406 | 386553,61 | 1297422,70 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 79 | 406 | 386553,61 | 1297422,70 |
| 114 | 386572,86 | 1297467,76 |
| 115 | 386544,37 | 1297479,41 |
| 407 | 386525,74 | 1297433,84 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 80 | 407 | 386525,74 | 1297433,84 |
| 115 | 386544,37 | 1297479,41 |
| 116 | 386516,65 | 1297491,15 |
| 408 | 386498,01 | 1297445,30 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 81 | 408 | 386498,01 | 1297445,30 |
| 116 | 386516,65 | 1297491,15 |
| 117 | 386488,95 | 1297502,67 |
| 409 | 386470,28 | 1297456,77 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 82 | 409 | 386470,28 | 1297456,77 |
| 117 | 386488,95 | 1297502,67 |
| 118 | 386461,24 | 1297514,19 |
| 410 | 386442,55 | 1297468,23 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 83 | 410 | 386442,55 | 1297468,23 |
| 118 | 386461,24 | 1297514,19 |
| 119 | 386433,55 | 1297525,71 |
| 411 | 386414,76 | 1297479,54 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 84 | 411 | 386414,76 | 1297479,54 |
| 119 | 386433,55 | 1297525,71 |
| 120 | 386405,84 | 1297537,24 |
| 412 | 386387,10 | 1297491,16 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 85 | 412 | 386387,10 | 1297491,16 |
| 120 | 386405,84 | 1297537,24 |
| 121 | 386378,13 | 1297548,77 |
| 413 | 386359,37 | 1297502,62 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 86 | 413 | 386359,37 | 1297502,62 |
| 121 | 386378,13 | 1297548,77 |
| 122 | 386350,42 | 1297560,29 |
| 414 | 386331,64 | 1297514,08 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 87 | 414 | 386331,64 | 1297514,08 |
| 122 | 386350,42 | 1297560,29 |
| 123 | 386322,74 | 1297571,81 |
| 415 | 386303,91 | 1297525,55 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 88 | 415 | 386303,91 | 1297525,55 |
| 123 | 386322,74 | 1297571,81 |
| 124 | 386294,91 | 1297583,11 |
| 416 | 386276,18 | 1297537,01 |
| Участок № | № точки | Х | У |
| 89 | 416 | 386276,18 | 1297537,01 |
| 124 | 386294,91 | 1297583,11 |
| 125 | 386267,35 | 1297594,85 |
| 418 | 386248,46 | 1297548,48 |

**3.4. Обоснование принятых решений**

При разработке проекта межевания территорий под многоквартирными жилыми домами в границы земельных участков включены территории под зданиями и сооружениями, проездами и проходами к зданиям и сооружениям, открытые площадки для временного хранения автомобилей, придомовые зелёные насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки.

При разработке проекта выделены зоны с особым использованием земельных участков, установлены публичные сервитуты для обеспечения:

* беспрепятственного использования объектов общего пользования (проезды и проходы к зданиям и сооружениям), объектов инженерной инфраструктуры;
* доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры;
* проезда пожарных машин и машин скорой помощи в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и для других целей.

Решение о выполнении землеустроительных работ с целью уточнения границ земельных участков, учтённых в государственном кадастре недвижимости, предусмотренных проектом межевания территории, принимается собственником объекта недвижимости после утверждения проекта межевания в установленном действующим законодательством порядке.

Технико-экономические показатели проекта межевания приведены в *Таблице 10.*

**3.2. Основные технико-экономические показатели**

**проекта межевания территории**

*Таблица 10*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **По проекту** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1** | **Площадь проектируемой территории – всего** | **га** | **69,38** |
| **2** | **Территории, подлежащие межеванию, в том числе:** | **га** | **53,85** |
|  | - территория жилой застройки, из них: | **га** | 21,38 |
|  | территория малоэтажной многоквартирной застройки | **га** | 18,99 |
|  | территория малоэтажной индивидуальной застройки | **га** | 2,39 |
|  | - территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | **га** | 1,43 |
|  | - территории улично-дорожной сети | **га** | 24,20 |
|  | - территории объектов инженерной инфраструктуры | **га** | 0,14 |
|  | - территории общего пользования | **га** | 6,70 |
| **3** | **Территории, не подлежащие межеванию,**  **в том числе** | **га** | **15,53** |
|  | - территория жилой застройки, из них: | **га** | 14,75 |
|  | территория малоэтажной многоквартирной застройки | **га** | 1,00 |
|  | территория малоэтажной индивидуальной застройки | **га** | 13,75 |
|  | - территория объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения | **га** | 0,23 |
|  | - территории объектов инженерной инфраструктуры | **га** | 0,55 |

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 1)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 1.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 11.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 4,00 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешѐнного использования**

- жилые дома, существующие на момент принятия Правил;

- гостиницы;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- библиотеки;

- культовые объекты;

- спортзалы;

- бассейны;

- физкультурно-оздоровительные комплексы;

- спортплощадки, теннисные корты;

- магазины товаров повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, приѐмные пункты прачечной и химчистки;

- пекарни с магазинами по продаже готовой продукции;

- почта, телефон, телеграф;

- врачебная амбулатория, аптеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины, восстановительные центры;

- предприятия ЖКХ;

- отделения банков.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования**

- проектные и конструкторские бюро, агентства;

- автостоянки открытые и закрытые постоянного и временного хранения транспортных средств для объектов зоны;

**Условно разрешенные виды использования**

- крупные предприятия обслуживания, требующие автостоянок более чем на 10 автомобилей;

- гаражи и стоянки для постоянного хранения транспортных средств;

- предприятия по обслуживанию транспортных средств.

- гостиницы и спортивные объекты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 61 - многоквартирный жилой дом;

№ 163 – торговый центр;

№ 189 – ГРПШ;

№ 190 – ТП.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 1 | 270,00 | 55,00 | 2,4318 |
| 25 | 158,00 | 8,00 | 0,0082 |
| 26 | 104,00 | 43,00 | 0,5583 |
| 13:23:1202001:1688 | 100,0 | 100,0 | 1,0000 |

Предельное количество этажей - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 30%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 61 - многоквартирный жилой дом;

№ 163 – торговый центр;

№ 189 – ГРПШ;

№ 190 – ТП.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 2)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 2.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 12.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 3,77 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- размещение многоквартирных секционных и блокированных жилых домов с приквартирными участками этажностью до 3-х этажей включительно;

- ДОУ, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи;

- рекреационные и спортивные сооружения и площадки для детей и взрослых;

- площадки хозяйственные и для мусоросборников.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования**

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;

- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки.

В границах приквартирного участка блокированного жилого дома:

- садоводство, цветоводство.

**Условно разрешѐнные виды использования**

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.);

- культовые объекты;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;

- общежития, гостиницы;

- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;

- похоронные бюро.

- станции скорой помощи, диспансеры, травмопункты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 22 – 31 - многоквартирный жилой дом.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 27 | 73,00 | 37,00 | 0,3954 |
| 28 | 73,00 | 37,00 | 0,3664 |
| 29 | 73,00 | 37,00 | 0,3682 |
| 30 | 73,00 | 37,00 | 0,3678 |
| 31 | 73,00 | 37,00 | 0,3700 |
| 32 | 73,00 | 37,00 | 0,4298 |
| 33 | 73,00 | 37,00 | 0,3701 |
| 34 | 73,00 | 37,00 | 0,3683 |
| 35 | 73,00 | 37,00 | 0,3686 |
| 36 | 73,00 | 37,00 | 0,3686 |

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 20%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 22 – 31 - многоквартирный жилой дом

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 3)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 3.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 13.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 5,18 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- размещение многоквартирных секционных и блокированных жилых домов с приквартирными участками этажностью до 3-х этажей включительно;

- ДОУ, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи;

- рекреационные и спортивные сооружения и площадки для детей и взрослых;

- площадки хозяйственные и для мусоросборников.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования**

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;

- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки.

В границах приквартирного участка блокированного жилого дома:

- садоводство, цветоводство.

**Условно разрешѐнные виды использования**

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.);

- культовые объекты;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;

- общежития, гостиницы;

- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;

- похоронные бюро.

- станции скорой помощи, диспансеры, травмопункты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 1, 2, 5, 6, 12-21 - многоквартирный жилой дом.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 2 | 73,00 | 41,00 | 0,4300 |
| 3 | 73,00 | 41,00 | 0,3419 |
| 6 | 73,00 | 41,00 | 0,3770 |
| 7 | 125,00 | 32,00 | 0,4941 |
| 15 | 62,00 | 35,00 | 0,4032 |
| 16 | 62,00 | 35,00 | 0,2799 |
| 17 | 62,00 | 35,00 | 0,3024 |
| 18 | 62,00 | 35,00 | 0,3140 |
| 19 | 62,00 | 35,00 | 0,3618 |
| 20 | 62,00 | 35,00 | 0,3584 |
| 21 | 62,00 | 35,00 | 0,3653 |
| 22 | 62,00 | 35,00 | 0,3121 |
| 23 | 62,00 | 35,00 | 0,3080 |
| 24 | 62,00 | 35,00 | 0,5337 |

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 20%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 1, 2, 5, 6, 12-21 - многоквартирный жилой дом.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 4)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 4.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 14.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 2,48 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- размещение многоквартирных секционных и блокированных жилых домов с приквартирными участками этажностью до 3-х этажей включительно;

- ДОУ, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи;

- рекреационные и спортивные сооружения и площадки для детей и взрослых;

- площадки хозяйственные и для мусоросборников.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования**

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;

- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки.

В границах приквартирного участка блокированного жилого дома:

- садоводство, цветоводство.

**Условно разрешѐнные виды использования**

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.);

- культовые объекты;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;

- общежития, гостиницы;

- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;

- похоронные бюро.

- станции скорой помощи, диспансеры, травмопункты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 - многоквартирный жилой дом;

№ 191 – ТП.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 4 | 64,00 | 50,00 | 0,3515 |
| 5 | 64,00 | 50,00 | 0,3282 |
| 8 | 64,00 | 50,00 | 0,3380 |
| 9 | 64,00 | 50,00 | 0,3032 |
| 10 | 120,00 | 50,00 | 0,4746 |
| 11 | 64,00 | 50,00 | 0,2990 |
| 12 | 64,00 | 50,00 | 0,3156 |
| 13:23:1202001:1687 | 54,00 | 30,00 | 0,0715 |

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 20%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 - многоквартирный жилой дом;

№ 191 – ТП.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 5)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 5.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 15.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 0,32 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешѐнного использования**

- гостиницы;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- библиотеки;

- культовые объекты;

- спортзалы;

- бассейны;

- физкультурно-оздоровительные комплексы;

- спортплощадки, теннисные корты;

- магазины товаров повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, приѐмные пункты прачечной и химчистки;

- пекарни с магазинами по продаже готовой продукции;

- почта, телефон, телеграф;

- врачебная амбулатория, аптеки, кабинеты практикующих врачей, центры народной медицины, восстановительные центры;

- предприятия ЖКХ;

- отделения банков.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования 6**

- проектные и конструкторские бюро, агентства; 8

- автостоянки открытые и закрытые постоянного и временного хранения транспортных средств для объектов зоны;

**Условно разрешенные виды использования**

- крупные предприятия обслуживания, требующие автостоянок более чем на 10 автомобилей;

- гаражи и стоянки для постоянного хранения транспортных средств;

- предприятия по обслуживанию транспортных средств.

- гостиницы и спортивные объекты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства: отсутствуют.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 43 | 74,00 | 31,00 | 0,3240 |

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 20%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 6)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 6.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 16.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 2,08 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- размещение многоквартирных секционных и блокированных жилых домов с приквартирными участками этажностью до 3-х этажей включительно;

- ДОУ, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи;

- рекреационные и спортивные сооружения и площадки для детей и взрослых;

- площадки хозяйственные и для мусоросборников.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования**

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;

- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки.

В границах приквартирного участка блокированного жилого дома:

- садоводство, цветоводство.

**Условно разрешѐнные виды использования**

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.);

- культовые объекты;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;

- общежития, гостиницы;

- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;

- похоронные бюро.

- станции скорой помощи, диспансеры, травмопункты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 164- торговый центр;

№ 60- детский сад;

№ 32,38 - многоквартирный жилой дом.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 41 | 103,00 | 47,00 | 0,5480 |
| 13:23:1202001:1935 | 103,00 | 52,00 | 0,5500 |
| 44 | 62,00 | 25,00 | 0,3525 |
| 50 | 62,00 | 25,00 | 0,4185 |

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 20%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 164- торговый центр;

№ 60- детский сад;

№ 32,38 - многоквартирный жилой дом.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 7)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 7.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 17.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 1,97 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- размещение многоквартирных секционных и блокированных жилых домов с приквартирными участками этажностью до 3-х этажей включительно;

- ДОУ, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи;

- рекреационные и спортивные сооружения и площадки для детей и взрослых;

- площадки хозяйственные и для мусоросборников.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования**

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;

- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки.

В границах приквартирного участка блокированного жилого дома:

- садоводство, цветоводство.

**Условно разрешѐнные виды использования**

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.);

- культовые объекты;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;

- общежития, гостиницы;

- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;

- похоронные бюро.

- станции скорой помощи, диспансеры, травмопункты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 44, 45, 51, 52, 53, 54 – многоквартирный жилой дом

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 57 | 69,00 | 16,00 | 0,2920 |
| 58 | 67,00 | 16,00 | 0,2573 |
| 65 | 69,00 | 16,00 | 0,3840 |
| 66 | 69,00 | 16,00 | 0,3763 |
| 67 | 69,00 | 16,00 | 0,3097 |
| 68 | 69,00 | 16,00 | 0,3500 |

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 20%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 44, 45, 51, 52, 53, 54 – многоквартирный жилой дом

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 8)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 8.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 18.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 1,95 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- размещение многоквартирных секционных и блокированных жилых домов с приквартирными участками этажностью до 3-х этажей включительно;

- ДОУ, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи;

- рекреационные и спортивные сооружения и площадки для детей и взрослых;

- площадки хозяйственные и для мусоросборников.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования**

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;

- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки.

В границах приквартирного участка блокированного жилого дома:

- садоводство, цветоводство.

**Условно разрешѐнные виды использования**

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.);

- культовые объекты;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;

- общежития, гостиницы;

- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;

- похоронные бюро.

- станции скорой помощи, диспансеры, травмопункты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 33, 34, 39, 40, 46, 47, 55, 56 - многоквартирный жилой дом

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 45 | 50,00 | 15,00 | 0,2227 |
| 46 | 50,00 | 15,00 | 0,2325 |
| 51 | 50,00 | 15,00 | 0,2483 |
| 52 | 50,00 | 15,00 | 0,2414 |
| 59 | 50,00 | 15,00 | 0,2488 |
| 60 | 50,00 | 15,00 | 0,2415 |
| 69 | 50,00 | 15,00 | 0,2593 |
| 70 | 50,00 | 15,00 | 0,2595 |

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 20%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 33, 34, 39, 40, 46, 47, 55, 56 - многоквартирный жилой дом

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 9)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 9.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 19.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 2,03 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- размещение многоквартирных секционных и блокированных жилых домов с приквартирными участками этажностью до 3-х этажей включительно;

- ДОУ, общеобразовательные школы, гимназии, лицеи;

- рекреационные и спортивные сооружения и площадки для детей и взрослых;

- площадки хозяйственные и для мусоросборников.

**Вспомогательные виды разрешѐнного использования**

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;

- территории общего пользования, предназначенные для размещения центров и единичных объектов повседневного обслуживания населения жилых образований, включающие в себя объекты культуры и торгово-бытового обслуживания, объекты местного самоуправления, администрации и охраны порядка, физкультурно-оздоровительные здания и сооружения – как отдельно стоящие, так и встроенно-пристроенные, а также включают жилые улицы и площади, зеленые насаждения, гостевые автостоянки.

В границах приквартирного участка блокированного жилого дома:

- садоводство, цветоводство.

**Условно разрешѐнные виды использования**

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах приквартирного участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.);

- культовые объекты;

- клубные помещения многоцелевого и специализированного назначения;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи, автотелефонные станции, предназначенные для телефонизации жилых домов;

- общежития, гостиницы;

- производственные, коммунальные и складские объекты класса санитарной опасности не выше V;

- похоронные бюро.

- станции скорой помощи, диспансеры, травмопункты.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 36, 36, 41, 42, 48, 49, 57, 58 - многоквартирный жилой дом

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 47 | 50,00 | 15,00 | 0,2527 |
| 48 | 50,00 | 15,00 | 0,2240 |
| 53 | 50,00 | 15,00 | 0,2750 |
| 54 | 50,00 | 15,00 | 0,2357 |
| 61 | 50,00 | 15,00 | 0,2784 |
| 62 | 50,00 | 15,00 | 0,2328 |
| 71 | 50,00 | 15,00 | 0,2900 |
| 72 | 50,00 | 15,00 | 0,2458 |

Предельное количество этажей - 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 20%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 36, 36, 41, 42, 48, 49, 57, 58 - многоквартирный жилой дом

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЭТАП 10)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен в составе проекта межевания территории на основании договора подряда № 25/2014 от 29 октября 2014 г. с ОАО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Местонахождение земельного участка:** Республика Мордовия,

г.о. Саранск, р.п. Луховка

**Кадастровый номер земельного участка:**  13:23:1202001

**План подготовлен:**  Обществом с ограниченной ответственностью

"Проект-Сити"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ директор В.И. Казаков

(дата) (подпись)

**Представлен:** Администрацией городского округа Саранск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

**Утвержден:** Распоряжением Первого заместителя Главы

Администрации городского округа Саранск

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка 10.**

Чертеж градостроительного плана приведен в графической части проекта межевания территории на листе 20.

**Площадь земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 13:23:1202001 **– 6,52 га.**

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2014г. ООО "Проект-Сити".

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства:**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- размещение 1-2-квартирных жилых домов с участками;

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- многоквартирные дома от 2-х до 4-х этажей без приквартирных участков;

В границах участка:

- садоводство, цветоводство, огородничество;

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах участка при доме, без применения пожароопасных или санитарно вредных материалов и веществ;

В границах общественной зоны:

- размещение объектов повседневного обслуживания населения, компенсирующих их недостаток на прилегающих городских территориях (ДОУ, общеобразовательные школы, объекты торгово-бытового назначения, спортивно-досуговые комплексы, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, опорные пункты охраны порядка, отделения банков и связи, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы);

- зеленые наслаждения общего пользования;

- детские игровые площадки;

- спортплощадки;

- площадки отдыха;

- площадки для выездных услуг;

- гаражи индивидуальных машин (встроено-пристроенные, подземные, полуподземные);

- объекты пожарной безопасности (гидранты, щиты с инвентарем, резервуары и проч.);

- площадки для мусоросборников.

**Условно разрешенные виды использования**

- индивидуальная трудовая деятельность в пределах придомового (приквартирного) участка, требующая согласования соответствующих служб государственного надзора (санитарного, противопожарного и др.);

- объекты культа;

Клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограничением по времени работы;

- временные павильоны различной торговли;

- производственные, коммунальные и складские объекты не выше V класса санитарной вредности.

**Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

Назначение объекта капитального строительства:

№ 72, 73, 74, 132, 133, 166 - 179 - индивидуальный жилой дом;

№ 37, 43, 50, 59 - многоквартирный жилой дом;

№ 190 – ТП.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка объектов капитального строительства, в том числе площадь:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Размер (м) | | Площадь (га) |
| максимальный | минимальный |
| 49 | 57,00 | 45,00 | 0,1721 |
| 55 | 57,00 | 45,00 | 0,2304 |
| 63 | 57,00 | 45,00 | 0,2271 |
| 64 | 688,00 | 13,00 | 2,7292 |
| 73 | 57,00 | 45,00 | 0,2699 |
| 74 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 75 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 76 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 77 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 78 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 79 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 80 | 50,00 | 30,00 | 0,1486 |
| 81 | 50,00 | 30,00 | 0,1486 |
| 82 | 50,00 | 30,00 | 0,1488 |
| 83 | 50,00 | 30,00 | 0,1490 |
| 84 | 50,00 | 30,00 | 0,1492 |
| 85 | 50,00 | 30,00 | 0,1494 |
| 86 | 50,00 | 30,00 | 0,1496 |
| 87 | 50,00 | 30,00 | 0,1497 |
| 88 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 89 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 13:23:1202001:1923 | 33,00 | 23,00 | 0,0800 |
| 13:23:1202001:1720 | 50,00 | 30,00 | 0,1420 |
| 13:23:1202001:1721 | 50,00 | 30,00 | 0,1500 |
| 13:23:1202001:1722 | 50,00 | 30,00 | 0,1300 |

Предельное количество этажей - 2.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- с кадастровым номером 13:23:1202001 - 10%

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объекта культурного наследия.**

**Объекты капитального строительства -** отсутствуют.

**Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** - отсутствуют.

**4. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Объекты капитального строительства:

№ 72, 73, 74, 132, 133, 166 - 179 - индивидуальный жилой дом;

№ 37, 43, 50, 59 - многоквартирный жилой дом;

№ 190 – ТП.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

электроснабжение: -

водоснабжение: - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

канализование - № 1027-14-т от 12.12.2014 г.

газификация: -

**5. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка** - разделение участка возможно.